ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ

К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ
ГОРОДА КЕМЕРОВО
НА ПЕРИОД ДО 2033 ГОДА

(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2023 ГОД)

ГЛАВА 15 «РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ»

Кемерово 2022

СОСТАВ РАБОТЫ

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2023 год)	32401.СТ-ПСТ.000.000
Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2023 год)	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	32401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	32401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Графическая часть»	32401.ОМ-ПСТ.001.004
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	32401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	32401.ОМ-ПСТ.003.001
Приложение 2 «Графическая часть»	32401.ОМ-ПСТ.003.002
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	32401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	32401.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.005.000
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя	32401.ОМ-ПСТ.006.000

Наименование документа	Шифр
теплопотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции, техническому перевооружению и (или) модернизации источников тепловой энергии»	32401.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	32401.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству, реконструкции и (или) модернизации тепловых сетей»	32401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	32401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию, техническое перевооружение и (или) модернизацию»	32401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	32401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	32401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	32401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр мероприятий схемы теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.018.000
Глава 19 «Оценка экологической безопасности теплоснабжения»	32401.ОМ-ПСТ.019.000

СОДЕРЖАНИЕ

СОДЕРЖАНИЕ 4

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ 6

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ 7

1 ВВЕДЕНИЕ 8

1.1 Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статуса ЕТО 8

1.2 Задачи разработки обоснования предложений по определению единой теплоснабжающей организации при выполнении актуализации схемы теплоснабжения 11

2 РЕЕСТР СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ 12

3 РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ 17

3.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения 17

3.2 Актуализация сведений по зонам деятельности ЕТО 20

3.3 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения 23

4 ОСНОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИСВОЕН СТАТУС ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ 24

5 ЗАЯВКИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДАННЫЕ В РАМКАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ 28

5.1 Заявка на присвоение статуса ЕТО – АО «Кемеровская генерация» 28

5.2 Заявка на присвоение статуса ЕТО – АО «Теплоэнерго» 75

5.3 Письмо об отказе от статуса ЕТО – АО «Теплоэнерго» 96

5.4 Заявка на присвоение статуса ЕТО – ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» 150

5.5 Заявка на присвоение статуса ЕТО – ООО «Лесная Поляна - Плюс» 172

5.6 Заявка на присвоение статуса ЕТО – ООО «Новосибирская теплосетевая компания» 190

6 ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ) 447

7 ВЫВОДЫ 451

ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 – Реестр систем теплоснабжения на территории города Кемерово 13

Таблица 3.1 – Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории города Кемерово 18

Таблица 3.2 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО 21

Таблица 4.1 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории города Кемерово 25

Таблица 6.1 – Описание зон деятельности ЕТО 448

Таблица 7.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории города Кемерово 453

Таблица 7.2 – Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории города Кемерово (СВОДНЫЙ) 455

ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 6.1 – Границы зон деятельности ЕТО на территории города Кемерово 450

1 ВВЕДЕНИЕ

1.1 Общие положения о единой теплоснабжающей организации и порядке присвоения статуса ЕТО

Понятие «Единая теплоснабжающая организация» введено Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

В соответствии со ст. 2 единая теплоснабжающая организация определяется в схеме теплоснабжения.

Статус единой теплоснабжающей организации присваивается теплоснабжающей организации при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, города федерального значения решением:

- федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей 500 тыс. человек и более, а также городов федерального значения;
- главы местной администрации городского поселения, главы местной администрации городского округа – в отношении городских поселений, городских округов с численностью населения, составляющей менее 500 тыс. человек;
- главы местной администрации муниципального района – в отношении сельских поселений, расположенных на территории соответствующего муниципального района, если иное не установлено законом субъекта Российской Федерации.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» в схеме теплоснабжения должен быть разработан раздел, содержащий обоснование решения о присвоении статуса единой теплоснабжающей организации, который должен содержать обоснование соответствия предлагаемой к определению в качестве единой теплоснабжающей организации критериям единой теплоснабжающей организации, установленным в Правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

Критерии, порядок присвоения статуса единой теплоснабжающей организации и требования к ее деятельности установлены постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, устанавливают следующие критерии присвоения статуса единой теплоснабжающей организации:

- владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и (или) тепловыми сетями с наибольшей емкостью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;
- размер собственного капитала;
- способность в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения.

Рабочая мощность источника тепловой энергии – средняя приведенная часовая мощность источника тепловой энергии, определяемая по фактическому полезному отпуску источника тепловой энергии за последние 3 года работы.

Емкость тепловых сетей – произведение протяженности всех тепловых сетей, принадлежащих организации на праве собственности или ином законном основании, на средневзвешенную площадь поперечного сечения данных тепловых сетей.

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 22.10.2012 № 1075 «О ценообразовании в сфере теплоснабжения» единая теплоснабжающая организация поставляет тепловую энергию (мощность) по единому тарифу всем потребителям, находящимся в зоне ее деятельности и относящимся к одной категории (группе) потребителей.

Единые тарифы на тепловую энергию (мощность) не применяются в отношении потребителей:

- которые заключили договор теплоснабжения по ценам, определенным соглашением сторон в отношении объема, предусмотренного таким договором, в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении»;
- которые заключили долгосрочный договор теплоснабжения с применением долгосрочного тарифа в отношении объема, предусмотренного таким договором;

- в случае, предусмотренном ч. 9 ст. 23 Федерального закона «О теплоснабжении».

1.2 Задачи разработки обоснования предложений по определению единой теплоснабжающей организации при выполнении актуализации схемы теплоснабжения

Правила организации теплоснабжения, утвержденные постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, предусматривают следующие случаи изменения границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации:

- расширение зоны деятельности при подключении новых потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся вне границ утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО;
- расширение зоны деятельности при технологическом объединении систем теплоснабжения (зон действия источников тепловой энергии, не связанных между собой на момент утверждения границ зоны деятельности ЕТО);
- сокращение или ликвидация зоны деятельности при отключении потребителей, источников тепловой энергии или тепловых сетей, находящихся в границах утвержденной в схеме теплоснабжения зоны деятельности ЕТО (в том числе при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения);
- образование новой зоны деятельности ЕТО при технологическом объединении/разделении систем теплоснабжения;
- образование новой зоны деятельности ЕТО при вводе в эксплуатацию новых источников тепловой энергии;
- утрата статуса ЕТО на основаниях, приведенных в Правилах организации теплоснабжения.

Сведения об изменении границ зоны деятельности единой теплоснабжающей организации, а также сведения о присвоении другой организации статуса единой теплоснабжающей организации подлежат внесению в схему теплоснабжения при ее актуализации (в соответствии с Правилами организации теплоснабжения).

Задача разработки данного раздела схемы теплоснабжения при выполнении актуализации состоит в обновлении и корректировке сведений о границах ЕТО, а также в уточнении и актуализации данных о теплоснабжающих организациях, осуществляющих деятельность в каждой системе теплоснабжения.

2 РЕЕСТР СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ДЕЙСТВУЮЩИХ В КАЖДОЙ СИСТЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, РАСПОЛОЖЕННЫХ В ГРАНИЦАХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

Реестр систем теплоснабжения, содержащий перечень теплоснабжающих организаций, действующих в каждой системе теплоснабжения, с указанием объектов, находящихся в обслуживании каждой теплоснабжающей организации, с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 – Реестр систем теплоснабжения на территории города Кемерово

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
1	Кемеровская ГРЭС - Станционная ул., 17	АО «Кемеровская генерация»	ИСТОЧНИК
		Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		АО «Теплоэнерго»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		ООО «Теплоснаб»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
	Ново-Кемеровская ТЭЦ - Грузовая ул., 1Б	АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ»	ИСТОЧНИК
		Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		ООО «Спецтранспорт 42»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		ООО «Теплоснаб»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
2	Кемеровская ТЭЦ - Кировская ул., 1	АО «Кемеровская генерация»	ИСТОЧНИК
		Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		АО «Теплоэнерго»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
		ООО «Теплоснаб»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
6	Котельная № 4 - Михайлова пр-т, 7	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
7	Котельная № 6 - Щегловская ул., 2	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
8	Котельная № 7 - Щегловская ул., 30	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
9	Котельная № 8 - Осенний б-р, 4А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
61	Котельная № 9 - Михайлова пр-т, 4	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
62	Котельная № 11 - Лесная Поляна ж. р.	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
63	Котельная № 14 - Михайлова пр-т, 11А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
24	Котельная № 26 - севернее комплекса строений по Соборная ул., 26	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
18	Котельная № 35 - Антипова ул., 2/3	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
33	Котельная № 42 - северо-западнее строения по 2-й Зейский пер., 16 (Комиссарово п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
37	Котельная № 91 - Подстанция 220 ул., 5	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
30	Котельная № 92 - восточнее строения по Симферопольская ул., 2А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
29	Котельная № 96 - западнее строения по 2-я Аральская ул., 4	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
35	Котельная № 97 - Центральный пер., 17 (Комиссарово п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
3	Котельная № 101 - Шахтерская ул., 3А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
4	Котельная № 102 - южнее строения по Карачинская ул., 3 (Боровой п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
5	Котельная № 103 - юго-западнее комплекса строений по Городецкая ул., 1 (Боровой п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
10	Котельная № 110 - западнее строения по Красная Горка ул., 17	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
11	Котельная № 112 - северо-западнее строения по Рутгерса ул., 32	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
25	Котельная № 114 - Строителей б-р, 65Б	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
14	Котельная № 118 - юго-западнее строения по Суворова ул., 10А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
26	Котельная № 122 - юго-западнее пересечения по Баха ул. / Масальская ул.	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
27	Котельная № 123 - южнее комплекса строений по 2-я Малоплановая ул., 18	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
32	Котельная № 141 - северо-западнее строения по Зейская ул., 42/9 (Комиссарово п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
28	Котельная № 163 - Энтузиастов ул., 1А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
44	Котельная № 8 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Северная ул., 1А	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
45	Котельная № 9 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - 1-й Варяжский пер., 4А	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
46	Котельная № 10 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Станция Новые Латыши ул. (Латыши п.)	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
58	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - юго-восточнее пересечения по Академическая ул. / Уютная ул.	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
41	Котельная мкр. № 1 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Весенний пр-т, 7А	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
40	Котельная мкр. № 2 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Кедровый б-р, 2А	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
39	Котельная мкр. № 3 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Лесная Поляна ж. р.	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
42	Котельная № 0717/001 ООО «ЭнергоТеплоСервис» - Плодопитомник ул., 147	ООО «ЭнергоТеплоСервис»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
60	Котельная - Кузнецкий пр-т, 260	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
12	Котельная № 15 - севернее строения по Елыкаевская ул., 151	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
13	Котельная № 17 - юго-восточнее строения по Багратиона ул., 15А	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
16	Котельная № 31 - Вахрушева ул., 6	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
17	Котельная № 34 - северо-западнее строения по Черноморская ул., 38	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
19	Котельная № 38 - Авроры ул., 16	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
23	Котельная № 43 - севернее строения по 4-я Цветочная ул., 47	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
34	Котельная № 47 - Бийская ул., 37	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации
31	Котельная № 56 - западнее строения по Пригородная ул., 23	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
36	Котельная № 60 - Муромцева ул., 2В	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
21	Котельная № 65 - Греческая Деревня ул., 157Б	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
22	Котельная № 66 - северо-западнее строения по Греческая Деревня ул., 275	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ
64	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Михайлова пр-т, 3/1	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ

3 РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, СОДЕРЖАЩИЙ ПЕРЕЧЕНЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

3.1 Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения

На основании критериев, установленных постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808, при утверждении схемы теплоснабжения были утверждены зоны деятельности с назначением в каждой зоне единой теплоснабжающей организации.

Утвержденные ЕТО – Схема теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2022 год) – приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 – Утвержденные ЕТО в системах теплоснабжения на территории города Кемерово

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2022 год)	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Кемеровская ГРЭС - Станционная ул., 17	АО «Кемеровская генерация»	ИСТОЧНИК	1	АО «Кемеровская генерация»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 02.07.2014 № 10-02/1951
		Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		АО «Теплоэнерго»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		ООО «Теплоснаб»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
	Ново-Кемеровская ТЭЦ - Грузовая ул., 1Б	АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ»	ИСТОЧНИК			
		Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		ООО «Спецтранспорт 42»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		ООО «Теплоснаб»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
2	Кемеровская ТЭЦ - Кировская ул., 1	АО «Кемеровская генерация»	ИСТОЧНИК	2	АО «Кемеровская генерация»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 02.07.2014 № 10-02/1951
		Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		АО «Теплоэнерго»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		ООО «Теплоснаб»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
6	Котельная № 4 - Михайлова пр-т, 7	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3	АО «Теплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 10.06.2019 № 1127
7	Котельная № 6 - Щегловская ул., 2	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
8	Котельная № 7 - Щегловская ул., 30	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
9	Котельная № 8 - Осенний б-р, 4А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
61	Котельная № 9 - Михайлова пр-т, 4	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
62	Котельная № 11 - Лесная Поляна ж. р.	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
63	Котельная № 14 - Михайлова пр-т, 11А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
24	Котельная № 26 - севернее комплекса строений по Соборная ул., 26	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	4	АО «Теплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 10.06.2019 № 1127
18	Котельная № 35 - Антипова ул., 2/3	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
33	Котельная № 42 - северо-западнее строения по 2-й Зейский пер., 16 (Комиссарово п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
37	Котельная № 91 - Подстанция 220 ул., 5	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
30	Котельная № 92 - восточнее строения по Симферопольская ул., 2А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
29	Котельная № 96 - западнее строения по 2-я Аральская ул., 4	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
35	Котельная № 97 - Центральный пер., 17 (Комиссарово п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
3	Котельная № 101 - Шахтерская ул., 3А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
4	Котельная № 102 - южнее строения по Карачинская ул., 3 (Боровой п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
5	Котельная № 103 - юго-западнее комплекса строений по Городецкая ул., 1 (Боровой п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
10	Котельная № 110 - западнее строения по Красная Горка ул., 17	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
11	Котельная № 112 - северо-западнее строения по Рутгерса ул., 32	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2022 год)	Основание для присвоения статуса ЕТО
25	Котельная № 114 - Строителей б-р, 65Б	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
14	Котельная № 118 - юго-западнее строения по Суворова ул., 10А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
26	Котельная № 122 - юго-западнее пересечения по Баха ул. / Масальская ул.	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
27	Котельная № 123 - южнее комплекса строений по 2-я Малоплановая ул., 18	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
32	Котельная № 141 - северо-западнее строения по Зейская ул., 42/9 (Комиссарово п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
28	Котельная № 163 - Энтузиастов ул., 1А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
44	Котельная № 8 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Северная ул., 1А	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	5	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 31.07.2014 № 2014/0876
45	Котельная № 9 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - 1-й Варяжский пер., 4А	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
46	Котельная № 10 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Станция Новые Латыши ул. (Латыши п.)	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
58	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - юго-восточнее пересечения по Академическая ул. / Уютная ул.	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	7	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 04.08.2014 № 4
41	Котельная мкр. № 1 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Весенний пр-т, 7А	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
40	Котельная мкр. № 2 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Кедровый б-р, 2А	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
39	Котельная мкр. № 3 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Лесная Поляна ж. р.	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
42	Котельная № 0717/001 ООО «ЭнергоТеплоСервис» - Плодопитомник ул., 147	ООО «ЭнергоТеплоСервис»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	9	ООО «ЭнергоТеплоСервис»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
60	Котельная - Кузнецкий пр-т, 260	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	10	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 01.10.2021 № 20-12/1-103992/21-0-0
12	Котельная № 15 - севернее строения по Елыкаевская ул., 151	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	11	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 30.08.2021 № 3-7/01-91571/21-0-0
13	Котельная № 17 - юго-восточнее строения по Багратиона ул., 15А	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
16	Котельная № 31 - Вахрушева ул., 6	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
17	Котельная № 34 - северо-западнее строения по Черноморская ул., 38	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
19	Котельная № 38 - Авроры ул., 16	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
23	Котельная № 43 - севернее строения по 4-я Цветочная ул., 47	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
34	Котельная № 47 - Бийская ул., 37	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
31	Котельная № 56 - западнее строения по Пригородная ул., 23	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
36	Котельная № 60 - Муромцева ул., 2В	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
21	Котельная № 65 - Греческая Деревня ул., 157Б	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
22	Котельная № 66 - северо-западнее строения по Греческая Деревня ул., 275	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
64	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Михайлова пр-т, 3/1	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	12	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 08.09.2021 № 62

3.2 Актуализация сведений по зонам деятельности ЕТО

Исходя из принципов, описанных в пп. 1.2, был выполнен анализ возможных функциональных и институциональных изменений зон деятельности ЕТО и зон действия систем теплоснабжения.

Анализ изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, и оснований для внесения изменений приведен в таблице 3.2.

Таблица 3.2 – Анализ изменений в границах систем теплоснабжения и утвержденных зон деятельности ЕТО

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2022 год)	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
1	Кемеровская ГРЭС - Станционная ул., 17	АО «Кемеровская генерация»	ИСТОЧНИК	1	АО «Кемеровская генерация»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
		Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
		АО «Теплоэнерго»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
		ООО «Теплоснаб»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
	Ново-Кемеровская ТЭЦ - Грузовая ул., 1Б	АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ»	ИСТОЧНИК			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
		Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
		ООО «Спецтранспорт 42»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
		ООО «Теплоснаб»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
2	Кемеровская ТЭЦ - Кировская ул., 1	АО «Кемеровская генерация»	ИСТОЧНИК	2	АО «Кемеровская генерация»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
		Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
		АО «Теплоэнерго»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
		ООО «Теплоснаб»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ				
6	Котельная № 4 - Михайлова пр-т, 7	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3	АО «Теплоэнерго»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
7	Котельная № 6 - Щегловская ул., 2	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
8	Котельная № 7 - Щегловская ул., 30	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
9	Котельная № 8 - Осенний б-р, 4А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
61	Котельная № 9 - Михайлова пр-т, 4	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
62	Котельная № 11 - Лесная Поляна ж. р.	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
63	Котельная № 14 - Михайлова пр-т, 11А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
24	Котельная № 26 - севернее комплекса строений по Соборная ул., 26	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	4	АО «Теплоэнерго»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
18	Котельная № 35 - Антипова ул., 2/3	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
33	Котельная № 42 - северо-западнее строения по 2-й Зейский пер., 16 (Комиссарово п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
37	Котельная № 91 - Подстанция 220 ул., 5	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
30	Котельная № 92 - восточнее строения по Симферопольская ул., 2А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
29	Котельная № 96 - западнее строения по 2-я Аральская ул., 4	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
35	Котельная № 97 - Центральный пер., 17 (Комиссарово п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
3	Котельная № 101 - Шахтерская ул., 3А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
4	Котельная № 102 - южнее строения по Карачинская ул., 3 (Боровой п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
5	Котельная № 103 - юго-западнее комплекса строений по Городецкая ул., 1 (Боровой п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
10	Котельная № 110 - западнее строения по Красная Горка ул., 17	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
11	Котельная № 112 - северо-западнее строения по Рутгерса ул., 32	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО - Схема теплоснабжения города Кемерово на период до 2033 года (актуализация на 2022 год)	Изменения в границах системы теплоснабжения	Необходимая корректировка в рамках актуализации схемы теплоснабжения
25	Котельная № 114 - Строителей б-р, 65Б	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
14	Котельная № 118 - юго-западнее строения по Суворова ул., 10А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
26	Котельная № 122 - юго-западнее пересечения по Баха ул. / Масальская ул.	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
27	Котельная № 123 - южнее комплекса строений по 2-я Малоплановая ул., 18	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
32	Котельная № 141 - северо-западнее строения по Зейская ул., 42/9 (Комиссарово п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
28	Котельная № 163 - Энтузиастов ул., 1А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
44	Котельная № 8 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Северная ул., 1А	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	5	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
45	Котельная № 9 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - 1-й Варяжский пер., 4А	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
46	Котельная № 10 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Станция Новые Латыши ул. (Латыши п.)	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
58	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - юго-восточнее пересечения по Академическая ул. / Уютная ул.	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	7	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
41	Котельная мкр. № 1 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Весенний пр-т, 7А	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
40	Котельная мкр. № 2 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Кедровый б-р, 2А	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
39	Котельная мкр. № 3 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Лесная Поляна ж. р.	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
42	Котельная № 0717/001 ООО «ЭнергоТеплоСервис» - Плодопитомник ул., 147	ООО «ЭнергоТеплоСервис»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	9	ООО «ЭнергоТеплоСервис»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
60	Котельная - Кузнецкий пр-т, 260	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	10	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
12	Котельная № 15 - севернее строения по Елыкаевская ул., 151	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	11	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
13	Котельная № 17 - юго-восточнее строения по Багратиона ул., 15А	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
16	Котельная № 31 - Вахрушева ул., 6	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
17	Котельная № 34 - северо-западнее строения по Черноморская ул., 38	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
19	Котельная № 38 - Авроры ул., 16	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
23	Котельная № 43 - севернее строения по 4-я Цветочная ул., 47	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
34	Котельная № 47 - Бийская ул., 37	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
31	Котельная № 56 - западнее строения по Пригородная ул., 23	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
36	Котельная № 60 - Муромцева ул., 2В	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
21	Котельная № 65 - Греческая Деревня ул., 157Б	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
22	Котельная № 66 - северо-западнее строения по Греческая Деревня ул., 275	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ
64	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Михайлова пр-т, 3/1	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	12	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ	БЕЗ ИЗМЕНЕНИЙ

3.3 Описание изменений в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения

Изменения в зонах деятельности единых теплоснабжающих организаций отсутствуют.

4 ОСНОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ КРИТЕРИИ, В СООТВЕТСТВИИ С КОТОРЫМИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИСВОЕН СТАТУС ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

Сравнительный анализ критериев, в соответствии с которыми теплоснабжающей организации присвоен статус единой теплоснабжающей организации, с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблице 4.1.

Таблица 4.1 – Сравнительный анализ критериев определения ЕТО в системах теплоснабжения на территории города Кемерово

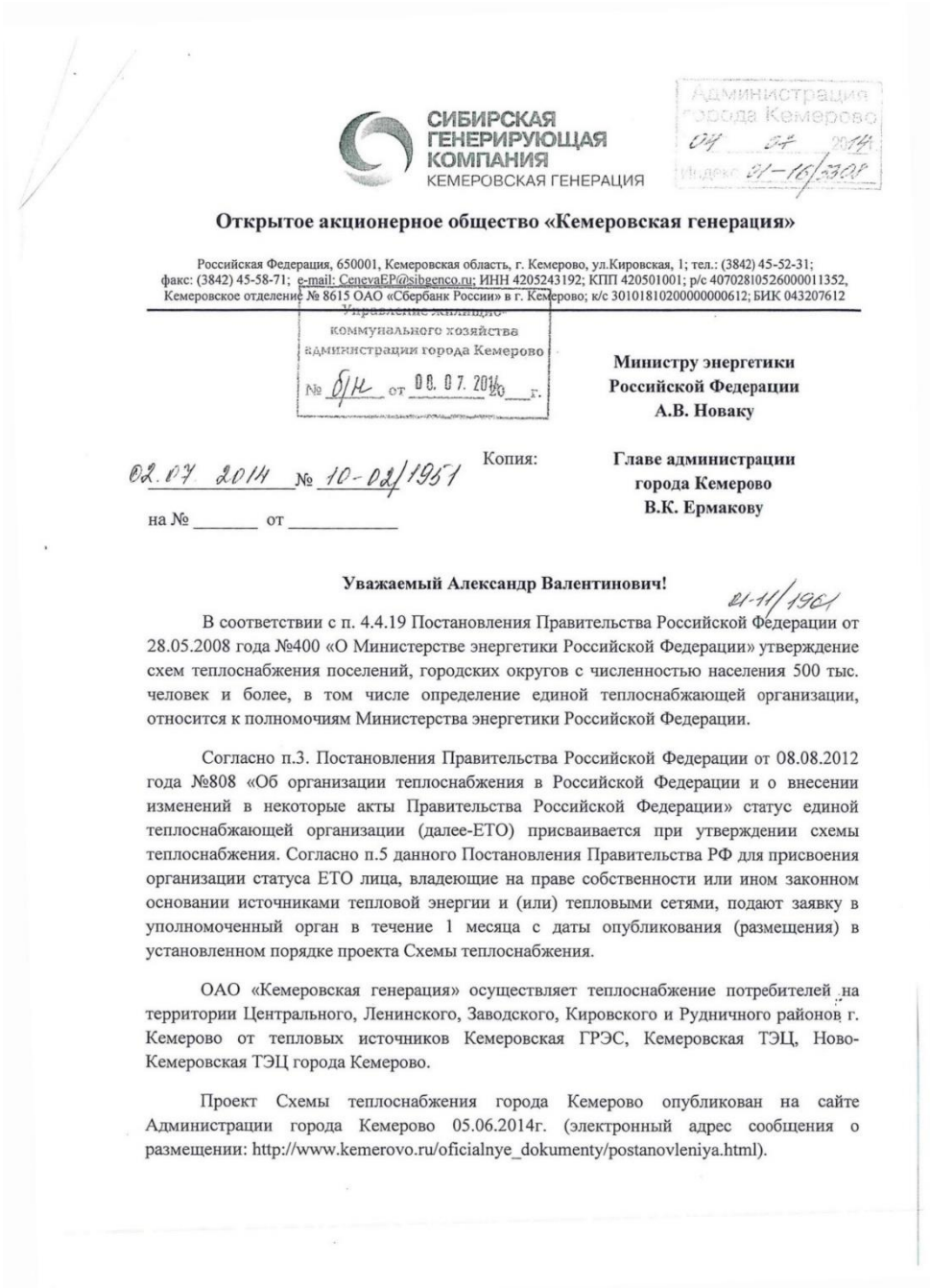
№системы теплоснабжения	Наименования источников	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Кемеровская ГРЭС - Станционная ул., 17	1130,00	АО «Кемеровская генерация»	6 789 139	ИСТОЧНИК	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ПОДАНА	1	АО «Кемеровская генерация»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 02.07.2014 № 10-02/1951
			Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	888 975	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ; КОНЦЕССИЯ	19938,46	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
			АО «Теплоэнерго»	584 462	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА		ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
			ООО «Теплоснаб»	10	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ		ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
	Ново-Кемеровская ТЭЦ - Грузовая ул., 1Б	832,50	АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ»	706 759	ИСТОЧНИК	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
			Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	888 975	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ; КОНЦЕССИЯ	60532,87	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
			ООО «Спецтранспорт 42»	10	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ		ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
			ООО «Теплоснаб»	10	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ		ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
2	Кемеровская ТЭЦ - Кировская ул., 1	400,00	АО «Кемеровская генерация»	6 789 139	ИСТОЧНИК	СОБСТВЕННОСТЬ	-	ЗАЯВКА ПОДАНА	2	АО «Кемеровская генерация»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 02.07.2014 № 10-02/1951
			Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	888 975	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ; КОНЦЕССИЯ	20791,53	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
			АО «Теплоэнерго»	584 462	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ; АРЕНДА		ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
			ООО «Теплоснаб»	10	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ		ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ			
6	Котельная № 4 - Михайлова пр-т, 7	0,33	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	0,64	ЗАЯВКА ПОДАНА	3	АО «Теплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 10.06.2019 № 1127
7	Котельная № 6 - Щегловская ул., 2	1,50	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	7,26	ЗАЯВКА ПОДАНА			
8	Котельная № 7 - Щегловская ул., 30	0,53	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	19,65	ЗАЯВКА ПОДАНА			
9	Котельная № 8 - Осенний б-р, 4А	0,52	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	1,54	ЗАЯВКА ПОДАНА			
61	Котельная № 9 - Михайлова пр-т, 4	0,72	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	1,50	ЗАЯВКА ПОДАНА			
62	Котельная № 11 - Лесная Поляна ж. р.	3,81	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	12,39	ЗАЯВКА ПОДАНА			
63	Котельная № 14 - Михайлова пр-т, 11А	1,41	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	5,21	ЗАЯВКА ПОДАНА			
24	Котельная № 26 - севернее комплекса строений по Соборная ул., 26	5,16	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	40,97	ЗАЯВКА ПОДАНА	4	АО «Теплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 10.06.2019 № 1127
18	Котельная № 35 - Антипова ул., 2/3	11,48	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ; АРЕНДА / СОБСТВЕННОСТЬ; АРЕНДА	198,83	ЗАЯВКА ПОДАНА			
33	Котельная № 42 - северо-западнее строения по 2-й Зейский пер., 16 (Комиссарово п.)	0,33	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	1,81	ЗАЯВКА ПОДАНА			
37	Котельная № 91 - Подстанция 220 ул., 5	0,26	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ; АРЕНДА	0,76	ЗАЯВКА ПОДАНА			

№системы теплоснабжения	Наименования источников	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
30	Котельная № 92 - восточнее строения по Симферопольская ул., 2А	1,41	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ; АРЕНДА	16,93	ЗАЯВКА ПОДАНА			
29	Котельная № 96 - западнее строения по 2-я Аральская ул., 4	1,79	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ; АРЕНДА	41,38	ЗАЯВКА ПОДАНА			
35	Котельная № 97 - Центральный пер., 17 (Комиссарово п.)	0,86	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ; АРЕНДА	17,17	ЗАЯВКА ПОДАНА			
3	Котельная № 101 - Шахтерская ул., 3А	2,75	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	11,14	ЗАЯВКА ПОДАНА			
4	Котельная № 102 - южнее строения по Карачинская ул., 3 (Боровой п.)	0,41	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	2,00	ЗАЯВКА ПОДАНА			
5	Котельная № 103 - юго-западнее комплекса строений по Городецкая ул., 1 (Боровой п.)	0,86	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	9,90	ЗАЯВКА ПОДАНА			
10	Котельная № 110 - западнее строения по Красная Горка ул., 17	0,18	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	2,07	ЗАЯВКА ПОДАНА			
11	Котельная № 112 - северо-западнее строения по Рутгерса ул., 32	1,38	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	15,15	ЗАЯВКА ПОДАНА			
25	Котельная № 114 - Строителей б-р, 65Б	12,12	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	42,70	ЗАЯВКА ПОДАНА			
14	Котельная № 118 - юго-западнее строения по Суворова ул., 10А	3,18	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / СОБСТВЕННОСТЬ; АРЕНДА	24,19	ЗАЯВКА ПОДАНА			
26	Котельная № 122 - юго-западнее пересечения по Баха ул. / Масальская ул.	0,43	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	9,37	ЗАЯВКА ПОДАНА			
27	Котельная № 123 - южнее комплекса строений по 2-я Малоплановая ул., 18	12,73	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	257,32	ЗАЯВКА ПОДАНА			
32	Котельная № 141 - северо-западнее строения по Зейская ул., 42/9 (Комиссарово п.)	0,11	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	0,65	ЗАЯВКА ПОДАНА			
28	Котельная № 163 - Энтузиастов ул., 1А	0,72	АО «Теплоэнерго»	584 462	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	2,03	ЗАЯВКА ПОДАНА			
44	Котельная № 8 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Северная ул., 1А	80,00	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	1 032 946	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	1082,72	ЗАЯВКА ПОДАНА	5	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 31.07.2014 № 2014/0876
45	Котельная № 9 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - 1-й Варяжский пер., 4А	8,95	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	1 032 946	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	117,43	ЗАЯВКА ПОДАНА			
46	Котельная № 10 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Станция Новые Латыши ул. (Латыши п.)	1,22	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	1 032 946	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	27,21	ЗАЯВКА ПОДАНА			
58	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - юго-восточнее пересечения по Академическая ул. / Уютная ул.	6,36	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	15 879	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	412,75	ЗАЯВКА ПОДАНА	7	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 04.08.2014 № 4

№системы теплоснабжения	Наименования источников	Располагаемая тепловая мощность источника, Гкал/ч	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Размер собственного капитала теплоснабжающей (теплосетевой) организации, тыс. руб.	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Вид имущественного права	Емкость тепловых сетей, м³	Информация о подаче заявки на присвоение статуса ЕТО	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
41	Котельная мкр. № 1 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Весенний пр-т, 7А	4,77	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	15 879	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	218,47	ЗАЯВКА ПОДАНА			
40	Котельная мкр. № 2 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Кедровый б-р, 2А	9,54	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	15 879	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	380,24	ЗАЯВКА ПОДАНА			
39	Котельная мкр. № 3 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Лесная Поляна ж. р.	19,87	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	15 879	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	845,15	ЗАЯВКА ПОДАНА			
42	Котельная № 0717/001 ООО «ЭнергоТеплоСервис» - Плодопитомник ул., 147	14,45	ООО «ЭнергоТеплоСервис»	15	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	СОБСТВЕННОСТЬ / СОБСТВЕННОСТЬ	381,75	ЗАЯВКА ОТСУТСТВУЕТ	9	ООО «ЭнергоТеплоСервис»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
60	Котельная - Кузнецкий пр-т, 260	7,91	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	35,26	ЗАЯВКА ПОДАНА	10	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 01.10.2021 № 20-12/1-103992/21-0-0
12	Котельная № 15 - севернее строения по Елыкаевская ул., 151	0,60	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	2,21	ЗАЯВКА ПОДАНА			
13	Котельная № 17 - юго-восточнее строения по Багратиона ул., 15А	0,84	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	8,75	ЗАЯВКА ПОДАНА			
16	Котельная № 31 - Вахрушева ул., 6	2,75	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	27,82	ЗАЯВКА ПОДАНА			
17	Котельная № 34 - северо-западнее строения по Черноморская ул., 38	0,62	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	1,17	ЗАЯВКА ПОДАНА			
19	Котельная № 38 - Авроры ул., 16	4,26	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	14,41	ЗАЯВКА ПОДАНА			
23	Котельная № 43 - севернее строения по 4-я Цветочная ул., 47	0,73	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	0,98	ЗАЯВКА ПОДАНА	11	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 30.08.2021 № 3-7/01-91571/21-0-0
34	Котельная № 47 - Бийская ул., 37	0,36	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	0,01	ЗАЯВКА ПОДАНА			
31	Котельная № 56 - западнее строения по Пригородная ул., 23	0,40	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	0,05	ЗАЯВКА ПОДАНА			
36	Котельная № 60 - Муромцева ул., 2В	0,06	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	4,54	ЗАЯВКА ПОДАНА			
21	Котельная № 65 - Греческая Деревня ул., 157Б	1,59	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	35,53	ЗАЯВКА ПОДАНА			
22	Котельная № 66 - северо-западнее строения по Греческая Деревня ул., 275	0,53	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	659 846	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	КОНЦЕССИЯ / КОНЦЕССИЯ	38,55	ЗАЯВКА ПОДАНА			
64	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Михайлова пр-т, 3/1	21,67	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	15 879	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	АРЕНДА / АРЕНДА	181,43	ЗАЯВКА ПОДАНА	12	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 08.09.2021 № 62

5 ЗАЯВКИ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ, ПОДАННЫЕ В РАМКАХ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ПРИ ИХ НАЛИЧИИ), НА ПРИСВОЕНИЕ СТАТУСА ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ

5.1 Заявка на присвоение статуса ЕТО – АО «Кемеровская генерация»



СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
КЕМЕРОВСКАЯ ГЕНЕРАЦИЯ

Администрация города Кемерово 04 07 2014 Индекс 01-16/3328

Открытое акционерное общество «Кемеровская генерация»

Российская Федерация, 650001, Кемеровская область, г. Кемерово, ул.Кировская, 1; тел.: (3842) 45-52-31; факс: (3842) 45-58-71; e-mail: CenevaEP@sibgenco.ru; ИНН 4205243192; КПП 420501001; р/с 40702810526000011352, Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России» в г. Кемерово; к/с 30101810200000000612; БИК 043207612

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово № 6/н от 08.07.2014 г.

Министру энергетики Российской Федерации А.В. Новаку

02.07.2014 № 10-02/1951

Копия:

Главе администрации города Кемерово В.К. Ермакову

на № _____ от _____

Уважаемый Александр Валентинович!

01-11/1961

В соответствии с п. 4.4.19 Постановления Правительства Российской Федерации от 28.05.2008 года №400 «О Министерстве энергетики Российской Федерации» утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения 500 тыс. человек и более, в том числе определение единой теплоснабжающей организации, относится к полномочиям Министерства энергетики Российской Федерации.

Согласно п.3. Постановления Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 года №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» статус единой теплоснабжающей организации (далее-ЕТО) присваивается при утверждении схемы теплоснабжения. Согласно п.5 данного Постановления Правительства РФ для присвоения организации статуса ЕТО лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают заявку в уполномоченный орган в течение 1 месяца с даты опубликования (размещения) в установленном порядке проекта Схемы теплоснабжения.

ОАО «Кемеровская генерация» осуществляет теплоснабжение потребителей на территории Центрального, Ленинского, Заводского, Кировского и Рудничного районов г. Кемерово от тепловых источников Кемеровская ГРЭС, Кемеровская ТЭЦ, Ново-Кемеровская ТЭЦ города Кемерово.

Проект Схемы теплоснабжения города Кемерово опубликован на сайте Администрации города Кемерово 05.06.2014г. (электронный адрес сообщения о размещении: http://www.kemerovo.ru/oficialnye_dokumenty/postanovleniya.html).

На основании вышеизложенного, прошу присвоить Открытому акционерному обществу «Кемеровская генерация» (входит в группу компаний «Сибирская генерирующая компания») статус единой теплоснабжающей организации в Центральном Ленинском, Заводском районах г. Кемерово (номер №1 системы теплоснабжения, деятельность энергоисточников Кемеровская ГРЭС и Ново-Кемеровская ГЭЦ), Кировском и Рудничном районах г. Кемерово (номер №2 системы теплоснабжения, деятельность энергоисточника Кемеровская ГЭЦ), Рудничный район г. Кемерово (номер №3 и №4 системы теплоснабжения, технологически связанный контур системы централизованного теплоснабжения источника Кемеровская ГЭЦ и локальных источников (котельные №27 и №45)

Приложения: 1. Бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о ее принятии на 27 л. в 1 экз.

2. Доверенность лица, подписавшего заявку, от 04.03.2014г. №26 на 16 л. в 1 экз.

С уважением,
Директор Ю.В. Шейбак

Директор ОАО «КТСК», С.А. Мифтахов
Тел.:(3842) 31-22-54

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 31 декабря 2013

		КОДЫ		
	Форма № 1 по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация ОАО "Кемеровская генерация"	по ОКПО	37717187		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4205243192		
Вид экономической деятельности:	по ОКВЭД	40.10.11		
Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество/частная	по ОКОПФ/ОКФС	47/16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
650000, Кемеровская обл., Кемерово г.,Кузнецкий пр-кт, 30

Дата утверждения	
Дата отправки (принятия)	

Поясне-ния 1	Наименование показателя	Коды строк	На 31 декабря 2013	На 31 декабря 2012	На 31 декабря 2011
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5100, 5110	Нематериальные активы:	1110	-	-	-
5140, 5150	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130			-
	Материальные поисковые активы	1140			-
5200, 5210	Основные средства	1150	3 718 328	3 821 026	-
5220, 5230	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
5301, 5311	Финансовые вложения	1170	3 000 558	3 000 558	-
	Отложенные налоговые активы	1180	560	-	-
5290,5295	Прочие внеоборотные активы	1190	60 191	2 837	-
	Итого по разделу I	1100	6 779 637	6 824 421	-
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
5400, 5420	Запасы	1210	657 880	275 824	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 593	23	-
5500, 5520	Дебиторская задолженность	1230	566 309	498 594	-
	в том числе:				
5501,5521	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	12301	-	-	-
5510, 5530	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	12302	566 309	498 594	-
5307,5317	Финансовые вложения	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	55 257	5 692	-
	в том числе:				
	касса	12501	22	-	-
	расчетные счета	12502	55 171	5 692	-
	валютные счета	12503	-	-	-
	прочие денежные средства	12504	64	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	11 312	10 454	-
	Итого по разделу II	1200	1 296 351	790 587	-
	БАЛАНС	1600	8 075 988	7 615 008	-

Форма 0710001 с.2

Поясне-ния 1	Наименование показателя	Коды строк	На 31 декабря 2013	На 31 декабря 2012	На 31 декабря 2011
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310	706 760	706 760	-
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	(18 883)	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 108	-	-
	в том числе:				
	резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	13601	4 108	-	-
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	6 078 271	6 000 214	-
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	13701	6 000 214	6 010 187	-
	Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	13702	78 057	(9 973)	-
	Итого по разделу III	1300	6 789 139	6 688 091	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5551,5571	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	143 449	95 613	-
5700	Оценочные обязательства	1430	68 960	39 843	-
5554,5574	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	212 409	135 456	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
5560, 5580	Заемные средства	1510	61 074	-	-
5563,5583	Кредиторская задолженность	1520	880 741	659 080	-
	в том числе:				
5564,5584	*поставщики и подрядчики*	15201	640 341	172 731	-
5565,5585	*векселя к уплате*	15202	-	-	-
5566,5586	*задолженность перед дочерними и зависимыми обществами*	15203	-	-	-
5567,5587	*задолженность перед персоналом организации*	15204	23 684	-	-
5568,5588	*задолженность перед государственными внебюджетными фондами*	15205	8 757	135	-
5569,5589	*задолженность перед бюджетом*	15206	80 873	40 870	-
5569.1,5589.1	*авансы полученные*	15207	34 990	188 050	-
5569.2,5589.2	*задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов*	15208	-	-	-
5569.3,5589.3	*прочие кредиторы*	15209	92 096	257 294	-
	Доходы будущих периодов	1530	103 572	111 079	-
5710	Оценочные обязательства	1540	29 053	21 302	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	1 074 440	791 461	-
	БАЛАНС	1700	8 075 988	7 615 008	-

Руководитель _____ Е.Х. Ким
Доверенность №78-2015/192 от 02.09.2013

Главный бухгалтер _____ Е.А.Павлухина
Доверенность б/н от 10.01.2014

М.П.

Дата составления отчетности 1 января 2014 года

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь-декабрь 2013 года

		КОДЫ		
	Форма № 2 по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2 013
Организация ОАО "Кемеровская генерация"	по ОКПО	37717187		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4205243192		
Вид экономической деятельности:	по ОКВЭД	40.10.11		
Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество/частная	по ОКОПФ/ОКФС	47/16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	код строки	За 2013 год	За 2012 год
-	Выручка	2110	4 032 835	340 540
5600	Себестоимость продаж	2120	(3 803 264)	(306 755)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	229 571	33 785
5600	Коммерческие расходы	2210	(5 131)	(1 160)
5600	Управленческие расходы	2220	-	(5 679)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	224 440	26 946
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	1 081	12 891
-	Проценты к уплате	2330	(18 318)	-
-	Прочие доходы	2340	77 462	10 071
-	Прочие расходы	2350	(120 579)	(51 182)
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	164 086	(1 274)
	в т. ч. прибыль (убыток) от реализации акций	2300.1	-	-
-	Текущий налог на прибыль	2410	(13 563)	(14 141)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	28 019	8 954
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(45 139)	(15 414)
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(2 134)	20 856
-	Прочее	2460	(21 085)	-
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	82 165	(9 973)

Пояснения	Наименование показателя	код строки	За 2013 год	За 2012 год
-	СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	82 165	(9 973)
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	2900	0,001	(0,0001)
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ Е.Х. Ким
Доверенность №770-2005/198 от 02.09.2013

Главный бухгалтер _____ Е.А.Павлухина
Доверенность б/н от 10.01.2014

Дата составления отчетности 14 марта 2014 года

Приложение № 4.3 к Учетной политике
для целей бухгалтерского учета

Отчет об изменениях капитала
за 2013 г.

		Коды
	Форма по ОКУД	0710003
	Дата (число, месяц, год)	31 | 12 | 2013
Организация ОАО "Кемеровская генерация"	по ОКПО	37717187
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4205243192
Вид экономической деятельности:	по ОКВЭД	40.10.11
Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество/частная	по ОКОПФ/ОКФС	47/16
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384

1. Движение капитала

Наименование показателя	код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2011 г.[1]	3100	-	-	-	-	-	-
За 2012 г.[2]							
Увеличение капитала - всего:	3210	706 760	-	-	-	6 012 152	6 718 912
в том числе:							
чистая прибыль	3211	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3212	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	x	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3216	706 760	-	-		6 012 152	6 718 912
формирование резервного капитала (5% от уставного капи	3217	X	X	X		X	-

Наименование показателя	код строки	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	(18 883)	-	-	(11 938)	(30 821)
в том числе: убыток	3221	x	x	x	x	(9 973)	(9 973)
переоценка имущества	3222	x	x	-	x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	x	x	-	x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	(18 883)	-	x	-	(18 883)
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	(1 965)	(1 965)
дивиденды	3227	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3230	x	x	-	-	-	x
Изменение резервного капитала	3240	x	x	x	-	-	x
Величина капитала на 31 декабря 2012 г.[2]	3200	706 760	(18 883)	-	-	6 000 214	6 688 091
За 2013 г.[3]							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	18 883	-	-	82 165	101 048
в том числе: чистая прибыль	3311	x	x	x	x	82 165	82 165
переоценка имущества	3312	x	x	-	x	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	x	x	-	x	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	18 883	-	x	-	18 883
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-		-	x	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
формирование резервного капитала (5% от уставного капитала)	3217	X	X	X		X	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	-	-
в том числе: убыток	3321	x	x	x	x	-	-
переоценка имущества	3322	x	x		x	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	x			x	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	x	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	x	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	x	x	x	x	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	x	x		-		-
Изменение резервного капитала	3340	x	x	x	4 108	(4 108)	x
Величина капитала на 31 декабря 2013 г.[3]	3300	706 760	-	-	4 108	6 078 271	6 789 139

Форма 0710023 с. 3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	коды строк	На 31 декабря 2011	Изменения капитала за 2012		На 31 декабря 2012
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	-	6 708 939	(18 883)	6 690 056
до корректировок					
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	(1 965)	(1 965)
после корректировок	3500	-	6 708 939	(20 848)	6 688 091
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	6 002 179	-	6 002 179
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-		(1 965)	(1 965)
после корректировок	3501	-	6 002 179	(1 965)	6 000 214
другие статьи капитала, по которым осуществлены корректировки: (по статьям)					
до корректировок	3402	-	706 760	(18 883)	687 877
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	706 760	(18 883)	687 877

Форма 0710023 с. 4

3. Чистые активы

Наименование показателя	код строки	На 31 декабря 2013	На 31 декабря 2012	На 31 декабря 2011
Чистые активы	3600	6 892 711	6 799 170	-

Главный бухгалтер _____ Е.А.Павлухина
Доверенность б/н от 10.01.2014

Руководитель _____ Е.Х. Ким
Доверенность № 70-2905/198 от 02.09.2013

Дата составления "__" _____ 2014 года

Приложение № 4.4 к Учетной политике
для целей бухгалтерского учета

Отчет о движении денежных средств
за январь-декабрь 2013 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация ОАО "Кемеровская генерация"	по ОКПО	37717187		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4205243192		
Вид экономической деятельности:	по ОКВЭД	40.10.11		
Организационно-правовая форма/форма собственности	по ОКОПФ/ОКФС	47/16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	код строки	За январь-декабрь 2013	За январь-декабрь 2012
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	4 503 551	4 350 074
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг, в т.ч.:	4111	4 437 693	904
дочерним, зависимым обществам	*4111.1*	2 095 800	-
основному обществу	*4111.2*	1 102	-
другим организациям	*4111.3*	2 340 791	904
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	5 822	400 111
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
возврат экспортного НДС из бюджета	4114	-	-
прочие поступления	4119	60 036	3 949 059
Направлено денежных средств - всего	4120	(4 297 163)	(407 343)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(3 402 011)	(353 863)
дочерним, зависимым обществам	*4121.1*	(276 381)	-
основному обществу	*4121.2*	-	-
другим организациям	*4121.3*	(3 125 630)	(353 863)
в связи с оплатой труда работников	4122	(295 036)	(2 354)
процентов по долговым обязательствам	4123	(18 251)	-
налога на прибыль оргинизаций	4124	(156 676)	(6 783)
прочие платежи	4129	(425 189)	(44 343)
в т. ч.			
прочие налоги, кроме налога на прибыль	4129.1	(251 356)	(31 452)
платежи во внебюджетные фонды	4129.2	(93 334)	(531)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	206 388	3 942 731
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	-	2 434 792
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений), в т.ч.:	4211	-	-
дочерним, зависимым обществам	*4211.1*	-	-
основному обществу	*4211.2*	-	-
другим организациям	*4211.3*	-	
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	2 400 000
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	20 950
дочерним, зависимым обществам	*4213.1*	-	-
основному обществу	*4213.2*	-	-
другим организациям	*4213.3*	-	20 950
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в др. организациях	4214	-	13 842
прочие поступления	4219	-	
Платежи - всего	4220	(236 713)	(6 352 948)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(236 713)	(267 630)
дочерним, зависимым обществам	*4221.1*	-	
основному обществу	*4221.2*	-	-
другим организациям	*4221.3*	(236 713)	(267 630)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(3 000 558)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов др.лицам	4223	-	(3 084 760)
дочерним, зависимым обществам	*4223.1*	-	-
основному обществу	*4223.2*	-	-
другим организациям	*4223.3*	-	(3 084 760)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности	4200	(236 713)	(3 918 156)

Форма 0710004 с. 2

Наименование показателя	код	За январь-декабрь 2013	За январь-декабрь 2012
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	689 879	-
в том числе: получение кредитов и займов	4311	670 223	-
от дочерних, зависимых обществ	*4311.1*	-	
от основного общества	*4311.2*	-	-
от других организаций	*4311.3*	670 223	
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
прочие поступления	4319	19 656	-
Платежи - всего	4320	(609 989)	(18 883)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	(773)	(18 883)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(609 216)	-
дочерним, зависимым обществам	4323.1	-	-
основному обществу	4323.2	-	-
другим организациям	4323.3	(609 216)	-
прочие платежи	4329	-	-
Результат движения денежных средств от финансовых операций	4300	79 890	(18 883)
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	49 565	5 692
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	5 692	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного	4500	55 257	5 692
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490		

Руководитель _____ Е.Х. Ким
Доверенность № 70/2013/198 от 02.09.2013

Главный бухгалтер _____ Е.А.Павлухина
Доверенность б/н от 10.01.2013

Дата составления отчетности "14" марта 2014 года

Открытое акционерное общество «Кемеровская генерирующая компания» 650000, Кемеровская область, г. Кемерово ОАО «Кемеровская генерация»

Приложение № 4.5 к Учетной политике
для целей бухгалтерского учета

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

	Форма по ОКУД	0710005	
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2013
Организация ОАО "Кемеровская генерация"	по ОКПО	37717187		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4205243192		
	по ОКВЭД	40.10.11		
Вид экономической деятельности:				
Организационно-правовая форма/форма собственности открытое акционерное общество/частная	по ОКОПФ/ОКФС	47/16		
Единица измерения: тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)

1.1. Наличие и движение нематериальных активов *(стр. 1110 Бухгалтерского баланса)*

код строки	Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период							На конец периода	
					поступило	выбыло		начислено амортизации	убыток от обесценения	переоценка			
			первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от		первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от			первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация	первоначальная стоимость [3]	накопленная амортизация и убытки от
5100	Нематериальные активы - всего	за 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0	-
5110		за 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:												
5101	патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные	за 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5111		за 2012				-	-	-	-	-	-	-	-
5102	деловая репутация организации	за 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5112		за 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5103	прочие нематериальные активы	за 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5113		за 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией

код строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2013 г.[4]	На 31 декабря 2012 г.[2]	На 31 декабря 2011 г.[5]
5120	Всего	-	-	-
	в том числе:			
5121	товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналог.активы			-
5122	прочее	-	-	-

1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью

Код строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2013 г.[4]	На 31 декабря 2012 г.[4]	На 31 декабря 2011 г.[5]
5130	Всего	-	-	-
	в том числе:			
5131	*патенты*	-	-	-
5132	*лицензии*	-	-	-
5133	*товарные знаки (знаки обслуживания)*	-	-	-
5134	*деловая репутация организации*	-	-	-
5135	*прочее*	-	-	-

1.4. Наличие и движение результатов НИОКР *(стр. 1120 бухгалтерского баланса)*

Код строки	Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период					На конец периода	
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы	поступило	выбыло		часть стоимости, списанная на расходы за период	первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы
						первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы			
5140	НИОКР - всего	за 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
5150		за 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:									
5141	*(объект, группа объектов)*	за 2013		-					-	-
5151		за 2012		-		-	-	-	-	-
5142	*(объект, группа объектов)*	за 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
5152		за 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
5143	*(объект, группа объектов)*	за 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
5153		за 2012	-	-	-	-	-	-	-	-
5144	*прочее*	за 2013	-	-	-	-	-	-	-	-
5154		за 2012	-	-	-	-	-	-	-	-

0710005 с. 4

2. Основные средства

2.1. Наличие и движение основных средств, доходных вложений в материальные ценности *(стр.1150, 1160 Бухгалтерского баланса)*

Код строки	Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период					На конец периода	
			первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]	поступило	выбыло объектов		начислено амортизации [6]	переоценка		
						первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]		первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]	первона-чальная стоимость [3]	накопленная амортизация [6]
5200	Основные средства - всего (стр.1150)	за 2013	3 712 171	(183 401)	378 525	(51 827)	8 237	(329 462)	-	-	4 038 869	(504 626)
5210		за 2012	-	-	3 741 875	(29 704)	16 075	(199 476)	-	-	3 712 171	(183 401)
	в том числе:											
5201	Здания	за 2013	980 021	(6 544)	18 171	(1 674)	455	(38 452)			996 518	(44 541)
5211		за 2012			1 005 233	(25 212)	11 750	(18 294)			980 021	(6 544)
5202	Сооружения и	за 2013	472 708	(27 698)	80 288	(83)	21	(36 171)			552 913	(63 848)
5212	передаточные	за 2012			472 874	(166)	103	(27 801)			472 708	(27 698)
5203	Машины и	за 2013	2 168 193	(147 032)	279 572	(50 070)	7 761	(252 299)			2 397 695	(391 570)
5213	оборудование	за 2012			2 172 472	(4 279)	4 222	(151 254)			2 168 193	(147 032)
5204	Транспортные	за 2013	4 936	(1 775)	2			(1 902)			4 938	(3 677)
5214	средства	за 2012			4 936			(1 775)			4 936	(1 775)
5205	Производственный и	за 2013	931	(219)	164			(279)			1 095	(498)
5215	хозяйственный инвентарь	за 2012			931			(219)			931	(219)
5206	Многолетние	за 2013	-	-							-	-
5216	насаждения	за 2012			-						-	-
5207	Другие виды основных	за 2013	1 347	(133)	328			(359)			1 675	(492)
5217	средств	за 2012			1 394	(47)		(133)			1 347	(133)
5208	Земельные участки и	за 2013	84 035	-							84 035	-
5218	объекты природопользования	за 2012	-	-	84 035						84 035	-
5209	Капитальные вложения на коренное улучшение земель	за 2013	-	-							-	-
5219		за 2012	-	-							-	-
5209.1	Рабочий скот	за 2013	-	-							-	-
5219.1		за 2012	-	-							-	-
5209.2	Продуктивный скот	за 2013	-	-							-	-
5219.2		за 2012	-	-							-	-
5209.3	Объекты незавершенного в процессе рег. регистрации	за 2013										
5219.3		за 2012										

5220	Доходные вложения в материальные ценности - всего (стр.1160)	за 2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5230		за 2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:													
5221	Машины и	за 2013	-	-									-	-
5231	оборудование	за 2012	-	-									-	-
5222	Транспортные	за 2013	-	-									-	-
5232	средства	за 2012	-	-									-	-
5223	прочее	за 2013	-	-									-	-
5233		за 2012	-	-									-	-

* - сумма по строке 1150 бухгалтерского баланса складывается из сумм строк 5200, 5240 и 5210, 5250 Раздела 2.1 и 2.2. на начало соответствующего отчетного периода

2.2. Незавершенные капитальные вложения (стр. 11503 Бухгалтерского баланса)

код строки	Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств	
1	2	3	4	5	6	7	8
5240	Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего, в том числе:	за 20 13 г.[1]	292 256	306 009	(57 296)	(356 884)	184 085
5250		за 20 12 г.[2]	-	606 593	(5)	(314 332)	292 256
5241	Строительство объектов основных	за 20 13 г.[1]	3 867		(1 835)		2 032
5251	средств	за 20 12 г.[2]		3 867			3 867
5242	Оборудование к установке	за 20 13 г.[1]	104 122	11 231	(773)	(33 144)	81 436
5252		за 20 12 г.[2]		114 479		(10 357)	104 122
5243	Прочее	за 20 13 г.[1]	184 267	294778	(54 688)	(323 740)	100 617
5253		за 20 12 г.[2]		488247	(5)	(303 975)	184 267

* - по оборудованию к установке указан перевод на счет 08* при передаче в монтаж

2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации

Код строки	Наименование показателя	За 2013 г.[1]	За 2012 г.[2]
5260	Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	272 919	299 381
	в том числе:		-
5261	*Здания*	6 589	1 815
5262	*Сооружения и передаточные*	41 294	27 371
5263	*Машины и оборудование*	225 036	270 195
5264	*Транспортные средства*		-
5265	*прочее*	-	-
5270	Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	11 231	-
	в том числе:		-
5271	*Здания*		-
5272	*Сооружения и передаточные*	83	-
5273	*Машины и оборудование*	11 148	-
5274	*Транспортные средства*		-
5275	*прочее*		-

2.4. Иное использование основных средств

код строки	Наименование показателя	На 31 декабря 2013 г.*	На 31 декабря 2012 г.*	На 31 декабря 2011 г.*
5280	Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	39 339	3 522 847	
5281	Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом		-	
5282	Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе		-	
5283	Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом		1 092 809	
5284	Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации		-	
5285	Основные средства, переведенные на консервацию		-	
5286	Иное использование основных средств		-	

2.5. Прочие внеоборотные активы *(стр. 1190 Бухгалтерского баланса)*

код строки	Наименование показателя	Период	На начало периода	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств, нематериальных активов, НИОКР	Прочая реклассификация	
5290	**Прочие внеоборотные активы - всего**	за 2013	2 837	70 929	(13 563)	-	(12)	60 191
5295		за 2012	-	20 686	(17 849)	-	-	2 837
	в том числе:							
5291	*Долгосрочные расходы будущих периодов*	за 2013	-	59 107	-	-	(12)	59 095
5296		за 2012	-	-	-	-	-	-
5292	*Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам*	за 2013	-					-
5297		за 2012		-	-		-	-
5293	*Незаконченные операции по приобретению нематериальных активов*	за 2013	-					-
5298		за 2012	-	-	-			-
5294	*Авансы, выданные под кап.вложения*	за 2013	2 837	11 822	(13 563)			1 096
5299		за 2012		20 686	(17 849)			2 837
5295	*Прочее*	за 2013	-					-
5299		за 2012		-	-			-

3. Финансовые вложения

3.1. Наличие и движение финансовых вложений *(стр. 1170, 1240 бухгалтерского баланса)*

Код строки	Наименование показателя	Период		На начало периода		Изменения за период						На конец периода	
				перво-начальная стоимость	накопленная корректировка [2]	поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение перво-начальной стоимости до номинальной)	текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	прочая реклассификация	перво-начальная стоимость	накопленная корректировка [2]
							перво-начальная стоимость	накопленная корректировка [2]					
5301	**Долгосрочные - всего**	**за**	**2013**	**3 000 558**	-	-	-	-	-	-		**3 000 558**	-
5311	**(стр.1170)**	**за**	**2012**	-	-	**6 085 318**	**(3 084 760)**	-				**3 000 558**	-
	в том числе:												
5302	*инвестиции в дочерние*	за	2013	3 000 558	-	-	-	-	-	-	-	3 000 558	-
5312	*общества*	за	2012	-	-	3 000 558	-	-	-	-	-	3 000 558	-
5303	*инвестиции в*	за	2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5313	*зависимые общества*	за	2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5304	*инвестиции в*	за	2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5314	*др.организации*	за	2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5305	*займы на срок более 12*	за	2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5315	*мес.*	за	2012	-	-	3 084 760	(3 084 760)	-	-	-	-	-	-
5306	*прочие вложения*	за	2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5316		за	2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5307	**Краткосрочные -**	**за**	**2013**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5317	**всего (стр.1240)**	**за**	**2012**	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:												
5308	*займы на срок менее 12*	за	2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5318	*мес.*	за	2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5309	*прочие краткосрочные*	за	2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5319	*финансовые вложения*	за	2012		-	-	-	-	-	-	-	-	-
5310	*приобретенные права требования дебиторской*	за	2013	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5320	*задолженности*	за	2012	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. Иное использование финансовых вложений

коды строк	Наименование показателя	На 31 декабря 2013 г.[4]	На 31 декабря 2012 г.[3]	На 31 декабря 2011 г.[3]
5321	Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	-	-	-
	в том числе:			
5322	*(группы, виды)*	-	-	-
...	...	-	-	-
5324	*прочее*	-	-	-
5325	Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи), - всего	-	-	-
	в том числе:			
5326	*(группы, виды)*	-	-	-
...	...	-	-	-
5328	*прочее*	-	-	-
5329	Иное использование финансовых вложений	-	-	-

4. Запасы

4.1. Наличие и движение запасов *(стр. 1210 бухгалтерского баланса)*

коды строк	Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период						На конец периода	
			себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости	поступления и затраты	выбыло		убытков от снижения стоимости	оборот запасов между их группами (видами)	прочая реклассификация	себе-стоимость	величина резерва под снижение стоимости
						себестоимость	резерва под снижение стоимости					
5400	**Запасы - всего**	**за 2013 г.[1]**	**276 758**	**(934)**	**6 131 406**	**(5 732 303)**	**2 275**	**(10 343)**	**-**	**(8 979)**	**666 882**	**(9 002)**
5420	**(стр.1210)**	**за 2012 г.[2]**	**-**	**-**	**458 186**	**(115 576)**	**212**	**(1 146)**	**-**		**276 758**	**(934)**
	в том числе:											
5401	*сырье, материалы и*	за 2013 г.[1]	276 758	(934)	2 341 011	(1 941 908)	2 275	(10 343)	-	(8 979)	666 882	(9 002)
5421	*другие аналогичные*	за 2012 г.[2]	-	-	458 186	(115 576)	212	(1 146)		(65 852)	276 758	(934)
5402	*животные на*	за 2013 г.[1]	-	-	-	-	-	-		-	-	-
5422	*выращивании и*	за 2012 г.[2]	-	-	-	-	-	-		-	-	-
5403	*затроты в*	за 2013 г.[1]	-	-	-	-	-	-			-	-
5423	*незавершенном*	за 2012 г.[2]	-	-	-	-	-	-		-	-	-
5404	*готовая продукция и*	за 2013 г.[1]	-	-	3 790 395	(3 790 395)	-	-	-	-	-	-
5424	*товары для перепродажи*	за 2012 г.[2]		-	-	-	-	-		-	-	-
5405	*товары*	за 2013 г.[1]	-	-			-	-			-	-
5425	*отгруженные*	за 2012 г.[2]	-	-	-	-	-	-		-	-	-
5406	*расходы будущих*	за 2013 г.[1]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5426	*периодов*	за 2012 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5407	*прочие запасы и*	за 2013 г.[1]	-	-	-		-	-			-	-
5427	*затроты*	за 2012 г.[2]			-	-	-	-		-	-	-

4.2. Запасы в залоге

Коды строк	Наименование показателя	На 31 декабря 2013 г.[4]	На 31 декабря 2012 г.[2]	На 31 декабря 2011 г.[5]
5440	Запасы, не оплаченные на отчетную дату, - всего	-	-	-
	в том числе:			
5441	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	-	-	-
5442	животные на выращивании и откорме	-	-	-
5443	готовая продукция и товары для перепродажи	-	-	-
5444	прочие запасы и затраты	-	-	-
5445	Запасы, находящиеся в залоге по договору, - всего	-	-	-
5446	в том числе:	-	-	-
--	(группа, вид)			
--	и т.д.			

5. Дебиторская и кредиторская задолженность

5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности *(стр. 1230 Бухгалтерского баланса)*

Коды строк	Наименование показателя	Период	На начало периода		Изменения за период							На конец периода	
					поступление		выбыло						
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций [сумма долга по сделке операции][4]	прочие, включающиеся проценты, штрафы и иные начисления [5]	погашение	списание на финансовый результат [6]	восстановление резерва (+ начисление, - списание сверхпу)	перевод из долго- в кратко-срочную задолжен-ность	прочая реклассификация	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам
5500	**Дебиторская задолженность, всего**	за 2013 г.[1]	499 781	(1 187)	7 532 266	-	(7 432 930)	-	(31 742)	-	121	599 238	(32 929)
5520		за 2012 г.[2]	-	-	2 317 092	-	(1 817 311)	-	(1 187)	-	-	499 781	(1 187)
	в том числе:												
5501	**Долгосрочная - всего**	за 2013 г.[1]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5521		за 2012 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:												
5502	*покупатели и заказчики*	за 2013 г.[1]	-	-								-	-
5522		за 2012 г.[2]										-	-
5503	*векселя к получению*	за 2013 г.[1]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5523		за 2012 г.[2]			-	-	-	-	-	-	-	-	-
5504	*задолженность зависимых и дочерних обществ*	за 2013 г.[1]	-	-								-	-
5524		за 2012 г.[2]										-	-
5505	*авансы выданные*	за 2013 г.[1]	-	-								-	-
5525		за 2012 г.[2]										-	-
5506	*прочие дебиторы*	за 2013 г.[1]	-	-								-	-
5526		за 2012 г.[2]										-	-
5510	**Краткосрочная - всего**	за 2013 г.[2]	499 781	(1 187)	7 532 266	-	(7 432 930)	-	(31 742)	-	121	599 238	(32 929)
5530		за 2012 г.[2]	-	-	2 317 092	-	(1 817 311)	-	(1 187)	-	-	499 781	(1 187)
	в том числе:												
5511	*покупатели и заказчики*	за 2013 г.[2]	211 233	(1 187)	5 832 986		(5 672 935)		(20 553)			371 284	(21 740)
5531		за 2012 г.[2]		-	612 285		(401 052)		(1 187)			211 233	(1 187)
5512	*векселя к получению*	за 2013 г.[2]	-	-								-	-
5532		за 2012 г.[2]	-	-								-	-
5513	*задолженность зависимых и дочерних обществ*	за 2013 г.[2]	-	-								-	-
5533		за 2012 г.[2]		-								-	-
5514	*авансы выданные*	за 2013 г.[2]	5 610	-	911 744		(885 122)				121	32 353	-
5534		за 2012 г.[2]		-	94 432		(88 822)					5 610	-
5514.1	*в т.ч. НДС по авансам выданным, по которым не получены счета-фактуры*	за 2013 г.[2]	1 452		123 377		(121 365)					3 464	-
5534.1		за 2012 г.[2]			54 384		(52 932)					1 452	-
5515	*прочие дебиторы*	за 2013 г.[2]	282 938	-	787 536		(874 873)		(11 189)			195 601	(11 189)
5535		за 2012 г.[2]		-	1 610 375		(1 327 437)					282 938	-
5516	*начисленные дивиденды к получению, проценты по*	за 2013 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5536		за 2012 г.[2]		-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

5.2. Наличие и движение долгосрочной кредиторской задолженности *(стр. 1410, 1450 Бухгалтерского баланса)*

коды строк	Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго- в краткосрочную задолженность	прочая реклассификация	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)[3]	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления [4]	погашение	списание на финансовый результат [5]			
5551	**Заемные средства - всего**	за 2013 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
5571	**(стр. 1410)**	за 2012 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:									
5552	*кредиты*	за 2013 г.[1]	-	-	-	-	-	-	-	-
5572		за 2012 г.[1]	-	-	-	-	-	-	-	-
5553	*займы*	за 2013 г.[1]	-	-	-	-	-	-	-	-
5573		за 2012 г.[1]	-	-	-	-	-	-	-	-
5554	**Прочие обязательства - всего**	за 2013 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
5574	**(стр. 1450)**	за 2012 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
	в том числе:									
5555	*поставщики и подрядчики*	за 2013 г.[2]	-							-
5575		за 2012 г.[2]								-
5556	*авансы полученные*	за 2013 г.[2]	-							-
5576		за 2012 г.[2]								-
5557	...	за 2013 г.[2]	-							-
5577		за 2012 г.[2]	-							-
5558	*прочее*	за 2013 г.[2]	-							-
5578		за 2012 г.[2]	-							-

5.3. Наличие и движение краткосрочной кредиторской задолженности *(стр.1510, 1520 бухгалтерского баланса)*

Коды строк	Наименование показателя	Период	Остаток на начало периода	Изменения за период					Остаток на конец периода
				поступление		выбыло		перевод из долго-/в краткосрочную задолженность	Прочая реклассификация	
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)[3]	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления[3]	погашение	списание на финансовый результат[3]			
5560	Заемные средства - всего (стр. 1510)	за 2013 г.[2]	-	670 223	67	(609 216)	-	-	-	61 074
5580		за 2012 г.[2]	-	-	-	-	-	-		-
	в том числе:									
5561	кредиты	за 2013 г.[2]	-	670 223	67	(609 216)	-	-	-	61 074
5581		за 2012 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
5562	займы	за 2013 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
5582		за 2012 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
5563	Кредиторская задолженность - всего (стр. 1520)	за 2013 г.[2]	659 080	6 802 143	18 374	(6 598 856)	-	-	-	880 741
5583		за 2012 г.[2]	-	12 481 299	17 006	(11 839 225)	-	-	-	659 080
	в том числе:									
5564	поставщики и подрядчики	за 2013 г.[3]	172 731	3 773 070	10 240	(3 315 700)				640 341
5584		за 2012 г.[3]	-	959 735	10 219	(797 223)				172 731
5565	векселя к уплате	за 2013 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-
5585		за 2012 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
5566	задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	за 2013 г.[3]	-							-
5586		за 2012 г.[2]	-							-
5567	задолженность перед персоналом организации	за 2013 г.[3]	-	381 351		(357 667)				23 684
5587		за 2012 г.[3]	-	2 640		(2 640)				-
5568	задолженность перед государственными	за 2013 г.[3]	135	109 025		(100 403)				8 757
5588		за 2012 г.[2]	-	665		(530)				135
5569	задолженность перед бюджетом	за 2013 г.[3]	40 870	932 884	3 601	(896 482)				80 873
5589		за 2012 г.[2]	-	71 703		(30 833)				40 870
5569.1	авансы полученные	за 2013 г.[3]	188 050	1 148 144	-	(1 301 204)				34 990
5589.1		за 2012 г.[3]	-	1 363 913		(1 175 863)				188 050
5569.2	задолженность перед учредит. по выплате доходов	за 2013 г.[3]	-	-	-	-	-	-	-	-
5589.2		за 2012 г.[2]	-	-	-	-	-	-	-	-
5569.3	прочее	за 2013 г.[3]	257 294	457 669	4 533	(627 400)				92 096
5589.3		за 2012 г.[3]	-	10 082 643	6 787	(9 832 136)				257 294

5.4. Просроченная кредиторская задолженность

Коды строк	Наименование показателя	На 31 декабря 2013 г.[4]	На 31 декабря 2012 г.[2]	На 31 декабря 2011 г.[3]
5590	Всего	340	-	-
	в том числе:			
5591	*поставщики и подрядчики*	340		
5592	*авансы полученные*	-		
5593	*задолженность по кредитам и займам полученным*			
...				
5599	*прочая кредиторская задолженность*	-		

6. Затраты по обычным видам деятельности (стр. 2120, 2210, 2220 Отчета о финансовых результатах)

Коды строк	Наименование показателя	За 2013 г.[1]	За 2012 г.[2]
5610	Материальные затраты	1 876 983	56
5620	Расходы на оплату труда	380 131	2 201
5630	Отчисления на социальные нужды	108 684	666
5640	Амортизация	311 605	199 200
5650	Прочие затраты	1 130 992	111 471
5660	Итого по элементам	3 808 395	313 594
5670	Изменение остатков НЗП, готовой продукции(прирост [-], уменьшение [+])	-	-
5600	Итого расходов по обычным видам деятельности	3 808 395	313 594
5610	Справочно:	3 790 395	-
5610.1	Себестоимость от продаж готовой продукции	3 764 486	-
5610.2	Себестоимость от продажи товаров	25 909	-

7. Оценочные обязательства (стр. 1430, 1540 Бухгалтерского баланса)

Коды строк	Наименование показателя	Остаток на 01.01. 2013	Начислено	Использовано	Восстановлено	Остаток на 31.12. 2013
5700	**Оценочные обязательства - всего (стр. 1430)**	39 843	61 892	-	(32 775)	68 960
	в том числе:					
5701	*Оценочное обязательство по рекультивации земель*	39 843	61 892	-	(32 775)	68 960
5710	**Оценочные обязательства - всего (стр. 1540)**	21 302	75 853	(46 097)	(22 005)	29 053
	в том числе:					
5711	*Оценочное обязательство по оплате отпусков*	17 710	47 624	(46 097)		19 237
5712	*Оценочное обязательство по выплате вознаграждения по итогам работы за год*		2 574			2 574
5713	*Оценочное обязательство по оплате проезда к месту использования отпуска и обратно*					-
5714	*Оценочное обязательство по выплате вознаграждения за выслугу лет*					-
5717	*Оценочное обязательство по неразрешенным судебным спорам*		1 521		(1 171)	350
5718	*Оценочное обязательство по налоговым спорам*		20 834		(20 834)	-
5719	*Оценочное обязательство по выданным поручительствам и гарантиям*					-
5720	*Оценочное обязательство по прекращаемой деятельности*					-
5721	*Оценочное обязательство по гарантийным ремонтам*					-
5722	*Оценочное обязательство по выплате вознаграждения за выполнение стратегически важных заданий*					-
5723	*Оценочное обязательство по выплате вознаграждения за ввод объектов в эксплуатацию*	3 592	3 300			6 892

8. Обеспечения обязательств

коды строк	Наименование показателя	На 31 декабря 2013 г.[4]	На 31 декабря 2012 г.[2]	На 31 декабря 2011 г.[5]
5800	Полученные - всего	-	-	-
	в том числе:			
5801	Имущество, находящееся в залоге	-	-	-
	из него			
5801.1	объекты основных средств		-	
5801.2	ценные бумаги и иные финансовые		-	
5801.3	прочее		-	
5802	Поручительства		-	
5803	Прочие		-	
5810	Выданные - всего	10 156 464	7 288 793	-
	в том числе:			
5811	Имущество, находящееся в залоге	-	-	-
...	из него	-	-	
5811.1	объекты основных средств	-	-	
5811.2	ценные бумаги и иные финансовые вложения	-	-	
5811.3	прочее		-	
5812	Поручительства	10 156 464	7 288 793	
5813	Прочие			

Руководитель _____ Е.Х. Ким
Доверенность № 2000/198 от 09.09.2013
М.П.

Главный бухгалтер _____ Е.А.Павлухина
Доверенность б/н от 10.01.2014

Примечания
1. Указывается отчетный год.
2. Указывается предыдущий год.
3. В случае переноса данных в графе "Первоначальная стоимость" приводится текущая рыночная стоимость или текущая (восстановительная) стоимость.
4. Указывается отчетная дата отчетного периода.
5. Указывается год, предшествующий предыдущему.
6. Некоммерческая организация графы "Накопленная амортизация" и "Начисленная амортизация" именует соответственно "Накопленный износ" и "Начисленный износ".
7. Накопленная корректировка определяется как:
разница между первоначальной и текущей рыночной стоимостью - по финансовым вложениям, по которым можно определить текущую рыночную стоимость;
начисленная в течение срока обращения разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью - по долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость;
величина резерва под обесценение финансовых вложений, созданного на предыдущую отчетную дату, - по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость.
8. Данные раскрываются за минусом дебиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.
9. Данные раскрываются за минусом кредиторской задолженности, поступившей и погашенной (списанной) в одном отчетном периоде.

Форма по КНД 1166004

место штампа

ООО "Сибирьэнергоучет",
2460239137/246001001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Подтверждение даты отправки

ЗАО ПФ СКБ Контур, 1BM
(наименование специализированного оператора связи; код налогового органа)

настоящим документом подтверждает, что **21.03.2014** в **10:49:42** был отправлен электронный документ в файле

NO_BUHOTCH_4205_4205_246023913724600l001_20140321_dbb5d479-e344-42dd-9ff6-79ac1c0afe04,
NO_DOVER_4205_4205_246023913724600l001_20140321_ac3fb948-4695-435d-a0fc-c2b497f0f017,
NO_BUHPZ_4205_4205_2460239137246001001_db5d479-e344-42dd-9ff6-79ac1c0afe04_20140321_e1759fa2-57fd-4163-8bf6-b206ef487837.
(наименование файла)

Налогоплательщик:
Открытое акционерное общество «Кемеровская генерация», 4205243192-420501001.
(наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Информация об отчете:
Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; Первичный; за 2013 год.
(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Получатель документа:
4205, Инспекция ФНС России по г. Кемерово (по юр. и физ. лицам).
(код налогового органа)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ЗАО "ПФ "СКБ Контур"

https://r24-extern.kontur.ru/ft/transmission/state.aspx?key=GaVEugKBhUekP75So0w... 24.03.2014

Утверждена
Приказом ФНС России
от "25" февраля 2009 г. N ММ-7-6/85@

место штампа
налогового органа

ООО "Сибирьэнергоучет",
2460239137/246001001
(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция
о приеме налоговой декларации (расчета)
в электронном виде

Налоговый орган **4205, ИФНС России по г. Кемерово** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Кемеровская генерация ОАО ,4205243192/420501001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **21.03.2014** в **10.49.00** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2013
(наименование налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файле **NO_BUHOTCH_4205_4205_2460239137246001001_20140321_dcb5d479-e344-42dd-9ff6-79ac1c0afe04**
(наименование файла)

в налоговый орган **4205, ИФНС России по г. Кемерово** ,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **21.03.2014** и принята налоговым органом **21.03.2014,**

регистрационный номер **58817691**

Должностное лицо

(наименование налогового органа)

(классный чин) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по г. Кемерово (Волошина Зоя Николаевна)

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

ООО "Сибирьэнергоучет",
2460239137/246001001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение
о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете)

Налоговый орган **4205** настоящим документом
(код налогового органа)
подтверждает, что **Кемеровская генерация ОАО ,4205243192/420501001** ,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))
в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 0, 34, 2013,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)
представленной в файле **NO_BUHOTCH_4205_4205_2460239137246001001_20140321_dcb5d479-e344-42dd-9ff6-79ac1c0afe04**
(наименование файла)
не содержится ошибок (противоречий).

Должностное лицо

(должность) (подпись) (Ф.И.О.)

М.П.

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
ИФНС России по г. Кемерово (Волошина Зоя Николаевна)

https://r24-extern.kontur.ru/ft/transmission/state.aspx?key=GaVEugKBhUekP75So0w... 24.03.2014

КОПИЯ

СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания»
Россия, 115054, г. Москва, улица Дубининская, дом 53 стр. 6; тел.(495) 258-83-00; факс (495) 363-27-81;
e-mail: office@sibgenco.ru; ИНН 7709832989; КПП 772501001; р/с 40702810892000002770 ГПБ (ОАО) г. Москва;
к/с 30101810200000000823; БИК 044525823

ДОВЕРЕННОСТЬ № 26
город Москва, четвертое марта две тысячи четырнадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (ООО «Сибирская генерирующая компания») место нахождения: 115054, Российская Федерация, г.Москва, ул.Дубининская, дом 53, стр.6 (запись в Едином государственном реестре юридических лиц внесена за ОГРН 1097746400091, ИНН 7709832989) в лице **Генерального директора Кузнецова Михаила Варфоломеевича**, действующего на основании Устава,

Открытое акционерное общество «Барнаульская генерация» (ОАО «Барнаульская генерация») место нахождения: 656037, Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Бриллиантовая, д.2 (запись в Едином государственном реестре юридических лиц внесена за ОГРН 1122224002317, ИНН 2224152758) в лице **Генерального директора ООО «Сибирская генерирующая компания» Кузнецова Михаила Варфоломеевича**, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и оказании информационных и консультационных услуг от 31.07.2012 (в ред. от 11.12.2012) №УК-12/83А,

Открытое акционерное общество «Барнаульская ТЭЦ -3» (ОАО «Барнаульская ТЭЦ-3») место нахождения: 656037, Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Бриллиантовая, д.2 (запись в Едином государственном реестре юридических лиц внесена за ОГРН 1122224002306, ИНН 2224152765) в лице **Генерального директора ООО «Сибирская генерирующая компания» Кузнецова Михаила Варфоломеевича**, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и оказании информационных и консультационных услуг от 31.07.2012 (в ред. от 11.12.2012) № УК-12/84А,

Открытое акционерное общество «Кемеровская генерация» (ОАО «Кемеровская генерация») место нахождения: 650000, Российская Федерация, Кемеровская область, г.Кемерово, пр.Кузнецкий, д.30 (запись в Едином государственном реестре юридических лиц внесена за ОГРН 1122224002284, ИНН 4205243192) в лице **Генерального директора ООО «Сибирская генерирующая компания» Кузнецова Михаила Варфоломеевича**, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и оказании информационных и консультационных услуг от 31.07.2012 (в ред. от 11.12.2012) №УК-12/80А,

Открытое акционерное общество «Кузнецкая ТЭЦ» (ОАО «Кузнецкая ТЭЦ») место нахождения: 650000, Российская Федерация, Кемеровская область, г.Кемерово, пр.Кузнецкий, д.30 (запись в Едином государственном реестре юридических лиц внесена за ОГРН 1122224002295, ИНН 4205243178) в лице **Генерального директора ООО «Сибирская генерирующая компания» Кузнецова Михаила Варфоломеевича**, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и оказании информационных и консультационных услуг от 31.07.2012 (в ред. от 11.12.2012) № УК-12/82А,

Открытое акционерное общество «Ново-Кемеровская ТЭЦ» (ОАО «Ново-Кемеровская ТЭЦ») место нахождения: 650000, Российская Федерация, Кемеровская область,

г.Кемерово, пр.Кузнецкий, д.30 (запись в Едином государственном реестре юридических лиц внесена за ОГРН 1122224002251, ИНН 4205243185) в лице **Генерального директора ООО «Сибирская генерирующая компания» Кузнецова Михаила Варфоломеевича**, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и оказании информационных и консультационных услуг от 31.07.2012 (в ред. от 11.12.2012) № УК-12/81А,

Кузбасское Открытое акционерное общество энергетики и электрификации (ОАО «Кузбассэнерго»), место нахождения: 650000, Российская Федерация, Кемеровская область, г.Кемерово, пр-т Кузнецкий, д.30 (запись в Едином государственном реестре юридических лиц внесена за ОГРН 1024200678260, ИНН 4200000333) в лице **Генерального директора ООО «Сибирская генерирующая компания» Кузнецова Михаила Варфоломеевича**, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и оказании информационных и консультационных услуг от 16.09.2009 (в ред. от 12.12.2012) №1,

Открытое акционерное общество «Барнаульская теплосетевая компания» (ОАО «Барнаульская теплосетевая компания») место нахождения: 656037, Российская Федерация, Алтайский край, г.Барнаул, ул.Бриллиантовая, д.2 (запись в Едином государственном реестре юридических лиц внесена за ОГРН 1122224002339, ИНН 2224152780) в лице **Генерального директора ООО «Сибирская генерирующая компания» Кузнецова Михаила Варфоломеевича**, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и оказании информационных и консультационных услуг 31.07.2012 (в ред. от 11.12.2012) № УК-12/79А,

Открытое акционерное общество «Кемеровская теплосетевая компания» (ОАО «Кемеровская теплосетевая компания») место нахождения: 650000, Российская Федерация, Кемеровская область, г.Кемерово, пр.Кузнецкий, д.30 (запись в Едином государственном реестре юридических лиц внесена за ОГРН 1122224002328, ИНН 4205243202) в лице **Генерального директора ООО «Сибирская генерирующая компания» Кузнецова Михаила Варфоломеевича**, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и оказании информационных и консультационных услуг от 31.07.2012 (в ред. от 11.12.2012) №УК-12/77А,

Открытое акционерное общество «Межрегиональная теплосетевая компания» (ОАО «Межрегиональная теплосетевая компания») место нахождения: 654080, Росийская Федерация, Кемеровская область, г. Новокузнецк, ул. Кирова, д. 111 (запись в Едином государственном реестре юридических лиц внесена за ОГРН 1122224002262, ИНН 4205243210) в лице **Генерального директора ООО «Сибирская генерирующая компания» Кузнецова Михаила Варфоломеевича**, действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и оказании информационных и консультационных услуг от 31.07.2012 (в ред. от 11.12.2012) № УК-12/78А,

далее именуемые совместно и в отдельности «Общество», уполномочивают **директора Кузбасского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания» Шейбака Юрия Владимировича** (паспорт гражданина Российской Федерации 32 97 075277, выдан 07.06.1999 Заводским РОВД гор. Кемерово, код подразделения 422-003, зарегистрирован по адресу: Кемеровская область, город Кемерово, улица Греческая деревня, дом 159) на совершение следующих действий:

1. Осуществлять руководство деятельностью Кузбасского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания» в соответствии с Положением о Кузбасском филиале, утвержденными планами и полномочиями, предоставленными настоящей доверенностью, в том числе, но, не ограничиваясь этим: издавать приказы, в том числе, о списании задолженности в бухгалтерском и налоговом учетах, указания и распоряжения, обязательные для исполнения всеми работниками Кузбасского филиала Общества.

