

Филиал Федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Кемеровской области - Кузбассу
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 25.05.2022, поступившего на рассмотрение 25.05.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792	
Кадастровый номер:	42:24:0000000:2221
Номер кадастрового квартала:	42:24:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	01.03.2018

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Кемеровская область, г. Кемерово, бульв. Строителей от просп. Химиков до ул. Марковцева
Площадь:	45253 +/- 67
Кадастровая стоимость, руб.:	1
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	42:00:0000000:177, 42:00:0000000:194, 42:24:0000000:748, 42:24:0101001:15265, 42:24:0101001:15935, 42:00:0000000:33067, 42:00:0000000:33079
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	земельные участки (территории) общего пользования
Сведения о кадастровом инженерере:	Номер регистрации кадастрового инженера в государственном реестре лиц: 11297, Номер договора на выполнение кадастровых работ: 158982
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792			
Кадастровый номер:		42:24:0000000:2221	
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:		Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 42:00-6.1229 от 08.12.2020, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения; 2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=300.00 м-305.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.; 3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269; 4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 11 (сектор 14), тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 25.09.2020, номер решения: №1220-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Министерство транспорта РФ	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:		данные отсутствуют	
Условный номер земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792			
Кадастровый номер:		42:24:0000000:2221	
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:		данные отсутствуют	
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:		данные отсутствуют	
Статус записи об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:		Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2018; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.02.2018; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.09.2009 № 160 выдан: Правительство РФ. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 05.08.2019; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: - вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 27.04.2021; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ.	
Получатель выписки:		Администрация города Кемерово	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792			
Кадастровый номер:		42:24:0000000:2221	

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	г. Кемерово
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 42:24:0000000:2221-42/070/2020-2 22.07.2020 12:27:11
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792			
Кадастровый номер:		42:24:0000000:2221	
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

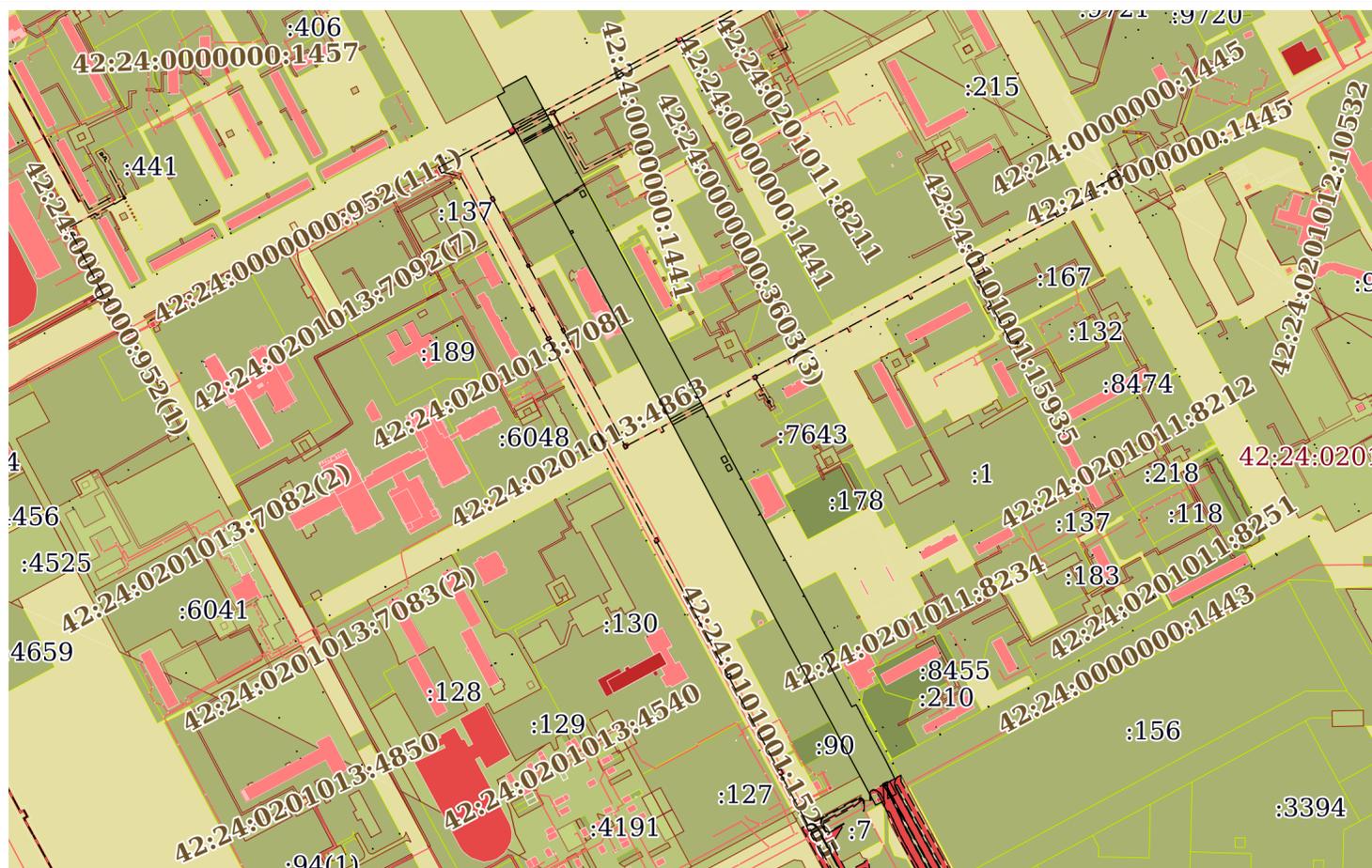
Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792

