

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кемеровской области - Кузбассу  
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 07.04.2022, поступившего на рассмотрение 07.04.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819	
Кадастровый номер:	42:24:0501013:1862
Номер кадастрового квартала:	42:24:0501013
Дата присвоения кадастрового номера:	06.05.2021

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, просп. Притомский от просп. Октябрьский до бульв. Пионерский
Площадь:	18690 +/- 43
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:24:0000000:953
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	благоустройство территории, улично-дорожная сеть
Сведения о кадастровом инженерере:	11297, образованием земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, расположенного Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, просп. Притомский от просп. Октябрьский до бульв. Пионерский, 114649, 2021-01-27
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819			
Кадастровый номер:		42:24:0501013:1862	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	<p>Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1246 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц: - звероводческие фермы, скотобойни; - подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды); - места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов; - скотомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора; 2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц: - вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время; - выпас скота., вид/наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, решения: 1. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ 2. дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1245 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки: а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов: - воспламеняющиеся вещества; - окисляющие вещества; - горючие вещества; - взрывчатые вещества; - токсичные вещества: - высокотоксичные вещества; - вещества, представляющие опасность для окружающей среды; b. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля: - пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии); - воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия; - иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля; с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры; d. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более; e. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых; f. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию. 2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории; 3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные</p>		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819			
Кадастровый номер:		42:24:0501013:1862	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		<p>производственные объекты., вид/наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1200 от 30.11.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения., вид/наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1229 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=300.00 м-305.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 11 (сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ</p>	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		<p>Земельный участок располагается в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории</p> <p>25.03.2021, 804</p>	
Условный номер земельного участка:		47	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 4 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7
Всего листов выписки: 17		
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819		
Кадастровый номер:	42:24:0501013:1862	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	Земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена. В соответствии с Федеральным законом от 25 октября 2001 г. № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации" орган Администрация города Кемерово уполномочен на распоряжение таким земельным участком.	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении документации «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и её притоков в границах Кемеровского городского округа Кемеровской области» и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и её притоков в границах Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального района Кемеровской области от 11.01.2018 № 5 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации;	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 5 раздела 1	Всего листов раздела 1: 5	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819			
Кадастровый номер:		42:24:0501013:1862	
		<p>постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений ЗОУИТ "Водоохранная зона р. Бол. Камышная в границах Кемеровского городского округа" от 10.11.2017 № б/н выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 06.05.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ. Земельный участок подлежит снятию с государственного кадастрового учета по истечении пяти лет со дня его государственного кадастрового учета, если на него не будут зарегистрированы права. Сведения, необходимые для заполнения раздела: 2 - Сведения о зарегистрированных правах, отсутствуют.</p>	
Получатель выписки:		Администрация города Кемерово	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819

Кадастровый номер: 42:24:0501013:1862

## Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	55°4.1'	45.42	данные отсутствуют	42:24:0501013:1671	адрес отсутствует
2	1.1.2	1.1.3	47°24.5'	137.11	данные отсутствуют	42:24:0501013:1671	адрес отсутствует
3	1.1.3	1.1.4	146°29.9'	69.81	данные отсутствуют	42:24:0000000:3238	данные отсутствуют
4	1.1.3	1.1.3			данные отсутствуют	42:24:0501013:1854	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	253°8.2'	20.99	данные отсутствуют	42:24:0501013:1561	данные отсутствуют
6	1.1.5	1.1.6	244°40.7'	20.18	данные отсутствуют	42:24:0501013:1561	данные отсутствуют
7	1.1.6	1.1.7	239°42.4'	42.23	данные отсутствуют	42:24:0501013:1561	данные отсутствуют
8	1.1.7	1.1.8	236°7.2'	51.0	данные отсутствуют	42:24:0501013:1561	данные отсутствуют
9	1.1.8	1.1.9	235°48.4'	4.11	данные отсутствуют	42:24:0501013:1335	данные отсутствуют
10	1.1.9	1.1.10	236°8.8'	17.48	данные отсутствуют	42:24:0501013:1126	данные отсутствуют
11	1.1.10	1.1.11	243°20.8'	54.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.11	1.1.12	238°2.5'	33.87	данные отсутствуют	42:24:0501013:237	адрес отсутствует
13	1.1.12	1.1.13	223°24.5'	11.71	данные отсутствуют	42:24:0501013:237	адрес отсутствует
14	1.1.13	1.1.14	215°37.9'	14.99	данные отсутствуют	42:24:0501013:237	адрес отсутствует
15	1.1.14	1.1.15	222°13.3'	16.77	данные отсутствуют	42:24:0501013:237	адрес отсутствует
16	1.1.15	1.1.16	224°57.4'	36.93	данные отсутствуют	42:24:0501013:237	адрес отсутствует
17	1.1.16	1.1.17	303°31.7'	1.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.18	228°35.4'	12.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	217°20.8'	13.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	195°52.6'	5.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	215°58.5'	20.73	данные отсутствуют	42:24:0501013:237	адрес отсутствует
22	1.1.21	1.1.22	204°24.1'	7.82	данные отсутствуют	42:24:0501013:237	адрес отсутствует
23	1.1.22	1.1.23	182°40.0'	7.31	данные отсутствуют	42:24:0501013:237	адрес отсутствует
24	1.1.23	1.1.24	160°55.6'	7.37	данные отсутствуют	42:24:0501013:237	адрес отсутствует
25	1.1.24	1.1.25	291°20.8'	70.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 2		Всего разделов: 7		Всего листов выписки: 17	
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819							
Кадастровый номер:				42:24:0501013:1862			
26	1.1.25	1.1.26	40°6.1`	0.5	данные отсутствуют	42:24:0501013:307, 42:24:0501013:1851	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	39°31.6`	9.49	данные отсутствуют	42:24:0501013:307, 42:24:0501013:1851	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	41°20.2`	94.95	данные отсутствуют	42:24:0501013:1854	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	56°19.6`	76.43	данные отсутствуют	42:24:0501013:1854	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.1	61°4.5`	65.81	данные отсутствуют	42:24:0501013:1854	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

## Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

## Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819			
Кадастровый номер:		42:24:0501013:1862	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 42.1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	623565.45	1340478.94	-	0.09
2	623591.46	1340516.18	-	0.09
3	623684.25	1340617.12	-	0.09
4	623626.04	1340655.65	-	0.1
5	623619.95	1340635.56	-	0.1
6	623611.32	1340617.32	-	0.1
7	623590.02	1340580.86	-	0.1
8	623561.59	1340538.52	-	0.1
9	623559.28	1340535.12	-	0.1
10	623549.54	1340520.6	-	0.1
11	623525.05	1340471.81	-	0.1
12	623507.12	1340443.07	-	0.1
13	623498.61	1340435.02	-	0.1
14	623486.43	1340426.29	-	0.1
15	623474.01	1340415.02	-	0.1
16	623447.88	1340388.93	-	0.1
17	623448.96	1340387.3	-	0.09
18	623440.37	1340377.56	-	0.09
19	623430.03	1340369.67	-	0.09
20	623424.58	1340368.12	-	0.1
21	623407.8	1340355.94	-	0.1
22	623400.68	1340352.71	-	0.1
23	623393.38	1340352.37	-	0.1
24	623386.41	1340354.78	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819				
Кадастровый номер:			42:24:0501013:1862	
25	623412.25	1340288.66	-	0.1
26	623412.63	1340288.98	-	0.1
27	623419.95	1340295.02	-	0.1
28	623491.24	1340357.73	-	0.09
29	623533.62	1340421.34	-	0.09
1	623565.45	1340478.94	-	0.09

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.



Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819			
Кадастровый номер:		42:24:0501013:1862	