Осуществлять руководство деятельностью ОАО «Кемеровская генерация», ОАО «Кузнецкая ТЭЦ», ОАО «Ново-Кемеровская ТЭЦ», ОАО «Кузбассэнерго», ОАО

2

«Кемеровская теплосетевая компания», ОАО «Межрегиональная теплосетевая компания» в соответствии с их Уставами, иными внутренними и распорядительными документами Обществ, в том числе, но, не ограничиваясь этим: издавать приказы, указания и распоряжения по вопросам, связанным с исполнением должностных обязанностей (за исключением приказов, указаний и распоряжений, связанных с утверждением внутренних документов и внутренних типовых форм, списанием дебиторской задолженности, приказов о предоставлении права первой и второй подписи финансовых документов, а также иных ограничений, установленных внутренними документами Обществ), обязательные для исполнения всеми работниками Обществ.

2. Представлять интересы Общества в любых взаимоотношениях с органами государственной власти Российской Федерации и в их территориальных органах, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, а также во взаимоотношениях с любыми иными организациями, юридическими и физическими лицами, в том числе: в налоговых органах; органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей; в Пенсионном фонде Российской Федерации и его территориальных органах; в Фондах обязательного и добровольного медицинского страхования; в Фонде социального страхования Российской Федерации и его региональных отделениях; органах валютного контроля; в органах государственной статистики; в органах, осуществляющих лицензирование отдельных видов деятельности; в органах и организациях, осуществляющих техническую инвентаризацию и технический (кадастровый) учет объектов недвижимости; органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; финансовых, антимонопольных, таможенных органах; органах по государственному регулированию на рынке ценных бумаг; информационных агентствах, уполномоченных Службой Банка России по финансовым рынкам на раскрытие информации эмитентов эмиссионных ценных бумаг; органах (включая должностных лиц), осуществляющих производство по делам об административных правонарушениях, органах дознания, предварительного следствия и прокуратуры, органах управления и подразделениях Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; органах службы судебных приставов, банковских и иных кредитных учреждениях, страховых компаниях; в Администрациях Кемеровской области и Алтайского края, Администрациях г.Кемерово, г.Новокузнецка, г.Барнаула и других муниципальных образований; Комитете по управлению государственным имуществом Кемеровской области, Главном управлении имущественных отношений Алтайского края, Комитетах по управлению муниципальным имуществом г.Кемерово, г.Новокузнецка, г.Мыски, Комитете по земельным ресурсам и муниципальному имуществу г.Белово, Комитете по управлению муниципальной собственностью г.Барнаула, аналогичных структурных подразделениях иных муниципальных образований; Управлениях архитектуры и градостроительства г.Кемерово, г.Новокузнецка, г.Белово, Комитете по архитектуре и развитию города Барнаула, Отделе архитектуры и градостроительства г.Мыски; в Федеральной службе по труду и занятости и ее территориальных органах; Государственной фельдъегерской службе Российской Федерации и ее территориальных органах и подведомственных организациях; Федеральной службе по труду и занятости и ее территориальных органах; в том числе с правом подписания и предоставления (подачи) от имени Общества любых документов, связанных с представлением интересов Общества и (или) совершением Общества юридически значимых действий в указанных органах, в предприятиях, учреждениях и организациях, в том числе связанных с осуществлением указанными органами и учреждениями (их должностными лицами) государственного (иных форм) контроля в отношении Общества, осуществлением указанными органами и учреждениями (их должностными лицами) иных действий, связанных с составлением документов в отношении Общества, вручением документов Общества, правом получения от имени Общества любых документов.

3. Представлять интересы Общества в органах Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Российской Федерации,

3

Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации по вопросам получения нормативно-технической и разрешительной документации природоохранного назначения, в том числе:

3.1. Подписывать заявления, иные обращения;

3.2. Подписывать, сдавать, корректировать экологические платежи за негативное воздействие на окружающую среду, статистическую отчетность, получать разрешительную документацию и решения на сброс;

3.3. Подписывать и получать акты проверки контролирующих органов по вопросам охраны окружающей среды, относящимся к деятельности Общества.

4. Представлять интересы Общества при получении санитарно-эпидемиологических заключений по проектам выбросов, сбросов, лимитов размещения отходов, санитарно-защитных зон в Управлениях Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Кемеровской области, Алтайскому краю.

5. Представлять интересы Общества в Федеральной службе по тарифам России, региональных энергетических комиссиях субъектов Российской Федерации и иных органах, осуществляющих государственное регулирование цен по вопросам, связанным с установлением и регулированием цен (тарифов, расценок, ставок и т.п.) в федеральных органах исполнительной власти Российской Федерации, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, в том числе:

5.1. Знакомиться с материалами; получать необходимые документы; давать пояснения, справки, заявлять ходатайства, подписывать заявления, иные обращения, жалобы и иные необходимые документы; участвовать в совещаниях;

5.2. По вопросам, связанным с исполнением приказа ФСТ России от 09.12.2009 № 317 «Об утверждении Порядка использования электронной цифровой подписи в Единой информационно – аналитической системе «ФСТ России - РЭК – субъекты регулирования», в том числе, подавать, получать и заявления, отчеты, справки, иные документы, как в электронном виде, так и на бумажном носителе, совершать иные необходимые юридические действия и акты;

5.3. Осуществлять права, предусмотренные Административным регламентом предоставления Федеральной службой по тарифам государственной услуги по рассмотрению разногласий, возникающих между органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов, органами местного самоуправления поселений, городских округов, организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности, и потребителями, и принятию решений, обязательных для исполнения, утв. Приказом ФСТ России от 12.12.2011 №795-э, в том числе: участвовать в согласительных совещаниях (в том числе предварительных); заявлять устные и письменные ходатайства; представлять дополнительные документы и материалы и (или) обращаться с просьбой об их истребовании, в том числе в электронной форме; знакомиться с материалами тарифного дела; получать документы; вести переписку; обращаться с заявлениями об установлении, пересмотре тарифов, о выборе метода регулирования, о передаче разногласий на рассмотрение ФСТ России, о прекращении рассмотрения ранее поданного заявления о разногласиях (отзывать заявление и просить прекратить рассмотрение разногласий); знакомиться с представленными другой стороной по разногласиям материалами, касающимися рассмотрения заявления;

5.4. Представлять интересы на заседаниях правлений указанных органов по вопросу согласования балансов электрической энергии (мощности); участвовать в заседаниях по вопросу утверждения тарифов; знакомиться с материалами дела получать все необходимые документы и материалы при проведении заседания правления; подписывать документы, необходимые для выполнения перечисленных полномочий.

6. Представлять интересы Общества в Банке России и (или) его территориальных учреждениях с правом подписания и предоставления (подачи) от имени Общества любых документов, связанных с представлением интересов Общества.

7. Представлять интересы Общества во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе, в организациях (органах) по учету

4

объектов недвижимого имущества, осуществляющих техническую инвентаризацию и постановку на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах (в том числе Управлениях Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области, Алтайскому краю) по вопросам регистрации прав, сделок, перехода прав, ограничений (обременений) на недвижимое имущество, а также по вопросам оформления землеустроительной документации на земельные участки, занятые под объектами Общества, связанным с межеванием земельных участков, с регистрацией договоров аренды земельных участков с правом:

7.1. Подписи, подачи и получения справок, заявлений о государственной регистрации прав, сделок, переходе права, ограничения (обременения) на недвижимое имущество; заявлений о снятии обременений в отношении объектов недвижимости, в том числе о погашении регистрационной записи об ипотеке, залоге и иных обременений; заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр прав, о прекращении права на недвижимое имущество; заявлений об исправлении технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации; заявлений о правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении объектов недвижимости; закладных и иных документов, связанных с государственной регистрацией;

7.2. Получать расписки в получении документов на государственную регистрацию прав;

7.3. Представлять дополнительные доказательства наличия оснований для государственной регистрации, а также подлинности документов и достоверности указанных в них сведений; получать уведомления о приостановлении, об отказе в государственной регистрации; подписывать и представлять заявления о приостановлении и возобновлении государственной регистрации, прекращении государственной регистрации прав и возврате документов;

7.4. Запрашивать и получать свидетельства о государственной регистрации прав, сделок, переходе права, ограничения (обременения) на недвижимое имущество, документы, выражающие содержание сделки с регистрационной надписью о проведенной государственной регистрации;

7.5. Подписывать и подавать заявления о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав, о содержании правоустанавливающих документов, копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, обобщенных сведений о правах на имеющиеся у Общества объекты недвижимости, выписки, содержащие сведения о переходе прав на объект недвижимости, о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, на который Общество имеет права;

7.6. Обжаловать неправомерные действия (бездействие) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, в вышестоящий орган.

8. Представлять интересы Общества в таможенных органах по всем вопросам его деятельности, перед любыми должностными лицами, в том числе, по вопросам, возникающим при таможенном оформлении и таможенном контроле, а также по делам о нарушении таможенных правил, с правом получения разрешения на особый порядок декларирования и подписания необходимых документов, проведения декларирования товаров и транспортных средств; получения и оформления всех необходимых таможенных и иных документов, выполнения иных таможенных процедур, предусмотренных действующим законодательством, включая право подачи и получения документов (таможенная декларация, таможенные документы, корректировка таможенной стоимости и т.п.), подачи и подписи заявления, а также совершения иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

9. Представлять интересы Общества по всем вопросам оформления (в том числе, переоформления, продления срока действия и пр.), предоставления и получения в соответствующих уполномоченных федеральных органах исполнительной власти, их территориальных органах и органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации (лицензирующих органах) необходимых документов и лицензий на следующие виды деятельности: эксплуатация взрывопожароопасных производственных объектов; эксплуатация

5

химически опасных производственных объектов; перевозка пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя); транспортировка грузов (перемещение грузов без заключения договора перевозки) по железнодорожным путям общего пользования, за исключением уборки прибывших грузов с железнодорожных выставочных путей, возврата их на железнодорожные выставочные пути; погрузочно-разгрузочная деятельность применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте; деятельность по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортировке, размещению отходов I - IV класса опасности; заготовка, хранение, переработка и реализация лома цветных и черных металлов; изготовление и ремонт средств измерений; иные виды деятельности, подлежащие лицензированию.

10. Представлять интересы Общества как участника (акционера, члена и т.д.) коммерческих и некоммерческих организаций при осуществлении Обществом любых прав участника (акционера, члена и т.д.) указанных организаций, в том числе, но не ограничиваясь: участвовать от имени Общества в заседаниях органов управления, голосовать по вопросам повестки дня, знакомиться с документами, запрашивать и получать копии документов, делать выписки, производить оплату за изготовление копий документов, а также совершать все необходимые действия, связанные с выполнением данного поручения, с правом подписания, предоставления, получения любых документов.

11. Представлять интересы Общества в органах внутренних дел Российской Федерации, прокуратуры, юстиции и иных компетентных органах, в том числе: подписывать, подавать заявления, ходатайства, справки и иные документы, давать пояснения, знакомиться со всеми материалами уголовного дела, участвовать в судебном разбирательстве уголовного дела, приносить жалобы на действие (бездействие) и решения дознавателя, следователя, прокурора и суда, обжаловать приговор, определение и постановление суда, отказа от гражданского иска, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации; рассматривать запросы органов государственной власти, предостережения прокурора и давать по ним ответы.

12. Подписывать претензии, заявления, жалобы и ответы на них в отношении физических и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; предъявлять требования кредитора к ликвидационным комиссиям и требования о досрочном исполнении обязательств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

13. Представлять интересы Общества во всех инстанциях федеральных арбитражных судов, федеральных судов общей юрисдикции, конституционных (уставных) судов, а также в третейских судах, включая Международный Коммерческий Арбитражный Суд при Торгово-Промышленной Палате РФ, и у мировых судей в качестве стороны по делу, третьего лица, заявителя, потерпевшего и иного заинтересованного лица, включая право: подписания искового заявления (заявления, жалобы), предъявления его в суд; подписания отзыва (возражения) на исковое заявление (заявление, жалобу), заявления об обеспечении иска; заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам; полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения или увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска; предъявления встречного иска; передачи спора в третейский суд; обжалования решения, определения, постановления судов, подписания заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора, по новым или вновь открывшимся обстоятельствам; отказа от апелляционной, кассационной, надзорной жалобы, заявления о пересмотре судебного акта в порядке надзора, заявления о пересмотре вступившего в законную силу судебного акта (постановления) по новым или вновь открывшимся обстоятельствам; подписания заявления (жалобы) о принесении протеста (в т.ч. в порядке надзора), требования принудительного исполнения судебного акта; подписания и предоставления всякого рода заявлений, ходатайств, иных документов, подписывать и подавать дополнительные пояснения и давать объяснения, приводить свои доводы и соображения; знакомиться с материалами судебных дел, делать

6

выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам процесса; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; подписания заявления о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения суда (в т.ч. третейского суда); подписания соглашения об изменении территориальной подсудности.

14. Представлять интересы Общества как кредитора в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» во всех организациях и учреждениях, в том числе:

14.1. Участвовать в делах о банкротстве на любой из его стадий (процедур) в качестве представителя; знакомиться с материалами, быть избранным в состав комитета кредиторов, участвовать на заседаниях собрания (комитета) кредиторов с правом голоса по всем вопросам повестки дня, заключать соглашения (в том числе мировое соглашение), получать и подписывать другие документы в рамках процедур банкротства;

14.2. Подписывать и подавать (предъявлять) заявления о признании должника банкротом, требования кредитора, возражения по результатам рассмотрения требований кредитора, жалобы на действия арбитражных управляющих, заявления о признании решений собраний (комитетов) кредиторов недействительными, требований о направлении кредитору выписки из реестра требований кредиторов либо копии реестра требований кредиторов, направлять запросы, ходатайства и иные документы, необходимые для осуществления настоящего поручения.

15. Представлять интересы Общества по делам об административных правонарушениях в качестве защитника и представителя потерпевшего, в том числе: знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, получать решения и постановления соответствующих органов, подписывать протокол и постановление по делу, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, действия органов государственной власти и должностных лиц, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

16. Представлять интересы Общества в Федеральной антимонопольной службе России и ее территориальных органах, в том числе, по делам о нарушениях антимонопольного законодательства с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе: ознакомление с материалами дела, предоставление доказательств, заявление ходатайств, подписание письменных объяснений, предоставление устных пояснений; предоставления и получения необходимых документов и информации.

17. Представлять интересы Общества в Федеральной службе судебных приставов России, ее территориальных управлениях и отделах, органах, организациях, в том числе государственных органах, органах местного самоуправления, банках и иных кредитных организациях, у должностных лиц и граждан с правом совершения всех действий, связанных с исполнительным производством, в том числе: предъявления и отзыва исполнительного документа, обжалования постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказа от взыскания по исполнительному документу, заключения мирового соглашения.

18. Заключать от имени Общества (в том числе оформляемые по итогам торгов и иных способов закупок) договоры, соглашения, совершать сделки или несколько взаимосвязанных сделок на сумму не более 300 000 000 (триста миллионов) рублей, в том числе, изменять, расторгать, прекращать действие договоров/соглашений/сделок, отказываться от исполнения договоров/соглашений/сделок: купли-продажи; поставки; мены; подряда; строительного подряда; возмездного оказания услуг; перевозки; на эксплуатацию железнодорожного пути необщего пользования; на подачу и уборку железнодорожных вагонов; транспортной экспедиции; хранения; комиссии; поручения; поручительства; уступки требования; перевода

7

долга; выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ; выполнения проектных и изыскательских работ; на отпуск (получение) воды и (или) прием (сброс) сточных вод; залога; страхования; аренды; на оплату услуг реестродержателей; о включении и поддержании ценных бумаг в Котировальных списках; о допуске ценной бумаги к размещению; пожертвования; на бескорыстную передачу имущества (денежных средств) в целях благотворительности; займа с работниками Общества; агентирования; иные договоры/соглашения, как предусмотренные, так и не предусмотренные законом или иными нормативными правовыми актами (п.2 ст.421 Гражданского кодекса РФ), но не противоречащие им; безвозмездного пользования (ссуды); об отчуждении исключительных прав; лицензионные (сублицензионные) договоры и соглашения; об оказании информационных и консультационных услуг; купли-продажи (мены) векселей; о сотрудничестве с учебными заведениями в сфере организации проведения производственной практики студентов; соглашения о новации обязательства, об изменении сроков исполнения обязательства, о реструктуризации задолженности, о замене стороны к перечисленным в настоящем пункте договорам/ соглашениям/сделкам.

19. Заключать от имени Общества договоры/соглашения/сделки: водопользования; аренды земельных участков; банковского счета, депозитные; по размещению временно-свободных денежных средств; о предоставлении банковской гарантии (с правом получения подлинника банковской гарантии); в том числе, изменять, расторгать, прекращать действие договоров/соглашений/сделок, отказываться от исполнения договоров/соглашений/сделок.

20. Заключать от имени Общества договоры/соглашения/сделки, связанные с инвестиционной деятельностью, на сумму не более 500 000 000 (пятьсот миллионов) рублей по одной сделке или нескольким взаимосвязанным сделкам, в том числе, изменять, расторгать, прекращать действие договоров/соглашений/сделок, отказываться от исполнения договоров/ соглашений/сделок.

21. Права на совершение сделок, предусмотренных п.п.18, 19, 20 настоящей доверенности, распространяются на любые сделки, **за исключением:** сделок и/или взаимосвязанных сделок и иных действий в отношении ценных бумаг Общества, в отношении акций/долей его дочерних /зависимых обществ, в том числе купля-продажа, залог и т.п.; кредитных договоров; договоров займа (кроме договоров займа с работниками Общества); сделок по отчуждению или могущих повлечь отчуждение недвижимого имущества Общества стоимостью более 1 000 000 (один миллион) рублей.

22. Заключать от имени Общества договоры/соглашения/сделки с ООО «Сибирская генерирующая компания» и юридическими лицами, входящими в группу компаний ООО «Сибирская генерирующая компания» (в том числе с ОАО «СибЭР», ОАО «Сибирьэнергоинжиниринг», ОАО «СибИАЦ», ОАО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», ОАО «Красноярская ТЭЦ-1», ОАО «Красноярская ТЭЦ-4», ОАО «Красноярская теплотранспортная компания», ОАО «Красноярская электрокотельная», ОАО «Канская ТЭЦ», ОАО «Назаровская ГРЭС», ОАО «Кызылская ТЭЦ», ООО «Назаровское рыбное хозяйство», ОАО «Кузбассэнерго», ОАО «Барнаульская теплосетевая компания», ОАО «Кемеровская теплосетевая компания», ОАО «Межрегиональная теплосетевая компания», ОАО «Барнаульская генерация», ОАО «Барнаульская ТЭЦ-3», ОАО «Кемеровская генерация», ОАО «Кузнецкая ТЭЦ», ОАО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» и др.), а также с ОАО «Дивногорские тепловые сети, ОАО «Южно-Енисейские тепловые сети», ООО «Сибирьэнергоучет», ЗАО «АТП «Кузбассэнерго», ЗАО МСЧ «Центр здоровья «Энергетик», в том числе, изменять, расторгать, прекращать действие договоров/соглашений/сделок, отказываться от исполнения договоров/соглашений/сделок.

23. Заключать от имени Общества договоры энергоснабжения; теплоснабжения и (или) поставки горячей воды и (или) горячего водоснабжения (в том числе для государственных нужд); купли-продажи тепловой энергии; поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя; на оказание услуг по передаче тепловой энергии; оказания услуг по поддержанию резервной мощности; о подключении к сетям теплоснабжения; на предоставление субсидий органами государственной власти и местного самоуправления; агентирования (в сфере отношений, связанных с теплоснабжением и (или) поставкой горячей

8

воды и (или) горячим водоснабжением); в том числе, изменять, расторгать, прекращать, отказываться от их исполнения, подписывать документы по ограничению и прекращению подачи энергии и (или) горячей воды, подписывать договоры (соглашения) о переводе долга, уступки требования, соглашения о новации обязательства, об изменении сроков исполнения обязательства, о реструктуризации задолженности, соглашения о замене стороны к перечисленным в настоящем пункте договорам.

24. Заключать, изменять, расторгать, прекращать от имени Общества договоры: агентирования, в том числе с членами Некоммерческого партнерства «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью»; договоры энергоснабжения; договоры купли-продажи электрической энергии (мощности) на розничном рынке электрической энергии; лицензионные (сублицензионные) договоры и соглашения; договоры об оказании услуг, в том числе с членами Некоммерческого партнерства «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью», ОАО «Мосэнергобиржа», ЗАО «РусПауэр» и пр.; договоры об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям; договоры оказания услуг по передаче электрической энергии; соглашения о новации обязательства; соглашения об изменении сроков исполнения обязательств; соглашения о реструктуризации задолженности; соглашения о замене стороны; соглашения о предоставлении отсрочки/рассрочки платежей; соглашения об уменьшении размера подлежащих уплате процентов, пени и др.; а также отказываться от исполнения перечисленных договоров, подписывать документы по ограничению и прекращению подачи энергии.

25. Подписывать все документы, связанные с заключением и исполнением договоров, указанных в п.п. 18, 19, 20, 22, 23, 24 настоящей доверенности (с учетом содержащихся в п. 21 ограничений), в том числе:

25.1. Подписывать и подавать конкурсные (аукционные) заявки, иную конкурсную (аукционную) документацию; протоколы о результатах торгов и иные документы, связанные с заключением договоров на торгах;

25.2. Принимать меры по непосредственному урегулированию преддоговорных споров, подписывать протоколы разногласий, протоколы согласования разногласий, протоколы урегулирования разногласий к договорам;

25.3. Подписывать списки расходных лимитов банковских карт с разрешенным овердрафтом для работников Общества – приложения к договорам кредитования работников Общества;

25.4. Представлять интересы Общества в страховых компаниях по вопросам, связанным с получением страхового возмещения, в том числе с правом подписи заявления на выплату страхового возмещения.

26. Подписывать приложения к договорам, сметы, калькуляции, товарные накладные, товарно-транспортные накладные, технические задания (в том числе являющиеся приложениями к договорам), акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), акты приема-передачи имущества, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, акты ввода в эксплуатацию, счета, счета-фактуры, акты сверок, уведомления о зачете встречного требования, акты приема-передачи векселей, совершать индоссаменты, акцепты, авали, подписывать иные документы, связанные с заключением и исполнением договоров (сделок); участвовать в приемке продукции по количеству и/или качеству с правом составления (подписания) любых необходимых документов о приемке продукции, предусмотренных действующими законодательством и/или условиями договоров

27. Представлять интересы Общества в ОАО «АТС», ОАО «ЦФР», ОАО «СО ЕЭС», ОАО «ФСК ЕЭС», НП «Совет рынка», ОАО «Мосэнергобиржа» и в других организациях по всем вопросам, связанным с участием Общества в работе торговой системы оптового рынка (торговле электрической энергией и мощностью на оптовом рынке), в том числе при заключении, изменении, расторжении договоров и соглашений, необходимых для участия в работе торговой системы оптового рынка (торговле электрической энергией и мощностью на

9

оптовом рынке) и обеспечивающих совершение сделок купли-продажи электрической энергии и/или мощности на оптовом рынке электроэнергии и мощности, подписании соглашений о замене сторон к указанным договорам и соглашениям, в том числе с правом:

27.1. Заключения (подписания) договора о присоединении к торговой системе оптового рынка; регулируемых договоров купли-продажи электрической энергии и мощности; договоров комиссии на продажу электрической энергии по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед; договоров комиссии на продажу электрической энергии по результатам конкурентного отбора заявок для балансирования системы; договоров купли-продажи электрической энергии по результатам конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед; договоров купли-продажи электрической энергии по результатам конкурентного отбора заявок для балансирования системы; договоров комиссии на продажу мощности и договоров купли-продажи мощности; договоров и соглашений, необходимых для участия в работе торговой системы оптового рынка (торговле электрической энергией и мощностью на оптовом рынке); договоров на оказание услуг Удостоверяющего центра ОАО «АТС»; договоров, связанных с обращением электрической энергии и мощности на оптовом рынке электроэнергии; договоров и соглашений, обеспечивающих совершение сделок по купле-продаже (поставке) электрической энергии и мощности на оптовом рынке электроэнергии и мощности; договоров купли-продажи носителей ключей электронной подписи; агентских договоров; договоров, соглашений и положений, обеспечивающих функционирование торговой системы оптового рынка; свободных двусторонних договоров купли-продажи электрической энергии; свободных договоров купли-продажи мощности; свободных договоров купли-продажи электрической энергии и мощности; договоров возмездного оказания услуг по оперативно-диспетчерскому управлению в электроэнергетике; договоров коммерческого представительства; договоров о предоставлении мощности; договоров о предоставлении мощности введенных в эксплуатацию генерирующих объектов; договоров купли-продажи мощности по результатам конкурентных отборов мощности; договоров купли-продажи мощности, производимой с использованием генерирующих объектов, поставляющих мощность в вынужденном режиме; договоров поручительства; сделок, заключенных в ходе биржевой торговли электрической энергией и мощностью; а также соглашений об изменении, о реструктуризации задолженности, о предоставлении рассрочки/отсрочки платежей, изменении срока исполнения обязательства, изменении порядка и срока платежей, об уменьшении размера подлежащих уплате процентов (пени), о новации обязательств, о замене сторон, прочих соглашений, о расторжении указанных договоров и соглашений;

27.2. Подписания оригиналов и заверения копий документов, необходимых для получения статуса субъекта оптового рынка, допуска к торговой системе оптового рынка и/или права на участие в торговле электрической энергией (мощностью) на оптовом рынке (в том числе документов по регистрации групп точек поставки (ГТП), генерирующим единицам мощности (ГЕМ) и др.), а также для вступления в Члены Некоммерческого партнерства «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью»; получения подлинников и копий договоров, соглашений и иных документов;

27.3. Заключения (подписания) договоров уступки права требования (цессии) в отношении прав и обязанностей, возникших при участии Общества в работе торговой системы оптового рынка (торговле электрической энергией и мощностью на оптовом рынке), совершение действий по их исполнению, подписанию всех необходимых документов, в том числе подписания актов приема-передачи документов по договорам уступки права;

27.4. Подписания документов, связанных и обеспечивающих: торговлю мощностью на оптовом рынке электрической энергии и мощности; финансовые расчеты между участниками оптового рынка; организацию системы измерений и сбора информации о фактическом производстве электрической энергии и мощности и об их потреблении на оптовом рынке; взаимодействие с ОАО «СО ЕЭС» (Системным оператором); организацию биржевой торговли электрической энергией и мощностью; проведение конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед и конкурентного отбора заявок для балансирования системы на оптовом рынке

10

электроэнергии и мощности; торговлю электрической энергией и мощностью по регулируемым договорам на оптовом рынке электрической энергии и мощности;

27.5. Подписания запросов, заявлений, уведомлений, сопроводительных писем, гарантийных писем, выписок, отчетов, анкет, счетов-фактур, актов об оказании услуг, актов приема-передачи, актов сверки расчетов, отчетов по договорам комиссии, счетов на оплату услуг и иных первичных документов, связанных с исполнением обязательств по договорам на оптовом рынке электроэнергии и мощности и документы, связанные с ПО КриптоПро TLS;

27.6. Совершения любых иных юридических и фактических действий, связанных с осуществлением полномочий, указанных в п.27 настоящей доверенности.

27.7. Подписывать с применением электронной подписи от имени Общества любые документы со всеми областями применения.

27.8. Выполнять от лица Общества следующие действия:

27.8.1. Подавать заявления на регистрацию в реестре Удостоверяющего Центра ОАО «АТС» на имя уполномоченных лиц;

27.8.2. Получать от Удостоверяющего центра ОАО «АТС» ключи подписи и сертификаты ключей подписи, выданные на имя уполномоченных лиц;

27.8.3. Расписываться в соответствующих документах Удостоверяющего центра ОАО «АТС» для исполнения поручений, определенных п.27.8. настоящей Доверенности.

27.9. Подписывать с применением электронной подписи от имени Общества любые документы, в том числе, но не ограничиваясь:

27.9.1. Уведомления о максимальном плановом почасовом потреблении для целей учета при проведении конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед в отношении всех групп точек поставки Общества;

27.9.2. Оперативные ценопринимающие заявки для учета в конкурентном отборе заявок для балансирования системы в отношении всех групп точек поставки Общества;

27.9.3. Уведомления о составе и параметрах генерирующего оборудования для целей их учета при выборе состава включенного генерирующего оборудования и генерирующего оборудования, находящегося в резерве и в конкурентном отборе ценовых заявок на сутки вперед в отношении всех электростанций Общества;

27.9.4. Оперативные уведомления для целей их учета в конкурентном отборе заявок для балансирования системы по всем электростанциям Общества;

27.9.5. Заявки для участия в конкурентном отборе мощности в отношении всех электростанций Общества.

27.10. Получать и просматривать от имени Общества любую информацию, в том числе, но не ограничиваясь:

27.10.1. Об итогах участия в конкурентном отборе на балансирующем рынке;

27.10.2. О величинах отклонения и составляющих величин отклонения фактических почасовых объемов электроэнергии от величины планового почасового производства (потребления) электрической энергии (мощности);

27.10.3. Об объемах фактически поставленной на оптовый рынок объема мощности, включая информацию о выполнении требований, определяющих готовность генерирующего оборудования участников оптового рынка электрической энергии и мощности к выработке электрической энергии в отношении всех групп точек поставки Общества;

27.10.4. Плановые графики;

27.10.5. Результирующую информацию о составе, актуальных параметрах и ограничениях режимов работы генерирующего оборудования, принятую в расчет в отношении всех электростанций Общества;

27.10.6. Результаты аттестации генерирующего оборудования и результатов участия в конкурентном отборе мощности в отношении всех электростанций Общества.

27.11. Представлять интересы Общества на заседаниях Экспертной Комиссии НП «Совет рынка» по установлению поставщикам величин расхода на собственные нужды генерации при рассмотрении Заявления Общества по изменению максимально допустимых величин расхода электрической энергии на нужды генерации электростанций, максимально допустимых величин расхода собственного максимума потребления на нужды генерации и величин

11

электрической энергии и мощности при работе гидрогенераторов в режиме синхронного компенсатора.

27.12. Представления интересов Общества в дисциплинарной комиссии ОАО «АТС» и в конфликтной комиссии при Наблюдательном совете НП «Совет рынка» с правом подписания всех соответствующих документов.

28. Действовать от имени и представлять интересы Общества перед третьими лицами при проведении Договорной кампании, организуемой Открытым акционерным обществом «Администратор торговой системы оптового рынка электроэнергии», по подписанию договоров уступки прав требования (цессии) по договорам, заключенным между кредиторами и организацией, утратившей статус гарантирующего поставщика (далее – Договорная кампания), в том числе с правом:

28.1. Подписания договоров уступки прав требования (цессии) по оплате суммы задолженности, указанной в реестре кредиторов, сформированном Минэнерго России, по договорам, заключенным между кредиторами и организацией, утратившей статус гарантирующего поставщика;

28.2. Подписания предложений (оферт) о заключении договора уступки прав требования (цессии) по оплате суммы задолженности, указанной в реестре кредиторов, сформированном Минэнерго России, по договорам, заключенным между кредиторами и организацией, утратившей статус гарантирующего поставщика;

28.3. Заверения копий документов, предоставляемых для подписания документов, указанных в п. 28 настоящей доверенности, в рамках Договорной кампании;

28.4. Получения подлинников и копий предложений (оферт) о заключении договора уступки прав требования (цессии) по оплате суммы задолженности, указанной в реестре кредиторов, сформированном Минэнерго России, по договорам, заключенным между кредиторами и организацией, утратившей статус гарантирующего поставщика, и иных документов;

28.5. Получения подлинников и копий договоров, соглашений и иных документов;

28.6. Совершения любых иных юридических и фактических действий, связанных с осуществлением полномочий, предусмотренных п.28 настоящей доверенности.

29. Представлять интересы Общества (Участника торгов) на торгах, организуемых Открытым акционерным обществом «Московская энергетическая биржа»:

29.1. Выставлять в торговую систему Открытого акционерного общества «Московская энергетическая биржа» заявки, а также изменять и отзывать выставленные ранее заявки;

29.2. Заключать сделки, а также подписывать любые документы, необходимые для исполнения настоящего поручения.

29.3. Получать от Открытого акционерного общества «Московская энергетическая биржа» любую информацию (документы), адресованные Открытым акционерным обществом «Московская энергетическая биржа» Обществу (участнику торгов), а также подписывать с применением электронной подписи от имени Общества (участника торгов) документы в соответствии со всеми областями применения, в том числе, но не ограничиваясь:

29.3.1. Документы, обеспечивающие проведение конкурентного отбора ценовых заявок на сутки вперед и конкурентного отбора заявок для балансирования системы на оптовом рынке;

29.3.2. Документы, обеспечивающие организацию биржевой торговли электрической энергией и мощностью.

30. Представлять интересы Общества на Общих собраниях Членов Некомерческого партнерства «Совет рынка по организации эффективной системы оптовой и розничной торговли электрической энергией и мощностью» (НП «Совет рынка»), выступать от имени Общества на Общих собраниях Членов НП «Совет рынка», голосовать по всем вопросам повестки дня Общих собраний Членов НП «Совет рынка», подписывать бюллетени и иные необходимые документы, запрашивать выписки из протоколов заседаний Наблюдательного совета НП «Совет рынка», осуществлять иные права Члена НП «Совет рынка», предусмотренные законодательством Российской Федерации и Уставом НП «Совет рынка».

12

31. Подписывать от имени Общества с правом первой подписи расчетные документы, финансовые, финансово-платежные, расчетно-платежные, первичные учетные документы, в том числе, но не ограничиваясь: счета, счета-фактуры, акты сверки, доверенности на получение денежных сумм и товарно-материальных ценностей, материальные пропуски, требования-накладные на внутреннее перемещение товарно-материальных ценностей, накладные на отпуск материалов на сторону, акты на списание товарно-материальных ценностей, акты о приеме-передаче товарно-материальных ценностей на хранение, акты о возврате товарно-материальных ценностей сданных на хранение, товарные накладные, транспортные накладные, статистическую отчетность, справки по форме 2-НДФЛ, справки о средней заработной плате и иные справки, приходные (расходные) кассовые ордера, авансовые отчеты, платежные ведомости, платежные поручения, платежные требования, чеки на получение наличных денег, списки реестров, списки на зачисление средств на счета зарплатных карт, банковские карточки для образцов подписей и печати, распоряжения, заявки.

32. Представлять интересы Общества в правоотношениях с владельцами инфраструктур железнодорожного транспорта общего пользования (путей необщего пользования), включая права, но не ограничиваясь ими: получения, отправления и предъявления грузов, вагонов; осуществления транспортно-экспедиционных и приемосдаточных операций; подписания приемосдаточных актов, памяток приемосдатчика, ведомостей подачи и уборки вагонов, накопительных ведомостей, учетных карточек, заявок на перевозку грузов, распоряжений на транспортировку грузов, актов общей формы, коммерческих актов, актов выполненных работ, нарядов на выполненные работы, справок на выполненные объемы работ; раскредитовывать (оформлять) документы на прибывшие и отправляемые грузы; оформлять и получать перевозочные документы (оригиналы накладных, квитанции о приеме груза, дорожные ведомости), таможенные документы; получать счета-фактуры и другие финансовые и учетные документы; подавать заявку на дополнительные услуги и оплачивать оказание таких услуг; получения груза со склада временного хранения и зоны таможенного контроля, присутствовать при таможенном досмотре (осмотре) с правом подписи, передачи и получения в таможенных органах необходимых документов; оплачивать железнодорожный тариф по прибытию, отправлению и переадресовке грузов, плату за пользование вагонами и контейнерами, сборы за дополнительные операции, связанные с перевозкой грузов, штрафы.

33. Представлять интересы Общества в Федеральной налоговой службе России, Пенсионном фонде, внебюджетных фондах, органах статистики и их территориальных органах, банковских (кредитных) организациях, иных органах и организациях, в том числе:

33.1. Подписывать, подавать и получать документы в части оплаты налогов, сборов, взносов, штрафов, пеней в налоговые органы, Пенсионный фонд, внебюджетные фонды (налоговые декларации, формы отчетности, расчеты, справки, акты сверки расчетов налогоплательщика по налогам, сборам и взносам, выписок из лицевого счета, баланса расчетов, протоколы, заявления на проведение зачета, возмещения, возвратные письма, налоговые уведомления, требования о предоставлении документов и об уплате налогов, акты проверки, решения по результатам проверок, возражения на акты проверки, жалобы, решения о взыскании налогов и прочие документы);

33.2. Представлять интересы Общества как налогоплательщика по всем вопросам, связанным с исчислением налоговых и других обязательных платежей с правом подписи и подачи всех необходимых для этого документов;

33.3. Осуществлять постановку на учет и снятие с учета Общества и его филиалов (иных структурных подразделений), осуществлять действия по внесению изменений в сведения об Обществе, содержащиеся в налоговых органах, Едином государственном реестре юридических лиц, получать выписки в банках, подавать, получать и подписывать любые документы, заявления письма, необходимые для совершения указанных юридически значимых действий;

33.4. Подписывать запросы о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей; получать указанные сведения, а также подписывать и

13

олучать справки, иные документы, касающиеся внесения изменений в учредительные окументы Общества;

33.5. Подписывать налоговую и бухгалтерскую отчетность и другие документы, правляемые по телекоммуникационным каналам связи в налоговые органы;

33.6. Подписывать консолидированную финансовую отчетность;

33.7. Получать справки о состоянии расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами, правки о проведенной выездной проверке, а также иные документы.

33.8. Подписывать и представлять анкету заемщика, документы, письма, справки, в том исле расшифровки кредиторской и дебиторской задолженности, расшифровки иных статей хгалтерского баланса и отчета о прибылях и убытках, оборотно-сальдовые ведомости, правки об отсутствии/наличии скрытых потерь, справки по всем полученным займам, рантиям, выданным поручительствам (иным соглашениям в обеспечение исполнения язательств Общества или третьего лица), иные необходимые документы о финансово-зяйственной деятельности Общества.

34. Подписывать паспорта сделок, справки о валютных операциях и любые иные кументы, оформляемые Обществом и с его участием, в соответствии с требованиями йствующего валютного законодательства Российской Федерации.

35. Представлять интересы Общества в качестве эмитента по всем вопросам, связанным обращением ценных бумаг Общества, в ЗАО «ФБ ММВБ» с правом подписи любых явлений, анкет, отчетов и иных документов, связанных с прохождением процедуры стинга/делистинга, размещением и обращением ценных бумаг в ЗАО «ФБ ММВБ».

36. В целях оперативного раскрытия информации эмитентом в форме сообщений о щественных фактах (событиях, действиях), затрагивающих финансово-хозяйственную тельность эмитента ценных бумаг, а также иной информации об исполнении обязательств итента и осуществлении прав по размещаемым (размещенным) ценным бумагам: дписывать ежеквартальные отчеты эмитента эмиссионных ценных бумаг, сообщения о щественном факте; иные сообщения, связанные с раскрытием информации на этапах оцедуры эмиссии ценных бумаг; списки аффилированных лиц; изменения в списки филированных лиц.

37. Представлять интересы Общества при размещении информации: в Едином еральном реестре сведений о фактах деятельности юридических лиц на основании ст.7.1 дерального закона «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных дпринимателей» с правом размещения сведений о юридическом лице; о закупке на циальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для мещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, зание услуг юридическими лицами, указанными в ч.2 ст.1 Федерального закона «О упках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», в том числе:

37.1. Предоставить в Удостоверяющий центр ООО «Компания «Тензор» документы, бходимые для изготовления сертификата ключа подписи;

37.2. Выступать в роли Пользователя Удостоверяющего центра ООО «Компания нзор»;

37.3. Предоставить в Удостоверяющий центр ООО «Компания «Тензор» необходимые ументы, определенные Регламентом Удостоверяющего центра ООО «Компания «Тензор» регистрации в Удостоверяющем центре ООО «Компания «Тензор»;

37.4. Получить ключевую информацию, сертификат ключа подписи Пользователя стоверяющего центра, а также иные документы, определенные Регламентом стоверяющего центра ООО «Компания «Тензор»;

37.5. Получить средства криптографической защиты информации (СКЗИ) в ООО мпания «Тензор» и выполнить все необходимые действия, связанные с исполнением оящего поручения, в том числе с правом подписи в журнале поэкземплярного учета СКЗИ очих учетных документах;

37.6. Расписываться на копии сертификата ключа подписи на бумажном носителе и в их документах для исполнения поручений, определенных настоящей доверенностью;

14

37.7. Заключить договор о выпуске сертификата ключа проверки электронной подписи с ещением на сертифицированном носителе Token на сумму не более 50 000 000 (пятьдесят лионов) рублей и подписать финансовые документы (в рамках выполненных работ и ваных услуг по договору).

38. Подписывать, предоставлять (подавать), получать необходимые документы (в том е, но не ограничиваясь: выписки из плана эвакуации населения в мирное и военное время; иски из плана выдачи имущества и средств индивидуальной защиты; карточки формы № зачислении на специальный воинский учет, об отсрочке от призыва на военную службу по илизации и в военное время) в целях организации и выполнения мероприятий по защите дарственной тайны, мобилизационной подготовке и мобилизации, гражданской обороне, упреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством ийской Федерации.

39. Получать в Управлении специальной связи по Кемеровской области и Алтайскому) от фельдъегерей Управления специальной связи, Государственной фельдъегерской бе Российской Федерации (ее территориальных органах и подведомственных низациях) секретную корреспонденцию, поступившую в адрес Общества.

40. Выступать от имени представляемого Общества в качестве заявителя при обращении ганизациях по проведению государственной экспертизы, в т.ч. ФАУ «Главгосэкспертиза ии» и его филиалах, с заявлением о проведении государственной экспертизы проектной ментации и/или результатов инженерных изысканий, с правом заключения, изменения, ашения, расторжения договора на проведение государственной экспертизы на сумму до 00 000 (триста миллионов) рублей.

41. Представлять интересы Общества при проведении государственной экологической ртизы с правом подписания и подачи любых заявлений, иных обращений, заключения, шения, исполнения, расторжения договора на проведение государственной экологической ртизы на сумму до 300 000 000 (триста миллионов) рублей; получения заключений по ьтатам проведения государственной экологической экспертизы.

42. Представлять интересы Общества в органах управления и подразделениях дарственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних Российской Федерации, в том числе: проходить государственный технический осмотр портных средств, производить замену государственных регистрационных знаков портных средств, получать дубликаты регистрационных документов, осуществлять новку и снятие с регистрационного учета транспортных средств, вносить изменения в трационные документы, подписывать и подавать заявления и иные документы, получать ходимые справки и документы, выполнять иные действия, связанные с выполнением ящего поручения.

43. Представлять интересы Общества в органах государственного надзора за ческим состоянием самоходных машин и других видов техники, в том числе: проходить ческий осмотр тракторов, самоходных дорожно-строительных и иных машин и прицепов (далее – машин), осуществлять регистрацию машин, номерных агрегатов, внесение ений в регистрацию, снятие с учета машин, производить замену государственных трационных знаков, получать дубликаты регистрационных документов, подписывать и ать заявления и иные документы, получать необходимые справки и документы, нять иные действия, связанные с выполнением настоящего поручения.

44. Заверять своей подписью соответствие копий документов Общества подлинникам уществлении полномочий, указанных в настоящей доверенности.

45. Представлять интересы Общества и вести от его имени переписку, отправлять и ать почтовую и иную корреспонденцию и документы, передавать и получать документы, ываться в их получении.

46. Представлять интересы Общества по вопросам, связанным с членством в егулируемых организациях, некоммерческих партнерствах и совершать необходимые вия в пределах указанных полномочий:

46.1. Представлять интересы Общества на Общем собрании членов Партнерств;

15

46.2. Голосовать, принимать решения, подписывать документы от имени Общества по росам, входящим в компетенцию членов Партнерств; участвовать в управлении делами ртнерств;

46.3. Получать и подавать информацию о деятельности Партнерств в установленном авом порядке; по своему усмотрению выйти из Партнерств;

46.4. Обсуждать и вносить предложения в органы управления Партнерств;

46.5. Участвовать в деятельности Партнерств, проводимых ей мероприятиях, в лизации проектов и программ; избирать и быть избранным в органы управления ртнерств;

46.6. Быть избранным в состав специализированных органов Партнерств;

46.7. Участвовать в обсуждении вопросов повестки дня, голосовать по своему мотрению по всем вопросам повестки дня любого из собраний, мероприятий, выдвигать ндидатов в Совет, исполнительный орган, Ревизионную комиссию;

46.8. Иметь другие права, предусмотренные Положением о приеме и членстве в ртнерства и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации;

46.9. Подписывать, получать, подавать любые документы, получать материалы, а равно уществлять любые другие полномочия члена Партнерства, осуществляя юридические и актические действия.

47. Подписывать выписки из разделительного баланса Общества, вступительного ланса в результате реорганизации Общества в форме выделения на 28.04.2012.

48. Осуществлять сбор, обработку, защиту, передачу, учет, хранение, уничтожение и т.д. рсональных данных работников Общества с соблюдением требований действующего конодательства.

Настоящая доверенность выдана сроком по четвертое марта две тысячи семнадцатого ода с правом передоверия (последующего передоверия) совершения всех или любых тдельных действий третьим лицам.

Подпись Шейбака Юрия Владимировича _____ удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Сибирская генерирующая компания» **М.В. Кузнецов**

16

Город Кемерово Кемеровской области.
Двадцатое марта две тысячи четырнадцатого года.
Я, Цветкова Людмила Николаевна, нотариус Кемеровского нотариального округа Кемеровской области, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей нет.

Зарегистрировано в реестре за № 1К-2259

Взыскано: 800 руб.

Нотариус Л.Н. Цветкова

Прошито и пронумеровано на 1 (одном) листе

Доверенность
от 04.032014 № 102
прошито и скреплено печатью на 16(шестнадцати) листах

Генеральный директор
ООО «Сибирская сервисирующая компания»
М.В. Кузнецов

МП ООО «СКИБИРЬ»

СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
НОВО-КЕМЕРОВСКАЯ ТЭЦ

Открытое акционерное общество «Ново-Кемеровская ТЭЦ»
Российская Федерация, 650000, Кемеровская область, г. Кемерово, пр-т Кузнецкий д. 30; тел.: (3842) 57-15-06; факс: (3842) 57-14-95; e-mail: tgk12@suek.ru; ИНН 4205243185; КПП 420501001; р/с 40702810826000011353 Кемеровское отделение № 8615 ОАО «Сбербанк России» в г. Кемерово; к/с 30101810200000000612; БИК 043207612

Исх-3-6/01-44141/15-0-0
от 27.10.2015г.

Главе города Кемерово
В. К. Ермакову

О присвоении статуса ЕТО ОАО «Кемеровская генерация»

Уважаемый Валерий Константинович!

ОАО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» (входит в группу компаний ООО «Сибирская генерирующая компания») не возражает против присвоения статуса единой теплоснабжающей организации ОАО «Кемеровская генерация» в Центральном, Ленинском, Заводском районах г. Кемерово (номер 1 системы теплоснабжения).

Приложение:
Доверенность на представление интересов ОАО «Ново-Кемеровская ТЭЦ» от 04.03.2014 №26 на 16 л. в 1 экз.

Директор Кузбасского филиала
ООО «СГК» Ю. В. Шейбак

5.2 Заявка на присвоение статуса ЕТО – АО «Теплоэнерго»

ТЭ ТЕПЛОЭНЕРГО
АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
650044,г.Кемерово,ул.Шахтерская-3а,тел.:(3842)64-33-79,факс:64-53-22
E-mail: Teplokem@yandex.ru

№ 1127
от 10.06.2019 г.

Главе города Кемерово
И. В. Середюку

Копия: Заместителю Главы города,
Начальнику УЖКХ
С. В. Лысенко

ЗАЯВКА
на участие в отборе на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации при актуализации Схемы теплоснабжения города Кемерово до 2033 года (актуализация на 2020 год)

1. В соответствии с нормами Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации" и на основании сообщения о проведении публичных слушаний по рассмотрению проекта «Схема теплоснабжения города Кемерово до 2033 года (актуализация на 2020 год)», опубликованного на официальном сайте Администрации города Кемерово, предлагаем в целях развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения предусмотреть и включить, акционерное общество «Теплоэнерго» (АО «Теплоэнерго»), в «Схему теплоснабжения города Кемерово до 2033 года (актуализация на 2020 год)» в качестве единой теплоснабжающей организации в зонах действия источников теплоснабжения (котельных), находящихся в эксплуатационной ответственности АО «Теплоэнерго», а именно:

№ п/п	Код системы теплоснабжения		Номер котельной	Адрес
	утвержденный Приказом Минэнерго №623 от 31.07.2018	Размещенный на сайте Администрации города Кемерово при актуализации на 2020		
1	6	06	кот № 4	пр. В.В. Михайлова, 7
2	7	07	кот. № 6	Ул. Щегловская № 2
3	8	08	кот. № 7	ул. Щегловская № 30
4	9	09	кот. № 8	Осенний бульвар, 4а
5		47	кот. № 9	пр. В.В. Михайлова, 4
6		48	кот. № 11	ж.р. Лесная поляна
7		49	кот. № 14	пр. В.В. Михайлова, 11а
8	12	12	кот № 15**	Севернее строения № 151 по ул. Елыкаевская
9	13	13	кот № 17**	Юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона
10	24	24	кот № 26	Севернее комплекса строений № 26 по ул. Соборная
11	02(15)*	02(15)*	кот № 27	ул. Сосновый бульвар, 12

12	16	16	кот № 31	ул. Вахрушева, 6
13	17	17	кот № 34	Северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская
14	18	18	кот № 35	ул. Антипова, 2/3
15	19	19	кот № 38	ул. Авроры, 16
16	33	33	кот № 42	Северо-западнее жилого дома № 16 по пер. 2-ой Зейский
17	23	23	кот № 43	Севернее строения № 47 по ул. 4-я Цветочная
18	02(20)*	02 (20)*	кот № 45	ул. Терешковой, 8
19	34	34	кот № 47	ул. Бийская, 37
20	31	31	кот № 56	Западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная
21	36	36	кот № 60	ул. Муромцева, 2в
22	21	21	кот № 65	Ул. Греческая деревня, 157б
23	22	22	кот № 66	Северо-западнее жилого дома № 275 по ул. Греческая деревня
24	37	37	кот № 91	ул. Подстанция 220, 5
25	30	22	кот № 92	Восточнее строения № 2а по ул. Симферопольская
26	29	29	кот № 96	Западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская
27	35	35	кот. № 97	Пер. Центральный, 17
28	03	03	кот. № 101	ул. Шахтерская, 3а
29	04	04	кот № 102	Южнее здания № 3 по ул. Карачинская
30	05	05	кот № 103	Юго-западнее комплекса строений № 1 по ул. Городецкая
31	10	10	кот № 110	Западнее строения № 17 по ул. Красная горка
32	11	11	кот № 112	Северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса
33	25	25	кот № 114	б-р Строителей, 65б
34	14	14	кот № 118	Юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова
35	26	26	кот № 122	Юго-западнее пересечения ул. Баха и ул. Масальская
36	27	27	кот № 123	Южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая
37	32	32	кот № 141	Северо-западнее здания № 42/9 по ул. Зейская
38	28	28	кот № 163	ул. Энтузиастов, 1а
39	02(43)*	02(43)*	тепловые сети	Кварталов 11, 11а, 12, 12а, 13 Рудничного района

* – Согласно утвержденной приказом Министерства Энергетики РФ № 623 от 31.07.2018 года Схемы теплоснабжения города Кемерово единой теплоснабжающей организацией по СЦТ-02, является ОАО «Кемеровская генерация», за исключением систем теплоснабжения: котельной №27 (СЦТ-15-до доработки), котельной №45 (СЦТ-20-до доработки) и ранее определенной системы теплоснабжения: тепловых сетей кварталов 11, 11а, 12, 12а, 13 Рудничного района (СЦТ-43-до доработки), в границах которых статус ЕТО присвоен АО «Теплоэнерго», до момента переключения потребителей котельных №27 и №45 на обслуживание от Кемеровской ТЭЦ.

** – Учитывая, что Схема теплоснабжения актуализируется на 2020 год, а базовым годом является 2018 год, на сегодняшний день при определении систем теплоснабжения необходимо принимать в расчет переключение существующих потребителей на новые источники тепловой энергии, вводимые в 2020 году:

№	Источники теплоснабжения на	Источники теплоснабжения вводимые в 2018 году взамен

п/п	базовый период		существующих	
	Номер котельной	Адрес	Наименование котельной	Адрес
1	кот. № 15	Севернее строения № 151 по ул. Елыкаевская	автоматическая угольная блочно-модульная котельная №85	в непосредственной близости от строения 151 по ул. Елыкаевская *(адрес будет уточнен)*
2	кот. № 17	Юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	автоматическая угольная блочно-модульная котельная №87	Кировский район, 100 м юго-восточнее строения №15а по ул. Багратиона

2. В случае, если наши условия будут признаны лучшими, мы берем на себя обязательства исполнения требований и условий, характерных для организации имеющей статус единой теплоснабжающей организации в актуализированной Схеме теплоснабжения города Кемерово в соответствии с требованиями документации отбора и на условиях, указанных в Постановлении Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (далее - настоящее Постановление).

3. Настоящей заявкой подтверждаем, что акционерное общество «Теплоэнерго» (АО «Теплоэнерго») соответствует требованиям, предъявляемым к участникам открытого запроса предложений и критериям определяющим единую теплоснабжающую организацию, указанным в настоящем Постановлении, в том числе:

3.1. В отношении АО «Теплоэнерго» не проводится процедура ликвидации или банкротства.

3.2. Деятельность АО «Теплоэнерго» не приостановлена в порядке предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях, на день рассмотрения заявки.

3.3. АО «Теплоэнерго» не имеет задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам за прошедший календарный год, размер которой превышает 25% балансовой стоимости активов участника открытого конкурса по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период.

4. Настоящим гарантируем достоверность предоставленной нами в заявке информации и подтверждаем право организатора конкурса запрашивать у нас, в уполномоченных органах власти информацию, уточняющую предоставленные нами в ней сведения.

5. Юридический и фактический адрес, телефон: 650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, 3а, тел. 8 (384-2) 64-33-79

6. Банковские реквизиты: ИНН 4205049011, КПП 420501001, ОГРН 1034205041375, ОКВЭД 35.30, ОКПО 14788109, р/с 40702810126000013048 Сибирский банк СБ РФ г. Новосибирск, к/с 30101810500000000641, БИК 045004641

Приложения:

1. Сведения об организации-заявителе на 1 л, 1 экз.

2. Реестр зон деятельности АО «Теплоэнерго» для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации на 2 л, 1 экз.
3. Бухгалтерская отчетность, составленная на последнюю отчетную дату перед подачей заявки, с отметкой налогового органа о принятии на 7 л, 1 экз.

Генеральный директор **Недосекин К. В.**

М.П.

10.06.2019 г.

Приложение № 1
к заявке на присвоение статуса ЕТО
№ 1127 от 10.06.2018 г.

Сведения об организации заявителе

1. Полное наименование организации-заявителя: акционерное общество «Теплоэнерго»
2. Сокращённое наименование организации-заявителя: АО «Теплоэнерго»
3. Юридический и фактический адрес, телефон: 650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская, 3а, тел. 8 (384-2) 64-33-79
4. ИНН 4205049011, КПП 420501001, ОГРН 1034205041375
5. Должность, фамилия, имя, отчество руководителя организации-заявителя: генеральный директор Недосекин Константин Викторович
6. Адрес электронной почты: teplokem@yandex.ru
7. Официальный сайт организации-заявителя: http://www.tessib.ru
8. Размер собственного капитала 584 462 тыс. рублей
9. Суммарная установленная мощность источников тепловой энергии организации-заявителя: 204,159 Гкал/ч
10. Суммарная емкость тепловых сетей: 3441 м^3

Генеральный директор
АО «Теплоэнерго» **Недосекин К. В.**

Приложение № 2

Реестр зон деятельности АО «Теплоэнерго» для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации

№ п/п	Номер системы теплоснабжения	Номер котельной	Месторасположение	Потребители тепловой энергии	Основание для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации
1	6	кот № 4	пр. В.В. Михайлова, 7	Рудничного района	Договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности города Кемерово № 16/612 от 18.11.2016
2	7	кот. № 6	ул. Щегловская № 2	Рудничного района	Концессионное соглашение №3 от 30.01.2019
3	8	кот. № 7	ул. Щегловская № 30	Рудничного района	Концессионное соглашение №3 от 30.01.2019
4	9	кот. № 8	Осенний бульвар, 4а	Рудничного района	Концессионное соглашение №3 от 30.01.2019
5	47	кот. № 9	пр. В.В. Михайлова, 4	Рудничного района	Договор аренды муниципального имущества города Кемерово №19/655 от 25.03.2019
6	48	кот. № 11	ж.р. Лесная поляна	Рудничного района	Договор аренды муниципального имущества города Кемерово №19/655 от 25.03.2019
7	49	кот. № 14	пр. В.В. Михайлова, 11а	Рудничного района	Договор аренды муниципального имущества города Кемерово №19/655 от 25.03.2019
8	12	кот № 15	Севернее строения № 151 по ул. Елыкаевская	Рудничного района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008
9	13	кот № 17	Юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	Кировского района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008
10	24	кот № 26	Севернее комплекса строений № 26 по ул. Соборная	Центрального райна	Договор аренды № А-06/2015 от 01.09.2015 с ООО ХК «СДС-Энерго»
11	02(15)	кот № 27	Сосновый бульвар, д 12	Рудничного района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008
12	16	кот № 31	ул. Вахрушева, 6	Рудничного района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008,
13	17	кот № 34	Северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская	Рудничного района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008
14	18	кот № 35	ул. Антипова, 2/3	Рудничного района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018
15	19	кот № 38	ул. Авроры, 16	Рудничного района	Договор аренды объекта нежилого фонда, находящегося в собственности муниципального района № 10.12.4 от 03.04.2019
16	33	кот № 42	Северо-западнее жилого дома № 16 по пер. 2-ой Зейский	Заводского района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018; Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008
17	23	кот № 43	Севернее строения № 47 по ул. 4-я Цветочная	Заводского района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008
18	02 (20)	кот № 45	ул. Терешковой, 8	Рудничного района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008
19	34	кот № 47	ул. Бийская, 37	Заводского района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008
20	31	кот № 56	Западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная	Заводского района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово

					№404 от 07.03.2008
21	36	кот № 60	ул. Муромцева, 2в	Заводского района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008
22	21	кот № 65	ул. Греческая деревня, 157б	Рудничного района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008
23	22	кот № 66	Северо-западнее жилого дома № 275 по ул. Греческая деревня	Рудничного района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008
24	37	кот № 91	ул. Подстанция 220	Заводского района	Право собственности, государственный № 42:24:0101043:286-42/001/2018-1 от 18.10.2018
25	22	кот № 92	Восточнее строения № 2а по ул. Симферопольская	Заводского района	Право собственности, государственный № 42-42/001-42/101/143/2015-592/1 от 16.11.2015
26	29	кот № 96	Западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	Заводского района	Право собственности, государственный № 42-42/001-42/101/143/2015-594/1 от 13.11.2015
27	35	кот. № 97	пер. Центральный, 17	Заводского района	Право собственности, государственный № 42:24:0101019:1462-42/001/2017-1 от 22.06.2017
28	3	кот. № 101	ул. Шахтерская, 3а	Рудничного района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018
29	4	кот № 102	Южнее здания № 3 по ул. Карачинская	Рудничного района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018
30	5	кот № 103	Юго-западнее комплекса строений № 1 по ул. Городецкая	Рудничного района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018
31	10	кот № 110	Западнее строения № 17 по ул. Красная горка	Рудничного района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018
32	11	кот № 112	Северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	Рудничного района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018
33	25	кот № 114	б-р Строителей, 65б	Ленинского района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018
34	14	кот № 118	Юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	Рудничного района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018
35	26	кот № 122	Юго-западнее пересечения ул. Баха и ул. Масальская	Заводского района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018
36	27	кот № 123	Южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	Заводского района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018
37	32	кот № 141	Северо-западнее здания № 42/9 по ул. Зейская	Заводского района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018
38	28	кот № 163	ул. Энтузиастов, 1а	Заводского района	Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018,
39	02(43)*	тепловые сети	Кварталов 11, 11а, 12, 12а, 13,12б Рудничного района	Рудничного района	Договор аренды специализированного муниципального имущества города Кемерово №404 от 07.03.2008, Договор аренды имущества № 16/18 от 01.10.2018

Генеральный директор
АО «Теплоэнерго» **Недосекин К. В.**

1050 7018

ИНН 4205049011

КПП 420501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 | Отчетный период (код) 34 | Отчетный год 2018

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ТЕПЛОЭНЕРГО"

(наименование организации)

Дата утверждения отчетности . .

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 35.30.

Код по ОКПО 14788109

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12200

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 013 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

2 1 - руководитель 2 - уполномоченный представитель

ТЭВЕЛИС
АНТОН
ЕВГЕНЬЕВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 28.03.2019

МП**

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

ДОВЕРЕННОСТЬ №18/201
9 ОТ 21.01.2019 Г.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

* Отчество при наличии.

** При наличии.

1050 7025

ИНН 4205049011

КПП 420501001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 650044

Субъект Российской Федерации (код) 42

Район

Город КЕМЕРОВО Г

Населенный пункт (село, поселок и т.п.)

Улица (проспект, переулок и т.п.) ШАХТЕРСКАЯ УЛ

мер дома (владения) 3А

Номер корпуса (строения)

Номер офиса

6

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **Акционерное общество "Теплоэнерго"**	по ОКПО	14788109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4205049011		
Вид экономической деятельности **Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)**	по ОКВЭД	35.30		
Организационно-правовая форма / форма собственности **акционерное общество / частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Местонахождение (адрес)
650044, Кемеровская обл, Кемерово г, Шахтерская ул, д. № 3А

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	137 022	154 013	123 041
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	22	34	47
	Прочие внеоборотные активы	1190	17 695	25 431	52 305
	Итого по разделу I	1100	154 739	179 478	175 393
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	19 328	18 079	12 523
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 007	704	-
	Дебиторская задолженность	1230	498 388	586 304	581 848
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	496 240	334 464	350 043
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	436	454	8 624
	Прочие оборотные активы	1260	606	785	1 072
	Итого по разделу II	1200	1 020 005	940 790	954 110
	БАЛАНС	1600	1 174 744	1 120 268	1 129 503

Форма 0710001 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	15 142	15 142	15 142
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	51 560	51 560	51 560
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 815	1 815	1 815
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	515 945	528 793	477 023
	Итого по разделу III	1300	584 462	597 310	545 540
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	-	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	3 827	-
	Кредиторская задолженность	1520	239 532	123 592	175 413
	Доходы будущих периодов	1530	339 910	384 422	399 297
	Оценочные обязательства	1540	10 840	11 117	9 253
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	590 282	522 958	583 963
	БАЛАНС	1700	1 174 744	1 120 268	1 129 503

Руководитель _____ (подпись) Тэвелис Антон Евгеньевич (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Отчет о финансовых результатах

за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **Акционерное общество "Теплоэнерго"**	по ОКПО	14788109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4205049011		
Вид экономической деятельности **Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)**	по ОКВЭД	35.30		
Организационно-правовая форма / форма собственности **акционерное общество / частная собственность**	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	432 182	445 828
	Себестоимость продаж	2120	(823 512)	(823 243)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	(391 330)	(377 415)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(127 363)	(156 834)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(518 693)	(534 249)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	25 570	29 488
	Проценты к уплате	2330	(18)	(96)
	Прочие доходы	2340	529 375	623 310
	Прочие расходы	2350	(46 347)	(54 033)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(10 113)	64 420
	Текущий налог на прибыль	2410	(2 722)	(12 637)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(4 757)	235
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(13)	(13)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(12 848)	51 770

Форма 0710002 с.2

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(12 848)	51 770
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____ (подпись) Тэвелис Антон Евгеньевич (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды	
	Форма по ОКУД	0710003	
Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация **Акционерное общество "Теплоэнерго"** по ОКПО		14788109	
Идентификационный номер налогоплательщика ИНН		4205049011	
Вид экономической деятельности **Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)** по ОКВЭД		35.30	
Организационно-правовая форма / форма собственности **акционерное общество / частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС		12200	16
Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ		384	

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	15 142	-	51 560	1 815	477 023	545 540
За 2017 г.		-	-	-	-	51 770	51 770
Увеличение капитала - всего:	3210						
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	51 770	51 770
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	-

Форма 0710023 с.2

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	15 142	-	51 560	1 815	528 793	597 310
За 2018 г.							
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(12 848)	(12 848)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	(12 848)	(12 848)
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	-
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	15 142	-	51 560	1 815	515 945	584 462

Форма 0710023 с.3

2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего	3400	545 540	51 770	-	597 310
до корректировок					
корректировка в связи с:	3410	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	545 540	51 770	-	597 310
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):	3401	477 023	51 770	-	528 793
до корректировок					
корректировка в связи с:	3411	-	-	-	-
изменением учетной политики					
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	477 023	51 770	-	528 793
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

Форма 0710023 с.4

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	924 372	981 733	944 837

Руководитель _____ Тэвелис Антон Евгеньевич
(подпись) (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Расчет стоимости чистых активов

Акционерное общество "Теплоэнерго"
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Активы				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	137 022	154 013	123 041
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	-	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	22	34	47
Прочие внеоборотные активы	1190	17 418	25 431	52 305
Запасы	1210	19 328	18 079	12 523
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 007	704	-
Дебиторская задолженность*	1230	498 388	586 304	581 848
Финансовые вложения краткосрочные	1240	496 517	334 464	350 043
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	436	454	8 624
Прочие оборотные активы	1260	606	785	1 072
ИТОГО активы	-	1 174 744	1 120 268	1 129 503
Пассивы				
Заемные средства долгосрочные	1410	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	-	-	-
Заемные средства краткосрочные	1510	-	3 827	-
Кредиторская задолженность	1520	239 532	123 592	175 413
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	10 840	11 117	9 253
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
ИТОГО пассивы	-	250 372	138 535	184 666
Стоимость чистых активов	-	924 372	981 733	944 837

* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2018 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710004		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2018
Организация: Акционерное общество "Теплоэнерго"	по ОКПО	14788109		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	4205049011		
Вид экономической деятельности: Производство, передача и распределение пара и горячей воды (тепловой энергии)	по ОКВЭД	35.30		
Организационно-правовая форма / форма собственности: акционерное общество / частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12200	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	940 937	1 083 387
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	415 376	443 230
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	2 776	3 498
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
финансирование от инвесторов	4114	10 779	-
прочие поступления	4119	512 006	636 659
Платежи - всего	4120	(751 329)	(1 077 625)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(612 512)	(837 004)
в связи с оплатой труда работников	4122	(181 596)	(174 108)
процентов по долговым обязательствам	4123	-	-
налога на прибыль организаций	4124	62 904	(43 699)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(20 125)	(22 814)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	189 608	5 762
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	67	-
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	67	-
Платежи - всего	4220	(15 491)	(30 826)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(15 491)	(30 826)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(15 424)	(30 826)

Форма 0710004 с.2

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	142	16 914
в том числе: получение кредитов и займов	4311	142	3 731
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, вескелей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	13 183
Платежи - всего	4320	(173 804)	(20)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(4 261)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	(169 543)	(20)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(173 662)	16 894
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	522	(8 170)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	454	8 624
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	436	454
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	(540)	-

Руководитель _____ (подпись) Тэвелис Антон Евгеньевич (расшифровка подписи)

28 марта 2019 г.

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

АО "ТЕПЛОЭНЕРГО",
4205049011/420501001
(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган **4205** (код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

АО "ТЕПЛОЭНЕРГО", 4205049011/420501001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)

Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 0, 34, 2018,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле **NO_BUHOTCH_4205_4205_4205049011420501001_20190329_102ecf21-40e6-47f5-891d-e5c186026aa9**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

4205
(наименование, код налогового органа)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов: ИФНС России по г. Кемерово (Горячих Наталья Георгиевна)

5.3 Письмо об отказе от статуса ЕТО – АО «Теплоэнерго»

ТЭ
ТЕПЛОЭНЕРГО

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
650044, г. Кемерово, ул. Шахтерская-3а, тел.: (3842) 64-33-79, факс: 64-53-22
E-mail: Teplokem@yandex.ru

№ 1499
от «24» 08 2021 года

Министерство энергетики
Российской Федерации

КОПИЯ: Главе города Кемерово
И.В. Середюку

О прекращении статуса ЕТО

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Кемерово до 2033 года (актуализация на 2019 год), утвержденной Приказом № 623 от 31.07.2018 Министерства энергетики Российской Федерации, АО «Теплоэнерго» является единой теплоснабжающей организацией в городе Кемерово.

АО «Теплоэнерго», настоящим письмом**, уведомляет Вас о прекращении права владения имуществом – объектами теплоснабжения** в системах централизованного теплоснабжения СЦТ-12 (котельная № 15 и тепловые сети), СЦТ-13 (котельная № 17 и тепловые сети), СЦТ-15 (котельная № 27 и тепловые сети), СЦТ-16 (котельная № 31 и тепловые сети), СЦТ-17 (котельная № 34 и тепловые сети), СЦТ-19 (котельная № 38 и тепловые сети), СЦТ-20 (котельная № 45 и тепловые сети), СЦТ-21 (котельная № 65 и тепловые сети), СЦТ-22 (котельная № 66 и тепловые сети), СЦТ-23 (котельная № 43 и тепловые сети), СЦТ-31 (котельная № 56 и тепловые сети), СЦТ-34 (котельная № 47 и тепловые сети), СЦТ-36 (котельная № 60 и тепловые сети), СЦТ-43 (тепловые сети), **по причине прекращения Договора аренды муниципального имущества № 20/691 от 15.10.2020** *(копия Акта приема-передачи от 16.11.2020 прилагается),* **все имущество** в указанных системах централизованного теплоснабжения 16.11.2020 **было возвращено** органам местного самоуправления – **Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации города Кемерово.**

На основании вышеизложенного АО «Теплоэнерго» не имеет возможности осуществлять возложенные на нее функции единой теплоснабжающей организации в системах централизованного теплоснабжения СЦТ-12, СЦТ-13, СЦТ-15, СЦТ-16, СЦТ-17, СЦТ-19, СЦТ-20, СЦТ-21, СЦТ-22, СЦТ-23, СЦТ-31, СЦТ-34, СЦТ-36, СЦТ-43.

Приложение на 53 л.

С уважением,
генеральный директор АО «Теплоэнерго» К.В. Недосекин

Хаймина А.Б.
8-913-296-09-35

А К Т
приема-передачи
муниципального имущества
в связи с прекращением
договора аренды муниципального имущества
города Кемерово от 15.10.2020 № 20/691

г. Кемерово

16 11 2020
23:59:59

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее - Арендодатель) в лице председателя комитета **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения, с одной стороны,

и **АО «Теплоэнерго»** (далее – Арендатор) в лице генерального директора **Недосекина Константина Викторовича**, действующего на основании Устава, с другой стороны, (далее – Стороны) составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Арендатор передает, а Арендодатель принимает муниципальное имущество (в том числе здания и сооружения) первоначальной стоимостью 508 941 281,30 (пятьсот восемь миллионов девятьсот сорок одна тысяча двести восемьдесят один) руб. 30 коп. согласно приложению к настоящему акту.

2. Настоящий акт составлен в 2-х экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

3. Настоящий акт вступает в силу с момента подписания.

Имущество сдал: _____ / К.В. Недосекин /
МП

Имущество принял: _____ / П.Ю. Хаблюк /
МП

ПРИЛОЖЕНИЕ
к акту приема-передачи имущества
в связи с прекращением договора аренды
муниципального имущества
от 15.10.2020 № 20/691

Перечень муниципального имущества

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Протяженность, м	Диаметр 2Ду, мм	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	79655	Здание котельной № 15	1969/1975	г. Кемерово, Рудничный район, северное строение № 151 ул. Ельниковская	785 966,26			56,9 кв.м
2	92016	Теплотрасса от наружной стены до угла узлов школы №60 *Теплотрасса школа №60 тепловая*	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Ельниковская, 151. Котельная №15	70 350,00	14,00	100	сталь
3	79668	Теплотрасса. Котельная - тепловая камера 1 (отопление).	1975	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Ельниковская, 151. Котельная №15	436 424,05	3,60	100	сталь
		Теплотрасса. Тепловая камера 1 - школа №60 (отопление).	1975		107 317,39	85	100	изопрофлекс-А 110/145 сталь
4	79669	Теплотрасса. Котельная – тепловая камера 1 (горячее водоснабжение)	1975	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Ельниковская, 151. Котельная №15	22 796,85	3	100	недействующая
		Теплотрасса. Тепловая камера 1 - школа №60 (горячее водоснабжение)	1975		10 407,26			нелействующая
5	78614	Теплотрасса ТК 11/18 - наружная стена ул. 3-я Сосновая, 18 (2 ввод) *Теплотрасса тепловая камера 11А – ул. 3-я Сосновая, 18 (2 ввод)*	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	3 315,14	28,00	50	
6	509679	Теплотрасса условная тепловая камера 20Б - тепловая камера 20А	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	2 171 354,40	4 7 64	100 100 100	изопрофлекс-А 125/160
7	509680	Теплотрасса ТК 20А/18 - ул. Суворова, 1 *Теплотрасса тепловая камера 20А - тепловая камера 20Г*	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	20 400,80	100,00	40	
8	509681	Теплотрасса тепловая камера 20Г - жилой дом ул.Суворова,1	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	510,02			
9	509682	Теплотрасса тепловая камера 20А - тепловая камера 20	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	1 053 932,19	26 39	100 100	изопрофлекс 110/145, сталь
10	509683	Теплотрасса тепловая камера 20 - тепловая камера 21	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	6 630,26	28,00	80	
11	509684	Теплотрасса тепловая камера 21 - жилой дом ул.Красная горка, 30	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	3 060,12	11,00	50	
12	509685	Теплотрасса тепловая камера 21 - тепловая камера 22	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	7 650,33	37,00	80	
13	509687	Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 19	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	4 335,19	16,00	50	
14	509688	Теплотрасса тепловая камера 19 - тепловая камера 19А	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	4 080,18	17,00	50	
15	509689	Теплотрасса тепловая камера 19 - жилой дом ул.3-я Сосновая,1	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	8 925,39	38,00	50	
16	509690	Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 2	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	9 690,42	18 14	50 100	сталь касафлекс 109/160
17	509691	Теплотрасса тепловая камера 2 - жилой дом ул.3-я Сосновая,3	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	8 415,36	32,00	50	касафлекс 55/110
18	509692	Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 3	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	9 690,42	35,00	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
19	509693	Теплотрасса тепловая камера 3 - жилой дом ул.Суворова, 6	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	4 580,20	21,00	40	
20	509694	Теплотрасса тепловая камера 3 - тепловая камера 14	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	12 240,48	46,00	80	
21	509695	Теплотрасса тепловая камера 14 - тепловая камера 17	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	4 335,17	13,00	50	
22	509696	Теплотрасса тепловая камера 17 - тепловая камера 18	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	11 730,46	44,00	40	
23	509697	Теплотрасса тепловая камера 17 - жилой дом ул. 3-я Сосновая,4	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	8 160,32	36,00	40	
24	509698	Теплотрасса тепловая камера 14 - тепловая камера 15	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	11 730,46	43,00	40	
25	509699	Теплотрасса тепловая камера 15 - жилой дом ул. 3-я Сосновая,6 (1ввод)	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	5 100,20	18,00	50	
26	509700	Теплотрасса тепловая камера 15 - тепловая камера 16	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	2 550,11	9,00	40	
27	509701	Теплотрасса тепловая камера 16 - жилой дом ул. 3-я Сосновая,6 (2 ввод)	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	6 375,25	21,00	40	
28	509702	Теплотрасса тепловая камера 3 - тепловая камера 4	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	6 630,26	21,00	80	изопрофлекс-А 90/125
29	509703	Теплотрасса тепловая камера 4 - тепловая камера 13	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	5 100,20	20,00	40	
30	509704	Теплотрасса тепловая камера 4 - тепловая камера 5	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	29 581,16	112,00	100	изопрофлекс-А 110/145
31	509705	Теплотрасса тепловая камера 5 - жилой дом ул. 2-я Сосновая,11	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	1 530,07	6,00	40	
32	509706	Теплотрасса тепловая камера 5 - жилой дом ул.2-я Сосновая, 7	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	5 865,25	15,00	50	
33	509707	Теплотрасса тепловая камера 5 - тепловая камера 6	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10п по ул. Суворова	218 750,00	55,00	100	
34	509708	Теплотрасса тепловая камера 6 - тепловая камера 8	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	11 730,46	34,00	100	
35	509709	Теплотрасса тепловая камера 6 - жилой дом ул.2-я Сосновая,9 (1ввод)	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	3 315,14	13,00	40	
36	509710	Теплотрасса ТК 8/18 - ул. 2-я Сосновая, 9 (2 ввод) *Теплотрасса тепловая камера 8 - тепловая камера 12*	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	3 570,14	24,00	40	
37	509711	Теплотрасса тепловая камера 12 - жилой дом ул. 2-я Сосновая,9 (2 ввод)	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10п по ул. Суворова	6 120,24			
38	509712	Теплотрасса ТК 8/18 - УТ 9/18 *Теплотрасса тепловая камера 8 - условная тепловая камера 8а*	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	281 250,00	41,00	100	недействующая
39	509713	Теплотрасса условная тепловая камера 8А - условная тепловая камера 8Б	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10п по ул. Суворова	5 100,22			недействующая
40	509714	Теплотрасса условная тепловая камера 8Б - условная тепловая камера 9	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	496 206,63	41,00	100	недействующая
41	509715	Теплотрасса УТ 9 - жилой дом ул. Руттера,16	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	36 723,42	48 128	100 40	недействующая
42	509716	Теплотрасса УТ 9 - ТК 10	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	10 710,42	16 27	80 50	сталь канафлекс 63/100
43	509719	Теплотрасса тепловая камера 10 - тепловая камера 10А	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10п по ул. Суворова	7 140,28	25,00	50	
44	509720	Теплотрасса тепловая камера 10А - тепловая камера 11	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10п по ул. Суворова	5 100,20	18,00	50	
45	509721	Теплотрасса тепловая камера 11 - тепловая камера 11А	1998	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	3 060,13	14,00	40	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
46	509723	Теплотрасса ул.Красная горка,28 - тепловая камера 23	2000	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	1 836,51	16 33	50 40	сталь изопрофлекс-А 50/90
47	509722	Теплотрасса ТК 23/18 - наружная стена детского сада №68 *Теплотрасса ул.Красная горка,28 - тепловая камера 23*	2000	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	144,04	2,00	50	
48	92003	Теплотрасса тепловая камера 22 - детский сад №68	2004	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10а по ул. Суворова	6 810,00	9,00	50	
49	533902	ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ КОТЕЛЬНОЙ ДО ЖИЛЫХ ДОМОВ № 12, 14, 16 ПО УЛ. СУВОРОВА:: в том числе	2011	ул. Суворова, 12, 14, 16	3 556 048,08			
		ГМБК № 118 - ТК 20б/18			703 562,20	24 (надз) 11 (подз)	150	сталь (надзем) изопрофлекс-А 160/200
		ТК 20б/18 - ТК 24/18			1 638 458,71	71,00	125	изопрофлекс-А 140/180
		ТК 24/18 - ТК 25/18			248 540,99	12,00	80	изопрофлекс-А 90/125
		ТК 25/18 - ж.д. ул. Суворова, 12			319 279,59	16,00	65	изопрофлекс-А 75/110
		ТК 25/18 - ж.д. ул. Суворова, 14			151 036,45	8,00	65	изопрофлекс-А 75/110
		ТК 25/18 - ж.д. ул. Суворова, 16			495 170,14	21,00	65	изопрофлекс-А 75/110
50	596583	ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ К КОТЕЛЬНОЙ №18 ОТ УТ-1 ДО УТ-2, в том числе	2011	Рудничный район, ул. Суворова	3 235 130,34			
		ТК 28/18 - ж.д. ул. Суворова, 20а			306 263,70	17,00	65	изопрофлекс-А 75/110
		ТК 28/18 - ж.д. ул. Суворова, 20			198 895,39	11,00	65	изопрофлекс-А 75/110
		ТК 26/18- ТК 28/18			1 075 443,72	61,00	80	изопрофлекс-А 90/125
		ТК 26/18- ТК 27/18			235 219,75	16,00	80	изопрофлекс-А 90/125
		ТК 27/18 - ж.д. ул. Суворова, 18а			198 895,39	19,00	65	изопрофлекс-А 75/110
		ТК 27/18 - ж.д. ул. Суворова, 18			278 861,66	11,00	65	изопрофлекс-А 75/110
		ТК 24/18 - ТК 26/18			920 551,23	42,00	100	изопрофлекс-А 110/145
51	599991	Тепловая сеть УТ 20б/18 - наружная стена ул. Суворова, 12А *Тепловая сеть от ул. Ути до ул. д. 6, котельная № 18*	2012	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10 по ул. Суворова	147 490,88	3,00	65	изопрофлекс-А 75/110
52	599992	Тепловая сеть УТ 20Б/18 - наружная стена ул. Суворова, 12Б *Тепловая сеть от ул. Ути до ул. д. 6, котельная № 18*	2012	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10 по ул. Суворова	186 663,18	12,00	65	изопрофлекс-А 75/110
53	599993	Тепловая сеть ТК 20/18 - ж.д. ул. Суворова, 5А, котельная № 18	2012	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10 по ул. Суворова	683 943,41	12 21	80 65	изопрофлекс-А 90/125 изопрофлекс-А 75/110
54	599994	Тепловая сеть УТ 20Г/18 - наружная стена ул. Суворова, 5Б *Тепловая сеть от т.б до ж. д., ул. Суворова, 5Б, котельная № 18*	2012	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее здания № 10 по ул. Суворова	248 397,12	11,00	65	изопрофлекс-А 75/110
55	2249	Котельная № 24	2002/1967	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	359 087,00			464,5 кв.м
56	91983	Котел водогрейный КВЗП-Р-0,63	2004	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	123 895,00			
57	78545	Циклон сажеинжекционный ЦН-11	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	41 270,00			Q=4500-7200 м3/ч
58	78546	Циклон сажезолоуловительный ЦН-11	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	41 270,00			Q=4500-7200 м3/ч
59	91985	Дымосос ДН-6,3	2004	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	55 671,00			Q=5102 м3/ч
		Дымосос ДН-6,3	2004	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	55 671,00			Q=5102 м3/ч
60	78544	Бункер золоуловления	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	50 130,00			
61	2469	Насос сетевой К 95/35	2002	склад основной АО "Теплоэнерго", ул. Шахтерская, 3в	13 038,00			Q=320 м3/ч, H=50 м
62	2497	Насос скважинный ЭЦВ 6-10-185	2007	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	7 690,00			
63	106890	Насос К 80-65-160	2007	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	13 500,00			Q=50 м3/ч, H=32 м
64	106890	Насос К 80-65-160	2007	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	13 500,00			Q=50 м3/ч, H=32 м
64	106890	Насос К 80-65-160	2007	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	13 500,00			Q=50 м3/ч, H=32 м

