Пояснительная записка

к отчету о реализации муниципальной программы **«**Обеспечение жилыми

помещениями отдельных категорий граждан на территории

города Кемерово» на период 2015-2022 годыв 2019 году

Постановлением администрации города от 28.11.2014 № 3054 была утверждена муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории города Кемерово» на 2015-2017 годы. В соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378, срок реализации программы был пролонгирован до 2019 года постановлением администрации города от 21.09.2015 № 2249, срок реализации программы был пролонгирован до 2020 года постановлением администрации города от 23.08.2017 № 2237, срок реализации программы был пролонгирован до 2021 года постановлением администрации города от 27.07.2018 № 1580, срок реализации программы был пролонгирован до 2022 года постановлением администрации города от 29.08.2019 № 2242.

Цель программы: повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения города Кемерово, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Задачи программы:

обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;

предоставление гражданам долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат для приобретения или строительства жилья;

оказание содействия гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение условий для передачи жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации.

Объемы и источники финансирования программы в 2019 году: всего 635 010,0 тыс. рублей (план - 741 408,7 тыс. рублей, исполнение – 85,6%), в т.ч.:

федеральный бюджет – 124 048,9 тыс. рублей,

областной бюджет - 373 511,0 тыс. рублей,

бюджет города Кемерово - 42 597,8 тыс. рублей,

средства юридических и физических лиц – 94 852,3 тыс. рублей.

Программа включает 9 мероприятий.

**1.** ***Мероприятие «Предоставление жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 119 174,7 тыс. рублей, в т.ч. федеральный бюджет – 24 746,5 тыс. рублей, областной бюджет - 93 846,0 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 582,2 тыс. рублей.

В 2019 году для детей-сирот приобретено 164 **квартиры (**4 514,5 кв.м.) в строящихся жилых домах по строительным адресам: квартал № 55 жилой дом №1, микрорайон 74 жилой дом №№ 5 - 8, №№ 10, 11.

Всего в **2019 году** обеспечено жильем **100** лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей **(план – 100, исполнение – 100,0%)**, квартирами, приобретенными за счет средств 2018 года.

Таким образом, **выполнение программы по данному мероприятию в 2019 году составило 100%.**

**2.** ***Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 14 298,4 тыс. рублей (федеральный бюджет – 9 434,0 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 4 864,4 тыс. рублей). Реализация данного мероприятия была бы невозможной без софинансирования из бюджета города Кемерово.

Всего в отчетном году для ветеранов боевых действий и инвалидов приобретено 15 квартир (389,4 кв.м.) в строящемся жилом доме по строительному адресу квартал № 55 жилой дом №1.

В 2019 году обеспечено жильем 3 инвалида и 5 ветеранов боевых действий квартирами, приобретенными за счет средств 2018 года.

Таким образом, **выполнение программы по данному мероприятию в 2019 году составило 100%.**

**3. *Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов».***

Ресурсное обеспечение данн.ого мероприятия составило 2 515,8 тыс. рублей из федерального бюджета. **Жильем обеспечено 2 ветерана Великой Отечественной войны (исполнение – 100,0%).** Средства для обеспечения жильем 2 ветеранов были освоены и плановое значение индикатора выполнено.

**4. *Мероприятие «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 274 686,4 тыс. рублей (областной бюджет – 269 243,8 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 5 442,6 тыс. рублей).

В отчетном году приобретено 259 квартир (10 034,8 кв.м.), их них 40 - в строящихся жилых домах по строительным адресам: ул. Менжинского, 12, дом № 9, корпус № 3 (заселен в 2019), 214 – в микрорайоне 74 жилой дом №№ 5 - 8, №№ 10, 11 и 5 – на вторичном рынке.

В 2019 году 50 семей обеспечены жилыми помещениями, приобретенными за счет средств 2018 – 2019 годов.

**5. *Мероприятие «Предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия не предусмотрено в 2019 году в связи с завершением строительства наемного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Нахимова, 264а. На жилые помещения жилищного фонда социального использования заключено 10 договоров найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Плановое значение индикатора выполнено.

**6. *Мероприятие «Развитие ипотечного жилищного кредитования».***

Реализация мероприятия осуществлялась в соответствии с законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям», постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 275 «О способах содействия в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета города Кемерово», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 136-ОЗ «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и о порядке включения указанных граждан в эти списки».

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 69 843,4 тыс. рублей (план - 69 843,4 тыс. рублей, исполнение - 100,0%): бюджет города Кемерово - 885,7 тыс. рублей, средства юридических и физических лиц – 68 957,7 тыс. рублей). 198 семей из числа льготных категорий граждан (работники бюджетной сферы, молодые семьи, многодетные семьи) получили льготные займы и социальные выплаты для приобретения жилых помещений в строящихся жилых домах в квартале № 55, а также квартир муниципального жилищного фонда. Кроме того, 2 семьи заключили договоры участия в долевом строительстве стандартного жилья. Всего **200 семей улучшили жилищные условия в рамках данного мероприятия (план – 200 семей, исполнение – 100,0%**).

**7. *Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей».***

С 09.02.2019 молодые семьи могут улучшить жилищные условия в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 43 672,6 тыс. рублей (план - 43 672,6 тыс. рублей, исполнение – 100,0%), в т.ч. федеральный бюджет – 6 317,7 тыс. рублей, областной бюджет - 6 946,5 тыс. рублей, бюджет города Кемерово - 4 513,8 тыс. рублей, средства юридических и физических лиц – 25 894,6 тыс. рублей. 26 молодых семей получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты, все свидетельства реализованы. **Плановое значение индикатора выполнено.**

**8. *Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».***

В отчетном году переселено 46 семей из жилых домов по просп. Кузнецкому, 133в, ул. Рукавишникова, 24, в том числе:

- 31 семье (собственникам) выплачены возмещения за жилые помещения, ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 19 327,9 тыс. рублей (план - 19 327,9 тыс. рублей, исполнение – 100,0%),

-15 семьям (нанимателям) предоставлены по договорам социального найма освободившиеся муниципальные жилые помещения.

**9. *Мероприятие «Переселение гражданам города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу».***

В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы» разработана и утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2019-2024 годы.

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 91 490, тыс. рублей (федеральный бюджет (средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства) – 81 034,9 тыс. рублей, областной бюджет – 3 474,7 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 6 981,2 тыс. рублей).

В отчетном году по данному мероприятию переселено 74 семьи, из них:

- 41 семье (собственникам) выплачены возмещения за жилые помещения,

- 24 семьям (нанимателям) предоставлены по договорам социального найма жилые помещения во вновь построенных домах,

- 9 семьям (нанимателям) предоставлены по договорам социального найма освободившиеся муниципальные жилые помещения.

В результате **в 2019 году** за счет средств программы **улучшили жилищные условия 516 семей, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (план – 516 семей, исполнение – 100,0%). Доля** населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в 2019 году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составила **5,1** **% (план – 5,1%).**

Социальная значимость программы выразилась в выполнении обязательств государства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Муниципальная программа реализована в 2019 году с высоким уровнем эффективности. Оценка эффективности муниципальной программы проведена в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378.