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0501013:1862/2



Масштаб 1:200

Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819

Кадастровый номер: 42:24:0501013:1862

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
42:24:0501013:1862/1	4235	42:00-6.737
42:24:0501013:1862/2	116	42:24-6.105
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-06; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц:- звероводческие фермы, скотобойни;- подсобные хозяйства (свинарники, коровники, птицефермы, зверофермы, рыбные пруды);- места концентрированных выбросов пищевых отходов, свалки пищевых отходов;- скотомогильники; - мусоросжигательные и мусороперерабатывающие заводы, объекты сортировки мусора;2) Запрещается осуществлять деятельность, способствующую привлечению и массовому скоплению птиц:- вспашка и перепахивание сельскохозяйственных полей с зерновыми культурами в дневное время;- выпас скота.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1246; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-06; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении документации «Определение границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и её притоков в границах Кемеровского городского округа Кемеровской области» и установлении местоположения береговых линий (границ водных объектов), границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос р. Томь и её притоков в границах Кемеровского городского округа и Кемеровского муниципального района Кемеровской области от 11.01.2018 № 5 выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области; водный кодекс Российской Федерации от 03.06.2006 № 74-ФЗ выдан: Правительство Российской Федерации; постановление «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов» от 10.01.2009 № 17 выдан: Правительство Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения границ и сведений ЗОУИТ "Водоохранная зона р. Бол. Камышная в границах Кемеровского городского округа" от 10.11.2017 № б/н выдан: Департамент природных ресурсов и экологии Кемеровской области; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования территории водоохраной зоны (ВЗ) определены ч. 15, 16 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 N 74-ФЗ; Реестровый номер границы: 42:00-6.737; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р. Бол. Камышная в границах Кемеровского городского округа; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: -; Индекс: -
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-06; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819			
Кадастровый номер:		42:24:0501013:1862	
		<p>приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Запрещается размещать, проектировать, реконструировать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов, а именно опасные производственные объекты I, II, III, IV класса – предприятия и их цеха, участки, площадки:а. на которых получают, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются опасные вещества следующих видов:- воспламеняющиеся вещества;- окисляющие вещества;- горючие вещества;- взрывчатые вещества;- токсичные вещества;- высокотоксичные вещества;- вещества, представляющие опасность для окружающей среды;б. используется оборудование, работающее под избыточным давлением более 0,07 мегапаскаля:- пара, газа (в газообразном, сжиженном состоянии);- воды при температуре нагрева более 115 градусов Цельсия;- иных жидкостей при температуре, превышающей температуру их кипения при избыточном давлении 0,07 мегапаскаля;с. используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы (за исключением лифтов, подъемных платформ для инвалидов), эскалаторы в метрополитенах, канатные дороги, фуникулеры;д. получают, транспортируются, используются расплавы черных и цветных металлов, сплавы на основе этих расплавов с применением оборудования, рассчитанного на максимальное количество расплава 500 килограммов и более;е. ведутся горные работы (за исключением добычи общераспространенных полезных ископаемых и разработки россыпных месторождений полезных ископаемых, осуществляемых открытым способом без применения взрывных работ), работы по обогащению полезных ископаемых;ф. осуществляется хранение или переработка растительного сырья, в процессе которых образуются взрывоопасные пылевоздушные смеси, способные самовозгораться, возгораться от источника зажигания и самостоятельно гореть после его удаления, а также осуществляется хранение зерна, продуктов его переработки и комбикормового сырья, склонных к самосогреванию и самовозгоранию.</p> <p>2) Зоны поражения от опасных производственных объектов в случаях происшествий техногенного характера не должны пересекать границы секторов подзоны №3 приаэродромной территории;3) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые опасные производственные объекты.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1245; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово; Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-06; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Высота объектов не должна превышать допустимую максимальную абсолютную отметку Н=416.13 м в Балтийской системе высот 1977 г.;2) Ограничения распространяются на новые и реконструируемые объекты/сооружения.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1200; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 1 (сектор 1); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-06; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» от 17.08.1992 № 197 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».п.5, 6 в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых</p>	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819			
Кадастровый номер:		42:24:0501013:1862	
		<p>сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: 1.размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; 2.загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; 3.устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; 4.устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; 5.производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <p>1.производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; 2.производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; 3.производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; 4.сооружать проезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.В соответствии с Письмом Минэкономразвития РФ № 22066-ИМ/Д323 от 17.12.2009г., в качестве основания для внесения в ЕГРН сведений о зоне с особыми условиями использования территории может выступать непосредственно нормативный правовой акт, предусматривающий общие правила установления зон определенного вида. В данном случае таким документом является Приказ Минстроя РФ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» № 197 от 17.08.1992г. Согласно которому охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Согласно ФЗ № 218 от 01.01.2017г. сведения об охранных зонах исключены из ЕГРН, в связи с этим, в отношении данного объекта подготовка землеустроительного дела и передача его в государственный фонд данных не требуется.; Реестровый номер границы: 42:24-6.105; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Теплосетевого комплекса №4; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1</p>	
	Весь	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-05-06; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения;2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=300.00 м-305.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269;4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 11 (сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта</p>	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2	Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819			
Кадастровый номер:		42:24:0501013:1862	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0501013:1862/1				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	623565.45	1340478.94	-	-
2	623590.49	1340514.8	-	-
3	623585.22	1340512.48	-	-
4	623560.64	1340498.68	-	-
5	623545.38	1340486.37	-	-
6	623524.99	1340464.42	-	-
7	623509.98	1340442.29	-	-
8	623494.55	1340413.06	-	-
9	623488.26	1340397.21	-	-
10	623481.27	1340372.7	-	-
11	623477.06	1340345.26	-	-
12	623491.24	1340357.73	-	-
13	623533.62	1340421.34	-	-
1	623565.45	1340478.94	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 2		Всего разделов: 7	Всего листов выписки: 17
07.04.2022г. № КУВИ-001/2022-51162819				
Кадастровый номер:			42:24:0501013:1862	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0501013:1862/2				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	623412.94	1340289.23	-	-
2	623419.18	1340294.38	-	-
3	623418.99	1340294.61	-	-
4	623404.61	1340311.69	-	-
5	623403.59	1340310.81	-	-
6	623411.27	1340291.17	-	-
1	623412.94	1340289.23	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.