1	2	3	4	5	6	7	8	9
65	2783	Насос скважинный ЭЦВ 6-10-185	2007	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	16 621,00			Q=10 м3/ч, H=185 м
66	2404	Водонагреватель № 12 по ОСТ 34 588-68	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	8 235,00			
67	2405	Водонагреватель № 12 по ОСТ 34 588-68	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	8 235,00			
68	2406	Водонагреватель № 12 по ОСТ 34 588-68	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	8 234,00			
69	2311	Емкость 80 куб.м. Бак-аккумулятор.	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	29 273,00			
70	123856	Бак аккумулятор на скважины	2007	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	154 935,00			Vраб=50 м3
71	78537	Угольный склад	1967	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	102 500,00			
72	79596	Конвейр СР-70 БУ для удаления шлака и золы	1999	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	83 333,00			
73	2463	Эстакада. Для перемещения грузов.	2002	Кемеровская область, Кемеровский район. Пригородный поселок, ГЗЛ "Сталепрокатная", в 1414 м северо-западнее п. Лапичи	35 150,00			Грузоподъемность 2 т.
74	2263	скважина №2 водозаборная для водоснабжения. Глубина 172м.	2007/1973	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	87 130,00			глубина 172 м
75	2270	скважина №4 водозаборная для водоснабжения. Глубина 160м.	2007/1973	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	69 226,00			глубина 160 м
76	2271	скважина №5 водозаборная для водоснабжения. Глубина 160м	2007/1973	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	69 226,00			глубина 160 м
77	92291	узел холодной воды. Комплекс насосного оборудования, запорной арматуры, приборов КИП и А. для регулирования подачи воды	2007	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	0,00			
78	2304	Теплотрасса котельная - условная тепловая камера 1, в том числе:	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное д. Журавлево	2 147,25			
		Теплотрасса условная тепловая камера 1 - условная тепловая камера 2	2002		18 323,20			
		Теплотрасса условная тепловая камера 2 - условная тепловая камера 3	2002		23 619,75			
		Теплотрасса условная тепловая камера 3 - условная тепловая камера 4	2002		18 895,80			
		Теплотрасса условная тепловая камера 4 - жилой дом	2002		1 431,50			
		Теплотрасса условная тепловая камера 2 - условная тепловая камера 7	2002		8 589,00			
		Теплотрасса условная тепловая камера 7 - условная тепловая камера 10	2002		17 165,70			
		Теплотрасса условная тепловая камера 10 - условная тепловая камера 11	2002		6 155,45			
		Теплотрасса условная тепловая камера 11 - условная тепловая камера 12	2002		715,75			
		Теплотрасса условная тепловая камера 12 - условная тепловая камера 13	2002		3 005,15			
		Теплотрасса условная тепловая камера 13 - условная тепловая камера 14	2002		5 726,00			
		Теплотрасса условная тепловая камера 14 - условная тепловая камера 15	2002		1 145,20			
		Теплотрасса условная тепловая камера 15 - условная тепловая камера 16	2002		16 891,70			
		Теплотрасса условная тепловая камера 16 - условная тепловая камера 17	2002		7 157,50			
		Теплотрасса условная тепловая камера 17 - условная тепловая камера 18	2002		2 863,00			
		Теплотрасса условная тепловая камера 18 - условная тепловая камера 19	2002		5 726,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
78	2304	Теплотрасса условная тепловая камера 19 - условная тепловая камера 20	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северней д. Журавлево	6 441,75			
		Теплотрасса условная тепловая камера 20 - условная тепловая камера 21	2002		8 302,70			
		Теплотрасса условная тепловая камера 15 - условная тепловая камера 22	2002		2 576,70			
		Теплотрасса условная тепловая камера 22 - условная тепловая камера 23	2002		1 431,50			
		Теплотрасса условная тепловая камера 23 - условная тепловая камера 24	2002		15 173,90			
		Теплотрасса условная тепловая камера 24 - условная тепловая камера 25	2002		1 717,80			
		Теплотрасса условная тепловая камера 25 - условная тепловая камера 26	2002		5 010,25			
		Теплотрасса условная тепловая камера 26 - условная тепловая камера 27	2002		9 304,75			
		Теплотрасса условная тепловая камера 27- условная тепловая камера 28	2002		7 157,50			
		Теплотрасса условная тепловая камера 28 - условная тепловая камера 29	2002		13 509,25			
		Теплотрасса условная тепловая камера 29 - корпус 6	2002		1 431,50			
		Теплотрасса условная тепловая камера 28 - корпус 7	2002		715,75			
		Теплотрасса условная тепловая камера 28 - туалет (горячее водоснабжение)	2002		1 717,80			
		Теплотрасса условная тепловая камера 27 - корпус 8	2002		2 147,25			
		Теплотрасса условная тепловая камера 26 - условная тепловая камера 27	2002		2 147,25			
		Теплотрасса условная тепловая камера 25 - столовая	2002		3 433,50			
		Теплотрасса условная тепловая камера 23 - прачка	2002		1 717,80			
78	2304	Теплотрасса условная тепловая камера 22 - корпус 1	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северней д. Журавлево	2 147,25			
		Теплотрасса условная тепловая камера 16 - корпус 2	2002		715,75			
		Теплотрасса условная тепловая камера 17 - туалет (горячее водоснабжение)	2002		1 145,20			
		Теплотрасса условная тепловая камера 18 - корпус 3	2002		1 002,05			
		Теплотрасса условная тепловая камера 19 - туалет (горячее водоснабжение)	2002		1 145,20			
		Теплотрасса условная тепловая камера 20 - корпус 4	2002		715,75			
		Теплотрасса условная тепловая камера 20 - туалет (горячее водоснабжение)	2002		1 145,20			
		Теплотрасса условная тепловая камера 21 - корпус 5	2002		715,75			
		Теплотрасса условная тепловая камера 24 - картофелечистка (горячее водоснабжение)	2002		1 431,50			
		Теплотрасса условная тепловая камера 14 - гараж	2002		1 145,20			
		Теплотрасса условная тепловая камера 13 - туалет (горячее водоснабжение)	2002		1 145,20			
		Теплотрасса условная тепловая камера 12 - администрация	2002		5 013,90			
		Теплотрасса условная тепловая камера 11 - мед пункт	2002		2 863,00			
		Теплотрасса условная тепловая камера 10 - АТС	2003		858,90			
		Теплотрасса условная тепловая камера 3 - Журавлик	2002		2 863,00			
		Теплотрасса условная тепловая камера 2 - скважины	2003		6 441,75			
79	78577	Здание котельной № 25	2002г.988	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочерняковская", в 1414 м северо-западнее д. Липин	2 044 134,00			376,5 кв.м

1	2	3	4	5	6	7	8	9
80	91984	котел водогрейный КВЗП-063	2004	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки	114 044,00			
81	92050	котел водогрейный КВЗП-063	2004	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки	114 044,00			
82	78588	Циклон батарейный ЦН-15	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки	40 500,00			Q=4500-7200 м3/ч
83	78589	Дымосос ДН-6,3. Для отсоса дымовых газов из топки котла	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки	19 750,00			Q=8000 м3/ч
84	78590	Дымосос ДН-6,3. Для отсоса дымовых газов из топки котла	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки	19 750,00			Q=8000 м3/ч
85	78579	Насос К 65-50-160	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки	5 176,00			Q=25 м3/ч, H=32 м
86	78580	Насос К 65-50-160	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки	5 176,00			Q=25 м3/ч, H=32 м
87	78582	Насос КМ 80-65-160	2002	склад оснасток АО "Теплоэнерго", ул. Шахтерская, 3а	13 038,00			Q=50 м3/ч, H=32 м
88	2137	Насос скважинный ЭЦВ 6-10-185. Для подъема воды из скважины, после консервации ЭЦВ 6-10-185	2007	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки, скважина № 1	7 099,50			Q=10 м3/ч, H=185 м
89	2138	Насос скважинный ЭЦВ 6-10-185	2007	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки, скважина № 2	7 099,50			Q=6,5 м3/ч, H=185 м
90	2150	Бак запаса воды Бак запаса воды V=25 м3	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки, котельная № 25	2 342,00			V=50 м3
91	2145	Скиперный подъемник ПСК-0,35. Для удаления шлака и золы.	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки, котельная № 25	20 058,00			
92	78578	Труба дымовая. Для создания тяги, отвода и рассеивания дымовых газов	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки	578 000,00			H=25 м, Ду=600 мм
93	92276	Скважина К-2211А водозаборная для водоснабжения. Глубина 160м.	2007/1976	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки	17 457,00			глубина 160 м
94	92277	Скважина К-2211 водозаборная для водоснабжения. Глубина 160м.	2007/1976	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки	5 072,00			глубина 160 м
95	457155	Башня водонапорная Рожновского	2007/1976	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки	65 853,00			
96	2215	Теплотрасса котельная - тепловая камера 1, в том числе:	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапки	11 728,80			
		Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 2	2002		13 032,56			
		Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 3	2002		9 122,40			
		Теплотрасса тепловая камера 3 - тепловая камера 4	2002		8 079,84			
		Теплотрасса тепловая камера 3 - общежитие, подвал	2002		5 212,80			
		Теплотрасса общежитие - проходная	2002		2 736,72			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Теплотрасса тепловая камера 2 - столовая	2002		3 258,00			
		Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 5	2002		1 363,84			
		Теплотрасса тепловая камера 5 - корпус 1	2002		3 258,00			
		Теплотрасса тепловая камера 5 - корпус 2	2003		1 309,20			
		Теплотрасса тепловая камера 4 - ул.	2002		9 774,00			
		Теплотрасса условная тепловая камера 4 – условная тепловая камера 5	2002		6 125,04			
		Теплотрасса условная тепловая камера 5 - очистные сооружения	2002		11 728,80			
96	2215	Теплотрасса условная тепловая камера 5 - корпус 4	2002	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапшо	11 728,80			
		Теплотрасса условная тепловая камера 4 – корпус 3	2003		7 297,92			
		Теплотрасса тепловая камера 4 - здание администрации	2002		521,84			
97	91996	Теплотрасса от наружной стены по углу школы №54 (ул. Зейская, 54) *Теплотрасса велась №68 людная*	2004	г. Кемерово, Заводской район, северо-западнее жилого дома № 16 по пер. 2-ой Зейский	149 950,00	80,00	80	
98	78693	Теплотрасса котельная №42 - школа №68	1988	г. Кемерово, Заводской район, северо-западнее жилого дома № 16 по пер. 2-ой Зейский	106 386,91	11,00	80	
99	113914	Теплотрасса котельная №42 - скважина	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Заводской район, северо-западнее ж. л. № 16 по пер 2-ой Зейский	87 725,80			недействующая
100	78689	Здание котельной № 43	1984	г. Кемерово Заводской район, северное строения № 47 по ул. 4-Цветочная	96 255,67			226,4 кв. м
101	78696	Котел КВр-0,4 в легкой обмуровке с газоходом	1994/2012	г. Кемерово Заводской район, северное строения № 47 по ул. 4-Цветочная	385 316,01			
102	78697	Котел КВр-0,46	1994/2012	г. Кемерово Заводской район, северное строения № 47 по ул. 4-Цветочная	347 200,00			
103	79603	Насос К 90-65-160	2001	Кемеровская область Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГПД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапшо	4 091,73			
104	91995	Теплотрасса от наружной стены котельной №43 до ТК 1 *Тепловые сети МОУ №68 (ул. 4-я Цветочная, 47)*	2004	г. Кемерово Заводской район, северное строения № 47 по ул. 4-Цветочная	44 350,00	41,00	отопление 2Ду 100, ГВС - 1Ду 50	Изопрофлекс 110/145, изопрофлекс 50/90
105	80025	Тепловые сети от ТК-1 до наружной стены МОУ № 68	2002	г. Кемерово Заводской район, северное строения № 47 по ул. 4-Цветочная	64 050,00	36,00	отопление 2Ду 100, ГВС - 1Ду 51	сталь
106	78684	Здание котельной № 47	1996/1953	г. Кемерово, Заводской р-он ул Бийская,37 Котельная №47	63 003,36			44,2 кв.м
107	78691	Труба дымовая. Для создания тяги, отвода и рассеивания дымовых газов. Д=425мм, Н=14,500м, металл.	1996	г. Кемерово, Заводской р-он ул.Бийская,37Котельная №47	7 010,00			
108	78686	Угольный склад	1996	г. Кемерово, Заводской р-он ул.Бийская,37Котельная №47	44 400,00			
109	59852	Теплотрасса ТК 1а - наружная стена ул. 3-я Рабочая, 17 *Теплотрасса тепловая камера 1а - дом 17*	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18д	407,20	4,50	50	
110	10103	Теплотрасса ТК 1а - наружная стена ул. 3-я Рабочая, 16 *Теплотрасса тепловая камера 1а - дом 16*	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18д	2 850,37	34,50	50	
111	82059	Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 2	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18д	2 280,29	28,00	100	
112	34432	Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 2а	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18д	1 547,34	19,00	50	
113	80456	Теплотрасса ТК 2а - наружная стена ул. 3-я Рабочая,15 *Теплотрасса тепловая камера 2а - дом 15*	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18д	488,63	5,50	50	
114	90437	Теплотрасса ТК 2а - наружная стена ул. 3-я Рабочая,14 *Теплотрасса тепловая камера 2а - дом 14*	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18д	3 257,56	39,00	50	
115	106494	Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 3	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18д	6 270,80	77,00	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
116	76502	Теплотрасса тепловая камера 3 - тепловая камера 3а	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18а	1 710,22	21,00	50	
117	50985	Теплотрасса ТК 3а - наружная стена ул. 3-я Рабочая, 13 *Теплотрасса тепловая камера 3а - дом 13*	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18а	488,63	5,50	50	
118	50797	Теплотрасса тепловая камера 3 - тепловая камера 3б	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18а	3 094,68	27 20	100 50	
119	59768	Теплотрасса УТ 3а - наружная стена ул. 3-я Рабочая, 12 *Теплотрасса тепловая камера 3а - дом 13*	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18а	2 198,85	36,00	50	
			2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18а	1 628,78			
120	59839	Теплотрасса ТК 3б - наружная стена ул. 3-я Рабочая, 11 *Теплотрасса тепловая камера 3б - дом 11*	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18а	651,51	6,50	50	
121	59688	Теплотрасса ТК 3б - наружная стена ул. 3-я Рабочая, 10 *Теплотрасса тепловая камера 3б - дом 10*	2004	Кемеровский р-н, п. Металлоплощадка, ул. 3-я Рабочая, 18а	3 176,39	38,00	50	
122	91974	Котел водогрейный КВЗП-0,63	2001	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЦД "Старочернореченская", в 1414 м северо-западнее д. Лапичи	131 720,00			
123	78746	Теплотрасса тепловая камера 5 - детский сад №24	1986	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Шахтерская, 3а	14 314,12	13,7 164,7 40,4	80 80 80	
124	92060	Теплотрасса от наружной стены до ввода детского сада №24 *Теплотрасса детский сад №24 ввводы*	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Шахтерская, 3а	6 809,60	2,00	80	
125	78607	Здание котельной № 19	1977	Кемеровская область, Кемеровский район, с. Верхотомское, ул. Школьная, 20А	159 174,79			240,2 кв.м
126	78651	Котел водогрейный КВр-0,6 Q=0,52Гкал/ч	2001	Кемеровская область, Кемеровский район, с. Верхотомское, ул. Школьная, 20А	679 121,25			
127	78659	Насос К 65-50-160	1993	склад основной АО "Теплоэнерго", ул. Шахтерская, 3а	4 371,87			Q=250м3/ч, H=32м
128	78665	Насос сетевой К 100-65-200 *Насос сетевой К100-65-200 Q=100м3/ч, H=50м*	1996	Кемеровская область, Кемеровский район, с. Верхотомское, ул. Школьная, 20А	7 290,32			Q=100м3/ч, H=50м
129	78674	Насос сетевой К 65-50-160	1999	склад основной АО "Теплоэнерго", ул. Шахтерская, 3а	9 000,00			Q=25м3/ч, H=32м
130	78625	Бак запаса воды сетевого контура *Емкость 18м3, Бак запаси воды*	1988	Кемеровская область, Кемеровский район, с. Верхотомское, ул. Школьная, 20А	4 921,11			V=18 м3
131	78612	Труба дымовая. Для создания тяги, отвода и рассеивания дымовых газов. Д=630мм, H=20400мм, металл.	1990	Кемеровская область, Кемеровский район, с. Верхотомское, ул. Школьная, 20А	7 003,72			
132	78621	Теплотрасса Котельная - тепловая камера 1	1977	Кемеровский район, с. Верхотомское, ул. Школьная, 20а Котельная№19.	88 030,79			
133	78715	Здание котельной № 34	1970	г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская	256 105,85			159,2 кв.м
134	78778	Котёл водогрейный НРС-с	1992	г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская	32 445,89			
135	78826	Насос К 65-50-160	1995	г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская	3 545,97			Q=25 м3/ч, H=32 м
136	92011	Теплотрасса тепловая камера 3 - мастерская школы №3	2004	г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская	79 530,00			недействующая
137	78749	Теплотрасса котельная №34 - тепловая камера 1, в том числе:	1996	г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская	806,96	9,00	100	
		Теплотрасса тепловая камера 1 - котельная камера 2	1996		806,95	11,00	100	
		Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 3	1996		860,75	19,00	100	
137	78749	Теплотрасса тепловая камера 3 - школа №3	1996	г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская	1 398,75	26,00	100	
		Теплотрасса тепловая камера 2 - дю мастерская	1996		268,99	5,00	40	
138	91968	Котёл водогрейный КВЗПГ-1,25	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3	163 675,00			
139	91969	Котёл водогрейный КВЗПГ-1,25	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3	164 282,00			
140	91976	Котёл водогрейный КВЗПГ-1,25	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3	162 910,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
141	91927	Котёл водогрейный КВ-0,35	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3	107 495,00			
142	78814	Вентилятор ВДН-10. Для подачи чистого воздуха в топку котла *Вентилятор ВДН-10. Для подачи чистого воздуха в топку котла.* *Производительность 19600 м3/ч, Н 3,45 кгс/м*	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3	158,19			Q=20430 м3/ч
143	78809	Насос К 65-50-160	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3	14 755,14			Q=25 м3/ч H=32м
144	78806	КСУМ. Комплекс сигнализаций и блокировок для управления подачей газа в котел.	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3	15 085,99			
145	78807	КСУМ. Комплекс сигнализаций и блокировок для управления подачей газа в котел.	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3	15 085,99			
146	78787	Емкость. Бак запаса воды *Емкость. Бак запаса воды, объем - 25м3*	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3	13 689,39			V=25 м3
147	111663	Эл. кабель от ТП-1034 до ТП-1048 3435м	2007	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3	623 353,00	345		
148	78820	Газификация	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	9 199,78			
149	78733	Теплотрасса котельная №35 - тепловая камера 1/35	1967	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	801 544,57	19,00	200	
150	509734	Теплотрасса условная тепловая камера 11а/28 - Дом Милосердия	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	3 448,09	9,00	40	
151	509735	Теплотрасса ТК 11б/28 - наружная стена хоз.блока (дом милосердия) *Теплотрасса условная тепловая камера 11а/28 - Хоз.блок (дом милосердия)*	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	33 791,28	36,00	40	
152	78735	Теплотрасса УТ 5б/35 - ТК 5/35, через УТ-6б/35 *Теплотрасса условная тепловая камера 5а/35 - тепловая камера 5/35*	1967	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	1 930 170,88	75 9	300 50	
153	78736	Теплотрасса тепловая камера 1/35 - Нартова,1а	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	921 501,78	83,00	200	
154	78737	Теплотрасса условная тепловая камера 5а/33 - условная тепловая камера 5а/35, через УТ-5б/35 *Теплотрасса условная тепловая камера 5а/33 - условная тепловая камера 5а/35*	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	2 213 977,35	35 52	300 200	
155	78738	Теплотрасса котельная №35 - условная тепловая камера 5а/35	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	1 498 688,28	50,00	300	
156	78739	Теплотрасса тепловая камера 5/35 - Клуб "Дружба" (ул. Антипова, 11 *Теплотрасса тепловая камера 5/35 - Клуб "Дружба"*	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	15 214,03			неэксплуатируемая
157	78743	Теплотрасса тепловая камера 14/35 - Луганская,8	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	55 128,27	13,00	80	изопрофлекс-А 90/125
158	78744	Теплотрасса ТК 12/35 - школа № 46 (ул. Дегтярева, 10) *Теплотрасса тепловая камера 12/35 - тепловая камера 13/35*	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	13 206,92	58,00	80	изопрофлекс-А 90/125
159	78745	Теплотрасса ТК 12/35 - школа № 46 (ул. Дегтярева, 10) *Теплотрасса тепловая камера 13/35 - Детский сад - Школа №73*	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	1 986,44			изопрофлекс-А 90/125
160	509745	Теплотрасса условная тепловая камера 9/35 - ул.Антипова,7	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	15 328,10	11,00	50	изопрофлекс-А 63/110
161	509746	Теплотрасса тепловая камера 8/35 - ул. Антипова,5	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	15 328,10	18,00	50	
162	509747	Теплотрасса тепловая камера 7/35 - ул.Антипова,3	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	15 328,11	12,00	40	изопрофлекс-А 50/90
163	78759	Теплотрасса УТК 6б/35 до ТК 12/35, в том числе:	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	3 044 879,20			
		УТ 6б/35 - УТ 7/35			602 133,79	92,00	300	сталь
		УТ 7/35 - ТК 7/35			143 691,03	19,00	300	сталь
		ТК 7/35 - УТ 7А/35			205 272,90	22,00	300	сталь
		УТ 7А/35 - ТК 8/35			198 430,47	35,00	150	сталь
		ТК 8/35 - ТК 9/35			598 712,01	93,00	150	сталь
		ТК 9/35 - УТ 9А/35			711 612,02	91,00	150	сталь
		УТ 9А/35 - ТК 12/35			585 027,07	100,00	150	сталь
164	78761	Теплотрасса транзитная по шлагу ул.Нартова,1А *Геплотрасса ул.Нартова,1А*	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	349 891,06	35 32 11	200 150 100	
165	509750	Теплотрасса условная тепловая камера 17/28 - ул.Нахимова,26Б	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипина, 2/3, Котельная №35	30 965,69	28,00	40	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
166	509751	Теплотрасса условная тепловая камера 17/28 - Заветная,2	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	22 628,77	24,00	40	
167	509752	Теплотрасса условная тепловая камера 15/28 - ул.Заветная,6	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	22 628,77	22,00	40	
168	509753	Теплотрасса условная тепловая камера 18/28 - ул. Заветная,8	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	22 628,77	25,00	40	
169	509754	Теплотрасса условная тепловая камера 19/28 - ул.Заветная,10	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	22 628,77	23,00	40	
170	509755	Теплотрасса условная тепловая камера 20/28 - ул.Заветная,12	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	22 628,77	22,00	40	
171	509756	Теплотрасса условная тепловая камера 21/28 - ул.Заветная,14	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	22 628,77	22,00	40	
172	509757	Теплотрасса условная тепловая камера 16/28 - ул.Нахимова,267	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	30 965,96	29,00	40	
173	509758	Теплотрасса условная тепловая камера 15/28 - ул.Нахимова,269	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	30 965,69	37,00	40	
174	509759	Теплотрасса условная тепловая камера 18/28 - ул.Нахимова,271	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	30 965,69	30,00	40	
175	509760	Теплотрасса условная тепловая камера 19/28 - ул.Нахимова,273	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	30 965,69	28,00	40	
176	509761	Теплотрасса условная тепловая камера 20/28 - ул. Нахимова,275	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	30 965,69	29,00	40	
177	509762	Теплотрасса условная тепловая камера 21/28 - ул.Нахимова,277	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	30 965,69	30,00	40	
178	78763	Теплотрасса тепловая камера 14/28 - условная тепловая камера 17/28, условная тепловая камера 21/28	2000	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	204 693,90	25 32 29 49 34 30 34	100 100 100 100 100 100 100	
179	91979	Теплотрасса условная тепловая камера 21/28 - условная тепловая камера 28/28	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	821 378,60	29 36 30	80 80	Изопрофлекс-А 110/145 Изопрофлекс-А 90/125 Изопрофлекс-А 90/125
180	91978	Теплотрасса УТ 1/35 -ТК 5/28 *Теплотрасса условная тепловая камера (новая котельная) - тепловая камера 5/28*	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	1 167 700,00	175 236	150 150	сталь изопрофлекс-А 160/200
181	91981	Теплотрасса тепловая камера 5/28 - тепловая камера 12/28	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	218 211,88	126,00	150	
182	509767	Теплотрасса тепловая камера 12/28 - тепловая камера 13/28	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	45 388,15	20,00	150	
183	509768	Теплотрасса тепловая камера 13/28 - тепловая камера 14/28	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	80 301,97	54,00	150	
184	92042	Теплотрасса тепловая камера 25/28 - ул.Типовая,10	2003	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	17 557,00	7,00	40	полипрофлекс-А 50/90
185	92043	Теплотрасса условная тепловая камера 23/28 - ул. Типовая,11	2003	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	37 538,80	70,00	32	
186	92044	Теплотрасса тепловая камера 26/28 - ул. Типовая,12	2003	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	31 567,00	16,00	40	изопрофлекс-А 50/90
187	92045	Теплотрасса тепловая камера 24/28 - ул. Типовая,13	2003	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	17 402,00	12,00	40	полипрофлекс-А 50/90
188	92046	Теплотрасса тепловая камера 25/28 - ул.Типовая,15	2003	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	31 600,00	9,00	40	изопрофлекс-А 50/90
189	92019	Теплотрасса ТК 11а/35 - наружная стена здания ул. Антипова, 7а *Теплотрасса условная тепловая камера 11а/35 - Неизвестный*	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35.	22 720,00	60,00	80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
190	839011	Теплотрасса условная тепловая камера 14к/35 - ул.Водонапорная,2	2005	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	220 091,00	118,00	50	
191	509780	Теплотрасса УТ 8/28 – наружная стена ул.Нахимова,279 *Теплотрасса вновь ул.Нахимова 279*	2006	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	48 578,11	7,00	50	
192	509781	Теплотрасса УТ 9/28 – наружная стена ул.Нахимова,281 *Теплотрасса вновь ул.Нахимова 281*	2006	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	60 722,63	6,00	50	
193	509782	Теплотрасса УТ 10/28 О наружная стена ул.Нахимова,283 *Теплотрасса вновь ул.Нахимова 283*	2006	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	60 722,63	7,00	50	
194	509783	Теплотрасса УТ 11/28 - наружная стена ул.Нахимова,285 *Теплотрасса вновь ул.Нахимова 285*	2006	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35,	60 722,63	8,00	50	
195	509784	Теплотрасса котельная №35 - УТ-1а/35 *Теплотрасса котельная №35 - условная тепловая камера (новая котельная)*	2007	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35	582 300,00	31,00	150	
196	111660	Теплотрасса ТК 5/28 - наружная стена спорт.комплекса (ул. Нахимова, 248) *Теплотрасса тепловой камеры 5/28 - Спорт.комплекс*	2007	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35,	30 300,00	12,00	100	
197	111977	Теплотрасса условная тепловая камера 5к/35 - ул.Антипова,4а	2007	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Антипова, 2/3, Котельная №35,	505 760,00	120	50	
198	723453	Сеть теплоснабжения от УТ 9к/35 до наружной стены ж.д. по ул. Дегтярева, 6, в том числе:	2015	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, южное здание	460 806,00	36,00	100	сталь
		УТ 9а - ТК 10/35	2015	ветвления) № 10 по ул. Дегтярева (ул. Дегтярева, 6)	358 404,76	28,00	100	
		ТК 10/35 - наружная стена ж.д. № 6 по ул. Дегтярева	2018		102 401,24	8,00	100	
199	730541	Сеть теплоснабжения, Рудничный район, г. Кемерово, котельная № 35, участок 3 (приемлет), от ТК-2 до ТК-3	1998	Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, северо-восточное кожилание строений № 83 по ул. Рекунковского, от ТК-2 до ТК-3	35 729,70	30,00	80	
200	736501	Теплопровод (1 этап), в том числе:		г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее пересечения 1-й пер. Антипова и ул. Антипова	12 343 997,00	228,00	300 250 200	сталь, количество тепловых камер - 4 шт., количество задвижек - 8 шт.
		от т.1 врезки до УТ-1 (ТК 76/35)	2018		494 912,00	8,00	300	сталь
		УТ-1 (ТК 76/35) - УТ-2 (ТК 15/35)	2018		1 029 958,00	16,00	300	сталь
		УТ-2 (ТК 15/35) - УТ-3 (ТК 16/35)	2018		5 803 432,00	110,00	250	сталь
		УТ-3 (ТК 16/35) - УТ-4 (ТК 17/35)	2018		5 014 715,00	98,00	200	сталь
201	736481	Тепловая сеть от ТК17/35 (стр. УТ-4) до наружной стены жилого дома ул. Дегтярева, 5 (стр. № 12)	2016	г. Кемерово, Рудничный район, северное жилого дома № 5 по ул. Дегтярева	58 500,00	16,00	108	
202	736482	Тепловая сеть от ТК17/35 (стр. УТ-4) до наружной стены жилого дома ул. Дегтярева, 7 (стр. № 11)	2016	г. Кемерово, Рудничный район, южнее жилого дома № 7 по ул. Дегтярева	97 730,00	29,00	100	
203	78777	Котёл водогрейный НРС-ср	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	56 583,82			
204	78771	Котел пиролов Е 1,9	1986	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	54 463,59			
205	78795	Котёл водогрейный НРС6	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	27 536,98			
206	78795	Котёл водогрейный КВГ-1,0	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	42 862,88			
207	78766	Дымосос ДН-9	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	4 833,24			Q=9930 м3/ч
208	78775	Дымосос ДН-3,5	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	10 470,45			Q=4300 м3/ч
209	78765	Насос сетевой К 65-50-160	1958	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	8 926,32			Q=25 м3/ч, H=32 м
210	78764	Щит управления электрический	1983	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	12 822,85			
211	78803	Газовое оборудование	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	115 851,20			
212	78812	КСУМ. Комплекс сигнализаций и блокировок для управления подачей газа в котел.	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	8 578,13			
213	78816	КСУМ 1-Г-1 Комплекс сигнализаций и блокировок для управления подачей газа в котел.	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	10 131,06			
214	78772	Бак конденсатный *Бак конденсатный, объем 3 м3*	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	9 303,74			V=3 м3
215	78785	Бак-мерник соли	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	6 327,37			V=0,8 м3
216	78794	Бак запаса воды сетевого контура *Емкость по 20м3*	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	30 833,00			V=20 м3
217	78748	Теплотрасса тепловая камера 6 - детский сад №111	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16, Котельная №38	14 255,16	209,00	80	Изопрофлекс-А 90/125
218	78760	Теплотрасса тепловая камера 7 - ул.Авроры,15	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16. Котельная №38.	5 837,17	11,00	2Ду 50;2Ду50	сталь
219	509931	Теплотрасса детский сад №111 - правления	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16. Котельная №38.	34 080,00	15,00	32	сталь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
220	509932	Теплотрасса тепличная камеры 1 - условная тепловая камера 1	1965	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16 Котельная №38	142 467,74	44,00	2Ду 100/2Ду50	сталь
221	509933	Теплотрасса условная тепловая камера 1 - тепловая камера 5	1965	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16 Котельная №38	118 723,15	51,00	2Ду 100/2Ду50	сталь
222	509934	Теплотрасса тепловая камеры 5 - тепловая камера 6	1965	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16 Котельная №38	178 084,68	68,00	2Ду 100/2Ду50	сталь
223	78833	Здание котельной № 45	1967	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	6 584 493,72			1901,8 кв.м
224	79017	Котел ДКВР 10/13, паровой	1967	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	206 684,58			
225	79029	Котел ДКВР 10/13 паровой	1994	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	110 698,57			
226	79035	Котел ДКВР 10/13, паровой	1974	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	24 259,17			
227	78993	Топка ТЧЗМ. Часть котла для слоевого сжигания каменного угля с целью получения тепла	1985	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	65 212,07			
228	78994	Топка ТЧЗМ. Часть котла для слоевого сжигания каменного угля с целью получения тепла	1985	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	65 212,07			
229	78995	Топка ТЧЗМ. Часть котла для слоевого сжигания каменного угля с целью получения тепла	1985	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	65 212,07			
230	79014	Экономайзер котла ВЗЧШ-16М	1966	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	38 234,13			
231	79015	Экономайзер котла ВЗЧШ-16М	1966	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	38 234,13			
232	79016	Экономайзер котла ВЗЧШ-16М	1966	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	38 234,13			
233	79038	Дымогар ДЦ-12,5 с эл. двиг.	1984	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	33 414,17			Q=39000 м3/ч
234	79018	Циклон батарейный БЦ2-4. Для улавливания летучей золы и несгоревшего топлива. *Циклон батарейный БЦ2-4. Для улавливания летучей золы и несгоревшего топлива. Sу=2,1 м2, N=24*	1984	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	33 414,17			Sу=2,1м2, N=24
235	79019	Циклон батарейный БЦ2-4. Для улавливания летучей золы и несгоревшего топлива. *Циклон батарейный БЦ2-4. Для улавливания летучей золы и несгоревшего топлива. Sу=2,1 м2, N=24*	1967	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	22 202,71			Sу=2,1м2, N=24
236	79020	Циклон батарейный БЦ2-4. Для улавливания летучей золы и несгоревшего топлива. *Циклон батарейный БЦ2-4. Для улавливания летучей золы и несгоревшего топлива. Sу=2,1 м2, N=24*	1967	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	22 202,71			Sу=2,1м2, N=24
237	79050	Насос 1К-6. Для подачи горячей воды в моечную мойку	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	2 625,79			Q=8 м3/ч, Н=18 м
238	79047	Насос К-100-65-250 *Насос К 100-65-250. В резерве*	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	3 587,07			Q=100 м3/ч, Н=80 м
239	79064	Насос Д 315/50 *Насос Д 315/50. В резерве*	1995	склад основной АО "Теплоэнерго", ул. Шахтерская, 3а	18 202,32			
240	1062350	Система автоматики водоподготовки насосов. Комплекс оборудования КИП иА для регулирования уровня в барабане котла №1	2007	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	177 965,00			
241	79004	Деаэраторная колонка. Для удаления из питательной воды растворенных в ней газов, вызывающих коррозию металла.	1986	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	14 808,21			
242	79005	Водоподогреватель 14-273-4000р. Для охлаждения воды, идущей с деаэраторов	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	7 389,15			Д=273 мм, Ру=11,51 м
243	79048	Сварочный трансформатор переменного тока. Для проведения сварочных работ	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	8 856,28			
244	79051	Бетоносмеситель. Для приготовления строительных растворов	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	7 691,09			
245	79039	Станок фрезерный. Для механической обработки металлических изделий	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	37 300,99			
246	79047	Токарный станок, механической обработки металлических изделий	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	49 080,25			
247	79054	Станок токарный, механической обработки металлических изделий	1972	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	88 456,36			
248	79055	Компрессор КСЭ-5М. Для продувки газопроводов сжатым воздухом	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	6 046,40			
249	79056	Станок сверлильный 2е-132. Для сверления отверстий различного диаметра.	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	29 590,38			
250	79069	Станок заточный. Для заточки режущего инструмента	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	12 611,14			
251	79024	Котел пар. ДЕ-25-14ГМО. Котел для выработки пара. паропроизводительность 25т/ч	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	1 129 375,85			
252	79026	Котел пар. ДЕ-25-14ГМО. Котел для выработки пара. паропроизводительность 25т/ч	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	1 129 375,85			
253	79001	Экономайзер водяной ВЗЧШ-16М	1971	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	47 908,26			
254	79002	Экономайзер водяной ВЗЧШ-16М	1971	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	68 354,29			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
255	78991	Дымосос ДН-15 с эл.двигателем. Для отсоса дымовых газов из топки котла. *Дымосос ДН-15 с эл.двигателем. Для отсоса дымовых газов из топки котла. Производительность 50000 м3/ч.*	1985	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	983,50			Q=50000 м3/ч
256	78992	Дымосос ДН-15 с эл.двигателем. Для отсоса дымовых газов из топки котла. *Дымосос ДН-15 с эл.двигателем. Для отсоса дымовых газов из топки котла. Производительность 50000 м3/ч.*	1985	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	983,50			Q=50000 м3/ч
257	79074	Вентилятор ВДН-10. Для подачи чистого воздуха в топку котла. *Вентилятор ВДН-16. Для подачи чистого воздуха в топку котла. Производительность 19860 м3/ч, напор 3,45 кПа*	1984	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	2 562,95			Q=20430 м3/ч, Н=3,45 кПа.
258	79065	Насос Г11-24А	1971	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	4 578,07			
259	79066	Насос Г11-24А	1977	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	4 578,07			
260	79045	Оборудование газорегуляторных пунктов. Комплекс газового оборудования для снижения и поддержания давления газов в заданных пределах. *Оборудование газорегуляторных пунктов. Комплекс оборудования КИП и А для снижения и поддержания давления газа в заданных пределах*	1986	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	330 685,06			
261	78836	Бойлерная	1967	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	492 019,21			литер Б
262	79052	Насос конденсатный К-80/50 *Насос К 80-50-200*	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	11 563,47			Q=50 м3/ч, H=50 м
263	79053	Насос конденсатный К-80/50 *Насос К 80-50-200*	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	11 563,47			Q=50 м3/ч, H=50 м
264	79032	Насос К 80-50-200	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	23 449,65			Q=50 м3/ч, H=50 м
265	79071	Насос 300Д270	2001	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	7 397,00			Q=1080 м3/ч, H=70 м
266	79035	Водоподогреватель 14-273-4000р	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	15 067,15			Д=273 мм, Fн=20,3 м2
267	79034	Водоподогреватель 14-273-4000р	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	15 067,15			Д=273 мм, Fн=20,3 м2
268	78999	Деаэраторная колонка. Для удаления из питательной воды растворенных в ней газов, вызывающих коррозию металла	1985	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	13 234,84			Q=200 м3/ч
269	79006	Аппарат антинакипной. Для умягчения сетевой воды. *Аппарат антинакипной. Для умягчения сетевой воды. Д=1500 мм Q=720м3/ч*	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	14 299,65			Д=1500 мм, Q=720 м3/ч
270	79007	Аппарат антинакипной. Для умягчения сетевой воды. *Аппарат антинакипной. Для умягчения сетевой воды. Д=1500 мм Q=720м3/ч*	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	12 160,69			Д=1000 мм, Q=150 м3/ч
271	80037	Конденсатный бак, для сбора конденсата после паровозных теплообменников *Конденсатный бак, для сбора конденсата после подогревателей мазуторазогревателей. V=5м3*	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	5 010,01			V=5 м3
272	79044	Электродвигатель 4А-315М & подшипниковому насосу №2	1985	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	11 346,55			
273	78837	Насосная	1967	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	104 337,13			38,4 кв.м
274	79072	Насос конденсатов воды Д-320-50 *Насос холодной воды Д-320-50. Q=320 м3/ч, H=50 м*	1984	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	8 308,25			Q=320м3/ч, H=50м
275	79073	Насос холодной воды Д-320-50 *Насос холодной воды Д-320-50. Q=320 м3/ч, H=50 м*	1984	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	8 308,25			Q=320м3/ч, H=50м
276	79042	Эл. тельфер для подвятия и перемещения грузов (наследие)	1985	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	4 947,65			
277	79037	Узел учета природного газа. Комплекс оборудования КИП и А для учета расхода природного газа	2000	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	104 500,00			
278	79040	Вентилятор ВДН-10. Для подачи чистого воздуха в топку котла. *Вентилятор ВДН-16. Для подачи чистого воздуха в топку котла. Производительность Q=19860 м3/ч, напор H=3,45 кПа*	1981	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	1 203,21			Q=19600 м3/ч, H=3,45 кПа
279	78834	Склад угольный, котельная	1967	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	3 185 011,72			1327,1 кв.м
280	79067	Мостовой кран. Для подвятия и перемещения грузов.	1986	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	57 144,46			
281	78954	Тепловая камера ТК 4К2 (квартал № 16) *ТЕПЛОВАЯ КАМЕРА ПНС КОТ. 66*	2000	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	3 286,71			
282	79008	Теплообменник ТНВ 16-82-С	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	699 618,76			Д=1200, Fн=427 м2
283	79046	Теплообменник ТНВ 16-82-С	1989	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	623 867,28			Д=1200, Fн=427 м2
284	79069	Регистр отопления в баках запаса воды на 1000м3	2001	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	5 638,56			
285	79070	Регистр отопления в баках запаса воды на 1000м3	2001	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	5 638,56			
286	79059	Контактор КТ6053. Для пуска и остановки насоса катионной воды	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	24 176,11			
287	79000	Бак деаэраторный *Бак деаэраторный V 50м3*	1985	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	63 284,54			V=50м3
288	79058	Емкость для хранения резервного конденса	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	64 009,47			V=32м3
289	79061	Аккумулирующий бак *Аккумулирующий бак V=300 м3*	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	85 369,93			V=300м3
290	79062	Аккумулирующий бак *Аккумулирующий бак V=300 м3*	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	85 369,93			V=300м3

1	2	3	4	5	6	7	8	9
291	79036	Резервуар холодной воды *Резервуар холодной воды V= 1000м3*	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	625 983,64			V= 1000м3
292	78867	Канализация фекальная *Канализация фекальная 756 п/м*	1967	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	33 434,19	756,00	1 Ж-150-200	прокладка подземная
293	78870	Канализация фекальная *Канализация фекальная 365 п/м*	1967	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	14 213,65	365,00	1 Д200	прокладка подземная
294	78872	Линия телефонная 450пог.м по территории	1967	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	19 696,89			
295	78840	Забор из металлических сеток с металлическими стойками высотой 2м сварной.	1994	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	20 075,43			
296	78841	Забор из металлических сеток с металлическими стойками высотой 3м сварной	1994	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	41 450,10			
297	78842	Благоустройство территории. Асфальтирование территории котельной (проезжих с покрытием из литого асфальтобетона на щебеночном основании)	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	15 079,71			
298	78844	Теплотрасса тепловая камера 62 - тепловая камера 63 (квартал 9)	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	11 488,85	51,00	100,00	
299	78845	Теплотрасса тепловая камера 63 - тепловая камера 64 (квартал 9)	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	10 504,09	24 44	100 100	
300	78846	Теплотрасса тепловая камера 64 - тепловая камера 65 (квартал 9)	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	3 282,53	17,00	100,00	
301	78847	Теплотрасса тепловая камера 65 - тепловая камера 66 (квартал 9)	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	3 939,04	51,00	100,00	
302	78848	Теплотрасса УТ 66/2 - УТ 68/2 (квартал 9) *Теплотрасса тепловой камеры 66 - тепловой камеры 67 (квартал 9)*	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	2 797,77	49,00	100,00	
303	78849	Теплотрасса тепловая камера 67 - тепловая камера 68 (квартал 9)	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	8 206,32			
304	78850	Теплотрасса тепловая камера 68 - условная тепловая камера 68а (квартал 9)	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	8 698,70			недействующая
305	78851	Теплотрасса тепловая камера 57 - тепловая камера 57а (квартал 9)	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	4 923,79	11,00	200,00	
306	510136	Теплотрасса ТК 57А/2 - ТК 59/2 (квартал 9) *Теплотрасса тепловой камеры 57а - тепловой камеры 58 (квартал 9)*	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	1 641,26	78,00	150	
307	510137	Теплотрасса тепловая камера 58 - тепловая камера 59 (квартал 9)	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	3 774,90			
308	510138	Теплотрасса тепловая камера 59 - тепловая камера 60 (квартал 9)	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	7 057,45	45,00	150	
309	78854	Теплотрасса тепловая камера 70 - тепловая камера 72	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	301 614,26	40,00	100	
310	510148	Теплотрасса тепловая камера 56 - тепловая камера 56а	1989	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	255 669,75	24,00	200	
311	510149	Теплотрасса тепловая камера 56а - тепловая камера 57 (квартал 9)	1989	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	365 242,53	37,00	200	
312	78864	Теплотрасса УТ 61/2 - УТ 62/2 (квартал 9) *Теплотрасса тепловой камеры 60 - тепловой камеры 62 (квартал 9)*	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	434 849,62	19,00	100	
313	510159	Теплотрасса тепловая камера 53 - тепловая камера 55 (квартал 9)	1988	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	614 959,53	50 33 23 36 21	250 250 250 250 250	
314	78878	Теплотрасса тепловая камера 55 - тепловая камера 56 (квартал 9)	1988	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	147 598,20	53,00	350	
315	78883	Теплотрасса тепловая камера 60 - тепловая камера 61 (квартал 9)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	29 262,88	78,00	150	
316	78920	Тепловая сеть от УТ 56 до2 до пер. Бакинский, 15, котельная № 45	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	978 530,28	73,00		канафлекс 66/125, недействующая
317	78931	теплотрасса тепловая камера 65 - пр Шахтеров, 19	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	8 758,11	17,00	50	
318	510236	Теплотрасса тепловая камера 64/б - ул. Тульская, 3	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	13 135,99	33,00	50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
319	510237	Теплотрасса ТК 61/2 - ул.Тульская, 4 *Теплотрасса тепловая камера 64/5 - ул.Тульская, 4*	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9	13 135,99	5,00	80	
320	78940	Теплотрасса тепловая камера 60 - ул.Тульская, 6	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9	3 793,22	14,00	50	
321	78941	Теплотрасса тепловая камера 64/B - ул.Тульская, 7	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9	26 270,98	15,00	50	
322	78946	Теплотрасса тепловая камера 57 - пер. Баженский, 20	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9	10 908,15	18,00	50	
323	78955	Теплотрасса тепловая камера 56/B - ул. Пахимова, 30 до стены наружной	2000	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9	1 549 305,12	10,00	80	
324	510272	Теплотрасса ул.Пахимова, 30 до ТУ	2003	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9	27 040,00	3,00	80	
325	510273	Теплотрасса пер. Баженский, 21а детский сад №2	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9	27 230,00			нежилые помещения
326	710685	Теплотрасса тепловая камера 56А/2 - тепловая камера 56Б	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная № 45, квартал 9.	4 230 070,00	59 555 42 58	150 150 150 150	
327	710686	Теплотрасса тепловая камера 56В - тепловая камера 56Е	1990	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная № 45, квартал 9	113 862,80	64 88	100 100	
328	710687	Теплотрасса тепловая камера 64 - тепличная камера 64А	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	460 516,00	70,00	100	
329	710688	Теплотрасса тепловая камера 64А - тепловая камера 77	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9	407 885,60	63,00	100	
330	710689	Теплотрасса тепловая камера 64А - тепловая камера 64Б	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная № 45, квартал 9	197 364,00	29,00	50	
331	78852	Теплотрасса тепловая камера 125 - тепловая камера 126 (квартал 2/3)	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3	138 000,68	34,00	100	
332	78947	Теплотрасса пер 2-й Тульский,2 квартал 2/3	1989	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3	158 243,72			нежилые помещения
333	78898	Теплотрасса тепловая камера 120 - тепловая камера 121 (квартал 2/3)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3	12 416,47	28,00	100	
334	78899	Теплотрасса тепловая камера 121 - тепловая камера 122 (квартал 2/3)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3.	12 416,47	20,00	100	
335	510207	Теплотрасса ТК 124 - школа № 67	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3.	12 173,70	51 10	50 50	сталь канализация 66/125
336	510208	Теплотрасса ТК 124А/2 - наружная стена хозблока школы № 89 (пер. 1-й Тульский, 5) *Теплотрасса тепловая камера 124 - хозблок*	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3.	3 478,23	27,00	32	
337	79947	Теплотрасса ТК 114/2 - наружная стена пер. 2-й Тульский, 10 *Теплотрасса тепловая камера 115 - пер. 2-й Тульский, 10*	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3	5 837,17	7,00	50	
338	78952	теплотрасса тепловая камера 127 - ул.Тульская, 2К	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3	10 532,08	9,00	50	
339	92017	Теплотрасса от наружной стены до тупа школы № 89 (пер. 1-й Тульский, 5) *Теплотрасса пер. 2-й Тульский, 5 - школа №67*	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3.	6 800,00	2,00	50	
340	78966	Теплотрасса от ТК 117/2 до ТК 116/2 (квартал 2/3)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3	838 942,24	17,00	150	
341	78973	Теплотрасса тепловая камера 117 - тепловая камера 118 (квартал 2/3)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3	3 299,78	6,00	150	
342	78982	Теплотрасса тепловая камера 118 - тепловая камера 119 (квартал 2/3)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3.	8 432,78	14,00	150	
343	78985	Теплотрасса от ТК 115/2 до ТК 116/2 (квартал 2/3)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3	1 258 812,97	29,00	150	
344	78986	Теплотрасса тепловая камера 119 - тепловая камера 120 (квартал 2/3)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 2/3	8 765,85	22,00	150	
345	78855	Теплотрасса Бобренная - УТ 3/2 *Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера камера 3 (квартал 16)*	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	175 185,59	200,00	400	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
346	78856	Теплотрасса условная тепловая камери 3 - тепловая камера 78 (квартал 16)	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	273 353,74	22,00	300	
347	78873	Теплотрасса тепловая камера 49 - тепловая камера 50 (квартал 16)	1988	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	265 275,64	12,60	100	
348	78874	Теплотрасса тепловая камера 49 - тепловая камера 51 (квартал 16)	1988	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	189 802,32	50,00	250	
349	78879	Теплотрасса ТК 31/2 - УТ 32/2 *Теплотрасса тепловая камера 31 - тепловая камера 32 (квартал 16)*	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	59 305,94	97,00	100	
350	78887	Теплотрасса УТ 44/2 - УТ 45/2 *Теплотрасса тепловая камера 44 - тепловая камера 45 (квартал 16)*	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	6 439,83	26,00	50	
351	78888	Теплотрасса УТ 45/2 - УТ 46/2 *Теплотрасса тепловая камера 45 - тепловая камера 46 (квартал 16)*	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	14 167,62	32,00	50	
352	78889	Теплотрасса УТ 46/2 - УТ 47/2 *Теплотрасса тепловая камера 46 - тепловая камера 47 (квартал 16)*	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	7 542,46	25,00	50	
353	78890	Теплотрасса УТ 46/2 - УТ 47А/2 *Теплотрасса тепловая камера 47 - тепловая камера 47а (квартал 16)*	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	3 005,26	30,00	50	
354	78900	Теплотрасса тепловая камера 50 - тепловая камера 76 (квартал 16)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	25 246,82	67,00	80	
355	78901	Теплотрасса тепловая камера 30 - тепловая камера 31 (квартал 16)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	27 730,11	58,00	150	
356	78902	Теплотрасса УТ 32/2 - УТ 33/2 *Теплотрасса тепловая камера 32 - тепловая камера 33 (квартал 16)*	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	39 732,70	215,00	100	
357	78903	Теплотрасса УТ 33/2 - ТК 34/2 *Теплотрасса тепловая камера 33 - тепловая камера 34 (квартал 16)*	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	66 221,16	144,00	100	
358	78904	Теплотрасса тепловая камера 52 - тепловая камера 52а (квартал 16)	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	3 363,23	56,00	250	
359	78912	Теплотрасса ТК 51/2 - наружная стена детского сада № 91 (пр. Шахтеров, 28а) *Теплотрасса тепловая камера 51 - до детского сада №91*	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	6 663,22	73,00	50	
360	78913	Теплотрасса ТК 41/2 - наружная стена детского сада № 11 (пер. 1-й Волкова, 3А) *Теплотрасса тепловая камера 41 - до детского сада №11*	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	9 758,96	87,00	80	
361	78944	Теплотрасса тепловая камера 76 - пер. Волкова, 8	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	10 509,74	19,00	50	
362	78945	Теплотрасса тепловая камера 75а - ул. Гончарная, 2а	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	52 543,96	5,00	50	
363	79951	Теплотрасса пр.Шахтеров, 26 ввод	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	2 192,70			
364	78843	Обводная теплотрасса котельной № 45	2000	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	2 169,97	27 57	300 300	
365	510268	Теплотрасса пер. Волкова, 3 тепловая камера 28/2 - до стены здания	2003	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	58 120,00	14 31	50 50	
366	510269	Теплотрасса ТК 41/2 - наружная стена ж.д. № 5 по ул.Волкова *Теплотрасса пер.Волкова,5 тепловая камера 41/2 - до стены здания*	2003	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	24 910,00	24,00	50	
367	510270	Теплотрасса пер. Волкова, 7 тепловая камера 43/2 - до стены здания	2003	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	21 590,00	20 15	50 50	
368	510271	Теплотрасса УТ 46/2 - наружная стена ж.д. № 11 по ул.Волкова *Теплотрасса пер.Волкова,11 тепловая камера 46/2 - до стены здания*	2003	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	21 590,00	11,00	50	
369	510274	Теплотрасса от наружной стены до тупика детского сада № 11 (пер.Волкова,3А) *Теплотрасса пер.Волкова,3 детский сад №11*	2004	г. Кемерово, Рудничный район. ул. Терешковой, 8. Котельная №45 квартал 16	4 540,00	2,00	80	
370	510280	Теплотрасса от наружной стены до тупика детского сада № 91 *Теплотрасса пр. Шахтеров, 28г - школа №72*	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	4 540,00	2,00	50	
371	78969	Теплотрасса тепловая камера 26 - ПНС (квартал 16)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	20 455,64	85,00	200	
372	510298	Теплотрасса тепловая камера 26 - ПНС (квартал 16)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	8 476,44	85,00	200	
373	78970	Теплотрасса тепловая камера 48 - тепловая камера 49 (квартал 16)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	17 531,69	46,00	250	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
374	78971	Теплотрасса тепловая камера 26 - тепловая камера 27 (квартал 16)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	52 595,08	69 64 39	250 200 200	
375	78972	Теплотрасса тепловая камера 27 - тепловая камера 28 (квартал 16)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	42 660,45	82,00	200	
376	78974	Теплотрасса тепловая камера 28 - тепловая камера 29 (квартал 16)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	46 751,18	52,00	200	
377	510304	Теплотрасса тепловая камера 29 - тепловая камера 28а (квартал 16)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	19 525,95	72,00	200	
378	510305	Теплотрасса тепловая камера 28а - тепловая камера 30 (квартал 16)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	27 809,62	90,00	150	
379	78976	Теплотрасса тепловая камера 27 - тепловая камера 41 (квартал 16)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16	23 575,59	40,00	100	
380	78977	Теплотрасса тепловая камера 24 - тепловая камера 26 (квартал 16)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 16.	112 787,22	42 29 85 52 75 58 44 20 80	300 300 300 300 300 300 300 300 300	
381	78857	Теплотрасса ТК 78/2 - ТК 84/2 (Журавлик) *Теплотрасса тепловая камера 79 - тепловая камера 84 Журавлик*	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	286 740,50	64,00	150	
382	78858	Теплотрасса ТК 79/2 - УТ 80/2 (Журавлик) *Теплотрасса тепловая камера 79 - тепловая камера 80 Журавлик*	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	123 126,72	27,00	125	
383	78859	Теплотрасса ТК 80/2 - УТ 81/2 (Журавлик) *Теплотрасса тепловая камера 80 - тепловая камера 81*	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	190 059,55	35,00	125	
384	78860	Геплотрасса теплотрасса тепловая камера 79 - тепловая камера 84 Журавлик	1987	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	184 109,96	63,00	125	Касафлекс 143/200
385	78958	Теплотрасса ТК 84/2 - корпус №1 "Журавлик" (ул. Терешковой, 7, к.3) *Теплотрасса тепловая камера 84 - корпус №2 "Журавлик"*	2001	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	132 500,00	75,00	50	Касафлекс 109/160
386	78959	Теплотрасса ТК 84/2 - корпус №1 "Журавлик" (ул. Терешковой, 7) *Теплотрасса тепловая камера 84 - корпус №1 "Журавлик"*	2001	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	40 500,00	14,00	100	
387	78960	Теплотрасса УТ 82/2 до наружной стены здания по ул.Терешковой, 5	2001	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	11 400,00			
388	510262	Теплотрасса УТ 81/2 - УТ 82/2 (Журавлик) *Теплотрасса нер.Волкова, 32 тепловая камера 82 - тепловая камера 81*	2002	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	65 980,00	44,00	100	
389	510263 80030	*Теплотрасса нер.Волкова, 32 тепловая камера 80 - котлы*	2002	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	8 360,00	3,00	50	
390	80042	Теплотрасса ТК 88/2 - наружная стена здания проекта СПЮР 3 *Теплотрасса нер.Волкова, 47 тепловая камера 88 - наружная стена*	2002	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	22 720,00	7,00	50	
391	510282	Теплотрасса нер. Волкова, 45 центр Бор корпус1, корпус2	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	20 440,00	2 4	50 50	
392	92025	Теплотрасса ТК 87/2 - наружная стена АБК СПЮР 3 *Теплотрасса нер.Волкова, 45 ДРОЦИОР тепловая камера 87 - котел*	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	4 540,00	11,00	70	
393	710694	Теплотрасса тепловая камера 81 - тепловая камера 82а	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	188 300,00	56,00	150	
394	710695	Теплотрасса тепловая камера 82а - тепловая камера 83	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	660 960,00	237,00	100	
395	710696	Теплотрасса тепловая камера 83 - тепловая камера 85	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	881 280,00	316,00	100	
396	710697	Теплотрасса тепловая камера 85 - ст корпус 1	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 квартал Журавлик.	19 209,60	9,00	80	
397	710698	Теплотрасса тепловая камера 83 - тепловая камера 86	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	93 903,40	52,00	80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
398	710699	Теплотрасса тепловая камера 87 - тепловая камера 88	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал Журавлик.	39 308,40	15,00	80	
399	78861	Трубопроводы пара на бойлерную котельной №45, от распределительной гребенки котлов типа "Е" до паропроводных полупроизводителей *Теплотрасса бойлерная - ТК 2/2*	1987/1977	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	142 462,87	80,00	325	проходная надземная
400	78865	Теплотрасса тепловая камера 64 - тепловая камера 68 (квартал 6)	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	276 388,54	33,00	100	
401	78866	Теплотрасса тепловая камера 63 - тепловая камера 64 (квартал 6)	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	476 707,18	60 133/89 68	200 200/150 150	
402	78869	Теплотрасса тепловая камери 58 - тепловая камера 59 (квартал 6)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	40 666,93	19,00	300	
403	78881	Теплотрасса тепловая камера 62 - тепловая камера 63 (квартал 6)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	71 167,12	48,00	200	
404	78882	Теплотрасса тепловая камери 68 - тепловая камера 69 (квартал 6)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	69 015,53	32,00	150	
405	510202	Теплотрасса тепловая камера 58а - тепловая камера 58	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	326 573,60	92,00	300	
406	510204	Теплотрасса тепловая камера 59 - тепловая камера 60	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	64 796,35	23,00	300	
407	510205	Теплотрасса тепловая камера 60 - тепловая камера 61	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	28 510,39	23,00	200	
408	78917	Теплотрасса тепловая камера 69-104 - до детского сада №189	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	13 185,63	51 23	100 100	
409	78918	Теплотрасса тепловая камера 69-104 - до детского сада №189	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	3 212,74	29,00	40	
410	78919	Теплотрасса тепловая камера 61 - до школы №89	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	21 681,26	66 22	80 80	
411	510218	Теплотрасса ТК 58/2 - гараж ТУРР (пр. Шахтеров, 45А) *Теплотрасса тепловая камера 58 - гаражи*	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	11 104,13	13,00	50	
412	510219	Теплотрасса наружная отсыпка гаража ТУРР - АДС ТУРР (пр. Шахтеров, 45А) *Теплотрасса тепловая камера 58 - администрация*	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	49 060,58	29,00	50	
413	78926	Теплотрасса тепловая камера 63 - пр.Шахтеров, 43	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	6 061,13	11,00	80	
414	78927	Теплотрасса тепловая камера 67 - пр.Шахтеров,35а	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	5 837,17	9,00	50	
415	78928	Теплотрасса тепловая камера 65 - пр.Шахтеров, 37	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	8 758,11	16,00	50	
416	78933	Теплотрасса тепловая камера 74 - ул. Ю.Смирнова, 4	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	29 190,57	50,00	50	
417	78934	Теплотрасса тепловая камера 72 - ул.Ю.Смирнова, 6	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	28 483,32	47,00	80	
418	78948	теплотрасса ул. Ю. Смирнова, 22 ввод	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	17 533,57			
419	78949	Теплотрасса ул. Ю. Смирнова, 20 ввод	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	44 320,02			
420	78950	Теплотрасса ул. Ю. Смирнова, 8 ввод	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	44 320,01			
421	78953	Теплотрасса ул. Ю.Смирнова, 10 ввод	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	5 800,00			
422	80043	Теплотрасса тепловая камера 53/2 - пр. Шахтеров, 33 (квартал 6)	2002	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	13 000,00	8,00	50	
423	92008	Теплотрасса от наружной стены до тузла детского сада №189 (ул.Ю. Смирнова, 16а) *Теплотрасса ул.Ю. Смирнова, 16а детский сад №189*	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	241 226,00	38,00	80	
424	92027	Теплотрасса от наружной стены до тузлов лицея №89 (ул.Ю. Смирнова, 18а) *Теплотрасса ул.Ю. Смирнова, 18а лицей №89 ввод гаражам 6)*	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6.	90 680,60	29 45	80 50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
425	510317	Теплотрасса ул.Смирнова. 18к наружная стена школы - гараж	2002	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 6	34 770,00	25,00	50	
426	78875	Теплотрасса тепловая камера 51 - тепловая камера 52	1988	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15	208 334,94	47,00	150	
427	78884	Теплотрасса тепловая камера 31а - тепловая камера 32/2	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15	8 586,44	33,00	200	
428	78885	Теплотрасса ТК 32/2 - ТК 32А/2 *Теплотрасса тепловая камера 32 - тепловая камера 33 (квартал 4/15)*	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15	4 293,22	19,00	80	
429	78886	Теплотрасса тепловая камера 32 - тепловая камера 44 (квартал 4/15)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15	10 733,05	48,00	200	
430	78891	Теплотрасса тепловая камера 46 - тепловая камера 49 (квартал 4/15)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15	10 303,73	50,00	160	
431	78892	Теплотрасса УТ 151/2 - УТ 151А/2 *Теплотрасса тепловая камера 49 - тепловая камера 151а (квартал 4/15)*	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15	13 738,30	118,00	50	
432	79316	Теплотрасса тепловая камера 49 - тепловая камера 151 (квартал 4/15)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15	15 026,27	82,00	100	
433	78893	Теплотрасса тепловая камера 51 - тепловая камера 52 (квартал 4/15)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 квартал 4/15	9 015,76	47,00	150	
434	78894	Теплотрасса тепловая камера 52 - тепловая камера 53 (квартал 4/15)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15	39 599,55	51,00	100	
435	78895	Теплотрасса тепловая камера 53 - тепловая камера 54 (квартал 4/15)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15	30 991,13	31,00	100	
436	78896	Теплотрасса тепловая камера 51 - тепловая камера 56 (квартал 4/15)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 квартал 4/15	21 466,10	77,00	100	
437	510206	Теплотрасса тепловая камера 31а - тепловая камера 57	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15	435 435,47	172,00	300	
438	78914	Теплотрасса Условная тепловая камера 151а - до детского сада №44	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 квартал 4/15.	27 367,84	57,00	50	
439	78915	Теплотрасса тепловая камера 151 - до детского сада №115	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15.	3 313,18	18,00	70	
440	78916	Теплотрасса тепловая камера 151 - до детского сада №131	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15.	5 303,30	31,00	80	
441	78923	теплотрасса тепловая камера 18 - пр.Шахтеров, 57	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15	7 298,82	12,00	70	
442	78924	теплотрасса тепловая камера 32а - пр.Шахтеров,57а	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15	2 711,13	3,00	70	
443	78925	Теплотрасса тепловая камера 56 - пр.Шахтеров, 49	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15.	8 758,11	15,00	70	
444	78935	Теплотрасса тепловая камера 53 - ул.Ю.Смирнова, 30	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15.	8 758,11	16,00	50	
445	92001	Теплотрасса ул.Ю. Смирнова, 55 детский сад №44 от стены до ТУ	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15.	9 090,00	1,00	50	
446	92005	Теплотрасса ул.Ю. Смирнова, 34 детский сад №115 от стены до ТУ	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15.	11 360,00	1,00	70	
447	92006	Теплотрасса ул.Ю. Смирнова, 36 детский сад №131 от стены до ТУ	2004	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 4/15.	4 540,00	3,00	80	
448	710726	Теплотрасса подвал Шахтеров, 47	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Спортивный бульвар, 12. Котельная №27.	393 589,00			
449	78906	Теплотрасса Ю. Смирнова, 17 тепловая камера 97 - до жилого дома №17 (квартал 1)	1994	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8 Котельная №45 квартал 1.	84 946,82	2 34 13 34 13	100	
450	78907	Теплотрасса тепловая камера 100 - тепловая камера 106 (квартал 1)	1989	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 квартал 1	652 402,75	69,00	100	
451	78908	Теплотрасса УТ 106/2 - наружная стена ул. Ландау, 3А (1 ввод)	1989	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 квартал 1.	201 361,12	59,00	80	
		Теплотрасса тепловая камера 106 - наружная стена Ландау 3 (квартал 1)						

1	2	3	4	5	6	7	8	9
452	78909	Теплотрасса УТ 10672 - наружная стена ул. Лядова, 3А (2 вход) *Теплотрасса от тепловой камеры 106 - наружные стенки (квартал 1)*	1989	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 1.	414 567,01	44,00	50	
453	78936	Теплотрасса тепловая камера 112 - ул.Лядова, 3	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 1.	7 588,79	13,00	50	
454	78937	Теплотрасса тепловая камера 111 - ул.Лядова, 5	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 1.	7 588,79	12,00	50	
455	78938	Теплотрасса тепловая камера 110 - ул.Лядова,7	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 1.	7 588,79	11,00	50	
456	78945	Теплотрасса тепловая камеры 101 - пер.3-й Тульский, 4	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 1.	7 298,82	15,00	50	
457	78943	Теплотрасса тепловая камера 99 - пер.1-й Тульский, 6	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 1.	7 298,82	12,00	50	
458	919926	Теплотрасса ТК 110 до УТ 110а ул.Лядова (квартал 1)	2005	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 1.	139 053,00	67 22 16	50	
459	78910	Теплотрасса тепловая камера 12 - бойлерная	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	24 214,56	3,00	400	
460	510194	Теплотрасса тепловая камера 10 - тепловая камера 18	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	469 125,57	134,00	400	
461	510195	Теплотрасса тепловая камера 18 - тепловая камера 24	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	121 817,14	180,00	300	
462	510197	Теплотрасса тепловая камера 10 - тепловая камера 11	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	121 817,14	92,00	400	
463	510198	Теплотрасса тепловая камера 11 - тепловая камера 12	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	370 635,12	138,00	300	
464	510199	Теплотрасса тепловая камера 12 - тепловая камера 57	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	212 532,63	80,00	300	
465	510200	Теплотрасса тепловая камера 57 - тепловая камера 57а	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	38 877,81	6,00	300	
466	510201	Теплотрасса тепловая камера 57а - тепловая камера 58а	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	57 020,79	30 40	300 300	
467	78929	теплотрасса тепловая камера 16 - пр.Шахтеров, 34а	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	19 392,79	29,00	70	
468	78930	Теплотрасса тепловая камера 22 - пр.Шахтеров, 32а	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	34 562,09	57,00	70	
469	78932	Теплотрасса тепловая камера 19 - ул. Институтская, 2	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	21 441,66	23,00	80	
470	78961	Теплотрасса тепловая камера 16 - тепловая камера 17 (квартал 7)	1977	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	38 788,57	130,00	200	
471	78962	Теплотрасса ТК 1972 - наружная стена ул. Институтская, 4 (транзитная по подвалу) *Теплотрасса тепловая камера 19 - наружные стенки (квартал 7)*	1977	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	25 925,54	5 60/47	200 200/150	
472	510290	Теплотрасса наружная стена ул. Институтская, 4 - ТК 1972 *Теплотрасса тепловая камера 19 - наружные стенки (квартал 7)*	1977	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	3 812,56	14,00	150	
473	78963	Теплотрасса тепловая камера 19 - тепловая камера 21 (квартал 7)	1977	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	24 566,09	80,00	150	
474	78964	Теплотрасса тепловая камера 21 - тепловая камера 22 (квартал 7)	1977	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	8 715,05	54,00	100	
475	78965	Теплотрасса тепловая камера 22 - тепловая камера 23 (квартал 7)	1977	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	5 810,03	38,00	100	
476	78978	Теплотрасса тепловая камера 12 - тепловая камера 13 (квартал 7)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	35 063,38	49 19 42	200 200 200	
477	78979	Теплотрасса тепловая камера 13 - тепловая камера 14 (квартал 7)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №65, квартал 7.	16 070,72	17 12 13	200 200 200	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
478	78980	Теплотрасса тепловая камера 14 - тепловая камера 15 (квартал 7)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 квартал 7.	17 531,69	58,00	200	
479	78981	Теплотрасса тепловая камера 15 - тепловая камера 16 (квартал 7)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 квартал 7.	17 531,69	41,00	200	
480	78983	Теплотрасса тепловая камера 17 - тепловая камера 18 (квартал 7)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 квартал 7.	4 399,71	11,00	300	
481	78984	Теплотрасса тепловая камера 9 - тепловая камера 10	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 7.	5 499,64	40,00	400	
482	710692	Теплотрасса тепловая камера 8 - условная тепловая камера 8а	1984	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8 Котельная №45, квартал 7.	31 779,30	357,00	400	
483	710693	Теплотрасса условная тепловая камера 8а - тепловая камера 1/2	1984	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8 Котельная №45, квартал 7.	6 118,00	50,00	400	
484	80018	Здание котельной № 56	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная	1 996 529,19			14 кв.м
485	80017	Котёл водогрейный СТА-200 на газовом топливе, Q=0,2Гкал, вместимость воды 195г.	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная	90 000,00			
486	80012	Насос циркуляционный Grundfos UPS 32-80	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная. Котельная № 56.	5 000,00			Q=11 м3/ч, H=8 м
487	80013	Насос DAB ALP-2000	2002	Топливный район, пос. Лапгерь "Солнечный" Котельная №54	5 000,00			Q=0,9 м3/ч, H=21,1-5,2 м
488	80014	Насос Roca MYL-30-0	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная. Котельная № 56.	5 000,00			Q=0,4 м3/ч, H=2,6 м
489	80015	Насос сетевой циркуляционный SC 65 для контура отопления	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная. Котельная № 56.	3 000,00			Q=10 м3/ч, H=11 м
490	80016	Теплообменник пластичный УТОАРЕК для нагрева воды для горячего водоснабжения	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная. Котельная № 56.	7 000,00			Q=0,035 м3/ч
491	80009	Емкость топливная. Для хранения запаса жидкого топлива. *Емкость теплоизолированная. Для хранения запаса жидкого топлива. V=10м3*	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная. Котельная № 56.	15 000,00			V=10 м3
492	80008	Автоматика безопасности и оборудование КИП и А	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная.	20 000,00			
493	80010	Электростанция дизельная Вепрь. Резервный источник электропитания	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная.	36 000,00			
494	80007	Труба дымовая. Для создания тяги, отводи и рассеивания дымовых газов	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная.	15 000,00			
495	79660	Теплотрасса ( ) обушка - наружняя стена детского сада № 1 (полый коргус по ул. Благовещенская, 22), в том числе: *Теплотрасса наименование - ( )*	1996	г. Кемерово, Рудничный район, южное здание № 3 по ул.Карачинская	22 150,89	10,00	70	
		Теплотрасса тепловая камера 1 - радиоузел	1996	г. Кемерово, Рудничный район, южное здание № 3 по ул.Карачинская	86 388,46			
		Теплотрасса тепловая камера 1 - мастерские	1996	г. Кемерово, Рудничный район, южное здание № 3 по ул.Карачинская	126 760,06			
		Теплотрасса тепловая камера 1 - ( )	1996	г. Кемерово, Рудничный район, южное здание № 3 по ул. Карачинская	24 365,98	23,00	70	
496	93070	Теплотрасса ТК 1 - наружная стена прачечной детского сада № 1 (ул. Благовещенская, 22) *Теплотрасса тепловая камера 1 - учебный класс наименование*	2004	г. Кемерово, Рудничный район, южное здание № 3 по ул.Карачинская	9 080,00	6,00	32	
497	453428	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ УЛ. КАРАЧИНСКАЯ, 3 ОТ ТК № 1 ДО ВВОДНЫХ ЗАДВИЖЕК ТЕПЛОВОГО УЗЛА	2008	Рудничный район, южное здание № 3 по ул. Карачинская	958 442,00	126 4 1	80 50 50	
498	79146	УТ 1 - ТК 1 *Теплотрасса котельная - тепловая камера 1*	2001	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее комплекса строений № 1 по ул. Городецкая	56 556,34	90,00	125	
499	79147	Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 2	2001	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее комплекса строения № 1 по ул. Городецкая	19 810,00	60,00	100	
500	79148	Теплотрасса тепловая камера 2 - ДК	2001	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее комплекса строений № 1 по ул. Городецкая	14 857,00	42,00	50	
501	92015	Теплотрасса тепловая камера 5 - школа №51 новое здание	2004	г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее комплекса строений № 1 по ул. Городецкая	22 710,00	46 25	100 100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
502	113929	Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 2А	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее комплекса строений № 1 по ул. Городецкая	152 288,00	40,00	100	изопрофлекс-А 110/145
503	113930	Теплотрасса тепловая камера 2А - тепловая камера 3	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее комплекса строений № 1 по ул. Городецкая	445 462,40	120,00	100	изопрофлекс-А 110/146
504	710682	Теплотрасса тепловая камера 3 - кистерские ул. Петропавловская, 28	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее комплекса строений № 1 по ул. Городецкая	14 363,40	4,60	50	
505	710683	Теплотрасса тепловая камера 3 - тепловая камера 5	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее комплекса строений № 1 по ул. Городецкая	64 151,20	22,00	80	
506	710684	Теплотрасса тепловая камера 5 - школа №51 (старое здание)	2003	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, юго-западнее комплекса строений № 1 по ул. Городецкая	183 236,40	40 4	125 100	
507	78615	Теплотрасса музей "Красная горка" 1 школ	1999	г. Кемерово, Рудничный район, западнее строения № 17 по ул. Красная горка	2 202,67			нелействующая
508	5548898	ТК 1 - наружняя стена здания музея "Красная горка" *Тепловая камера "Красная горка" 2 шт*	1999	г. Кемерово, Рудничный район, западнее строения № 17 по ул. Красная горка	16 520,05	69,00	79	
509	78595	Здание котельной № 17	1977/1971	г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	168 674,71			84,5 кв.м
510	78646	Котёл водогрейный КВа0,3 Q=0,3Г кал/ч, Fн=37м2,	2001	склад основной АО "Теплоэнерго", ул. Шахтерская, 2а	24 956,64			нерабочий
511	78647	Котёл водогрейный ПРС-ср Q=0,431 кал/ч, Fн=47м2	2001	склад основной АО "Теплоэнерго", ул. Шахтерская, 2а	50 084,92			нерабочий
512	78651	Насос сетевой К 45/30 Q=45м3/ч, H=30м	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8, котельная №45	4 371,87			Q=45м3/ч, H=30м
513	78613	Дымовая труба	1976/2013	г. Кемерово, Рудничный район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	522 320,24			
514	78604	Угольный склад	1995	г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	23 139,75			
515	78624	Ёмкость. Бак запаса воды *Емкость. Бак запаса воды, V=3,2 м3*	1984	г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона, котельная № 17.	7 162,73			V=3,2 м3
516	78617	Теплотрасса котельная - Спортклуб ул. Багратиона, 15а	2000	г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона, котельная № 17.	112 667,00	30 33 4	80 80 80	
517	91997	Теплотрасса котельная - тепловая камера 1, в том числе:	2004	г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона, котельная № 17.	23 017,08	17,00	80	
		Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 2	2004		115 085,40	85,00	80	
		Теплотрасса тепловая камера 2 - школа №56 (1 ввод)	2004		6 769,72	5,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 2 - школа №56 (2 ввод)	2004		105 607,80	78,00	80	
518	79767	Теплотрасса котельная ВГСО котельная 22 участок 23, в том числе:	1997	г. Кемерово, Заводский район, ж.р. Ягуновский, юго-западнее пересечения ул. Баха и ул. Мясищева	7 205,35			
		Теплотрасса ТК 2 - ТК 3	1997		598,72	14,50	100	Изопрофлекс
		Теплотрасса ТК 3 - ТК 4	1997		2 477,48	60,00	100	сталь
		Теплотрасса ТК 4 - ТК 5	1997		1 238,75	30,00	50	сталь
		Теплотрасса ТК 5 - наружняя стена пер. 1 Ижевский, 2а	1997		619,38	15,00	50	сталь
		Теплотрасса ТК 5 - наружняя стена пер. 1 Ижевский, 2	1997		412,91	10,00	50	сталь
		Теплотрасса ТК 4 - наружняя стена ул. Мясищева, 1а	1997		1 238,74	30,00	50	сталь
		Теплотрасса ТК 4 - наружняя стена пер. 1 Ижевский, 1а	1997		619,37	15,00	50	сталь
519	79769	Участок сети водоснабжения от ВК-17	1985	г. Кемерово, Заводский район, ж.р. Ягуновский, южнее строение комплекса № 18 по ул. 2-я Мясищевская Котельная №23	460 991,53	202,00	150	
520	79706	Сети канализации 3786	1985	г. Кемерово, Заводский район, ж.р. Ягуновский, южнее строение комплекса № 18 по ул. 2-я Мясищевская. Котельная №23	786 703,59	151,00	300	
521	79708	Участок сети водоотведения (фекальная)	1985	г. Кемерово, Заводский район, ж.р. Ягуновский, южнее строение комплекса № 18 по ул. 2-я Мясищевская. Котельная №23	19 379,24	229,50	200	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
522	79710	Теплотрасса ТК16 - ТК1	1990	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	18 956,96	10,00	300	
523	79711	Теплотрасса тепловая камера 1в, в том числе	1990	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	206 104,03	31,00	300	
		Теплотрасса тепловая камера 1в - тепловая камера 5	1990		493 177,49	56,00	300	
		Теплотрасса тепловая камера 5 - тепловая камера 6	1940		667 477,53	75,00	300	
523	79711	Теплотрасса тепловая камера 6 - тепловая камера 7	1990	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	1 508 975,89	212,00	300	
524	79712	Теплотрасса тепловая камера 7 - тепловая камера 9, в том числе:	1990	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	13 594,66	51	300	
		Теплотрасса тепловая камера 11 - жилой дом 2 ул. Ижевская	1981		1 208,41	12,00	65	канализ.60х125
525	79713	Теплотрасса тепловая камера 11 - жилой дом 1 ул. Ижевская	1981	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	14 803,07	10,00	50	
526	79714	Теплотрасса тепловая камера 12 - жилой дом ул. Белозерная, 44	1981	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	27 743,92	14,00	100	
527	79715	Теплотрасса тепловая камера 12 - тепловая камера 13	1983	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	107 341,24	49,00	100	
528	79716	Теплотрасса тепловая камера 13 - жилой дом ул. Белозерная, 44а	1982	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	57 468,53	23,00	100	
529	79717	Теплотрасса тепловая камера 13 - жилой дом ул.Барнаульская, 33	1993	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	88 938,43	49,00	100	
530	79718	Теплотрасса тепловая камера 12 - тепловая камера 14	1985	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	124 579,43	45,00	250	
531	79719	Теплотрасса тепловая камера 14 - жилой дом ул Белозерная, 44б 1ввод	1990	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	45 615,07	32,00	100	
		Теплотрасса тепловая камера 14 - жилой дом ул Белозерная, 44б 2ввод	1990		67 336,56			нежилое
532	79720	Теплотрасса тепловая камера 14 - тепловая камера 15а	1985	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	541 648,46	39 56	250 150	
533	79721	Теплотрасса тепловая камера 15а - тепловая камера 15	1985	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	107 336,50	44,00	150	
534	79722	Теплотрасса ТК 15 - наружная сеть ж.д. ул.Барнаульская, 31 *Теплотрасса тепловая камера 15 - жилой дом ул.Барнаульская, 31*	1985	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	29 724,61	18,00	100	
535	79723	Теплотрасса тепловая камера 15 - тепловая камера 16	1992	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	53 645,10	34,00	100	
536	79724	Теплотрасса тепловая камера 16 - жилой дом ул.Белозерная, 33 1ввод, в том числе:	1992	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	87 526,70	52,00	80	
		Теплотрасса тепловая камера 16 - жилой дом ул.Белозерная, 33 2ввод	1992		36 704,75	11,00	80	
		Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 3	1980		177 369,97	76,00	100	
537	79725	Теплотрасса тепловая камера 18 - тепловая камера 19	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	66 505,35	33,00	150	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
538	79726	Теплотрасса тепловая камера 18 - школа №50 до наружной стены	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	27 182,53	30,00	80	
539	79727	Теплотрасса тепловая камера 19 - жилой дом ул.Белозерная, 40а	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	51 148,61	67,00	80	
540	79728	Теплотрасса тепловая камера 19 - тепловая камера 20	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	110 487,20	64,00	150	
541	79729	Теплотрасса тепловая камера 20 - тепловая камера 21	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое	62 823,63	43,00	150	
		Теплотрасса тепловая камера 21 - условная тепловая камера 22	1980	комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	60 831,71	21,00	150	
542	79730	Теплотрасса условная тепловая камера 22 - ПК15Б	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 13 по ул. 2-я Малоплановая	9 351,59	8,00	50	
543	79731	Теплотрасса условная тепловая камера 22 - условная тепловая камера 23	1994	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	186 298,57	59,00	150	
544	79732	Теплотрасса условная тепловая камера 23 - жилой дом ул.Барнаульская, 29	1994	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	29 763,11	24,00	Т1=150 Т2=100	Т1 - изолир160/200, Т2 - изолир110/145
545	79733	Теплотрасса условная тепловая камера 23 - тепловая камера 24	1994	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	102 081,41	77,00	150	
546	79734	Теплотрасса тепловая камера 24 - тепловая камера 25	1985	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	65 410,61	57,00	70	
547	79735	Теплотрасса тепловая камера 24 - жилой дом №27	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	18 413,83	10,00	100	
548	79736	Теплотрасса тепловая камера 24 - тепловая камера 26	1985	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	249 685,78	126,00	100	
549	79737	Теплотрасса тепловая камера 26 - наружная стена ж.д. ул.Белозерная, 34	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	83 250,16	63 43 6	50 50 40	
550	79738	Теплотрасса тепловая камера 26 - тепловая камера 27	1986	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	61 429,91	17,00	100	
551	79739	Теплотрасса тепловая камера 27 - тепловая камера 28	1986	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	285 357,21	195,00	100	недействующая
552	79740	Теплотрасса ТК 29А - ТК 30 *Теплотрасса тепловая камера 29 - тепловая камера 30*	1986	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	62 420,26	27,00	100	
553	79741	Теплотрасса тепловая камера 30 - врезка на дома №5 ул.2 квартал	1986	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое	159 186,93	12,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 30 - врезка на дома 2 ул.2 квартал	1986	комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	95 512,18	12,00	50	
554	79742	Теплотрасса тепловая камера 30 - тепловая камера 31	1986	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	110 970,93	61,00	100	
555	79743	Теплотрасса тепловая камера 33 - условная тепловая камера 34	1989	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	82 664,27	49,00	100	
556	79744	Теплотрасса условная тепловая камера 34 - условная тепловая камера 35	1989	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	96 533,86	44,00	100	
		Теплотрасса тепловая камера 32 - условная тепловая камера 36	1986	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, нежилое	113 574,95	54,00	200	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
557	79747	Теплотрасса УТ 36 - УТ 37 *Теплотрасса условная тепловая камера 36 - условная тепловая камера 37а*	1986	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	27 358,01	212,00	200	
558	79749	Теплотрасса условная тепловая камера 41 - условная тепловая камера 42	1985	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	105 687,50	38,00	80	
559	79750	Теплотрасса условная тепловая камера 42 - условная тепловая камера 43	1985	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	84 549,06	14 35	80 80	
560	79751	Теплотрасса условная тепловая камера 41 - условная тепловая камера 44	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	155 790,91	196,00	200	
561	79752	Теплотрасса тепловая камера 44 - условная тепловая камера 49	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	38 668,63	27,00	200	
562	79753	Теплотрасса условная тепловая камера 49 - тепловая камера 50	1994	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	81 351,44	54,00	100	
563	79754	Теплотрасса тепловая камера 50 - жилой дом ул 3 Ильинский, 11	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее	52 548,54	36,00	50	
	79754	Теплотрасса тепловая камера 50 - жилой дом ул. 3 Ильинский, 9	1980	комплекса строения № 18 по ул. 2-я Малопланировая	40 567,08	21,00	50	
564	79755	Теплотрасса тепловая камера 48 - тепловая камера 47	1989	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее	34 216,48	38,00	70	
	79755	Теплотрасса тепловая камера 47 - тепловая камера 48	1989	комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	17 108,24	17,00	50	
565	79755	Теплотрасса тепловая камера 48 - жилой дом ул.Белозерная, 17 Тамбов	1989	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	2 566,24	3,00	50	
566	79756	Теплотрасса условная тепловая камера 49 - тепловая камера 52	1988	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	218 482,76	88,00	200	
567	79757	Теплотрасса условная тепловая камера 51 - дом №7 Администрация	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	39 285,08	25,00	50	
568	79758	Теплотрасса условная тепловая камера 52 - жилой дом ул 3 Ильинский, 4	1980	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	17 310,93	22,00	50	
569	79759	Теплотрасса тепловая камера 52 - условная тепловая камера 53	1994	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее	25 606,56	13,00	150	
	79759	Теплотрасса УТ 53 - УТ 54 *Теплотрасса условная тепловая камера 5 - условная тепловая камера 54*	1994	комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	53 347,03	21,00	150	
570	79760	Теплотрасса условная тепловая камера 54 - жилой дом 15	1984	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	124 845,26	65,00	50	
571	79761	Теплотрасса условная тепловая камера 54 - условная тепловая камера 55	1994	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	71 775,99	33,00	150	
572	79762	Теплотрасса условная тепловая камера 55 - жилой дом 3-Ильинский, 2	1994	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	22 234,61	22,00	50	
573	79763	Теплотрасса условная тепловая камера 55 - условная тепловая камера 56	1994	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее	75 364,84	42,00	150	
		Теплотрасса УТ 56 - УТ 58	1994	комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	175 851,13	23 48	150 150	
574	79764	Теплотрасса тепловая камера 58 - условная тепловая камера 59	1994	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	57 420,79	39,00	80	
575	79765	Теплотрасса условная тепловая камера 59 - тепловая камера 60	1994	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	51 551,11	16,00	80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
576	79768	Теплотрасса тепловая камера 27 - барнаульская, 23 Клуб Досуг	2000	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	1 938,00	9,00	50	
577	79769	Теплотрасса тепловая камера 3 - тепловая камера 4	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	383 439,75	85,00	100	
578	79769	Теплотрасса тепловая камера 4 - тепловая камера 4а	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	281 622,38	160,00	100	
579	79770	Теплотрасса тепловая камера 9 - тепловая камера 12	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	619 445,24	6 41 93	200 200 200	
		Теплотрасса тепловая камера 17 - тепловая камера 29	2001		328 460,92	82,00	300	
580	79771	Теплотрасса тепловая камера 29 - тепловая камера 32	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	167 582,14	36 15	300 300	
		Теплотрасса тепловая камера 32 - тепловая камера 33	2001		234 614,94	70,00	100	
581	91987	Теплотрасса тепловая камера 28 - ул. Барнаульская,21 детский сад №6	2004	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	4 540,00			неидентифицирована
582	91991	Теплотрасса условная тепловая камера 22 - ул.Белозерная, 40а детский сад №158	2004	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	6 640,00	8,00	50	
583	91994	Теплотрасса ул.Белозерная, 1а школа №50 от стены до ТУ	2004	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	70 040,00			
584	710745	Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 2	2003	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	461 136,00	31,00	100	
585	710747	Теплотрасса тепловая камера 17 - гараж школа №50	2005	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	57 362,00	25,00	50	
586	710748	Теплотрасса ТК 17А - ТК 18 *Теплотрасса тепловая камера 17 - тепловая камера 18*	2005	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	610 799,16	43,00	150	
587	710749	Теплотрасса ТК 29 - наружная стена ж.д. 2 Квартал,1 *Теплотрасса условная тепловая камера 29д - 2 Квартал 1*	2000	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	11 526,00	3,00	50	
588	710750	Теплотрасса тепловая камера 31 - 2 Квартал,3	2002	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	29 876,40	9,00	50	
589	710751	Теплотрасса тепловая камера 31 - 2 Квартал,4	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	124 479,00	50,00	50	
590	710752	Теплотрасса условная тепловая камера 35 - 2 Квартал,7	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	35 960,60	14,00	65	Канафлекс 66/125
591	710753	Теплотрасса условная тепловая камера 35 - 2 Квартал,6	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	35 960,60	14,00	50	
592	710754	Теплотрасса условная тепловая камера 34 - 2 Квартал,9	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	35 960,60	12,00	50	
593	710755	Теплотрасса условная тепловая камера 34 - 2 Квартал,8	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	35 960,60	15,00	80	изопрофлекс-А 90/125