Кадастровый номер: 42:24:0000000:2221

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:9000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792

Кадастровый номер: 42:24:0000000:2221

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальн ая	конечн ая					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	61°47.0'	11.02	-	42:24:0201005:115	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	331°46.3'	5.39	-	42:24:0201005:115	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	61°47.0'	33.99	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	151°47.5'	75.0	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	151°47.2'	75.75	-	42:24:0201011:219	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	151°47.9'	67.02	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	151°47.6'	9.99	-	42:24:0201011:182	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	151°47.8'	162.11	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	151°45.8'	79.11	-	42:24:0201011:214	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	151°47.1'	29.97	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	151°48.2'	48.55	-	42:24:0201011:7643	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	151°44.8'	4.86	-	42:24:0201011:7643	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	151°47.0'	43.12	-	42:24:0201011:7643	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	151°46.8'	61.33	-	42:24:0201011:103	адрес отсутствует
15	1.1.15	1.1.16	151°47.5'	94.95	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	151°47.5'	87.97	-	42:24:0201011:212	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	242°1.1'	13.58	-	42:24:0201011:188	данные отсутствуют
18	1.1.17	1.1.17			данные отсутствуют	42:24:0201011:187	данные отсутствуют
19	1.1.18	1.1.19	152°2.2'	76.37	-	42:24:0201011:188	данные отсутствуют
20	1.1.19	1.1.20	63°18.7'	6.21	-	42:24:0201011:188	данные отсутствуют
21	1.1.20	1.1.21	152°18.7'	19.18	-	42:24:0201011:7667	данные отсутствуют
22	1.1.21	1.1.22	153°44.5'	9.2	-	42:24:0201011:7667, 42:24:0201011:89	данные отсутствуют
23	1.1.22	1.1.23	151°29.3'	46.59	-	42:24:0201011:7667	данные отсутствуют
24	1.1.23	1.1.24	152°33.5'	8.77	-	42:24:0201011:7667	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 2 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792							
Кадастровый номер:				42:24:0000000:2221			
25	1.1.24	1.1.25	153°40.2`	23.94	-	42:24:0201011:7669	данные отсутствуют
26	1.1.25	1.1.26	241°17.2`	7.51	-	42:24:0201011:184	данные отсутствуют
27	1.1.26	1.1.27	151°31.3`	18.48	-	42:24:0201011:184	данные отсутствуют
28	1.1.27	1.1.28	241°48.4`	12.74	-	42:00:0000000:32954(1)	данные отсутствуют
29	1.1.28	1.1.29	359°2.7`	0.6	-	42:24:0201013:158	данные отсутствуют
30	1.1.29	1.1.30	359°1.8`	8.86	-	42:24:0201013:158	данные отсутствуют
31	1.1.30	1.1.31	358°58.3`	5.01	-	42:24:0201013:158	данные отсутствуют
32	1.1.31	1.1.32	0°37.9`	6.35	-	42:24:0201013:158	данные отсутствуют
33	1.1.32	1.1.33	0°57.3`	1.2	-	42:24:0201013:158	данные отсутствуют
34	1.1.33	1.1.34	245°56.0`	6.77	-	42:24:0201013:158	данные отсутствуют
35	1.1.34	1.1.35	174°50.1`	1.78	-	42:24:0201013:158	данные отсутствуют
36	1.1.35	1.1.36	175°7.2`	9.4	-	42:24:0201013:158	данные отсутствуют
37	1.1.36	1.1.37	175°8.9`	2.72	-	42:24:0201013:158	данные отсутствуют
38	1.1.37	1.1.38	178°39.2`	8.08	-	42:24:0201013:158	данные отсутствуют
