



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24.10.2021 № 2947

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ОАО «СКЭК» (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения ОАО «СКЭК» от 13.07.2021 № 809н:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0501002:9935, 42:24:0501002:9241, 42:24:0501002:9910, 42:24:0000000:3230, 42:24:0000000:3232, 42:24:0501002:9908, 42:24:0501002:8201, 42:24:0501002:1093, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 5090 кв.м, и земель в кадастровом квартале № 42:24:0501002, площадью 1563 кв.м, в целях строительства водопровода, для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения «Музейного комплекса (Филиал ФГБУК «Государственный Русский музей), Театр оперы и балета (950 мест) Киноконцертного комплекса («Кузбасский центр искусств» с универсальным залом и концертным залом) в границах: ул. Красноармейская – ул. Мичурина – просп. Советский. Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 15 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14

«СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84*» и приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11 «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению, а также определяется в соглашении об осуществлении сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство водопровода, для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения «Музейного комплекса (Филиал ФГБУК «Государственный Русский музей), Театр оперы и балета (950 мест) Киноконцертного комплекса («Кузбасский центр искусств» с универсальным залом и концертным залом) в границах: ул. Красноармейская – ул. Мичурина – просп. Советский. Кемеровская область – Кузбасс, Кемеровский городской округ, осуществляется до 16.01.2023.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н. Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение 5 дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу;

- в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;
 - в Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово;
 - Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Промстрой-Центр»;
 - ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.



Глава города

И.В. Середок

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Кемерово
от 21.10.2021 №2947

Расчет платы за публичный сервитут
на 2021 год
обладатель сервитута: ОАО «СКЭК»

Назначение земельного участка	Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)
Строительство водопровода, для подключения к централизованной системе холодного водоснабжения «Музейного комплекса (Филиал ФГБУК «Государственный Русский музей), Театр оперы и балета (950 мест) Киноконцертного комплекса («Кузбасский центр искусств» с универсальным залом и концертным залом) в	42:24:0501002:9935	1 594 943,46	63	2 183	0,01	4,60
	42:24:0501002:9241	5020,36	2817	63 176	0,01	1414,24
	42:24:0501002:9910	5020,36	216	10 102	0,01	108,44
	42:24:0000000:3230	1545,83	201	1 057	0,01	31,07
	42:24:0000000:3232	1545,83	1292	19 549	0,01	199,72
	42:24:0501002:9908	26 088 433,88	62	13 834	0,01	11,69
	42:24:0501002:8201	6 983 293,42	317	4 618	0,01	47,94

границах: ул. Красноармейс- кая – ул. Мичурина – просп. Советский. Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово.	42.24:0501002	5020,36	1563	-	0,01	784,68
ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ:						2602,38

Итого за 10 (десять) лет – 26023,8 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

15.04.2022 - 26023,8 руб.

Указанный платеж производится не позднее 15.04.2022- 26023,8 руб.

Получатель: ИНН: 4207023869 КПП 420502001
УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Управление городского развития администрации
города Кемерово, л/с 04393249780)
Казначейский счет: 031006430000000013900
Единый казначейский счет: 40102810745370000032
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской
области- Кузбассу г Кемерово

БИК банка: 013207212
Код ОКТМО: 32701000
КБК: 917 111 05420 04 0000 120