

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 07.07.2020 № 1836

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ООО «Газпром газораспределение Томск» (ОГРН 1087017002533, ИНН 7017203428) и учитывая Региональную программу газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций Кемеровской области на 2019-2023 гг., утвержденную распоряжением Коллегии Администрации Кемеровской области от 27.02.2019 № 125-р:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:04:0207001:533, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 9249 кв.м, в целях размещения системы газоснабжения, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 1 год.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Минтопэнерго РФ от 29.04.1992, Постановлением Госгортехнадзора РФ от 22.04.1992 № 9 «Правила охраны магистральных трубопроводов» и Постановлением Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 «Об утверждении Правил охраны магистральных газопроводов и о внесении изменений в Положение о представлении в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, федеральными органами исполнительной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления дополнительных сведений, воспроизводимых на публичных кадастровых картах».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ООО «Газпром газораспределение Томск» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению к сетям инженерно-технического обеспечения объекта: «Газопровод для газоснабжения малоэтажной жилой застройки ж.р. Кедровка г. Кемерово, западнее пересечения ул. Разрезовская и ул. Радужная, осуществляется до 09.07.2021.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

 4. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение 5 дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

 - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу;

 - в комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области;

 - ООО «Газпром газораспределение Томск».

5. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города И.В. Середюк

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

города Кемерово

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет платы за публичный сервитут

на 2020 год

обладатель сервитута: ООО «Газпром газораспределение Томск»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка  | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м) | Площадь земельного участка (кв.м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)  | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Подключение к сетям инженерно-технического обеспечения объекта, расположенного по адресу: г. Кемерово, ул. Ноградская, 34, пом. 34 | 42:04:0207001:533 | 78 532 563,27 | 9249 | 51 933 | 0,01 | 1398,62 |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
|   ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: |  1398,62 |

Итого за 10 (десять) лет - 13986,2 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

**09.01.2021** - 13986,2 руб.

Указанный платеж производится не позднее **09.01.2021** - 13986,2 руб.

**Получатель: УФК по Кемеровской области (Управление городского развития**

**администрации города Кемерово)**

**Расчетный счет:** № 40101810400000010007

**Банк получателя:** Отделение Кемерово г. Кемерово

**БИК банка:** 043207001 **Код ОКТМО:** 32701000 **КБК: 917 111 05420 04 0000 120**