39	1.1.38	1.1.39	241°48.1`	12.08	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.38	1.1.38			данные отсутствуют	42:00:0000000:32954(2)	данные отсутствуют
41	1.1.39	1.1.40	331°45.4`	12.07	-	42:24:0201013:7095	данные отсутствуют
42	1.1.40	1.1.41	331°43.3`	30.2	-	42:00:0000000:32954(1)	данные отсутствуют
43	1.1.41	1.1.42	331°43.3`	231.49	-	42:24:0201011:185	адрес отсутствует
44	1.1.42	1.1.43	332°6.1`	374.03	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.43	1.1.44	331°47.2`	175.15	-	42:24:0201011:7625	данные отсутствуют
46	1.1.44	1.1.45	331°47.5`	62.66	-	42:24:0201011:8200	адрес отсутствует
47	1.1.45	1.1.46	331°47.2`	16.8	данные отсутствуют	42:24:0201011:8199	адрес отсутствует
48	1.1.46	1.1.1	331°47.4`	134.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.2.47	1.2.48	151°29.0`	7.75	данные отсутствуют	42:24:0201011:7651	данные отсутствуют
50	1.2.48	1.2.49	60°50.0`	6.01	данные отсутствуют	42:24:0201011:7651	данные отсутствуют
51	1.2.49	1.2.50	331°23.0`	7.75	данные отсутствуют	42:24:0201011:7651	данные отсутствуют
52	1.2.50	1.2.47	240°52.3`	6.0	данные отсутствуют	42:24:0201011:7651	данные отсутствуют
53	1.3.51	1.3.52	152°18.6`	7.75	данные отсутствуют	42:24:0201011:88	данные отсутствуют
54	1.3.52	1.3.53	60°14.6`	5.78	данные отсутствуют	42:24:0201011:88	данные отсутствуют
55	1.3.53	1.3.54	332°18.6`	7.75	данные отсутствуют	42:24:0201011:88	данные отсутствуют
56	1.3.54	1.3.51	240°14.6`	5.78	данные отсутствуют	42:24:0201011:88	данные отсутствуют
57	1.4.55	1.4.56	151°28.2`	7.96	данные отсутствуют	42:24:0201011:7630	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок							
вид объекта недвижимости							
Лист № 3 раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1: 3		Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 20	
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792							
Кадастровый номер:				42:24:0000000:2221			
58	1.4.56	1.4.57	61°0.1'	6.0	данные отсутствуют	42:24:0201011:7630	данные отсутствуют
59	1.4.57	1.4.58	331°24.4'	7.96	данные отсутствуют	42:24:0201011:7630	данные отсутствуют
60	1.4.58	1.4.55	240°57.3'	5.99	данные отсутствуют	42:24:0201011:7630	данные отсутствуют
61	1.5.59	1.5.60	152°16.1'	3.07	данные отсутствуют	42:24:0201011:110	данные отсутствуют
62	1.5.60	1.5.61	60°58.7'	3.44	данные отсутствуют	42:24:0201011:110	данные отсутствуют
63	1.5.61	1.5.62	331°40.4'	3.06	данные отсутствуют	42:24:0201011:110	данные отсутствуют
64	1.5.62	1.5.59	241°15.3'	3.41	данные отсутствуют	42:24:0201011:110	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792			
Кадастровый номер:		42:24:0000000:2221	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	622608.41	1344618.33	-	0.09
2	622613.62	1344628.04	-	0.1
3	622618.37	1344625.49	-	0.09
4	622634.44	1344655.44	-	0.09
5	622568.35	1344690.89	-	0.1
6	622501.6	1344726.7	-	0.1
7	622442.54	1344758.37	-	0.09
8	622433.74	1344763.09	-	0.09
9	622290.88	1344839.7	-	0.1
10	622221.18	1344877.13	-	0.1
11	622194.77	1344891.3	-	0.1
12	622151.98	1344914.24	-	0.09
13	622147.7	1344916.54	-	0.1
14	622109.7	1344936.93	Временный межевой знак	0.1
15	622055.66	1344965.93	Временный межевой знак	0.1
16	621971.99	1345010.81	-	0.1
17	621894.47	1345052.39	-	0.1
18	621888.1	1345040.4	Временный межевой знак	0.1
19	621820.65	1345076.21	Временный межевой знак	0.1
20	621823.44	1345081.76	Временный межевой знак	0.1
21	621806.46	1345090.67	-	0.1
22	621798.21	1345094.74	-	0.1
23	621757.27	1345116.98	-	0.09
24	621749.49	1345121.02	-	0.09

