Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 24 декабря 2015 г. N 3145

О ПОРЯДКЕ УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ

ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КЕМЕРОВО, И ВКЛЮЧЕННЫХ В РЕГИОНАЛЬНУЮ

ПРОГРАММУ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, В ЧАСТИ ПОМЕЩЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ

В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=70999&dst=100005) администрации г. Кемеровоот 04.03.2016 N 455) |  |

В соответствии со [статьей 169](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=460029&dst=242) Жилищного кодекса Российской Федерации, [статьей 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=135117&dst=100750) Устава города Кемерово

1. Утвердить [Порядок](#P33) уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Кемерово, и включенных в региональную программу капитального ремонта, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности, согласно приложению.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А.Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете "Кемерово" и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города по вопросам жизнеобеспечения городского хозяйства О.В.Ивлева.

Глава города

В.К.ЕРМАКОВ

Приложение

к постановлению администрации

города Кемерово

от 24 декабря 2015 г. N 3145

ПОРЯДОК

УПЛАТЫ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА КЕМЕРОВО, В ЧАСТИ ЖИЛЫХ И НЕЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ,

НАХОДЯЩИХСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=70999&dst=100005) администрации г. Кемеровоот 04.03.2016 N 455) |  |

1. Настоящий Порядок уплаты взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории города Кемерово, и включенных в региональную программу капитального ремонта, в части жилых и нежилых помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее - Порядок, взносы на капитальный ремонт) разработан в соответствии со [статьями 153](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=460029&dst=100891), [155](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=460029&dst=100910), [169](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=460029&dst=242) Жилищного кодекса Российской Федерации, [пунктом 6 части 1 статьи 16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465799&dst=101254) Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" в целях исполнения муниципальным образованием обязанности собственника помещений в многоквартирных домах по оплате взносов на капитальный ремонт.

2. Уполномоченными структурными подразделениями администрации города Кемерово по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части помещений, находящихся в муниципальной собственности (далее - уполномоченные органы), являются:

- управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово (далее - УЖКХ) - в отношении жилых помещений в многоквартирных домах;

- комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово (далее - КУМИ) - в отношении нежилых помещений в многоквартирных домах.

3. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=70999&dst=100006) администрации г. Кемерово от 04.03.2016 N 455.

4. Оплата взносов на капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов за жилые и нежилые помещения, находящиеся в муниципальной собственности города Кемерово и закрепленные на праве хозяйственного ведения и на праве оперативного управления за муниципальными предприятиями и муниципальными учреждениями, производится указанными предприятиями и учреждениями самостоятельно.

5. Оплата взносов на капитальный ремонт осуществляется на основании заключенных уполномоченными органами договоров с:

а) региональным оператором - в случае формирования фонда капитального ремонта на счете регионального оператора, а также в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете, если региональный оператор был определен собственниками помещений в качестве его владельца;

б) владельцем специального счета - в случае формирования фонда капитального ремонта на специальном счете.

(п. 5 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=70999&dst=100007) администрации г. Кемерово от 04.03.2016 N 455)

6. Для заключения договора уполномоченный орган проверяет наличие следующих документов:

- решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о способе формирования фонда капитального ремонта, об определении владельца специального счета и размере взноса за капитальный ремонт;

- документов, подтверждающих открытие специального счета.

(п. 6 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=70999&dst=100011) администрации г. Кемерово от 04.03.2016 N 455)

7. Ежегодно КУМИ и комитет по жилищным вопросам администрации города Кемерово осуществляют сверку с УЖКХ перечня муниципальных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах.

8. Ежемесячно, в срок не позднее 5 числа текущего месяца, КУМИ предоставляет в МБУ "Жилкомцентр" на электронном носителе перечень муниципальных нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, которые были исключены из реестра муниципальной собственности либо включены в реестр муниципальной собственности за истекший месяц.

9. Ежемесячно, в срок не позднее 5 числа текущего месяца, комитет по жилищным вопросам администрации города Кемерово предоставляет в МБУ "Жилкомцентр" на электронном носителе перечень муниципальных жилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, в отношении которых были заключены договоры о передаче в собственность граждан в порядке приватизации, а также включенных в реестр муниципальной собственности по различным основаниям.

10. МБУ "Жилкомцентр" на основании полученной из КУМИ и комитета по жилищным вопросам администрации города Кемерово информации:

- исключает из перечня муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, жилые и нежилые помещения в многоквартирных домах, признанных в установленном Правительством Российской Федерации порядке аварийными и подлежащими сносу, а также расположенных в домах блочной застройки;

- осуществляет разбивку перечня муниципальных жилых и нежилых помещений, расположенных в многоквартирных домах, по способу формирования фонда капитального ремонта и по владельцам специального счета;

- в срок не позднее 10 числа текущего месяца направляет скорректированные перечни муниципальных жилых помещений в УЖКХ, нежилых - в КУМИ.

11. Перечисление взносов на капитальный ремонт осуществляется уполномоченным органом на основании платежных документов, представляемых в порядке, предусмотренном жилищным законодательством.

(п. 11 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=70999&dst=100015) администрации г. Кемерово от 04.03.2016 N 455)

12. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=70999&dst=100017) администрации г. Кемерово от 04.03.2016 N 455.

13. Уполномоченные органы обеспечивают:

- проверку представленных к оплате сумм по начисленным взносам на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах в части муниципальной доли помещений;

- оплату взносов на капитальный ремонт в установленные жилищным законодательством сроки на основании платежных документов и перечня муниципальных жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах.

(п. 13 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=70999&dst=100018) администрации г. Кемерово от 04.03.2016 N 455)

14. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=70999&dst=100022) администрации г. Кемерово от 04.03.2016 N 455.

Начальник управления делами

В.И.ВЫЛЕГЖАНИНА