1	2	3	4	5	6	7	8	9
594	710756	Теплотрасса ТК 33 - наружная стена ж.л. 7 Квартал,10 *Теплотрасса условная тепловая камера 33 - 7 Квартал,10*	2003	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	179 253,00	27,00	80	кадастровое №:145
595	710757	Теплотрасса УТ 37 - УТ 38 *Теплотрасса условная тепловая камера 37А - условная тепловая камера 38*	2000	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	1 090 720,00	35,00	100	
596	710758	Теплотрасса условная тепловая камера 38 - прокат Стадиона "Юность"	2004	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	14 340,00	46,00	50	
597	710759	Теплотрасса условная тепловая камера 42 - ул.Вельская,11	2002	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	66 392,00	34,00	50	
598	710760	Теплотрасса условная тепловая камера 42А - наружная стена ж.л. ул.Вельская,9А *Теплотрасса условной тепловой камеры 42 - ул.Вельская,9А*	2003	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	79 668,00	20,00	50	
599	710761	Теплотрасса условная тепловая камера 43 - ул.Вельская,14	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	55 324,00	37,00	50	
600	710762	Теплотрасса условная тепловая камера 43 - ул.Вельская,16	2005	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	114 724,00	22,00	50	
601	710763	Теплотрасса условная тепловая камера 44 - ул.Масальская,56	2002	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	73 051,20	17,00	50	
602	710764	Теплотрасса тепловая камера 44 - ул.Масальская,58	2003	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	147 385,80	34,00	50	
603	710765	Теплотрасса тепловая камера 44 - тепловая камера 45	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	179 803,00	63,00	70	
604	710766	Теплотрасса тепловая камера 45 - ул.Белозерная, 19 (1ввод)	2004	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	14 340,00	21,00	50	
605	710767	Теплотрасса тепловая камера 46 - ул.Белозерная, 19 (2ввод)	2004	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	90 820,00	3,00	50	
606	710768	Теплотрасса тепловая камера 47 - ул.Белозерная, 17 (1ввод)	2004	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	4 780,00	3,00	50	
607	710769	Теплотрасса УТ 56 - пер.3 Иланский,3	2002	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	339 630,00	55 27	100 50	
608	710770	Теплотрасса тепловая камера 60 - пер.3 Иланский.1(1ввод)	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	11 064,80	19,00	50	
609	710773	Теплотрасса тепловая камера 58 - тепловая камера 62	2000	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	190 356,00	14 56	100 100	
610	710774	Теплотрасса ТК 58А - наружная стена ж.д. ул.Инженерная,18 (1ввод) *Теплотрасса тепловая камера 58 - ул.Инженерная,18 (1ввод)*	2003	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	139 419,00	13,00	80	
611	710775	Теплотрасса ул. Инженерная,18 (1 ввод)- ул. Инженерная,18 (2 ввод) *Теплотрасса тепловая камера 58 - ул.Инженерная,18 (2ввод)*	2003	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	63 734,40	13,00	50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
612	710776	Теплотрасса тепловая камера 62 - тепловая камера 63	2002	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	114 215,00	33,00	100	
613	710777	Теплотрасса тепловая камера 63 - ул.Инженерная,13 (1 подъ)	2003	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	16 597,20	6,00	50	
614	710778	Теплотрасса тепловая камера 63 - тепловая камера 64	1999	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	52 876,00	15,00	100	
615	710779	Теплотрасса тепловая камера 64 - ул.Березовая,13 (2подъ)	2000	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	13 831,20	6,00	50	
616	710780	Теплотрасса тепловая камера 7 - тепловая камера 8	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	37 736,00	9,00	100	
617	710781	Теплотрасса тепловая камера 8 - ул.Барнаульская,31	2005	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	297 350,00	15,00	50	
618	710782	Теплотрасса тепловая камера 7а - Барнаульская,31а	2002	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	53 113,60	8,00	50	
619	710783	Теплотрасса УТ 38 - УТ 39 *Теплотрасса усиления тепловой камеры 38 - усиление тепловой камеры 40*	2000	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	256 640,00	42,00	200	
620	710784	Теплотрасса УТ 39 - УТ 41 *Теплотрасса усиления тепловой камеры 40 - усиление тепловой камеры 41*	2000	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	513 280,00	67,00	200	
621	113681	ТЕПЛОТРАССА ДО УЛ ИНЖЕНЕРНАЯ К ЖИЛЫМ ДОМАМ № 27, № 29, в том числе:	2007	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	1 146 070,00			
		УТ 60 - ТК 66			277 523,67	57,00	70	надземный
		УТ 60 - ТК 67			282 941,66	49,00	70	подземный
		ТК 66- УТ 67			267 745,02	50,00	70	
621	113681	ТК 66- УТ 67А		г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	256 906,37	56,00	50	
		УТ 67 - наружная стена ул. Инженерная, 27			25 695,64	10,00	50	
		УТ 67А - наружная стена ул. Инженерная, 29			25 695,64	5,00	50	
622	514930	ТЕПЛОТРАССА К ЖИЛЫМ ДОМАМ УЛ. ИНЖЕНЕРНАЯ, 20 И УЛ. ИНЖЕНЕРНАЯ, 20А, в том числе:	2010	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	1 618 259,00	10,4 40,3 10,34 26,9 16,8 39	20 80 50 100 50 50	
		от т.1 А до УТ-58			351 795,51			
		от стены ж.д. № 20а по ул. Инженерная до теплового узла			219 708,72	16,80	50	
		от стены ж.д. № 20а по ул. Инженерная до теплового узла			248 480,10	19,00	50	
		от ТК-58 до наружной стены ж.д. № 20 по ул. Инженерная			135 225,30	10,34	50	
		от ТК-59 до наружной стены ж.д. № 20а по ул. Инженерная			136 010,00	10,40	5	
		от ТК-59 до ТК-58			527 039,37	40,30	80	
623	532441	ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ ТК-52 ДО УТ-53 Ж.Р. ЯГУНОВСКИЙ, ПИОНЕР	2009	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	124 551,00	13,00	150	
624	532442	ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ УТ-53 ДО УТ-54 Ж.Р. ЯГУНОВСКИЙ, ПИОНЕР	2009	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малопланировая	201 199,00	21,00	150	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
625	532443	ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ УТ-54 ДО УТ-55 Ж.Р. ЯГУНОВСКИЙ, ПИОНЕР	2009	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	316 169,00	33,00	150	
626	532444	ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ УТ-55 ДО УТ-56 Ж.Р. ЯГУНОВСКИЙ, ПИОНЕР	2009	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	402 397,00	42,00	150	
627	532445	ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ УТ-56 ДО ТК-57 Ж.Р. ЯГУНОВСКИЙ, ПИОНЕР	2009	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	526 949,00	55,00	100	
628	532446	ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ ТК-57 ДО УТ-57/1 Ж.Р. ЯГУНОВСКИЙ, ПИОНЕР	2009	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	891 023,00	93,00	100	
629	532447	ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ УТ-57/1 ДО ЖД ПО УЛ. ВЕЛЬСКАЯ 1, Ж.Р. ЯГУНОВСКИЙ, ПИОНЕР	2009	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, ул. Вельская, 1	62 613,00	6,63	50	
630	532448	ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ОТ УТ-57/1 ДО ЖД ПО УЛ. ВЕЛЬСКАЯ 1А, Ж.Р. ЯГУНОВСКИЙ, ПИОНЕР	2009	г. Кемерово, ж.р. Ягуновский, ул. Вельская, 1а	63 521,00	7,45	70	
631	530501	СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ К ЖИЛОМУ ДОМУ УЛ. ВЕЛЬСКАЯ, 1Б	2010	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	286 319,00	78,30	70	
632	596381	ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ ДУ=76ММ ОТ ТК 57/1 ДО Ж.Д. №1 ПО УЛ.ВЕЛЬСКАЯ	2011	ж.р. Ягуновский, ул. Вельская, 1	88 106,07	10,00		
633	596582	ТЕПЛОВАЯ СЕТЬ К КОТЕЛЬНОЙ №23 ОТ ТЕПЛОВОГО УЗЛА Ж.Д. СТРОИТЕЛЬНЫЙ №3 ДО СТЕНЫ Ж.Д. СТРОИТЕЛЬНЫЙ №4, ДУ=50ММ	2011	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, южнее комплекса строений № 18 по ул. 2-я Малоплановая	177 618,04	32,00		
634	561709	ТЕПЛОТРАССА ТК 57- наружная стена ПЕР.3-Й ИЛАНСКИЙ,3А *ТЕПЛОТРАССА ПЕР.3-Й ИЛАНСКИЙ,3А*	2011	ж.р. Ягуновский, пер. 3-й Илимский, 3А	178 336,00	11,79	75	сталь, бесканальный, неподвижные опоры - 2 шт., задвижки - 2 шт., конус по Ду-150 мм
635	551227	ТЕПЛОТРАССА	2011	ж.р. Ягуновский, ул. Вельская, 1В	220 049,00	42,50	76 57	сталь, бесканальный, неподвижные опоры - 6 шт., задвижки - 2 шт.
636	582062	ТЕПЛОТРАССА ОТ ТК 56/1 ДО НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА №3Б ПО ПЕР. 3-Й ИЛАНСКИЙ *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-1 ДО НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА №3Б ПО ПЕР. 3-Й ИЛАНСКИЙ*	2012	ж.р. Ягуновский, пер. 3-й Илимский, 3Б	137 943,00	5,80	50	
637	582060	ТЕПЛОТРАССА ОТ ТК 56/1 ДО НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА №13Б ПО УЛ. БЕЛОЗЕРНАЯ *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-ДО НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА №13Б ПО УЛ. БЕЛОЗЕРНАЯ*	2012	ж.р. Ягуновский, ул. Белозерная, 13А	202 103,00	7,03	89	сталь, бесканальный, неподвижные опоры - 1 шт., задвижки - 2 шт., конус по Ду-100 мм
638	582061	ТЕПЛОТРАССА ОТ НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА №13Б ПО УЛ. БЕЛОЗЕРНАЯ ДО НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ЖИЛОГО ДОМА №13А ПО УЛ. БЕЛОЗЕРНАЯ	2012	ж.р. Ягуновский, ул. Белозерная, 13Б	272 999,00	17,28	57	сталь, бесканальный, неподвижные опоры - 2 шт., задвижки - 2 шт., конус по Ду-100 мм
639	713464	Тепловая сеть	2014	Кемеровская область, город Кемерово, ж.р. Ягуновский, группа жилых домов по ул. Белозерная, 21, корпус Б и корпус В	1 205 648,00	75 5 54	100 80 80	
640	717481	Тепловая сеть от ТК-50А к жилому дому ул. Вельская, 10а	2015	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, юго-западнее жилого дома № 9 по ул. Вельская	54 289,00	6,00	80	
641	7166081	Сеть теплоснабжения от ТК-9 до жилого дома, в том числе:	2015	г. Кемерово, ул. Белозерная, 21 (корпус А)	3 339 054,00	180,00	300 200 150 80	сталь
		ТК-9 - ТК-17			612 160,00	33,60	300	
		ТК-17 - ТК-17а			259 704,00	14,60	200	
		ТК-17а - ТК-17б			2 244 586,00	121,80	150	
		ТК-17б - наружная стена ж.д. № 21 по ул. Белозерная, 21			222 604,00	12,00	80	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
642	106254	Электрический котел ЭНО 36 водогрейный	2007	г. Кемерово, Заводской район, ул. Муромцева, 2в, помещение в подвале ж.д.	59 873,00			
643	106255	Электрический котел ЭНО 36 водогрейный	2007	г. Кемерово, Заводской район, ул. Муромцева, 2в, помещение в подвале ж.д.	59 874,00			
644	106256	Насос Grundfos TP 32-200	2007	г. Кемерово, Заводской район, ул. Муромцева, 2в, помещение в подвале ж.д.	32 005,75			
645	106257	Насос Grundfos TP 32-200	2007	г. Кемерово, Заводской район, ул. Муромцева, 2в, помещение в подвале ж.д.	32 005,75			
646	106260	шкаф для управления работой котлов	2007	г. Кемерово, Заводской район, ул. Муромцева, 2в, помещение в подвале ж.д.	14 849,50			
647	106261	шкаф для управления работой котлов	2007	г. Кемерово, Заводской район, ул. Муромцева, 2в, помещение в подвале ж.д.	14 849,50			
648	106262	шкаф для управления работой котлов	2007	г. Кемерово, Заводской район, ул. Муромцева, 2в, помещение в подвале ж.д.	21 942,90			
649	106263	Щит освещения ЩО	2007	г. Кемерово, Заводской район, ул. Муромцева, 2в, помещение в подвале ж.д.	34 336,00			
650	106264	Вводно-распределительное устройство. Щит электрический	2007	г. Кемерово, Заводской район, ул. Муромцева, 2в, помещение в подвале ж.д.	88 203,00			
651	106258	Бак расширительный *Бак расширительный V=100 л*	2007	г. Кемерово, Заводской район, ул. Муромцева, 2в, помещение в подвале ж.д.	7 786,50			V=100 л
652	106239	Теплотрасса котельная № 60 - наружная стена ж.д. № 2б по ул. Муромцева - пешеходная	2007	г. Кемерово, Заводской район, пос. Ягуновка, ул. Муромцева, 2в	187 664,30	58,00	50	
653	106265	Котел водогрейный ЭПО-60, электрический	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	69 214,70			
654	106266	Котел водогрейный ЭПО-60, электрический	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	69 214,70			
655	106267	Котел водогрейный ЭПО-60, электрический	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	69 214,70			
656	106268	Насос WILO IL 32/140-1,5/2	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	27 623,50			Q=8 м3/ч, H=20 м
657	105369	Насос WILO IL 32/140-1,5/2	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	27 623,50			Q=8 м3/ч, H=20 м
658	106271	Шкаф управления котлами KG11nA	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	13 159,40			
659	106272	Шкаф управления	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	13 159,40			
660	106273	Шкаф электрический для управления работой котлов	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	13 159,40			
661	106274	Шкаф электрический для управления работой котлов	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	13 159,40			
662	106275	Шкаф электрический для управления работой котлов	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	13 159,40			
663	106276	Шкаф электрический для управления работой насосов	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	20 994,00			
664	106277	Щит освещения. Шкаф электрический	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	21 195,00			
665	106278	Шкаф распределительный ЩР-11-73506-2	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	38 573,00			
666	106279	Вводно-распределительное устройство	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	204 916,00			
667	106280	Комплекс оборудования для управления котлами и передачи данных диспетчеру АДС	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220, строение 1а	61 404,00			
668	106270	Бак расширительный	2007	г. Кемерово, ул. Подстанция 220,здание 5 (котельная АО "Теплоэнерго")	11 237,00			V=250 л
669	106281	Теплотрасса ТК 1 - наружняя стена ж.д. №2 ул. Подстанция 220 *Теплотрасса тепловая камера 1 - дом №2*	2007	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, ул. Подстанция 220	102 905,10	18,00	70	
669	106281	Теплотрасса ТК 1 - наружняя стена ж.д. №1 ул. Подстанция 220 *Теплотрасса тепловая камера 1 - дом №1*	2007	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Ягуновский, ул. Подстанция 220	102 905,10	17,00	50	
		Теплотрасса котельная - тепловая камера 1	2007		34 301,80	6,00	100	
670	79869	Здание котельной № 46	1998	г. Кемерово, Заводской район, ул.2-я Аральская, 4	406 981,13			336,6 кв.м
671	80019	Котёл водогрейный КВр-0,6 Q=0,54 Гкал/ч	1998	Котельная № 17, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Бартатюна	28 689,85			
672	80020	Котёл водогрейный КВр-0,4 Q=0,36 Гкал/ч	1998	Котельная № 17, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Бартатюна	28 689,85			
673	79906	Насос К 65-50-160	1998	г. Кемерово, северное строение № 151 по ул. Ельниковская, Котельная №15	2 521,00			Q=25 м3/ч, H=32 м
674	79909	Насос подпиточный К 20/30 *Насос подпиточный К 20/30 Q=20 м3/ч, H=30м*	1998	г. Кемерово, северное строение № 151 по ул. Ельниковская, Котельная №15	2 522,00			Q=20 м3/ч, H=30 м
		Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 1а, в том числе:	1998		20 427,75	51,00	100	
		Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 2	1998		22 049,00	68,00	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
675	798878	Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 4	1998	г. Кемерово, Заводский район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	45 395,00	87	100	
						52	100	
		Теплотрасса тепловая камера 4 - тепловая камера 5	1998		16 212,50	25	70	
						25	70	
		Теплотрасса тепловая камера 5 - тепловая камера 5а	1998		5 836,50	13,00	70	
		Теплотрасса тепловая камера 5а - тепловая камера 6	1998		4 218,25	18,00	70	
		Теплотрасса тепловая камера 6 - ул.2 Аральская 13б-1	1998		10 051,75	31,00	40	
		Теплотрасса тепловая камера 7 - тепловая камера 7	1998		5 836,50	18,00	70	
		Теплотрасса тепловая камера 7 - ул.2 Аральская 13б-2	1998		11 024,50	44,00	40	
		Теплотрасса тепловая камера 8 - тепловая камера 8	1998		8 754,75	27,00	70	
		Теплотрасса тепловая камера 8 - тепловая камера 9	1998		972,75	63,00	70	
		Теплотрасса тепловая камера 9 - тепловая камера 10	1998		26 912,75	21,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 10 - ул.2 Аральская,19 - 1	1998		2 594,00	8,00	40	
675	798878	Теплотрасса тепловая камера 10 - ул.2 Аральская,19 - 2	1998	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	3 891,00	12,00	40	
676	798879	Теплотрасса котельная - тепловая камера 1, в том числе:	1998	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	9 066,32	3	150	
						34	200	
		Теплотрасса ТК 1а - ТК 11 *Теплотрасса тепловой камеры 1 - тепловая камера 11*	1998		30 113,62	93,00	150	
		Теплотрасса тепловая камера 11 - ул. Пионер, 40	1998		12 951,88	40,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 11 - тепловая камера 12	1968		40 474,63	122	150	
						80	125	
		Теплотрасса тепловая камера 14 - тепловая камера 15	1968		19 427,82	70,00	125	
		Теплотрасса тепловая камера 15 - тепловая камера 16	1998		51 807,52	109	125	
						39	100	
677	798880	Теплотрасса тепловая камера 12 - тепловая камера 14	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	129 878,88	10	125	
						56	125	
						92	125	
678	80032	Теплотрасса тепловая камера 2 - школа №32 (ввод)	2002	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	130 500,00	5	100	сталь электросварная Ø 108-325
679	80033	Теплотрасса ТК 2а - наружная стена школы №32 (2ввод) *Теплотрасса тепловой камеры 2 - школа №32 (2ввод)*	2002	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	28 400,00	14	100	
680	80035	Теплотрасса тепловая камера 1 - школа № 32 (мастерские)	2002	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	33,09	33,09	50	
681	91988	Теплотрасса ТК 14 - наружная стена ул. Пионер, 11 *Теплотрасса тепловая камера 14 - детские ясли №16 (ясли)*	2004	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	14 950,00			недействующая
682	91988	Теплотрасса ТК 15 - наружная стена ул. Пионер, 11А *Теплотрасса тепловая камера 15 - общежитие*	2004	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	38 942,85	15,00	50	
683	91993	Теплотрасса от наружной стены до тупла школы №32 (1 ввод) *Теплотрасса школа №32 подвал (1ввод)*	2004	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	15 577,14	12,00	70	
		Теплотрасса от наружной стены до тупла школы №32 (2 ввод) *Теплотрасса школа №32 подвал (2ввод)*	2004	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	9 088,00	8,00	100	
684	111662	Теплотрасса тепловая камера 16 - ДК п. Пионер	2007	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	13 632,00	12,00	100	
685	710786	Теплотрасса тепловая камера 12 - тепловая камера 13	1998	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	1 506 392,00	55	100	
						385	70	
686	710787	Теплотрасса тепловая камера 13 - тепловая камера 13а	2001	г. Кемерово, Заводской район, ж.р. Пионер, западнее строения № 4 по ул. 2-я Аральская	40 370,00	25,00	50	
687	453426	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ УЛ. ПИОНЕР, 9 ОТ ТК № 16 ДО НАРУЖНОЙ СТЕНЫ ЗДАНИЯ	2005	Заводской район, ул. Пионер, 9	390 034,20	154,00	40	КАНПРОФЛЕКС-А 50/90
688	453427	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ УЛ. ПИОНЕР, 9 ОТ СТЕНЫ ЗДАНИЯ ДО ВВОДНЫХ ЗАДВИЖЕК ТЕПЛОВОГО УЗЛА	2005	Заводской район, ул. Пионер, 9	123 000,00	41,00	100	
					12 500,00	5,00	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
689	706403	Тепловые сети к корпусу № 2 здания МАДОУ № 10 "Детский сад комбинированного вида"	2013	Кемеровская область, город Кемерово, жилой район Лиственичный, ул. Пионер, 9а	708 274,00	22	80	
690	79868	Здание котельной № 52	1998/1952	г. Кемерово, Заводский район, ул. Симферопольская, 2а	1 152 285,84	11	80	335,6 кв.м
691	79893	Котел водогрейный КВр-0,8	2001	Котельная № 74, Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное п. Журавлево	1 528 707,95			
692	558538	Котел водогрейный КВр-1,25	2006	Котельная № 24, Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км северное п. Журавлево	2 021 945,96			
693	79896	Подпиточный насос Wilo MVI 404/PN25 *Подпиточный насос Wilo MVI 404/PN25*	1993/2014	Котельная № 19 Кемеровская область, Кемеровский район, с. Верхотомское, ул. Школьная, 20а	167 027,01			Q=16 м3/ч, H=20 м
694	79899	Подпиточный насос Wilo MVI 404/PN25 *Подпиточный насос Wilo MVI 404/PN25*	1996/2014	Котельная № 19 Кемеровская область, Кемеровский район, с. Верхотомское, ул. Школьная, 20а	167 027,01			Q=16 м3/ч, H=20 м
695	79876	Теплотрасса котельная - тепловая камера 1	1998	г. Кемерово, Заводской район, восточнее строения № 2а по ул. Симферопольская	9 097,24	41,00	150	
696	79877	Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 2, в том числе:	1998	г. Кемерово, Заводской район, восточнее строения № 2а по ул. Симферопольская	11 094,20	50,00	150	
		Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 3	1998		6 434,64	29,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 3 - тепловая камера 4	1998		5 323,32	24,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 4 - ул.Уринского, 14	1998		1 109,42	5,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 5	1998		2 662,61	12,00	80	
		Теплотрасса тепловая камера 5 - ул. Уринского, 10	1998		2 218,84	10,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 5 - тепловая камера 6	1998		12 425,50	56,00	80	
		Теплотрасса тепловая камера 6 - тепловая камера 7	1998		4 215,80	17,50	100	
		Теплотрасса тепловая камера 7 - тепловая камера 8	1998		9 319,13	48,10	100	
		Теплотрасса тепловая камера 8 - тепловая камера 9	1998		11 316,08	54,00	70	
		Теплотрасса тепловая камера 9 - тепловая камера 10	1998		10 872,32			недействующая
		Теплотрасса тепловая камера 10 - дренажный колодец	1998		887,54			недействующая
		Теплотрасса тепловая камера 10 - ул. Уринского, 3	1998		1 109,42			недействующая
		Теплотрасса тепловая камера 9 - ул. Уринского, 4	1998		1 109,42	5,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 8 - ул. Уринского, 6	1998		1 109,42	5,50	50	
		Теплотрасса тепловая камера 7 - ул.Уринского, 8 (1 ввод)	1998	г. Кемерово, Заводской район, восточнее строения № 2а по ул. Симферопольская	1 109,42	5,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 6 - ул.Уринского, 8 (2 ввод)	1998		1 109,42	5,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 11	1998		8 209,71	37,00	150	
		Теплотрасса тепловая камера 11 - тепловая камера 12	1998		6 212,75	28,00		изопрофлекс-А 110/145
		Теплотрасса тепловая камера 12 - ул. Уринского, 13	1998		1 109,42	5,00		изопрофлекс-А 110/145
		Теплотрасса тепловая камера 12 - тепловая камера 13	1998		12 869,27	58,00		изопрофлекс-А 110/145
		Теплотрасса тепловая камера 13 - ул.Уринского, 15	1998		665,65	3,50		изопрофлекс-А 50/50
		Теплотрасса тепловая камера 11 - тепловая камера 14 *Теплотрасса тепловая камера 14 - тепловая камера 14*	1998		3 106,58	14,00	100	
		Теплотрасса тепловая камера 14 - тепловая камера 15 *Теплотрасса тепловая камера 15 - теплотрасса камера 15*	1998		9 984,78	45,00	100	
		Теплотрасса тепловая камера 15 - тепловая камера 16	1998		4 215,80	18,00	100	
		Теплотрасса тепловая камера 16 - тепловая камера 17	1998		9 984,78	51,00	100	
		Теплотрасса тепловая камера 17 - тепловая камера 18	1998		9 984,78	41,60	100	
		Теплотрасса тепловая камера 18 - тепловая камера 19	1998		3 995,91	18,00	100	
		Теплотрасса ТК 19 - наружная стена ж.д. № 1 по ул. Уринского *Теплотрасса тепловая камера 19 - теплотрасса камера 20*	1998		9 097,24	41	100	
		Теплотрасса тепловая камера 20 - тепловая камера 21	1998		3 550,14	5	50	
		Теплотрасса тепловая камера 21 - дренажный колодец	1998		665,65			недействующая
696	79877	Теплотрасса тепловая камера 21 - ул. Уринского, 2	1998	г. Кемерово, Заводской район, восточнее строения № 2а по ул. Симферопольская	4 437,68			недействующая
		Теплотрасса тепловая камера 20 - ул. Уринского, 1	1998		1 109,42			
		Теплотрасса тепловая камера 19 - ул. Уринского, 5 (1 ввод)	1998		1 109,42	5,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 18 - ул. Уринского, 5 (2 ввод)	1998		1 109,42	5,00	50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		Теплотрасса тепловая камера 17 - ул.Урицкого, 7	1998		1 109,42	5,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 16 - ул.Урицкого, 9 (1 эпюд)	1998		1 109,42	3,50	50	
		Теплотрасса тепловая камера 15 - ул.Урицкого, 9 (2эпюд)	1998		1 109,42	5,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 14 - ул.Урицкого, 11	1998		1 331,97	6,00	50	
697	710785	Теплотрасса тепловая камера 3 - ул.Урицкого, 12	1998	г. Кемерово, Заводский район, восточное строение № 2в по ул. Сарыгинопольская	11 205,60	7,00	50	
698	1756	Здание котельной № 54	2002/1978	Кемеровская область, Топкинский район, с/п "Солнечный", поселок №54	135 972,00			100 кв.м
699	1771	Вентилятор дутьевой ВД-70	2002	склад основной АО "Теплозерно", ул. Шахтерская, 3а	7 530,00			V=20 м3
700	1770	Насос сетевой К 45/30 *Насос сетевой К 45/30 Q=45м3/ч, H=30м*	2002	склад основной АО "Теплозерно", ул. Шахтерская, 3а	1 222,00			Q=45м3/ч, H=30м
701	1773	Насос консольный моноблочный *Насос консольный моноблочный К 20/30 Q=20м3/ч*	2002	Топкинский район, озд. Лагерь "Солнечный" Котельная №54	5 176,00			Q=20м3/ч, H=30м.
702	1777	Насос К 8/18	2002	Топкинский район, озд. Лагерь "Солнечный" Котельная №54	4 134,00			Q=8 м3/ч, H=18 м
703	78566	Насос сетевой К 45/30 Насос сетевой К 45/30 Q=45м3/ч H=30м	2002	Топкинский район, озд. Лагерь "Солнечный" Котельная №54.	3 590,00			Q=45м3/ч, H=30м
704	78567	Электрический шкаф (щит)	2002	Топкинский район, озд. Лагерь "Солнечный" Котельная №54	2 180,00			
705	106253	Труба дымовая. *Для сооружения тяги, отводи и рассеивания дымовых газов*	2007	Топкинский район, озд. Лагерь "Солнечный" Котельная №54.	46 610,00			
706	78561	Бак запаса воды *Емкость. Бак запаса воды, объем 25куб.м*	2002	Топкинский район, озд. Лагерь "Солнечный" Котельная №54.	74 800,00			V=25 м3
707	78562	Дымосос ДН-6,3	2002	Топкинский район, озд. Лагерь "Солнечный" Котельная №54	7 580,00			Q=5102 м3/ч
708	78565	Вентилятор дутьевой ВД-70	2002	склад основной АО "Теплозерно", ул. Шахтерская, 3а	7 530,00			Q=5 м3/ч
709	92256	Резервуар для воды 30м3	2007	Топкинский район, озд. Лагерь "Солнечный" Котельная №54	7 622,00			V=30 м3
710	3169	Скважина № 1	2007/1964	обл. Кемеровская, Топкинский район, с. Тенги, с/п "Солнечный", № 1а Котельная №54	68 808,00			глубина 100 м
711	1761	Сельхозтехника (сооружение)	2007/1964	Топкинский район, озд. Лагерь "Солнечный" Котельная №54	9 671,00			
712	78568	Теплотрасса котельная - условная тепловая камера 1, в том числе:	2002	Топкинский район, озд. Лагерь "Солнечный" Котельная №54.	1 485,60	20,00	70	
		Теплотрасса условная тепловая камера 1 - тепловая камера 1	2002		9 285,00	35 90	50	
		Теплотрасса тепловая камера 1 - корпус 2	2002		371,40	5,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 1 - столовая	2002		1 188,48	16,00	1Ду 20	
		Теплотрасся тепловая камера 1 - тепловая камера 2	2002		1 782,72	24,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 2 - корпус 3	2002		891,36	12,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 3	2002		9 636,40	130,00	70	
		Теплотрасса тепловая камера 3 - прачечная	2002		5 422,44	84,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 3 - тепловая камера 4	2002		3 714,00	50,00	40	
		Теплотрасса тепловая камера 4 - корпус 5	2002		1 860,92	25,00	40	
		Теплотрасса тепловая камера 4 - тепловая камера 5	2002		2 971,20	40,00	40	
		Теплотрасса тепловая камера 5 - корпус 6	2002		1 634,16	22,00	40	
		Теплотрасса условная тепловая камера 1 - условная тепловая камера 2	2002		6 685,20	90,00	50	
		Теплотрасса условная тепловая камера 2 - Медпункт	2002		1 782,72	24,00	50	
		Теплотрасса тепловая камера 5 - корпус 7	2002		4 085,40			подземная
712	78568	Теплотрасса условная тепловая камера 2 - скважины	2002	Топкинский район, озд. Лагерь "Солнечный" Котельная №54.	4 085,40	28,00	32	
		Теплотрасса условная тепловая камера 3 - корпус1	2002		1 485,60	20,00	50	
		Теплотрасса котельная №54 - туристическая домик	2002		1 857,00			надземная
		теплотрасса от нот №63 до тепловой камеры 1 д-100 до14м	2007		112 581,11	6,00	100	
713	1777369	теплотрасса от ТК 1 до здания скорой помощи	2007	г. Кемеров, Зимовский район, ж.р Ягуновский, ул.	265 369,76	24 5	100 50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
13.	11.2007	теплотрасса от тепловой камеры 1 до тепловой камеры 2 д 100 дл 42м	2007	Энтузиастов, 1а	337 743,34	33,00	80	
		теплотрасса от тепловой камеры 2 до корпуса 2 д 50 дл15м	2007		150 622,62	15,00	50	
		теплотрасса от тепловой камеры 2 до корпуса 1 д 100 дл 13м	2007		246 830,24	80,00	80	
714	79272	Котельная № 27	1980	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, б-р Сосновый, 12.	6 195 203,25			3014,5 кв.м
715	79402	Котел КВТС-20, котел водогрейный	1980	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, б-р Сосновый, 12.	102 592,20			
716	79403	Дымосос ДН-21 (установка предназначена для удаления уходящих газов из топок котлов) *Дымосос ДН-21 (предназначен для удаления уходящих газов из котлов, вентиляторная установка 1,43*1000 м3/ч*	1980	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, б-р Сосновый, 12.	62 888,30			Q=105000 м3/ч
717	79482	Вентилятор ВДН-13,5 (подача чистого воздуха в топку котлов для реакции горения)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	2 594,67			Q=60000 м3/ч
718	79437	ТМЗ СТ 600 (шнеко механический забрасыватель, подача топлива в котел)	1984	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	8 651,15			Q=5,2 т/ч, в=600 мм
719	79438	ТМЗ СТ 600 (шнеко механический забрасыватель, подача топлива в котел)	1984	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	8 651,15			Q=5,2 т/ч, в=600 мм
720	79439	Топка с механическим забрасывателем ТЧЗМ	1984	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12.	109 016,37			
721	79484	Циклон батарейный БЦ-2-6* (4+3)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	2 135,25			Sуел=2,1 м2, N=42
722	79485	Циклон батарейный БЦ-2-6* (4+3)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	2 135,25			Sуел=2,1 м2, N=43
723	79411	Газоходы (для отведения газов из котла в батарейный циклон)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12.	24 957,02			
724	79412	Газоходы (для отведения газов из котла в батарейный циклон)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12.	24 957,02			
725	79431	Котел КВТС-20, водогрейный	1983	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12.	188 989,34			
726	79432	Дымосос ДН-21 (предназначен для удаления уходящих газов из котла) *Дымосос ДН-21 (предназначен для удаления уходящих газов из котлов), вентиляторная установка 1,43*1000 м3/ч*	1983	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	65 701,15			Q=105000 м3/ч
727	79483	Вентилятор ВДН-13,5 (подача чистого воздуха в топки котлов для реакции горения)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	2 594,67			Q=60000 м3/ч
728	79378	Топка с механическим забрасывателем ТЧЗМ-2,76,5	1985	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12.	66 212,07			
729	79486	Циклон батарейный БЦ-2-6* (4+3)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	5 505,95			Sуел=2,1 м2, N=43
730	79487	Циклон батарейный БЦ-2-6* (4+3)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	5 505,95			Sуел=2,1 м2, N=44
731	79435	Газоходы (для отведения газов из котла в батарейный циклон)	1983	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12.	21 159,43			
732	79436	Воздуховоды (подача воздуха в топку котла, для горения топлива)	1983	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12.	18 586,44			
733	79440	Шлакоотделитель (непрерывное золоудаление продуктов горения)	1984	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12.	11 231,42			
734	79392	Котлоагрегат газовый ГМ-50	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	148 819,19			
735	79445	Оборудование газорегуляторного пункта (для регулирования давления природного газа поданного в ГРУ).	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12.	357 262,30			
736	79404	Дымосос ДН-21 (предназначен для удаления уходящих газов из котла) *Дымосос ДН-21 (предназначен для удаления уходящих газов из котлов), вентиляторная установка 1,43*1000 м3/ч*	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	62 888,30			Q=105000 м3/ч
737	79492	Вентилятор ВДН-15 (подача чистого воздуха в топку котла для реакции горения)	1983	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	5 359,18			Q=20 м3/ч, H=30 м
738	79430	Деаэратор вакуумный ДВ-4000М (аккумулирующий бак, колонна деаэрационная)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	120 771,21			колонна Q=400 м3/ч, бак аккумулятор V=50 м3, Д=3000 мм
739	79415	Водоподогреватель кожухотрубный ВВП 13*273*200-р	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	4 857,80			Д=273 мм, F=10 м2
740	79416	Водоподогреватель кожухотрубный ВВП 13*273*200-р	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	4 857,80			Д=273 мм, F=10 м2
741	79417	Водоподогреватель кожухотрубный ВВП 13*273*200-р	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	4 857,80			Д=273 мм, F=10 м2
742	79418	Водоподогреватель кожухотрубный ВВП 13*273*200-р	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	4 857,80			Д=273 мм, F=10 м2

1	2	3	4	5	6	7	8	9
743	79419	Водоподогреватель кожухотрубный ВВП 13*273*200-р	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	4 857,80			Д=273 мм, Fн=10 м2
744	79420	Водоподогреватель кожухотрубный ВВП 13*273*200-р	1980	г. Кемерово. Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	4 857,80			Д=273 мм, Fн=10 м2
745	79405	Фильтр натрий-катионитовый ФИПа 1-2,0-0,6-Na	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	18 984,88			Q=78,5 м3/ч, д= 2000 мм
746	79406	Фильтр натрий-катионитовый ФИПа 1-2,0-0,6-Na	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	18 984,88			Q=78,5 м3/ч, д=2000 мм
747	79407	Фильтр натрий-катионитовый ФИПа 1-2,0-0,6-Na	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	18 984,88			Q=78,5 м3/ч, д=2000 мм
748	79408	Фильтр натрий-катионитовый ФИПа 1-2,0-0,6-Na	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	18 984,88			Q=78,5 м3/ч, д=2000 мм
749	79409	Фильтр натрий-катионитовый ФИПа 1-2,0-0,6-Na	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	18 984,88			Q=78,5 м3/ч, д=2000 мм
750	79410	Механический фильтр раствора соли (удаление с раствора соли механических примесей)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	5 835,00			V=0,8 м3
751	79387	Бункер бетонный для хранения концентрированного раствора соли	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	15 570,50			
752	79388	Бункер бетонный для хранения концентрированного раствора соли	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	15 570,50			
753	78825	Насос хозяйственный К 90/35	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	5 260,64			Q=90 м3/ч, H=35 м
754	79461	Насос Д320/50 *Насос Д 320/50*	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	23 281,63			Q=320 м3/ч, H=50 м
755	79386	Насос 200Д90 *Насос Д200/90*	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	76 939,47			Q=720 м3/ч, H=90 м
756	79471	Насос К 100-65-200 (предназначен для перекачивания жидкостей) *Насос К 100-65-200 предназначен для перекачивания жидкостей) вспас Ду100мм, напорДу65мм, диаметр рабочего колеса Д200мм*	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	5 571,34			вспас Ду100мм, напорДу65мм, диаметр рабочего колеса Д200мм.
757	79574	Насос К 290/30	2006	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	5 571,34			Q=290 м3/ч, H=30 м
758	79575	Насос К 290/30	2006	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	5 571,34			Q=290 м3/ч, H=30 м
759	79395	Насос подпиточный Д 320/50	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	10 810,00			Q=320 м3/ч, H=50 м
760	79473	Насос прямитный К20/30 *Насос К 20/30*	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	10 000,00			Q=20 м3/ч, H=30 м
761	79474	Насос солевого крепкого раствора К20/30 *Насос К 20/30*	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	10 000,00			Q=20 м3/ч, H=30 м
762	78832	Насос рециркуляции резервного топлива НКУ 140М-а *Насос рециркуляции резервного топлива НКУ 140М-а*	2001	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	20 850,00			Q=130 м3/ч, H=35 м
763	79447	Электротельфер (для перемещения грузов, монтаж, демонтаж оборудования в котельном зале)	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	2 736,95			Q=1 т
764	79488	Краи балка (для перемещения грузов)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	1 777,30			Q=2 т
765	79477	Узел учета природного газа (для фиксирования расхода природного газа, подаваемого в котельную газа)	2001	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	168 897,33			
766	79397	Химводоочистка	2000	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	276 447,60			
767	79448	Бетоносмеситель (для замешивания строительных растворов)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	7 691,09			
768	79449	Бетоносмеситель	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	33 586,25			
769	79374	Противопожарный водопровод (водовод от которого подается вода на тушение пожара)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	823 913,19	10,00	1 Ду 50	стальной
770	79476	Усилитель звука с диспетчерского пункта	1999	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	26 780,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
771	83900	Теплосчетчик (прибор учитывающий расход тепловой энергии)	2005	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	478 119,00			
772	79393	Емкость для хранения резервного топлива	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	30 833,00			металлическая, V=20 м3
773	79394	Емкость для хранения резервного топлива	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	30 833,00			металлическая, V=20 м3
774	79385	Емкость, Км-5 (мерник раствора соли)	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	36 195,36			V=8 м3
775	79472	Станок сверлильный (предназначен для сверления отверстий различного диаметра, стационарный)	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	2 000,00			
776	79491	Станок токарный	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	8 546,21			
777	79482	Станок фрезерный (предназначен для изготовления деталей из металла)	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	33 374,57			
778	79381	Резервуар 1000м3 (аккумулирующая емкость,предназначена для подпитки теплосети)	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	91 537,34			V=1000 м3
779	79382	Резервуар 1000м3 (аккумулирующая емкость, для подпитки теплосети)	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	91 537,34			V=1000 м4
780	79275	Закрытый склад угля котельной № 27	1980	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, б-р Сосновый, 12.	2 017 100,29			1148,2 кв.м
781	79389	Конвейер ленточный КЛСА	1980	г. Кемерово. Рудничный район, ул. б-р Сосновый. 12. Котельная №27.	16 833,84			В=650 мм, Д=115 мм
782	79490	Конвейер ленточный КЛСА	1980	г. Кемерово. Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	16 833,84			В=650 мм, Д=115 мм
783	79493	Дробилка щековая ЩМД-116 (для дробления топлива на более мелкую фракцию)	1983	г. Кемерово. Рудничный район, ул. б-р Сосновый. 12. Котельная №27.	13 512,67			Q=7,8 т/ч
784	79390	Электродвигатель АО 3555	1996	г. Кемерово. Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	20 402,00			
785	79280	Кабельные сети (для осуществления питания котельной электроэнергией)	1986	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	107 117,39			
786	79376	Внутри площадные сети электроснабжения	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	319 666,86			
787	79375	Ливневая канализация (дренирование воды с крыши котельной при выпадении атмосферных осадков)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	711 123,74	70,00	1 ду 100	стальной
788	79277	Дымовая труба	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	609 525,71			Д=2000 мм, Н=56,6 м
789	79278	Автодороги с площадкой (подъездные пути, стоянка для автотранспорта)	1980	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27	34 485,92			
790	79279	Благоустройство территории (озеленение прилегающей территории, дорожки с покрытием из гравия)	1983	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	34 122,69			
791	79276	Ограждение котельной №27 . Металлическая ограда	2001	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	35 492,72			
792	79398	Водоподогреватель кожухотрубный ВВП 13*273*2000-р	2001	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	12 296,98			Д=273 мм, Fн=10 м2
793	79400	Водоподогреватель кожухотрубный ВВП 13*273*2000-р	2001	г. Кемерово, Рудничный район, ул. б-р Сосновый, 12. Котельная №27.	12 296,99			Д=273 мм, Fн=10 м2
794	103998	Частотный регулятор Тамотрон (предназначен для плавного регулирования работой электродвигателей, за счет преобразования частоты)	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, восточнее жилого дома № 6 по ул. Аврора	110 000,00			
795	103999	Частотный регулятор Тамотрон (предназначен для плавного регулирования работой электродвигателей, за счет преобразования частоты)	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, восточнее жилого дома № 6 по ул. Аврора	110 000,00			
796	92028	ЩТП-1 в квартале 11	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, восточнее жилого дома № 6 по ул. Аврора	1 181 320,00			296,6 кв.м
797	104000	Узел погодного регулирования (предназначен для регулирования температуры теплоносителя)	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, восточнее жилого дома № 6 по ул. Аврора	492 703,00			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
798	105996	Водоподогреватель кожухотрубный ВВП 14-273-4К00	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, восточнее жилого дома № 6 по ул. Авроры, ЦТП	300 000,00			Q=4,944 Гкал/ч, P=247, м2
799	103997	Водоподогреватель кожухотрубный ВВП 14-273-4К01	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, восточнее жилого дома № 6 по ул. Авроры, ЦТП	269 000,00			Q=4,944 Гкал/ч, P=247, м3
800	111664	Газопровод з-л ГРО кот 12 (подача газообразного топлива в котельную №12)	2007	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Рутгерса от тройника в сторону котельной ОАО "Кемеровский завод ГРО" до котельной № 12	1 086 253,00			
801	79450	Компенсатор сильфонный Ду150 для Т1 в ТК 86/1 *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1993	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	1 302,39		150	
802	79451	Компенсатор сильфонный Ду150 для Т2 в ТК 86/1 *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1993	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	1 762,06		150	
803	79452	Компенсатор сильфонный Ду200 для Т1 в ТК 14/1 *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1993	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	1 762,06		200	
804	79453	Компенсатор сильфонный Ду200 для Т2 в ТК 14/1 *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1993	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	1 762,06		200	
805	79454	Компенсатор сильфонный Ду300 для Т1 в ТК 23/1 *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1993	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	1 762,06		300	
806	79455	Компенсатор сильфонный Ду300 для Т2 в ТК 23/1 *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1993	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	1 762,06		300	
807	79456	Компенсатор сильфонный Ду400 для Т1 в ТК 74/1 (со стороны ТК 73/1) *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1993	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	1 762,06		400	
808	79457	Компенсатор сильфонный Ду400 для Т2 в ТК 74/1 (со стороны ТК 73/1) *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1993	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	1 762,06		400	
809	79458	Компенсатор сильфонный Ду400 для Т1 в ТК 74/1 (со стороны ТК 74А/1) *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1993	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	1 762,06		400	
810	79459	Компенсатор сильфонный Ду400 для Т2 в ТК 74/1 (со стороны ТК 74А/1) *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1993	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	1 762,06		400	
811	79465	Компенсатор сильфонный Ду400 для Т1 в ТК 74А/1 *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1995	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	21 339,70		400	
812	79466	Компенсатор сильфонный Ду400 для Т1 в ТК 89/1 (со стороны ТК 75/1) *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1995	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	21 339,70		400	
813	79467	Компенсатор сильфонный Ду400 для Т2 в ТК 89/1 (со стороны ТК 75/1) *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1995	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	21 339,70		400	
814	79468	Компенсатор сильфонный Ду400 для Т1 в ТК 89/1 (со стороны ТК 90/1) *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1995	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	21 339,70		400	
815	79469	Компенсатор сильфонный Ду400 для Т2 в ТК 89/1 (со стороны ТК 90/1) *сильфонный компенсатор для компенсации температурных расширений трубопроводов*	1995	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12.	21 339,70		400	
816	509791	Теплотрасса тепловая камера 3а - тепловая камера 4а	1987	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12. Котельная №27.	94 883,46	24,00	400	
817	509792	Теплотрасса тепловая камера 4а - тепловая камера 4	1987	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар. 12. Котельная №27.	110 697,39	38,00	400	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
818	79282	Теплотрасса тепловая камера 73 - тепловая камера 74	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	58 602,44	60 102	400 400	
819	79283	Теплотрасса тепловая камера 74 - тепловая камера 75	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	3 649,43	33 69	400 400	
820	79284	Теплотрасса тепловая камера 75 - тепловая камера 76	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	13 738,39	58,00	250	
821	79285	Теплотрасса тепловая камера 3 - тепловая камера 144	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	10 947,71	12 11 41	200 200 150	
822	79286	Теплотрасса тепловая камера 144 - тепловая камера 24	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	15 240,93	65,00	150	
823	79287	Теплотрасса ул.Институтская, 24 - тепловая камера 145	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	9 015,76	7,00	50	
824	79288	Теплотрасса тепловая камера 76 - тепловая камера 77	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27	25 529,99	23 115	300 T1=300, T2=200	
825	79344	Теплотрасса ТК 85а - до здания ОВО (квартал 10А)	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	267 852,41	73 23	50 70	
826	79348	Теплотрасса тепловая камера 85а - ТТК	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27	141 922,98	10,00	100	
827	79359	Теплотрасса тепловая камера 2а - подвал ул.Институтская, 13	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27	128 483,75	51 20	80 80	
828	79360	Теплотрасса тепловая камера 2а - ул.Институтская, 15	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	248 612,52	32,00	80	
829	79365	Теплотрасса ул.Институтская, 26 подвал	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	105 370,48	51,00	80	
830	79371	Теплотрасса ТК 24 « ввод в здание ул. Институтская, 26а	2000	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27	18 190,60	39 9	100 100	
831	79372	Теплотрасса ТК 25/1 - наружная стена пр. Шахтеров, 30 *Тепловая камера 25 - здание Кузбассэнерго*	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	48 160,00	28,00	50	
832	509919	Теплотрасса тепловая камера 75 - тепловая камера 89	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	917 930,00	94,00	400	
833	509920	Теплотрасса тепловая камера 89 - тепловая камера 93	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	1 325 835,00	94,00	400	
834	710742	Теплотрасса Котельная №27 - УК 3/1 *Теплотрасса Котельная №27 - тепловая камера 1/2*	2000	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	160 401,60	81,00	500	
835	710745	Теплотрасса УТ 1/1 - точка 1 А *Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 1/2*	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	4 166 342,40	438,90	500	
836	710744	Теплотрасса 1 /А - тепловая камера 3А	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	76 992,00	8,00	500	
837	79290	Теплотрасса тепловая камера 77 - тепловая камера 80	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	18 460,84	92,00	150	
838	79291	Теплотрасса тепловая камера 77 - тепловая камера 77а	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	27 047,28	50 80	150 150	
839	79292	Теплотрасса тепловая камера 77а - тепловая камера 78	1993	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	75 131,34	19 27	100 100	
840	79293	Теплотрасса тепловая камера 78 - тепловая камера 79	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	4 722,54	29,00	100	
841	79294	Теплотрасса тепловая камера 87 - тепловая камера 88	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	10 303,73	47,00	80	
842	79295	Теплотрасса тепловая камера 85 - тепловая камера 86	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12, Котельная №27.	969 555,85	40,00	125	
843	79336	Теплотрасса тепловая камера 81 - детский сад №233	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12, Рудничный район, Котельная №27.	9 843,73	4,00	80	
844	79337	Теплотрасса тепловая камера 84 - детский сад №234	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12, Рудничный район, Котельная №27.	11 177,84	8,00	50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
845	509860	Теплотрасса тепловая камера 86 - тепловая камера 87	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	109 778,52	34,00	125	
846	509861	Теплотрасса ТК 87/1 - наружная стена пр. 11Шахтеров, 81 *Теплотрасса наружная камера 87 - до дома*	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	51 660,48	14,00	80	
847	79349	Теплотрасса пр Шахтеров, 85 подвал	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	34 131,88	51 98	100 80	
848	79350	Теплотрасса тепловая камера 88 - подвал пр Шахтеров, 81а	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	12 119,91	21 67	80 80	
849	79369	Теплотрасса к ул Ногинская, 10а	2000	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	26 800,00	4,00	80	
850	79370	Теплотрасса ТК 79/1 - наружная стена ул. Ногинская, 10А *Теплотрасса наружная камера 79 - до наружной стены*	2000	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	83 154,00	9,00	80	
851	509913	Теплотрасса от наружной стены до тузлов детского сада № 223 пр. Шахтеров, 85Б *Теплотрасса пр Шахтеров, 85б детский сад №223*	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	138 000,00	50,00	80	
852	509914	Теплотрасса от наружной стены до тузлов детского сада № 234 пр. Шахтеров, 83Б *Теплотрасса пр. Шахтеров, 83б детский сад №234*	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	109 060,00	12 15	50 50	
853	509921	Теплотрасса пр Шахтеров, 81б - тепловая камера 86	2007	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	256 164,00	15,00	100	
854	509922	Теплотрасса пр Шахтеров, 85 - тепловая камера 80	2007	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	276 154,00	38,00	150	
855	525007	Теплотрасса от наружной стены МДОУ № 223 до наружной стены хозблока пр. Шахтеров, 85а УЧАСТОК ТЕПЛОВОЙ СЕТИ (ДУ-40)	1988	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	25 172,00	17,00	40	
856	78807	Теплотрасса тепловая камера 16а - тепловая камера 31а (квартал 5/13)	1992	г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12.	6 457,63	41,00	300	
857	79296	Теплотрасса тепловая камера 4 - тепловая камера 5	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	3 863,90	7,00	400	
858	79297	Теплотрасса тепловая камера 4 - тепловая камера 23 (квартал 5/13)	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	17 816,86	105,00	300	
859	79298	Теплотрасса тепловая камера 25 - тепловая камера 27	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	12 021,02	46,00	300	
860	79300	Теплотрасса тепловая камера 5 - тепловая камера 6	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	16 314,23	103,00	350	
861	79301	Теплотрасса тепловая камера 6 - тепловая камера 7	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	25 759,31	98,00	350	
862	79302	Теплотрасса тепловая камера 7 - тепловая камера 17	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	1 429 205,56	72,00	200	
863	79303	Теплотрасса тепловая камера 17 - тепловая камера 18	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	8 801,10	48,00	200	
864	79304	Теплотрасса тепловая камера 18 - тепловая камера 19	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	12 879,66	60,00	200	
865	79305	Теплотрасса тепловая камера 19 - тепловая камера 20	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	14 167,63	75,00	150	
866	79306	Теплотрасса ТК 21/1 - наружная стена пр. Шахтеров, 42 *Теплотрасса тепловая камера 21 - тепловая камера 22*	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	14 278,94	107 30	100 80	нелействующая
867	79307	Теплотрасса тепловая камера 7 - тепловая камера 8	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	13 523,64	61,00	350	
868	79308	Теплотрасса тепловая камера 8 - тепловая камера 9	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	13 786,70	122,00	350	
869	79309	Теплотрасса тепловая камера 9 - условная тепловая камера 9а	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	20 655,84			
870	79310	Теплотрасса тепловая камера 9 - тепловая камера 10	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	17 172,88	84,00	350	
871	509820	Теплотрасса тепловая камера 10 - тепловая камера 12	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	19 553,74	116,00	350	
872	509821	Теплотрасса тепловая камера 12 - тепловая камера 15	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	4 486,29	38,00	250	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
873	506822	Теплотрасса тепловая камера 13а - тепловая камера 14	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12 Рудничный район, Котельная №27.	3 936,45	21,00	200	
874	509823	Теплотрасса тепловая камера 13 - тепловая камера 13а	1992	Кемеровская область г. Кемерово. Сосновый бульвар, 12 Рудничный район, Котельная №27.	6 802,60	46,00	250	
875	509824	Теплотрасса тепловая камера 14а - тепловая камера 14	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12 Рудничный район, Котельная №27.	4 293,22	8,00	150	
876	509825	Теплотрасса тепловая камера 14 - тепловая камера 15	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12 Рудничный район, Котельная №27.	15 026,27	96,00	150	
877	79317	Теплотрасса тепловая камера 27 - тепловая камера 140	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12 Рудничный район, Котельная №27.	42 932,19	76 108	200 200	
878	79331	Теплотрасса тепловая камера 15 - тепловая камера 16	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	290 703,00	60 13 46	100 100 100	
879	509840	Теплотрасса ул.Институтская, 12а	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	24 353,89	48,00	80	
880	509841	Теплотрасса ул.Институтская, 12б	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	16 743,24	33,00	80	
881	509844	Теплотрасса ТК 27/1 - ТК 27А/2 *Теплотрасса ТК 27/1 до ТКА-2 подземная*	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	5 437 920,65	278,00	300	
882	79322	Теплотрасса ТК 27А/2 - ТК 16А/2 *Теплотрасса тепловая камера 27а - тепловая камера 31а*	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	412 104,82	110,00	300	
883	79335	Теплотрасса тепловая камера 18 - детский сад №176	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	3 228,42	8,00	50	
884	79338	Теплотрасса тепловая камера 8/1 - школа №24	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12. Рудничный район, Котельная №27.	632 068,44	40,00	100	
885	79340	Теплотрасса тепловая камера 18 - Дом творчества	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	8 034,19	42,00	50	
886	79356	Теплотрасса тепловая камера 16 - + подвал пр.Шахтеров, 40а	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	28 704,62	45 69	80 80	
887	79357	Теплотрасса тепловая камера 16 - + подвал пр.Шахтеров, 40	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	138 192,43	10 47	80 80	
888	79358	Теплотрасса тепловая камера 13 - ул.Институтская, 14	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	5 461,10	21,00	100	
889	79361	Теплотрасса тепловая камера 14а - ул.Институтская, 12а	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	289,79	69,00	80	
890	79362	Теплотрасса тепловая камера 14а - ул.Институтская, 12б	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	14,00	12,00	80	
891	79363	Теплотрасса тепловая камера 21 - + подвал пр.Шахтеров, 44а	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	199 444,34	21 60	80 80	
892	79364	Теплотрасса пр.Шахтеров, 38а подвал	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	265 928,83	42,00	80	
893	569901	Теплотрасса ул.Институтская,20 тепловая камера "А" - школа №24	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	112 940,00	69,00	50	
894	569902	Теплотрасса ул.Институтская, 20 тепловая камера "А" - теплицы школы №24	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	33 180,00	20,00	50	
895	569908	Теплотрасса тепловая камера 20А/1 - пр Шахтеров, 48А	2003	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	168 910,00	18,00	150	
896	569909	Теплотрасса от наружной стены до тузлов № 1, 2, 3 пр.Шахтеров,48а *Теплотрасса пр.Шахтеров, 48а - вход блока А*	2003	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	66 530,00	12 87,5 7	150 100 80	
897	569910	Теплотрасса от наружной стены до тузлов № 4, 5 пр.Шахтеров,48а *Теплотрасса пр.Шахтеров, 48а - вход блока Б*	2003	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	41 720,00	79,5 12	70 50	недействующая
898	569911	Теплотрасса тепловая камера 21/1 - пр.Шахтеров, 44	2003	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	4 000,00	44,00	80	
899	569912	Теплотрасса от наружной стены до тузлов детского сада № 176 (пр.Шахтеров, 46б) *Теплотрасса пр.Шахтеров, 46б детский сад №176*	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	61 340,00	15,00	50	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
900	509915	Теплотрасса транзитная по подвалу школы № 24 (ул.Институтская, 20) *Теплотрасса ул.Институтская, 20 школа №24*	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	170 040,00	49	80	
901	509916	Теплотрасса от наружной стены до тупиков дома творчества (пр. Шахтеров, 46б) Теплотрасса пр. Шахтеров, 46б дом Творчества	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	84 060,00	33 23,00	50 50	
902	710724	Теплотрасса ТК 23/1 - ТК 25/1 Теплотрасса тепловая камера 23-тепловая камера 26	2005	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	1 130 874,00	85,00	300	
903	710725	Теплотрасса тепловая камера 20 - тепловая камера 20А	2003	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	84 340,80	9,00	150	
904	710727	Теплотрасса ТК 21/1 - наружная стена пр.Шахтеров, 46 Теплотрасса пр.Шахтеров, 46-тепловая камера 22	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	171 802,40	22,00	150	
905	710728	Теплотрасса тепловая камера 22 - пр.Шахтеров, 42 + подвал	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	137 059,20	7,00	80	
906	710729	Теплотрасса тепловая камера 7 - ул.Институтская, 12, в том числе теплотрасса от ТК 7/1 до ТК 7А/1 теплотрасса от ТК 7А/1 до нав.стены ул.Институтская, 11	2000	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	423 000,00	23,00 56,00	100 100	
907	710730	Теплотрасса подвал ул.Институтская, 12	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	1 596 300,00	170,00	100	
908	710731	Теплотрасса тепловая камера 15 - пр.Шахтеров, 38 + подвал	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	190 785,20	23 9	100 100	
909	710732	Теплотрасса тепловая камера 14А - ул.Институтская, 16А	2003	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	712 686,00	147,00	100	
910	710733	Теплотрасса от наружной стены до тупиков ул.Институтская, 16А *Теплотрасса подвал ул.Институтская, 16А*	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	526 304,00	80,00	100	
911	710734	Теплотрасса ТК 13А/1 - ТК 12/2 (далее) *Теплотрасса тепловая камера 13 - тепловая камера 12/2 (подвал)*	2005	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	592 720,50	103,00	200	
912	710735	Теплотрасса ТК 13/1 - наружная стена ул.Институтская, 13 *Теплотрасса тепловая камера 13 - ул.Ярославская, 13*	2000	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	62 892,00	25,00	80	
913	710736	Теплотрасса ТК 14 - наружная стена пр.Шахтеров, 38Б *Теплотрасса тепловая камера 14 - пр.Шахтеров, 38*	2003	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	82 233,00	23,00	100	
914	710737	Теплотрасса ТК 12/1 - ТК 11/2 *Теплотрасса тепловая камера 12/1 - тепловая камера 12/2*	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	2 036 876,63	59,13	400	
915	710738	Теплотрасса ТК 9/1 - наружная стена ул.Институтская, 18 *Теплотрасса тепловая камера 9 - ул.Институтская, 19*	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	59 209,20	6,00	80	
916	710739	Теплотрасса подвал пр.Шахтеров, 38Б	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	394 756,00	113,00	80	
917	710740	Теплотрасса тепловая камера 20 - пр.Шахтеров, 48 + подвал	2005	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	726 284,80	77 8	100 100	
918	710741	Теплотрасса тепловая камера 6 - ул.Институтская, 24 + подвал	1999	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	150 696,60	6 48	100 100	
919	79318	Теплотрасса тепловая камера 140 - условная тепловая камера 29	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	8 586,44	103,00	150	
920	79320	Теплотрасса тепловая камера 141 - тепловая камера 39	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	4 307,88	15,00	200	
921	79321	Теплотрасса тепловая камера 39 - тепловая камера 39а	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	51 518,63	52,00	200	
922	79322	Теплотрасса тепловая камера 39а - тепловая камера 41	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	6 010,51	21,00	200	
923	79323	Теплотрасса пр.Шахтеров, 67 - тепловая камера 37	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	37 662,45	43,00	80	
924	79324	Теплотрасса тепловая камера 41 - тепловая камера 43	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	4 937,21	22,00	200	
925	79325	Теплотрасса тепловая камера 43 - тепловая камера 149	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	10 947,71	92,00	150	
926	79326	Теплотрасса тепловая камера 149 - тепловая камера 148	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	6 225,17	29,00	150	
927	79327	Теплотрасса тепловая камера 148 - тепловая камера 42	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	3 649,23	6,00	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
928	79328	Теплотрасса тепловая камера 149 - тепловая камера 149а	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	7 298,48	88,00	100	
929	79329	Теплотрасса тепловая камера 42 - тепловая камера 50	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	9 659,35	45,00	80	
930	79330	Теплотрасса тепловая камера 38 - тепловая камера 37	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	4 293,22	18,00	50	
931	79351	Теплотрасса дом 77 - дом 79 по пр.Шахтеров	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	24 812,69	14 41	80 80	
932	79352	Теплотрасса тепловая камера 39 - пр.Шахтеров, 77	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	28 785,08	47,00	80	
933	79353	Теплотрасса тепловая камера 141 - пр.Шахтеров, 75	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	12 119,91	20,00	70	
934	79354	Теплотрасса тепловая камера 41 + + подвал пр.Шахтеров, 69	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	2 918,59	6,00	100	
935	79355	Теплотрасса тепловая камера 43 - + подвал пр.Шахтеров, 61а	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	21 879,96	26,00	100	
936	92030	Теплотрасса тепловая камера 140 - тепловая камера 141	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	2 120 000,00	50 75	200 200	
937	710720	Теплотрасса тепловая камера 50 - пр.Шахтеров, 59А + подвал	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	113 208,00	23,00	80	
938	710721	Теплотрасса тепловая камера 148 - пр.Шахтеров, 63 + подвал	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11. Котельная №27	79 951,20	16,00	50	
939	710722	Теплотрасса тепловая камера 149а/1 - пр.Шахтеров, 61Б	2005	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11. Котельная №27.	494 936,00	8,00	100	
940	710723	Теплотрасса тепловая камера 149А - пр.Шахтеров 63 + подвал	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11 Котельная №27	110 408,80	16,00	80	
941	509842	Теплотрасса пр.Шахтеров, 93 тепловая камера 101 - тепловая камера 102 (условная тепловая камера 6 - условная тепловая камера 7) горячее водоснабжение	1995	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	487 840,27	14,60	150 100	
942	509843	Теплотрасса пр.Шахтеров, 93 тепловая камера 101 - тепловая камера 102 (условная тепловая камера 6 - условная тепловая камера 7) отопление	1995	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	487 840,28	14,00	200	
943	79339	Транзитная тепловая сеть от наружной стены здания школы № 34 (пр. Шахтеров, 105) до УТ 9771	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	833,90	7,00	125	сталь
944	719707	Тепловая сеть от УТ 9771 до теплового узла школы № 34 (пр. Шахтеров, 105)	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	2 978,20	25,00	150	сталь
945	79367	Тепловая тепловая камера 101(условная тепловая камера 6) до пр.Шахтеров, 93	1999	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	41 145,00	12 12	80 50	
946	509883	Теплотрасса тепловая камера 103(условная тепловая камера 7) - тепловая камера 104 отопление	1999	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	196 396,29	78,00	150	
947	509885	Теплотрасса тепловая камера 103(условная тепловая камера 7) - тепловая камера 104 (горячее водоснабжение)	1999	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	196 396,29	78,00	100	
948	509885	Теплотрасса тепловая камера 104 - тепловая камера 105 отопление	1999	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	55 337,57	22,00	150	
		Теплотрасса тепловая камера 104 - тепловая камера 105 (горячее водоснабжение)	1999	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	55 337,41	22,00	100	
949	509887	Теплотрасса тепловая камера 105 - пр.Шахтеров, 91А отопление	1999	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	35 214,72	14,00	80	
		Теплотрасса тепловая камера 105 - пр. Шахтеров, 91А (горячее водоснабжение)	1999	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	35 214,72	14,00	50	
950	509892	Теплотрасса тепловая камера 103 (условная тепловая камера 8) до пр.Шахтеров, 93а отопление	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11. Котельная №27	95 971,60	14,00	80	
		Теплотрасса тепловая камера 103 (условная тепловая камера 8) до пр.Шахтеров, 93в (горячее водоснабжение)	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11. Котельная №27	95 971,00	14,00	50	
951	509895	Теплотрасса тепловая камера 96 - ул.Авроры, 6 (66а) позвление квартал 11	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11	292 529,38	48,00	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
952	509896	Теплотрасса тепловая камера 96 - ул Аврора, 6 (6кА) (горячее водоснабжение) квартал 11	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	292 529,38	48,00	80	
953	509897	Теплотрасса тепловая камера 96 - ул. Аврора, 6 (6кЕ) отопление квартал 11	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	365 661,72	60,00	100	
954	509898	Теплотрасса тепловая камера 96 - ул.Аврора, 6 (6кЕ) (горячее водоснабжение) квартал 11	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11	365 661,72	60,00	80	
955	509899	Теплотрасса тепловая камера 96 - ул. Аврора, 6 (6кК) отопление квартал 11	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	207 208,31	30,00	80	
956	509900	Теплотрасса тепловая камера 96 - ул. Аврора, 6 (6кК) (горячее водоснабжение) квартал 11	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	207 208,31	30,00	65	
957	509923	Теплотрасса ТК 94/1 - ТК 153/1 (отопление) Теплотрасса тепловая камера 94 - условная тепловая камера отопление	2007	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	524 704,96	52,00	100	
958	509924	Теплотрасса ТК 94/1 - ТК 153/1 (ГВС) Теплотрасса тепловая камера 94 - условная тепловая камера (горячее водоснабжение)	2007	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	524 704,96	52,00	80	
959	509925	Теплотрасса ТК 153/1 - наружная стена пр.Шахтеров, 95 (отопление)	2007	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	534 795,54	53,00	80	
960	509926	Теплотрасса условная тепловая камера 2 - пр.Шахтеров, 95 отопление	2007	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	534 795,54	53,00	80	
961	509927	Теплотрасса ТК 153/1 - наружная стена зданий пр.Шахтеров, 97 (отопление) *Тепловой условный тепловой камеры 12 до зданий пр.Шахтеров, 97 отопление*	2007	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11	280 600,00	45,00	80	
962	509928	Теплотрасса ТК 153/1 т- наружная стена зданий пр.Шахтеров, 97 (ГВС) *Тепловой условный тепловой камеры 12 до зданий пр.Шахтеров, 97 (горячее водоснабжение)*	2007	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	290 600,00	45,00	50	
963	440799	ТЕПЛОТРАССА МИКРОРАЙОН № 11 Рудничного района г. Кемерово, в том числе:	2008	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11	2 568 106,30			
		ТК-V-10/8 - ТК 154/1			1 055 152,90	60,11	200	сталь
		ТК 156/1 - наружная стена ж.д. № 103 по пр. Шахтеров			117 609,79	6,70	150	сталь
		ТК 154/1 - ТК 157/1			801 326,40	45,65	150	сталь
		ТК 154/1 - ТК 155/1			594 017,21	33,84	200	сталь
964	440800	ТЕПЛОТРАССА МИКРОРАЙОН № 11 Рудничного района г. Кемерово, в том числе:	2008	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11	2 891 796,50			
		ТК 155/1 - ТК 156/1			532 528,90	30,42	150	сталь
964	440800	ТК 155/1 - наружная стена ж.д. № 101А по пр. Шахтеров		г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11	206 044,27	11,77	100	сталь
		ТК 156/1 - наружная стена ж.д. № 99 по пр. Шахтеров			341 364,68	19,50	99	сталь
		ТК 156/1 - наружная стена школы № 34 (пр. Шахтеров, 105)			1 811 858,70	103,50	100	сталь
965	440801	ТЕПЛОТРАССА МИКРОРАЙОН № 11 Рудничного района г. Кемерово, в том числе:	2008	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11	1 298 973,80			
		ТК 159/1 - ТК 160/1			807 470,20	46,00	150	сталь
		ТК 160/1 - наружная стена ж.д. № 14 по ул. Аврора			491 503,60	28,00	150	сталь
966	440802	ТЕПЛОТРАССА МИКРОРАЙОН № 11 Рудничного района г. Кемерово, в том числе:	2008	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11	1 519 272,70			
		ТК-IV-10/9			1 018 114,59	58,00	200	сталь
		ТК 158/1 - наружная стена ж.д. № 109 по пр. Шахтеров			137 796,54	7,85	100	сталь
		ТК 158/1 - ТК 159/1			319 477,33	18,20	200	сталь
		ТК 159/1 - наружная стена ж.д. № 107А по пр. Шахтеров			43 884,24	2,50	100	сталь
967	514659	Теплотрасса от ТК 157/1 ДО наружной стены ЖИЛОГО ДОМА-УЛ. АВРОРЫ, 10 (1-Й ВВОД) *УЧАСТОК ТЕПЛОВОЙ СЕТИ (2ОУ-125) ОТ УТ-10 ДО ЖИЛОГО ДОМА-УЛ.АВРОРЫ, 10 (1-Й ВВОД)*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11.	1 864 898,00	88,28	125	
968	514660	Теплотрасса от ТК 157/1 ДО наружной стены ЖИЛОГО ДОМА-УЛ.АВРОРЫ, 10 (2-Й ВВОД) *УЧАСТОК ТЕПЛОВОЙ СЕТИ (2ОУ-125) ОТ УТ-10 ДО ЖИЛОГО ДОМА-УЛ.АВРОРЫ, 10 (2-Й ВВОД)*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11.	1 020 671,00	48,84	125	
969	515759	Теплотрасса ТК 159/1 - наружная стена детского сада (ул. Аврора, 10А) *СЕТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ*	2008	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11.	1 608 824,00	91,65	89	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
970	581973	ТЕПЛОТРАССА ОТ ТК-165/1 ДО ТК-106/1 С ВВОДОМ В ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. АВРОРЫ, 4 МКР 11 РУДНИЧНОГО РАЙОНА	2005	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11	3 631 824,00	216,00	135 114 89 60	сталь, бесканальный, неподвижные опоры - 1 шт., задвижки - 2 шт., конусх по Ду-100 мм
971	002338	Тепловая сеть ул. Авроры, 4в	2012	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11.	1 389 918,00	38,50	80 65 40	сталь, неподвижные опоры - 2шт.
972	732068	Тепловые сети, в том числе:	2016	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	3 826 707,83	123,00	50 100 32	сталь
		от наружной стены 2-хэтажного блока школы № 34 до наружной стены мастерских			673 501,00	21,75	50	сталь
		от наружной стены 2-хэтажного блока школы № 34 до наружной стены 2-хэтажного блока школы № 34			805 136,00	26,50	2Ду100, 2Ду32	сталь
		транзитная тепловая сеть по 2-хэтажному блоку школы № 34 от узла учета до наружной стены 2-хэтажного блока			1 420 474,00	46,40	2Ду100, 2Ду32	сталь
		транзитная тепловая сеть по 2-хэтажному блоку школы № 34 от наружной стены до точки врезки теплового узла 2-хэтажного блока			701 053,00	22,90	2Ду100, 2Ду32	сталь
		транзитная тепловая сеть по 2-хэтажному блоку школы № 34 от точки врезки теплового узла до наружной стены 2-хэтажного блока			226 540,83	7,40	50	сталь
973	732069	Тепловые сети	2016	город Кемерово, просп. Шахтеров, 105	3 253 357,81	72,00	32	сталь, количество задвижек - 4 шт.
		от ТК 94/1 - ТК 94А/1 (отопление)		г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11	1 626 679,00	36,00	32	
		от ТК 94/1 - ТК 94А/1 (ГВС)		г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 11.	1 626 978,81	36,00	32	
974	509852	Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 93/1 (б/ч)	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	34 657,90	61 151	300 300	
975	509853	Теплотрасса тепловая камера 93 - тепловая камера 94 (полевая часть)	1996	Кемеровская область г. Кемерово. Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	22 454,41	87,00	300	
976	509854	Теплотрасса тепловая камера 94 - тепловая камера 95 (полевая часть)	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	38 074,87	157,00	300	
977	509855	Теплотрасса тепловая камера 95 - тепловая камера 96	1996	Кемеровская область г. Кемерово. Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	42 747,48	186,00	250	
978	509856	Теплотрасса тепловая камера 96 - тепловая камера 96а	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	46 072,28	201,00	250	
979	509857	Теплотрасса тепловая камера 96а - тепловая камера 97	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	14 249,28	62,00	250	
980	509858	Теплотрасса тепловая камера 97 - тепловая камера 98	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	18 998,88	73,00	250	
981	509859	Теплотрасса тепловая камера 98 - ПНС	1996	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27	1 424,92	6,80	250	
982	79347	Теплотрасса от ТК 94/1 - наружная стена ж.з. Сосновый бульвар, 6а *Теплотрасса от ТК 94/1 до жилого дома Сосновый бульвар, 6г*	1997	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, Сосновый бульвар, 12. Котельная №27.	113 395,40	190,00	70	
983	79658	Теплотрасса котельная - тепловая камера 1	1992	Кемеровская область г. Кемерово. Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	862,35	6,80	150	
984	79659	Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 5	1992	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	34 501,18	27,60	150	
985	79662	Теплотрасса тепловая камера 4 - до стены школы №16	1996	Кемеровская область г. Кемерово. Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	19 130,95	127,00	100	изопрофлекс-А 110/145
986	79664	Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 3	1996	Кемеровская область г. Кемерово. Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	55 185,91	124,43	70/80	
987	78956	Теплотрасса тепловая камера 3 - пр.Шахтеров, 6	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	5 216,40	19,60	50	
988	78957	Теплотрасса тепловая камера 3 - гидрак	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	13 571,20	23,00	50	
989	92012	Теплотрасса от наружной стены до тепла школа №16 (ул. Рутгерса, 36) *врезка тепловая школы №16 – гидрак*	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	24 010,00	11,00	100	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
990	113915	Теплотрасса тепловая камера 1 - тепловая камера 2	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	1 259 962,20	108,00	150	
991	113916	Теплотрасса тепловая камера 5 - тепловая камера 6	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	156 187,20	25,60	150	
992	113917	Теплотрасса тепловая камера 2 - тепловая камера 4	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	91 372,00	23,00	100	
993	113918	Теплотрасса тепловая камера 6 - тепловая камера 9	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	262 900,00	88,00	70	
994	113919	Теплотрасса от тепловой камеры 9 до стены здания ул. Рутгерса, 41 (Модельпривитель)	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	280 451,00	33,00	70	
995	113920	Теплотрасса тепловая камера 6 - тепловая камера 7	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	205 587,00	47,00	100	изопрофлекс-А 110/145
996	113921	Теплотрасса ТК 7 - наружная стена трибуны *Теплотрасса тепловая камера 7 - вход трибуны*	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	490 568,00	24,00	80	
997	113922	Теплотрасса по подвальному помещению трибуны *Теплотрасса вод трибуной*	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	339 624,00	101/45	80/40	
998	113923	Теплотрасса стена трибуны - тепловая камера 8	2001	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	359 752,20	82,00	40	
999	113924	Теплотрасса тепловая камера 8 - хозблок	2002	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	230 678,00	9,00	40	
1000	113925	Теплотрасса тепловая камера 4 - гараж дома творчества	2004	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	71 700,00	14,00	50	
1001	113926	Теплотрасса тепловая камера 7 - гостиница	2003	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 32 по ул. Рутгерса	206 492,00	72,00	80	
1002	79520	Трансформатор сварочный ТДМ-401 У2	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	3 984,70			
1003	79521	Трансформатор сварочный ТДМ-401 У2	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	3 984,70			
1004	79499	Котел паровой Е-1/9 для производства пара для использования его в технологическом процессе пропаривания бетонных изделий	1977	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	35 834,10			
1005	79504	Опалубка блоков ФБС 3*6 металлическая разборная для изготовления фундаментных блоков размером 300-60	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	9 134,56			
1006	79505	Опалубка блоков ФБС 3*6 металлическая разборная для изготовления фундаментных блоков размером 300-60	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	9 134,56			
1007	79506	Опалубка блоков ФБС 3*6 металлическая разборная для изготовления фундаментных блоков размером 300-60	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	9 134,56			
1008	79507	Опалубка блоков ФБС 3*6 металлическая разборная для изготовления фундаментных блоков размером 300-60	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	9 134,56			
1009	79508	Опалубка блоков ФБС 3*6 металлическая разборная для изготовления фундаментных блоков размером 300-60	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	9 134,56			
1010	79509	Опалубка блоков ФБС 3*6 металлическая разборная для изготовления фундаментных блоков размером 300-60	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	9 134,56			
1011	79510	Металлоформа ТТ 8д -8 разборная для изготовления бетонных плит сечением 1160/750мм	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	16 588,66			
1012	79511	Металлоформа ТТ 8д -8 разборная для изготовления бетонных плит сечением 1160/750мм	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	16 588,66			
1013	79512	Металлоформа ТТ 8д -8 разборная для изготовления бетонных плит сечением 1160/750мм	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	16 588,66			
1014	79513	Металлоформа ТТ 8д -8 разборная для изготовления бетонных плит сечением 1160/750мм	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	16 588,66			
1015	79514	Металлоформа ТТ 8д -8 разборная для изготовления бетонных плит сечением 1160/750мм	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	16 588,66			
1016	79515	Металлоформа ТТ 8д -8 разборная для изготовления бетонных плит сечением 1160/750мм	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	16 588,66			
1017	79516	Металлоформа ТТ 8д -8 разборная для изготовления бетонных плит сечением 1160/750мм	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	16 588,66			
1018	79517	Металлоформа ТТ 8д -8 разборная для изготовления бетонных плит сечением 1160/750мм	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	16 627,21			

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1019	79525	Металлоформа П 11.к -8 разборная для изготовления бетонных плит сечением 1448*750мм	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	10 067,86			
1020	79526	Опалубка ТСП-2 металлическая разборная для изготовления опорных подушек сечением 280*20мм	1996	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8	9 381,28			
1021	79527	Опалубка ПТ - 1 металлическая разборная для изготовления отмуторных блоков размером 2600*1180*610мм	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	16 861,88			
1022	79530	Опалубка П 14-8 металлическая разборная для изготовления бетонных двутавр сечением 810*320мм	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	20 162,26			
1023	79531	Опалубка ПЛБ-8 металлическая разборная для изготовления бетонных блоков.	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8.	13 130,99			
1024	79500	Станок токарный 1а 616 для механической обработки изделий	1969	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 (ЖБИ)	148 443,90			
1025	79502	Контейнер для цемента стальной *Контейнер для цемента стальной V=3м3*	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 (ЖБИ)	9 045,36			V=3м3
1026	79502	Контейнер для цемента стальной *Контейнер для цемента стальной V=3м3*	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 (ЖБИ)	9 045,36			V=3м3
1027	79523	Станок пожарный для заточки режущего инструмента *Станок пожарный для заточки режущего инструмента мощность двигателя 5,5кВт, 1500об/мин, диаметр круга 350*130мм*	1993	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 (ЖБИ)	3 083,40			мощность двигателя 5,5кВт, 1500об/мин, диаметр круга 350*130мм
1028	79524	Станок сверлильный 2С-132 вертикальный для сверления отверстий, пилений пильбы	1983	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45 (ЖБИ)	29 590,38			
1029	79600	Насос 80-50-200А	2001	Кемеровский район, с. Верхотомское, ул. Школьная, 20а Котельная№19	5 457,00			Q=45 м3/ч, H=40 м
1030	710690	Теплотрасса тепловая камера 77 - вход ул.Тульская, 9	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	95 600,00	18,00	50	
1031	710691	Теплотрасса тепловая камера 77 - вход ул.Тульская, 7	2007	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Терешковой, 8. Котельная №45, квартал 9.	105 160,00	23,00	50	
1032	710700	Теплотрасса УТ 1 - наружная стена прачечной (отопление) *Теплотрасса УТ 1 - наружная стена прачечной (отопление)*	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	10 744,00	6,00	50	
1033	710701	Теплотрасса котельная - условная тепловая камера 1 горячее водоснабжение	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	34 417,00			недействующая
1034	710702	Теплотрасса условная тепловая камера 1 - корпус 1 отопление	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	108 364,80	40 25	150 100	
1035	710703	Теплотрасса условная тепловая камера 1 - корпус 1 горячее волоснабжение	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	78 744,00			недействующая
1036	710704	Теплотрасса условная тепловая камера 1 - условная тепловая камера 2А горячее водоснабжение	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	1 590 065,40			недействующая
1037	710705	Теплотрасса условная тепловая камера 2А - тепловая камера 2 отопление	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	5 266,00	3,00	80	
1038	710706	Теплотрасса условная тепловая камера 1 - условная тепловая камера 2А горячее водоснабжение	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	3 860,00			
1039	710707	Теплотрасса тепловая камера 2 - гараж отопление	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	13 896,00	15,00	50	
1040	710708	Теплотрасса тепловая камера 2 - гараж горячее водоснабжение	2006	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	13 896,00			недействующая
1041	710709	Теплотрасса условная тепловая камера 2А - условная тепловая камера 3 отопление	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	225 624,00	79,00	200	
1042	710710	Теплотрасса условная тепловая камера 2А - условная тепловая камера 3 горячее водоснабжение	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	81 774,00			недействующая
1043	710711	Теплотрасса условная тепловая камера 3 - тепловая камера 6 отопление	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	30 809,60	34,00	100	
1044	710712	Теплотрасса условная тепловая камера 3 - тепловая камера 6 горячее водоснабжение	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	22 388,00			недействующая
1045	710713	Теплотрасса тепловая камера 6 - корпус 2 (Павод) отопление	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	11 686,40	12,00	80	
1046	710714	Теплотрасса тепловая камера 6 - корпус 2 (Павод) горячее водоснабжение	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	8 492,00			недействующая