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792					
Кадастровый номер:			42:24:0000000:2221		
25	621728.03	1345131.64	Долговременный межевой знак	0.1	
26	621724.42	1345125.05	Долговременный межевой знак	0.1	
27	621708.18	1345133.86	-	0.09	
28	621702.16	1345122.63	-	0.09	
29	621702.76	1345122.62	Временный межевой знак	0.1	
30	621711.62	1345122.47	Временный межевой знак	0.1	
31	621716.63	1345122.38	Временный межевой знак	0.1	
32	621722.98	1345122.45	Временный межевой знак	0.1	
33	621724.18	1345122.47	Временный межевой знак	0.1	
34	621721.42	1345116.29	Временный межевой знак	0.1	
35	621719.65	1345116.45	Временный межевой знак	0.1	
36	621710.28	1345117.25	Временный межевой знак	0.1	
37	621707.57	1345117.48	Временный межевой знак	0.1	
38	621699.49	1345117.67	-	0.09	
39	621693.78	1345107.02	-	0.09	
40	621704.41	1345101.31	-	0.09	
41	621731.01	1345087	Временный межевой знак	0.1	
42	621934.87	1344977.33	Временный межевой знак	0.1	
43	622265.43	1344802.32	-	0.1	
44	622419.77	1344719.52	-	0.1	
45	622474.99	1344689.9	-	0.1	
46	622489.79	1344681.96	-	0.1	
1	622608.41	1344618.33	-	0.09	
1	622130.95	1344913.11	-	0.09	
2	622124.14	1344916.81	-	0.09	
3	622127.07	1344922.06	-	0.09	
4	622133.87	1344918.35	-	0.09	
1	622130.95	1344913.11	-	0.09	
1	622484.38	1344724.63	-	0.1	
2	622477.52	1344728.23	-	0.1	
3	622480.39	1344733.25	-	0.1	
4	622487.25	1344729.65	-	0.1	
1	622484.38	1344724.63	-	0.1	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2: 3		Всего разделов: 8
Всего листов выписки: 20				
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792				
Кадастровый номер:			42:24:0000000:2221	
1	622141.67	1344907.26	-	0.1
2	622134.68	1344911.06	-	0.1
3	622137.59	1344916.31	-	0.1
4	622144.58	1344912.5	-	0.1
1	622141.67	1344907.26	-	0.1
1	622433.6	1344712.45	Закрепление отсутствует	0.1
2	622430.88	1344713.88	Закрепление отсутствует	0.1
3	622432.55	1344716.89	Закрепление отсутствует	0.1
4	622435.24	1344715.44	Закрепление отсутствует	0.1
1	622433.6	1344712.45	Закрепление отсутствует	0.1

