

АО «Агентство по ипотечному жилищному кредитованию Кузбасса»

Меры господдержки в ипотеке



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КУЗБАССА»



Официальный партнёр
АО «БАНК ДОМ. РФ»



ПЕРВЫЕ В ИПОТЕКЕ

Создано в 2003 году при поддержке Администрации Правительства Кузбасса

НАДЕЖНОСТЬ

Региональный оператор АО «ДОМ.РФ», партнёр банка «ДОМ.РФ».

МАСШТАБ

Ипотеку оформили более 20 тысяч кузбасских семей



Материнский (семейный) капитал



Ежегодно в Кузбассе более 16 тыс. семей используют средства **федерального материнского капитала** на улучшение жилищных условий.

Размер маткапитала с 1 февраля 2023 года 589,5 тыс. рублей при рождении (усыновлении) первого и 779 тыс. рублей на второго ребенка.

Еще 1 200 семей направляют на покупку жилья средства **областного материнского капитала – 130 000 рублей**, которые выдаются при рождении третьего ребенка.

Материнский капитал можно использовать на:

- Погашение ипотеки;
- Первоначальный взнос за жильё.

В АИЖК Кузбасса с октября 2014 года действует **областная программа «Материнский капитал»**.

Заём в сумме средств федерального и (при наличии) областного материнского капитала выдается без подтверждения платежеспособности, на срок до 6 месяцев, без ежемесячных платежей.

450 тыс. руб. для многодетных семей

С 25. 09. 19 г. получить 450 тыс. рублей на погашение ипотеки могут семьи:



У которых с 1 января 2019 года **по 31 декабря 2023 года** появился **третий** или последующий ребенок.

Воспользоваться данной мерой государственной поддержки можно однократно, в отношении одного ипотечного кредита. Он должен быть оформлен на покупку первичного или вторичного жилья, индивидуального жилого дома или квартиры.

За получением этой меры поддержки многодетные семьи должны обращаться к своему кредитору.

Семейная ипотека с господдержкой

базовая ставка до 6%



Льготная ипотечная программа для семей, в которых родился ребенок с 1 января 2018 года или имеют двух и более несовершеннолетних детей, вне зависимости от даты их рождения.

Также воспользоваться программой могут семьи, в которых воспитывается ребенок с инвалидностью.

— на **ПОКУПКУ** квартиры в новостройке, в том числе введенного в эксплуатацию объекта, либо по ДУ от физлица.

— для **ПЕРЕКРЕДИТОВАНИЯ** ипотеки на новостройки от любых банков

— программа действует до **01.07.2024 года**

В АИЖК Кузбасса ставка составляет 5,3%

Для медицинских работников от 5,3%

Льготная ипотека на новостройки базовая ставка до 8%



- ✦ 7,5% - для всех категорий заемщиков;
- ✦ 7,3% - для сотрудников медицинских организации;
- ✦ от 6,8% для покупателей квартир в строящихся объектах Фонда РЖС (ЖК «Томь» и ЖК «Кузнецкий»).
Льготная ставка будет действовать весь срок кредитования. Стоимость квартиры не увеличится.

Ипотека для IT-специалистов с господдержкой



- первоначальный взнос от 15%;
- срок кредита до 30 лет;
- **базовая ставка 4,6% годовых;**
- срок действия программы до 31.12.2024 г.

По Постановлению, к IT-специалистам относится:

- граждане РФ, возраст на дату заключения кредитного договора: от 22 до 44 лет;
- официально работает в IT-организации, которая имеет аккредитацию Министерства цифрового развития, связи и массовых коммуникаций РФ (Минцифры).
- доход заемщика до вычета НДФЛ от 70 000 рублей в месяц.

Поддержка для ипотечного заёмщика

1. Возможность реструктуризации задолженности.
2. Страхование жизни и приобретаемого жилья.
3. Имущественный налоговый вычет – 260 тыс. и 13% от суммы всех выплаченных процентов.
4. Семьи с детьми, улучшившие жилищные условия, с 2020 года освобождаются от уплаты НДФЛ, возникающего при продаже жилья.

Ипотечные каникулы



Призванные на военную службу по мобилизации, или служащие по контракту, а также члены их семей (в соответствии с Законом №377-ФЗ) вправе в любой момент, но не позднее 31 декабря 2023 года, обратиться к кредитору с требованием о предоставлении отсрочки по исполнению обязательств.

Для заёмщиков, оказавшихся в сложной жизненной ситуации, каникулы предоставляются на срок до 6 месяцев:

- регистрация заемщика в органах службы занятости в качестве безработного;
- признание заемщика инвалидом I или II группы;
- смерть трудоспособного близкого родственника, имеющего на иждивении нетрудоспособных членов семьи;
- временная нетрудоспособность заемщика сроком более 2 месяцев подряд;
- снижение заработной платы заёмщиков более чем на 30%, а платеж по ипотеке должен составлять более 50% от совокупного дохода семьи.
- увеличение количества лиц, находящихся на иждивении у заёмщика (в т.ч. появление детей).

Программы БЕЗ господдержки



- Готовое жильё – 10,6%;
- Перекредитование – 11,8%.
- На любые цели – 13,8%

Для сотрудников медицинских организаций ставка снижается на 0,2 процентных пункта

Процесс оформления ипотечной сделки в АИЖК Кемеровской области

В офисах по работе с клиентами
принцип «единого окна»:

- консультации по ипотечному жилищному кредитованию
- предложение вариантов жилья
- оценка
- страхование
- запись на государственную регистрацию

В целях сокращения сроков
оформления сделки:

- возможность на сайте получить консультацию в режиме on-line
- возможность отправить заявку через сайт www.aigk-ko.ru
- возможность рассмотрения документов в виде копий
- перечисление займа в день сдачи сделки на государственную регистрацию



**АО «Агентство по ипотечному жилищному
Кредитованию Кузбасса»**

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!

**г. Кемерово, пр. Октябрьский, 51, тел. (3842) 900-550
г. Новокузнецк, ул. Павловского, 11 «А», тел (3843) 200-550
г. Ленинск-Кузнецкий, пр. Текстильщиков, 14, тел. (384-56) 49-550**

**www.aigk-ko.ru
[e-mail: ipoteka@aigk-ko.ru](mailto:ipoteka@aigk-ko.ru)**



АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
«АГЕНТСТВО ПО ИПОТЕЧНОМУ ЖИЛИЩНОМУ
КРЕДИТОВАНИЮ КУЗБАССА»



Официальный партнёр
АО «БАНК ДОМ. РФ»