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1047	710715	Теплотрасса УТ 4 - ТК 6А *Теплотрасса условных тепловых камер 3-тепловая камера 6а) отопление*	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6	86 054,40	53/31	150/100	
1048	710716	Теплотрасса у т3 - тепловая камера 6А горячее водоснабжение	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6	62 532,00			неизвестная
1049	710717	Теплотрасса тепловая камера 6А - корпус 2 (2ввод) отопление	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6	21 248,00	31,00	80	
1050	710718	Теплотрасса тепловая камера 6А - корпус 2 (2ввод) горячее водоснабжение	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6	15 440,00			неизвестная
1051	710719	Теплотрасса условная тепловая камера 3 - склад	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6	101 900,40	8 43/31	150 100/70	
1052	413854	ТРУБОПРОВОДЫ Т1, Т2, Т3, Т4 ДЛИНОЙ 14 М КАЖДЫЙ ОТ ТЕПЛОТРАССЫ ДО ТЕПЛОВОГО УЗЛА УЛ. ВАХРУШЕВА, 4, МУЗ ГКБ № 11, в том числе:	2008	г. Кемерово, ул. Вахрушева, 6	298 133,00			
		УТ2 - наружная стена операблок хирургического корпуса (отопление)			149 066,00	15,00	100	
		От наружной стены до тупика операблока хирургического корпуса (отопление)			5,00	100		
		УТ2 - операблок хирургического корпуса ТВС			149 066,00			недействующая
1053	145373	КОТЕЛЬНАЯ НА ПРИРОДНОМ ГАЗЕ ДЛЯ ТОРГОВОГО ЦЕНТРА СУПЕРМАРКЕТ АГОРА АФИНА	2003	Рудничный район, северо-западнее жилого дома № 275 по ул. Греческая деревня	175 119,11			48,1 кв. м
1054	145376	АВТОНОМНЫЙ ИСТОЧНИК ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (АИТ) НА ПРИРОДНОМ ГАЗЕ ДЛЯ СПОРТИВНОГО КОМПЛЕКСА "ОЛИМП" И ДЕТ САДА (котельная № 65)	2003	ул. Греческая деревня, 157б	213 710,85			58,7 кв. м
1055	147120	Нежилое помещение	1997	г. Кемерово, ж.р. Кедровка, ул. Греческая деревня, 147а, пом. 4	0,1			27 кв. м
1056	453708	ГАЗОВАЯ БЛОЧНО-МОДУЛЬНАЯ КОТЕЛЬНАЯ (котельная № 31)	2008	УЛ. ВАХРУШЕВА,6	18 384 963,55			96,2 кв. м
1057	532620	ТЕПЛОТРАССА ТК 2301 - ТК 1611 *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-20 ДО УТ-21*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11А	604 833,50	26,86	219	
1058	532621	ТЕПЛОТРАССА ТК 1611 - наружная стена пр. Шахтеров, 121 *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-21 ДО Ж.Д. №3 МКР 11А*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11А	801 154,50	39,53	159	
1059	532622	ТЕПЛОТРАССА ТК 1611 - ТК 1621 *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-21 ДО УТ-22 МКР 11А*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11А	1 147 067,00	50,94	219	
1060	532623	ТЕПЛОТРАССА ТК 1621 - ТК 1631 *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-22 ДО УТ-25 МКР 11А*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11А	467 560,00	23,07	133	
1061	532624	ТЕПЛОТРАССА ТК 1631 - наружная стена пр. Шахтеров, 117 *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-25 ДО Ж.Д. №2 МКР 11А*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11А	132 653,00	6,93	108	
1062	532625	ТЕПЛОТРАССА ТК 1621 - ТК 1641 *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-22 ДО УТ-23 МКР 11А*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11А	1 283 509,00	63,33	159	
1063	532626	ТЕПЛОТРАССА ТК 1641 - наружная стена пр. Шахтеров, 115 *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-23 ДО Ж.Д. № 1 МКР 11А*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11А	822 718,00	39,94	108	
1064	532627	ТЕПЛОТРАССА ТК 1641 - наружная стена пр. Шахтеров, 119 *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-23 ДО Ж.Д. №3 МКР 11А*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11А	219 018,00	14,49	108	
1065	532628	ТЕПЛОТРАССА ТК 1641 - ТК 1651 *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-23 ДО УТ-24 МКР 11А*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11А	680 956,00	35,58	108	
1066	532629	ТЕПЛОТРАССА ТК 1651 - наружная стена пр. Шахтеров, 119А *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-24 ДО Ж.Д. №7 МКР 11А*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11А	141 556,00	10,23	89	
1067	471365	ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-20 ДО УТ-1 ОТ УТ1 ДО Ж.Д. ПРОСП. ШАХТЕРОВ, 123, в том числе:	2009	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 11А	3 315 476,00			
		ТК 2301 - ТК 2311			2 920 994,27	127,75	250	
		ТК 2311 - наружная стена пр. Шахтеров, 123			394 481,73	17,25	125	
1068	548831	ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-17 ДО УТ-5 С ВВОДАМИ В ЖД №1, №2, №3, №5 С ПРЕНАЖЕРОМ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ ДЛЯ УТ-1, 2, 3, 4, 5, в том числе:	2011	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 13	16 346 641,00	103,50	219 100 150 108 300	чугун, сталь, "корсис"
		ТК 2121 (УТ 17) - проходной канал (мкр 13)			303 696,29	12,10	200	сталь
		Теплотрасса по проходному каналу (мкр 13)			1 008 974,44	40,85	200	сталь
		проходной канал - УТ-1 (мкр 13)			836 043,25	34,00	200	сталь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1068	548831	УТ-1 - ТК-1853 (мкр 13)	2013	г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 13	1 451 216,63	56,00	200	сталь
		ТК-1853 - наружная стена ж.д. пр. Шахтеров, 80 (мкр 13)			752 965,98	30,00	100	сталь
		ТК-1853 - ТК-1861			1 506 433,94	57,50	200	сталь
		ТК-1861 - наружная стена ж.д. пр. Шахтеров, 82 (мкр 13)			1 054 152,37	42,20	100	сталь
		ТК-1861 - ТК-1871			2 321 145,13	89,00	200	сталь
		ТК-1871 - ТК-1881			1 263 978,89	52,50	200	сталь
		ТК-1881 - наружная стена ж.д. пр. Шахтеров, 82а (мкр 13)			125 494,33	5,00	100	сталь
		ТК-1881 - ТК-1891			2 221 249,64	84,50	200	сталь
		ТК-1891 - наружная стена ж.д. пр. Шахтеров, 84 (мкр 13)			903 539,18	36,00	100	сталь
		Дренаж тепловых сетей от ТК-1851 до МК (мкр 13)			94 120,75	3,75	1 ДУ 150	чугун
		Дренаж тепловых сетей от МК до Кгэш (мкр 13)			94 120,75	4,75	2 ДУ 100	сталь
		Дренаж тепловых сетей от Кгэш до К-1 (мкр 13)			190 731,38	7,60	1 ДУ 150	чугун
		Дренаж тепловых сетей от К-1 до МК-1 (мкр 13)			133 792,77	5,49	1 ДУ 150	чугун
		Дренаж тепловых сетей от МК-1 до ТК-1861 (мкр 13)			73 539,68	2,93	1 ДУ 150	чугун
		Дренаж тепловых сетей от Кгэш до К-3 (мкр 13)			199 786,97	7,96	1 ДУ 150	чугун
		Дренаж тепловых сетей от К-1 до К-2 (мкр 13)			215 097,28	8,57	1 ДУ 150	чугун
		Дренаж тепловых сетей от К-2 до МК-2 (мкр 13)			87 344,05	3,84	1 ДУ 150	чугун
		Дренаж тепловых сетей от МК-2 до ТК-1871 (мкр 13)			71 782,76	2,86	1 ДУ 150	чугун
		Дренаж тепловых сетей от К-6 до К-5 (мкр 13)			177 448,98	7,07	1 ДУ 150	чугун
		Дренаж тепловых сетей от К-5 до К-4 (мкр 13)			528 833,58	21,07	1 ДУ 150	чугун
		Дренаж тепловых сетей от К-4 до МК-3 (мкр 13)			447 261,79	17,82	1 ДУ 150	чугун
		Дренаж тепловых сетей от МК-3 до ТК-1881 (мкр 13)			216 101,27	8,61	1 ДУ 150	чугун
		Дренаж тепловых сетей от МК-4 до ТК-1891 (мкр 13)			63 751,12	2,54	1 ДУ 100	сталь
1069	713441	Теплоснабжение участка сети от камеры ТК 189А/1 (УТ3-3) до наружной стен жилого дома пр. Шахтеров, 88 (стр. № 38) *Теплоснабжение участка сети от камеры УТ3-3 до наружной стен жилого дома стр. № 38*	2015	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, микрорайон 13, жилой дом № 38	594 243,29	62,00	108	сталь, полиэтилен, неподвижная опора - 2 шт
1070	719901	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ5 (ТК 195/1) до камеры УТ5-1 (ТК 194/1)	2013	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилые дома №№ 34, 36	1 570 094,30	45,00	200	сталь
1071	719902	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ-3-2 (ТК 199/1) до жилого дома стр. № 37, в том числе:	2013	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилой дом по просп. Шахтеров, 86	2 969 967,00	181,00	150 100	сталь
		ТК 199/1 - ТК 189А/1			2 121 639,95	129,00	150	
		ТК 189А/2 - наружная стена пр. Шахтеров, 86			848 327,05	51,58	100	
1072	719903	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-2 (ТК 191/1) до наружной стены жилого дома стр. № 27 (пр. Шахтеров, 84А) *Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-2 (ТК 199/1) до наружной стены жилого дома стр. № 27*	2013	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилой дом по просп. Шахтеров, 84А	1 253 551,00	19,00	100	сталь
1073	719921	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-5 (ТК 216/1) до наружной стены жилого дома стр. № 41 (ул. Серебряный бор, 27) *Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-5 (ТК 216/1) до наружной стены жилого дома стр. № 41*	2013	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилой дом по ул. Серебряный бор, 27	1 667 236,00	68,00	150	сталь
1074	719922	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-8 (ТК 221/1) по наружной стены жилого дома стр. № 40 (пр. Шахтеров, 92) *Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-8 (ТК 221/1) до наружной стены жилого дома стр. № 40*	2013	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилой дом по просп. Шахтеров, 92	788 686,82	42,00	100	сталь
1075	719924	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-8 (ТК 221/1) по камеры УТ4-4 (ТК 214/1), через камеру УТ4-7 (ТК 220/1), УТ4-7в (ТК 219/1), в том числе:	2013	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилые дома стр. №№ 39, 40	4 649 384,40	126,00	150 200	сталь
		ТК 221/1 - ТК 220/1			2 494 980,42	67,69	150	
		ТК 220/1 - ТК 219/1			1 070 751,68	29,05	200	
		ТК 219/1 - ТК 214/1			1 083 652,30	29,40	200	
1076	719925	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ5-1 (ТК 194/1) до наружной стены жилого дома стр. № 36 (ул. Серебряный бор, 19) *Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ5-1 (ТК 194/1) до наружной стены жилого дома стр. № 36*	2013	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилой дом по ул. Серебряный бор, 19	948 727,80	24,00	100	сталь

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1077	719926	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ5-1 (ТК 194/1) до наружной стены жилого дома стр. № 34 (ул. Серебряный бор, 19А) *Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ5-1 (ТК 194/1) до наружной стены жилого дома стр. № 34*	2013	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилой дом по ул. Серебряный бор, 19А	3 065 372,70	88,00	100	сталь
1078	719928	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-2 (ТК 191/1) до камеры УТ4-6 (ТК 218/1), через камеру УТ4-3 (ТК 213/1), УТ4-4 (ТК 214/1), УТ4-4а (ТК 215/10, УТ4-5 (ТК 216/1), УТ4-5а (ТК 217/1), в том числе:	2014	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, внутриквартальные тепловые сети от УТ4 (ТК 187б/1) до ввода в микрорайон 14	35 893 924,95	355,00	350 250	сталь
		ТК 191/1 - ТК 213/1			12 639 787,84	125,06	350	
		ТК 213/1 - ТК 214/1			8 744 528,16	86,52	350	
		ТК 214/1 - ТК 215/1			3 448 591,21	34,12	250	
		ТК 215/1 - ТК 216/1			3 041 189,96	30,09	250	
		ТК 216/1 - ТК 217/1			4 354 086,52	43,08	250	
		ТК 217/1 - ТК 218/1			3 665 891,26	36,27	250	
1079	719929	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-6 (ТК 218/1) по наружной стены жилого дома стр. № 41 (ул. Серебряный бор, 27) *Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-6 (ТК 218/1) до наружной стены жилого дома стр. № 41*	2015	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилой дом по ул. Серебряный бор, 27	724 043,71	21,00	150	сталь
1080	719930	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-2 (ТК 191/1) до наружной стены жилого дома стр. № 35, в том числе:	2014	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилой дом по ул. Серебряный бор, 21	1 866 510,73	43,00	150	сталь
		ТК 191/1 - ТК 119А/1			551 695,09	12,76	150	
		ТК 191А/1 - наружная стена ж.д. № 21 по ул. Серебряный бор			1 314 815,64	30,41	150	
1081	719931	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-6 (ТК 218/1) до наружной стены жилого дома стр. № 42 (ул. Серебряный бор, 25)	2014	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилой дом № 42	313 200,04	6,00	125	сталь
1082	719932	Сооружение тепловой сети от камеры УТ4-8 (ТК 221/1), до наружной стены жилого дома стр. № 39 (пр. Шахтеров, 90) *Сооружение тепловой сети от камеры УТ4-8 (ТК 221/1) до наружной стены жилого дома стр. № 39*	2014	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилой дом № 39	636 766,00	17,00	150	сталь
1083	719933	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4 (ТК 187б/1) до камеры УТ4-2 (ТК 191/1), через камеру УТ4-1 (ТК 190/1), в том числе:	2013	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, внутриквартальные тепловые сети от УТ4 (ТК 187б/1) до ввода в микрорайон 14	4 014 653,00	120,00	350	сталь
		ТК 187б/1 - ТК 190/1			1 683 130,67	50,10	350	
		ТК 190/1 - ТК 191/1			2 331 522,33	69,40	350	
1084	719934	Сооружение теплоснабжения участка сети от камеры УТ4-1 (ТК 190/1) до наружной стены жилого дома стр. № 26 (пр. Шахтеров, 82Б) *Сооружение тепловой сети от камеры УТ4-1 (ТК 190/1) до наружной стены жилого дома стр. № 26*	2014	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 13, жилой дом по пр-кт. Шахтеров, 82Б	1 417 791,00	21,00	125	сталь
1085	723681	Сети теплоснабжения от УТ4-3 (ТК 213/1) до наружной стены детского сада (пр. Шахтеров, 86а) *Сети теплоснабжения от УТ4-3 (ТК 213/1) до наружной стены детского сада*	2016	г. Кемерово, просп. Шахтеров, 86а	1 796 915,93	55,00	133	сталь
1086	723682	Сети попутного дренажа от детского сада через ДК, уг.п. ДК по ДК (пр. Шахтеров, 86а - ТК 186/1) *Сети попутного дренажа от детского сада через ДК, уг.п. ДК до ДК*	2016	г. Кемерово, просп. Шахтеров, 86а	528 665,07	60,31	160	полиэтилен, количество колодцев - 2 шт.
1087	564467	ТЕПЛОТРАССА ОТ ТК-1 ДО ТК-6 С ВВОДАМИ В ЖИЛЫЕ ДОМА №2, №3, №4, №7, №7А МКР 121 (ЦЕНТРАЛЬНОГО РАЙОНА, в том числе:	2011	г. Кемерово, Центральный район, северное комплекса строений № 26 по ул. Соборная	8 719 906,90	404,75	219 159 133 108 125	сталь, подземный, количество колодцев - 5 шт.
		ТК-1 - ТК-2			340 194,73	22,60	200	
		дренажный трубопровод от ТК-2 до ДК-3 (Гвардейская - ул. Гагарина мкр 12)			22 799,65	5,00	ПЭ 125	
		ТК-2 - наружная стена ж.д. ул. Гагарина, 51в			1 081 183,24	71,50	125	
		ТК-2 - ТК-3			721 788,81	47,90	200	

1	2	3	4	5	6	7	8	9
1087	364467	дренажный трубопровод от ТК-3 до ДК-1 (Гвардейская 60а)		г. Кемерово, Центральный район, северное комплекса строение № 26 по ул. Соборная	22 799,70	3,00	125	
		ТК-3 - перуженая стена ж.д. ул. Гвардейская, 60А			67 798,95	4,50	100	
		ТК-3 - ТК-4			858 586,69	57,90	200	
		ДРЕНАЖНЫЙ ТРУБОПРОВОД ОТ ТК-4 ДО ДК-4 (Гвардейская - ул. Гагарина)			14 999,77	2,00	125	
		ТК-4 - наружная стена ж.д. ул. Гагарина, 49			59 999,07	4,00	100	
		ТК-4 - ТК-5			1 940 072,16	44,50	200	
		дренажный трубопровод от ТК-5 до ДК-2 (Гвардейская - ул. Гагарина)			22 799,65	3,00	125	
		ТК-4 - наружная стена ж.д. ул. Гагарина, 47			248 396,15	16,50	100	
		ТК-5 - ТК-5А			2 576 590,22	59,10	200	
		дренажный трубопровод от ТК-6 до ДК-5 (ул. Гагарина, 47-51)			14 999,78	2,00	125	
		ТК-4 - наружная стена ж.д. ул. Гагарина, 51			90 598,60	6,00	100	
		ТК-5а - ТК-6			636 299,81	57,90	125	
1088	564739	ТЕПЛОТРАССА В 12 МКР РУДНИЧНОГО РАЙОНА ОТ УТ-3А ДО УТ-1, ОТ УТ-1 ДО Ж.Д. №12, ОТ УТ-1 ДО Ж.Д. №14, ОТ УТ-1 ДО УТ-2, ОТ УТ-2 ДО Ж.Д. №13, ОТ УТ-2 ДО Ж.Д. №12/2, 12/1, в том числе:	2011	г. Кемерово, Рудничный район, мкр 12	7 828 406,05			
		ТК-IV-15 - ТК 169/1			2 239 706,97	88,98	200	
		ТК 169/3 - наружная стена ж.д. № 60Б по пр. Шахтеров			278 691,26	11,09	150	
		ТК 169/1 - наружная стена ж.д. № 3А ул. Серебряный бор			704 556,54	27,99	150	
		ТК 169/1 - ТК 171/1			3 655 082,78	145,21	150	
1068	564739	ТК 171/1 - наружная стена ж.д. № 62Б пр. Шахтеров		г. Кемерово, Рудничный район, мкр 12	438 399,74	17,39	150	
		наружная стена ж.д. № 60Б пр. Шахтеров - ТК 173/1 - наружная стена ж.д. № 60А по пр. Шахтеров			511 957,76	20,50	125	
1089	466625	ТЕПЛОТРАССА ОТ ТК 184/1 ДО СТЕНЫ ЗДАНИЯ ДЕТСКОГО САДА № 239 (пр. Шахтеров, 70Б) *ТЕПЛОТРАССА ОТ УТ-3А ДО СТЕНЫ ЗДАНИЯ ДЕТСКОГО САДА № 239*	2009	г. Кемерово, Рудничный район, мкр 12	1 196 783,00	57,20	80	
1040	611425	Тепловая сеть пр Шахтеров, 58, 60	2012	г. Кемерово, Рудничный район, мкр 12	4 882 642,48	56 32 18 90 17	200 200 125 125 100	тип ТК IV-11
1091	704920	Теплотрассы с трубопроводами дренажной канализации, в том числе:	2013	Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, от пункта учета тепла до УТ-8 (микрорайон 12)	65 742 071,00	936,00 780,00		сталь, дренаж - полиэтилен
		УТ-4А (ТК-IV-16) - УТ-14 (ТК 211/1); попутный дренаж т. 6 - ДК39-ДК26еущ.			6 264 993,69	104,47 (дренаж 26,2 м)	400 (дренаж 160 мм)	сталь, дренаж - полиэтилен
		УТ-14 (ТК 211/1) - УТ-13 (ТК 208/1); попутный дренаж т. 1 - ДК97-ДК24еущ.-ДК96-ДК95			7 333 376,92	89,25 (дренаж 85,46 м)	400 (дренаж 160 мм)	сталь, дренаж - полиэтилен
		УТ-13 (ТК 208/1) - УТ-12 (ТК 206/1); попутный дренаж ДК95-ДК94-ДК93-ДК92			9 917 993,93	141,29 (дренаж 143,28 м)	400 (дренаж 160 мм)	сталь, дренаж - полиэтилен
		УТ-12 (ТК 206/1) - УТ-11 (ТК 205/1); попутный дренаж ДК92-т.2			5 608 074,80	51,4 (дренаж 50,49 м)	400 (дренаж 160 мм)	сталь, дренаж - полиэтилен
		УТ-11 (ТК 205/1) - УТ-10 (ТК 206/1); попутный дренаж т.3-ДК91-ДК90-ДК89			7 727 176,53	110,08 (дренаж 114,23 м)	400 (дренаж 160 мм)	сталь, дренаж - полиэтилен
		УТ-10 (ТК 206/1) - УТ-9 (ТК 199/1); попутный дренаж ДК89-ДК88-ДК87-ДК86-ДК85			12 075 117,24	172,02 (дренаж 171,12 м)	400 (дренаж 160 мм)	сталь, дренаж - полиэтилен
		УТ-9 (ТК 199/1) - УТ-8 (ТК 198/1); попутный дренаж ДК85-ДК84-ДК83-ДК82-ДК81еущ-ДК81-т.4-ДК80-т.5			11 748 003,85	167,36 (дренаж 160,92 м)	400 (дренаж 160 мм)	сталь, дренаж - полиэтилен
		УТ-4А (ТК-IV-16) - пункт учета тепла			350 980,03	5,00	400	сталь, дренаж - полиэтилен

1	2	3	4	5	6	7	8	9
		пункт учета тепла - УТ-4А (ТК-IV-16)			1 215 794,85	17,32	400	сталь, дренаж - полиэтилен
1091	704920	Трубопровод дренажной канализации (10 узлов)		Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, от пункта учета тепла до УТ-8 (микрорайон 12)	3 469 788,66	6,85 9,36 7,88 8,11 17,25	150	чугун
1091	704920	Трубопровод дренажной канализации		Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, от пункта учета тепла до УТ-8 (микрорайон 12)	2 030 770,50	3,98 5,78 4,46 4,51 6,63 3,6	150	сталь
1092	717061	Теплотрасса от УТ 10 (ТК 200/1) через УТ 1 (ТК 201/1) до УТ2 (ТК 202/1)	2013	Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 11Б (микрорайон 12)	4 061 532,06	138,00	200	
1093	717081	Теплотрасса от УТ-2 (ТК 202/1) до наружной стены здания школы № 36 (ул. Серебряный бор, 11Б) *Теплотрасса от УТ-2 (ТК 202/1) до здания школы на 550 мест.*	2013	Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, ул. Серебряный бор, 11Б (микрорайон 12)	1 516 055,00	33,00	150	
1094	717482	Теплотрасса по 2-ку переулку Аврора от ТК-8 до строения жилых домов в микрорайоне 13 Рудничного района г. Кемерово, в том числе:	2013	Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон № 12, просп. Кузбасский (ул. Макаренко - название проектное) - ул. Серебряный бор (ул. №10) - 2-й пер. Авроры - просп. Шахтеров	25 859 089,29	431,00	400 250	
		УТ-8 (ТК 198/1) - УТ-7 (ТК 197/1)			1 735 958,93	28,90	400	
		УТ-7 (ТК 197/1) - УТ-6 (ТК 195/1)			4 073 856,55	67,90	400	
		УТ-6 (ТК 195/1) - УТ-5 (ТК 193/1)			6 617 766,93	110,30	400	
		УТ-5 (ТК 193/1) - УТ-4А (ТК 192/1)			2 759 902,80	46,00	400	
		УТ-4А (ТК 192/1) - УТ-4 (ТК 187б/1)			4 199 852,09	70,00	400	
		УТ-4 (ТК 187б/1) - УТ-3А (ТК 187А/1)			2 999 894,35	50,00	250	
		УТ-3А (ТК 187А/1) - УТ-3 (ТК 187/1)			3 473 877,66	57,90	250	
1095	718841	Сооружение тепловой сети,в том числе:	2014	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, в микрорайоне № 12 Рудничного района	4 843 846,50	240,00	219 108	сталь, тепловых камер - 2 шт.
		ТК 205/1 - ТК 225/1			2 987 038,62	148,00	200	
		ТК 225/1 - ТК 226/2			1 432 970,99	71,00	125	
		ТК 226/1 - наружная стена детского сада по ул. Серебряный бор, 7А			423 836,89	21,00	100	
1096	723449	Тепловая сеть от тепловой камеры ТК167/1 (УТ-1) до наружной стены жилого дома стр. № 7/3 (просп. Шахтеров, 58А)	2012	Российская Федерация, Кемеровская обл., Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12 жилой дом № 7/3	523 385,00	17,00	125	сталь
1097	723454	Сеть теплоснабжения от УТ-2 (ТК 226/1) до наружной стены детского сада (просп. Шахтеров, 66а)	2015	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12	1 908 968,60	102,00	80	сталь, задвижек - 2 шт.
1098	726321	Тепловая сеть от ТК-168/1 (УТ) до наружной стены ж.д. по просп. Шахтеров, 58Б (стр. № 7/4)	2013	Российская Федерация, Кемеровская обл. - Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12 наружные инженерные сети	1 471 681,00	50,00	100	сталь
1099	466973	Котел водогрейный Wiessmann VITOPLEX 200	2010	г. Кемерово, ул. Греческая деревня, 1576	893 911,55			
1100	466974	ГОРЕЛКА ГАЗОВАЯ WM-G 20/2A (250-2600 КВТ)	2010	г. Кемерово, ул Греческая деревня, 1576, котельная № 65	512 344,34			
1101	466975	НАСОС Grundfos JP Basic 3PT	2010	г. Кемерово, ул. Греческая деревня, 1576, котельная № 65	65 077,20			Q=3,6 м3/ч, H=40м
1102	466976	ШКАФ УЧЕТА ЭЛЕКТРИЧЕСКОЙ ЭНЕРГИИ	2010	г. Кемерово, ул. Греческая деревня, 1576	9 031,60			
1103	466977	КАБЕЛЬНЫЕ ЛИНИИ И АВТОМАТЫ ЗАЩИТЫ	2010	г. Кемерово, ул. Греческая деревня, 1576	12 047,26			
1104	466979	АВТОМАТИКА БЕЗОПАСНОСТИ	2010	г. Кемерово, ул. Греческая деревня, 1576	53 318,18			
1105	466980	УЗЕЛ УЧЕТА ГАЗА	2010	г. Кемерово, ул. Греческая деревня, 1576, котельная № 65	12 615,00			
1106	704923	Пункт учета тепла с кабельной линией от ТП гидроузла "Рудник" до пункта учета тепла	2013	Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, южнее пересечения просп. Кузбасский и ул. Серебряный бор (кабельная линия от пункта учета тепла до УТ-8)	6 030 779,10			

7	2	3	4	5	6	7	8	9
7	705441	Газовая котельная № 42	2014	Кемеровская область, г. Кемерово, северо-западнее ж.п. № 16 по пер. 2-й Зейский	6 454 673,62			45 кв.м
8	705442	Газопровод	2014	Кемеровская область, г. Кемерово, пер. 2-й Зейский – ул. Зейская - ул. Таврическая - врезка в существующий газопровод	4 362 156,38	2 448,00		
9	709761	Сетевой насос "Wilo" SCP 250/570/HAC-450/4-T4-CI/FI1, производительностью 1200 м³/ч, максимальным напором 120 м, максимальным рабочим давлением 1,6 Мпа, максимальной температурой жидкости 120°С, с электродвигателем асинхронным с короткозамкнутым ротором модели 355MLB, мощностью 450 кВт, с частотным преобразователем FRN 450 FIS-4E фирмы «Fuji», синус-фильтром CNW 933/900	2014	г. Кемерово, Сосновый бульвар, 12, котельная № 27	12 418 572,52			Q=1200 м3/ч, H=100 м
10	713744	Теплотрасса от котельной № 65 до спорткомплекса "Олимп"	2003	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Греческая деревня, 157б	481 851,20	32,00	150 100	
1111	713745	Теплотрасса от котельной № 65 до детского сада № 237	2003	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Греческая деревня, 157б	328 922,89	16,00	80	
1112	713746	Теплотрасса от котельной № 66 до наружной стены торгового центра Супер Агора "Афина" (ул. Греческая деревня, 57А) *Теплотрасса от котельной № 66 до тыльной части здания Супер Агора "Афина"*	2003	Рудничный район, северо-западнее жилого дома № 275 по ул. Греческая деревня	218 713,60	24,00	100	
1113	726322	Тепловая сеть от ТК-223/1 (УТ-3) до ТК-224/1 (УТ3-1)	2015	Российская Федерация, Кемеровская обл., Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12а наружные инженерные сети	1 607 799,00	32,00	125	сталь
1114	726323	Тепловая сеть от ТК-224/1 (УТ3-1) до наружной стены ж.д. по ул. Серебряный бор, 10 (стр. № 2/1)	2015	Российская Федерация, Кемеровская обл., Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12а наружные инженерные сети	1 060 738,00	27,00	100	сталь
1115	726324	Тепловая сеть от ТК-223/1 (УТ-3) до наружной стены ж.д. по ул. Серебряный бор, 4 (стр. № 1)	2015	Российская Федерация, Кемеровская обл., Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12а наружные инженерные сети	1 321 394,00	32,00	125	сталь
1116	726325	Тепловая сеть от ТК-224/1 (УТ3-1) до наружной стены ж.д. по ул. Серебряный бор, 12 (стр. № 2/2)	2015	Российская Федерация, Кемеровская обл., Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12а наружные инженерные сети	1 564 019,00	52,00	80	сталь
1117	726326	Тепловая сеть от ТК-235/1 (УТ-4) до наружной стены ж.д. по ул. Серебряный бор, 6 (стр. № 3А)	2015	Российская Федерация, Кемеровская обл., Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12а наружные инженерные сети	1 074 484,00	33,00	125	сталь
1118	726327	Тепловая сеть-от ТК-235/1 (УТ-4) до ТК-236/1 (УТ4-1)	2015	Российская Федерация, Кемеровская обл., Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Рудничный район, микрорайон 12а наружные инженерные сети	2 850 580,00	45,00	200	сталь, тепловых камер - 1 шт., задвижек - 4 шт.
		ИТОГО:			508 944 284,30			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

Арендатор

/К.В. Недосекин/

5.4 Заявка на присвоение статуса ЕТО – ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
СЕВЕРО-КУЗБАССКАЯ ЭНЕРГЕТИЧЕСКАЯ КОМПАНИЯ

РОССИЯ, 650000, КЕМЕРОВО, УЛ.КУЗБАССКАЯ 6, ТЕЛ.: (384-2) 36-26-83, ФАКС (384-2) 36-26-83

ИСХОД № 2014/0876
ОТ "31" 07 2014 Г.

Главе города Кемерово
В.К. Ермакову

О присвоении статуса ЕТО

Уважаемый Валерий Константинович!

В соответствии с положениями Федерального закона от 27.07.2010 N 190-ФЗ (ред. от 21.07.2014) "О теплоснабжении", Постановления Правительства РФ от 08.08.2012 N 808 "Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", прошу Вас присвоить ОАО «СКЭК» статус единой теплоснабжающей организации. Зоной деятельности ОАО «СКЭК», как единой теплоснабжающей организации, прошу определить системы теплоснабжения на территории ж.р. Кедровка, Промышленновский, ст. Латыши.

Приложение: Копии бухгалтерской отчетности ОАО «СКЭК» за 2013 год.

С уважением,
Генеральный директор Д.И. Волков

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово
№ 6/н от 04.08.2014 г.

01-11/2232

Исп. Лапин Д.А.
Тел. 36-57-49

Администрация города Кемерово
31 07 2014
Индекс 01-30/3763

Код по КНД 1166008

место штампа

Открытое акционерное общество quot;Северо-Кузбасская энергетическая компанияquot;,
4205153492/424950001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии); наименование специализированного оператора связи; код налогового органа)

Извещение
о получении электронного документа (документов)

4249
(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

4249
(электронный адрес)

настоящим документом подтверждает, что **31.03.2014** в **16.48.28** был получен электронный документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_4249_4249_4205153492424950001_20140331_1ee2a4ea-443b-4c3c-8988-09dec73ff79a, NO_BUHPZ_4249_4249_4205153492424950001_1ee2a4ea-443b-4c3c-8988-09dec73ff79a_20140331_ec457587-3fbe-4728-b208-406a8bd8b588,
(наименование файла (файлов))

Отправитель документа (документов):

Открытое акционерное общество quot;Северо-Кузбасская энергетическая компанияquot;, 4205153492/424950001.
(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1ВМ-1ВМ-4205153492-424950001
(электронный адрес отправителя)

Получатель документа (документов):

4249.
(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

4249
(электронный адрес получателя)

Данный документ заверен ЭЦП следующих субъектов:
Межрайонная ИФНС России по КН №1 по Кемеровской области (Керсановская Наталья Григорьевна)

1050 5014

ИНН 4205153492--
КПП 424950001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2013

АО СКЭК

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 40.10.3-

Код по ОКПО 26623916

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 47---

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 20 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ВОЛКОВ
ДМИТРИЙ
ИВАНОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 31.03.2014

КУЗНЕЦОВА
ЕЛЕНА
ВАСИЛЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

* Отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа ..

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.* Подпись

2

1050 5021

ИНН 4205153492--

КПП 424950001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс	650000
Субъект Российской Федерации (код)	42
Район	
Город	КЕМЕРОВО Г
Населеный пункт (село, поселок и т.п.)	
Улица (проспект, переулок и т.п.)	КУЗБАССКАЯ УЛ
Номер дома (владения)	6
Номер корпуса (строения)	
Номер офиса	

3

1050 5038

ИНН 4205153492 / КПП 424950001 Стр. 003

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	449	120	129
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	973034	767329	537111
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	115795	101317	73999
-	Финансовые вложения	1170	45341	28701	27399
-	Отложенные налоговые активы	1180	5284	2632	10027
-	Прочие внеоборотные активы	1190	3974	64127	25775
-	Итого по разделу I	1100	1143877	964226	674440
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	25875	15619	61882
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	13124	28254	27505
-	Дебиторская задолженность	1230	553827	524260	505422
-	Финансовые вложения (за исклю- чением денежных эквивалентов)	1240	2661	1888	0
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	3082	7396	10674
-	Прочие оборотные активы	1260	41876	21078	26949
-	Итого по разделу II	1200	640445	598495	632432
-	**БАЛАНС**	1600	1784322	1562721	1306872

4

1050 5045

ИНН 4205153492--
КПП 424950001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	381055	381055	381055
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	129336	130013	111673
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	16502	7246	7246
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	506053	420503	235370
-	Итого по разделу III	1300	1032946	938817	735344
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	75959	65837	64843
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	19242	11276	16062
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	95201	77113	80905

1050 5052

ИНН 4205153492 – –

КПП 424950001 Стр. 005

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	48500	32713	0
-	Кредиторская задолженность	1520	593853	492526	456743
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	13133	10583	14399
-	Прочие обязательства	1550	689	10969	19481
-	Итого по разделу V	1500	656175	546791	490623
-	**БАЛАНС**	1700	1784322	1562721	1306872

6

1050 5069

ИНН 4205153492--
КПП 424950001 Стр. 006

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

оясне-ние	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Нематериальные активы (стр. 1110), в том числе:					
	Программные продукты	11101	72	120	129
	Аудиовизуальное произведение	11102	377	0	0
		11103	-	-	-
Результаты исследований и разработок (стр. 1120), в том числе:					
		11201	-	-	-
		11202	-	-	-
Нематериальные поисковые активы (стр.1130), в том числе:					
		11301	-	-	-
		11302	-	-	-
Материальные поисковые активы (стр.1140), в том числе:					
		11401	-	-	-
		11402	-	-	-
Основные средства (стр. 1150), в том числе:					
	Остаточная стоимость ОС	11501	819255	637782	344413
	Незавершенное строительство, оборудование к установке	11502	153779	129547	192698
		11503	-	-	-
Доходные вложения (стр. 1160), в том числе:					
	Имущество для передачи в аренду	11601	115795	101317	73999
		11602	-	-	-
Финансовые вложения (стр. 1170), в том числе:					
	Финансовые вложения	11701	45341	28701	27399
		11702	-	-	-
		11703	-	-	-
		11704	-	-	-
Отложенные налоговые активы (стр. 1180), в том числе:					
		11801	-	-	-
		11802	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1185), в том числе:					
		11851	-	-	-
		11852	-	-	-
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
	Расходы будущих периодов	11901	3526	6711	8777
	Авансы выданные на приобретение внеоборотных активов	11902	448	57416	16998
		11903	-	-	-

1050 5076

ИНН 4205153492--
КПП 424950001 Стр. 007

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	Сырье, материалы, и др.ценности	12101	19355	15243	22772
	Затраты в незавершенном производстве	12102	6317	295	39051
	Готовая продукция и товары для перепродажи	12103	203	81	59
		12104	-	-	-
		12105	-	-	-
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
		12201	-	-	-
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	Покупатели и заказчики	12301	377142	325971	270128
	Авансы выданные	12302	8769	6286	18869
	Прочие дебиторы	12303	138156	144350	175638
	Задолженность дочерних и зависимых обществ	12304	29760	47653	40787
		12305	-	-	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
	Предоставленные краткосрочные займы	12401	2661	1888	0
		12402	-	-	-
		12403	-	-	-
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
		12501	-	-	-
		12502	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551	-	-	-
		12552	-	-	-
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
	НДС с авансов полученных	12601	9889	6534	12300
	Расходы будущих периодов	12602	7444	8707	11668
	Задолженность по муниципальным контрактам	12603	20851	4	2981
	НДС по аренде муниципального имущества	12604	3692	5833	0

1050 5083

ИНН 4205153492 – –

КПП 424950001 Стр. 008

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

ояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Паевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101	-	-	-
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201	(-)	(-)	(-)
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201	-	-	-
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401	-	-	-
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501	-	-	-
		13502	-	-	-
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
	Резервы образованные в соответствии с учредительными документами	13601	16502	7246	7246
		13602	-	-	-
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701	-	-	-
		13702	-	-	-
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751	-	-	-
		13752	-	-	-
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
		14101	-	-	-
		14102	-	-	-
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301	-	-	-
		14302	-	-	-

1050 5090

ИНН 4205153492--
КПП 424950001 Стр. 009

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснение	Наименование	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
		14351	-	-	-
		14352	-	-	-
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
		14501	-	-	-
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
		15101	-	-	-
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
	Поставщики и подрядчики	15201	170874	130980	111773
	Задолженность перед персоналом	15202	10759	10246	8569
	Задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15203	5650	5201	3763
	Задолженность по налогам и сборам	15204	60679	71293	29516
	Авансы полученные	15205	64825	42833	80596
	Прочие кредиторы	15206	24200	4618	5823
	Задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	15207	256866	227355	216703
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
		15301	-	-	-
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
	Резерв на выплату налоговых обязательст по результатам выездной налоговой проверки	15401	0	0	6340
	Оценочное обязательство на оплату отпускных	15402	12607	9689	7984
	Оценочное обязательство в отношении расходов формирующих первоначальную стоимость ОС	15403	526	894	75
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
		15451	-	-	-
		15452	-	-	-
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
	НДС к возмещению с авансов выданных	15501	281	281	3007
	НДС к возмещению с авансов выданных на приобретение внеоборотных активов	15502	31	2014	2580
	Обязательства по муниципальным контрактам	15503	369	8276	753
	НДС по аренде муниципального имущества	15504	8	398	13141

1050 5106

ИНН 4205153492 / –
КПП 424950001 Стр. 010

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	4215803	4287130
-	Себестоимость продаж	2120	(4087611)	(4030213)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	128192	256917
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(171440)	(157448)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(43248)	99469
-	Доходы от участия в других организациях	2310	40000	12797
-	Проценты к получению	2320	58	491
-	Проценты к уплате	2330	(9874)	(6308)
-	Прочие доходы	2340	2673422	2570533
-	Прочие расходы	2350	(2533482)	(2428862)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	126876	248120
-	Текущий налог на прибыль	2410	(26811)	(57601)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	6750	10587
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(7966)	4786
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	2652	(7396)
-	Прочее	2460	(81)	(2766)
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	94670	185143
	СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	678	495
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	(9257)	(505)
-	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	86091	185133
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» .

1050 5113

ИНН 4205153492--
КПП 424950001 Стр. 011

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

ясне-ния	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
ыручка (стр. 2110), в том числе:				
	Передача электрической энергии	21101	1982136	1931479
	Водоснабжение питьевой водой	21102	595892	673635
	Реализация тепловой энергии	21103	593482	654558
	Водоотведение	21104	533970	599859
	Реконструкция сетей и оборудования	21105	184706	273950
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
	Передача электрической энергии	21201	(1645773)	(1522155)
	Водоснабжение питьевой водой	21202	(827917)	(838456)
	Реализация тепловой энергии	21203	(643531)	(659433)
	Водоотведение	21204	(634817)	(634975)
	Реконструкция сетей и оборудования	21205	(184926)	(271010)
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
	Передача электрической энергии	21001	336363	409324
	Водоснабжение питьевой водой	21002	(232025)	(164821)
	Реализация тепловой энергии	21003	(50049)	(4875)
	Водоотведение	21004	(100847)	(35116)
	Реконструкция сетей и оборудования	21005	(220)	2940
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101	(-)	(-)
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201	(-)	(-)
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001	-	-
		22002	-	-
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101	-	-
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201	-	-
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301	(-)	(-)
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
	Выручка от реализации права требования долга	23401	2396869	2297302
	Доходы в виде сумм восстановленного резерва по сомнительным долгамСубсидии	23402	60833	48397
	Субсидии	23403	205678	199416
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				

1050 5113

ИНН 4 2 0 5 1 5 3 4 9 2 – –

КПП 4 2 4 9 5 0 0 0 1 Стр. 0 1 2

	Стоимость реализованного права требования долга	23501	(2396869)	(2297296)
	Расходы в виде сумм начисленного резерва по сомнительным долгам	23502	(76908)	(95135)
		23503	(-)	(-)

1050 5120

ИНН 4205153492--
КПП 424950001 Стр. 013

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:				
		23001	-	-
		23002	-	-
В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:				
		24211	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:				
		24301	-	-
Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:				
		24501	-	-
Прочее (стр. 2460), в том числе:				
		24601	-	-
		24602	-	-
		24603	-	-
Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:				
		25101	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:				
		25201	-	-

1050 5137

ИНН 4205153492 / КПП 424950001 Стр. 014

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710003

1. Движение капитала

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
381055	(-)	111673	7246	235370	735344
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
0	0	23846	0	185638	209484
в том числе: чистая прибыль (3211)				185143	185143
переоценка имущества (3212)		23846		495	24341
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(0)	0	(5506)	(-)	(505)	(6011)
в том числе: убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(5506)		(-)	(5506)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(0)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(505)	(505)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

1050 5144

ИНН 4205153492 / КПП 424950001 Стр. 015

Уставный капитал 1	Собственные акции, выкупленные у акционеров 2	Добавочный капитал 3	Резервный капитал 4	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) 5	Итого 6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
381055	(0)	130013	7246	420503	938817
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
0	0	0	0	95347	95347
в том числе: чистая прибыль (3311)				94669	94669
переоценка имущества (3312)		-		678	678
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	0
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(677)	(-)	(541)	(1218)
в том числе: убыток (3321)				(-)	(-)
переоценка имущества (3322)		(677)		(-)	(677)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3325)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3326)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3327)				(541)	(541)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			9256	(9256)	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
381055	(0)	129336	16502	506053	1032946

16

1050 5151

ИНН 4205153492 – –

КПП 424950001 Стр. 016

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год: за счет чистой прибыли (убытка)	Изменение капитала за предыдущий год: за счет иных факторов	На 31 декабря предыдущего года
1	2	3	4	5	6
итал – всего:					
о корректировок	3400	-	-	-	-
орректировка в связи с: изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
гом числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с: изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	1032946	938817	735344

17

1050 5175

ИНН 4205153492--

КПП 424950001 Стр. 017

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710004

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	4314508	4297302
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	1720595	1675974
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3614	29139
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	2590299	2592189
Платежи – всего	4120	(4154414)	(4117355)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2124712)	(1970775)
в связи с оплатой труда работников	4122	(265419)	(237096)
процентов по долговым обязательствам	4123	(4973)	(1549)
налог на прибыль	4124	(20154)	(40610)
прочие платежи	4129	(1739156)	(1867325)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	160094	179947
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	2690	16325
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	789	445
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	1888	6000
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	13	9880
прочие поступления	4219	0	-
Платежи – всего	4220	(182344)	(231728)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(118718)	(108499)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(9)	(1303)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(4328)	(7888)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(59289)	(114038)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(179654)	(215403)

ИНН 4205153492--
КПП 424950001 Стр. 018

Наименование показателя	Код	За отчетный год	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
ежные потоки от финансовых операций			
ступления – всего	4310	2465805	852180
в том числе: получение кредитов и займов	4311	2465805	852180
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления	4319	-	-
латежи – всего	4320	(2450559)	(820002)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(541)	(535)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(2450018)	(819467)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	15246	32178
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	(4314)	(3278)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	7396	10674
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	3082	7396
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	0	0

1050 5199

ИНН 4205153492--

КПП 424950001 Стр. 019

Расшифровка отдельных показателей отчета о движении денежных средств

Лист представляется при наличии расшифровок

Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4
Вписываемые показатели (стр. 4114), в том числе:			
Поступления арендных платежей от дочерних, зависимых организаций	41141	2862	27152
	41142	-	-
Прочие поступления (стр. 4119), в том числе:			
Субсидии	41191	205678	199416
Авансы полученные	41192	1113597	1185931
Вписываемые показатели (стр. 4125), в том числе:			
Платежи дочерним, зависимым организациям за сырье, материалы, работы, услуги	41251	(1688482)	(1621300)
	41252	(-)	(-)
Прочие платежи (стр. 4129), в том числе:			
НДС	41291	(113673)	(147667)
Платежи в государственные внебюджетные фонды	41292	(62217)	(53804)
Прочие налоги	41293	(80054)	(56929)
Прочие платежи дочерним, зависимым организациям	41294	(1008066)	(1189720)
Авансы выданные	41295	(263771)	(347221)
Вписываемые показатели (стр. 4215), в том числе:			
Поступления от дочерних, зависимых организаций от продаж внеоборотных активов	42151	25	304
Поступления от дочерних, зависимых организаций от возврата предоставленных займов	42152	1888	6000
Поступления от дочерних, зависимых организаций дивидендов, процентов по предоставленным займам	42153	8	130
Прочие поступления (стр. 4219), в том числе:			
	42191	-	-
	42192	-	-
Вписываемые показатели (стр. 4225), в том числе:			
Платежи дочерним, зависимым организациям в связи с приобретением внеоборотных активов	42251	(52570)	(49768)
Платежи дочерним, зависимым организациям в связи с приобретением акций (долей участия)	42252	(0)	(1303)
Предоставление займов дочерним, зависимым организациям	42253	(4328)	(7888)
Прочие платежи (стр. 4229), в том числе:			
Авансы полученные	42291	(33145)	(82668)
НДС	42292	(26144)	(30815)
Вписываемые показатели (стр. 4315), в том числе:			
	43151	-	-
	43152	-	-
Прочие поступления (стр. 4319), в том числе:			
	43191	-	-
	43192	-	-
Вписываемые показатели (стр. 4324), в том числе:			

1050 5199

ИНН 4205153492--
КПП 424950001 Стр. 020

	43241	(-)	(-)
	43242	(-)	(-)
Прочие платежи (стр. 4329), в том числе:			
	43291	(-)	(-)
	43292	(-)	(-)

5.5 Заявка на присвоение статуса ЕТО – ООО «Лесная Поляна - Плюс»

ООО «Лесная поляна - Плюс»

650071, г. Кемерово,
ж/р Лесная поляна
ул. Молодежная 1
тел.\факс 345-845
от «04» августа 2014г.
№ 4

Заместителю Главы города
начальнику управления городского развития
А.В. Калинину

ЗАЯВКА
о присвоении статуса «Единой теплоснабжающей организации»

На основании Федерального закона от 27.07.2010 года №190 –ФЗ «О теплоснабжении», Постановление Правительства РФ от 8 августа 2012 г. №808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

От Общества с ограниченной ответственностью «Лесная поляна – Плюс»

Просим рассмотреть Вас возможность присвоения ООО «Лесная поляна – Плюс» статуса Единой теплоснабжающей организации.

К настоящей заявке прилагаем следующие документы: Бухгалтерскую отчетность, составленную на последнюю отчетную дату перед подачей заявки.

Директор
ООО «Лесная поляна - Плюс» О.О. Батюченко

Управление городского развития
вх.№ 3608
«4» 08 14г.

Исполнитель:
Фензель А.В.
Т.345-845

1050 5014

КПП 420501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2013

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

"ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА-ПЛЮС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 40.30.--

Код по ОКПО 16362283

Форма собственности (по ОКФС) 16

Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. - код по ОКЕИ) 384

На 6 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

2 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

БАТЮЧЕНКО
ОЛЕГ
ОЛЕГОВИЧ

(фамилия, имя, отчество* руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись Дата 31.03.2014

МП

(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись

Наименование документа, подтверждающего полномочия представителя

ДОВЕРЕННОСТЬ

* Отчество при наличии

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением документов или их копий на листах

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Подпись

Копия Верна. Директор О.С.Батюченко

1050 5021

ИНН 4205265799

КПП 420501001 Стр. 002

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс	650071
Субъект Российской Федерации (код)	42
Район	
Город	КЕМЕРОВО Г
Населенный пункт (село, поселок и т.п.)	
Улица (проспект, переулок и т.п.)	МОЛОДЕЖНАЯ (ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА) УЛ
Номер дома (владения)	1
Номер корпуса (строения)	
Номер офиса	

Копия верна

Директор

Общество с ограниченной ответственностью "Лесная поляна-Плюс" ОГРН 1134205010380 Российская Федерация г. Кемерово

О.О.

1050 5038

КПП 420501001 Стр. 003

Форма по ОКУД 071

Бухгалтерский баланс

Актив

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря год, предшествующий предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
-	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
-	Итого по разделу I	1100	-	-	-
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
-	Запасы	1210	-	-	-
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	-	-	-
-	Финансовые вложения (за исклю- чением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	50	0	0
-	Прочие оборотные активы	1260	10	0	0
-	Итого по разделу II	1200	60	0	0
-	БАЛАНС	1600	60	0	0

Копия верна

Директор Белоусенко О.О.

1050 5045 ИНН 4205265799 КПП 420501001 Стр. 004

ПАССИВ

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	0	0
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров[2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	10	0	0
	III ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ[3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	-	-	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	-	-	-

Копия Верна

Директор О. О.

1050 5052

ИНН 4205265799--
КПП 420501001 Стр. 005

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	50	0	0
-	Кредиторская задолженность	1520	-	-	-
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	50	0	0
-	БАЛАНС	1700	60	0	0

Копия верна

Директор Бахтиченко О.О

1050 5106 КПП 420501001 Стр. 006

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения[1]	Наименование показателя	Код	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(-)	(-)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	-
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	-	-
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(-)	(-)
-	Прочие доходы	2340	-	-
-	Прочие расходы	2350	(-)	(-)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	-	-
-	Текущий налог на прибыль	2410	(-)	(-)
-	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	-	-
-	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
-	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	-
-	Прочее	2460	-	-
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	-	-
	СПРАВОЧНО			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода[3]	2500	-	-
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».

Общество с ограниченной ответственностью "Лесная поляна-Плюс" ОГРН 1134205010286 2052 г. Кемерово

Директор

ООО «Лесная поляна - Плюс»

650071, г. Кемерово,
ж/р Лесная поляна
б-р. Осенний 3
тел.\факс 452-720
от «08» 09 2021г.
№ 62

Администрация г. Кемерово

Заявка на присвоение статуса ЕТО

В соответствии со Схемой теплоснабжения города Кемерово до 2033 года (актуализация на 2019 г.), утвержденной Приказом №623 от 31.07.2018 г. Министерством энергетики Российской Федерации, ООО «Лесная поляна – Плюс» является единой теплоснабжающей организацией в городе Кемерово.

ООО «Лесная поляна – Плюс», настоящим письмом, уведомляет Вас о том, что с 01.07.2021 г. заключен договор аренды №К-2063/2021 от 01.07.2021 г., в связи с чем прошу присвоить ООО «Лесная поляна – Плюс» статус единой теплоснабжающей организации в зоне действия котельной по адресу пр. В.В. Михайлова 3/1.

Приложение: Копия договора аренды на 4 л.

Подтверждение полномочий подписанта на 1 л.

Бухгалтерская отчетность за 2020 год ООО «Лесная поляна – Плюс» с отметкой налоговой на 5 л.

С уважением,
Директор
ООО «Лесная поляна - Плюс» О.О. Батюченко

ДОГОВОР АРЕНДЫ № К-2063/2021

г. Кемерово «01» июля 2021 г.

АО «Трест Кемеровопромстрой», именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Генерального директора Глушкова В.М., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **ООО «Лесная поляна-Плюс»,** именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице директора Батюченко О.О., действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему договору Арендодатель обязуется передать во временное владение и пользование имущество:

- **автоматическая блочно-модульная газодизельная водогрейная котельная производительностью 25,2 МВт**, назначение: нежилое здание, площадь **433,1 кв.м**, количество этажей: 1, **кадастровый номер: 42:04:0208001:2063**, адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, город Кемерово, проспект В.В. Михайлова, здание 3/1, принадлежащее Арендодателю на праве собственности (запись регистрации в ЕГРН № 42:04:0208001:2063-42/001/2020-1 от 27.02.2020);
- **комплект оборудования, относящийся к вышеуказанной котельной;**
- **земельный участок,** общей площадью **1926 кв.м, кадастровый номер 42:04:0208001:2066**, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: предоставление коммунальных услуг, коммунальное обслуживание, адрес: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, принадлежащий Арендодателю на праве собственности (запись регистрации в ЕГРН 42:04:0208001:2066-42/001/2020-1 от 02.04.2020);
- **сооружение, назначение: газоснабжение** (наименование: г. Кемерово, жилой район Лесная поляна, 1 очередь строительства автоматической блочно-модульной газодизельной водогрейной котельной производительностью 25.2 МВт), **кадастровый номер 42:04:0208001:2228**, протяженность **46 м**, расположенное по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, ж.р. Лесная поляна, микрорайон № 2, принадлежащее Арендодателю на праве собственности (запись регистрации в ЕГРН 42:04:0208001:2228-42/070/2020-1 от 12.10.2020);
- **тепловая сеть** от автоматической блочно-модульной газодизельной водогрейной котельной производительностью 25.2 МВт через УТ-1, УТ-2, УТ-3, УТ-4, УТ-5, УТ-6, УТ-7, УТ-7.1 до наружной стены жилого дома № 18/1, от УТ-6 до жилого дома 18/5, от УТ-7 до жилого дома 18/2, от УТ-7 до жилого дома 18/4, протяженность **829 м**, назначение: сооружения коммунального хозяйства, **кадастровый номер 42:04:0208001:2586**, расположенная по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, жилой район Лесная поляна, микрорайон № 2, принадлежащая Арендодателю на праве собственности (запись регистрации в ЕГРН 42:04:0208001:2586-42/070/2020-1 от 24.12.2020);
- **водопроводная сеть** от ПГ-122 через ВК-561, т.2, т.1, ВК-562 до ПГ-123; от ВК-562 через УП2 до наружной стены котельной производительностью 25.2 МВт, назначение: сооружения коммунального хозяйства, протяженность **157 м**, **кадастровый номер 42:04:0208001:2612**, расположенная по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, жилой район Лесная поляна, микрорайон № 2, принадлежащая Арендодателю на праве собственности (запись регистрации в ЕГРН 42:04:0208001:2612-42/070/2021-1 от 05.02.2021);
- **электроснабжение котельной от ТП-1550, КЛ-0,4 кВ**, назначение: сооружения электроэнергетики, протяженность **109 м**, **кадастровый номер 42:04:0208001:2618**, расположенная по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, жилой район Лесная поляна, микрорайон № 2, принадлежащая Арендодателю на праве собственности (запись регистрации в ЕГРН 42:04:0208001:2618-42/070/2021-1 от 15.04.2021);
- **линия связи от КС-4 до котельной 25,2 МВт**, назначение: сооружения связи, протяженность **868 м, кадастровый номер 42:04:0208001:2759**, расположенная по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, жилой

1

район Лесная поляна, микрорайон № 2, принадлежащая Арендодателю на праве собственности (запись регистрации в ЕГРН 42:04:0208001:2759-42/070/2021-1 от 28.05.2021);
а Арендатор обязуется принять имущество, оплатить пользование и своевременно возвратить имущество.
1.2. Настоящий договор имеет силу передаточного акта. Претензий к качеству передаваемого имущества Арендатор не имеет.

2. СРОК АРЕНДЫ

2.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания и действует до 31.12.2025 г.

3. АРЕНДНАЯ ПЛАТА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, составляет 236 270,00 (двести тридцать шесть тысяч двести семьдесят) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 39 378,33 рублей.
3.2. С 01.01.2022 года размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, составляет 362 527,00 (триста шестьдесят две тысячи пятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 60421,00 рублей.
3.2. с 01.01.2023 года размер ежемесячной арендной платы за пользование имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, составляет 681 004,00 (шестьсот восемьдесят одна тысяча четыре) рубля 00 копеек, в том числе НДС 20% - 113501,00 рублей.
3.3. Внесение арендной платы осуществляется Арендатором ежемесячно в срок не позднее 5-го (пятого) числа каждого месяца следующего за расчетным. Оплата арендной платы осуществляется Арендатором на основании соответствующего счета Арендодателя.
3.4. Внесение арендной платы за неполный месяц аренды осуществляется Арендатором пропорционально части периода, в течение которого он арендовал имущество, указанное в п. 1.1.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Обязанности Арендодателя:
4.1.1. Арендодатель обязан передать имущество Арендатору.
4.1.2. Арендодатель обязан передать имущество, свободное от прав третьих лиц, со всеми принадлежностями и относящимися документами.
4.2. Обязанности Арендатора:
4.2.1. Арендатор обязан своевременно вносить арендную плату в порядке, предусмотренном настоящим договором.
4.2.2. Арендатор обязан пользоваться имуществом в соответствии с его назначением.
4.2.3. Арендатор обязан поддерживать имущество в исправном состоянии, обеспечивать сохранность переданного имущества.
4.2.4. Производить за свой счет регулярно в течение года текущий ремонт, а именно осуществлять работы по систематическому и своевременному предохранению частей имущества и инженерного оборудования от преждевременного износа путем проведения профилактических мероприятий и устранения мелких повреждений и неисправностей.
4.2.5. По мере необходимости производить капитальный ремонт переданного в аренду имущества, а именно осуществлять работы, в процессе которых производится смена изношенных конструкций и деталей имущества или замена их на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные возможности ремонтируемого имущества, за исключением полной смены или замены основных конструкций, срок службы которых является небольшим.
4.2.6. Арендатор обязан надлежащим образом за свой счет содержать имущество, а именно собственными силами или с помощью третьих лиц осуществлять следующее:
- техническое и аварийно-диспетчерское обслуживание имущества;
- контроль за качеством питательной и котловой воды, согласно требованиям нормативной документации;
- эксплуатировать оборудование в соответствии с нормативной документацией и инструкциями по эксплуатации;
- обеспечивать безаварийную и безопасную работу котельной, в том числе пополнять запасы соли NaCl;
- осуществлять проведение плановых проверок теплотехнического оборудования;

2

- обеспечивать резервный объем дизельного топлива;
- нести расходы на содержание имущества.

4.2.7. Арендатор несет ответственность за техническое состояние, обслуживание, ремонт теплотехнического и газового оборудования, согласно требованиям правил безопасности, инструкций заводов-изготовителей оборудования и проектной документации.

4.2.8. Арендатор не вправе передавать свои права и обязанности по договору аренды другим лицам, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставной капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

4.2.9. При прекращении договора аренды арендатор обязан вернуть арендованное имущество в том состоянии, в котором он его получил, с учетом нормального износа. Возврат имущества осуществляется по передаточному акту, подписанному обеими сторонами, в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней.

4.3. Права Арендатора:

4.3.1. Арендатор вправе передать арендуемое имущество в субаренду только с письменного согласия Арендодателя. При этом срок договора субаренды не может превышать срока действия договора аренды. За действия субарендатора перед Арендодателем ответственность несет Арендатор.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение договора в случаях, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством РФ.

5.2. В случае нарушения Арендодателем своих обязательств, предусмотренных разделом 3 настоящего договора (нарушение срока и (или) размера платежа), Арендодатель вправе требовать от Арендатора уплаты пени в размере 0,1% от невыплаченной в срок суммы, за каждый день просрочки вплоть до фактической оплаты.

5.3. В случае если имущество в результате пользования Арендатором повреждено или пришло в негодность, Арендатор возмещает Арендодателю ущерб в полном объеме.

6. ФОРС – МАЖОР

6.1. Лицо, не исполнившее или ненадлежащим образом исполнившее обязательство несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств.

6.2. В случаях наступления обстоятельств непреодолимой силы срок выполнения сторонами обязательств по настоящему договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют такие обстоятельства и их последствия.

6.3. Обязательства, не затронутые обстоятельствами непреодолимой силы, Стороны обязаны выполнить.

6.4. В случае, когда обстоятельства непреодолимой силы и их последствия продолжают действовать более трех месяцев, стороны в возможно короткий срок проведут переговоры с целью выявления приемлемых для обеих сторон альтернативных способов исполнения обязательств и достижения соответствующей договоренности.

7. ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

7.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору считаются действительными и являются неотъемлемой частью договора, если они составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

7.2. Настоящий договор может быть расторгнут по соглашению Сторон в порядке, установленном законодательством РФ.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Во всем остальном, что прямо не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

8.2. Возникшие в период действия настоящего договора споры подлежат урегулированию путем переговоров. При не достижении соглашения спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Кемеровской области.
8.3. Расходы по оплате государственной пошлины за регистрацию настоящего договора возлагаются на Арендатора.
8.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из сторон, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель:
АО «Трест Кемеровпромстрой»
650025, г. Кемерово,
ул. Дзержинского, 29, оф. 41
ИНН 4210000533
р/с 40702810926020101127
Отделение № 8615 Сбербанка России г. Кемерово
к/с 30101810200000000612
БИК 043207612

Арендатор:
ООО «Лесная поляна-Плюс»
650071, г. Кемерово, ул. Молодежная, 1.
ИНН 4205265799
р/с 40702810212030000898
Филиал Банка ВТБ (ПАО) в г. Красноярске
БИК 040407777
К/с 30101810200000000777

От Арендодателя:
Генеральный директор
АО «Трест Кемеровпромстрой»

/ В.М. Глушков /

От Арендатора:
Директор
ООО «Лесная поляна-Плюс»

/ О.О. Батюченко /

Протокол № 3
Собрания участников
Общества с ограниченной ответственностью
«Лесная поляна-Плюс»

Дата проведения собрания:	«19» марта 2018 года
Место проведения собрания:	г. Кемерово.
Время начала регистрации участников собрания:	09 часов 00 минут.
Время окончания регистрации участников собрания:	09 часов 30 минут.

Присутствовали на момент регистрации учредители Общества с ограниченной ответственностью «Лесная поляна-Плюс» (далее – «Общество»):
1. Батюченко Олег Олегович, паспорт серия 32 07 № 487402, выдан 14.04.2008г. Отделом УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе города Кемерово, доля в уставном капитале - 70%
2. Карасева Ирина Николаевна, паспорт серия 32 08 № 587494, выдан 06.11.2008г. Отделом УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе города Кемерово, доля в уставном капитале - 30%

Кворум имеется (100% голосов) Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня.

Председатель собрание – Батюченко Олег Олегович.
Секретарь собрания – Карасева Ирина Николаевна.

Повестка дня:

1. О продлении полномочий Директора Общества.

1. По первому вопросу «О продлении полномочий Директора Общества»:

Слушали: Карасеву И.Н. с предложением:
Продлить полномочия директора Общества Батюченко Олега Олеговича, паспорт серия 32 07 № 487402, выдан 14.04.2008г. Отделом УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе города Кемерово на 5 (пять) лет.

Вопросов задано не было

Голосовали:
«за» – 100% ,«против» – 0%, «воздержались» – 0%.

Решение: принято.

Постановили:
Продлить полномочия директора Общества Батюченко Олега Олеговича, паспорт серия 32 07 № 487402, выдан 14.04.2008г. Отделом УФМС России по Кемеровской области в Заводском районе города Кемерово на 5 (пять) лет.

Дата составления Протокола «19» марта 2018 года.

Все вопросы повестки дня рассмотрены.

Подсчет голосов по вопросам повестки дня проводила Карасева Ирина Николаевна

Председатель собрания: _____ /Батюченко Олег Олегович

Секретарь собрания: _____ /Карасева Ирина Николаевна

Подписи участников Общества:

_____ /Батюченко Олег Олегович

_____ /Карасева Ирина Николаевна

1050 8015

ИНН 4205265799

КПП 420501001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0-- Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЛЕСНАЯ ПОЛЯНА-ПЛЮС"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 35.30.

Код по ОКПО 16362283 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

650071, КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ - КУЗБАСС ОБЛ, КЕМЕРОВО Г, ОСЕННИЙ Б-Р, Д. № 3, ПОМ. 30

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 0 (1 - да, 0 - нет)

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

ИНН ОГРН/ОГРНИП

На 005 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

1 (1 – руководитель, 2 – уполномоченный представитель)

БАТЮЧЕНКО
ОЛЕГ
ОЛЕГОВИЧ

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 22.03.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

Документ подписан электронной подписью и отправлен через АО «ПФ «СКБ Контур» 22.03.2021 в 08:14

Имя файла «NO_BUHOTCH_4205_4205_420526579942050100 1_20210322_9506a28f-0fdf-40f0-8e64-8160e5f730bd»

Батюченко Олег Олегович
Сертификат: cd4b8d32fd66948e4c63f25e785373ce53ce0674
Действует с 25.01.2021 до 25.04.2022

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005			

Дата представления документа

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

Принято 22.03.2021 в 13:44

4205 Межрайонная инспекция ФНС России №15 по Кемеровской области – Кузбассу
Шадринцева Татьяна Евгеньевна, начальник инспекции
Сертификат: 3a43182c55135c51f034a4b051abb9bb80844dd2
Действует с 04.03.2021 до 04.03.2022

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.

1050 8022

ИНН 4205265799

КПП 420501001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
-	Основные средства	1150	20370	27206	13
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	-	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	9	9	6
-	Прочие внеоборотные активы	1190	3	3	3
-	Итого по разделу I	1100	20382	27218	22
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	1126	211	46
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	-	-	-
-	Дебиторская задолженность	1230	25056	22657	23958
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	-	10900
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1858	5966	1763
-	Прочие оборотные активы	1260	-	-	-
-	Итого по разделу II	1200	28040	28834	36667
-	**БАЛАНС**	1600	48422	56052	36689

Принято 22.03.2021 в 13:44
Имя файла «NO_BUHOTCH_4205_4205_420526579942050100 1_20210322_9506a28f-0fdf-40f0-8e64-8160e5f730bd»

1050 8039 ИНН 4205265799 КПП 420501001 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров [2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	15869	15839	14873
-	Итого по разделу III	1300	15879	15849	14883
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	11544	24260	-
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	34	38	9
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	11577	24297	9

Принято 22.03.2021 в 13:44
Имя файла «NO_BUHOTCH_4205_4205_420526579942050100 1_20210322_9506a28f-0fdf-40f0-8e64-8160e5f730bd»

[redacted] 1050 8046 [redacted] ИНН 4205265799

КПП 420501001 Стр. 004

Пояснения [1]	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	895	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	20070	15906	21798
-	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	20966	15906	21798
-	**БАЛАНС**	1700	48422	56052	36689

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

Принято 22.03.2021 в 13:44
Имя файла «NO_BUHOTCH_4205_4205_4205265799420501001_20210322_9506a28f-0fdf-40f0-8e64-8160e5f730bd»

[redacted] 1050 8107 [redacted] ИНН 4205265799

КПП 420501001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	93130	94039
-	Себестоимость продаж	2120	(82495)	(83412)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	10635	10627
-	Коммерческие расходы	2210	(-)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(7073)	(6350)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3562	4277
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	-	-
-	Проценты к уплате	2330	(1542)	(452)
-	Прочие доходы	2340	225	166
-	Прочие расходы	2350	(2060)	(2437)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	185	1554
-	Налог на прибыль [3]	2410	(155)	(554)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(159)	(528)
-	отложенный налог на прибыль [4]	2412	4	(26)
-	Прочее	2460	0	(34)
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	30	966
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [3]	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода [5]	2500	30	966
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода»

Принято 22.03.2021 в 13:44

Имя файла «NO_BUHOTCH_4205_4205_420526579942050100 1_20210322_9506a28f-0fdf-40f0-8e64-8160e5f730bd»

[redacted]

5.6 Заявка на присвоение статуса ЕТО – ООО «Новосибирская теплосетевая компания»

МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»
Российская Федерация, 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская,4 оф.40;
тел.:(383)289-04-30; факс: (383)289-04-78; e-mail: Priem-TS@sibgenco.ru; ИНН 5406993045; КПП 540601001;
ОГРН1185476068909; р/с 40702810900340000194; Ф-л банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»;
к/с 30101810100000000877; БИК 040407877

№ Исх-3-7/01-91571/21-0-0
от 30.08.2021

Министерство энергетики РФ

Администрация города Кемерово

О присвоении статуса ЕТО

Настоящим письмом, ООО «Новосибирская теплосетевая компания» (далее – НТСК) уведомляет Вас о возникновении права владения имуществом – объектами теплоснабжения в системах централизованного теплоснабжения СЦТ-12 (котельная № 15 и тепловые сети), СЦТ-13 (котельная № 17 и тепловые сети), СЦТ-16 (котельная № 31 и тепловые сети), СЦТ-17 (котельная № 34 и тепловые сети), СЦТ-19 (котельная № 38 и тепловые сети), СЦТ-21 (котельная № 65 и тепловые сети), СЦТ-22 (котельная № 66 и тепловые сети), СЦТ-23 (котельная № 43 и тепловые сети), СЦТ-31 (котельная № 56 и тепловые сети), СЦТ-34 (котельная № 47 и тепловые сети), СЦТ-36 (котельная № 60 и тепловые сети) по причине заключения Договоров аренды муниципального имущества между ООО «НТСК» и комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от 17.11.2020 (перечень договоров и сами договора прилагаются).

В связи с вышеизложенным ООО «НТСК» просит присвоить нашей организации статус единой теплоснабжающей организации в зоне деятельности.

Приложения: 1. Перечень договоров на 1 л.
2. Копии договоров на 204 л.
3. Копия доверенности на В.Н. Монастырева на 13 л.
4. Бухгалтерская отчетность на 114 л.

С уважением,
Исполнительный директор **В.Н. Монастырев**

Приложение 1

№ п/п	Наименование договора	Адрес	№ и дата договора
1	2	3	4
1	Аренда кот. № 15	Кемеровская область, г Кемерово, Рудничный район, севернее строения №151 по ул. Елыкаевская	№ 20/708 от 17.11.2020
2	Аренда кот. № 17	Кемеровская область, г Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	№ 20/709 от 17.11.2020
3	Аренда кот. № 31	650014 Кемеровская область, г Кемерово, ул Вахрушева, д 6	№ 20/714 от 17.11.2020
4	Аренда кот. № 34	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская	№ 20/715 от 17.11.2020
5	Аренда кот. № 38	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	№ 20/717 от 17.11.2020
6	Аренда кот. № 43	Кемеровская область, г Кемерово, Заводский район, севернее строения №47 по ул. 4-я Цветочная	№ 20/718 от 17.11.2020
7	Аренда кот. № 47	Кемеровская область, г. Кемерово, ул Бийская, 37 (котельная №47)	№ 20/720 от 17.11.2020
8	Аренда кот. № 56	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, западнее жилого дома №23 по ул. Пригородная	№ 20/722 от 17.11.2020
9	Аренда кот. № 60	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, ул. Муромцева, 2в	№ 20/723 от 17.11.2020
10	Аренда кот. № 65	Кемеровская область, г Кемерово, ж.р. Кедровский, ул Греческая Деревня, д 157б	№ 20/724 от 17.11.2020
11	Аренда кот. № 66	обл. Кемеровская , г. Кемерово, ул. Греческая Деревня, северо-западнее жилого дома № 275	№ 20/725 от 17.11.2020

Договор №20/708
аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности города Кемерово

город Кемерово 17.11.2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее – Арендодатель) в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения,

и **общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»** (далее – Арендатор) в лице представителя Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.08.2020 № 54/27-н/54-2020-4-1127, совместно именуемые Сторонами, на основании решения Арендодателя от 16.11.2020 № 01-03/2121 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование движимое и недвижимое имущество (объекты системы теплоснабжения **котельной № 15**, участвующее в производстве, передаче и реализации тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и холодного водоснабжения, общей балансовой стоимостью **1 297 783,31 (один миллион двести девяносто семь тысяч семьсот восемьдесят три) рубля 31 копейка**, далее – Имущество.

Описание, технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору.

Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Имущества.

1.2. Целевое назначение Имущества: обеспечение бесперебойного предоставления потребителям качественных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам), установленным для Арендатора нормативным актом органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) на период действия настоящего договора.

Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Имущество учитывается в Реестре муниципального имущества города Кемерово, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. На момент подписания Договора передаваемое в аренду имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением. До подписания Договора Арендатором произведен осмотр Имущества, в ходе которого недостатки,

препятствующие использованию Имущества по назначению Арендатором, не выявлены.

1.5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества от Арендодателя Арендатору и подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к качественному, количественному и техническому составу (состоянию) получаемого им Имущества.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это Имущество.

1.7. Арендатор обязан иметь (получить) лицензию и иные разрешительные документы на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию или требуют получения иных разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

1.8. Срок действия договора: **364 дня** с момента подписания настоящего договора. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами со дня начала срока действия Договора.

1.9. На период действия Договора значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Сторонами принимаются и считаются согласованными в значениях, определенных Региональной энергетической комиссией Кузбасса в рамках действующего периода регулирования, и подлежат включению в Договор путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение значений показателей осуществляется в соответствии с нормами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

1.10. Расходы Арендатора, которые подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия Договора, Арендодателем не возмещаются. В случае, если такие расходы соответствуют расходам, состав которых определен Правительством Российской Федерации, Арендатор вправе обратиться в орган исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) за принятием решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.2. Получать по запросу Арендодателя от Арендатора необходимую информацию и документы, указанные в запросе, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.4. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества, самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

2.1.5. Требовать обеспечения исполнения договорных обязательств неустойкой, залогом, удержанием Имущества Арендатора, поручительством, задатком и иными способами.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Имущество в состоянии согласно настоящему Договору, со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества в период действия настоящего договора с учетом нормального физического износа, и техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

2.2.2. Предоставить право пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить за свой счет реконструкцию, переустройство, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

2.4. Арендатор не вправе:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Производить реконструкции, переустройство, модернизацию, перепланировки и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя, а также без согласования с органами Ростехнадзора и иными уполномоченными органами. В случае нарушения – за свой счет привести Имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Использовать Имущество по его целевому назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Имуществу и (или) новым объектам теплоснабжения в соответствии с п. 1 части 1 статьи 28.3. Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5.2. Используя Имущество, обеспечивать бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, в том числе поставлять тепловую энергию в горячей воде для отопления объектов потребления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного соответствующими постановлениями администрации города Кемерово, и обеспечивать бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение объектов потребления, соблюдать установленные договорами оказания услуг теплоснабжения, заключенными с

потребителями, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)», предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды.

2.5.3. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.5.4. Оформить право пользования земельными участками, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.5.5. Поддерживать Имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, с учетом технических, санитарных, экологических, противопожарных и иных требований норм и правил действующего законодательства РФ, предъявляемых при пользовании Имуществом, содержать земельные участки, занятые Имуществом, и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии и осуществлять их благоустройство.

2.5.6. Осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое и техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества, а также страхование Имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества в соответствии с настоящим Договором за свой счет в сроки и в порядке, установленном техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

2.5.7. Принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем, входящих в состав Имущества.

2.5.8. Выполнять в установленные сроки предписания, постановления Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имущества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

2.5.9. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых

актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

2.5.10. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Осуществлять регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.12. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.5.13. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной и технической безопасности, обеспечивать надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством РФ, в том числе в сфере теплоснабжения, законодательством о пожарной безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.5.14. Соблюдать правила противопожарной безопасности на Имуществе, в том числе не допускать курение табака на территории Имущества. В случае обнаружения на Имуществе пожара немедленно сообщить в пожарную часть и Арендодателю, принять меры к ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Арендатор обязан составить декларацию пожарной безопасности согласно установленной законом форме и направить в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, и предоставить в течение 20 дней копию данной декларации Арендодателю.

2.5.15. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

- исключать доступ к Имуществу посторонних лиц:
- проводить осмотр Имущества на наличие посторонних предметов;
- проводить инструктажи работникам по соблюдению правил антитеррористической защищенности Имущества, тренировки с рабочим персоналом по действиям при угрозе возникновения террористического акта и по эвакуации;
- разработать и разместить памятку для пользователей Имущества по предупреждению террористических актов с указанием телефонов аварийных и оперативных служб;

- иметь свободные пути эвакуации людей;
- в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.5.16. При необходимости (невозможности использовать Имущество по предусмотренному Договором назначению и/или выводе Имущества или его частей из эксплуатации) производить за свой счет реконструкцию (перепланировку, переустройство, переоборудование, модернизацию) Имущества, связанную с использованием Имущества по целевому назначению, в строгом соответствии с городскими правовыми актами, регулирующими указанные отношения, по согласованию с Арендодателем и в установленные им сроки. Ответственность за соблюдение действующих стандартов и иных норм при проведении работ по реконструкции Имущества несет Арендатор. При выявленных несоответствиях Арендатор за свой счет устраняет допущенные нарушения, а также возмещает Арендодателю убытки, понесенные последним вследствие таких нарушений.

2.5.17. В случае создания и (или) реконструкции (перепланировки, переустройства, переоборудовании, модернизации) Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать Арендодателю при прекращении Договора или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, такое имущество, а также проектную, исполнительную и техническую документацию, связанную с выполнением таких работ, и иные документы, подтверждающие приемку таких работ, ввод в эксплуатацию и проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по акту приема-передачи. Работы по постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и (или) внесению изменений в кадастровый учет Имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

2.5.18. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и за свой счет принимать меры по предотвращению угрозы, ликвидации (устранению) аварий и их последствий, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.19. Не сдавать Имущество в целом или частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.5.20. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий Договора.

2.5.21. Освобождать Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций (или их частей), постановкой Имущества на капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, осуществляемого Арендатором при исполнении пункта 2.5.6 Договора), его ликвидацией по градостроительным соображениям.

2.5.22. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Имущества по вине Арендатора приобрести и передать в муниципальную собственность равноценное имущество или возместить его стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.23. На период действия Договора произвести в установленном порядке постановку арендуемого Имущества на бухгалтерский учет (на забалансовый счет «Арендованные основные средства»), выполнять в установленном порядке обязанности по ведению учета арендованного имущества на забалансовом счете. В целях надлежащего учета сведений об объектах муниципального имущества в Реестре муниципального имущества города Кемерово, по запросу Арендодателя предоставлять информацию об амортизационных отчислениях по арендованному имуществу в период действия настоящего договора аренды.

2.5.24. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию о фактическом состоянии и степени износа Имущества.

2.5.25. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

2.5.26. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора заключить договоры на поставку водоснабжения (в том числе горячего водоснабжения), водоотведения и прочих ресурсов, на оплату эксплуатационных и иных услуг с соответствующими специализированными организациями, а также своевременно и в полном объеме оплачивать плату за предоставленные услуги в сроки, установленные соответствующими договорами. Расходы (затраты) по технической эксплуатации инженерных сетей Имущества, расходы на газо-, электро-, водоснабжение, канализацию и содержание Имущества, по вывозу твердых бытовых отходов, а также иные расходы, связанные с содержанием и обслуживанием Имущества, Арендатор несет с начала срока действия Договора.

2.5.27. В течение 3 рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества. В случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору, заключить новые договоры, содержащие условие о возникновении прав и обязанностей сторон с даты заключения настоящего Договора, и предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров..

2.5.28. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии предоставленных в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, банковские гарантии, расчет сумм банковских гарантий, устанавливаемых в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных

передаваемыми объектами теплоснабжения в составе Имущества за календарный год, предшествующий году заключения Договора, а также документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. Предоставляемые Арендатором банковские гарантии, сроки их действия, сумма, на которую они выданы, должны соответствовать требованиям, предусмотренным действующим законодательством, и предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Такие банковские гарантии должны содержать условия о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и о невозможности их отзыва гарантом без согласия бенефициара и не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обеспечиваемых гарантиями обязательств. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

2.5.29. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в следующих случаях и в порядке:

2.5.29.1. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа;

2.5.29.2. Не позднее пяти рабочих дней после уплаты Арендатором всей суммы банковской гарантии, на которую выдана банковская гарантия, вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа;

2.5.29.3. Одновременно с заключением новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

2.5.29.4. Предоставляемые Арендатором в соответствии с пунктами 2.5.29.1. – 2.5.29.3. Договора банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Договором

2.5.30. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих

передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.5.31. Вернуть Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в день прекращения срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию Имущество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального физического износа, со всеми произведенными в период действия настоящего договора отделимыми и неотделимыми улучшениями, а также техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

Индивидуальные признаки Имущества, указанные в акте приема-передачи должны соответствовать признакам, определенным в пункте 1.1. Договора, с учетом имеющихся улучшений, произведенных в период действия настоящего договора.

Техническое состояние Имущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения и (или) холодного водоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

До момента фактического возврата Имущества по акту приема-передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование Имуществом в размере арендной платы, установленной Договором, пропорциональную календарным дням фактического пользования Имуществом Арендатором.

2.5.32. По окончании срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, а также в случае расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям предоставить Арендодателю отчет о результатах технического обследования Имущества в день передачи Имущества по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина арендной платы за право владения и пользования имуществом, права на которое передаются по договору, определена на основании и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с постановлением администрации города Кемерово «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово» от 03.10.2014 № 2551.

Плата за пользование земельными участками, занятыми Имуществом, не входит в состав арендной платы и должна быть оплачена отдельно на основании соответствующих договоров аренды земельных участков.

3.2. Месячная величина арендной платы устанавливается в размере **6213,69 (шесть тысяч двести тринадцать) рублей 69 копеек,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) без учета платы за земельные участки.

3.3. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (до 10-го числа оплачиваемого месяца) в размере **5178,07 (пять тысяч сто семьдесят восемь) рублей 07 копеек** (без учета НДС).

В случае подписания Договора или документа (соглашения), устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10-ти дней со дня подписания.

3.4. Платежный документ должен содержать все реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, при этом в платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово за аренду, и номер Договора.

Аренда Имущества считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в указанном порядке.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором со дня начала срока действия Договора по дату подписания акта приема-передачи Имущества в связи с прекращением Договора.

3.6. Арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.7. Арендная плата может быть внесена Арендатором в форме возложения Арендодателем на Арендатора обусловленных дополнительным соглашением к Договору затрат на улучшение (восстановление, замену, пополнение, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт) Имущества (помимо включенных в расчет установленного тарифа сумм финансирования затрат на выполнение вышеуказанных работ), предоставления Арендатором услуг по изготовлению технических паспортов и постановке на кадастровый учет Имущества, оформления права муниципальной собственности на земельные участки под Имуществом.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Арендодатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной оплате арендной платы Арендодатель вправе начислять пени по 0,05 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.2, 2.5.1, 2.5.5-2.5.6, 2.5.11-2.5.14, 2.5.19 Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 % годовой арендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения.

4.4. Если Арендатор не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.5. Если состояние возвращаемого Имущества хуже предусмотренного пунктом 2.5.31, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по Договору и (или) устранения допущенных нарушений.

4.7. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц Имуществом, переданным Арендатору по Договору, несет Арендатор в полном объеме.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10-ти банковских дней и оформляются протоколами (соглашениями).