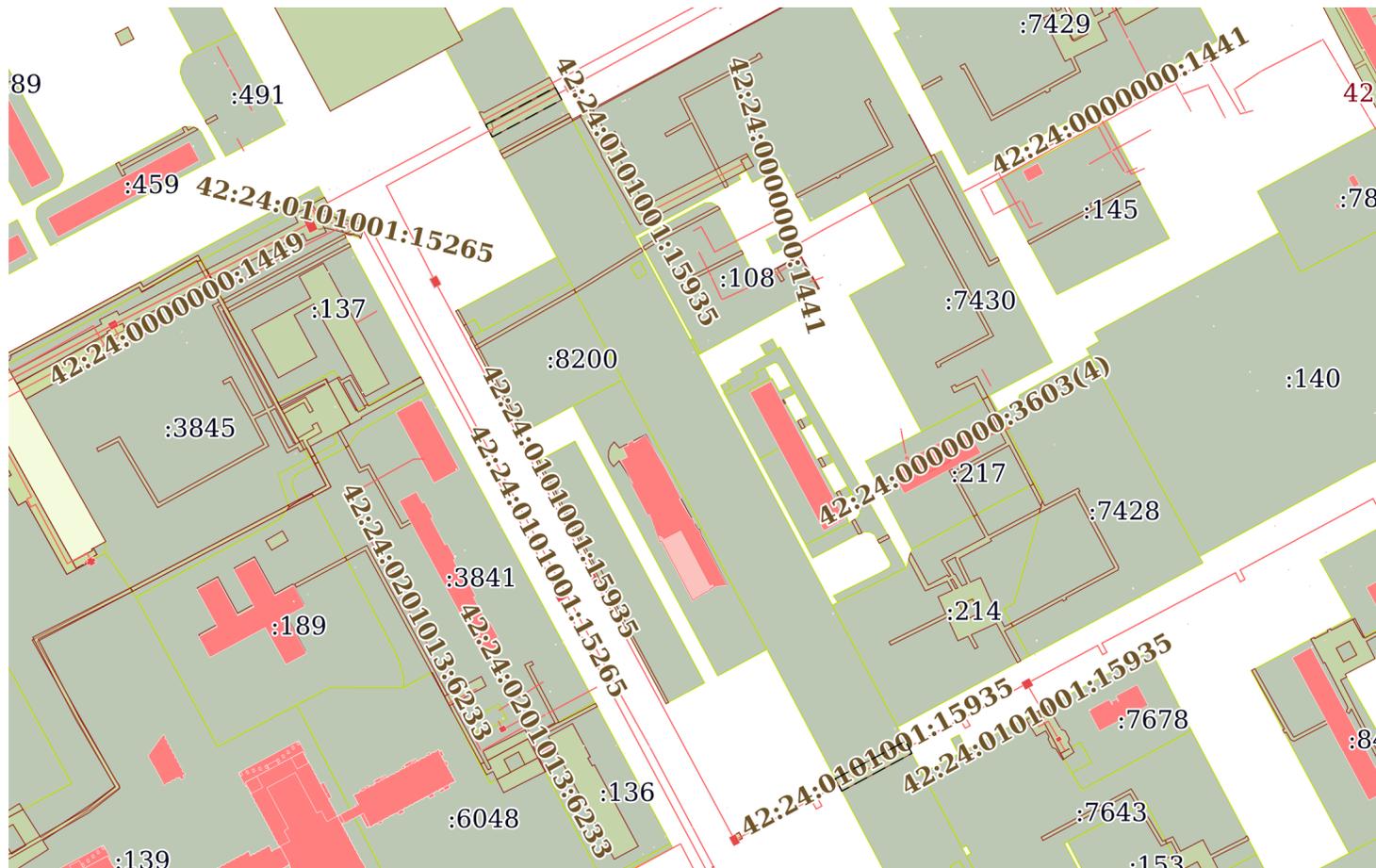
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792		Кадастровый номер: 42:24:0000000:2221	

