**Итоги работы комитета по жилищным вопросам**

**за 2020 год**

Национальный проект «Жилье и городская среда» утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16). Включает федеральные проекты, в том числе «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Одна из целей проекта - реализация мероприятий по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и молодых семей.

Обеспечение жилыми помещениями и улучшение жилищных условий граждан осуществляется в рамках реализации ряда программ за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, а также за счет предоставления для временного проживания жилых помещений фонда коммерческого использования по договорам краткосрочного найма и договорам аренды.

**За 2020 год** при содействии администрации города Кемерово **1 352 семьи**, получили жилые помещения и улучшили свои жилищные условия, в том числе:

1. **Обеспечение жилыми помещениями ветеранов ВОв.**

С целью исполнения Указа Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» администрацией города Кемерово в 2020 году выдано 2 свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты для обеспечения жильем ветеранов ВОв. Все свидетельства реализованы.

1. **Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134 - ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2020 году приобретено 199 жилых помещений в строящихся жилых домах.

Обеспечено жильем **5 лиц** из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, в том числе 1 - квартирой, приобретенной за счет средств 2018 года, 3-освободившимися жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда.

**3. Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и ветеранов**

**боевых действий.**

В соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» № 181-ФЗ от 24.11.1995 и Федеральным законом «О ветеранах» от 12.01.1995 № 5-ФЗ **в** **2020 году** приобретено **9 жилых помещений**, из них: 5 – для ветеранов боевых действий, 4 –для инвалидов. Заселение квартир после ввода домов в эксплуатацию.

1. **Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области(129-ОЗ).**

В целях реализации Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» в 2020 году приобретено 157 жилых помещений, из них 156 –в строящихся жилых домах.

**За 2020 год 7 семей** обеспечены жилыми помещениями, из них 6 – квартирами, приобретенными в 2019 году.

1. **Обеспечение жильем малоимущих граждан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.**

В соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.12.2019 № 286 «О бюджете города Кемерово на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» средства в бюджете города на 2020 год не предусмотрены на обеспечение жильем малоимущих граждан.

**В 2020 году** **4 семьи** обеспечены освободившимися жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

1. **Переселение граждан из аварийного жилья.**

В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 №199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы»разработана и утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2019-2024 годы (от 21.05.2019 №1183) – далее - Муниципальная адресная программа.

**За 12 месяцев 2020 года в рамках программных мероприятий переселена 81 семья,** из них:

* 66 семьям (собственникам) выплаченывозмещения за жилые помещения;
* 1 семье (собственникам) предоставлено в собственность жилое помещение, освободившееся в муниципальном жилищном фонде;
* 9 семьям (нанимателям) предоставлены по договорам социального найма жилые помещения во вновь построенных домах по адресу: г. Кемерово, ул. В. Волошиной, 32;
* 5 семьям (нанимателям) предоставлены по договорам социального найма жилые помещения, освободившиеся в муниципальном жилищном фонде.

Вне программных мероприятий **за 12 месяцев 2020 года** переселено **23 семьи** из жилых домов по просп. Кузнецкий, 133в, ул. Рукавишникова, 24 и ул. Нахимова, 242:

* 15 семьям (собственники) выплачены возмещения;
* 6 семьям (собственники) предоставлены, освободившееся в муниципальном жилищном фонде, жилые помещения в рамках суммы возмещения;
* 2 семьям (наниматели) предоставлены по договору социального найма жилые помещения, освободившееся в муниципальном жилищном фонде.

В 2020 году **4 семьи** переселены в жилые помещения маневренного жилищного фонда.

1. **Предоставление социальных выплат гражданам, проживающим**

**в ветхих домах, расположенных на подработанных территориях ликвидированных шахт.**

# В соответствии с Федеральным законом от 02.12.2019 N 380-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов» городу Кемерово в 2020 году из ветхих домов, находящихся на подработанных территориях ликвидированных шахт переселено 7 семей.

**8. Предоставление государственных жилищных сертификатов**

**(участники ЧАЭС, вынужденные переселенцы, северяне).**

За 2020 год выдано **4 государственных жилищных сертификата**, в том числе:

3 - гражданам, признанным в установленном порядке вынужденными переселенцами;

1 - гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

Все свидетельства реализованы.