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Имущества не по указанному в пункте 1.2 Договора назначению хотя бы единожды или при неиспользовании Имущества по назначению более 30-ти дней суммарно в течение срока действия Договора при отсутствии согласования с Арендодателем;

5.2.2. При задержке поступлений по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения;

5.2.3. При прекращении теплоснабжения на сроки, превышающие установленные нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения, в объеме, превышающем установленный нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения объем по причинам, зависящим от Арендатора;

5.2.4. При запрещении, воспрепятствовании представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года;

5.2.5. При передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу, при передаче Имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог и внесении его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (пункт 2.4.1 Договора);

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

5.2.7. В случае необоснованного отказа или уклонения Арендатора от внесения в Договор изменений и дополнений, предложенных Арендодателем (под уклонением понимается неполучение ответа на предложение изменить или дополнить Договор в 10-тидневный срок со дня поступления или вручения такого предложения Арендатору).

5.3. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

5.3.1. Непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены пунктом 2.5.29 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

5.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в

сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

5.3.3. Незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора оснований, либо при неполучении Арендодателем в срок, установленный пунктами 2.5.29-2.5.30 настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

5.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня наступления указанных в пунктах 5.2.3 и 5.3 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора в соответствии с пунктом 6.2. Договора об одностороннем отказе от исполнения Договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. Расторжение Договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

5.7. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит нарушения в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя.

5.8. Письменное уведомление Стороны о прекращении Договора аренды является односторонним отказом от исполнения обязательств. Такое уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня отказа Арендодателя от исполнения обязательств по Договору.

6. Особые условия

6.1. Исполнение третьими лицами обязательств, возложенных на Арендатора, не допускается, если иное не установлено соглашением Сторон.

6.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной Стороной, если она вручена нарочно, направлена заказным письмом по месту нахождения этой Стороны или по почтовому адресу, указанному в Договоре, направлена факсом, электронной почтой. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти рабочих дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

6.3. Любые улучшения арендованного имущества (отделимые и неотделимые без вреда для него), произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

6.4. Любые недостатки Имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

6.5. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями перечень Имущества, содержащий описание и технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества (Приложение № 1), а также схема расположения передаваемого Имущества с указанием точек технологического присоединения объектов теплоснабжения (Приложение № 2).

6.6. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям Договора, в том числе по арендной плате или в связи с его исполнением, разрешаются в судебном порядке путем обращения в Арбитражный суд Кемеровской области.

7. Местонахождение (почтовые адреса) и реквизиты Сторон

7.1. **Арендодатель**: **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово**
Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б
Контактные телефоны: 36-81-71 (приемная), 36-29-28
kumi@kemerovo.ru
Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Кемерово)
р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово
ИНН 4209014443/КПП 420501001
БИК 043207001
ОКТМО г. Кемерово 32701000
Код бюджетной классификации:
916 1 11 05074 04 0000 120 –доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов;
916 1 16 07090 04 0330 140 – штраф, неустойка, пени по договору аренды;

916 1 14 02043 04 0000 440 – доходы от утилизации муниципального имущества.
7.2. **Арендатор**: ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф.40
Контактные телефоны: тел. (383) 289-04-30, 289-04-46,
эл. почта: Priem-TS@sibgenco.ru
ИНН/КПП: 5406993045/540601001
ОКПО 32384427
ОГРН 1185476068909
Банковские реквизиты: р/с 40702810900340000194 филиал банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
к/с 30101810100000000877
БИК 040407877

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

/Н.Ю. Хаблюк/
МП

Арендатор

/Ю.А.Кротов/
МП

Исп. Лошкарева Лариса Юрьевна
Тел.36-29-28

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды
№20/708 от _____2020

Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду ООО "Новосибирская теплосетевая компания"

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Площадь, кв.м	Кадастровый №	Запись в ЕГРП	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1.		Здания и сооружения			785 966,26	561 673,21		56,90			
1.1	79655	Здание котельной № 15	1975	Кемеровская область, город Кемерово, Рудничный район, ул. Елыкаевская, северное строения № 151	785 966,26	561 673,21		56,90	42:24:0401036:516	42-42-01/121/2005-016 от 15.09.2005	
2.		Тепловые сети			506 774,05	0,00	105,00		42:24:0401006: 159		Технологическая связь муниципального имущества с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договорами аренды от 06.11.2020, заключенных с АО "СибЭК" и АО "Теплоэнерго" на срок до 31.10.2021, установлена в соответствии со схемой тепловых сетей (приложение №2 к договору)
2.1	766201	Тепловые сети котельной № 15	1958	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, ул. Елыкаевская, 151	506 774,05	0,00	105,00			№ 42:24:0401006:159-42/001/ 2019-1 от 19.11.2019	
3.		Движимое имущество (устройства, оборудование, проч., иное)			5 043,00	157,71					
3.1	79906	Насос К 65-50-160 (Q=25 м3/ч, H=32м)	1998	г.Кемерово. Котельная №15.	2 521,00	78,82					

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Площадь, кв.м	Кадастровый №	Запись в ЕГРН	Примечание
3.2	79909	Насос подпиточный К 20/30 (Q=20 м3/ч, H=30м)	1998	г.Кемерово, Котельная №15.	2 522,00	78,89	105,00	56,90			
		ИТОГО:			**1 297 783,31**	**561 830,92**					

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель /Н.Ю.Хаблюк/ МП

Арендатор /Ю.А.Кротова/ МП

Приложение №_____
к договору аренды №_____
от «__» _____ 2020 г.

Тепловые сети котельной № 15
(кадастровый номер: 42:24:0401006:159)

Условные обозначения:

- Тепловая камера, муниципальная собственность;
- Тепловая камера заброшенная;
- Ввод в здание;
- Точка спуска;
- Изменение высотной отметки;
- ИТП (Индивидуальный тепловой пункт);
- Трубопровод теплоснабжения муниципальной собственности, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Трубопровод теплоснабжения, муниципальная собственность, надземная прокладка;
- Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, надземная прокладка;
- Трубопровод теплоснабжения заброшенный, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Граница раздела трубопроводов по принадлежности;
- Земельный участок
- Точка технологического присоединения

Председатель КУМИ г. Кемерово _____ Н.Ю. Хаблюк

Арендатор _____ Ю.А. Кротов

Кадастровый (условный) номер объекта	№ свидетельства о РПС дата выдачи	Реестровый номер	Год ввода	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Владелец	Обслуживающая организация (эксплуатирующая организация) по договору (плановому обслуживающему органу)	Адрес здания	Объект	№ участка	Описание трассы трубопровода	Ду, мм	Материал	Протяженность, м: на плане	надземная прокладка	подземная прокладка	канал	Состояние	Количество: наименование	состояние	владелец
42:24:0401006:159-42/009/2019-1 01.11.2019	42:24:0401006:159-42/009/2019-1 от 19.11.2019	79668	1975	78		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			1	Котельная №15 - ТК-1	102	Полиэтилен-А 108/45			7,84	3,84	2	5,48	Действующая	ТК-1	Действующее	Муниципальная
		79668	1975	78.1		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			2	ТК-1 - ТК-2	100	Полиэтилен-А 110/45			84,56	84,56	2	169,12	Действующая	ТК-2	Действующее	Муниципальная
		79668	1975	78.1		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"	ул. Ежовская, 15	МБОУ "ООШ №60"	3	ТК-1 - Вход в здание	101	Полиэтилен-А 110/45			3,33	3,33	2	6,66	Действующая			
		92016	2004	5947		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"	ул. Ежовская, 15	МБОУ "ООШ №60"	4	Вход в здание - ИТП	76	Сталь	14,45			14,45	2	28,90	Действующая			
				Итого:													105	2	210		3 тп.		

Председатель КУМИ г. Кемерово Н.Ю. Хаблюк

Арендатор Ю.А. Кротов

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью ____ лист(ов)
Председатель КУМИ г. Кемерово
Н.Ю. Хаблюк

Договор №20/709
аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности города Кемерово

город Кемерово 17.11.2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее – Арендодатель) в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения,

и **общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»** (далее – Арендатор) в лице представителя Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.08.2020 № 54/27-н/54-2020-4-1127, совместно именуемые Сторонами, на основании решения Арендодателя от 16.11.2020 № 01-03/2121 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование движимое и недвижимое имущество (объекты системы теплоснабжения **котельной № 17**, участвующее в производстве, передаче и реализации тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и холодного водоснабжения, общей балансовой стоимостью **1 141 214,13 (один миллион сто сорок одна тысяча двести четырнадцать) рублей 13 копеек**, далее – Имущество.

Описание, технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору.

Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Имущества.

1.2. Целевое назначение Имущества: обеспечение бесперебойного предоставления потребителям качественных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам), установленным для Арендатора нормативным актом органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) на период действия настоящего договора.

Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Имущество учитывается в Реестре муниципального имущества города Кемерово, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. На момент подписания Договора передаваемое в аренду имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением. До подписания Договора Арендатором произведен осмотр Имущества, в ходе которого недостатки, препятствующие использованию Имущества по назначению Арендатором, не выявлены.

1.5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества от Арендодателя Арендатору и подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к качественному, количественному и техническому составу (состоянию) получаемого им Имущества.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это Имущество.

1.7. Арендатор обязан иметь (получить) лицензию и иные разрешительные документы на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию или требуют получения иных разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

1.8. Срок действия договора: **364 дня** с момента подписания настоящего договора. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами со дня начала срока действия Договора.

1.9. На период действия Договора значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Сторонами принимаются и считаются согласованными в значениях, определенных Региональной энергетической комиссией Кузбасса в рамках действующего периода регулирования, и подлежат включению в Договор путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение значений показателей осуществляется в соответствии с нормами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

1.10. Расходы Арендатора, которые подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия Договора, Арендодателем не возмещаются. В случае, если такие расходы соответствуют расходам, состав которых определен Правительством Российской Федерации, Арендатор вправе обратиться в орган исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) за принятием решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.2. Получать по запросу Арендодателя от Арендатора необходимую информацию и документы, указанные в запросе, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.4. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества, самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

2.1.5. Требовать обеспечения исполнения договорных обязательств неустойкой, залогом, удержанием Имущества Арендатора, поручительством, задатком и иными способами.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Имущество в состоянии согласно настоящему Договору, со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества в период действия настоящего договора с учетом нормального физического износа, и техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

2.2.2. Предоставить право пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить за свой счет реконструкцию, переустройство, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

2.4. Арендатор не вправе:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Производить реконструкции, переустройство, модернизацию, перепланировки и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя, а также без согласования с органами Ростехнадзора и иными уполномоченными органами. В случае нарушения – за свой счет привести Имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Использовать Имущество по его целевому назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Имуществу и (или) новым объектам теплоснабжения в соответствии с п. 1 части 1 статьи 28.3. Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5.2. Используя Имущество, обеспечивать бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, в том числе поставлять тепловую энергию в горячей воде для отопления объектов потребления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного соответствующими постановлениями администрации города Кемерово, и обеспечивать бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение объектов потребления, соблюдать установленные договорами оказания услуг теплоснабжения, заключенными с потребителями, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе

с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)», предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды.

2.5.3. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.5.4. Оформить право пользования земельными участками, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.5.5. Поддерживать Имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, с учетом технических, санитарных, экологических, противопожарных и иных требований норм и правил действующего законодательства РФ, предъявляемых при пользовании Имуществом, содержать земельные участки, занятые Имуществом, и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии и осуществлять их благоустройство.

2.5.6. Осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое и техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества, а также страхование Имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества в соответствии с настоящим Договором за свой счет в сроки и в порядке, установленном техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

2.5.7. Принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем, входящих в состав Имущества.

2.5.8. Выполнять в установленные сроки предписания, постановления Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имущества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

2.5.9. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

2.5.10. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных

объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Осуществлять регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.12. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.5.13. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной и технической безопасности, обеспечивать надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством РФ, в том числе в сфере теплоснабжения, законодательством о пожарной безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.5.14. Соблюдать правила противопожарной безопасности на Имуществе, в том числе не допускать курение табака на территории Имущества. В случае обнаружения на Имуществе пожара немедленно сообщить в пожарную часть и Арендодателю, принять меры к ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Арендатор обязан составить декларацию пожарной безопасности согласно установленной законом форме и направить в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, и предоставить в течение 20 дней копию данной декларации Арендодателю.

2.5.15. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

- исключать доступ к Имуществу посторонних лиц:
- проводить осмотр Имущества на наличие посторонних предметов;
- проводить инструктажи работникам по соблюдению правил антитеррористической защищенности Имущества, тренировки с рабочим персоналом по действиям при угрозе возникновения террористического акта и по эвакуации;
- разработать и разместить памятку для пользователей Имущества по предупреждению террористических актов с указанием телефонов аварийных и оперативных служб;
- иметь свободные пути эвакуации людей;
- в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.5.16. При необходимости (невозможности использовать Имущество по предусмотренному Договором назначению и/или выводе Имущества или его частей из эксплуатации) производить за свой счет реконструкцию (перепланировку, переустройство, переоборудование, модернизацию) Имущества, связанную с использованием Имущества по целевому назначению, в строгом соответствии с городскими правовыми актами, регулирующими указанные отношения, по согласованию с Арендодателем и в установленные им сроки. Ответственность за соблюдение действующих стандартов и иных норм при проведении работ по реконструкции Имущества несет Арендатор. При выявленных несоответствиях Арендатор за свой счет устраняет допущенные нарушения, а также возмещает Арендодателю убытки, понесенные последним вследствие таких нарушений.

2.5.17. В случае создания и (или) реконструкции (перепланировки, переустройства, переоборудовании, модернизации) Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать Арендодателю при прекращении Договора или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, такое имущество, а также проектную, исполнительную и техническую документацию, связанную с выполнением таких работ, и иные документы, подтверждающие приемку таких работ, ввод в эксплуатацию и проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по акту приема-передачи. Работы по постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и (или) внесению изменений в кадастровый учет Имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

2.5.18. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и за свой счет принимать меры по предотвращению угрозы, ликвидации (устранению) аварий и их последствий, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.19. Не сдавать Имущество в целом или частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.5.20. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий Договора.

2.5.21. Освобождать Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций (или их частей), постановкой Имущества на капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, осуществляемого Арендатором при исполнении пункта 2.5.6 Договора), его ликвидацией по градостроительным соображениям.

2.5.22. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Имущества по вине Арендатора приобрести и передать в муниципальную собственность равноценное имущество или возместить его стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.23. На период действия Договора произвести в установленном порядке постановку арендуемого Имущества на бухгалтерский учет (на забалансовый счет «Арендованные основные средства»), выполнять в установленном порядке обязанности по ведению учета арендованного имущества на забалансовом счете. В целях надлежащего учета сведений об объектах муниципального имущества в Реестре

муниципального имущества города Кемерово, по запросу Арендодателя предоставлять информацию об амортизационных отчислениях по арендованному имуществу в период действия настоящего договора аренды.

2.5.24. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию о фактическом состоянии и степени износа Имущества.

2.5.25. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

2.5.26. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора заключить договоры на поставку водоснабжения (в том числе горячего водоснабжения), водоотведения и прочих ресурсов, на оплату эксплуатационных и иных услуг с соответствующими специализированными организациями, а также своевременно и в полном объеме оплачивать плату за предоставленные услуги в сроки, установленные соответствующими договорами. Расходы (затраты) по технической эксплуатации инженерных сетей Имущества, расходы на газо-, электро-, водоснабжение, канализацию и содержание Имущества, по вывозу твердых бытовых отходов, а также иные расходы, связанные с содержанием и обслуживанием Имущества, Арендатор несет с начала срока действия Договора.

2.5.27. В течение 3 рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества. В случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору, заключить новые договоры, содержащие условие о возникновении прав и обязанностей сторон с даты заключения настоящего Договора, и предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров..

2.5.28. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии предоставленных в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, банковские гарантии, расчет сумм банковских гарантий, устанавливаемых в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных передаваемыми объектами теплоснабжения в составе Имущества за календарный год, предшествующий году заключения Договора, а также документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. Предоставляемые Арендатором банковские гарантии, сроки их действия, сумма, на которую они выданы, должны соответствовать требованиям,

предусмотренным действующим законодательством, и предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Такие банковские гарантии должны содержать условия о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и о невозможности их отзыва гарантом без согласия бенефициара и не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обеспечиваемых гарантиями обязательств. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

2.5.29. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в следующих случаях и в порядке:

2.5.29.1. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа;

2.5.29.2. Не позднее пяти рабочих дней после уплаты Арендатором всей суммы банковской гарантии, на которую выдана банковская гарантия, вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа;

2.5.29.3. Одновременно с заключением новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

2.5.29.4. Предоставляемые Арендатором в соответствии с пунктами 2.5.29.1. – 2.5.29.3. Договора банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Договором

2.5.30. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.5.31. Вернуть Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в день прекращения срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию Имущество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом

нормального физического износа, со всеми произведенными в период действия настоящего договора отделимыми и неотделимыми улучшениями, а также техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

Индивидуальные признаки Имущества, указанные в акте приема-передачи должны соответствовать признакам, определенным в пункте 1.1. Договора, с учетом имеющихся улучшений, произведенных в период действия настоящего договора.

Техническое состояние Имущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения и (или) холодного водоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

До момента фактического возврата Имущества по акту приема-передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование Имуществом в размере арендной платы, установленной Договором, пропорциональную календарным дням фактического пользования Имуществом Арендатором.

2.5.32. По окончании срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, а также в случае расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям предоставить Арендодателю отчет о результатах технического обследования Имущества в день передачи Имущества по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина арендной платы за право владения и пользования имуществом, права на которое передаются по договору, определена на основании и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с постановлением администрации города Кемерово «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово» от 03.10.2014 № 2551.

Плата за пользование земельными участками, занятыми Имуществом, не входит в состав арендной платы и должна быть оплачена отдельно на основании соответствующих договоров аренды земельных участков.

3.2. Месячная величина арендной платы устанавливается в размере **6139,32 (шесть тысяч сто тридцать девять) рублей 32 копейки,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) без учета платы за земельные участки.

3.3. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (до 10-го числа оплачиваемого месяца) в размере **5116,10 (пять тысяч сто шестнадцать) рублей 10 копеек** (без учета НДС).

В случае подписания Договора или документа (соглашения), устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10-ти дней со дня подписания.

3.4. Платежный документ должен содержать все реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, при этом в платежном документе в обязательном

порядке указывается, что данный платеж производится комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово за аренду, и номер Договора.

Аренда Имущества считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в указанном порядке.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором со дня начала срока действия Договора по дату подписания акта приема-передачи Имущества в связи с прекращением Договора.

3.6. Арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.7. Арендная плата может быть внесена Арендатором в форме возложения Арендодателем на Арендатора обусловленных дополнительным соглашением к Договору затрат на улучшение (восстановление, замену, пополнение, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт) Имущества (помимо включенных в расчет установленного тарифа сумм финансирования затрат на выполнение вышеуказанных работ), предоставления Арендатором услуг по изготовлению технических паспортов и постановке на кадастровый учет Имущества, оформления права муниципальной собственности на земельные участки под Имуществом.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Арендодатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной оплате арендной платы Арендодатель вправе начислять пени по 0,05 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.2, 2.5.1, 2.5.5-2.5.6, 2.5.11-2.5.14, 2.5.19 Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 % годовой арендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения.

4.4. Если Арендатор не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.5. Если состояние возвращаемого Имущества хуже предусмотренного пунктом 2.5.31, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по Договору и (или) устранения допущенных нарушений.

4.7. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц Имуществом, переданным Арендатору по Договору, несет Арендатор в полном объеме.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10-ти банковских дней и оформляются протоколами (соглашениями).

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Имущества не по указанному в пункте 1.2 Договора назначению хотя бы единожды или при неиспользовании Имущества по назначению более 30-ти дней суммарно в течение срока действия Договора при отсутствии согласования с Арендодателем;

5.2.2. При задержке поступлений по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения;

5.2.3. При прекращении теплоснабжения на сроки, превышающие установленные нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения, в объеме, превышающем установленный нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения объем по причинам, зависящим от Арендатора;

5.2.4. При запрещении, воспрепятствовании представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года;

5.2.5. При передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу, при передаче Имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог и внесении его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (пункт 2.4.1 Договора);

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

5.2.7. В случае необоснованного отказа или уклонения Арендатора от внесения в Договор изменений и дополнений, предложенных Арендодателем (под уклонением понимается неполучение ответа на предложение изменить или дополнить Договор в 10-тидневный срок со дня поступления или вручения такого предложения Арендатору).

5.3. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

5.3.1. Непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены пунктом 2.5.29 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

5.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

5.3.3. Незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора оснований, либо при неполучении Арендодателем в срок, установленный пунктами 2.5.29-2.5.30 настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

5.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня наступления указанных в пунктах 5.2.3 и 5.3 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора в соответствии с пунктом 6.2. Договора об одностороннем отказе от исполнения Договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. Расторжение Договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

5.7. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит нарушения в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя.

5.8. Письменное уведомление Стороны о прекращении Договора аренды является односторонним отказом от исполнения обязательств. Такое уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня отказа Арендодателя от исполнения обязательств по Договору.

6. Особые условия

6.1. Исполнение третьими лицами обязательств, возложенных на Арендатора, не допускается, если иное не установлено соглашением Сторон.

6.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной Стороной, если она вручена нарочно, направлена заказным письмом по месту нахождения этой Стороны или по почтовому адресу, указанному в Договоре, направлена факсом, электронной почтой. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти рабочих дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

6.3. Любые улучшения арендованного имущества (отделимые и неотделимые без вреда для него), произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

6.4. Любые недостатки Имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

6.5. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями перечень Имущества, содержащий описание и технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества (Приложение № 1), а также схема расположения передаваемого Имущества с указанием точек технологического присоединения объектов теплоснабжения (Приложение № 2).

6.6. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям Договора, в том числе по арендной плате или в связи с его исполнением, разрешаются в судебном порядке путем обращения в Арбитражный суд Кемеровской области.

7. Местонахождение (почтовые адреса) и реквизиты Сторон

7.1. **Арендодатель**: **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово**
Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б
Контактные телефоны: 36-81-71 (приемная), 36-29-28
kumi@kemerovo.ru
Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Кемерово)
р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово
ИНН 4209014443/КПП 420501001
БИК 043207001
ОКТМО г. Кемерово 32701000
Код бюджетной классификации:
916 1 11 05074 04 0000 120 –доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов;
916 1 16 07090 04 0330 140 – штраф, неустойка, пени по договору аренды;
916 1 14 02043 04 0000 440 – доходы от утилизации муниципального имущества.
7.2. **Арендатор**: ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф.40
Контактные телефоны: тел. (383) 289-04-30, 289-04-46,

эл. почта: Priem-TS@sibgenco.ru
ИНН/КПП: 5406993045/540601001
ОКПО 32384427
ОГРН 1185476068909
Банковские реквизиты: р/с 40702810900340000194 филиал банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
к/с 30101810100000000877
БИК 040407877

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____ /П.Ю. Хаблюк/
МП

Арендатор

_____ /Ю.А.Кротов /
МП

Исп. Лошкарева Лариса Юрьевна
Тел.36-29-28

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды
№ 20/709 от _____ 2020

Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду ООО "Новосибирская теплосетевая компания"

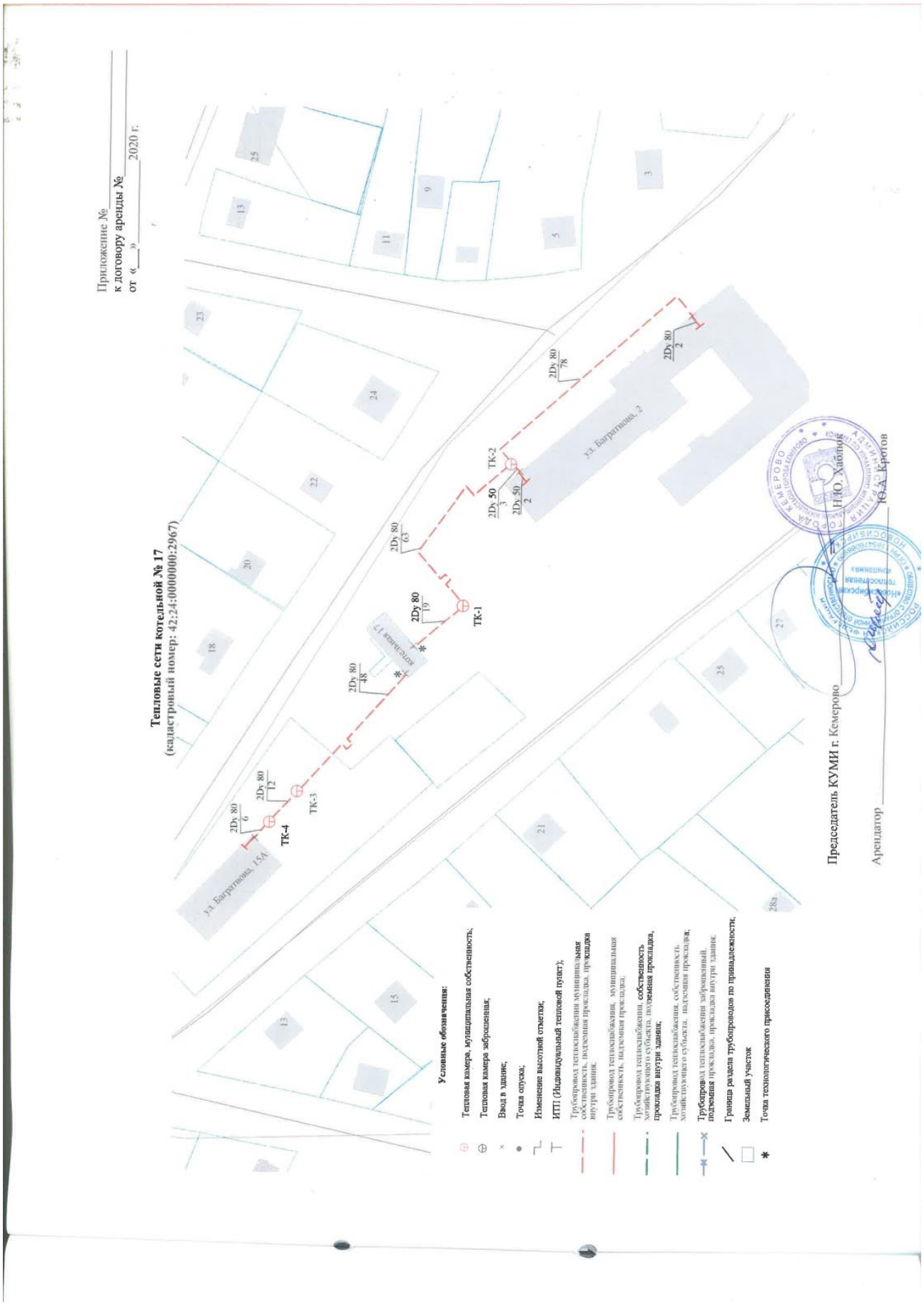
№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Площадь, кв.м.	Кадастровый №	Запись в ЕГРН	Примечание
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*	*12*
		Котельная № 17									
1.	Здания и сооружения				714 124,70	709 615,44					
1.1	78595	Здание котельной № 17	1971	Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	168 674,71	168 674,71		84,5	42:24:030100 9:3010	№ 42-42/001-42/101/084/2015-652/1 от 14.07.2015	Технологическая связь муниципального имущества с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договорами аренды от 06.11.2020, заключенных с АО "СибЭК" и АО "Теплоэнерго"на срок до 31.10.2021, установлена в соответствии со схемой тепловых сетей (приложение №2 к договору)
1.2	78613	Дымовая труба (Д=630 мм, Н=26 м)	1976	Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	522 320,24	522 320,24					
1.3	78604	Угольный склад	1995	Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	23 129,75	18 620,49		49,6			
2.	Тепловые сети				362 547,00	0,00					
2.1	766202	Тепловые сети котельной № 17	1962	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Кировский район, ул. Багратиона, 2, 15А	362 547,00	0,00	248,0		42:24:000000: 2967	№ 42:24:0000000:2967-42/001/2019-1 от 30.12.2019	

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Площадь, кв.м.	Квалитровый №	Запись в ЕГРН	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.		Движимое имущество, (устройства, оборудование,			64 542,43	11 416,65					
3.1.	78624	Емкость. Бак запаса воды, V=3,2 м3	1984		7 162,73	1 375,15					
3.2.	80019	Котёл водогрейный КВр-0,6 (Q=0,54 Гкал/ч.)	1998		28 689,85	5 020,75					
3.3.	80020	Котёл водогрейный КВр-0,4 (Q=0,36 Гкал/ч.)	1998		28 689,85	5 020,75					
		ИТОГО:			1 141 214,13	721 032,09					

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель /Н.Ю. Хаблюк/ М.П.

Арендатор /Ю.А.Кротов/ М.П.


Приложение №
к договору аренды №
от «__» 2020 г.
Тепловые сети котельной № 17
(кадастровый номер: 42:24:0000000:2967)
ул. Багратиона, 15А
ул. Багратиона, 2
ТК-1
ТК-2
ТК-3
ТК-4
2Dy 80 6
2Dy 80 12
2Dy 80 48
2Dy 80 19
2Dy 80 63
2Dy 50 3
2Dy 50 2
2Dy 80 78
2Dy 80 2
Условные обозначения:
Тепловая камера, муниципальная собственность;
Тепловая камера заброшенная;
Ввод в здание;
Точка спуска;
Изменение высотной отметки;
ИТП (Индивидуальный тепловой пункт);
Трубопровод теплоснабжения муниципальная собственность, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
Трубопровод теплоснабжения, муниципальная собственность, надземная прокладка;
Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, надземная прокладка;
Трубопровод теплоснабжения заброшенный, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
Граница раздела трубопроводов по принадлежности;
Земельный участок
Точка технологического присоединения
Председатель КУМИ г. Кемерово
Н.Ю. Хабиб
Арендатор
Ю.А. Кротов

Состав, описание и характеристика объекта

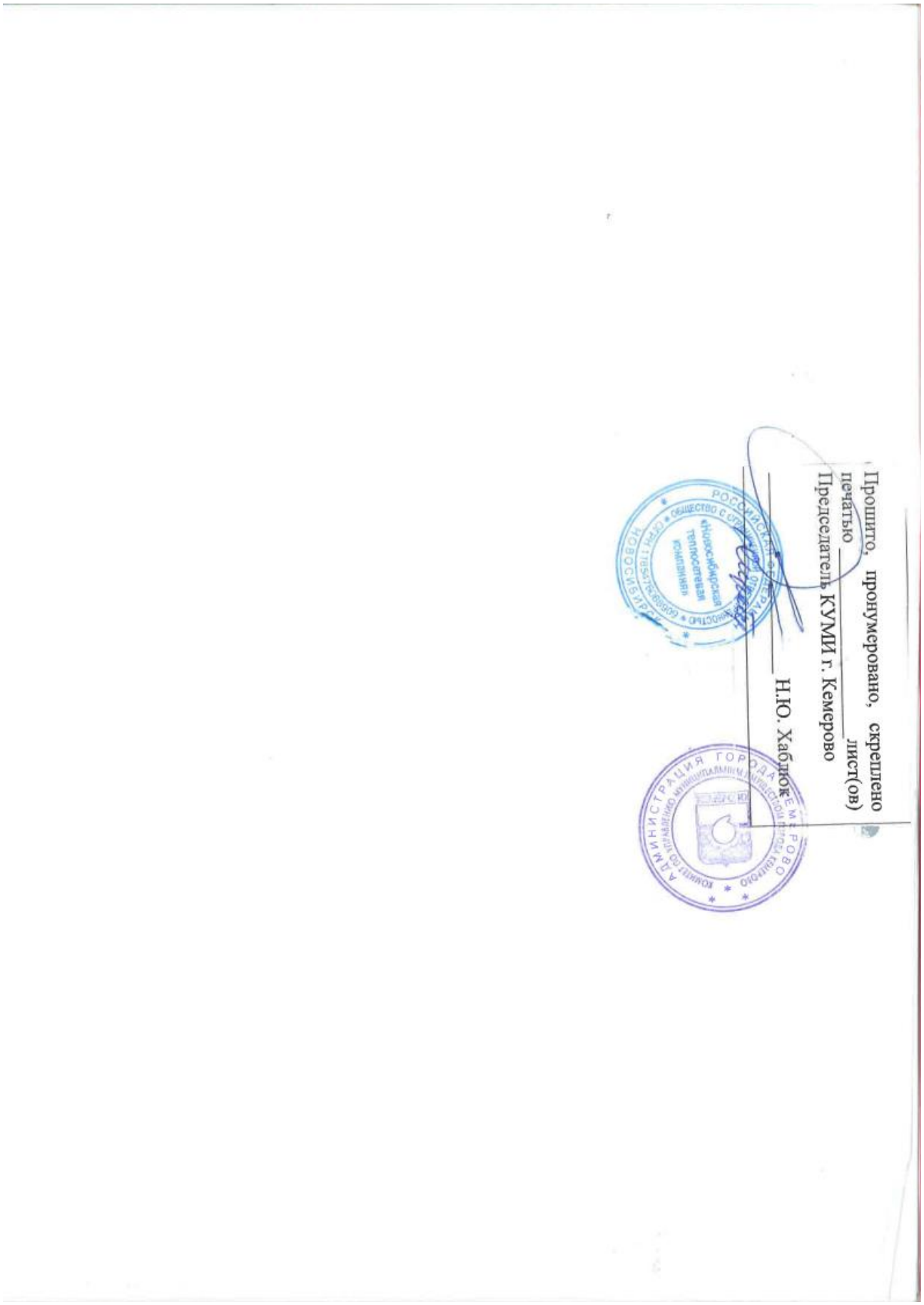
Кадастровый (условный) номер объекта	№ свидетельства РНС дата выдачи	Регистрационный номер	Год ввода	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб	Владелец	Обслуживающая организация (эксплуатирующая организация) по договору (договорам) на обслуживание (эксплуатацию)	Адрес здания	Объект	№ участка	Описание трассы трубопровода	Ду, мм	Материал	Протяженность, м: по зданию	наносная прокладка	наносная прокладка	подземная прокладка в каналах	Характеристика участка: Кол-во труб, шт.	Протяженность, км	Состояние	Смежники: наименование	состояние	владелец
42:24:0000000:2967 от 26.11.2019	42:24:0000000:2967-42/001/2019 от 30.12.2019	78847	2005	4968		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"	ул. Батуринская, 15А	ДВОСШ №5	1	Ввод в здание (Действующая ТП - ТК-1	80	Сталь			68,25		96,5	Действующее	ТК-3	Действующее	АО "Теплоэнерго"
		78847	2005	4968		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			2	ТК-3 - ТК-4	80	Сталь			11,76	11,76	23,52 г.	Действующее	ТК-4	Действующее	АО "Теплоэнерго"
		78847	2005	4968		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			3	ТК-4 - Цех 9 здание	80	Сталь			6,36	6,36	12,72	Действующее			
		78847	2005	4968		Муниципальная				4	Ввод в здание - ИТП	89	Сталь	14,61			15,61	2	30,06	Действующее			
		91997	2004	5924		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			5	Ввод в здание (Котельная 17) - ТК-	80	Сталь			18,59	18,59	2	37,18	Действующее	ТК-1	Действующее	АО "Теплоэнерго"
		91997	2004	5924.1		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			6	ТК-1 - ТК-2	80	Сталь			63,47	63,47	2	126,94	Действующее	ТК-2	Действующее	АО "Теплоэнерго"
		91997	2004	5924.2		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			7	ТК-2 - Цех 6 здание	50	Сталь			3,5	3,5	2	7	Действующее			
		91997	2004	5924.3		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"	ул. Батуринская, 2	МБОУ №46	8	ТК-2 - Цех 6 здание	80	Сталь			77,61	77,61	2	155,22	Действующее			
		91997	2004			Муниципальная				9	Ввод в здание - ИТП	50	Сталь	1,7			1,7	2	3,4	Действующее			
		91997	2004			Муниципальная				10	Ввод в здание - ИТП	80	Сталь	1,7			1,7	2	3,4	Действующее			
				Итого:										Итого по объекту 42:24:0000000:2967:				248		498		4 шт.	

Характеристика котла

Наименование объекта	Тепловая сеть котельной №17
Наименование трубопровода	Подающая ветвь тепловых сетей
Номер участка	1
Границы участка	ул. Батуринская, 2; 15А
Общая длина участка, км	0,0
Общая масса сооружений, шт.,	4
в том числе:	
- собственность АО "Теплоэнерго",	0
- переданных в аренду	0
- собственность хозяйствующих субъектов,	0
обслуживаемых	
Протяженность, км по трассе, м	248
Протяженность дублирования, км	498
Действующая сеть	
всего, м / км	248/498
- муниципальная собственность	
всего, м / км	248/498
в том числе: тепловая сеть ДВОСШ №5 ул. Батуринская, 15А	всего, м / км 311/622
тепловая сеть МБОУ №56 ул. Батуринская, 2	всего, м / км 187/374
Характеристика теплосетей, находящихся на обслуживании (эксплуатации)	
Сведения по обслуживанию (эксплуатации) трассы	
по договору:	
- АО "Теплоэнерго"	
- эксплуатация сети	всего, м / км 248/498
	всего, м / км 0/0

Председатель КУМИ г. Кемерово _____ Н.Ю. Хайлюк

Арендатор _____ Ю.А. Кротов


Прошито, пронумеровано, скреплено
лист(ов)
печатью
Председатель КУМИ г. Кемерово
Н.Ю. Хабдюк

Договор №20/714
аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности города Кемерово

город Кемерово 12.11.2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее – Арендодатель) в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения,

и **общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»** (далее – Арендатор) в лице представителя Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.08.2020 № 54/27-н/54-2020-4-1127, совместно именуемые Сторонами, на основании решения Арендодателя от 16.11.2020 № 01-03/2121 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование движимое и недвижимое имущество (объекты системы теплоснабжения **котельной № 31**, участвующее в производстве, передаче и реализации тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и холодного водоснабжения, общей балансовой стоимостью **19 302 639,15 (девятнадцать миллионов триста две тысячи шестьсот тридцать девять) рублей 15 копеек**, далее – Имущество.

Описание, технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору.

Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Имущества.

1.2. Целевое назначение Имущества: обеспечение бесперебойного предоставления потребителям качественных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам), установленным для Арендатора нормативным актом органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) на период действия настоящего договора.

Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Имущество учитывается в Реестре муниципального имущества города Кемерово, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. На момент подписания Договора передаваемое в аренду имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением. До подписания Договора Арендатором произведен осмотр Имущества, в ходе которого недостатки,

препятствующие использованию Имущества по назначению Арендатором, не выявлены.

1.5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества от Арендодателя Арендатору и подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к качественному, количественному и техническому составу (состоянию) получаемого им Имущества.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это Имущество.

1.7. Арендатор обязан иметь (получить) лицензию и иные разрешительные документы на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию или требуют получения иных разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

1.8. Срок действия договора: **364 дня** с момента подписания настоящего договора. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами со дня начала срока действия Договора.

1.9. На период действия Договора значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Сторонами принимаются и считаются согласованными в значениях, определенных Региональной энергетической комиссией Кузбасса в рамках действующего периода регулирования, и подлежат включению в Договор путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение значений показателей осуществляется в соответствии с нормами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

1.10. Расходы Арендатора, которые подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия Договора, Арендодателем не возмещаются. В случае, если такие расходы соответствуют расходам, состав которых определен Правительством Российской Федерации, Арендатор вправе обратиться в орган исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) за принятием решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.2. Получать по запросу Арендодателя от Арендатора необходимую информацию и документы, указанные в запросе, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.4. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества, самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

2.1.5. Требовать обеспечения исполнения договорных обязательств неустойкой, залогом, удержанием Имущества Арендатора, поручительством, задатком и иными способами.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Имущество в состоянии согласно настоящему Договору, со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества в период действия настоящего договора с учетом нормального физического износа, и техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

2.2.2. Предоставить право пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить за свой счет реконструкцию, переустройство, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

2.4. Арендатор не вправе:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Производить реконструкции, переустройство, модернизацию, перепланировки и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя, а также без согласования с органами Ростехнадзора и иными уполномоченными органами. В случае нарушения – за свой счет привести Имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Использовать Имущество по его целевому назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Имуществу и (или) новым объектам теплоснабжения в соответствии с п. 1 части 1 статьи 28.3. Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5.2. Используя Имущество, обеспечивать бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, в том числе поставлять тепловую энергию в горячей воде для отопления объектов потребления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного соответствующими постановлениями администрации города Кемерово, и обеспечивать бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение объектов потребления, соблюдать установленные договорами оказания услуг теплоснабжения, заключенными с

потребителями, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)», предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды.

2.5.3. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.5.4. Оформить право пользования земельными участками, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.5.5. Поддерживать Имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, с учетом технических, санитарных, экологических, противопожарных и иных требований норм и правил действующего законодательства РФ, предъявляемых при пользовании Имуществом, содержать земельные участки, занятые Имуществом, и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии и осуществлять их благоустройство.

2.5.6. Осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое и техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества, а также страхование Имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества в соответствии с настоящим Договором за свой счет в сроки и в порядке, установленном техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

2.5.7. Принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем, входящих в состав Имущества.

2.5.8. Выполнять в установленные сроки предписания, постановления Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имущества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

2.5.9. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых

актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

2.5.10. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Осуществлять регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.12. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.5.13. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной и технической безопасности, обеспечивать надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством РФ, в том числе в сфере теплоснабжения, законодательством о пожарной безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.5.14. Соблюдать правила противопожарной безопасности на Имуществе, в том числе не допускать курение табака на территории Имущества. В случае обнаружения на Имуществе пожара немедленно сообщить в пожарную часть и Арендодателю, принять меры к ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Арендатор обязан составить декларацию пожарной безопасности согласно установленной законом форме и направить в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, и предоставить в течение 20 дней копию данной декларации Арендодателю.

2.5.15. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

- исключать доступ к Имуществу посторонних лиц:
- проводить осмотр Имущества на наличие посторонних предметов;
- проводить инструктажи работникам по соблюдению правил антитеррористической защищенности Имущества, тренировки с рабочим персоналом по действиям при угрозе возникновения террористического акта и по эвакуации;
- разработать и разместить памятку для пользователей Имущества по предупреждению террористических актов с указанием телефонов аварийных и оперативных служб;

- иметь свободные пути эвакуации людей;
- в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.5.16. При необходимости (невозможности использовать Имущество по предусмотренному Договором назначению и/или выводе Имущества или его частей из эксплуатации) производить за свой счет реконструкцию (перепланировку, переустройство, переоборудование, модернизацию) Имущества, связанную с использованием Имущества по целевому назначению, в строгом соответствии с городскими правовыми актами, регулирующими указанные отношения, по согласованию с Арендодателем и в установленные им сроки. Ответственность за соблюдение действующих стандартов и иных норм при проведении работ по реконструкции Имущества несет Арендатор. При выявленных несоответствиях Арендатор за свой счет устраняет допущенные нарушения, а также возмещает Арендодателю убытки, понесенные последним вследствие таких нарушений.

2.5.17. В случае создания и (или) реконструкции (перепланировки, переустройства, переоборудовании, модернизации) Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать Арендодателю при прекращении Договора или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, такое имущество, а также проектную, исполнительную и техническую документацию, связанную с выполнением таких работ, и иные документы, подтверждающие приемку таких работ, ввод в эксплуатацию и проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по акту приема-передачи. Работы по постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и (или) внесению изменений в кадастровый учет Имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

2.5.18. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и за свой счет принимать меры по предотвращению угрозы, ликвидации (устранению) аварий и их последствий, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.19. Не сдавать Имущество в целом или частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.5.20. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий Договора.

2.5.21. Освобождать Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций (или их частей), постановкой Имущества на капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, осуществляемого Арендатором при исполнении пункта 2.5.6 Договора), его ликвидацией по градостроительным соображениям.

2.5.22. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Имущества по вине Арендатора приобрести и передать в муниципальную собственность равноценное имущество или возместить его стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.23. На период действия Договора произвести в установленном порядке постановку арендуемого Имущества на бухгалтерский учет (на забалансовый счет «Арендованные основные средства»), выполнять в установленном порядке обязанности по ведению учета арендованного имущества на забалансовом счете. В целях надлежащего учета сведений об объектах муниципального имущества в Реестре муниципального имущества города Кемерово, по запросу Арендодателя предоставлять информацию об амортизационных отчислениях по арендованному имуществу в период действия настоящего договора аренды.

2.5.24. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию о фактическом состоянии и степени износа Имущества.

2.5.25. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

2.5.26. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора заключить договоры на поставку водоснабжения (в том числе горячего водоснабжения), водоотведения и прочих ресурсов, на оплату эксплуатационных и иных услуг с соответствующими специализированными организациями, а также своевременно и в полном объеме оплачивать плату за предоставленные услуги в сроки, установленные соответствующими договорами. Расходы (затраты) по технической эксплуатации инженерных сетей Имущества, расходы на газо-, электро-, водоснабжение, канализацию и содержание Имущества, по вывозу твердых бытовых отходов, а также иные расходы, связанные с содержанием и обслуживанием Имущества, Арендатор несет с начала срока действия Договора.

2.5.27. В течение 3 рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества. В случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору, заключить новые договоры, содержащие условие о возникновении прав и обязанностей сторон с даты заключения настоящего Договора, и предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров..

2.5.28. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии предоставленных в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, банковские гарантии, расчет сумм банковских гарантий, устанавливаемых в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных

передаваемыми объектами теплоснабжения в составе Имущества за календарный год, предшествующий году заключения Договора, а также документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. Предоставляемые Арендатором банковские гарантии, сроки их действия, сумма, на которую они выданы, должны соответствовать требованиям, предусмотренным действующим законодательством, и предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Такие банковские гарантии должны содержать условия о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и о невозможности их отзыва гарантом без согласия бенефициара и не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обеспечиваемых гарантиями обязательств. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

2.5.29. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в следующих случаях и в порядке:

2.5.29.1. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа;

2.5.29.2. Не позднее пяти рабочих дней после уплаты Арендатором всей суммы банковской гарантии, на которую выдана банковская гарантия, вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа;

2.5.29.3. Одновременно с заключением новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

2.5.29.4. Предоставляемые Арендатором в соответствии с пунктами 2.5.29.1. – 2.5.29.3. Договора банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Договором

2.5.30. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих

передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.5.31. Вернуть Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в день прекращения срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию Имущество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального физического износа, со всеми произведенными в период действия настоящего договора отделимыми и неотделимыми улучшениями, а также техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

Индивидуальные признаки Имущества, указанные в акте приема-передачи должны соответствовать признакам, определенным в пункте 1.1. Договора, с учетом имеющихся улучшений, произведенных в период действия настоящего договора.

Техническое состояние Имущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения и (или) холодного водоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

До момента фактического возврата Имущества по акту приема-передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование Имуществом в размере арендной платы, установленной Договором, пропорциональную календарным дням фактического пользования Имуществом Арендатором.

2.5.32. По окончании срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, а также в случае расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям предоставить Арендодателю отчет о результатах технического обследования Имущества в день передачи Имущества по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина арендной платы за право владения и пользования имуществом, права на которое передаются по договору, определена на основании и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с постановлением администрации города Кемерово «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово» от 03.10.2014 № 2551.

Плата за пользование земельными участками, занятыми Имуществом, не входит в состав арендной платы и должна быть оплачена отдельно на основании соответствующих договоров аренды земельных участков.

3.2. Месячная величина арендной платы устанавливается в размере **94934,02 (девяносто четыре тысячи девятьсот тридцать четыре) рубля 02 копейки,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) без учета платы за земельные участки.

3.3. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (до 10-го числа оплачиваемого месяца) в размере **79111,68 (семьдесят девять тысяч сто одиннадцать) рублей 68 копеек** (без учета НДС).

В случае подписания Договора или документа (соглашения), устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10-ти дней со дня подписания.

3.4. Платежный документ должен содержать все реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, при этом в платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово за аренду, и номер Договора.

Аренда Имущества считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в указанном порядке.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором со дня начала срока действия Договора по дату подписания акта приема-передачи Имущества в связи с прекращением Договора.

3.6. Арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.7. Арендная плата может быть внесена Арендатором в форме возложения Арендодателем на Арендатора обусловленных дополнительным соглашением к Договору затрат на улучшение (восстановление, замену, пополнение, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт) Имущества (помимо включенных в расчет установленного тарифа сумм финансирования затрат на выполнение вышеуказанных работ), предоставления Арендатором услуг по изготовлению технических паспортов и постановке на кадастровый учет Имущества, оформления права муниципальной собственности на земельные участки под Имуществом.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Арендодатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной оплате арендной платы Арендодатель вправе начислять пени по 0,05 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.2, 2.5.1, 2.5.5-2.5.6, 2.5.11-2.5.14, 2.5.19 Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 % годовой арендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения.

4.4. Если Арендатор не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.5. Если состояние возвращаемого Имущества хуже предусмотренного пунктом 2.5.31, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по Договору и (или) устранения допущенных нарушений.

4.7. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц Имуществом, переданным Арендатору по Договору, несет Арендатор в полном объеме.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10-ти банковских дней и оформляются протоколами (соглашениями).

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Имущества не по указанному в пункте 1.2 Договора назначению хотя бы единожды или при неиспользовании Имущества по назначению более 30-ти дней суммарно в течение срока действия Договора при отсутствии согласования с Арендодателем;

5.2.2. При задержке поступлений по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения;

5.2.3. При прекращении теплоснабжения на сроки, превышающие установленные нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения, в объеме, превышающем установленный нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения объем по причинам, зависящим от Арендатора;

5.2.4. При запрещении, воспрепятствовании представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года;

5.2.5. При передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу, при передаче Имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог и внесении его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (пункт 2.4.1 Договора);

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

5.2.7. В случае необоснованного отказа или уклонения Арендатора от внесения в Договор изменений и дополнений, предложенных Арендодателем (под уклонением понимается неполучение ответа на предложение изменить или дополнить Договор в 10-тидневный срок со дня поступления или вручения такого предложения Арендатору).

5.3. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

5.3.1. Непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены пунктом 2.5.29 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

5.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в

сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

5.3.3. Незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора оснований, либо при неполучении Арендодателем в срок, установленный пунктами 2.5.29-2.5.30 настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

5.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня наступления указанных в пунктах 5.2.3 и 5.3 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора в соответствии с пунктом 6.2. Договора об одностороннем отказе от исполнения Договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. Расторжение Договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

5.7. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит нарушения в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя.

5.8. Письменное уведомление Стороны о прекращении Договора аренды является односторонним отказом от исполнения обязательств. Такое уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня отказа Арендодателя от исполнения обязательств по Договору.

6. Особые условия

6.1. Исполнение третьими лицами обязательств, возложенных на Арендатора, не допускается, если иное не установлено соглашением Сторон.

6.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной Стороной, если она вручена нарочно, направлена заказным письмом по месту нахождения этой Стороны или по почтовому адресу, указанному в Договоре, направлена факсом, электронной почтой. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти рабочих дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

6.3. Любые улучшения арендованного имущества (отделимые и неотделимые без вреда для него), произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

6.4. Любые недостатки Имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

6.5. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями перечень Имущества, содержащий описание и технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества (Приложение № 1), а также схема расположения передаваемого Имущества с указанием точек технологического присоединения объектов теплоснабжения (Приложение № 2).

6.6. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям Договора, в том числе по арендной плате или в связи с его исполнением, разрешаются в судебном порядке путем обращения в Арбитражный суд Кемеровской области.

7. Местонахождение (почтовые адреса) и реквизиты Сторон

7.1. **Арендодатель**: **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово**
Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б
Контактные телефоны: 36-81-71 (приемная), 36-29-28
kumi@kemerovo.ru
Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Кемерово)
р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово
ИНН 4209014443/КПП 420501001
БИК 043207001
ОКТМО г. Кемерово 32701000
Код бюджетной классификации:
916 1 11 05074 04 0000 120 –доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов;
916 1 16 07090 04 0330 140 – штраф, неустойка, пени по договору аренды;

916 1 14 02043 04 0000 440 – доходы от утилизации муниципального имущества.
7.2. **Арендатор**: ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф.40
Контактные телефоны: тел. (383) 289-04-30, 289-04-46,
эл. почта: Priem-TS@sibgenco.ru
ИНН/КПП: 5406993045/540601001
ОКПО 32384427
ОГРН 1185476068909
Банковские реквизиты: р/с 40702810900340000194 филиал банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
к/с 30101810100000000877
БИК 040407877

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____ /Н.Ю. Хаблюк/
МП

Арендатор

_____ /Ю.А.Кротов/
МП

Исп. Лошкарева Лариса Юрьевна
Тел.36-29-28

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды
№20/714 от _____ 2020

Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду ООО "Новосибирская теплосетевая компания"

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Площадь, кв.м	Кадастровый №	Запись в ЕГРП	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Газовая котельная № 31										
1.	**Здания и сооружения**				**18 384 963,55**	**9 192 482,00**		**96,20**			
1.1	453708	Газовая блочно-модульная котельная (котельная № 31)	2008	Кемеровская область, город Кемерово, ул. Вахрушева, 6	18 384 963,55	9 192 482,00		96,2	42:24:0401011:97	№ 42-42/001-42/101/137/2015-535/1 от 22.12.2015	Технологическая связь муниципального имущества с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договорами аренды от 06.11.2020, заключенных с АО "СибЭК" и АО "Теплоэнерго"на срок до 31.10.2021, установлена в соответствии со схемой тепловых сетей (приложение №2 к договору)
2.	**Тепловые сети**				**917 675,60**	**9 126,00**	**446,00**				
2.1	766281	Тепловые сети котельной № 31	1992	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 4а	908 549,60	0,00	436,00		42:24:0401011:100	№ 42:24:0401011:100 42/001/2019-1 от 21.11.2019	
2.2	710705	Теплотрасса от УТ-2А до ТК-2	1994	Кемеровская область, город Кемерово, ул. Вахрушева, 6	5 266,00	5 266,00	5,00				
2.3	710706	Трубопровод горячего водоснабжения от УТ-1 до УТ-2А	1994	Кемеровская область г. Кемерово, Рудничный район, ул. Вахрушева, 6.	3 860,00	3 860,00	5,00				
		ИТОГО:			**19 302 639,15**	**9 201 608,00**	**446,00**	**96,20**			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
_____ /Н.Ю. Хаблюк/

Арендатор
_____ /Ю.А.Кротов/

Приложение №_____
к договору аренды №_____
от «__» _____ 2020 г.

Тепловые сети котельной № 31
(кадастровый номер: 42:24:0401011:100)

Председатель КУМИ г. Кемерово Н.Ю. Хаблюк

Арендатор Ю.А. Кротов

Председатель КУМИ г. Кемерово _____ Н.Ю. Хаблюк

Арендатор _____ Ю.А. Кротов

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью _____ лист(ов)
Председатель КУМИ г. Кемерово
Н.Ю. Хаблюк

Договор №20/715
аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности города Кемерово

город Кемерово 17.11.2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее – Арендодатель) в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения,

и **общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»** (далее – Арендатор) в лице представителя Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.08.2020 № 54/27-н/54-2020-4-1127, совместно именуемые Сторонами, на основании решения Арендодателя от 16.11.2020 № 01-03/2121 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование движимое и недвижимое имущество (объекты системы теплоснабжения **котельной № 34**, участвующее в производстве, передаче и реализации тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и холодного водоснабжения, общей балансовой стоимостью **294 239,81 (двести девяносто четыре тысячи двести тридцать девять) рублей 81 копейка**, далее – Имущество.

Описание, технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору.

Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Имущества.

1.2. Целевое назначение Имущества: обеспечение бесперебойного предоставления потребителям качественных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам), установленным для Арендатора нормативным актом органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) на период действия настоящего договора.

Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Имущество учитывается в Реестре муниципального имущества города Кемерово, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. На момент подписания Договора передаваемое в аренду имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением. До подписания Договора Арендатором произведен осмотр Имущества, в ходе которого недостатки, препятствующие использованию Имущества по назначению Арендатором, не выявлены.

1.5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества от Арендодателя Арендатору и подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к качественному, количественному и техническому составу (состоянию) получаемого им Имущества.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это Имущество.

1.7. Арендатор обязан иметь (получить) лицензию и иные разрешительные документы на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию или требуют получения иных разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

1.8. Срок действия договора: **364 дня** с момента подписания настоящего договора. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами со дня начала срока действия Договора.

1.9. На период действия Договора значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Сторонами принимаются и считаются согласованными в значениях, определенных Региональной энергетической комиссией Кузбасса в рамках действующего периода регулирования, и подлежат включению в Договор путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение значений показателей осуществляется в соответствии с нормами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

1.10. Расходы Арендатора, которые подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия Договора, Арендодателем не возмещаются. В случае, если такие расходы соответствуют расходам, состав которых определен Правительством Российской Федерации, Арендатор вправе обратиться в орган исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) за принятием решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.2. Получать по запросу Арендодателя от Арендатора необходимую информацию и документы, указанные в запросе, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.4. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества, самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

2.1.5. Требовать обеспечения исполнения договорных обязательств неустойкой, залогом, удержанием Имущества Арендатора, поручительством, задатком и иными способами.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Имущество в состоянии согласно настоящему Договору, со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества в период действия настоящего договора с учетом нормального физического износа, и техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

2.2.2. Предоставить право пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить за свой счет реконструкцию, переустройство, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

2.4. Арендатор не вправе:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Производить реконструкции, переустройство, модернизацию, перепланировки и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя, а также без согласования с органами Ростехнадзора и иными уполномоченными органами. В случае нарушения – за свой счет привести Имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Использовать Имущество по его целевому назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Имуществу и (или) новым объектам теплоснабжения в соответствии с п. 1 части 1 статьи 28.3. Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5.2. Используя Имущество, обеспечивать бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, в том числе поставлять тепловую энергию в горячей воде для отопления объектов потребления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного соответствующими постановлениями администрации города Кемерово, и обеспечивать бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение объектов потребления, соблюдать установленные договорами оказания услуг теплоснабжения, заключенными с потребителями, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе

с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)», предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды.

2.5.3. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.5.4. Оформить право пользования земельными участками, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.5.5. Поддерживать Имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, с учетом технических, санитарных, экологических, противопожарных и иных требований норм и правил действующего законодательства РФ, предъявляемых при пользовании Имуществом, содержать земельные участки, занятые Имуществом, и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии и осуществлять их благоустройство.

2.5.6. Осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое и техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества, а также страхование Имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества в соответствии с настоящим Договором за свой счет в сроки и в порядке, установленном техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

2.5.7. Принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем, входящих в состав Имущества.

2.5.8. Выполнять в установленные сроки предписания, постановления Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имущества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

2.5.9. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

2.5.10. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных

объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Осуществлять регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.12. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.5.13. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной и технической безопасности, обеспечивать надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством РФ, в том числе в сфере теплоснабжения, законодательством о пожарной безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.5.14. Соблюдать правила противопожарной безопасности на Имуществе, в том числе не допускать курение табака на территории Имущества. В случае обнаружения на Имуществе пожара немедленно сообщить в пожарную часть и Арендодателю, принять меры к ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Арендатор обязан составить декларацию пожарной безопасности согласно установленной законом форме и направить в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, и предоставить в течение 20 дней копию данной декларации Арендодателю.

2.5.15. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

- исключать доступ к Имуществу посторонних лиц:
- проводить осмотр Имущества на наличие посторонних предметов;
- проводить инструктажи работникам по соблюдению правил антитеррористической защищенности Имущества, тренировки с рабочим персоналом по действиям при угрозе возникновения террористического акта и по эвакуации;
- разработать и разместить памятку для пользователей Имущества по предупреждению террористических актов с указанием телефонов аварийных и оперативных служб;
- иметь свободные пути эвакуации людей;
- в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.5.16. При необходимости (невозможности использовать Имущество по предусмотренному Договором назначению и/или выводе Имущества или его частей из эксплуатации) производить за свой счет реконструкцию (перепланировку, переустройство, переоборудование, модернизацию) Имущества, связанную с использованием Имущества по целевому назначению, в строгом соответствии с городскими правовыми актами, регулирующими указанные отношения, по согласованию с Арендодателем и в установленные им сроки. Ответственность за соблюдение действующих стандартов и иных норм при проведении работ по реконструкции Имущества несет Арендатор. При выявленных несоответствиях Арендатор за свой счет устраняет допущенные нарушения, а также возмещает Арендодателю убытки, понесенные последним вследствие таких нарушений.

2.5.17. В случае создания и (или) реконструкции (перепланировки, переустройства, переоборудовании, модернизации) Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать Арендодателю при прекращении Договора или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, такое имущество, а также проектную, исполнительную и техническую документацию, связанную с выполнением таких работ, и иные документы, подтверждающие приемку таких работ, ввод в эксплуатацию и проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по акту приема-передачи. Работы по постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и (или) внесению изменений в кадастровый учет Имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

2.5.18. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и за свой счет принимать меры по предотвращению угрозы, ликвидации (устранению) аварий и их последствий, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.19. Не сдавать Имущество в целом или частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.5.20. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий Договора.

2.5.21. Освобождать Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций (или их частей), постановкой Имущества на капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, осуществляемого Арендатором при исполнении пункта 2.5.6 Договора), его ликвидацией по градостроительным соображениям.

2.5.22. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Имущества по вине Арендатора приобрести и передать в муниципальную собственность равноценное имущество или возместить его стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.23. На период действия Договора произвести в установленном порядке постановку арендуемого Имущества на бухгалтерский учет (на забалансовый счет «Арендованные основные средства»), выполнять в установленном порядке обязанности по ведению учета арендованного имущества на забалансовом счете. В целях надлежащего учета сведений об объектах муниципального имущества в Реестре

муниципального имущества города Кемерово, по запросу Арендодателя предоставлять информацию об амортизационных отчислениях по арендованному имуществу в период действия настоящего договора аренды.

2.5.24. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию о фактическом состоянии и степени износа Имущества.

2.5.25. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

2.5.26. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора заключить договоры на поставку водоснабжения (в том числе горячего водоснабжения), водоотведения и прочих ресурсов, на оплату эксплуатационных и иных услуг с соответствующими специализированными организациями, а также своевременно и в полном объеме оплачивать плату за предоставленные услуги в сроки, установленные соответствующими договорами. Расходы (затраты) по технической эксплуатации инженерных сетей Имущества, расходы на газо-, электро-, водоснабжение, канализацию и содержание Имущества, по вывозу твердых бытовых отходов, а также иные расходы, связанные с содержанием и обслуживанием Имущества, Арендатор несет с начала срока действия Договора.

2.5.27. В течение 3 рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества. В случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору, заключить новые договоры, содержащие условие о возникновении прав и обязанностей сторон с даты заключения настоящего Договора, и предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров..

2.5.28. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии предоставленных в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, банковские гарантии, расчет сумм банковских гарантий, устанавливаемых в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных передаваемыми объектами теплоснабжения в составе Имущества за календарный год, предшествующий году заключения Договора, а также документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. Предоставляемые Арендатором банковские гарантии, сроки их действия, сумма, на которую они выданы, должны соответствовать требованиям,

предусмотренным действующим законодательством, и предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Такие банковские гарантии должны содержать условия о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и о невозможности их отзыва гарантом без согласия бенефициара и не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обеспечиваемых гарантиями обязательств. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

2.5.29. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в следующих случаях и в порядке:

2.5.29.1. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа;

2.5.29.2. Не позднее пяти рабочих дней после уплаты Арендатором всей суммы банковской гарантии, на которую выдана банковская гарантия, вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа;

2.5.29.3. Одновременно с заключением новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

2.5.29.4. Предоставляемые Арендатором в соответствии с пунктами 2.5.29.1. – 2.5.29.3. Договора банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Договором

2.5.30. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.5.31. Вернуть Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в день прекращения срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию Имущество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом

нормального физического износа, со всеми произведенными в период действия настоящего договора отделимыми и неотделимыми улучшениями, а также техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

Индивидуальные признаки Имущества, указанные в акте приема-передачи должны соответствовать признакам, определенным в пункте 1.1. Договора, с учетом имеющихся улучшений, произведенных в период действия настоящего договора.

Техническое состояние Имущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения и (или) холодного водоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

До момента фактического возврата Имущества по акту приема-передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование Имуществом в размере арендной платы, установленной Договором, пропорциональную календарным дням фактического пользования Имуществом Арендатором.

2.5.32. По окончании срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, а также в случае расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям предоставить Арендодателю отчет о результатах технического обследования Имущества в день передачи Имущества по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина арендной платы за право владения и пользования имуществом, права на которое передаются по договору, определена на основании и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с постановлением администрации города Кемерово «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово» от 03.10.2014 № 2551.

Плата за пользование земельными участками, занятыми Имуществом, не входит в состав арендной платы и должна быть оплачена отдельно на основании соответствующих договоров аренды земельных участков.

3.2. Месячная величина арендной платы устанавливается в размере **1509,64 (одна тысяча пятьсот девять) рублей 64 копейки,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) без учета платы за земельные участки.

3.3. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (до 10-го числа оплачиваемого месяца) в размере **1258,03 (одна тысяча двести пятьдесят восемь) рублей 03 копейки** (без учета НДС).

В случае подписания Договора или документа (соглашения), устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10-ти дней со дня подписания.

3.4. Платежный документ должен содержать все реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, при этом в платежном документе в обязательном

порядке указывается, что данный платеж производится комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово за аренду, и номер Договора.

Аренда Имущества считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в указанном порядке.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором со дня начала срока действия Договора по дату подписания акта приема-передачи Имущества в связи с прекращением Договора.

3.6. Арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.7. Арендная плата может быть внесена Арендатором в форме возложения Арендодателем на Арендатора обусловленных дополнительным соглашением к Договору затрат на улучшение (восстановление, замену, пополнение, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт) Имущества (помимо включенных в расчет установленного тарифа сумм финансирования затрат на выполнение вышеуказанных работ), предоставления Арендатором услуг по изготовлению технических паспортов и постановке на кадастровый учет Имущества, оформления права муниципальной собственности на земельные участки под Имуществом.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Арендодатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной оплате арендной платы Арендодатель вправе начислять пени по 0,05 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.2, 2.5.1, 2.5.5-2.5.6, 2.5.11-2.5.14, 2.5.19 Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 % годовой арендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения.

4.4. Если Арендатор не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.5. Если состояние возвращаемого Имущества хуже предусмотренного пунктом 2.5.31, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по Договору и (или) устранения допущенных нарушений.

4.7. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц Имуществом, переданным Арендатору по Договору, несет Арендатор в полном объеме.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10-ти банковских дней и оформляются протоколами (соглашениями).

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Имущества не по указанному в пункте 1.2 Договора назначению хотя бы единожды или при неиспользовании Имущества по назначению более 30-ти дней суммарно в течение срока действия Договора при отсутствии согласования с Арендодателем;

5.2.2. При задержке поступлений по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения;

5.2.3. При прекращении теплоснабжения на сроки, превышающие установленные нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения, в объеме, превышающем установленный нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения объем по причинам, зависящим от Арендатора;

5.2.4. При запрещении, воспрепятствовании представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года;

5.2.5. При передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу, при передаче Имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог и внесении его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (пункт 2.4.1 Договора);

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

5.2.7. В случае необоснованного отказа или уклонения Арендатора от внесения в Договор изменений и дополнений, предложенных Арендодателем (под уклонением понимается неполучение ответа на предложение изменить или дополнить Договор в 10-тидневный срок со дня поступления или вручения такого предложения Арендатору).

5.3. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

5.3.1. Непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены пунктом 2.5.29 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

5.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

5.3.3. Незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае

наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора оснований, либо при неполучении Арендодателем в срок, установленный пунктами 2.5.29-2.5.30 настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

5.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня наступления указанных в пунктах 5.2.3 и 5.3 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора в соответствии с пунктом 6.2. Договора об одностороннем отказе от исполнения Договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. Расторжение Договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

5.7. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит нарушения в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя.

5.8. Письменное уведомление Стороны о прекращении Договора аренды является односторонним отказом от исполнения обязательств. Такое уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня отказа Арендодателя от исполнения обязательств по Договору.

6. Особые условия

6.1. Исполнение третьими лицами обязательств, возложенных на Арендатора, не допускается, если иное не установлено соглашением Сторон.

6.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной Стороной, если она вручена нарочно,

направлена заказным письмом по месту нахождения этой Стороны или по почтовому адресу, указанному в Договоре, направлена факсом, электронной почтой. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти рабочих дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

6.3. Любые улучшения арендованного имущества (отделимые и неотделимые без вреда для него), произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

6.4. Любые недостатки Имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

6.5. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями перечень Имущества, содержащий описание и технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества (Приложение № 1), а также схема расположения передаваемого Имущества с указанием точек технологического присоединения объектов теплоснабжения (Приложение № 2).

6.6. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям Договора, в том числе по арендной плате или в связи с его исполнением, разрешаются в судебном порядке путем обращения в Арбитражный суд Кемеровской области.

7. Местонахождение (почтовые адреса) и реквизиты Сторон

7.1. **Арендодатель**: **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово**
Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б
Контактные телефоны: 36-81-71 (приемная), 36-29-28
kumi@kemerovo.ru
Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Кемерово)
р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово
ИНН 4209014443/КПП 420501001
БИК 043207001
ОКТМО г. Кемерово 32701000
Код бюджетной классификации:
916 1 11 05074 04 0000 120 –доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов;
916 1 16 07090 04 0330 140 – штраф, неустойка, пени по договору аренды;
916 1 14 02043 04 0000 440 – доходы от утилизации муниципального имущества.
7.2. **Арендатор**: ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф.40
Контактные телефоны: тел. (383) 289-04-30, 289-04-46,
эл. почта: Priem-TS@sibgenco.ru
ИНН/КПП: 5406993045/540601001

ОКПО 32384427
ОГРН 1185476068909
Банковские реквизиты: р/с 40702810900340000194 филиал банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
к/с 30101810100000000877
БИК 040407877

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____ /И.Ю. Хаблюк/
МП

Арендатор

_____ /Ю.А.Кротов/
МП

Исп. Лошкарева Лариса Юрьевна
Тел.36-29-28

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды
№20/715 от _____ 2020

Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду ООО "Новосибирская теплосетевая компания"

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Площадь, кв.м	Кадастровый №	Запись в ЕГРП	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
	Котельная № 34										
1	**Здания и сооружения**				**254 105,85**	**144 838,55**		**159,20**			
1.1	78715	Здание котельной № 34	1970	г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская	254 105,85	144 838,55		159,2	42:24:0401061:925	№ 42-42-01/121/ 2005-008 от 13.09.2005	Технологическая связь муниципального имущества с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договорами аренды от 06.11.2020, заключенных с АО "СибЭК" и АО "Теплоэнерго"на срок до 31.10.2021, установлена в соответствии со схемой тепловых сетей (приложение №2 к договору)
2	**Тепловые сети**				**4 142,10**	**0,00**	**50,00**				
2.1	78749	Теплотрасса школа № 3 котельная № 34 участок 3	1996	г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская	4 142,10	0,00	50,00				
3	**Движимое имущество (устройства, оборудование, прочее)**				**35 991,86**	**16 439,49**					
3.1	78778	Котёл водогрейный НРС-с	1992	г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская	32 445,89	16 439,49					
3.2	78826	Насос К 65-50-160 (Q=25 м3/ч, H=32 м)	1995	г. Кемерово, Рудничный район, северо-западнее строения № 38 по ул. Черноморская	3 545,97	0,00					
		ИТОГО:			**294 239,81**	**161 278,04**	**50,00**	**159,2**			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
_____/П.Ю. Хаблюк/

Арендатор
_____/Ю.А.Кротов/

Приложение №
к договору аренды №
от «___» _____ 2020 г.

Тепловые сети котельной № 34

Условные обозначения:

- Тепловая камера, муниципальная собственность;
- Тепловая камера заброшенная;
- Ввод в здание;
- Точка спуска;
- Изменение высотной отметки;
- ИТП (Индивидуальный тепловой пункт);
- Трубопровод теплоснабжения муниципальная собственность, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Трубопровод теплоснабжения, муниципальная собственность, надземная прокладка;
- Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, надземная прокладка;
- Трубопровод теплоснабжения заброшенный, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Граница раздела трубопроводов по принадлежности;
- Земельный участок
- Точка технологического присоединения

Председатель КУМИ г. Кемерово _____ Н.Ю. Хаблюк

Арендатор _____ Ю.А. Кротов

Состав, описание и характеристика объекта

Кадастровый (условный) номер объекта	№ свидетельства РВС дата выдачи	Регистрационный номер	Год выпуска	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Назначение	Наименование организации (балансодержателя, эксплуатирующей организации) по данному (инвентарному и эксплуатационному) объекту	Адрес здания	Объект	№ участка	Описание трасс[1] трубопровода	D_y, мм	Материал	Прокладка, м: на здании	Прокладка, м: подземная (канальная)	Прокладка, м: надземная (эстакадная)	Прокладка, м: всего участков с учетом подземных и наземных	Характеристика участков: Кол-во труб, шт.	Характеристика участков: Протяженность, км	Состояние	Сооружение: наименование	Сооружение: питание	Сооружение: владелец
		78749	1996	4578		Муниципальное	АО "Теплосеть"			1	Котельная №34 - ТК-1	100	Сталь			12.21	12.21	2	24.42	Действующее	ТК-1	Действующее	Муниципальная
		78749	1996	4579.1		Муниципальное	АО "Теплосеть"			2	ТК-1 - ТК-2	100	Сталь			8.66	8.66	2	17.32	Действующее	ТК-2	Действующее	Муниципальная
		78749	1996	4579.2		Муниципальная	АО "Теплосеть"			3	ТК-2 - ТК-3	100	Сталь			18.48	18.48	2	36.96	Действующее	ТК-3	Действующее	Муниципальная
		78749	1996	4578.3		Муниципальное	АО "Теплосеть"	ул. Черняховская, 38Б	МКУ "Центр по работе с населением Рудничного района"	4	ТК-3 - Вход в здание	100	Сталь			20.92	20.92	2	41.84	Действующее			
		78749	1996	4579.4		Муниципальная	АО "Теплосеть"	ул. Черняховская, 38	ООО "Пятерка"	5	ТК-2 - Вход в здание	40	Сталь			21.86	21.86	2	43.72	Действующее			
				Итого:													Итого муниципальная собственность:	82		164			3 шт.	

Характеристика сети

Наименование объекта	Тепловая сеть котельной № 34
Наименование района	Рудничный
Номер квартала	Квартал 834
Границы квартала	ул. Черняховская, 38Б
Общая протяженность, км	5
Общее число сооружений, шт.	5
в том числе:	
- камер	3
- павильонов	1
- подземных	1
Протяженность по трассе, м	82
Протяженность по территории, км	164
Действующая сеть,	
всего:	164
- муниципальной собственности	82/164
- ведомственной собственности	0/0
в том числе: - центральная сеть	82/164
- сеть от ТК-1 до ТК-2	18,66
- сеть от ТК-2 до ТК-3	39,14
- сеть от ТК-3 до ул. Черняховская, 38Б	24,36
- сеть от ТК-2 до ул. Черняховская, 38	21,42
- сеть от ТК-1 до ул. Черняховская, 38	2244
Зарезервированная сеть, находящаяся в муниципальной собственности:	
- сведения по оборудованию по границам кварталов	
всего:	82/164
- АО "Теплосеть"	82/164
- ведомственной сети	0/0

Председатель КУМИ г. Кемерово _____ Н.Ю. Хаблюк

Арендатор _____ Ю.А. Кротов

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью ____ лист(ов)
Председатель КУМИиГ г. Кемерово
Н.Ю. Хаблюк

Договор №20/717
аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности города Кемерово

город Кемерово 17.11.2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее – Арендодатель) в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения,

и **общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»** (далее – Арендатор) в лице представителя Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.08.2020 № 54/27-н/54-2020-4-1127, совместно именуемые Сторонами, на основании решения Арендодателя от 16.11.2020 № 01-03/2124 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование движимое и недвижимое имущество (объекты системы теплоснабжения **котельной № 38**, участвующее в производстве, передаче и реализации тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и холодного водоснабжения, общей балансовой стоимостью **892 972,55 (восемьсот девяносто две тысячи девятьсот семьдесят два) рубля 55 копеек**, далее – Имущество.

Описание, технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору.

Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Имущества.

1.2. Целевое назначение Имущества: обеспечение бесперебойного предоставления потребителям качественных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам), установленным для Арендатора нормативным актом органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) на период действия настоящего договора.

Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Имущество учитывается в Реестре муниципального имущества города Кемерово, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. На момент подписания Договора передаваемое в аренду имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением. До подписания Договора Арендатором произведен осмотр Имущества, в ходе которого недостатки, препятствующие использованию Имущества по назначению Арендатором, не выявлены.

1.5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества от Арендодателя Арендатору и подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к качественному, количественному и техническому составу (состоянию) получаемого им Имущества.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это Имущество.

1.7. Арендатор обязан иметь (получить) лицензию и иные разрешительные документы на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию или требуют получения иных разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

1.8. Срок действия договора: **364 дня** с момента подписания настоящего договора. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами со дня начала срока действия Договора.

1.9. На период действия Договора значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Сторонами принимаются и считаются согласованными в значениях, определенных Региональной энергетической комиссией Кузбасса в рамках действующего периода регулирования, и подлежат включению в Договор путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение значений показателей осуществляется в соответствии с нормами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

1.10. Расходы Арендатора, которые подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия Договора, Арендодателем не возмещаются. В случае, если такие расходы соответствуют расходам, состав которых определен Правительством Российской Федерации, Арендатор вправе обратиться в орган исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) за принятием решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.2. Получать по запросу Арендодателя от Арендатора необходимую информацию и документы, указанные в запросе, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.4. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества, самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

2.1.5. Требовать обеспечения исполнения договорных обязательств неустойкой, залогом, удержанием Имущества Арендатора, поручительством, задатком и иными способами.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Имущество в состоянии согласно настоящему Договору, со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества в период действия настоящего договора с учетом нормального физического износа, и техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

2.2.2. Предоставить право пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить за свой счет реконструкцию, переустройство, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

2.4. Арендатор не вправе:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Производить реконструкции, переустройство, модернизацию, перепланировки и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя, а также без согласования с органами Ростехнадзора и иными уполномоченными органами. В случае нарушения – за свой счет привести Имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Использовать Имущество по его целевому назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Имуществу и (или) новым объектам теплоснабжения в соответствии с п. 1 части 1 статьи 28.3. Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5.2. Используя Имущество, обеспечивать бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, в том числе поставлять тепловую энергию в горячей воде для отопления объектов потребления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного соответствующими постановлениями администрации города Кемерово, и обеспечивать бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение объектов потребления, соблюдать установленные договорами оказания услуг теплоснабжения, заключенными с потребителями, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе

с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)», предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды.

2.5.3. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.5.4. Оформить право пользования земельными участками, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.5.5. Поддерживать Имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, с учетом технических, санитарных, экологических, противопожарных и иных требований норм и правил действующего законодательства РФ, предъявляемых при пользовании Имуществом, содержать земельные участки, занятые Имуществом, и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии и осуществлять их благоустройство.

2.5.6. Осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое и техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества, а также страхование Имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества в соответствии с настоящим Договором за свой счет в сроки и в порядке, установленном техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

2.5.7. Принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем, входящих в состав Имущества.

2.5.8. Выполнять в установленные сроки предписания, постановления Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имущества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

2.5.9. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

2.5.10. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных

объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Осуществлять регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.12. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.5.13. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной и технической безопасности, обеспечивать надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством РФ, в том числе в сфере теплоснабжения, законодательством о пожарной безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.5.14. Соблюдать правила противопожарной безопасности на Имуществе, в том числе не допускать курение табака на территории Имущества. В случае обнаружения на Имуществе пожара немедленно сообщить в пожарную часть и Арендодателю, принять меры к ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Арендатор обязан составить декларацию пожарной безопасности согласно установленной законом форме и направить в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, и предоставить в течение 20 дней копию данной декларации Арендодателю.

2.5.15. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

- исключать доступ к Имуществу посторонних лиц:
- проводить осмотр Имущества на наличие посторонних предметов;
- проводить инструктажи работникам по соблюдению правил антитеррористической защищенности Имущества, тренировки с рабочим персоналом по действиям при угрозе возникновения террористического акта и по эвакуации;
- разработать и разместить памятку для пользователей Имущества по предупреждению террористических актов с указанием телефонов аварийных и оперативных служб;
- иметь свободные пути эвакуации людей;
- в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.5.16. При необходимости (невозможности использовать Имущество по предусмотренному Договором назначению и/или выводе Имущества или его частей из эксплуатации) производить за свой счет реконструкцию (перепланировку, переустройство, переоборудование, модернизацию) Имущества, связанную с использованием Имущества по целевому назначению, в строгом соответствии с городскими правовыми актами, регулирующими указанные отношения, по согласованию с Арендодателем и в установленные им сроки. Ответственность за соблюдение действующих стандартов и иных норм при проведении работ по реконструкции Имущества несет Арендатор. При выявленных несоответствиях Арендатор за свой счет устраняет допущенные нарушения, а также возмещает Арендодателю убытки, понесенные последним вследствие таких нарушений.

2.5.17. В случае создания и (или) реконструкции (перепланировки, переустройства, переоборудовании, модернизации) Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать Арендодателю при прекращении Договора или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, такое имущество, а также проектную, исполнительную и техническую документацию, связанную с выполнением таких работ, и иные документы, подтверждающие приемку таких работ, ввод в эксплуатацию и проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по акту приема-передачи. Работы по постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и (или) внесению изменений в кадастровый учет Имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

2.5.18. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и за свой счет принимать меры по предотвращению угрозы, ликвидации (устранению) аварий и их последствий, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.19. Не сдавать Имущество в целом или частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.5.20. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий Договора.

2.5.21. Освобождать Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций (или их частей), постановкой Имущества на капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, осуществляемого Арендатором при исполнении пункта 2.5.6 Договора), его ликвидацией по градостроительным соображениям.

2.5.22. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Имущества по вине Арендатора приобрести и передать в муниципальную собственность равноценное имущество или возместить его стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.23. На период действия Договора произвести в установленном порядке постановку арендуемого Имущества на бухгалтерский учет (на забалансовый счет «Арендованные основные средства»), выполнять в установленном порядке обязанности по ведению учета арендованного имущества на забалансовом счете. В целях надлежащего учета сведений об объектах муниципального имущества в Реестре

муниципального имущества города Кемерово, по запросу Арендодателя предоставлять информацию об амортизационных отчислениях по арендованному имуществу в период действия настоящего договора аренды.

2.5.24. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию о фактическом состоянии и степени износа Имущества.

2.5.25. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

2.5.26. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора заключить договоры на поставку водоснабжения (в том числе горячего водоснабжения), водоотведения и прочих ресурсов, на оплату эксплуатационных и иных услуг с соответствующими специализированными организациями, а также своевременно и в полном объеме оплачивать плату за предоставленные услуги в сроки, установленные соответствующими договорами. Расходы (затраты) по технической эксплуатации инженерных сетей Имущества, расходы на газо-, электро-, водоснабжение, канализацию и содержание Имущества, по вывозу твердых бытовых отходов, а также иные расходы, связанные с содержанием и обслуживанием Имущества, Арендатор несет с начала срока действия Договора.

2.5.27. В течение 3 рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества. В случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору, заключить новые договоры, содержащие условие о возникновении прав и обязанностей сторон с даты заключения настоящего Договора, и предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров..

2.5.28. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии предоставленных в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, банковские гарантии, расчет сумм банковских гарантий, устанавливаемых в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных передаваемыми объектами теплоснабжения в составе Имущества за календарный год, предшествующий году заключения Договора, а также документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. Предоставляемые Арендатором банковские гарантии, сроки их действия, сумма, на которую они выданы, должны соответствовать требованиям,

предусмотренным действующим законодательством, и предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Такие банковские гарантии должны содержать условия о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и о невозможности их отзыва гарантом без согласия бенефициара и не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обеспечиваемых гарантиями обязательств. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

2.5.29. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в следующих случаях и в порядке:

2.5.29.1. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа;

2.5.29.2. Не позднее пяти рабочих дней после уплаты Арендатором всей суммы банковской гарантии, на которую выдана банковская гарантия, вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа;

2.5.29.3. Одновременно с заключением новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

2.5.29.4. Предоставляемые Арендатором в соответствии с пунктами 2.5.29.1. – 2.5.29.3. Договора банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Договором

2.5.30. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.5.31. Вернуть Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в день прекращения срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию Имущество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом

нормального физического износа, со всеми произведенными в период действия настоящего договора отделимыми и неотделимыми улучшениями, а также техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

Индивидуальные признаки Имущества, указанные в акте приема-передачи должны соответствовать признакам, определенным в пункте 1.1. Договора, с учетом имеющихся улучшений, произведенных в период действия настоящего договора.