План (чертеж, схема) части земельного участка Учетный номер части: 42:24:0000000:2221/1



Масштаб 1:4000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792

Кадастровый номер:

42:24:0000000:2221

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0000000:2221/2



полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4

Всего листов раздела 4: 3

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 20

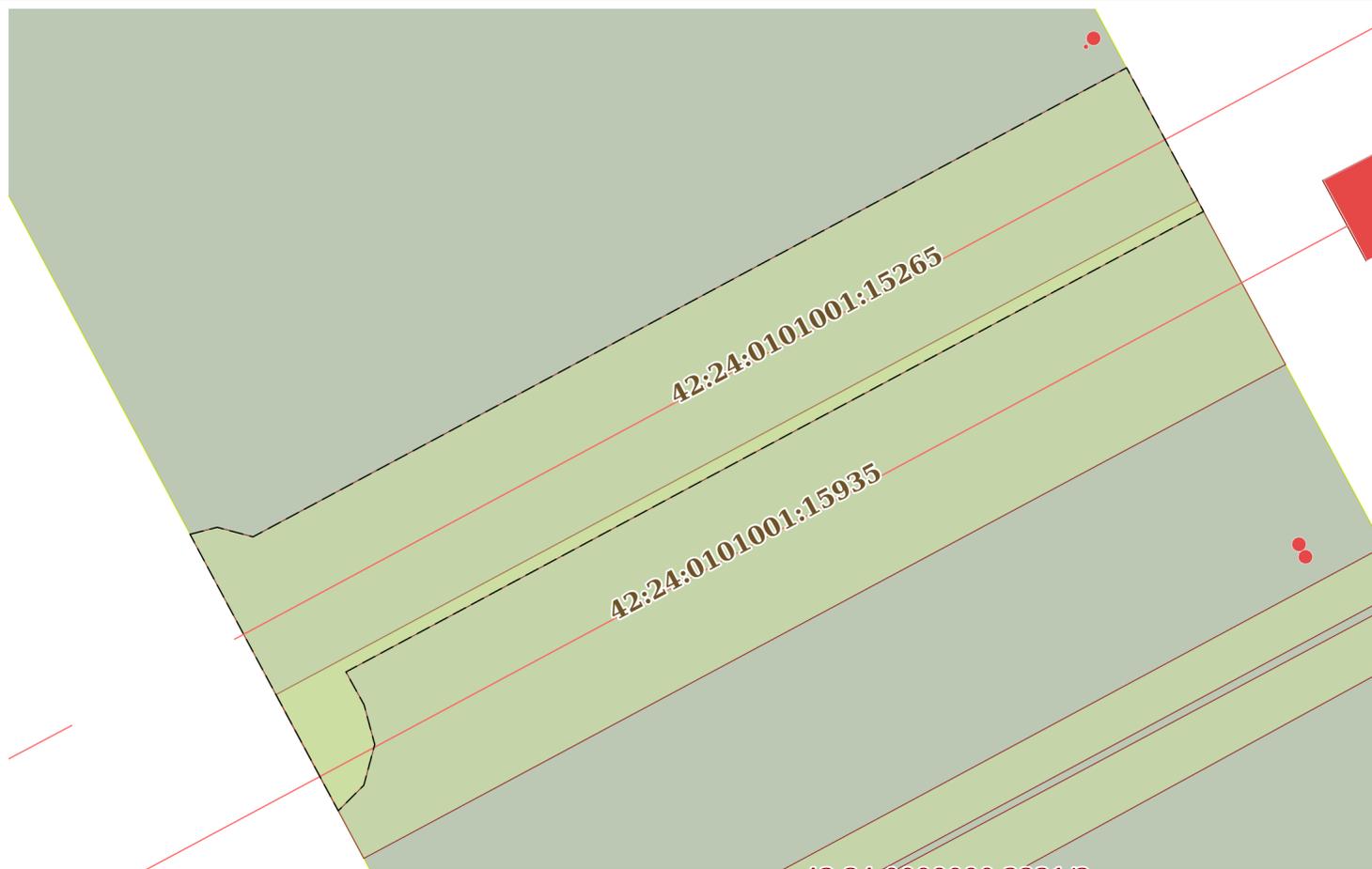
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792