1. **Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей.**

С 09.02.2019 молодые семьи могут улучшить жилищные условия в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

**За 2020 год** выдано и реализовано **43 свидетельства** о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей (из них 11 молодых семей направили социальные выплаты на гашение уже имеющегося ипотечного кредита, 28 семей приобрели квартиры на вторичном рынке, 4 семьи – квартиры в строящихся жилых домах).

1. **Предоставление социальных выплат и займов.**

**В 2020 году** предоставлено **199 социальных выплат и займов**, из них: 110 социальных выплат и 89 льготных займов из областного бюджета для приобретения жилых помещений в строящихся жилых домах.

1. **Предоставление стандартного жилья.**

В соответствии с Федеральным законом от 24.07.2008 №161-ФЗ «О содействии развитию жилищного строительства», постановлением Правительства РФ от 25.10.2012 №1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья (далее –постановление №1099) и Законом Кемеровской области от 27.12.2012 №136-ОЗ «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и о порядке включения указанных граждан в эти списки» (далее –Закон №136-ОЗ) отдельным категориям граждан предоставлялось стандартное жилые.

В 2014 году Федеральным фондом содействия развитию жилищного строительства проведен аукцион на право заключения договора аренды земельного участка по ул. Марковцева, 5, для строительства стандартного жилья (экономического класса) и иного жилищного строительства.

Победитель аукциона – ООО «Програнд». Согласно договору ООО «Програнд» приняло на себя обязательство построить на данном участке многоквартирные жилые дома, в том числе 95 квартир для очередников, включенных в списки граждан на приобретение стандартного жилья.

**В 2020 году** **с 1 семьей**, проживающей в непригодном жилом помещении, заключен договор купли-продажи стандартного жилья (в связи с отказом семьи, ранее давшей согласие на приобретение стандартного жилья).

Все 95 жилых помещений распределены очередникам в порядке очередности.

**Постановление №1099 утратило силу. Закон №136-ОЗ утратил силу в связи с принятием Закона Кемеровской области-Кузбасса от 03.09.2020 №99 «О признании утратившими силу отдельных законодательных актов (положений законодательных актов) Кемеровской области)».**

1. **Предоставление жилых помещений фонда коммерческого использования.**

Обеспечение жилыми помещениями на условиях договора краткосрочного найма осуществляется в соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.04.2015 № 406 «Об утверждении положения «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», а также постановлением администрации города Кемерово от 19.03.2012 № 241 «Об утверждении положения о комиссии по распределению жилых помещений фонда коммерческого использования администрации города Кемерово».

**За 12 месяцев 2020 года 837 семьям предоставлены** жилые помещения фонда коммерческого использования, в том числе 65 семьям в доходном доме. Жилые помещения предоставлены на условияхдоговоров краткосрочного наймаи договоров аренды.

1. **Предоставление жилых помещений фонда социального использования.**

В городе Кемерово появилась **новая форма содействия** в улучшении жилищных условий граждан - **предоставление жилых помещений по договорам найма в наемном доме.** Город Кемерово - один из первых городов в России, где реализуется данная программа.

Программа льготной аренды ориентирована на тех, кто признан нуждающимися в жилых помещениях и не может взять ипотеку.

Наемный дом – это жилое здание, все жилые помещения, которые находятся в собственности города и предназначены для предоставления гражданам по договорам найма.

В апреле 2018 году введен в эксплуатацию 45-ти квартирный наемный жилой дом, по адресу: ул. Нахимова, 264а.

Квартиры в наемном доме предоставляются гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

В наемный дом заселены работники бюджетной сферы, многодетные семьи, граждане, проживавшие в аварийных жилых домах, и другие категории граждан.

Договор заключается на срок по выбору нанимателя, не менее чем один год, но не более чем десять лет, с установленной платой за наем в размере 138 рублей за 1 кв.м в месяц (плата за наем однокомнатной квартиры общей площадью 24,3 кв.м составит 3353 рубля в месяц, двухкомнатной квартиры общей площадью 54,5 кв.м - 7 521 рубль).

**В 2020 году** на жилые помещения жилищного фонда социального использования заключено **4 договора найма** жилых помещений жилищного фонда социального использования.