**Доклад о муниципальном земельном контроле за 2022 год**

В соответствии с ч. 2 ст. 61 Федерального закона от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле   
в Российской Федерации» и Положением о порядке организации   
и осуществления муниципального земельного контроля на территории города Кемерово, утвержденного решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 26.02.2021 № 401, муниципальный земельный контроль на территории города Кемерово в соответствии осуществляется   
без проведения плановых контрольных мероприятий, в связи с чем плановые контрольные мероприятия органом муниципального земельного контроля   
в 2022 году не проводились.

В свою очередь, правительством Российской Федерации было принято постановление от 10.03.2022 № 336 «Об особенностях организации   
и осуществления государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», которым были установлены основания проведения в 2022 году внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, в том числе при условии согласования с органами прокуратуры.

За период 2022 года всего было проведено 48 внеплановых контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, ответственность за которые предусмотрена Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях. Материалы обследования были направлены в органы, уполномоченные на возбуждение дел об административных правонарушениях.

За отчетный год в отношении контролируемых лиц было объявлено   
8 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

Дополнительно в 2022 году органом муниципального земельного контроля осуществлялись следующие функции:

– составлено 37 протоколов об административном правонарушении, предусмотренном ст. 34 Закона Кемеровской области от 16.06.2006 № 89-ОЗ «Об административных правонарушениях в Кемеровской области» по факту продажи товаров в неустановленных местах. Протоколы были направлены   
в административную комиссию для рассмотрения административных дел.   
По итогам рассмотрения административной комиссией указанных протоколов было назначено административное наказание в виде штрафов   
на сумму 124 000 руб.;

– выявлено 4315 незаконно размещенных объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в отношении которых принято решение о демонтаже в соответствии с Положением о порядке освобождения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Кемерово, и земельных участков на территории города Кемерово, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществления демонтажа и (или) перемещения таких объектов, утвержденного решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 19.10.2018 № 171;

– выявлено 38 самовольных построек;

– проводилась работа по легализации земельных участков и объектов капитального строительства во исполнение положений Федерального закона от 30.12.2020 № 518-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» по представленным Управлением Росреестра Кемеровской области-Кузбасса перечням объектов.

Также на постоянной основе органом муниципального земельного контроля осуществляется консультирование контролируемых лиц   
по вопросам соблюдения требований действующего законодательства и оформления прав на объекты недвижимости, рассматриваются обращения граждан и юридических лиц.