Кадастровый номер:

42:24:0000000:2221

План (чертеж, схема) части земельного участка

Учетный номер части: 42:24:0000000:2221/3



Масштаб 1:300

Условные обозначения:

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792			
Кадастровый номер:		42:24:0000000:2221	
Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
42:24:0000000:2221/1	719	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-27; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ "О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей" от 17.08.1992 № 197 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Согласно Приказу Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей».п.5, 6 в пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи или препятствующие ремонту: размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов. В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается: производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей.В соответствии с Письмом Минэкономразвития РФ № 22066-ИМ/Д323 от 17.12.2009г., в качестве основания для внесения в ЕГРН сведений о зоне с особыми условиями использования территории может выступать непосредственно нормативный правовой акт, предусматривающий общие правила установления зон определенного вида. В данном случае таким документом является Приказ Минстроя РФ «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» № 197 от 17.08.1992г. Согласно которому охранные зоны тепловых сетей устанавливаются вдоль трасс прокладки тепловых сетей в виде земельных участков шириной, определяемой углом естественного откоса грунта, но не менее 3 метров в каждую сторону, считая от края строительных конструкций тепловых сетей, или от наружной поверхности изолированного теплопровода бесканальной прокладки. Согласно ФЗ № 218 от 01.01.2017г. сведения об охранных зонах исключены из ЕГРН, в связи с этим, в отношении данного объекта подготовка землеустроительного дела и передача его в государственный фонд данных не требуется.; Реестровый номер границы: 42.24.2.350</p>	
42:24:0000000:2221/2	294	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2018-02-27; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.09.2009 № 160 выдан: Правительство РФ; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны определены "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"</p>	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792			
Кадастровый номер:		42:24:0000000:2221	
		утверждены Постановлением Правительства от 24 февраля 2009г. №160.В правоудостоверяющем документе (свидетельство 42 АВ 385552 от 29.10.2006 г.) указано сокращенное наименование объекта землеустройства: «Линии электропередач (протяженность кабельной линии 41,574), назначение нежилое, инв.№ 32:401:001:000002440, состав сооружения: РП-3,ТП-624,ТП-294,ТП-358,ТП-620,ТП-623,ТП-625,ТП-626,ТП-629,ТП-647,ТП-648,ТП-649,ТП-650,ТП-651». Однако в Решении №2084 от 11.09.2006 г. Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации г. Кемерово «О включении в Реестр муниципальной собственности города Кемерово объектов энергоснабжения» наименование объекта землеустройства указано как: Сооружение-линия электропередач, расположенное по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, Ленинский район, в 30 метрах западнее жилого дома №39 по бульвару Строителей (РП №3), включающее в себя РП №3, ТП №624, ТП-294, ТП-358, ТП-620, ТП-623, ТП-625, ТП-626, ТП-629, ТП-647, ТП-648, ТП-649, ТП-650, ТП-651, а в техническом паспорте, который составлен по состоянию на 14.06.2006 г. :Кабельная линия – рабочее напряжение 10 кВ, кабельная линия – рабочее напряжение 0,4 кВ.В связи с чем в настоящем Карта (Плане) наименование объекта землеустройства указано в следующей редакции: «Охранная зона кабельной линии КЛ-0,4кВ, КЛ-10кВ, РП-3 (ТП-624), ТП-294, ТП-358, ТП-620, ТП-623, ТП-625, ТП-626, ТП-629, ТП-647, ТП-648, ТП-649, ТП-650, ТП-651 в границах Кемеровской области, г.Кемерово, Ленинский район, в 30 м западнее жилого дома №39 по бульвару Строителей». ; Реестровый номер границы: 42.24.2.165	
42:24:0000000:2221/3	331	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2019-08-05; реквизиты документа-основания: приказ Минстроя РФ 'О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей' от 17.08.1992 № 197 выдан: -; Содержание ограничения (обременения): Приказ Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» п.5, п.6; Реестровый номер границы: 42.24.2.592	
	Весь	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-04-27; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Кемерово " от 25.09.2020 № №1220-П выдан: Министерство транспорта РФ; Содержание ограничения (обременения): 1) Ограничения определяются в зависимости от местоположения объекта/сооружения/строения;2) Высота объектов/сооружений/строений не должна превышать максимальную абсолютную отметку верха в диапазоне Н=300.00 м-305.00 м в Балтийской системе высот 1977 г.;3) Запрещается размещать иные радиопередающие средства (объекты), работающие в диапазоне частот 0,15 МГц -1,75 МГц; 331,4 МГц; 989 МГц; 1030 МГц; 1215 МГц-1278 МГц; 1052 МГц; 1075 МГц; 1080 МГц; 1090 МГц; 118,3 МГц; 121,5 МГц; 124,0 МГц; 125,5 МГц; 128,5 МГц; 129,3 МГц; 109,1 МГц; 134,5 МГц; 111,4 МГц; 113,35 МГц; 2,43 МГц; 3,27 МГц; 6,27 МГц; СН 20625; СН 21036; СН 22269;4) В случае превышения максимальной абсолютной отметки верха, размещение новых и реконструкция существующих объектов/сооружений/строений допускается при наличии документов, подтверждающих отсутствие их влияния на безопасность полетов и на работу средств радиотехнического обеспечения полетов и авиационной электросвязи.; Реестровый номер границы: 42:00-6.1229; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Кемерово, часть 11 (сектор 14); Тип зоны: Охранная зона транспорта	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792			
Кадастровый номер:		42:24:0000000:2221	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0000000:2221/1				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	622586.65	1344681.07	-	-
2	622565.4	1344641.4	-	-
3	622558.36	1344645.18	-	-
4	622579.6	1344684.85	-	-
5	622586.65	1344681.07	-	-
1	622191.57	1344841.42	-	-
2	622184.54	1344845.15	-	-
3	622206.12	1344885.21	-	-
4	622213.04	1344881.5	-	-
5	622191.57	1344841.42	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20