Техническое состояние Имущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения и (или) холодного водоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

До момента фактического возврата Имущества по акту приема-передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование Имуществом в размере арендной платы, установленной Договором, пропорциональную календарным дням фактического пользования Имуществом Арендатором.

2.5.32. По окончании срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, а также в случае расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям предоставить Арендодателю отчет о результатах технического обследования Имущества в день передачи Имущества по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина арендной платы за право владения и пользования имуществом, права на которое передаются по договору, определена на основании и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с постановлением администрации города Кемерово «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово» от 03.10.2014 № 2551.

Плата за пользование земельными участками, занятыми Имуществом, не входит в состав арендной платы и должна быть оплачена отдельно на основании соответствующих договоров аренды земельных участков.

3.2. Месячная величина арендной платы устанавливается в размере **4191,21 (четыре тысячи сто девяносто один) рубль 21 копейка,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) без учета платы за земельные участки.

3.3. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (до 10-го числа оплачиваемого месяца) в размере **3492,67 (три тысячи четыреста девяносто два) рубля 67 копеек** (без учета НДС).

В случае подписания Договора или документа (соглашения), устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10-ти дней со дня подписания.

3.4. Платежный документ должен содержать все реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, при этом в платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово за аренду, и номер Договора.

Аренда Имущества считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в указанном порядке.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором со дня начала срока действия Договора по дату подписания акта приема-передачи Имущества в связи с прекращением Договора.

3.6. Арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.7. Арендная плата может быть внесена Арендатором в форме возложения Арендодателем на Арендатора обусловленных дополнительным соглашением к Договору затрат на улучшение (восстановление, замену, пополнение, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт) Имущества (помимо включенных в расчет установленного тарифа сумм финансирования затрат на выполнение вышеуказанных работ), предоставления Арендатором услуг по изготовлению технических паспортов и постановке на кадастровый учет Имущества, оформления права муниципальной собственности на земельные участки под Имуществом.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Арендодатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной оплате арендной платы Арендодатель вправе начислять пени по 0,05 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.2, 2.5.1, 2.5.5-2.5.6, 2.5.11-2.5.14, 2.5.19 Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 % годовой арендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения.

4.4. Если Арендатор не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.5. Если состояние возвращаемого Имущества хуже предусмотренного пунктом 2.5.31, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по Договору и (или) устранения допущенных нарушений.

4.7. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц Имуществом, переданным Арендатору по Договору, несет Арендатор в полном объеме.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10-ти банковских дней и оформляются протоколами (соглашениями).

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Имущества не по указанному в пункте 1.2 Договора назначению хотя бы единожды или при неиспользовании Имущества по назначению более 30-ти дней суммарно в течение срока действия Договора при отсутствии согласования с Арендодателем;

5.2.2. При задержке поступлений по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения;

5.2.3. При прекращении теплоснабжения на сроки, превышающие установленные нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения, в объеме, превышающем установленный нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения объем по причинам, зависящим от Арендатора;

5.2.4. При запрещении, воспрепятствовании представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года;

5.2.5. При передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу, при передаче Имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог и внесении его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (пункт 2.4.1 Договора);

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

5.2.7. В случае необоснованного отказа или уклонения Арендатора от внесения в Договор изменений и дополнений, предложенных Арендодателем (под уклонением понимается неполучение ответа на предложение изменить или дополнить Договор в 10-тидневный срок со дня поступления или вручения такого предложения Арендатору).

5.3. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

5.3.1. Непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены пунктом 2.5.29 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

5.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

5.3.3. Незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с

которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора оснований, либо при неполучении Арендодателем в срок, установленный пунктами 2.5.29-2.5.30 настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

5.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня наступления указанных в пунктах 5.2.3 и 5.3 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора в соответствии с пунктом 6.2. Договора об одностороннем отказе от исполнения Договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. Расторжение Договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

5.7. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит нарушения в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя.

5.8. Письменное уведомление Стороны о прекращении Договора аренды является односторонним отказом от исполнения обязательств. Такое уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня отказа Арендодателя от исполнения обязательств по Договору.

6. Особые условия

6.1. Исполнение третьими лицами обязательств, возложенных на Арендатора, не допускается, если иное не установлено соглашением Сторон.

6.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной Стороной, если она вручена нарочно, направлена заказным письмом по месту нахождения этой Стороны или по почтовому адресу, указанному в Договоре, направлена факсом, электронной почтой. Момент

получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти рабочих дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

6.3. Любые улучшения арендованного имущества (отделимые и неотделимые без вреда для него), произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

6.4. Любые недостатки Имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

6.5. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями перечень Имущества, содержащий описание и технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества (Приложение № 1), а также схема расположения передаваемого Имущества с указанием точек технологического присоединения объектов теплоснабжения (Приложение № 2).

6.6. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям Договора, в том числе по арендной плате или в связи с его исполнением, разрешаются в судебном порядке путем обращения в Арбитражный суд Кемеровской области.

7. Местонахождение (почтовые адреса) и реквизиты Сторон

7.1. **Арендодатель**: **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово**
Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б
Контактные телефоны: 36-81-71 (приемная), 36-29-28
kumi@kemerovo.ru
Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Кемерово)
р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово
ИНН 4209014443/КПП 420501001
БИК 043207001
ОКТМО г. Кемерово 32701000
Код бюджетной классификации:
916 1 11 05074 04 0000 120 –доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов;
916 1 16 07090 04 0330 140 – штраф, неустойка, пени по договору аренды;
916 1 14 02043 04 0000 440 – доходы от утилизации муниципального имущества.
7.2. **Арендатор**: ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф.40
Контактные телефоны: тел. (383) 289-04-30, 289-04-46,
эл. почта: Priem-TS@sibgenco.ru
ИНН/КПП: 5406993045/540601001
ОКПО 32384427

ОГРН 1185476068909
Банковские реквизиты: р/с 40702810900340000194 филиал банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
к/с 30101810100000000877
БИК 040407877

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

/Н.Ю. Хаблюк/
МП

Арендатор

/Ю.А.Кротов/
МП

Исп. Лошкарева Лариса Юрьевна
Тел.36-29-28

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды
№20/717 от _____ 2020

Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду ООО "Новосибирская теплосетевая компания"

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Кадастровый №	Запись в ЕГРП	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		Котельная № 38								
1.	Тепловые сети				493 447,90	246724,0	470,00			
1.1	766321	Тепловые сети котельной № 38	1965	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, д. 15, пер. 2-ой Авроры, 8	493 447,90	246 724,00	470,00	42:24:0000000:2956	42:24:0000000:2956-42/001/2019-1 от 20.11.2019	Технологическая связь муниципального имущества с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договорами аренды от 06.11.2020, заключенных с АО "СибЭК" и АО "Теплоэнерго"на срок до 31.10.2021, установлена в соответствии со схемой тепловых сетей (приложение №2 к договору)
2.	Движимое имущество (устройства, оборудование, прочее)				**399 524,65**	**111 528,94**				
2.1	78777	Котёл водогрейный НРС-ср	1991	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	56 583,82	26 226,04				
2.2	78771	Котёл паровой Е 1/9	1986	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	54 463,59	14 832,11				
2.3	78793	Котёл водогрейный НРС6	1997	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	27 536,98	2 547,40				
2.4	78795	Котёл водогрейный КВГ-1,0	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	42 862,88	6 715,16				
2.5	78766	Дымосос ДН-9 (Q=9930 м3/ч)	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	4 833,24	705,94				
2.6	78775	Дымосос ДН-3,5 (Q=4300 м3/ч)	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	10 470,45	4 595,49				

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Кадастровый №	Запись в ЕГРП	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
2.7	78765	Насос солевой К 65-50-100 (Q=25 м3/ч, H=32 м)	1958	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	8 926,32	0,00				
2.8	78764	Щит управления электрический	1982	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	12 822,85	0,00				
2.9	78803	Газовое оборудование	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	115 851,20	26 067,14				
2.10	78812	КСУМ. Комплекс сигнализаций и блокировок для управления подачей газа в котел.	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	8 578,15	0,00				Технологическая связь муниципального имущества с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договорами аренды от 06.11.2020, заключенных с АО "СибЭК" и АО "Теплоэнерго"на срок до 31.10.2021, установлена в соответствии со схемой тепловых сетей (приложение №2 к договору)
2.11	78816	КСУМ 1-Г-1 Комплекс сигнализаций и блокировок для управления подачей газа в котел	1992	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	10 131,06	0,00				
2.12	78772	Бак конденсатный (V=3 м3)	1990	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	9 303,74	3 996,09				
2.13	78785	Бак-мерник соли (V=0,8 м3)	1995	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	6 327,37	3 947,15				
2.14	78794	Бак запаса воды сетевого контура (V=20 м3)	1998	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры,16	30 833,00	21 896,42				
		ИТОГО:			892 972,55	358 252,94	470,00			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

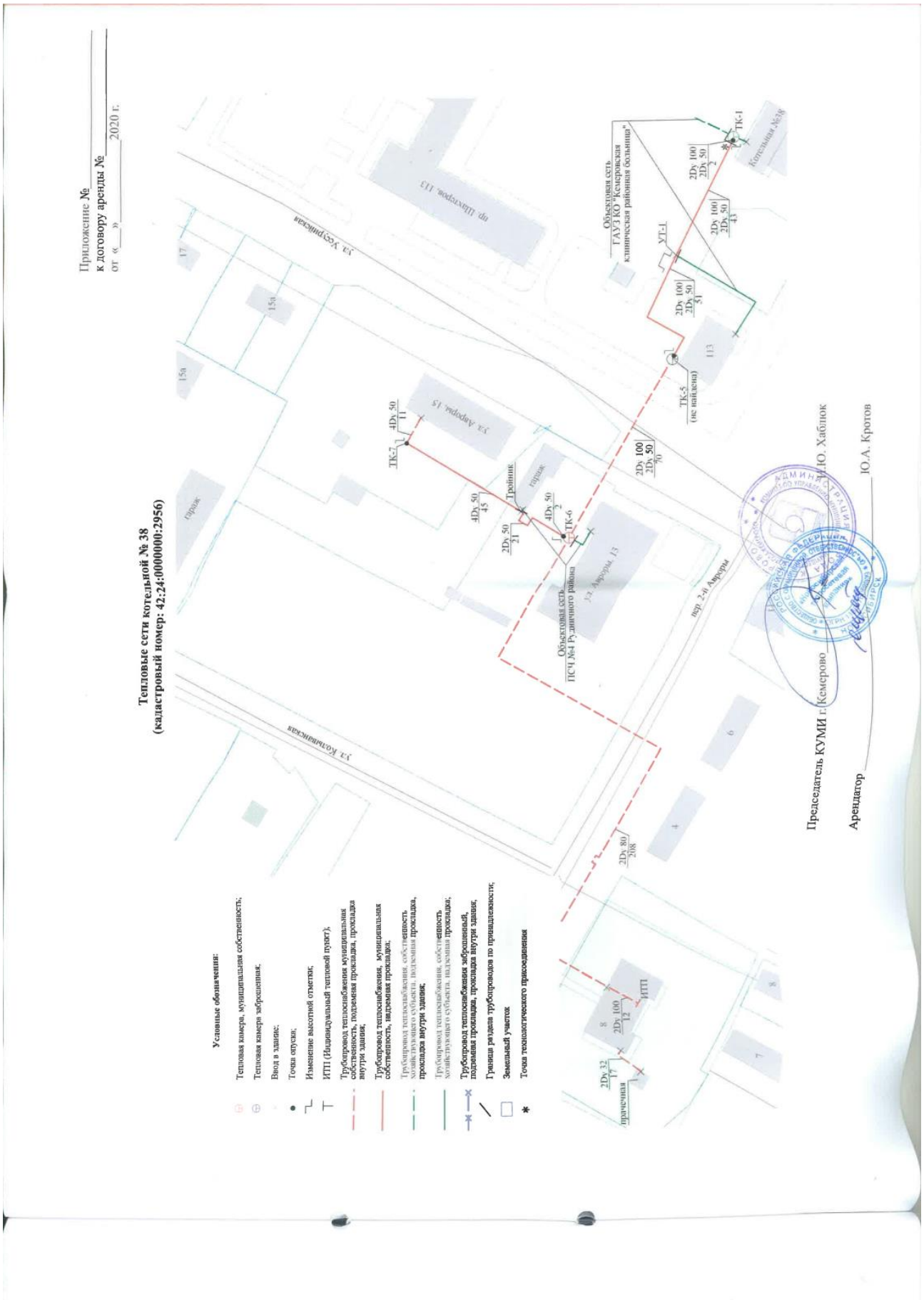
/Н.Ю. Хаблюк/

МП

Арендатор

/Ю.А.Кротов/

МП


Приложение №
к договору аренды №
от «__» 2020 г.
Тепловые сети котельной № 38
(кадастровый номер: 42:24:0000000:2956)
Условные обозначения:
Тепловая камера, муниципальная собственность;
Тепловая камера заброшенная;
Ввод в здание;
Точка отсука;
Изменение высотной отметки;
ИТП (Индивидуальный тепловой пункт);
Трубопровод теплоснабжения муниципальная собственность, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
Трубопровод теплоснабжения, муниципальная собственность, надземная прокладка;
Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, надземная прокладка;
Трубопровод теплоснабжения заброшенный, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
Границы раздела трубопроводов по принадлежности;
Земельный участок
Точка технологического присоединения
ул. Кузнецкая
ул. Ноябрьская
пер. 2-й Аврора
ул. Аврора, 15
ул. Аврора, 13
пр. Шахтеров, 113
гараж
15
15а
17
113
6
4
7
8
ТК-1
ТК-2
ТК-5
(не найдена)
ТК-6
УТ-1
Трейник
Котельная №38
Объектовая сеть
ГАУЗ КО "Кемеровская клиническая районная больница"
Объектовая сеть
ПСЧ №4 Рудничного района
2Dy 100
2Dy 50
2
2Dy 100
2Dy 50
43
2Dy 100
2Dy 50
51
2Dy 100
2Dy 50
70
4Dy 50
11
4Dy 50
45
4Dy 50
2
2Dy 50
21
2Dy 80
208
2Dy 32
17
2Dy 100
12
ИТП
прачечная
Председатель КУМИ г. Кемерово
Ю. Хаблюк
Арендатор
Ю.А. Кротов

Реестровый (условный) номер объекта	№ свидетельства (ТУ), дата выдачи	Реестровый номер	Год ввода	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Владелец	Обслуживающая организация (балансодержатель и обслуживающие) адрес	Адрес здания	Объект	№ участка	Описание трассы трубопровода	Ду, мм	Материал	Протяженность, м				Характеристика участка				Сооружения	
														по трассе	подземная прокладка	надземная прокладка	всего с учетом подземных и надземных	Кол-во труб, шт	Протяженность, км	Состояние	наименование	оснащение
42 24 0000000 2956	42 24 0000000 2956-ИЭ-001/2019-1 от 28.11.2019	309933	1965	226		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			1	ТК-1 - Точка излома	100/80	Сталь			0,40	1,50	4	0,00	Действующее		
		309933	1965	226		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			2	Точка излома - УТ-1	100/59	Сталь		42,11		42,61	4	170,44	Действующее		
		309933	1965	226,1		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			3	УТ-1 - ТК-5	100/80	Сталь		42,85		54,85	4	260,60	Действующее	ТК-5	Муниципальная собственность
		309934	1965	226,2		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			4	ТК-5 - ТК-6	100/80	Сталь			60,60	60,99	4	270,96	Действующее	ТК-6	Муниципальная собственность
		38366	1997	4729		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			5	ТК-6 - Точка излома	50	Сталь			0,00	1,80	4	8,00	Действующее		
		38366	1997	4729		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			6	Точка излома - Трейлис	50	Сталь		21,03		21,73	4	86,92	Действующее		
		38366	1997	4729		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"			7	Трейлис - ТК-7	50	Сталь		44,53		45,23	4	180,92	Действующее		
		38366	1997	4729		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"	ул. Авроры, 15		8	ТК-7 - Ввод в здание	50	Сталь			9,87	11,37	4	45,48	Действующее		
		38748	1998	4577		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"	пер. 2-й Авроры, 8	МБДОУ №111 "Детский сад комбинированного вида"	9	ТК-6 - Ввод в здание	80	Полипропилен-А 90/125			208,00	206,01	2	416,02	Действующее		
		38748	1998			Муниципальная		пер. 2-й Авроры, 8	МБДОУ №111 "Детский сад комбинированного вида"	10	Ввод в здание - ИТП	110	Сталь	11,28			11,28	2	23,16	Действующее		
		38931	1997	5915		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"	пер. 2-й Авроры, 8	МБДОУ №111 "Детский сад комбинированного вида"	11	Ввод в здание - Ввод в здание	32	Сталь		14,97		14,97	2	33,94	Действующее		
					Итого:												482		1454			2 шт.	

Председатель КУМИ г. Кемерово Н.Ю. Хаблюк

Арендатор Ю.А. Кротов

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью лист(ов)
Председатель КУМИ г. Кемерово
Н.Ю. Хаблюк

Договор №20/718
аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности города Кемерово

город Кемерово 17.11.2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее – Арендодатель) в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения,

и **общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»** (далее – Арендатор) в лице представителя Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.08.2020 № 54/27-н/54-2020-4-1127, совместно именуемые Сторонами, на основании решения Арендодателя от 16.11.2020 № 01-03/2121 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование движимое и недвижимое имущество (объекты системы теплоснабжения **котельной № 43**, участвующее в производстве, передаче и реализации тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и холодного водоснабжения, общей балансовой стоимостью **828 771,68 (восемьсот двадцать восемь тысяч семьсот семьдесят один) рубль 68 копеек**, далее – Имущество.

Описание, технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору.

Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Имущества.

1.2. Целевое назначение Имущества: обеспечение бесперебойного предоставления потребителям качественных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам), установленным для Арендатора нормативным актом органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) на период действия настоящего договора.

Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Имущество учитывается в Реестре муниципального имущества города Кемерово, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. На момент подписания Договора передаваемое в аренду имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением. До подписания Договора Арендатором произведен осмотр Имущества, в ходе которого недостатки, препятствующие использованию Имущества по назначению Арендатором, не выявлены.

1.5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества от Арендодателя Арендатору и подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к качественному, количественному и техническому составу (состоянию) получаемого им Имущества.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это Имущество.

1.7. Арендатор обязан иметь (получить) лицензию и иные разрешительные документы на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию или требуют получения иных разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

1.8. Срок действия договора: **364 дня** с момента подписания настоящего договора. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами со дня начала срока действия Договора.

1.9. На период действия Договора значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Сторонами принимаются и считаются согласованными в значениях, определенных Региональной энергетической комиссией Кузбасса в рамках действующего периода регулирования, и подлежат включению в Договор путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение значений показателей осуществляется в соответствии с нормами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

1.10. Расходы Арендатора, которые подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия Договора, Арендодателем не возмещаются. В случае, если такие расходы соответствуют расходам, состав которых определен Правительством Российской Федерации, Арендатор вправе обратиться в орган исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) за принятием решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.2. Получать по запросу Арендодателя от Арендатора необходимую информацию и документы, указанные в запросе, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.4. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества, самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

2.1.5. Требовать обеспечения исполнения договорных обязательств неустойкой, залогом, удержанием Имущества Арендатора, поручительством, задатком и иными способами.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Имущество в состоянии согласно настоящему Договору, со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества в период действия настоящего договора с учетом нормального физического износа, и техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

2.2.2. Предоставить право пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить за свой счет реконструкцию, переустройство, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

2.4. Арендатор не вправе:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Производить реконструкции, переустройство, модернизацию, перепланировки и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя, а также без согласования с органами Ростехнадзора и иными уполномоченными органами. В случае нарушения – за свой счет привести Имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Использовать Имущество по его целевому назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Имуществу и (или) новым объектам теплоснабжения в соответствии с п. 1 части 1 статьи 28.3. Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5.2. Используя Имущество, обеспечивать бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, в том числе поставлять тепловую энергию в горячей воде для отопления объектов потребления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного соответствующими постановлениями администрации города Кемерово, и обеспечивать бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение объектов потребления, соблюдать установленные договорами оказания услуг теплоснабжения, заключенными с потребителями, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе

с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)», предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды.

2.5.3. Уплачивать арендную плату в размере, фóрме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.5.4. Оформить право пользования земельными участками, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.5.5. Поддерживать Имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, с учетом технических, санитарных, экологических, противопожарных и иных требований норм и правил действующего законодательства РФ, предъявляемых при пользовании Имуществом, содержать земельные участки, занятые Имуществом, и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии и осуществлять их благоустройство.

2.5.6. Осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое и техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества, а также страхование Имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества в соответствии с настоящим Договором за свой счет в сроки и в порядке, установленном техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

2.5.7. Принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем, входящих в состав Имущества.

2.5.8. Выполнять в установленные сроки предписания, постановления Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имущества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

2.5.9. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

2.5.10. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных

объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Осуществлять регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.12. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.5.13. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной и технической безопасности, обеспечивать надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством РФ, в том числе в сфере теплоснабжения, законодательством о пожарной безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.5.14. Соблюдать правила противопожарной безопасности на Имуществе, в том числе не допускать курение табака на территории Имущества. В случае обнаружения на Имуществе пожара немедленно сообщить в пожарную часть и Арендодателю, принять меры к ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Арендатор обязан составить декларацию пожарной безопасности согласно установленной законом форме и направить в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, и предоставить в течение 20 дней копию данной декларации Арендодателю.

2.5.15. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

- исключать доступ к Имуществу посторонних лиц:
- проводить осмотр Имущества на наличие посторонних предметов;
- проводить инструктажи работникам по соблюдению правил антитеррористической защищенности Имущества, тренировки с рабочим персоналом по действиям при угрозе возникновения террористического акта и по эвакуации;
- разработать и разместить памятку для пользователей Имущества по предупреждению террористических актов с указанием телефонов аварийных и оперативных служб;
- иметь свободные пути эвакуации людей;
- в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.5.16. При необходимости (невозможности использовать Имущество по предусмотренному Договором назначению и/или выводе Имущества или его частей из эксплуатации) производить за свой счет реконструкцию (перепланировку, переустройство, переоборудование, модернизацию) Имущества, связанную с использованием Имущества по целевому назначению, в строгом соответствии с городскими правовыми актами, регулирующими указанные отношения, по согласованию с Арендодателем и в установленные им сроки. Ответственность за соблюдение действующих стандартов и иных норм при проведении работ по реконструкции Имущества несет Арендатор. При выявленных несоответствиях Арендатор за свой счет устраняет допущенные нарушения, а также возмещает Арендодателю убытки, понесенные последним вследствие таких нарушений.

2.5.17. В случае создания и (или) реконструкции (перепланировки, переустройства, переоборудовании, модернизации) Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать Арендодателю при прекращении Договора или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, такое имущество, а также проектную, исполнительную и техническую документацию, связанную с выполнением таких работ, и иные документы, подтверждающие приемку таких работ, ввод в эксплуатацию и проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по акту приема-передачи. Работы по постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и (или) внесению изменений в кадастровый учет Имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

2.5.18. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и за свой счет принимать меры по предотвращению угрозы, ликвидации (устранению) аварий и их последствий, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.19. Не сдавать Имущество в целом или частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.5.20. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий Договора.

2.5.21. Освобождать Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций (или их частей), постановкой Имущества на капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, осуществляемого Арендатором при исполнении пункта 2.5.6 Договора), его ликвидацией по градостроительным соображениям.

2.5.22. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Имущества по вине Арендатора приобрести и передать в муниципальную собственность равноценное имущество или возместить его стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.23. На период действия Договора произвести в установленном порядке постановку арендуемого Имущества на бухгалтерский учет (на забалансовый счет «Арендованные основные средства»), выполнять в установленном порядке обязанности по ведению учета арендованного имущества на забалансовом счете. В целях надлежащего учета сведений об объектах муниципального имущества в Реестре

муниципального имущества города Кемерово, по запросу Арендодателя предоставлять информацию об амортизационных отчислениях по арендованному имуществу в период действия настоящего договора аренды.

2.5.24. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию о фактическом состоянии и степени износа Имущества.

2.5.25. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

2.5.26. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора заключить договоры на поставку водоснабжения (в том числе горячего водоснабжения), водоотведения и прочих ресурсов, на оплату эксплуатационных и иных услуг с соответствующими специализированными организациями, а также своевременно и в полном объеме оплачивать плату за предоставленные услуги в сроки, установленные соответствующими договорами. Расходы (затраты) по технической эксплуатации инженерных сетей Имущества, расходы на газо-, электро-, водоснабжение, канализацию и содержание Имущества, по вывозу твердых бытовых отходов, а также иные расходы, связанные с содержанием и обслуживанием Имущества, Арендатор несет с начала срока действия Договора.

2.5.27. В течение 3 рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества. В случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору, заключить новые договоры, содержащие условие о возникновении прав и обязанностей сторон с даты заключения настоящего Договора, и предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров..

2.5.28. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии предоставленных в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, банковские гарантии, расчет сумм банковских гарантий, устанавливаемых в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных передаваемыми объектами теплоснабжения в составе Имущества за календарный год, предшествующий году заключения Договора, а также документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. Предоставляемые Арендатором банковские гарантии, сроки их действия, сумма, на которую они выданы, должны соответствовать требованиям,

предусмотренным действующим законодательством, и предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Такие банковские гарантии должны содержать условия о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и о невозможности их отзыва гарантом без согласия бенефициара и не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обеспечиваемых гарантиями обязательств. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

2.5.29. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в следующих случаях и в порядке:

2.5.29.1. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа;

2.5.29.2. Не позднее пяти рабочих дней после уплаты Арендатором всей суммы банковской гарантии, на которую выдана банковская гарантия, вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа;

2.5.29.3. Одновременно с заключением новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

2.5.29.4. Предоставляемые Арендатором в соответствии с пунктами 2.5.29.1. – 2.5.29.3. Договора банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Договором

2.5.30. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.5.31. Вернуть Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в день прекращения срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию Имущество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом

нормального физического износа, со всеми произведенными в период действия настоящего договора отделимыми и неотделимыми улучшениями, а также техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

Индивидуальные признаки Имущества, указанные в акте приема-передачи должны соответствовать признакам, определенным в пункте 1.1. Договора, с учетом имеющихся улучшений, произведенных в период действия настоящего договора.

Техническое состояние Имущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения и (или) холодного водоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

До момента фактического возврата Имущества по акту приема-передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование Имуществом в размере арендной платы, установленной Договором, пропорциональную календарным дням фактического пользования Имуществом Арендатором.

2.5.32. По окончании срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, а также в случае расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям предоставить Арендодателю отчет о результатах технического обследования Имущества в день передачи Имущества по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина арендной платы за право владения и пользования имуществом, права на которое передаются по договору, определена на основании и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с постановлением администрации города Кемерово «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово» от 03.10.2014 № 2551.

Плата за пользование земельными участками, занятыми Имуществом, не входит в состав арендной платы и должна быть оплачена отдельно на основании соответствующих договоров аренды земельных участков.

3.2. Месячная величина арендной платы устанавливается в размере **5223,12 (пять тысяч двести двадцать три) рубля 12 копеек,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) без учета платы за земельные участки.

3.3. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (до 10-го числа оплачиваемого месяца) в размере **4352,60 (четыре тысячи триста пятьдесят два) рубля 60 копеек** (без учета НДС).

В случае подписания Договора или документа (соглашения), устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10-ти дней со дня подписания.

3.4. Платежный документ должен содержать все реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, при этом в платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово за аренду, и номер Договора.

Аренда Имущества считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в указанном порядке.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором со дня начала срока действия Договора по дату подписания акта приема-передачи Имущества в связи с прекращением Договора.

3.6. Арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.7. Арендная плата может быть внесена Арендатором в форме возложения Арендодателем на Арендатора обусловленных дополнительным соглашением к Договору затрат на улучшение (восстановление, замену, пополнение, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт) Имущества (помимо включенных в расчет установленного тарифа сумм финансирования затрат на выполнение вышеуказанных работ), предоставления Арендатором услуг по изготовлению технических паспортов и постановке на кадастровый учет Имущества, оформления права муниципальной собственности на земельные участки под Имуществом.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Арендодатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной оплате арендной платы Арендодатель вправе начислять пени по 0,05 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.2, 2.5.1, 2.5.5-2.5.6, 2.5.11-2.5.14, 2.5.19 Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 % годовой арендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения.

4.4. Если Арендатор не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.5. Если состояние возвращаемого Имущества хуже предусмотренного пунктом 2.5.31, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по Договору и (или) устранения допущенных нарушений.

4.7. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц Имуществом, переданным Арендатору по Договору, несет Арендатор в полном объеме.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10-ти банковских дней и оформляются протоколами (соглашениями).

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Имущества не по указанному в пункте 1.2 Договора назначению хотя бы единожды или при неиспользовании Имущества по назначению более 30-ти дней суммарно в течение срока действия Договора при отсутствии согласования с Арендодателем;

5.2.2. При задержке поступлений по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения;

5.2.3. При прекращении теплоснабжения на сроки, превышающие установленные нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения, в объеме, превышающем установленный нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения объем по причинам, зависящим от Арендатора;

5.2.4. При запрещении, воспрепятствовании представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года;

5.2.5. При передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу, при передаче Имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог и внесении его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (пункт 2.4.1 Договора);

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

5.2.7. В случае необоснованного отказа или уклонения Арендатора от внесения в Договор изменений и дополнений, предложенных Арендодателем (под уклонением понимается неполучение ответа на предложение изменить или дополнить Договор в 10-тидневный срок со дня поступления или вручения такого предложения Арендатору).

5.3. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

5.3.1. Непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены пунктом 2.5.29 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

5.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

5.3.3. Незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с

которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора оснований, либо при неполучении Арендодателем в срок, установленный пунктами 2.5.29-2.5.30 настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

5.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня наступления указанных в пунктах 5.2.3 и 5.3 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора в соответствии с пунктом 6.2. Договора об одностороннем отказе от исполнения Договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. Расторжение Договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

5.7. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит нарушения в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя.

5.8. Письменное уведомление Стороны о прекращении Договора аренды является односторонним отказом от исполнения обязательств. Такое уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня отказа Арендодателя от исполнения обязательств по Договору.

6. Особые условия

6.1. Исполнение третьими лицами обязательств, возложенных на Арендатора, не допускается, если иное не установлено соглашением Сторон.

6.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной Стороной, если она вручена нарочно, направлена заказным письмом по месту нахождения этой Стороны или по почтовому адресу, указанному в Договоре, направлена факсом, электронной почтой. Момент

получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти рабочих дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

6.3. Любые улучшения арендованного имущества (отделимые и неотделимые без вреда для него), произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

6.4. Любые недостатки Имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

6.5. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями перечень Имущества, содержащий описание и технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества (Приложение № 1), а также схема расположения передаваемого Имущества с указанием точек технологического присоединения объектов теплоснабжения (Приложение № 2).

6.6. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям Договора, в том числе по арендной плате или в связи с его исполнением, разрешаются в судебном порядке путем обращения в Арбитражный суд Кемеровской области.

7. Местонахождение (почтовые адреса) и реквизиты Сторон

7.1. **Арендодатель**: **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово**
Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б
Контактные телефоны: 36-81-71 (приемная), 36-29-28
kumi@kemerovo.ru
Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Кемерово)
р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово
ИНН 4209014443/КПП 420501001
БИК 043207001
ОКТМО г. Кемерово 32701000
Код бюджетной классификации:
916 1 11 05074 04 0000 120 –доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов;
916 1 16 07090 04 0330 140 – штраф, неустойка, пени по договору аренды;
916 1 14 02043 04 0000 440 – доходы от утилизации муниципального имущества.
7.2. **Арендатор**: ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф.40
Контактные телефоны: тел. (383) 289-04-30, 289-04-46,
эл. почта: Priem-TS@sibgenco.ru
ИНН/КПП: 5406993045/540601001
ОКПО 32384427

ОГРН 1185476068909
Банковские реквизиты: р/с 40702810900340000194 филиал банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
к/с 30101810100000000877
БИК 040407877

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

/Н.Ю. Хаблюк/
МП

Арендатор

/Ю.А. Кротов/
МП

Исп. Лошкарева Лариса Юрьевна
Тел.36-29-28

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды
№20/718 от _____2020

Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду ООО "Новосибирская теплосетевая компания"

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость,руб.	Остаточная стоимость, руб.	Площадь, кв.м.	Кадастровый №	Запись в ЕГРП	Примечание
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
		Котельная № 43								
1.		**Здания и сооружения**			**96 255,67**	***48 128,00***				
1.1	78609	Здание котельной № 43	1964	г. Кемерово Заводской район, севернее строения № 47 по ул. 4-Цветочная	96 255,67	48 128,00	226,40	42:24:0101029: 5316	42-42-01/121/2005-007 от 15.09.2005	Технологическая связь муниципального имущества с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договорами аренды от 06.11.2020, заключенных с АО "СибЭК" и АО "Теплоэнерго"на срок до 31.10.2021, установлена в соответствии со схемой тепловых сетей (приложение №2 к договору)
2.		**Движимое имущество (устройства, оборудование, проч.)**			**732 516,01**	**732 516,01**				
2.1	78696	Котел КВр-0,4 в легкой обмуровке с газоходом	2012	г. Кемерово Заводской район, севернее строения № 47 по ул. 4-	385 316,01	385 316,01				
2.2	78697	Котел КВр-0,46	2012	г. Кемерово Заводской район, севернее строения № 47 по ул. 4-Цветочная	347 200,00	347 200,00				
		ИТОГО:			**828 771,68**	**780 644,00**				

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
_____/Н.Ю.Хаблюк/
МП

Арендатор
_____/Ю.А.Кротов/
МП

Приложение № _____
к договору аренды № _____
от «___» _____2020 г.

Тепловые сети котельной № 43
(кадастровый номер: 42:24:0101029:5413)

Условные обозначения:

- Тепловая камера, муниципальная собственность;
- Тепловая камера заброшенная;
- Ввод в здание;
- Точка отсоса;
- Изменение высотной отметки;
- ИТП (Индивидуальный тепловой пункт);
- Трубопровод теплоснабжения муниципальная собственность, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Трубопровод теплоснабжения, муниципальная собственность, надземная прокладка;
- Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, надземная прокладка;
- Трубопровод теплоснабжения заброшенный, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Граница раздела трубопроводов по принадлежности;
- Земельный участок
- Точка технологического присоединения

Председатель КУМИ г.Кемерово _____ Н.Ю. Хаблюк

Арендатор _____ Ю.А. Кротов

Председатель КУМИ г. Кемерово Н.Ю. Хабнюк

Арендатор Ю.А. Кротов

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью
лист(ов)
Председатель КУМИ г. Кемерово
Хаблюк

Договор №20/720
аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности города Кемерово

город Кемерово 17.11.2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее – Арендодатель) в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения,

и **общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»** (далее – Арендатор) в лице представителя Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.08.2020 № 54/27-н/54-2020-4-1127, совместно именуемые Сторонами, на основании решения Арендодателя от 16.11.2020 № 01-03/2121 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование движимое и недвижимое имущество (объекты системы теплоснабжения **котельной № 47**, участвующее в производстве, передаче и реализации тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и холодного водоснабжения, общей балансовой стоимостью **114 413,36 (сто четырнадцать тысяч четыреста тринадцать) рублей 36 копеек**, далее – Имущество.

Описание, технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору.

Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Имущества.

1.2. Целевое назначение Имущества: обеспечение бесперебойного предоставления потребителям качественных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам), установленным для Арендатора нормативным актом органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) на период действия настоящего договора.

Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Имущество учитывается в Реестре муниципального имущества города Кемерово, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. На момент подписания Договора передаваемое в аренду имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением. До подписания Договора Арендатором произведен осмотр Имущества, в ходе которого недостатки,

препятствующие использованию Имущества по назначению Арендатором, не выявлены.

1.5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества от Арендодателя Арендатору и подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к качественному, количественному и техническому составу (состоянию) получаемого им Имущества.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это Имущество.

1.7. Арендатор обязан иметь (получить) лицензию и иные разрешительные документы на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию или требуют получения иных разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

1.8. Срок действия договора: **364 дня** с момента подписания настоящего договора. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами со дня начала срока действия Договора.

1.9. На период действия Договора значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Сторонами принимаются и считаются согласованными в значениях, определенных Региональной энергетической комиссией Кузбасса в рамках действующего периода регулирования, и подлежат включению в Договор путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение значений показателей осуществляется в соответствии с нормами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

1.10. Расходы Арендатора, которые подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия Договора, Арендодателем не возмещаются. В случае, если такие расходы соответствуют расходам, состав которых определен Правительством Российской Федерации, Арендатор вправе обратиться в орган исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) за принятием решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.2. Получать по запросу Арендодателя от Арендатора необходимую информацию и документы, указанные в запросе, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.4. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества, самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

2.1.5. Требовать обеспечения исполнения договорных обязательств неустойкой, залогом, удержанием Имущества Арендатора, поручительством, задатком и иными способами.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Имущество в состоянии согласно настоящему Договору, со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества в период действия настоящего договора с учетом нормального физического износа, и техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

2.2.2. Предоставить право пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить за свой счет реконструкцию, переустройство, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

2.4. Арендатор не вправе:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Производить реконструкции, переустройство, модернизацию, перепланировки и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя, а также без согласования с органами Ростехнадзора и иными уполномоченными органами. В случае нарушения – за свой счет привести Имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Использовать Имущество по его целевому назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Имуществу и (или) новым объектам теплоснабжения в соответствии с п. 1 части 1 статьи 28.3. Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5.2. Используя Имущество, обеспечивать бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, в том числе поставлять тепловую энергию в горячей воде для отопления объектов потребления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного соответствующими постановлениями администрации города Кемерово, и обеспечивать бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение объектов потребления, соблюдать установленные договорами оказания услуг теплоснабжения, заключенными с

потребителями, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)», предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды.

2.5.3. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.5.4. Оформить право пользования земельными участками, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.5.5. Поддерживать Имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, с учетом технических, санитарных, экологических, противопожарных и иных требований норм и правил действующего законодательства РФ, предъявляемых при пользовании Имуществом, содержать земельные участки, занятые Имуществом, и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии и осуществлять их благоустройство.

2.5.6. Осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое и техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества, а также страхование Имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества в соответствии с настоящим Договором за свой счет в сроки и в порядке, установленном техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

2.5.7. Принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем, входящих в состав Имущества.

2.5.8. Выполнять в установленные сроки предписания, постановления Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имущества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

2.5.9. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых

актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

2.5.10. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Осуществлять регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.12. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.5.13. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной и технической безопасности, обеспечивать надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством РФ, в том числе в сфере теплоснабжения, законодательством о пожарной безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.5.14. Соблюдать правила противопожарной безопасности на Имуществе, в том числе не допускать курение табака на территории Имущества. В случае обнаружения на Имуществе пожара немедленно сообщить в пожарную часть и Арендодателю, принять меры к ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Арендатор обязан составить декларацию пожарной безопасности согласно установленной законом форме и направить в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, и предоставить в течение 20 дней копию данной декларации Арендодателю.

2.5.15. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

- исключать доступ к Имуществу посторонних лиц:
- проводить осмотр Имущества на наличие посторонних предметов;
- проводить инструктажи работникам по соблюдению правил антитеррористической защищенности Имущества, тренировки с рабочим персоналом по действиям при угрозе возникновения террористического акта и по эвакуации;
- разработать и разместить памятку для пользователей Имущества по предупреждению террористических актов с указанием телефонов аварийных и оперативных служб;

- иметь свободные пути эвакуации людей;
- в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.5.16. При необходимости (невозможности использовать Имущество по предусмотренному Договором назначению и/или выводе Имущества или его частей из эксплуатации) производить за свой счет реконструкцию (перепланировку, переустройство, переоборудование, модернизацию) Имущества, связанную с использованием Имущества по целевому назначению, в строгом соответствии с городскими правовыми актами, регулирующими указанные отношения, по согласованию с Арендодателем и в установленные им сроки. Ответственность за соблюдение действующих стандартов и иных норм при проведении работ по реконструкции Имущества несет Арендатор. При выявленных несоответствиях Арендатор за свой счет устраняет допущенные нарушения, а также возмещает Арендодателю убытки, понесенные последним вследствие таких нарушений.

2.5.17. В случае создания и (или) реконструкции (перепланировки, переустройства, переоборудовании, модернизации) Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать Арендодателю при прекращении Договора или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, такое имущество, а также проектную, исполнительную и техническую документацию, связанную с выполнением таких работ, и иные документы, подтверждающие приемку таких работ, ввод в эксплуатацию и проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по акту приема-передачи. Работы по постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и (или) внесению изменений в кадастровый учет Имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

2.5.18. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и за свой счет принимать меры по предотвращению угрозы, ликвидации (устранению) аварий и их последствий, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.19. Не сдавать Имущество в целом или частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.5.20. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий Договора.

2.5.21. Освобождать Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций (или их частей), постановкой Имущества на капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, осуществляемого Арендатором при исполнении пункта 2.5.6 Договора), его ликвидацией по градостроительным соображениям.

2.5.22. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Имущества по вине Арендатора приобрести и передать в муниципальную собственность равноценное имущество или возместить его стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.23. На период действия Договора произвести в установленном порядке постановку арендуемого Имущества на бухгалтерский учет (на забалансовый счет «Арендованные основные средства»), выполнять в установленном порядке обязанности по ведению учета арендованного имущества на забалансовом счете. В целях надлежащего учета сведений об объектах муниципального имущества в Реестре муниципального имущества города Кемерово, по запросу Арендодателя предоставлять информацию об амортизационных отчислениях по арендованному имуществу в период действия настоящего договора аренды.

2.5.24. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию о фактическом состоянии и степени износа Имущества.

2.5.25. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

2.5.26. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора заключить договоры на поставку водоснабжения (в том числе горячего водоснабжения), водоотведения и прочих ресурсов, на оплату эксплуатационных и иных услуг с соответствующими специализированными организациями, а также своевременно и в полном объеме оплачивать плату за предоставленные услуги в сроки, установленные соответствующими договорами. Расходы (затраты) по технической эксплуатации инженерных сетей Имущества, расходы на газо-, электро-, водоснабжение, канализацию и содержание Имущества, по вывозу твердых бытовых отходов, а также иные расходы, связанные с содержанием и обслуживанием Имущества, Арендатор несет с начала срока действия Договора.

2.5.27. В течение 3 рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества. В случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору, заключить новые договоры, содержащие условие о возникновении прав и обязанностей сторон с даты заключения настоящего Договора, и предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров..

2.5.28. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии предоставленных в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, банковские гарантии, расчет сумм банковских гарантий, устанавливаемых в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных

передаваемыми объектами теплоснабжения в составе Имущества за календарный год, предшествующий году заключения Договора, а также документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. Предоставляемые Арендатором банковские гарантии, сроки их действия, сумма, на которую они выданы, должны соответствовать требованиям, предусмотренным действующим законодательством, и предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Такие банковские гарантии должны содержать условия о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и о невозможности их отзыва гарантом без согласия бенефициара и не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обеспечиваемых гарантиями обязательств. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

2.5.29. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в следующих случаях и в порядке:

2.5.29.1. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа;

2.5.29.2. Не позднее пяти рабочих дней после уплаты Арендатором всей суммы банковской гарантии, на которую выдана банковская гарантия, вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа;

2.5.29.3. Одновременно с заключением новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

2.5.29.4. Предоставляемые Арендатором в соответствии с пунктами 2.5.29.1. – 2.5.29.3. Договора банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Договором

2.5.30. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих

передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.5.31. Вернуть Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в день прекращения срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию Имущество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального физического износа, со всеми произведенными в период действия настоящего договора отделимыми и неотделимыми улучшениями, а также техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

Индивидуальные признаки Имущества, указанные в акте приема-передачи должны соответствовать признакам, определенным в пункте 1.1. Договора, с учетом имеющихся улучшений, произведенных в период действия настоящего договора.

Техническое состояние Имущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения и (или) холодного водоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

До момента фактического возврата Имущества по акту приема-передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование Имуществом в размере арендной платы, установленной Договором, пропорциональную календарным дням фактического пользования Имуществом Арендатором.

2.5.32. По окончании срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, а также в случае расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям предоставить Арендодателю отчет о результатах технического обследования Имущества в день передачи Имущества по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина арендной платы за право владения и пользования имуществом, права на которое передаются по договору, определена на основании и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с постановлением администрации города Кемерово «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово» от 03.10.2014 № 2551.

Плата за пользование земельными участками, занятыми Имуществом, не входит в состав арендной платы и должна быть оплачена отдельно на основании соответствующих договоров аренды земельных участков.

3.2. Месячная величина арендной платы устанавливается в размере **740,83 (семьсот сорок) рублей 83 копейки,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) без учета платы за земельные участки.

3.3. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (до 10-го числа оплачиваемого месяца) в размере **617,36 (шестьсот семнадцать) рублей 36 копеек** (без учета НДС).

В случае подписания Договора или документа (соглашения), устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10-ти дней со дня подписания.

3.4. Платежный документ должен содержать все реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, при этом в платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово за аренду, и номер Договора.

Аренда Имущества считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в указанном порядке.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором со дня начала срока действия Договора по дату подписания акта приема-передачи Имущества в связи с прекращением Договора.

3.6. Арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.7. Арендная плата может быть внесена Арендатором в форме возложения Арендодателем на Арендатора обусловленных дополнительным соглашением к Договору затрат на улучшение (восстановление, замену, пополнение, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт) Имущества (помимо включенных в расчет установленного тарифа сумм финансирования затрат на выполнение вышеуказанных работ), предоставления Арендатором услуг по изготовлению технических паспортов и постановке на кадастровый учет Имущества, оформления права муниципальной собственности на земельные участки под Имуществом.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Арендодатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной оплате арендной платы Арендодатель вправе начислять пени по 0,05 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.2, 2.5.1, 2.5.5-2.5.6, 2.5.11-2.5.14, 2.5.19 Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 % годовой арендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения.

4.4. Если Арендатор не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.5. Если состояние возвращаемого Имущества хуже предусмотренного пунктом 2.5.31, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по Договору и (или) устранения допущенных нарушений.

4.7. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц Имуществом, переданным Арендатору по Договору, несет Арендатор в полном объеме.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10-ти банковских дней и оформляются протоколами (соглашениями).

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Имущества не по указанному в пункте 1.2 Договора назначению хотя бы единожды или при неиспользовании Имущества по назначению более 30-ти дней суммарно в течение срока действия Договора при отсутствии согласования с Арендодателем;

5.2.2. При задержке поступлений по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения;

5.2.3. При прекращении теплоснабжения на сроки, превышающие установленные нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения, в объеме, превышающем установленный нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения объем по причинам, зависящим от Арендатора;

5.2.4. При запрещении, воспрепятствовании представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года;

5.2.5. При передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу, при передаче Имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог и внесении его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (пункт 2.4.1 Договора);

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

5.2.7. В случае необоснованного отказа или уклонения Арендатора от внесения в Договор изменений и дополнений, предложенных Арендодателем (под уклонением понимается неполучение ответа на предложение изменить или дополнить Договор в 10-тидневный срок со дня поступления или вручения такого предложения Арендатору).

5.3. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

5.3.1. Непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены пунктом 2.5.29 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

5.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии

(мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

5.3.3. Незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора оснований, либо при неполучении Арендодателем в срок, установленный пунктами 2.5.29-2.5.30 настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

5.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня наступления указанных в пунктах 5.2.3 и 5.3 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора в соответствии с пунктом 6.2. Договора об одностороннем отказе от исполнения Договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. Расторжение Договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

5.7. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит нарушения в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя.

5.8. Письменное уведомление Стороны о прекращении Договора аренды является односторонним отказом от исполнения обязательств. Такое уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня отказа Арендодателя от исполнения обязательств по Договору.

6. Особые условия

6.1. Исполнение третьими лицами обязательств, возложенных на Арендатора, не допускается, если иное не установлено соглашением Сторон.

6.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной Стороной, если она вручена нарочно, направлена заказным письмом по месту нахождения этой Стороны или по почтовому адресу, указанному в Договоре, направлена факсом, электронной почтой. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти рабочих дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

6.3. Любые улучшения арендованного имущества (отделимые и неотделимые без вреда для него), произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

6.4. Любые недостатки Имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

6.5. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями перечень Имущества, содержащий описание и технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества (Приложение № 1).

6.6. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям Договора, в том числе по арендной плате или в связи с его исполнением, разрешаются в судебном порядке путем обращения в Арбитражный суд Кемеровской области.

7. Местонахождение (почтовые адреса) и реквизиты Сторон

7.1. **Арендодатель**: **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово**
Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б
Контактные телефоны: 36-81-71 (приемная), 36-29-28
kumi@kemerovo.ru
Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Кемерово)
р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово
ИНН 4209014443/КПП 420501001
БИК 043207001
ОКТМО г. Кемерово 32701000
Код бюджетной классификации:
916 1 11 05074 04 0000 120 –доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов;
916 1 16 07090 04 0330 140 – штраф, неустойка, пени по договору аренды;
916 1 14 02043 04 0000 440 – доходы от утилизации муниципального имущества.

7.2. **Арендатор**: ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф.40
Контактные телефоны: тел. (383) 289-04-30, 289-04-46,
эл. почта: Priem-TS@sibgenco.ru
ИНН/КПП: 5406993045/540601001
ОКПО 32384427
ОГРН 1185476068909
Банковские реквизиты: р/с 40702810900340000194 филиал банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
к/с 30101810100000000877
БИК 040407877

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

/Н.Ю. Хаблюк/
МП

Арендатор

/Ю.А.Кротов/
МП

Исп. Лошкарева Лариса Юрьевна
Тел.36-29-28

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды
№20/720 от _____2020

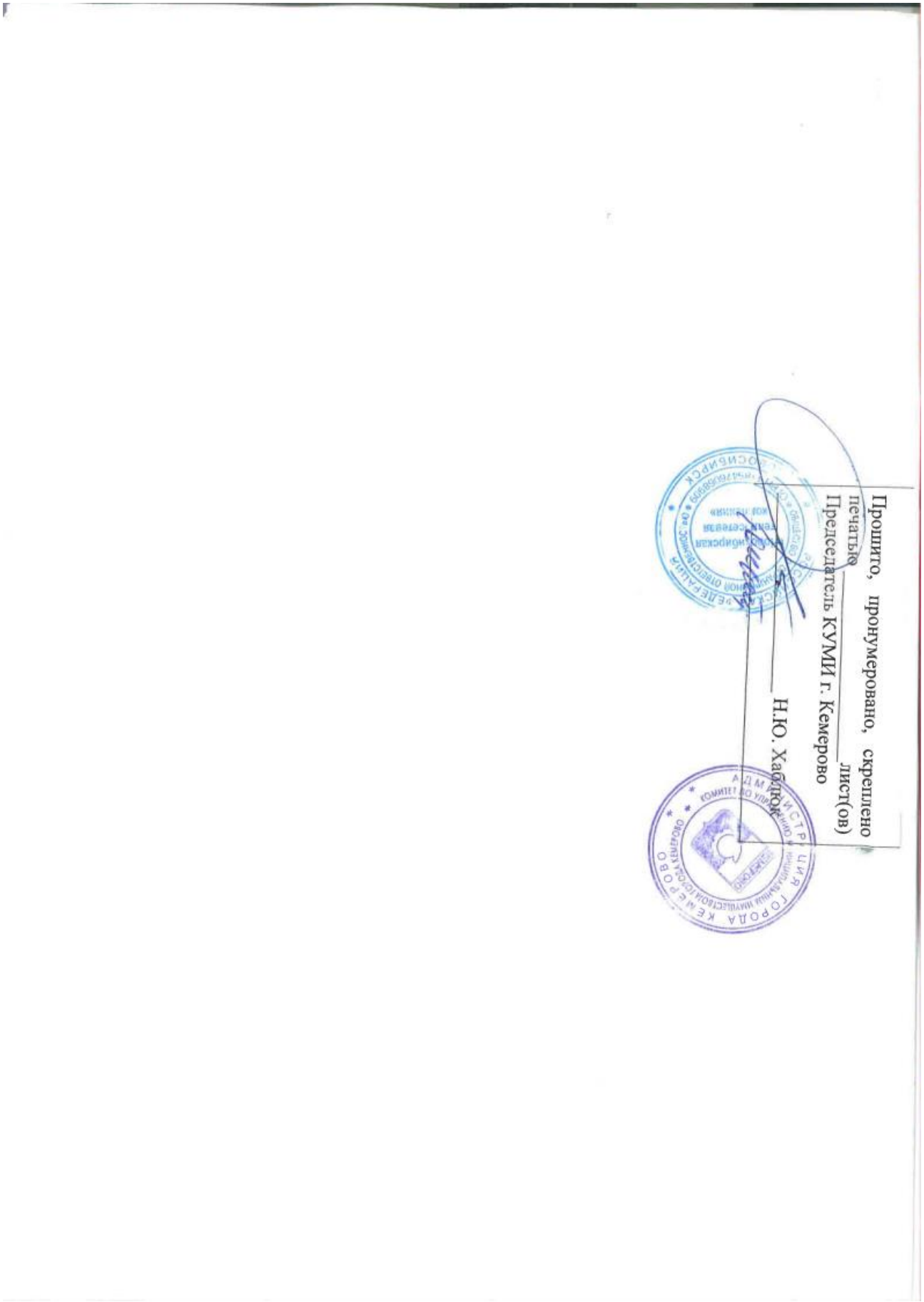
Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду ООО "Новосибирская теплосетевая компания"

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимотьс, руб.	Площадь кв.м.	Кадастровый №	Запись в ЕГРП	Примечание
1	*2*	*3*	*4*	*5*	*6*	*7*	*8*	*9*	*10*	*11*
		Котельная № 47								
1..		**Здания и сооружения**			**114 413,36**	**114 413,36**	**44,20**			
1.1	78684	Здание котельной № 47	1953	г. Кемерово, Заводский р-он ул.Бийская,37. Котельная №47.	63 003,36	63 003,36	44,20	42:24:0101041: 753	42-42-01/121/2005-15 от 15.09.2005	Технологическая связь муниципального имущества установлена с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договорами аренды от 06.11.2020, заключенных с АО "СибЭК" и АО "Теплоэнерго"на срок до 31.10.2021
1.2	78691	Труба дымовая. Для создания тяги, отвода и рассеивания дымовых газов. Д=425мм, Н=14,500м, металл.	1996	г. Кемерово, Заводский р-он ул.Бийская,37Котельная №47.	7 010,00	7 010,00				
1.3	78686	Угольный склад	1996	г. Кемерово, Заводский р-он ул.Бийская,37Котельная №47.	44 400,00	44 400,00				

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
_____/Ю.Хаблюк/
МП

Арендатор
_____/Ю.А.Кротов/
МП


Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью
лист(ов)
Председатель КУМИ г. Кемерово
Н.Ю. Хабарова

Договор №20/722
аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности города Кемерово

город Кемерово 17.11.2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее – Арендодатель) в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения,

и **общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»** (далее – Арендатор) в лице представителя Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.08.2020 № 54/27-н/54-2020-4-1127, совместно именуемые Сторонами, на основании решения Арендодателя от 16.11.2020 № 01-03/2121 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование движимое и недвижимое имущество (объекты системы теплоснабжения **котельной № 56**, участвующее в производстве, передаче и реализации тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и холодного водоснабжения, общей балансовой стоимостью **2 186 529,19 (два миллиона сто восемьдесят шесть тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 19 копеек**, далее – Имущество.

Описание, технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору.

Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Имущества.

1.2. Целевое назначение Имущества: обеспечение бесперебойного предоставления потребителям качественных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам), установленным для Арендатора нормативным актом органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) на период действия настоящего договора.

Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Имущество учитывается в Реестре муниципального имущества города Кемерово, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. На момент подписания Договора передаваемое в аренду имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением. До подписания Договора Арендатором произведен осмотр Имущества, в ходе которого недостатки,

препятствующие использованию Имущества по назначению Арендатором, не выявлены.

1.5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества от Арендодателя Арендатору и подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к качественному, количественному и техническому составу (состоянию) получаемого им Имущества.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это Имущество.

1.7. Арендатор обязан иметь (получить) лицензию и иные разрешительные документы на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию или требуют получения иных разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

1.8. Срок действия договора: **364 дня** с момента подписания настоящего договора. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами со дня начала срока действия Договора.

1.9. На период действия Договора значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Сторонами принимаются и считаются согласованными в значениях, определенных Региональной энергетической комиссией Кузбасса в рамках действующего периода регулирования, и подлежат включению в Договор путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение значений показателей осуществляется в соответствии с нормами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

1.10. Расходы Арендатора, которые подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия Договора, Арендодателем не возмещаются. В случае, если такие расходы соответствуют расходам, состав которых определен Правительством Российской Федерации, Арендатор вправе обратиться в орган исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) за принятием решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.2. Получать по запросу Арендодателя от Арендатора необходимую информацию и документы, указанные в запросе, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.4. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества, самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

2.1.5. Требовать обеспечения исполнения договорных обязательств неустойкой, залогом, удержанием Имущества Арендатора, поручительством, задатком и иными способами.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Имущество в состоянии согласно настоящему Договору, со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества в период действия настоящего договора с учетом нормального физического износа, и техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

2.2.2. Предоставить право пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить за свой счет реконструкцию, переустройство, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

2.4. Арендатор не вправе:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Производить реконструкции, переустройство, модернизацию, перепланировки и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя, а также без согласования с органами Ростехнадзора и иными уполномоченными органами. В случае нарушения – за свой счет привести Имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Использовать Имущество по его целевому назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Имуществу и (или) новым объектам теплоснабжения в соответствии с п. 1 части 1 статьи 28.3. Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5.2. Используя Имущество, обеспечивать бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, в том числе поставлять тепловую энергию в горячей воде для отопления объектов потребления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного соответствующими постановлениями администрации города Кемерово, и обеспечивать бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение объектов потребления, соблюдать установленные договорами оказания услуг теплоснабжения, заключенными с

потребителями, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)», предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды.

2.5.3. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.5.4. Оформить право пользования земельными участками, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.5.5. Поддерживать Имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, с учетом технических, санитарных, экологических, противопожарных и иных требований норм и правил действующего законодательства РФ, предъявляемых при пользовании Имуществом, содержать земельные участки, занятые Имуществом, и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии и осуществлять их благоустройство.

2.5.6. Осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое и техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества, а также страхование Имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества в соответствии с настоящим Договором за свой счет в сроки и в порядке, установленном техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

2.5.7. Принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем, входящих в состав Имущества.

2.5.8. Выполнять в установленные сроки предписания, постановления Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имущества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

2.5.9. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых

актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

2.5.10. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Осуществлять регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.12. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.5.13. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной и технической безопасности, обеспечивать надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством РФ, в том числе в сфере теплоснабжения, законодательством о пожарной безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.5.14. Соблюдать правила противопожарной безопасности на Имуществе, в том числе не допускать курение табака на территории Имущества. В случае обнаружения на Имуществе пожара немедленно сообщить в пожарную часть и Арендодателю, принять меры к ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Арендатор обязан составить декларацию пожарной безопасности согласно установленной законом форме и направить в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, и предоставить в течение 20 дней копию данной декларации Арендодателю.

2.5.15. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

- исключать доступ к Имуществу посторонних лиц:
- проводить осмотр Имущества на наличие посторонних предметов;
- проводить инструктажи работникам по соблюдению правил антитеррористической защищенности Имущества, тренировки с рабочим персоналом по действиям при угрозе возникновения террористического акта и по эвакуации;
- разработать и разместить памятку для пользователей Имущества по предупреждению террористических актов с указанием телефонов аварийных и оперативных служб;

- иметь свободные пути эвакуации людей;
- в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.5.16. При необходимости (невозможности использовать Имущество по предусмотренному Договором назначению и/или выводе Имущества или его частей из эксплуатации) производить за свой счет реконструкцию (перепланировку, переустройство, переоборудование, модернизацию) Имущества, связанную с использованием Имущества по целевому назначению, в строгом соответствии с городскими правовыми актами, регулирующими указанные отношения, по согласованию с Арендодателем и в установленные им сроки. Ответственность за соблюдение действующих стандартов и иных норм при проведении работ по реконструкции Имущества несет Арендатор. При выявленных несоответствиях Арендатор за свой счет устраняет допущенные нарушения, а также возмещает Арендодателю убытки, понесенные последним вследствие таких нарушений.

2.5.17. В случае создания и (или) реконструкции (перепланировки, переустройства, переоборудовании, модернизации) Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать Арендодателю при прекращении Договора или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, такое имущество, а также проектную, исполнительную и техническую документацию, связанную с выполнением таких работ, и иные документы, подтверждающие приемку таких работ, ввод в эксплуатацию и проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по акту приема-передачи. Работы по постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и (или) внесению изменений в кадастровый учет Имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

2.5.18. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и за свой счет принимать меры по предотвращению угрозы, ликвидации (устранению) аварий и их последствий, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.19. Не сдавать Имущество в целом или частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.5.20. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий Договора.

2.5.21. Освобождать Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций (или их частей), постановкой Имущества на капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, осуществляемого Арендатором при исполнении пункта 2.5.6 Договора), его ликвидацией по градостроительным соображениям.

2.5.22. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Имущества по вине Арендатора приобрести и передать в муниципальную собственность равноценное имущество или возместить его стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.23. На период действия Договора произвести в установленном порядке постановку арендуемого Имущества на бухгалтерский учет (на забалансовый счет «Арендованные основные средства»), выполнять в установленном порядке обязанности по ведению учета арендованного имущества на забалансовом счете. В целях надлежащего учета сведений об объектах муниципального имущества в Реестре муниципального имущества города Кемерово, по запросу Арендодателя предоставлять информацию об амортизационных отчислениях по арендованному имуществу в период действия настоящего договора аренды.

2.5.24. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию о фактическом состоянии и степени износа Имущества.

2.5.25. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

2.5.26. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора заключить договоры на поставку водоснабжения (в том числе горячего водоснабжения), водоотведения и прочих ресурсов, на оплату эксплуатационных и иных услуг с соответствующими специализированными организациями, а также своевременно и в полном объеме оплачивать плату за предоставленные услуги в сроки, установленные соответствующими договорами. Расходы (затраты) по технической эксплуатации инженерных сетей Имущества, расходы на газо-, электро-, водоснабжение, канализацию и содержание Имущества, по вывозу твердых бытовых отходов, а также иные расходы, связанные с содержанием и обслуживанием Имущества, Арендатор несет с начала срока действия Договора.

2.5.27. В течение 3 рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества. В случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору, заключить новые договоры, содержащие условие о возникновении прав и обязанностей сторон с даты заключения настоящего Договора, и предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров..

2.5.28. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии предоставленных в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, банковские гарантии, расчет сумм банковских гарантий, устанавливаемых в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных

передаваемыми объектами теплоснабжения в составе Имущества за календарный год, предшествующий году заключения Договора, а также документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. Предоставляемые Арендатором банковские гарантии, сроки их действия, сумма, на которую они выданы, должны соответствовать требованиям, предусмотренным действующим законодательством, и предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Такие банковские гарантии должны содержать условия о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и о невозможности их отзыва гарантом без согласия бенефициара и не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обеспечиваемых гарантиями обязательств. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

2.5.29. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в следующих случаях и в порядке:

2.5.29.1. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа;

2.5.29.2. Не позднее пяти рабочих дней после уплаты Арендатором всей суммы банковской гарантии, на которую выдана банковская гарантия, вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа;

2.5.29.3. Одновременно с заключением новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

2.5.29.4. Предоставляемые Арендатором в соответствии с пунктами 2.5.29.1. – 2.5.29.3. Договора банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Договором

2.5.30. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих

передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.5.31. Вернуть Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в день прекращения срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию Имущество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального физического износа, со всеми произведенными в период действия настоящего договора отделимыми и неотделимыми улучшениями, а также техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

Индивидуальные признаки Имущества, указанные в акте приема-передачи должны соответствовать признакам, определенным в пункте 1.1. Договора, с учетом имеющихся улучшений, произведенных в период действия настоящего договора.

Техническое состояние Имущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения и (или) холодного водоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

До момента фактического возврата Имущества по акту приема-передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование Имуществом в размере арендной платы, установленной Договором, пропорциональную календарным дням фактического пользования Имуществом Арендатором.

2.5.32. По окончании срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, а также в случае расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям предоставить Арендодателю отчет о результатах технического обследования Имущества в день передачи Имущества по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина арендной платы за право владения и пользования имуществом, права на которое передаются по договору, определена на основании и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с постановлением администрации города Кемерово «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово» от 03.10.2014 № 2551.

Плата за пользование земельными участками, занятыми Имуществом, не входит в состав арендной платы и должна быть оплачена отдельно на основании соответствующих договоров аренды земельных участков.

3.2. Месячная величина арендной платы устанавливается в размере **11029,34 (одиннадцать тысяч двадцать девять) рублей 34 копейки,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) без учета платы за земельные участки.

3.3. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (до 10-го числа оплачиваемого месяца) в размере **9191,11 (девять тысяч сто девяносто один) рубль 11 копеек** (без учета НДС).

В случае подписания Договора или документа (соглашения), устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10-ти дней со дня подписания.

3.4. Платежный документ должен содержать все реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, при этом в платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово за аренду, и номер Договора.

Аренда Имущества считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в указанном порядке.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором со дня начала срока действия Договора по дату подписания акта приема-передачи Имущества в связи с прекращением Договора.

3.6. Арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.7. Арендная плата может быть внесена Арендатором в форме возложения Арендодателем на Арендатора обусловленных дополнительным соглашением к Договору затрат на улучшение (восстановление, замену, пополнение, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт) Имущества (помимо включенных в расчет установленного тарифа сумм финансирования затрат на выполнение вышеуказанных работ), предоставления Арендатором услуг по изготовлению технических паспортов и постановке на кадастровый учет Имущества, оформления права муниципальной собственности на земельные участки под Имуществом.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Арендодатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной оплате арендной платы Арендодатель вправе начислять пени по 0,05 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.2, 2.5.1, 2.5.5-2.5.6, 2.5.11-2.5.14, 2.5.19 Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 % годовой арендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения.

4.4. Если Арендатор не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.5. Если состояние возвращаемого Имущества хуже предусмотренного пунктом 2.5.31, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по Договору и (или) устранения допущенных нарушений.

4.7. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц Имуществом, переданным Арендатору по Договору, несет Арендатор в полном объеме.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10-ти банковских дней и оформляются протоколами (соглашениями).

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Имущества не по указанному в пункте 1.2 Договора назначению хотя бы единожды или при неиспользовании Имущества по назначению более 30-ти дней суммарно в течение срока действия Договора при отсутствии согласования с Арендодателем;

5.2.2. При задержке поступлений по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения;

5.2.3. При прекращении теплоснабжения на сроки, превышающие установленные нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения, в объеме, превышающем установленный нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения объем по причинам, зависящим от Арендатора;

5.2.4. При запрещении, воспрепятствовании представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года;

5.2.5. При передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу, при передаче Имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог и внесении его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (пункт 2.4.1 Договора);

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

5.2.7. В случае необоснованного отказа или уклонения Арендатора от внесения в Договор изменений и дополнений, предложенных Арендодателем (под уклонением понимается неполучение ответа на предложение изменить или дополнить Договор в 10-тидневный срок со дня поступления или вручения такого предложения Арендатору).

5.3. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

5.3.1. Непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены пунктом 2.5.29 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

5.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии

(мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

5.3.3. Незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора оснований, либо при неполучении Арендодателем в срок, установленный пунктами 2.5.29-2.5.30 настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

5.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня наступления указанных в пунктах 5.2.3 и 5.3 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора в соответствии с пунктом 6.2. Договора об одностороннем отказе от исполнения Договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. Расторжение Договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

5.7. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит нарушения в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя.

5.8. Письменное уведомление Стороны о прекращении Договора аренды является односторонним отказом от исполнения обязательств. Такое уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня отказа Арендодателя от исполнения обязательств по Договору.

6. Особые условия

6.1. Исполнение третьими лицами обязательств, возложенных на Арендатора, не допускается, если иное не установлено соглашением Сторон.

6.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной Стороной, если она вручена нарочно, направлена заказным письмом по месту нахождения этой Стороны или по почтовому адресу, указанному в Договоре, направлена факсом, электронной почтой. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти рабочих дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

6.3. Любые улучшения арендованного имущества (отделимые и неотделимые без вреда для него), произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

6.4. Любые недостатки Имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

6.5. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями перечень Имущества, содержащий описание и технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества (Приложение № 1).

6.6. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям Договора, в том числе по арендной плате или в связи с его исполнением, разрешаются в судебном порядке путем обращения в Арбитражный суд Кемеровской области.

7. Местонахождение (почтовые адреса) и реквизиты Сторон

7.1. **Арендодатель**: **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово**
Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б
Контактные телефоны: 36-81-71 (приемная), 36-29-28
kumi@kemerovo.ru
Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Кемерово)
р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово
ИНН 4209014443/КПП 420501001
БИК 043207001
ОКТМО г. Кемерово 32701000
Код бюджетной классификации:
916 1 11 05074 04 0000 120 –доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов;
916 1 16 07090 04 0330 140 – штраф, неустойка, пени по договору аренды;
916 1 14 02043 04 0000 440 – доходы от утилизации муниципального имущества.

7.2. **Арендатор**: ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф.40
Контактные телефоны: тел. (383) 289-04-30, 289-04-46,
эл. почта: Priem-TS@sibgenco.ru
ИНН/КПП: 5406993045/540601001
ОКПО 32384427
ОГРН 1185476068909
Банковские реквизиты: р/с 40702810900340000194 филиал банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
к/с 30101810100000000877
БИК 040407877

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

/Н.Ю. Хаблюк/
МП

Арендатор

/Ю.А.Кротов/
МП

Исп. Лошкарева Лариса Юрьевна
Тел.36-29-28

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды
№20/722 от_____2020

Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду ООО "Новосибирская теплосетевая компания"

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Площадь, кв.м.	Кадастровый №	Запись в ЕГРН	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.		*Здания и сооружения*			**2 011 529,19**	**1 010 157,00**	**14,00**			
1.1	80018	Здание котельной № 56	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная	1 996 529,19	998 265,00	14,00	42:24:0101015:4736	42-42-01/153/2013-184 от 116.05.2013	
1.2	80007	Труба дымовая. Для создания тяги, отвода и рассеивания дымовых газов	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная.	15 000,00	11 892,00				Технологическая связь муниципального имущества установлена с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договорами аренды от 06.11.2020, заключенных с АО "СибЭК" и АО "Теплоэнерго"на срок до 31.10.2021
2.		**Движимое имущество (устройства, оборудование, проч., иное)**			**175 000,00**	**124 795,40**				
2.1	80017	Котёл водогрейный СПА-200 на дизельном топливе. Q=0,2Гкал, вместимость воды	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная	90 000,00	62 361,00				
2.2	80012	Насос циркуляционный Grundfos UPS 32-80 (Q=11 м3/ч, H=8 м)	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная.	5 000,00	2 798,50				
2.3	80014	Насос Roca MYL-30-0 (Q=0,4 м3/ч, H=2,6 м)	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная.	5 000,00	2 798,50				
2.4	80015	Насос сетевой SC 65 для контура отопления (Q=10 м3/ч, H=11 м)	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная.	3 000,00	1 679,10				
2.5	80016	Теплообменник пластичный VT04PHK для нагрева воды для горячего водоснабжения (Q=0,035 м3/ч)	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная.	7 000,00	4 850,30				

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Площадь, кв.м.	Квалстровый №	Запись в ЕГРП	Примечание
2.6	80009	Емкость топливная. Для хранения запаса жидкого топлива. V=10м3	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная.	15 000,00	12 669,00				
2.7	80008	Автоматика безопасности и оборудование КИП и А	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная.	20 000,00	13 858,00				
2.8	80010	Электростанция дизельная Вепрь. Резервный источник электропитания	2002	г. Кемерово, Заводской район, западнее жилого дома № 23 по ул. Пригородная.	30 000,00	23 781,00				
		ИТОГО:			**2 186 529,19**	**1 134 952,40**				

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
_____/Н.Ю.Хабибулин/
МП

Арендатор
_____/Ю.А.Кротов/
МП

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью лист(ов)
Председатель КУМИ г. Кемерово
Н.Ю. Хаблюк

Договор №20/723
аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности города Кемерово

город Кемерово 12.11.2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее – Арендодатель) в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения,

и **общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»** (далее – Арендатор) в лице представителя Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.08.2020 № 54/27-н/54-2020-4-1127, совместно именуемые Сторонами, на основании решения Арендодателя от 16.11.2020 № 01-03/2121 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование движимое и недвижимое имущество (объекты системы теплоснабжения **котельной № 60**, участвующее в производстве, передаче и реализации тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и холодного водоснабжения, общей балансовой стоимостью **553 390,00 (пятьсот пятьдесят три тысячи триста девяносто) рублей 00 копеек**, далее – Имущество.

Описание, технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору.

Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Имущества.

1.2. Целевое назначение Имущества: обеспечение бесперебойного предоставления потребителям качественных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам), установленным для Арендатора нормативным актом органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) на период действия настоящего договора.

Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Имущество учитывается в Реестре муниципального имущества города Кемерово, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. На момент подписания Договора передаваемое в аренду имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением. До подписания Договора Арендатором произведен осмотр Имущества, в ходе которого недостатки,

препятствующие использованию Имущества по назначению Арендатором, не выявлены.

1.5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества от Арендодателя Арендатору и подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к качественному, количественному и техническому составу (состоянию) получаемого им Имущества.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это Имущество.

1.7. Арендатор обязан иметь (получить) лицензию и иные разрешительные документы на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию или требуют получения иных разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

1.8. Срок действия договора: **364 дня** с момента подписания настоящего договора. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами со дня начала срока действия Договора.

1.9. На период действия Договора значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Сторонами принимаются и считаются согласованными в значениях, определенных Региональной энергетической комиссией Кузбасса в рамках действующего периода регулирования, и подлежат включению в Договор путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение значений показателей осуществляется в соответствии с нормами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

1.10. Расходы Арендатора, которые подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия Договора, Арендодателем не возмещаются. В случае, если такие расходы соответствуют расходам, состав которых определен Правительством Российской Федерации, Арендатор вправе обратиться в орган исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) за принятием решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.2. Получать по запросу Арендодателя от Арендатора необходимую информацию и документы, указанные в запросе, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.4. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества, самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

2.1.5. Требовать обеспечения исполнения договорных обязательств неустойкой, залогом, удержанием Имущества Арендатора, поручительством, задатком и иными способами.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Имущество в состоянии согласно настоящему Договору, со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества в период действия настоящего договора с учетом нормального физического износа, и техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

2.2.2. Предоставить право пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить за свой счет реконструкцию, переустройство, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

2.4. Арендатор не вправе:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Производить реконструкции, переустройство, модернизацию, перепланировки и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя, а также без согласования с органами Ростехнадзора и иными уполномоченными органами. В случае нарушения – за свой счет привести Имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Использовать Имущество по его целевому назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Имуществу и (или) новым объектам теплоснабжения в соответствии с п. 1 части 1 статьи 28.3. Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5.2. Используя Имущество, обеспечивать бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, в том числе поставлять тепловую энергию в горячей воде для отопления объектов потребления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного соответствующими постановлениями администрации города Кемерово, и обеспечивать бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение объектов потребления, соблюдать установленные договорами оказания услуг теплоснабжения, заключенными с

потребителями, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)», предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды.

2.5.3. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.5.4. Оформить право пользования земельными участками, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.5.5. Поддерживать Имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, с учетом технических, санитарных, экологических, противопожарных и иных требований норм и правил действующего законодательства РФ, предъявляемых при пользовании Имуществом, содержать земельные участки, занятые Имуществом, и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии и осуществлять их благоустройство.

2.5.6. Осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое и техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества, а также страхование Имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества в соответствии с настоящим Договором за свой счет в сроки и в порядке, установленном техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

2.5.7. Принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем, входящих в состав Имущества.

2.5.8. Выполнять в установленные сроки предписания, постановления Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имущества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

2.5.9. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых

актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

2.5.10. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Осуществлять регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.12. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.5.13. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной и технической безопасности, обеспечивать надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством РФ, в том числе в сфере теплоснабжения, законодательством о пожарной безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.5.14. Соблюдать правила противопожарной безопасности на Имуществе, в том числе не допускать курение табака на территории Имущества. В случае обнаружения на Имуществе пожара немедленно сообщить в пожарную часть и Арендодателю, принять меры к ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Арендатор обязан составить декларацию пожарной безопасности согласно установленной законом форме и направить в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, и предоставить в течение 20 дней копию данной декларации Арендодателю.

2.5.15. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

- исключать доступ к Имуществу посторонних лиц:
- проводить осмотр Имущества на наличие посторонних предметов;
- проводить инструктажи работникам по соблюдению правил антитеррористической защищенности Имущества, тренировки с рабочим персоналом по действиям при угрозе возникновения террористического акта и по эвакуации;
- разработать и разместить памятку для пользователей Имущества по предупреждению террористических актов с указанием телефонов аварийных и оперативных служб;

- иметь свободные пути эвакуации людей;
- в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.5.16. При необходимости (невозможности использовать Имущество по предусмотренному Договором назначению и/или выводе Имущества или его частей из эксплуатации) производить за свой счет реконструкцию (перепланировку, переустройство, переоборудование, модернизацию) Имущества, связанную с использованием Имущества по целевому назначению, в строгом соответствии с городскими правовыми актами, регулирующими указанные отношения, по согласованию с Арендодателем и в установленные им сроки. Ответственность за соблюдение действующих стандартов и иных норм при проведении работ по реконструкции Имущества несет Арендатор. При выявленных несоответствиях Арендатор за свой счет устраняет допущенные нарушения, а также возмещает Арендодателю убытки, понесенные последним вследствие таких нарушений.

2.5.17. В случае создания и (или) реконструкции (перепланировки, переустройства, переоборудовании, модернизации) Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать Арендодателю при прекращении Договора или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, такое имущество, а также проектную, исполнительную и техническую документацию, связанную с выполнением таких работ, и иные документы, подтверждающие приемку таких работ, ввод в эксплуатацию и проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по акту приема-передачи. Работы по постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и (или) внесению изменений в кадастровый учет Имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

2.5.18. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и за свой счет принимать меры по предотвращению угрозы, ликвидации (устранению) аварий и их последствий, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.19. Не сдавать Имущество в целом или частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.5.20. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий Договора.

2.5.21. Освобождать Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций (или их частей), постановкой Имущества на капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, осуществляемого Арендатором при исполнении пункта 2.5.6 Договора), его ликвидацией по градостроительным соображениям.

2.5.22. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Имущества по вине Арендатора приобрести и передать в муниципальную собственность равноценное имущество или возместить его стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.23. На период действия Договора произвести в установленном порядке постановку арендуемого Имущества на бухгалтерский учет (на забалансовый счет «Арендованные основные средства»), выполнять в установленном порядке обязанности по ведению учета арендованного имущества на забалансовом счете. В целях надлежащего учета сведений об объектах муниципального имущества в Реестре муниципального имущества города Кемерово, по запросу Арендодателя предоставлять информацию об амортизационных отчислениях по арендованному имуществу в период действия настоящего договора аренды.

2.5.24. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию о фактическом состоянии и степени износа Имущества.

2.5.25. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

2.5.26. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора заключить договоры на поставку водоснабжения (в том числе горячего водоснабжения), водоотведения и прочих ресурсов, на оплату эксплуатационных и иных услуг с соответствующими специализированными организациями, а также своевременно и в полном объеме оплачивать плату за предоставленные услуги в сроки, установленные соответствующими договорами. Расходы (затраты) по технической эксплуатации инженерных сетей Имущества, расходы на газо-, электро-, водоснабжение, канализацию и содержание Имущества, по вывозу твердых бытовых отходов, а также иные расходы, связанные с содержанием и обслуживанием Имущества, Арендатор несет с начала срока действия Договора.

2.5.27. В течение 3 рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества. В случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору, заключить новые договоры, содержащие условие о возникновении прав и обязанностей сторон с даты заключения настоящего Договора, и предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров..

2.5.28. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии предоставленных в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, банковские гарантии, расчет сумм банковских гарантий, устанавливаемых в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных

передаваемыми объектами теплоснабжения в составе Имущества за календарный год, предшествующий году заключения Договора, а также документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. Предоставляемые Арендатором банковские гарантии, сроки их действия, сумма, на которую они выданы, должны соответствовать требованиям, предусмотренным действующим законодательством, и предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Такие банковские гарантии должны содержать условия о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и о невозможности их отзыва гарантом без согласия бенефициара и не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обеспечиваемых гарантиями обязательств. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

2.5.29. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в следующих случаях и в порядке:

2.5.29.1. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа;

2.5.29.2. Не позднее пяти рабочих дней после уплаты Арендатором всей суммы банковской гарантии, на которую выдана банковская гарантия, вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа;

2.5.29.3. Одновременно с заключением новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

2.5.29.4. Предоставляемые Арендатором в соответствии с пунктами 2.5.29.1. – 2.5.29.3. Договора банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Договором

2.5.30. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих

передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.5.31. Вернуть Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в день прекращения срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию Имущество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального физического износа, со всеми произведенными в период действия настоящего договора отделимыми и неотделимыми улучшениями, а также техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

Индивидуальные признаки Имущества, указанные в акте приема-передачи должны соответствовать признакам, определенным в пункте 1.1. Договора, с учетом имеющихся улучшений, произведенных в период действия настоящего договора.

Техническое состояние Имущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения и (или) холодного водоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

До момента фактического возврата Имущества по акту приема-передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование Имуществом в размере арендной платы, установленной Договором, пропорциональную календарным дням фактического пользования Имуществом Арендатором.

2.5.32. По окончании срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, а также в случае расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям предоставить Арендодателю отчет о результатах технического обследования Имущества в день передачи Имущества по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина арендной платы за право владения и пользования имуществом, права на которое передаются по договору, определена на основании и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с постановлением администрации города Кемерово «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово» от 03.10.2014 № 2551.

Плата за пользование земельными участками, занятыми Имуществом, не входит в состав арендной платы и должна быть оплачена отдельно на основании соответствующих договоров аренды земельных участков.

3.2. Месячная величина арендной платы устанавливается в размере **3581,08 (три тысячи пятьсот восемьдесят один) рубль 08 копеек,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) без учета платы за земельные участки.

3.3. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (до 10-го числа оплачиваемого месяца) в размере **2984,23 (две тысячи девятьсот восемьдесят четыре) рубля 23 копейки** (без учета НДС).

В случае подписания Договора или документа (соглашения), устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10-ти дней со дня подписания.

3.4. Платежный документ должен содержать все реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, при этом в платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово за аренду, и номер Договора.

Аренда Имущества считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в указанном порядке.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором со дня начала срока действия Договора по дату подписания акта приема-передачи Имущества в связи с прекращением Договора.

3.6. Арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.7. Арендная плата может быть внесена Арендатором в форме возложения Арендодателем на Арендатора обусловленных дополнительным соглашением к Договору затрат на улучшение (восстановление, замену, пополнение, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт) Имущества (помимо включенных в расчет установленного тарифа сумм финансирования затрат на выполнение вышеуказанных работ), предоставления Арендатором услуг по изготовлению технических паспортов и постановке на кадастровый учет Имущества, оформления права муниципальной собственности на земельные участки под Имуществом.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Арендодатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной оплате арендной платы Арендодатель вправе начислять пени по 0,05 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.2, 2.5.1, 2.5.5-2.5.6, 2.5.11-2.5.14, 2.5.19 Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 % годовой арендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения.

4.4. Если Арендатор не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.5. Если состояние возвращаемого Имущества хуже предусмотренного пунктом 2.5.31, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по Договору и (или) устранения допущенных нарушений.

4.7. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц Имуществом, переданным Арендатору по Договору, несет Арендатор в полном объеме.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10-ти банковских дней и оформляются протоколами (соглашениями).