25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792

Кадастровый номер: 42:24:0000000:2221

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка			
Учетный номер части: 42:24:0000000:2221/2			
Система координат МСК-42, зона I			

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	622571.76	1344689.06	-	-
2	622550.46	1344649.42	-	-
3	622548.68	1344650.37	-	-
4	622569.99	1344690.01	-	-
5	622571.76	1344689.06	-	-
1	622569.65	1344690.19	-	-
2	622548.49	1344650.47	-	-
3	622546.07	1344651.77	-	-
4	622546.46	1344652.53	-	0.1
5	622567.64	1344691.27	-	-
6	622568.35	1344690.89	-	0.1
7	622569.65	1344690.19	-	-
1	622472.86	1344694.9	-	0.1
2	622471.18	1344691.94	-	-
3	622469.42	1344692.89	-	-
4	622471.14	1344695.91	-	0.1
5	622493.1	1344731.26	-	-
6	622494.86	1344730.31	-	-
7	622472.86	1344694.9	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 20
25.05.2022г. № КУВИ-001/2022-79356792				
Кадастровый номер:		42:24:0000000:2221		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 42:24:0000000:2221/3				
Система координат МСК-42, зона 1				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	622572.3	1344637.7	-	-
2	622560.41	1344644.08	-	-
3	622561.51	1344645.18	-	0.1
4	622563.26	1344645.65	-	0.1
5	622564.97	1344645.19	-	0.1
6	622566.38	1344644.41	-	0.1
7	622586.18	1344681.32	-	-
8	622592.36	1344678.01	-	-
9	622572.19	1344640.41	-	0.1
10	622572.6	1344638.87	-	0.1
11	622572.3	1344637.7	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.