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Имущества не по указанному в пункте 1.2 Договора назначению хотя бы единожды или при неиспользовании Имущества по назначению более 30-ти дней суммарно в течение срока действия Договора при отсутствии согласования с Арендодателем;

5.2.2. При задержке поступлений по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения;

5.2.3. При прекращении теплоснабжения на сроки, превышающие установленные нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения, в объеме, превышающем установленный нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения объем по причинам, зависящим от Арендатора;

5.2.4. При запрещении, воспрепятствовании представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года;

5.2.5. При передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу, при передаче Имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог и внесении его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (пункт 2.4.1 Договора);

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

5.2.7. В случае необоснованного отказа или уклонения Арендатора от внесения в Договор изменений и дополнений, предложенных Арендодателем (под уклонением понимается неполучение ответа на предложение изменить или дополнить Договор в 10-тидневный срок со дня поступления или вручения такого предложения Арендатору).

5.3. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

5.3.1. Непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены пунктом 2.5.29 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

5.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии

(мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

5.3.3. Незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора оснований, либо при неполучении Арендодателем в срок, установленный пунктами 2.5.29-2.5.30 настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

5.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня наступления указанных в пунктах 5.2.3 и 5.3 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора в соответствии с пунктом 6.2. Договора об одностороннем отказе от исполнения Договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. Расторжение Договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

5.7. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит нарушения в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя.

5.8. Письменное уведомление Стороны о прекращении Договора аренды является односторонним отказом от исполнения обязательств. Такое уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня отказа Арендодателя от исполнения обязательств по Договору.

6. Особые условия

6.1. Исполнение третьими лицами обязательств, возложенных на Арендатора, не допускается, если иное не установлено соглашением Сторон.

6.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной Стороной, если она вручена нарочно, направлена заказным письмом по месту нахождения этой Стороны или по почтовому адресу, указанному в Договоре, направлена факсом, электронной почтой. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти рабочих дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

6.3. Любые улучшения арендованного имущества (отделимые и неотделимые без вреда для него), произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

6.4. Любые недостатки Имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

6.5. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями перечень Имущества, содержащий описание и технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества (Приложение № 1), а также схема расположения передаваемого Имущества с указанием точек технологического присоединения объектов теплоснабжения (Приложение № 2).

6.6. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям Договора, в том числе по арендной плате или в связи с его исполнением, разрешаются в судебном порядке путем обращения в Арбитражный суд Кемеровской области.

7. Местонахождение (почтовые адреса) и реквизиты Сторон

7.1. **Арендодатель**: **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово**
Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б
Контактные телефоны: 36-81-71 (приемная), 36-29-28
kumi@kemerovo.ru
Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Кемерово)
р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово
ИНН 4209014443/КПП 420501001
БИК 043207001
ОКТМО г. Кемерово 32701000
Код бюджетной классификации:
916 1 11 05074 04 0000 120 –доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов;
916 1 16 07090 04 0330 140 – штраф, неустойка, пени по договору аренды;

916 1 14 02043 04 0000 440 – доходы от утилизации муниципального имущества.

7.2. **Арендатор**: ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф.40
Контактные телефоны: тел. (383) 289-04-30, 289-04-46,
эл. почта: Priem-TS@sibgenco.ru
ИНН/КПП: 5406993045/540601001
ОКПО 32384427
ОГРН 1185476068909
Банковские реквизиты: р/с 40702810900340000194 филиал банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
к/с 30101810100000000877
БИК 040407877

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

/Н.Ю. Хаблюк/
МП

Арендатор

/Ю.А.Кротов/
МП

Исп. Лошкарева Лариса Юрьевна
Тел.36-29-28

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды
№20/723 от _____2020

Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду ООО "Новосибирская теплосетевая компания"

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Кадастровый №	Запись в ЕГРН	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
		Котельная № 60								
1.	Тепловые сети				187 664,30	187 664,30	54,00			
1.1	106259	Тепловые сети котельной № 60	2007	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пос. Ягуновка, ул. Муромцева, 26, к1, 2в	187 664,30	187 664,30	54,00	42:24:0000000:2971	2:24:0000000: 2971-42/001/2020-1 от 09.01.2020	Технологическая связь муниципального имущества с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договором аренды от 06.11.2020, заключенным с АО "СибЭК" на срок до 31.10.2021, установлена в соответствии со схемой тепловых сетей (приложение №2 к договору)
2.	Движимое имущество (устройства, оборудование, прочее)				365 725,70	365 014,77				
2.1	106254	Котел электрический ЭПО 36 водогрейный	2007	г.Кемерово, Заводский район, пос. Ягуновка, ул. Муромцева, 2в. Котельная №60	59 873,00	59 873,00				
2.2	106255	Котел электрический ЭПО 36 водогрейный	2007	г.Кемерово, Заводский район, пос. Ягуновка, ул. Муромцева, 2в. Котельная №60	59 874,00	59 874,00				
2.3	106256	Насос Grundfos TP 32-200	2007	г.Кемерово, Заводский район, пос. Ягуновка, ул. Муромцева, 2в. Котельная №60	32 005,75	32 005,75				
2.4	106257	Насос Grundfos TP 32-200	2007	г.Кемерово, Заводский район, пос. Ягуновка, ул. Муромцева, 2в. Котельная №60	32 005,75	32 005,75				

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Квадастровый №	Запись в ЕГРП	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	12
2.5	106260	Шкаф для управления работой котлов	2007	г.Кемерово, Заводский район, пос. Ягуновка, ул. Муромцева, 2в. Котельная №60	14 849,50	14 849,50				Технологическая связь муниципального имущества с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договором аренды от 06.11.2020, заключенным с АО "СибЭК" на срок до 31.10.2021, установлена в соответствии со схемой тепловых сетей (приложение №2 к договору)
2.6	106261	Шкаф для управления работой котлов	2007	г.Кемерово, Заводский район, пос. Ягуновка, ул. Муромцева, 2в. Котельная №60	14 849,50	14 849,50				
2.7	106262	Шкаф для управления работой котлов	2007	г.Кемерово, Заводский район, пос. Ягуновка, ул. Муромцева, 2в. Котельная №60	21 942,90	21 942,90				
2.8	106263	Щит освещения ЩОВ	2007	г.Кемерово, Заводский район, пос. Ягуновка, ул. Муромцева, 2в. Котельная №60	34 336,00	34 336,00				
2.9	106264	Вводно-распределительное устройство. Щит электрический	2007	г.Кемерово, Заводский район, пос. Ягуновка, ул. Муромцева, 2в. Котельная №60	88 203,00	88 203,00				
2.10	106258	Бак расширительный, V=100 л	2007	г.Кемерово, Заводский район, пос. Ягуновка, ул. Муромцева, 2в. Котельная №60	7 786,30	7 075,37				
		ИТОГО:			**553 390,00**	**552 679,07**				

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендатор

/Ю.А.Кротов/

МП

Арендодатель

/Н.Ю.Хаблюк/

МП

Приложение №
к договору аренды №_____
от «__» _____2020 г.

Тепловые сети котельной № 60
(кадастровый номер: 42:24:0000000:2971)

Условные обозначения:

- Тепловая камера, муниципальная собственность;
- Тепловая камера заброшенная;
- Ввод в здание;
- Точка опуска;
- Изменение высотной отметки;
- ИТП (Индивидуальный тепловой пункт);
- Трубопровод теплоснабжения муниципальной собственности, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Трубопровод теплоснабжения, муниципальная собственность, надземная прокладка;
- Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Трубопровод теплоснабжения заброшенный, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Граница раздела трубопроводов по принадлежности;
- Земельный участок

Председатель КУМИ г. Кемерово _____ Н.Ю. Хаблюк

Арендатор _____ Ю.А. Кротов

Председатель КУМИ г. Кемерово Н.Ю. Хабиок

Арендатор Ю.А. Кротов

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью ____ лист(ов)
Председатель КУМИ г. Кемерово
Н.Ю. Хаблюк

Договор №20/724
аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности города Кемерово

город Кемерово 17.11.2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее – Арендодатель) в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения,

и **общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»** (далее – Арендатор) в лице представителя Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.08.2020 № 54/27-н/54-2020-4-1127, совместно именуемые Сторонами, на основании решения Арендодателя от 16.11.2020 № 01-03/2121 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование движимое и недвижимое имущество (объекты системы теплоснабжения **котельной № 65**, участвующее в производстве, передаче и реализации тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и холодного водоснабжения, общей балансовой стоимостью **2 625 782,18 (два миллиона шестьсот двадцать пять тысяч семьсот восемьдесят два) рубля 18 копеек**, далее – Имущество.

Описание, технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору.

Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Имущества.

1.2. Целевое назначение Имущества: обеспечение бесперебойного предоставления потребителям качественных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам), установленным для Арендатора нормативным актом органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) на период действия настоящего договора.

Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Имущество учитывается в Реестре муниципального имущества города Кемерово, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. На момент подписания Договора передаваемое в аренду имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением. До подписания Договора Арендатором произведен осмотр Имущества, в ходе которого недостатки,

препятствующие использованию Имущества по назначению Арендатором, не выявлены.

1.5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества от Арендодателя Арендатору и подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к качественному, количественному и техническому составу (состоянию) получаемого им Имущества.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это Имущество.

1.7. Арендатор обязан иметь (получить) лицензию и иные разрешительные документы на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию или требуют получения иных разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

1.8. Срок действия договора: **364 дня** с момента подписания настоящего договора. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами со дня начала срока действия Договора.

1.9. На период действия Договора значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Сторонами принимаются и считаются согласованными в значениях, определенных Региональной энергетической комиссией Кузбасса в рамках действующего периода регулирования, и подлежат включению в Договор путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение значений показателей осуществляется в соответствии с нормами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

1.10. Расходы Арендатора, которые подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия Договора, Арендодателем не возмещаются. В случае, если такие расходы соответствуют расходам, состав которых определен Правительством Российской Федерации, Арендатор вправе обратиться в орган исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) за принятием решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.2. Получать по запросу Арендодателя от Арендатора необходимую информацию и документы, указанные в запросе, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.4. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества, самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

2.1.5. Требовать обеспечения исполнения договорных обязательств неустойкой, залогом, удержанием Имущества Арендатора, поручительством, задатком и иными способами.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Имущество в состоянии согласно настоящему Договору, со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества в период действия настоящего договора с учетом нормального физического износа, и техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

2.2.2. Предоставить право пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить за свой счет реконструкцию, переустройство, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

2.4. Арендатор не вправе:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Производить реконструкции, переустройство, модернизацию, перепланировки и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя, а также без согласования с органами Ростехнадзора и иными уполномоченными органами. В случае нарушения – за свой счет привести Имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Использовать Имущество по его целевому назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Имуществу и (или) новым объектам теплоснабжения в соответствии с п. 1 части 1 статьи 28.3. Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5.2. Используя Имущество, обеспечивать бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, в том числе поставлять тепловую энергию в горячей воде для отопления объектов потребления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного соответствующими постановлениями администрации города Кемерово, и обеспечивать бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение объектов потребления, соблюдать установленные договорами оказания услуг теплоснабжения, заключенными с

потребителями, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)», предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды.

2.5.3. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.5.4. Оформить право пользования земельными участками, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.5.5. Поддерживать Имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, с учетом технических, санитарных, экологических, противопожарных и иных требований норм и правил действующего законодательства РФ, предъявляемых при пользовании Имуществом, содержать земельные участки, занятые Имуществом, и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии и осуществлять их благоустройство.

2.5.6. Осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое и техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества, а также страхование Имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества в соответствии с настоящим Договором за свой счет в сроки и в порядке, установленном техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

2.5.7. Принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем, входящих в состав Имущества.

2.5.8. Выполнять в установленные сроки предписания, постановления Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имущества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

2.5.9. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых

актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

2.5.10. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Осуществлять регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.12. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.5.13. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной и технической безопасности, обеспечивать надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством РФ, в том числе в сфере теплоснабжения, законодательством о пожарной безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.5.14. Соблюдать правила противопожарной безопасности на Имуществе, в том числе не допускать курение табака на территории Имущества. В случае обнаружения на Имуществе пожара немедленно сообщить в пожарную часть и Арендодателю, принять меры к ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Арендатор обязан составить декларацию пожарной безопасности согласно установленной законом форме и направить в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, и предоставить в течение 20 дней копию данной декларации Арендодателю.

2.5.15. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

- исключать доступ к Имуществу посторонних лиц:
- проводить осмотр Имущества на наличие посторонних предметов;
- проводить инструктажи работникам по соблюдению правил антитеррористической защищенности Имущества, тренировки с рабочим персоналом по действиям при угрозе возникновения террористического акта и по эвакуации;
- разработать и разместить памятку для пользователей Имущества по предупреждению террористических актов с указанием телефонов аварийных и оперативных служб;

- иметь свободные пути эвакуации людей;
- в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.5.16. При необходимости (невозможности использовать Имущество по предусмотренному Договором назначению и/или выводе Имущества или его частей из эксплуатации) производить за свой счет реконструкцию (перепланировку, переустройство, переоборудование, модернизацию) Имущества, связанную с использованием Имущества по целевому назначению, в строгом соответствии с городскими правовыми актами, регулирующими указанные отношения, по согласованию с Арендодателем и в установленные им сроки. Ответственность за соблюдение действующих стандартов и иных норм при проведении работ по реконструкции Имущества несет Арендатор. При выявленных несоответствиях Арендатор за свой счет устраняет допущенные нарушения, а также возмещает Арендодателю убытки, понесенные последним вследствие таких нарушений.

2.5.17. В случае создания и (или) реконструкции (перепланировки, переустройства, переоборудовании, модернизации) Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать Арендодателю при прекращении Договора или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, такое имущество, а также проектную, исполнительную и техническую документацию, связанную с выполнением таких работ, и иные документы, подтверждающие приемку таких работ, ввод в эксплуатацию и проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по акту приема-передачи. Работы по постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и (или) внесению изменений в кадастровый учет Имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

2.5.18. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и за свой счет принимать меры по предотвращению угрозы, ликвидации (устранению) аварий и их последствий, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.19. Не сдавать Имущество в целом или частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.5.20. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий Договора.

2.5.21. Освобождать Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций (или их частей), постановкой Имущества на капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, осуществляемого Арендатором при исполнении пункта 2.5.6 Договора), его ликвидацией по градостроительным соображениям.

2.5.22. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Имущества по вине Арендатора приобрести и передать в муниципальную собственность равноценное имущество или возместить его стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.23. На период действия Договора произвести в установленном порядке постановку арендуемого Имущества на бухгалтерский учет (на забалансовый счет «Арендованные основные средства»), выполнять в установленном порядке обязанности по ведению учета арендованного имущества на забалансовом счете. В целях надлежащего учета сведений об объектах муниципального имущества в Реестре муниципального имущества города Кемерово, по запросу Арендодателя предоставлять информацию об амортизационных отчислениях по арендованному имуществу в период действия настоящего договора аренды.

2.5.24. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию о фактическом состоянии и степени износа Имущества.

2.5.25. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

2.5.26. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора заключить договоры на поставку водоснабжения (в том числе горячего водоснабжения), водоотведения и прочих ресурсов, на оплату эксплуатационных и иных услуг с соответствующими специализированными организациями, а также своевременно и в полном объеме оплачивать плату за предоставленные услуги в сроки, установленные соответствующими договорами. Расходы (затраты) по технической эксплуатации инженерных сетей Имущества, расходы на газо-, электро-, водоснабжение, канализацию и содержание Имущества, по вывозу твердых бытовых отходов, а также иные расходы, связанные с содержанием и обслуживанием Имущества, Арендатор несет с начала срока действия Договора.

2.5.27. В течение 3 рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества. В случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору, заключить новые договоры, содержащие условие о возникновении прав и обязанностей сторон с даты заключения настоящего Договора, и предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров..

2.5.28. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии предоставленных в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, банковские гарантии, расчет сумм банковских гарантий, устанавливаемых в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных

передаваемыми объектами теплоснабжения в составе Имущества за календарный год, предшествующий году заключения Договора, а также документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. Предоставляемые Арендатором банковские гарантии, сроки их действия, сумма, на которую они выданы, должны соответствовать требованиям, предусмотренным действующим законодательством, и предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Такие банковские гарантии должны содержать условия о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и о невозможности их отзыва гарантом без согласия бенефициара и не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обеспечиваемых гарантиями обязательств. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

2.5.29. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в следующих случаях и в порядке:

2.5.29.1. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа;

2.5.29.2. Не позднее пяти рабочих дней после уплаты Арендатором всей суммы банковской гарантии, на которую выдана банковская гарантия, вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа;

2.5.29.3. Одновременно с заключением новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

2.5.29.4. Предоставляемые Арендатором в соответствии с пунктами 2.5.29.1. – 2.5.29.3. Договора банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Договором

2.5.30. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих

передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.5.31. Вернуть Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в день прекращения срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию Имущество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального физического износа, со всеми произведенными в период действия настоящего договора отделимыми и неотделимыми улучшениями, а также техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

Индивидуальные признаки Имущества, указанные в акте приема-передачи должны соответствовать признакам, определенным в пункте 1.1. Договора, с учетом имеющихся улучшений, произведенных в период действия настоящего договора.

Техническое состояние Имущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения и (или) холодного водоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

До момента фактического возврата Имущества по акту приема-передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование Имуществом в размере арендной платы, установленной Договором, пропорциональную календарным дням фактического пользования Имуществом Арендатором.

2.5.32. По окончании срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, а также в случае расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям предоставить Арендодателю отчет о результатах технического обследования Имущества в день передачи Имущества по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина арендной платы за право владения и пользования имуществом, права на которое передаются по договору, определена на основании и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с постановлением администрации города Кемерово «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово» от 03.10.2014 № 2551.

Плата за пользование земельными участками, занятыми Имуществом, не входит в состав арендной платы и должна быть оплачена отдельно на основании соответствующих договоров аренды земельных участков.

3.2. Месячная величина арендной платы устанавливается в размере **17001,94 (семнадцать тысяч один) рубль 94 копейки,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) без учета платы за земельные участки.

3.3. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (до 10-го числа оплачиваемого месяца) в размере **14168,28 (четырнадцать тысяч сто шестьдесят восемь) рублей 28 копеек** (без учета НДС).

В случае подписания Договора или документа (соглашения), устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10-ти дней со дня подписания.

3.4. Платежный документ должен содержать все реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, при этом в платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово за аренду, и номер Договора.

Аренда Имущества считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в указанном порядке.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором со дня начала срока действия Договора по дату подписания акта приема-передачи Имущества в связи с прекращением Договора.

3.6. Арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.7. Арендная плата может быть внесена Арендатором в форме возложения Арендодателем на Арендатора обусловленных дополнительным соглашением к Договору затрат на улучшение (восстановление, замену, пополнение, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт) Имущества (помимо включенных в расчет установленного тарифа сумм финансирования затрат на выполнение вышеуказанных работ), предоставления Арендатором услуг по изготовлению технических паспортов и постановке на кадастровый учет Имущества, оформления права муниципальной собственности на земельные участки под Имуществом.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Арендодатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной оплате арендной платы Арендодатель вправе начислять пени по 0,05 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.2, 2.5.1, 2.5.5-2.5.6, 2.5.11-2.5.14, 2.5.19 Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 % годовой арендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения.

4.4. Если Арендатор не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.5. Если состояние возвращаемого Имущества хуже предусмотренного пунктом 2.5.31, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по Договору и (или) устранения допущенных нарушений.

4.7. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц Имуществом, переданным Арендатору по Договору, несет Арендатор в полном объеме.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10-ти банковских дней и оформляются протоколами (соглашениями).

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Имущества не по указанному в пункте 1.2 Договора назначению хотя бы единожды или при неиспользовании Имущества по назначению более 30-ти дней суммарно в течение срока действия Договора при отсутствии согласования с Арендодателем;

5.2.2. При задержке поступлений по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения;

5.2.3. При прекращении теплоснабжения на сроки, превышающие установленные нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения, в объеме, превышающем установленный нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения объем по причинам, зависящим от Арендатора;

5.2.4. При запрещении, воспрепятствовании представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года;

5.2.5. При передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу, при передаче Имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог и внесении его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (пункт 2.4.1 Договора);

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

5.2.7. В случае необоснованного отказа или уклонения Арендатора от внесения в Договор изменений и дополнений, предложенных Арендодателем (под уклонением понимается неполучение ответа на предложение изменить или дополнить Договор в 10-тидневный срок со дня поступления или вручения такого предложения Арендатору).

5.3. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

5.3.1. Непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены пунктом 2.5.29 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

5.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в

сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

5.3.3. Незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора оснований, либо при неполучении Арендодателем в срок, установленный пунктами 2.5.29-2.5.30 настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

5.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня наступления указанных в пунктах 5.2.3 и 5.3 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора в соответствии с пунктом 6.2. Договора об одностороннем отказе от исполнения Договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. Расторжение Договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

5.7. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит нарушения в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя.

5.8. Письменное уведомление Стороны о прекращении Договора аренды является односторонним отказом от исполнения обязательств. Такое уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня отказа Арендодателя от исполнения обязательств по Договору.

6. Особые условия

6.1. Исполнение третьими лицами обязательств, возложенных на Арендатора, не допускается, если иное не установлено соглашением Сторон.

6.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной Стороной, если она вручена нарочно, направлена заказным письмом по месту нахождения этой Стороны или по почтовому адресу, указанному в Договоре, направлена факсом, электронной почтой. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти рабочих дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

6.3. Любые улучшения арендованного имущества (отделимые и неотделимые без вреда для него), произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

6.4. Любые недостатки Имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

6.5. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями перечень Имущества, содержащий описание и технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества (Приложение № 1), а также схема расположения передаваемого Имущества с указанием точек технологического присоединения объектов теплоснабжения (Приложение № 2).

6.6. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям Договора, в том числе по арендной плате или в связи с его исполнением, разрешаются в судебном порядке путем обращения в Арбитражный суд Кемеровской области.

7. Местонахождение (почтовые адреса) и реквизиты Сторон

7.1. **Арендодатель**: **Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово**
Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б
Контактные телефоны: 36-81-71 (приемная), 36-29-28
kumi@kemerovo.ru
Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Кемерово)
р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово
ИНН 4209014443/КПП 420501001
БИК 043207001
ОКТМО г. Кемерово 32701000
Код бюджетной классификации:
916 1 11 05074 04 0000 120 –доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов;
916 1 16 07090 04 0330 140 – штраф, неустойка, пени по договору аренды;

916 1 14 02043 04 0000 440 – доходы от утилизации муниципального имущества.
7.2. **Арендатор**: ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф.40
Контактные телефоны: тел. (383) 289-04-30, 289-04-46,
эл. почта: Priem-TS@sibgenco.ru
ИНН/КПП: 5406993045/540601001
ОКПО 32384427
ОГРН 1185476068909
Банковские реквизиты: р/с 40702810900340000194 филиал банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
к/с 30101810100000000877
БИК 040407877

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____ /Н.Ю. Хаблюк/
МП

Арендатор

_____ /Ю.А.Кротов/
МП

Исп. Лошкарева Лариса Юрьевна
Тел.36-29-28

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к договору аренды
№20/724 от _____2020

Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду ООО "Новосибирская теплосетевая компания"

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Площадь, кв.м.	Кадастровый №	Запись в ЕГРП	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Котельная № 65									
1.		**Здания и сооружения**			**256 763,85**	**256 763,85**		**85,70**			
1.1.	145376	Автономный источник теплоснабжения (АИТ) на природном газе для спортивного комплекса "ОЛИМП" и дет. Сада	2003	Кемеровская область, г. Кемерово, ж.р. Кедровка, ул. Греческая деревня, 157б	213 710,85	213 710,85		58,7	42:24:0601004:1180	42-42/001-42/101/137/2015-540/1 от 18.03.2016	Технологическая связь муниципального имущества с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договорами аренды от 06.11.2020, заключенных с АО "СибЭК" и АО "Теплоэнерго"на срок до 31.10.2021, установлена в соответствии со схемой тепловых сетей (приложение №2 к договору)
1.2.	147120	ИТП	1997	г. Кемерово, ж.р. Кедровский, ул. Греческая деревня, 147А, пом. 4	43 053,00	43 053,00		27,0	42:24:0601004:661	№42-42/001-42/101/084/2015-657/1 от 14.07.2015	
2.		**Тепловые сети**			**810 773,20**	**810 773,20**	**15,00**				
2.1	766721	Тепловые сети котельной № 65	1992	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, ж.р. Кедровка, ул. Греческая деревня, 157а	810 773,20	810 773,20	15,00		42:24:0601004:1201	№ 42:24:0601004:1201-42/001/2019-1 от 20.11.2019	
3.		**Движимое имущество (устройства, оборудование, прочее)**			**1 558 245,13**	**1 558 245,13**					
3.1	466973	Котел водогрейный Wissmann VITOPLEX 200	2009	г.Кемерово, ж.р. Кедровка, ул. Греческая деревня, 171 А, котельная	893 911,55	893 911,55					

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	Год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Площадь, кв.м.	Квалстровый №	Запись в ЕГРН	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
3.2	466974	Горелка газовая WM-G 20/2A (250-2600 КВТ)	2009	г.Кемерово, ж.р. Кедровка, ул. Греческая деревня, 171 А, котельная	512 244,34	512 244,34					Технологическая связь муниципального имущества с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договорами аренды от 06.11.2020, заключенных с АО "СибЭК" и АО "Теплоэнерго" на срок до 31.10.2021, установлена в соответствии со схемой тепловых сетей (приложение №2 к договору)
3.3	466975	Насос Grundfos JP Basic 3PT (Q=3,6 м3/ч, H=40 м)	2009	г.Кемерово, ж.р. Кедровка, ул. Греческая деревня, 171 А, котельная	65 077,20	65 077,20					
3.4	466976	Шкаф учета электрической энергии	2009	г.Кемерово, ж.р. Кедровка, ул. Греческая деревня, 171 А, котельная	9 031,60	9 031,60					
3.5	466977	Кабельные линии и автоматика защиты	2009	г.Кемерово, ж.р. Кедровка, ул. Греческая деревня, 171 А, котельная	12 047,26	12 047,26					
3.6	466979	Автоматика безопасности	2009	г.Кемерово, ж.р. Кедровка, ул. Греческая деревня, 171 А, котельная	53 318,18	53 318,18					
3.7	466980	Узел учета газа	2009	г.Кемерово, ж.р. Кедровка, ул. Греческая деревня, 171 А, котельная	12 615,00	12 615,00					
		ИТОГО:			**2 625 782,18**	**2 625 782,18**	**15,00**	**85,70**			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель

_____ Н.Ю. Хаблюк/

МП

Арендатор

_____ /Ю.А.Кротов/

МП

Приложение №
к договору аренды №
от «___» _____ 2020 г.

Тепловые сети котельной № 65
(кадастровый номер: 42:24:0601004:1201)

Условные обозначения:

- Тепловая камера, муниципальная собственность;
- Тепловая камера заброшенная;
- Ввод в здание;
- Точка опуска;
- Изменение высотной отметки;
- ИТП (Индивидуальный тепловой пункт);
- Трубопровод теплоснабжения муниципальная собственность, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Трубопровод теплоснабжения, муниципальная собственность, надземная прокладка;
- Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, надземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, надземная прокладка;
- Трубопровод теплоснабжения заброшенный, подземная прокладка, прокладка внутри здания;
- Граница раздела трубопроводов по принадлежности;
- Земельный участок
- Точка технологического присоединения

Председатель КУМИ г. Кемерово _____ Н.Ю. Хаблюк

Арендатор _____ Ю.А. Кротов

Председатель КУМИ г. Кемерово _____ Н.Ю. Хаблюк

Арендатор _____ Ю.А. Кротов

Председатель КУМИ г. Кемерово
Н.Ю. Хаблюк

Договор №20/725
аренды муниципального имущества,
находящегося в собственности города Кемерово

город Кемерово 17.11.2020

Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово от имени администрации города Кемерово (далее – Арендодатель) в лице председателя комитета по управлению муниципальным имуществом города Кемерово **Хаблюка Николая Юрьевича**, действующего на основании Положения,

и **общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»** (далее – Арендатор) в лице представителя Кротова Юрия Анатольевича, действующего на основании доверенности от 17.08.2020 № 54/27-н/54-2020-4-1127, совместно именуемые Сторонами, на основании решения Арендодателя от 16.11.2020 № 01-03/2121 «О предоставлении муниципального имущества в аренду» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Общие положения

1.1. Арендодатель предоставляет Арендатору во временное возмездное владение и пользование движимое и недвижимое имущество (объекты системы теплоснабжения **котельной № 66**, участвующее в производстве, передаче и реализации тепловой энергии и теплоносителя, горячей воды и холодного водоснабжения, общей балансовой стоимостью **393 832,71 (триста девяносто три тысячи восемьсот тридцать два) рубля 71 копейка**, далее – Имущество.

Описание, технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества указаны в Приложении № 1 к Договору.

Сведения об Имуществе, изложенные в Договоре, являются достаточными для надлежащего использования Имущества.

1.2. Целевое назначение Имущества: обеспечение бесперебойного предоставления потребителям качественных услуг по теплоснабжению, горячему и холодному водоснабжению по регулируемым ценам (тарифам), установленным для Арендатора нормативным актом органом исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) на период действия настоящего договора.

Изменение целевого назначения Имущества не допускается.

1.3. Арендодатель подтверждает, что на момент заключения настоящего договора передаваемое в аренду Имущество учитывается в Реестре муниципального имущества города Кемерово, не заложено, не состоит под арестом и не обременено никакими другими обязательствами и правами третьих лиц.

1.4. На момент подписания Договора передаваемое в аренду имущество находится в технически исправном состоянии, позволяющем осуществлять его эксплуатацию в соответствии с целевым назначением. До подписания Договора Арендатором произведен осмотр Имущества, в ходе которого недостатки,

препятствующие использованию Имущества по назначению Арендатором, не выявлены.

1.5. Настоящий Договор имеет силу акта приема-передачи Имущества от Арендодателя Арендатору и подтверждает отсутствие претензий у Арендатора к качественному, количественному и техническому составу (состоянию) получаемого им Имущества.

1.6. Передача Имущества в аренду не влечет за собой перехода права собственности на это Имущество.

1.7. Арендатор обязан иметь (получить) лицензию и иные разрешительные документы на осуществление им тех видов деятельности, которые подлежат лицензированию или требуют получения иных разрешительных документов в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе лицензию на эксплуатацию опасного производственного объекта.

1.8. Срок действия договора: **364 дня** с момента подписания настоящего договора. Условия Договора распространяются на правоотношения, возникшие между Сторонами со дня начала срока действия Договора.

1.9. На период действия Договора значения долгосрочных параметров государственного регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения Сторонами принимаются и считаются согласованными в значениях, определенных Региональной энергетической комиссией Кузбасса в рамках действующего периода регулирования, и подлежат включению в Договор путем подписания Сторонами дополнительного соглашения.

Изменение значений показателей осуществляется в соответствии с нормами и в порядке, предусмотренными законодательством Российской Федерации.

1.10. Расходы Арендатора, которые подлежат возмещению в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, но не будут ему возмещены на день окончания срока действия Договора, Арендодателем не возмещаются. В случае, если такие расходы соответствуют расходам, состав которых определен Правительством Российской Федерации, Арендатор вправе обратиться в орган исполнительной власти Кемеровской области – Кузбасса в области государственного регулирования цен (тарифов) за принятием решения о возмещении соответствующих недополученных доходов за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Арендодатель вправе:

2.1.1. Получать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.1.2. Получать по запросу Арендодателя от Арендатора необходимую информацию и документы, указанные в запросе, связанные с эксплуатацией Имущества.

2.1.3. Осуществлять контроль за исполнением Арендатором условий Договора, в том числе контроль за исполнением Арендатором обязанностей по проведению капитального и текущего ремонта имущества.

2.1.4. В случае ненадлежащего исполнения Арендатором обязанности по проведению текущего и капитального ремонта имущества, самостоятельно и (или) силами третьих лиц и за счет Арендатора выполнять указанные работы.

2.1.5. Требовать обеспечения исполнения договорных обязательств неустойкой, залогом, удержанием Имущества Арендатора, поручительством, задатком и иными способами.

2.2. Арендодатель обязан:

2.2.1. По истечении срока действия Договора принять от Арендатора по акту приема-передачи Имущество в состоянии согласно настоящему Договору, со всеми произведенными неотделимыми и отделимыми улучшениями имущества в период действия настоящего договора с учетом нормального физического износа, и техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

2.2.2. Предоставить право пользования земельными участками, находящимися в муниципальной собственности, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.3. Арендатор вправе:

2.3.1. Производить за свой счет реконструкцию, переустройство, модернизацию, техническое перевооружение, восстановление переданного в аренду по настоящему Договору Имущества и иные отделимые и неотделимые улучшения Имущества при условии предварительного согласования с Арендодателем.

2.4. Арендатор не вправе:

2.4.1. Передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.4.2. Производить реконструкции, переустройство, модернизацию, перепланировки и переоборудование Имущества без письменного разрешения Арендодателя, а также без согласования с органами Ростехнадзора и иными уполномоченными органами. В случае нарушения – за свой счет привести Имущество в прежний вид в установленный Арендодателем срок.

2.5. Арендатор обязан:

2.5.1. Использовать Имущество по его целевому назначению, указанному в пункте 1.2. Договора, эксплуатировать Имущество в целях и в порядке, которые установлены Договором, предоставлять потребителям товары, оказывать услуги в сфере теплоснабжения, горячего и холодного водоснабжения, обеспечивать при осуществлении деятельности с использованием Имущества возможность получения потребителями соответствующих товаров, услуг, а также подключать потребителей к Имуществу и (или) новым объектам теплоснабжения в соответствии с п. 1 части 1 статьи 28.3. Федерального закона Российской Федерации от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении».

2.5.2. Используя Имущество, обеспечивать бесперебойное круглосуточное теплоснабжение в течение отопительного периода, в том числе поставлять тепловую энергию в горячей воде для отопления объектов потребления круглосуточно ежедневно в течение отопительного периода, установленного соответствующими постановлениями администрации города Кемерово, и обеспечивать бесперебойное круглосуточное горячее водоснабжение объектов потребления, соблюдать установленные договорами оказания услуг теплоснабжения, заключенными с

потребителями, а также Постановлением Правительства Российской Федерации от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации»)», предельные сроки прекращения поставок потребителям соответствующих товаров, оказания соответствующих услуг и допустимый объем непредоставления соответствующих товаров, услуг, превышение которых является существенным нарушением условий договора аренды.

2.5.3. Уплачивать арендную плату в размере, форме, порядке и в сроки, предусмотренные Договором.

2.5.4. Оформить право пользования земельными участками, которые заняты Имуществом и необходимы для использования при его эксплуатации, в установленном законом порядке.

2.5.5. Поддерживать Имущество в исправном, безопасном и пригодном для эксплуатации состоянии, с учетом технических, санитарных, экологических, противопожарных и иных требований норм и правил действующего законодательства РФ, предъявляемых при пользовании Имуществом, содержать земельные участки, занятые Имуществом, и прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии и осуществлять их благоустройство.

2.5.6. Осуществлять эксплуатацию, производить профилактическое и техническое обслуживание, текущий и капитальный ремонт Имущества, а также страхование Имущества в соответствии с установленными правилами, нести расходы по содержанию и эксплуатации Имущества в соответствии с настоящим Договором за свой счет в сроки и в порядке, установленном техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

2.5.7. Принимать необходимые меры для обеспечения функционирования всех инженерных систем, входящих в состав Имущества.

2.5.8. Выполнять в установленные сроки предписания, постановления Арендодателя, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имущества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Арендатора, ставящих под угрозу сохранность Имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

2.5.9. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых

актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

2.5.10. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.11. Осуществлять регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.12. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

2.5.13. Соблюдать технику безопасности, правила противопожарной и технической безопасности, обеспечивать надлежащее исполнение предъявляемых требований и обязательств, установленных действующим законодательством РФ, в том числе в сфере теплоснабжения, законодательством о пожарной безопасности и промышленной безопасности опасных производственных объектов.

2.5.14. Соблюдать правила противопожарной безопасности на Имуществе, в том числе не допускать курение табака на территории Имущества. В случае обнаружения на Имуществе пожара немедленно сообщить в пожарную часть и Арендодателю, принять меры к ликвидации пожара.

В соответствии со ст. 64 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», Арендатор обязан составить декларацию пожарной безопасности согласно установленной законом форме и направить в территориальный отдел (отделение, инспекцию) структурного подразделения территориального органа Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий - органа, специально уполномоченного решать задачи гражданской обороны и задачи по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций по субъекту Российской Федерации, в сферу ведения которого входят вопросы организации и осуществления государственного пожарного надзора, и предоставить в течение 20 дней копию данной декларации Арендодателю.

2.5.15. В целях противодействия терроризму Арендатор обязан выполнять следующие мероприятия:

- исключать доступ к Имуществу посторонних лиц:
- проводить осмотр Имущества на наличие посторонних предметов;
- проводить инструктажи работникам по соблюдению правил антитеррористической защищенности Имущества, тренировки с рабочим персоналом по действиям при угрозе возникновения террористического акта и по эвакуации;
- разработать и разместить памятку для пользователей Имущества по предупреждению террористических актов с указанием телефонов аварийных и оперативных служб;

- иметь свободные пути эвакуации людей;
- в случае обнаружения посторонних предметов немедленно оповещать об этом правоохранительные органы и оперативного дежурного управления по делам ГО и ЧС г. Кемерово (тел. 36-78-69).

2.5.16. При необходимости (невозможности использовать Имущество по предусмотренному Договором назначению и/или выводе Имущества или его частей из эксплуатации) производить за свой счет реконструкцию (перепланировку, переустройство, переоборудование, модернизацию) Имущества, связанную с использованием Имущества по целевому назначению, в строгом соответствии с городскими правовыми актами, регулирующими указанные отношения, по согласованию с Арендодателем и в установленные им сроки. Ответственность за соблюдение действующих стандартов и иных норм при проведении работ по реконструкции Имущества несет Арендатор. При выявленных несоответствиях Арендатор за свой счет устраняет допущенные нарушения, а также возмещает Арендодателю убытки, понесенные последним вследствие таких нарушений.

2.5.17. В случае создания и (или) реконструкции (перепланировки, переустройства, переоборудовании, модернизации) Арендатором в рамках исполнения настоящего Договора объектов недвижимого имущества передать Арендодателю при прекращении Договора или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию, такое имущество, а также проектную, исполнительную и техническую документацию, связанную с выполнением таких работ, и иные документы, подтверждающие приемку таких работ, ввод в эксплуатацию и проведение кадастрового учета объектов недвижимого имущества на условиях и в порядке, предусмотренных действующим законодательством, по акту приема-передачи. Работы по постановке объектов недвижимого имущества на кадастровый учет и (или) внесению изменений в кадастровый учет Имущества осуществляются за счет средств Арендатора.

2.5.18. Незамедлительно извещать Арендодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем или грозящем нанести Имуществу ущерб, и за свой счет принимать меры по предотвращению угрозы, ликвидации (устранению) аварий и их последствий, против дальнейшего разрушения или повреждения Имущества.

2.5.19. Не сдавать Имущество в целом или частично в субаренду, не передавать свои права и обязанности по Договору другому лицу, не предоставлять Имущество в безвозмездное пользование, а также не отдавать арендные права в залог и не вносить их в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив.

2.5.20. Обеспечивать представителям Арендодателя беспрепятственный доступ к Имуществу для осмотра, проверки соблюдения условий Договора.

2.5.21. Освобождать Имущество в связи с аварийным состоянием конструкций (или их частей), постановкой Имущества на капитальный ремонт (за исключением капитального ремонта, осуществляемого Арендатором при исполнении пункта 2.5.6 Договора), его ликвидацией по градостроительным соображениям.

2.5.22. В случае утраты, гибели или существенного повреждения Имущества по вине Арендатора приобрести и передать в муниципальную собственность равноценное имущество или возместить его стоимость в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.5.23. На период действия Договора произвести в установленном порядке постановку арендуемого Имущества на бухгалтерский учет (на забалансовый счет «Арендованные основные средства»), выполнять в установленном порядке обязанности по ведению учета арендованного имущества на забалансовом счете. В целях надлежащего учета сведений об объектах муниципального имущества в Реестре муниципального имущества города Кемерово, по запросу Арендодателя предоставлять информацию об амортизационных отчислениях по арендованному имуществу в период действия настоящего договора аренды.

2.5.24. Предоставлять по запросу Арендодателя информацию о фактическом состоянии и степени износа Имущества.

2.5.25. В недельный срок извещать Арендодателя об изменениях наименования, места нахождения (почтового адреса), номеров телефонов, банковских реквизитов, реорганизации, смене исполнительного органа и представлять нотариально заверенные копии документов, подтверждающих указанные изменения.

2.5.26. В течение 10 рабочих дней с даты подписания Договора заключить договоры на поставку водоснабжения (в том числе горячего водоснабжения), водоотведения и прочих ресурсов, на оплату эксплуатационных и иных услуг с соответствующими специализированными организациями, а также своевременно и в полном объеме оплачивать плату за предоставленные услуги в сроки, установленные соответствующими договорами. Расходы (затраты) по технической эксплуатации инженерных сетей Имущества, расходы на газо-, электро-, водоснабжение, канализацию и содержание Имущества, по вывозу твердых бытовых отходов, а также иные расходы, связанные с содержанием и обслуживанием Имущества, Арендатор несет с начала срока действия Договора.

2.5.27. В течение 3 рабочих дней с даты подписания Договора представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии договоров энергоснабжения и (или) договора купли-продажи электрической энергии (мощности), договоров поставки газа, обеспечивающих поставку Арендатору электрической энергии (мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества. В случае расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика электрической энергии и (или) газа осуществлять их дальнейшую поставку Арендатору, заключить новые договоры, содержащие условие о возникновении прав и обязанностей сторон с даты заключения настоящего Договора, и предоставить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров..

2.5.28. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, представить Арендодателю надлежащим образом заверенные копии предоставленных в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, если они заключены с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа, банковские гарантии, расчет сумм банковских гарантий, устанавливаемых в размере не менее половины стоимости электрической энергии (мощности) или газа, фактически потребленных

передаваемыми объектами теплоснабжения в составе Имущества за календарный год, предшествующий году заключения Договора, а также документов, подтверждающих передачу указанных гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа. Предоставляемые Арендатором банковские гарантии, сроки их действия, сумма, на которую они выданы, должны соответствовать требованиям, предусмотренным действующим законодательством, и предоставлены банком, включенным в перечень банков, отвечающих установленным статьей 74.1 Налогового кодекса Российской Федерации требованиям для принятия банковских гарантий в целях налогообложения. Такие банковские гарантии должны содержать условия о невозможности их отзыва гарантом (безотзывные гарантии) и о невозможности их отзыва гарантом без согласия бенефициара и не должны содержать требования о предоставлении гарантирующим поставщиком электрической энергии и поставщиком газа банку для получения выплаты по гарантиям судебных актов, подтверждающих неисполнение или ненадлежащее исполнение Арендатором обеспечиваемых гарантиями обязательств. В случае, если срок действия договора поставки электрической энергии или договора поставки газа составляет менее двенадцати месяцев, срок окончания действия предоставляемой банковской гарантии должен превышать срок действия указанного договора не менее чем на один месяц.

2.5.29. В срок, указанный в пункте 2.5.27 Договора, предоставлять поставщику электрической энергии, являющемуся гарантирующим поставщиком электрической энергии, и поставщику газа новые банковские гарантии в следующих случаях и в порядке:

2.5.29.1. Не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до дня окончания срока действия банковской гарантии, предоставленной в качестве обеспечения исполнения обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по каждому договору поставки электрической энергии, заключенному с гарантирующим поставщиком электрической энергии, и по каждому договору поставки газа, заключенному с поставщиком газа;

2.5.29.2. Не позднее пяти рабочих дней после уплаты Арендатором всей суммы банковской гарантии, на которую выдана банковская гарантия, вследствие неисполнения либо ненадлежащего исполнения Арендатором обязательств по оплате электрической энергии (мощности) и газа по заключенным им договору поставки электрической энергии, договору поставки газа гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа;

2.5.29.3. Одновременно с заключением новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа в случае расторжения (прекращения действия) имеющихся у Арендатора договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

2.5.29.4. Предоставляемые Арендатором в соответствии с пунктами 2.5.29.1. – 2.5.29.3. Договора банковские гарантии должны соответствовать требованиям, предусмотренным Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и настоящим Договором

2.5.30. Предоставлять Арендодателю надлежащим образом заверенные копии заключенных Арендатором новых договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа, а также надлежащим образом заверенные копии предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих

передачу им указанных гарантий, в срок не позднее трех рабочих дней со дня заключения указанных договоров или выдачи указанных гарантий.

2.5.31. Вернуть Арендодателю по акту приема-передачи, подписанному Сторонами, в день прекращения срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, или в случае расторжения Договора либо прекращения его по иному основанию Имущество в том состоянии, в котором Арендатор его получил, с учетом нормального физического износа, со всеми произведенными в период действия настоящего договора отделимыми и неотделимыми улучшениями, а также техническую документацию, относящуюся к Имуществу.

Индивидуальные признаки Имущества, указанные в акте приема-передачи должны соответствовать признакам, определенным в пункте 1.1. Договора, с учетом имеющихся улучшений, произведенных в период действия настоящего договора.

Техническое состояние Имущества на момент окончания срока действия Договора должно обеспечивать бесперебойную и надежную работу системы теплоснабжения и (или) холодного водоснабжения, соответствовать санитарно-техническим нормам и правилам, находиться в пригодном для дальнейшей эксплуатации состоянии с учетом проведения регулярных капитальных ремонтов по восстановлению или замене отдельных частей переданного имущества на более долговечные и экономичные, улучшающие их эксплуатационные показатели, а также проведения текущих ремонтов в сроки, установленные техническими регламентами, стандартами, нормами и правилами.

До момента фактического возврата Имущества по акту приема-передачи Арендатор обязан уплачивать плату за пользование Имуществом в размере арендной платы, установленной Договором, пропорциональную календарным дням фактического пользования Имуществом Арендатором.

2.5.32. По окончании срока Договора, указанного в пункте 1.8. Договора, а также в случае расторжения Договора либо прекращения Договора по иным основаниям предоставить Арендодателю отчет о результатах технического обследования Имущества в день передачи Имущества по акту приема-передачи.

3. Платежи и расчеты по Договору

3.1. Величина арендной платы за право владения и пользования имуществом, права на которое передаются по договору, определена на основании и с соблюдением требований законодательства Российской Федерации и в соответствии с постановлением администрации города Кемерово «Об утверждении методики определения размера арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности города Кемерово» от 03.10.2014 № 2551.

Плата за пользование земельными участками, занятыми Имуществом, не входит в состав арендной платы и должна быть оплачена отдельно на основании соответствующих договоров аренды земельных участков.

3.2. Месячная величина арендной платы устанавливается в размере **2550,07 (две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 07 копеек,** в том числе налог на добавленную стоимость (далее – НДС) без учета платы за земельные участки.

3.3. Арендная плата должна поступать на расчетный счет Арендодателя ежемесячно (до 10-го числа оплачиваемого месяца) в размере **2125,06 (две тысячи сто двадцать пять) рублей 06 копеек** (без учета НДС).

В случае подписания Договора или документа (соглашения), устанавливающего новый размер арендной платы, позднее срока соответствующего платежа, оплата или доплата производится в течение 10-ти дней со дня подписания.

3.4. Платежный документ должен содержать все реквизиты, указанные в разделе 7 настоящего договора, при этом в платежном документе в обязательном порядке указывается, что данный платеж производится комитету по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово за аренду, и номер Договора.

Аренда Имущества считается оплаченной с момента поступления денежных средств на расчетный счет Арендодателя при оформлении платежного документа в указанном порядке.

3.5. Арендная плата оплачивается Арендатором со дня начала срока действия Договора по дату подписания акта приема-передачи Имущества в связи с прекращением Договора.

3.6. Арендатор, выполняя функции налогового агента, самостоятельно исчисляет НДС по установленной ставке и уплачивает его в бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.7. Арендная плата может быть внесена Арендатором в форме возложения Арендодателем на Арендатора обусловленных дополнительным соглашением к Договору затрат на улучшение (восстановление, замену, пополнение, модернизацию, реконструкцию, капитальный ремонт) Имущества (помимо включенных в расчет установленного тарифа сумм финансирования затрат на выполнение вышеуказанных работ), предоставления Арендатором услуг по изготовлению технических паспортов и постановке на кадастровый учет Имущества, оформления права муниципальной собственности на земельные участки под Имуществом.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору Арендодатель несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.2. При несвоевременной оплате арендной платы Арендодатель вправе начислять пени по 0,05 % в день с просроченной суммы за каждый день просрочки.

4.3. В случае нарушения обязательств, предусмотренных пунктами 2.4.2, 2.5.1, 2.5.5-2.5.6, 2.5.11-2.5.14, 2.5.19 Договора, Арендодатель вправе требовать уплаты штрафа в размере 20 % годовой арендной платы, действующей на момент обнаружения нарушения.

4.4. Если Арендатор не возвратил Имущество либо возвратил его несвоевременно, Арендодатель вправе потребовать внесения арендной платы за все время просрочки. В случае, когда указанная плата не покрывает причиненных Арендодателю убытков, он может потребовать их возмещения.

4.5. Если состояние возвращаемого Имущества хуже предусмотренного пунктом 2.5.31, Арендатор возмещает причиненный ущерб в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.6. Уплата неустойки, установленной Договором, не освобождает Арендатора от надлежащего исполнения обязательств по Договору и (или) устранения допущенных нарушений.

4.7. Ответственность за вред, причиненный жизни, здоровью и имуществу третьих лиц Имуществом, переданным Арендатору по Договору, несет Арендатор в полном объеме.

5. Изменение и расторжение Договора

5.1. Вносимые дополнения и изменения рассматриваются Сторонами в течение 10-ти банковских дней и оформляются протоколами (соглашениями).

5.2. Арендодатель вправе потребовать досрочного расторжения Договора и возмещения убытков при следующих, признаваемых Сторонами существенными, нарушениях Договора:

5.2.1. При использовании Арендатором Имущества не по указанному в пункте 1.2 Договора назначению хотя бы единожды или при неиспользовании Имущества по назначению более 30-ти дней суммарно в течение срока действия Договора при отсутствии согласования с Арендодателем;

5.2.2. При задержке поступлений по арендной плате более двух раз подряд по истечении установленного Договором срока платежа, частично или полностью, независимо от последующего внесения;

5.2.3. При прекращении теплоснабжения на сроки, превышающие установленные нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения, в объеме, превышающем установленный нормативными правовыми актами, нормами и правилами в сфере теплоснабжения объем по причинам, зависящим от Арендатора;

5.2.4. При запрещении, воспрепятствовании представителям Арендодателя осуществлять в соответствии с установленными Договором условиями осмотр Имущества два и более раза в течение одного финансового года;

5.2.5. При передаче прав и обязанностей по Договору другому лицу, при передаче Имущества как в целом, так и по частям в субаренду или иное пользование, при передаче права аренды в залог и внесении его в качестве вклада в уставный (складочный) капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив (пункт 2.4.1 Договора);

5.2.6. Если Арендатор умышленно или по неосторожности ухудшает состояние Имущества;

5.2.7. В случае необоснованного отказа или уклонения Арендатора от внесения в Договор изменений и дополнений, предложенных Арендодателем (под уклонением понимается неполучение ответа на предложение изменить или дополнить Договор в 10-тидневный срок со дня поступления или вручения такого предложения Арендатору).

5.3. Договор аренды расторгается также во внесудебном порядке в случае одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора аренды. Основаниями для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения договора аренды являются:

5.3.1. Непредоставление Арендатором в сроки и порядке, которые установлены пунктом 2.5.29 настоящего Договора, новых банковских гарантий гарантирующему поставщику электрической энергии и (или) поставщику газа;

5.3.2. Расторжение (прекращение действия) договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа при отсутствии других заключенных Арендатором договоров, обеспечивающих поставку электрической энергии

(мощности) и (или) газа, необходимых для производства товаров, оказания услуг в сфере теплоснабжения с использованием переданного в аренду Имущества, вступающих в силу со дня расторжения (прекращения действия) ранее заключенных договоров поставки электрической энергии, договоров поставки газа;

5.3.3. Незаключение Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок договоров поставки электрической энергии и (или) договоров поставки газа с новыми поставщиками в случае наступления предусмотренных законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения обстоятельств, указывающих на невозможность для поставщика, с которым Арендатором заключены договор поставки электрической энергии и (или) договор поставки газа, осуществлять дальнейшую поставку данных ресурсов Арендатору. Указанное основание для одностороннего отказа Арендодателя от исполнения Договора не применяется в случае, если договоры поставки электрической энергии и (или) договоры поставки газа с новыми поставщиками не были заключены Арендатором в установленный законодательством об электроэнергетике и в сфере газоснабжения срок вследствие неправомерных действий (бездействия) третьих лиц.

5.4. Рассмотрение вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора осуществляется Арендодателем при поступлении к нему обращений юридических или физических лиц, представивших информацию (документы) о наступлении предусмотренных пунктом 5.3 настоящего Договора оснований, либо при неполучении Арендодателем в срок, установленный пунктами 2.5.29-2.5.30 настоящего Договора, надлежащим образом заверенных копий предоставленных Арендатором гарантирующему поставщику электрической энергии, поставщику газа новых банковских гарантий и документов, подтверждающих передачу им указанных гарантий.

5.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня наступления указанных в пунктах 5.2.3 и 5.3 Договора обстоятельств, свидетельствующих о необходимости рассмотрения вопроса об одностороннем отказе от исполнения Договора, Арендодатель осуществляет проверку факта наступления оснований для одностороннего отказа от исполнения Договора и в случае подтверждения наступления любого из указанных оснований обязан принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора.

5.6. Договор считается расторгнутым по истечении тридцати календарных дней с даты надлежащего уведомления Арендатора в соответствии с пунктом 6.2. Договора об одностороннем отказе от исполнения Договора, за исключением случая, если Арендатор в указанный срок устранил обстоятельства, послужившие основанием для принятия Арендодателем решения об одностороннем отказе от исполнения Договора. Расторжение Договора аренды не освобождает Арендатора от исполнения обязательств перед Арендодателем, возникших до расторжения настоящего Договора.

5.7. Арендодатель вправе обратиться в суд с требованием досрочного расторжения Договора, если Арендатор не устранит нарушения в срок, указанный в соответствующем письменном предупреждении Арендодателя.

5.8. Письменное уведомление Стороны о прекращении Договора аренды является односторонним отказом от исполнения обязательств. Такое уведомление должно быть направлено не позднее, чем за 60 (шестьдесят) календарных дней до дня отказа Арендодателя от исполнения обязательств по Договору.

6. Особые условия

6.1. Исполнение третьими лицами обязательств, возложенных на Арендатора, не допускается, если иное не установлено соглашением Сторон.

6.2. Корреспонденция (письма, уведомления, претензии, предупреждения, исковые заявления и т.д.) считается полученной Стороной, если она вручена нарочно, направлена заказным письмом по месту нахождения этой Стороны или по почтовому адресу, указанному в Договоре, направлена факсом, электронной почтой. Момент получения корреспонденции определяется в любом случае не позднее 5-ти рабочих дней с даты ее отправки, указанной в почтовой квитанции.

6.3. Любые улучшения арендованного имущества (отделимые и неотделимые без вреда для него), произведенные Арендатором за счет собственных средств, в том числе с согласия Арендодателя, являются собственностью Арендодателя. Стоимость улучшений возмещению не подлежит.

6.4. Любые недостатки Имущества, ухудшающие условия или препятствующие пользованию им, устраняются Арендатором безвозмездно за счет собственных средств. В противном случае любая из Сторон вправе потребовать досрочного расторжения Договора без взыскания убытков.

6.5. К договору прилагаются и являются его неотъемлемыми частями перечень Имущества, содержащий описание и технические характеристики (технико-экономические показатели) Имущества (Приложение № 1), а также схема расположения передаваемого Имущества с указанием точек технологического присоединения объектов теплоснабжения (Приложение № 2).

6.6. Договор и все приложения к нему, а также вносимые в него изменения и дополнения действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями Сторон.

6.7. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

6.8. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по условиям Договора, в том числе по арендной плате или в связи с его исполнением, разрешаются в судебном порядке путем обращения в Арбитражный суд Кемеровской области.

7. Местонахождение (почтовые адреса) и реквизиты Сторон

7.1. **Арендодатель: Комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово**
Место нахождения: 650000, г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7Б
Контактные телефоны: 36-81-71 (приемная), 36-29-28
kumi@kemerovo.ru
Получатель: УФК по Кемеровской области-Кузбассу (КУМИ г.Кемерово)
р/с № 40101810400000010007 в Отделении Кемерово г. Кемерово
ИНН 4209014443/КПП 420501001
БИК 043207001
ОКТМО г. Кемерово 32701000
Код бюджетной классификации:
916 1 11 05074 04 0000 120 –доходы от сдачи в аренду имущества, составляющего казну городских округов;
916 1 16 07090 04 0330 140 – штраф, неустойка, пени по договору аренды;

916 1 14 02043 04 0000 440 – доходы от утилизации муниципального имущества.
7.2. **Арендатор**: ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Место нахождения: 630007, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, 4 оф.40
Контактные телефоны: тел. (383) 289-04-30, 289-04-46,
эл. почта: Priem-TS@sibgenco.ru
ИНН/КПП: 5406993045/540601001
ОКПО 32384427
ОГРН 1185476068909
Банковские реквизиты: р/с 40702810900340000194 филиал банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»
к/с 30101810100000000877
БИК 040407877

ПОДПИСИ СТОРОН

Арендодатель

_____ /Н.Ю. Хаблюк/
МП

Арендатор

_____ /Ю.А.Кротов/
МП

Исп. Лошкарева Лариса Юрьевна
Тел.36-29-28

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к договору аренды
№20/725 от _____2020

Перечень муниципального имущества, передаваемого в аренду ООО "Новосибирская теплосетевая компания"

№ п/п	Реестровый номер	Наименование объекта	год ввода	Адрес	Первоначальная стоимость, руб.	Остаточная стоимость, руб.	Протяженность, м	Площадь, кв.м.	Кадастровый №	Запись в ЕГРП	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Котельная № 66									
1.	**Здания и сооружения**				**175 119,11**	**175 119,11**		**48,10**			
1.1	145373	Котельная на природном газе для торгового центра СУПЕР АГОРА АФИНА	2003	Кемеровская область, г. Кемерово, ж.р. Кедровка, северо-западнее жилого дома № 275 по ул. Греческая деревня	175 119,11	175 119,11		48,10	42:24:0601004:1179	свидетельство № 42-42/001-42/101/137/2015-539/1 от 18.03.2016	Технологическая связь муниципального имущества с оборудованием , право пользования которым закреплено за ООО "НТСК" договорами аренды от 06.11.2020, заключенных с АО "СибЭК" и АО "Теплоэнерго"на срок до 31.10.2021, установлена в соответствии со схемой тепловых сетей (приложение №2 к договору)
2.	**Тепловые сети**				**218 713,60**	**218 713,60**	**19,00**				
2.1	713746	Тепловые сети котельной № 66	1992	Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, ж.р. Кедровка, ул. Греческая деревня, 57а	218 713,60	218 713,60	19,00		42:24:0601004:1202	42:24:0601004:1202-42/001/2019-1 от 20.11.2019	
		ИТОГО:			**393 832,71**	**393 832,71**	**19,00**	**48,10**			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Арендодатель
_____/Н.Ю. Хаблюк/
МП

Арендатор
_____/Ю.А.Кротов/
МП

Приложение №
к договору аренды №
от «___» _____ 2020 г.

Тепловые сети котельной № 66
(кадастровый номер: 42:24:0601004:1202)

Условные обозначения:

- Тепловая камера, муниципальная собственность.
- Тепловая камера заброшенная.
- Ввод в здание.
- Точка спуска.
- Изменение высотной отметки.
- ИТП (Индивидуальный тепловой пункт).
- Трубопровод теплоснабжения муниципальная собственность, подземная прокладка, прокладка внутри здания.
- Трубопровод теплоснабжения, муниципальная собственность, надземная прокладка.
- Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, подземная прокладка, прокладка внутри здания.
- Трубопровод теплоснабжения, собственность хозяйствующего субъекта, надземная прокладка.
- Трубопровод теплоснабжения заброшенный, подземная прокладка, прокладка внутри здания.
- Граница раздела трубопроводов по принадлежности.
- Земельный участок
- Точка технологического присоединения

Председатель КУМИ г. Кемерово Н.Ю. Хабнюк

Арендатор Ю.А. Кротов

Кадастровый (условный, инвентарный) номер объекта	№ государственного учета в РИС (дата выдачи)	Регистрационный номер	Год выпуска	Инвентарный номер	Балансовая стоимость, руб.	Балансодержатель	Эксплуатирующая организация (балансодержатель и обслуживающий) по договору технического обслуживания)	Адрес эксплуатации	Объект	№ участка	Описание систем трубопроводов	Ду, мм	Материал	Изоляционная конструкция					Характеристика объекта				Сведения		
														по здани	наземная прокладка	подземная прокладка	всего с учетом тепловых камер	Вид по ГОСТ	Протяженность, м	Состояние	наименование	состояние	владелец
42:24:0601004:1202-ет 01.91.2019	42:24:0601004:1202-ет 20.91.2019	713765	2003	713765		Муниципальная	АО "Теплоэнерго"	ул. Третьяки здание, 57А	Торговый центр	1	Котельная №66 - Ввод в здание	100	Сталь			19,28	19,28	2	38,56	7 - Действующие			
																	Итого по объекту 42:24:0601004:1202:	19		38		0 шт.		

Характеристика участка

Наименование объекта: Установка сети отопления № 66
Наименование района: Рудничный район
Номер квартала: Котельная №66
Границы квартала: ул. Третьяки здание, 57А
Общая площадь участков, га: 1
Общая площадь земельных участков, занятых: 0
- тепловыми сетями: 0
- прочими объектами: 0
Протяженность сети по трассе, м: 19
Протяженность трубопроводов, м.п.: 38
Действующая сеть: 38
Год ввода в эксплуатацию: 1938
Принадлежность к муниципальной собственности: 1938
Балансовая стоимость: 1938
Запрещенные законом способы, назначенные муниципальной собственности: 1938
Перечень документов по договорам аренды:
Арендатор: "АО "Теплоэнерго"
Инвентарный номер: 1938

Председатель КУМИ г. Кемерово _____ Н.Ю. Хаблюк

Арендатор _____ Ю.А. Кротов

Прошито, пронумеровано, скреплено
печатью ___ лист(ов)
Председатель КУМИ г. Кемерово
Н.Ю. Хаблюк

МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»
Российская Федерация, 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская,4 оф.40; тел.:(383)289-04-30; факс: (383)289-04-78; e-mail: Priem-TS@sibgenco.ru; ИНН 5406993045; КПП 540601001; ОГРН1185476068909; р/с 40702810900340000194; Ф-л банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»; к/с 30101810100000000877; БИК 040407877

ДОВЕРЕННОСТЬ № 86

город Москва, первое июля две тысячи двадцатого года

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (ООО «НТСК»), далее также именуемое **«Общество»,** находящееся по адресу: 630007, Российская Федерация, Новосибирская область, город Новосибирск, улица Серебренниковская, дом 4, офис 40 (запись в Единый государственный реестр юридических лиц внесена за ОГРН 1185476068909, ИНН 5406993045) в лице **Генерального директора Управляющей организации ООО «Сибирская генерирующая компания» Солженицына Степана Александровича** (паспорт гражданина Российской Федерации: 45 18 833506, выдан ГУ МВД России по г. Москве 24.09.2018, код подразделения: 770-010, зарегистрирован по адресу: г. Москва, пер. Тружеников 1-й, дом 17, кв. 63,64), действующего на основании Устава и договора о передаче полномочий единоличного исполнительного органа и оказании информационных и консультационных услуг от 29.06.2020 №ГО-20/356 / НТСК-20/140, настоящей доверенностью уполномочивает:

Монастырева Валерия Николаевича (паспорт гражданина Российской Федерации: 50 08 540156, выдан отделом УФМС России по Новосибирской области в Октябрьском районе 09.07.2009, код подразделения: 540-008, зарегистрирован по адресу: гор. Новосибирск, ул. Кирова, дом 46, кв. 141)

на совершение от имени Общества следующих действий:

1. Осуществлять руководство деятельностью Общества в соответствии с Уставом Общества, иными внутренними и распорядительными документами Общества, утвержденными планами и полномочиями, предоставленными настоящей доверенностью, в том числе, но не ограничиваясь этим: издавать приказы, указания и распоряжения по вопросам, связанным с исполнением должностных обязанностей (за исключением приказов, связанных с трудовыми отношениями и утверждением локальных нормативных актов, а также иных ограничений, установленных внутренними документами Общества), обязательные для исполнения всеми работниками Общества.

2. Представлять интересы Общества в любых взаимоотношениях с органами государственной власти Российской Федерации и в их территориальных органах, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органах местного самоуправления, а также во взаимоотношениях с любыми иными организациями, юридическими и физическими лицами, в том числе: в органах, осуществляющих государственную регистрацию юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в Фондах обязательного и добровольного медицинского страхования; органах валютного контроля; в органах государственной статистики; в органах, осуществляющих лицензирование отдельных видов деятельности; в органах и организациях, осуществляющих техническую инвентаризацию и

1

технический (кадастровый) учет объектов недвижимости; органах, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним; финансовых, антимонопольных, таможенных органах; органах (включая должностных лиц), осуществляющих производство по делам об административных правонарушениях; органах дознания, предварительного следствия и прокуратуры; органах управления и подразделениях Государственной инспекции безопасности дорожного движения Министерства внутренних дел Российской Федерации; МЧС; органах службы судебных приставов; банковских и иных кредитных учреждениях; страховых компаниях; в Департаменте муниципального имущества и земельных отношений администрации городов и субъектов Российской Федерации; Территориальном управлении Росимущества городов и субъектов Российской Федерации; Агентстве по управлению государственным имуществом городов и субъектов Российской Федерации; Комитете по управлению муниципальным имуществом городов и субъектов Российской Федерации; Управлении архитектуры администрации городов и субъектов Российской Федерации; Департаменте градостроительства администрации городов и субъектов Российской Федерации; ФГУП «Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ»; Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр); Государственных архивах и иных учреждениях и организациях, в том числе с правом подписания и предоставления (подачи) от имени Общества любых документов, связанных с представлением интересов Общества и (или) совершением Обществом юридически значимых действий в указанных органах, в предприятиях, учреждениях и организациях, в том числе связанных с осуществлением указанными органами и учреждениями (их должностными лицами) государственного (иных форм) контроля в отношении Общества, осуществлением указанными органами и учреждениями (их должностными лицами) иных действий, связанных с составлением документов в отношении Общества, вручением документов Обществу, правом получения от имени Общества любых документов.

Представлять интересы Общества при проведении проверок органами государственной власти в отношении деятельности Общества, в том числе, получать и подписывать акты проверок, протоколы, предписания.

3. Представлять интересы Общества во всех государственных и муниципальных органах, учреждениях и организациях, в том числе, в организациях (органах) по учету объектов недвижимого имущества, осуществляющих техническую инвентаризацию и постановку на кадастровый учет объектов недвижимого имущества, Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии и ее территориальных органах по вопросам регистрации прав, сделок, перехода прав, ограничений (обременений) на недвижимое имущество, а также по вопросам оформления землеустроительной документации на земельные участки, занятые под объектами Общества, связанным с межеванием земельных участков, с регистрацией договоров аренды земельных участков с правом:

3.1. Подписи, подачи и получения справок, заявлений о государственной регистрации прав, сделок, переходе права, ограничения (обременения) на недвижимое имущество; заявлений о снятии обременений в отношении объектов недвижимости, в том числе о погашении регистрационной записи об ипотеке, залоге и иных обременений; заявлений о внесении изменений в Единый государственный реестр прав, о прекращении права на недвижимое имущество; заявлений об исправлении технических ошибок в записях, допущенных при государственной регистрации; заявлений о правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении объектов недвижимости; закладных и иных документов, связанных с государственной регистрацией;

3.2. Получать расписки в получении документов на государственную регистрацию прав;

3.3. Представлять дополнительные доказательства наличия оснований для государственной регистрации, а также подлинности документов и достоверности указанных в них сведений; получать уведомления о приостановлении, об отказе в государственной

2

регистрации; подписывать и представлять заявления о приостановлении и возобновлении государственной регистрации, прекращении государственной регистрации прав и возврате документов;

3.4. Запрашивать и получать выписки из Единого государственного реестра недвижимости, документы, выражающие содержание сделки с регистрационной надписью о проведенной государственной регистрации;

3.5. Подписывать и подавать заявления о предоставлении сведений, содержащихся в Едином государственном реестре прав, о содержании правоустанавливающих документов, копий договоров и иных документов, выражающих содержание односторонних сделок, совершенных в простой письменной форме, обобщенных сведений о правах на имеющиеся у Общества объекты недвижимости, выписки, содержащие сведения о переходе прав на объект недвижимости, о лицах, получивших сведения об объекте недвижимого имущества, на который Общество имеет права;

3.6. Обжаловать неправомерные действия (бездействие) органа, осуществляющего государственную регистрацию прав, в вышестоящий орган.

4. Представлять интересы Общества в таможенных органах по всем вопросам деятельности Общества, перед любыми должностными лицами, в том числе, по вопросам, возникающим при таможенном оформлении и таможенном контроле, а также по делам о нарушении таможенных правил, с правом получения разрешения на особый порядок декларирования и подписания необходимых документов, проведения декларирования товаров и транспортных средств; получения и оформления всех необходимых таможенных и иных документов, выполнения иных таможенных процедур, предусмотренных действующим законодательством, включая право подачи и получения документов (таможенной декларации, таможенных документов, корректировки таможенной стоимости и т.п.), подачи и подписи заявления, а также совершения иных действий, связанных с выполнением настоящего поручения.

5. Представлять интересы Общества по всем вопросам оформления (в том числе, переоформления, продления срока действия и пр.), предоставления и получения в соответствующих уполномоченных федеральных органах исполнительной власти, их территориальных органах и органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации (лицензирующих органах), саморегулируемых организациях (СРО) необходимых документов и лицензий/разрешений на следующие виды деятельности: эксплуатация взрывопожароопасных и химически опасных производственных объектов I, II и III классов опасности; перевозка пассажиров автомобильным транспортом, оборудованным для перевозок более восьми человек (за исключением случая, если указанная деятельность осуществляется для обеспечения собственных нужд юридического лица или индивидуального предпринимателя); транспортировка грузов (перемещение грузов без заключения договора перевозки) по железнодорожным путям общего пользования, за исключением уборки прибывших грузов с железнодорожных выставочных путей, возврата их на железнодорожные выставочные пути; погрузочно-разгрузочная деятельность применительно к опасным грузам на железнодорожном транспорте; деятельность по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению отходов I - IV класса опасности; заготовка, хранение, переработка и реализация лома черных металлов, цветных металлов; изготовление и ремонт средств измерений; выполнению работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, иные виды деятельности, подлежащие лицензированию либо получению соответствующих разрешений.

6. Представлять интересы Общества в органах внутренних дел Российской Федерации, прокуратуры, юстиции и иных компетентных органах, по вопросам, относящимся к деятельности Общества, в том числе: подписывать, подавать заявления, ходатайства, справки

и иные документы, давать пояснения, знакомиться со всеми материалами уголовного дела, участвовать в судебном разбирательстве уголовного дела, приносить жалобы на действие (бездействие) и решения дознавателя, следователя, прокурора и суда, обжаловать приговор, определение и постановление суда, отказа от гражданского иска, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации; рассматривать запросы органов государственной власти, предостережения прокурора и давать по ним ответы.

7. Представлять интересы Общества в органах ГИБДД, Гостехнадзора, Ростехнадзора, в Государственной инспекции по маломерным судам по вопросам регистрации (перерегистрации), постановки на учет и снятия с учета транспортных средств, принадлежащих Обществу, изменения цвета автомобилей, изменения права собственности, замены номерных агрегатов, проведения годового технического осмотра с правом получения актов осмотра и справок на высвободившиеся агрегаты транспортных средств, дубликатов документов и иных документов, получение государственных регистрационных номеров, в том числе выполнять необходимые действия для получения проездных документов на перевозку тяжеловесных, опасных и негабаритных грузов.

8. Подписывать претензии, заявления, жалобы и ответы на них в отношении физических и юридических лиц, органов государственной власти и местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации; предъявлять требования кредитора к ликвидационным комиссиям и требования о досрочном исполнении обязательств в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

9. Представлять интересы Общества во всех инстанциях федеральных арбитражных судов, федеральных судов общей юрисдикции, конституционных (уставных) судов, а также в третейских судах, включая Международный коммерческий арбитражный суд при Торгово-промышленной палате Российской Федерации, и у мировых судей в качестве стороны по делу, третьего лица, заявителя, потерпевшего и иного заинтересованного лица, включая право: подписания искового заявления (заявления, жалобы), предъявления его в суд; подписания отзыва (возражения) на исковое заявление (заявление, жалобу), заявления об обеспечении иска; заключения и подписания мирового соглашения и соглашения по фактическим обстоятельствам; полного или частичного отказа от исковых требований, уменьшения или увеличения их размера, признания иска, изменения предмета или основания иска; предъявления встречного иска; передачи спора в третейский суд; обжалования решения, определения, постановления судов, подписания заявления о пересмотре судебных актов в порядке надзора, по новым или по вновь открывшимся обстоятельствам; отказа от апелляционной, кассационной, надзорной жалобы, заявления о пересмотре судебного акта в порядке надзора; заявления о пересмотре вступившего в законную силу судебного акта (постановления) по новым или вновь открывшимся обстоятельствам; подписания заявления (жалобы) о принесении протеста (в т.ч. в порядке надзора), требования принудительного исполнения судебного акта; подписания и предоставления всякого рода заявлений, ходатайств, иных документов, подписывать и подавать дополнительные пояснения и давать объяснения, приводить свои доводы и соображения; знакомиться с материалами судебных дел, делать выписки из них, снимать копии; заявлять отводы; представлять доказательства, участвовать в исследовании доказательств; задавать вопросы другим участникам процесса; приводить свои доводы по всем возникающим в ходе рассмотрения дела вопросам; знакомиться с ходатайствами, заявленными другими лицами, возражать против ходатайств, доводов других лиц, участвующих в деле; подписания заявления о выдаче исполнительного листа на принудительное исполнение решения суда (в т.ч. третейского суда); подписания соглашения об изменении территориальной подсудности.

10. Представлять интересы Общества при рассмотрении административных дел, в том числе, в судах первой, апелляционной, кассационной и надзорной инстанций, со всеми правами, какие предоставлены законом административному истцу, административному

ответчику, заинтересованному лицу, с правом совершения от его имени самостоятельно всех процессуальных действий, в том числе с правами:

1) подписания административного искового заявления и возражений на административное исковое заявление, подачи их в суд;

2) заявления о применении мер предварительной защиты по административному иску;

3) подачи встречного административного искового заявления;

4) заключения соглашения о примирении сторон или соглашения сторон по фактическим обстоятельствам административного дела;

5) полного либо частичного отказа от административного иска или признания административного иска;

6) изменения предмета или основания административного иска;

7) подписания заявления о пересмотре судебных актов по вновь открывшимся обстоятельствам;

8) обжалования судебного акта;

9) предъявления исполнительного документа к взысканию;

10) а также быть его представителем во всех компетентных органах и учреждениях по всем вопросам, связанным с рассмотрением административного иска, для чего представителю предоставляется право получать все необходимые справки и документы от всех органов, лиц, организаций и учреждений, подавать от имени доверителя заявления, ходатайства, извещения, расписываться за доверителя и совершать все действия, связанные с выполнением поручения по настоящей доверенности.

11. Представлять интересы Общества как кредитора в соответствии с Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» во всех организациях и учреждениях, в том числе:

11.1. Участвовать в делах о банкротстве на любой из его стадий (процедур) в качестве представителя; знакомиться с материалами, быть избранным в состав комитета кредиторов, участвовать на заседаниях собрания (комитета) кредиторов с правом голоса по всем вопросам повестки дня, заключать соглашения (в том числе мировое соглашение), получать и подписывать другие документы в рамках процедур банкротства;

11.2. Подписывать и подавать (предъявлять) заявления о признании должника банкротом, требования кредитора, возражения по результатам рассмотрения требований кредитора, жалобы на действия арбитражных управляющих, заявления о признании решений собраний (комитетов) кредиторов недействительными, требований о направлении кредитору выписки из реестра требований кредиторов либо копии реестра требований кредиторов, направлять запросы, ходатайства и иные документы, необходимые для осуществления настоящего поручения.

12. Представлять интересы Общества по делам об административных правонарушениях в качестве защитника и представителя потерпевшего, в том числе: знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, участвовать в рассмотрении дела, получать решения и постановления соответствующих органов, подписывать протокол и постановление по делу, обжаловать применение мер обеспечения производства по делу, постановление по делу, определение по делу, действия органов государственной власти и должностных лиц, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

13. Представлять интересы Общества в Федеральной антимонопольной службе (ФАС России) и ее территориальных органах, в том числе, по делам о нарушениях антимонопольного законодательства, за исключением интересов и документов по вопросам государственного регулирования цен (тарифов), с правом совершения всех процессуальных действий, в том числе: ознакомление с материалами дела, предоставление доказательств,

заявление ходатайств, подписание письменных объяснений, предоставление устных пояснений; предоставления и получения необходимых документов и информации.

14. Представлять интересы Общества в Федеральной службе судебных приставов России, ее территориальных управлениях и отделах, органах, организациях, в том числе государственных органах, органах местного самоуправления, банках и иных кредитных организациях, у должностных лиц и граждан с правом совершения всех действий, связанных с исполнительным производством, в том числе: предъявления и отзыва исполнительного документа, обжалования постановлений и действий (бездействия) судебного пристава-исполнителя, получения присужденного имущества (в том числе денежных средств и ценных бумаг), отказа от взыскания по исполнительному документу, заключения мирового соглашения.

15. Заключать от имени Общества (в том числе оформляемые по итогам торгов и иных способов закупок) договоры, соглашения, совершать сделки или несколько взаимосвязанных сделок на сумму не более 30 000 000 (Тридцать миллионов) рублей, в том числе, изменять, расторгать, прекращать действие договоров/соглашений/сделок, отказываться от исполнения договоров/соглашений/сделок, в том числе: купли-продажи; поставки; мены; подряда; строительного подряда; возмездного оказания услуг; перевозки; на эксплуатацию железнодорожного пути необщего пользования; на подачу и уборку железнодорожных вагонов; транспортной экспедиции; хранения; комиссии; уступки требования; перевода долга; выполнения научно-исследовательских, опытно-конструкторских и технологических работ; выполнения проектных и (или) изыскательских работ; пожертвования; на бескорыстную передачу имущества (денежных средств) в целях благотворительности; займа с работниками Общества; на оплату услуг реестродержателей; агентирования; залога; страхования; аренды; на отпуск (получение) воды и (или) прием (сброс) сточных вод; о сотрудничестве с учебными заведениями в сфере организации проведения производственной практики студентов; соглашения о новации обязательства, об изменении сроков исполнения обязательства, о реструктуризации задолженности, о замене стороны; иные договоры/соглашения, как предусмотренные, так и не предусмотренные законом или иными правовыми актами (п.2 ст.421 Гражданского кодекса РФ), но не противоречащие им.

16. Заключать от имени Общества договоры/соглашения/сделки (без ограничений по сумме): водопользования; аренды земельных участков; банковского счета, договоры по размещению временно-свободных денежных средств, договоры о предоставления независимой гарантии (с правом получения от имени Общества любых документов, в том числе получения подлинников независимой гарантии, заверенных копий доверенности банков), в том числе, изменять, расторгать, прекращать действие договоров/соглашений/сделок, отказываться от исполнения договоров/соглашений/сделок.

17. Заключать от имени Общества договоры/соглашения/сделки (без ограничений по сумме): теплоснабжения и (или) поставки горячей воды (в том числе для государственных нужд); теплоснабжения и/или поставки горячей воды, теплоснабжения и горячего водоснабжения с собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирных жилых домах, а также с собственниками индивидуальных жилых домов; купли-продажи тепловой энергии; поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя; на оказание услуг по передаче тепловой энергии; оказания услуг по поддержанию резервной мощности; о подключении к сетям теплоснабжения; на предоставление субсидий органами государственной власти и местного самоуправления; агентирования в сфере отношений, связанных с теплоснабжением и (или) поставкой горячей воды; в том числе, изменять (за исключением внесения изменений, предусматривающих рассрочку, отсрочку оплаты на срок более 6 месяцев и суммы более 5 000 000 (Пять миллионов) рублей; отказ от применения либо снижение санкций за неоплату/несвоевременную оплату услуг), расторгать, прекращать действие договоров/соглашений/сделок, отказываться от исполнения договоров/соглашений/сделок, подписывать документы по ограничению и прекращению подачи энергии, уступки прав; перевода долга; о новации обязательства; об изменении сроков исполнения обязательств; о реструктуризации задолженности на сумму не более 5 000 000 (Пять миллионов) рублей и сроком не более 6 месяцев, о замене стороны к перечисленным в настоящем пункте договорам/ соглашениям/сделкам.

6

18. Заключать от имени Общества договоры/соглашения/сделки (без ограничений по сумме) с предприятиями, входящими в группу компаний ООО «Сибирская генерирующая компания» (в том числе, но не ограничиваясь, с АО «СибЭР», АО «СибИАЦ», АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)», АО «Красноярская ТЭЦ-1», АО «Красноярская теплотранспортная компания», АО «Канская ТЭЦ», АО «Назаровская ГРЭС», АО «Кузбассэнерго», АО «Барнаульская тепломагистральная компания», АО «Рубцовский теплоэнергетический комплекс», АО «Кызылская ТЭЦ», ООО «Назаровское рыбное хозяйство», АО «Барнаульская теплосетевая компания», АО «Кемеровская генерация», АО «Барнаульская генерация», АО «Барнаульская ТЭЦ-3», АО «Кузнецкая ТЭЦ», АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ», ООО «Южно-Сибирская теплосетевая компания», ООО «Минусинская теплотранспортная компания», ООО «Назаровская теплотранспортная компания», ООО «СибЭнергоАктив», ООО «Сибирская теплосбытовая компания» и др.) в том числе, изменять, расторгать, прекращать действие договоров/соглашений/сделок, отказываться от исполнения договоров/соглашений/сделок.

19. Права на совершение сделок, предусмотренных п.п. 15, 16, 17, 18 настоящей доверенности, распространяются на любые сделки, за исключением: сделок и/или взаимосвязанных сделок и иных действий в отношении ценных бумаг Общества, в отношении акций/долей его дочерних обществ, в том числе купля-продажа, залог и т.п.; кредитных договоров; договоров займа; сделок по отчуждению или могущих повлечь отчуждение недвижимого имущества Общества стоимостью более 1 000 000 (Один миллион) рублей.

20. Подписывать все документы, связанные с заключением и исполнением договоров, соглашений, сделок, указанных в пунктах 15, 16, 17, 18 настоящей доверенности, в том числе:

20.1. Подписывать и подавать конкурсные (аукционные) заявки, иную конкурсную (аукционную) документацию; протоколы о результатах торгов и иные документы, связанные с заключением договоров на торгах;

20.2. Принимать меры по непосредственному урегулированию преддоговорных споров, подписывать протоколы разногласий, протоколы согласования разногласий, протоколы урегулирования разногласий к договорам.

21. Совершать юридические и фактические действия по осуществлению прав и исполнению (организации исполнения) обязательств Общества по всем заключенным Обществом договорам, соглашениям, сделкам, в том числе:

21.1. Подписывать без ограничений по сумме приложения к договорам, сметы, калькуляции, товарные накладные, товарно-транспортные накладные, технические задания (в том числе являющиеся приложениями к договорам), акты сдачи-приемки выполненных работ (оказанных услуг), акты приема-передачи имущества, справки о стоимости выполненных работ и затрат, акты приемки законченного строительством объекта приемочной комиссией, акты ввода в эксплуатацию, акты приема – передачи давальческих материалов, акты передачи оборудования в монтаж, счета, счета-фактуры, акты сверок, уведомления о зачете встречного требования, акты приема-передачи векселей, акты приема-передачи земельных участков, списки расходных лимитов банковских карт с разрешенным овердрафтом для работников Общества – приложения к договорам кредитования работников Общества, иные документы и совершать индоссаменты, акцепты, авали, подписывать иные документы, связанные с заключением и исполнением договоров (сделок);

21.2. Участвовать от имени Общества и выдавать доверенности (удостоверения) на участие в приемке продукции по количеству и/или качеству и составление (подписание) любых необходимых документов о приемке продукции, предусмотренных действующими законодательством и/или условиями договоров;

21.3. Выставлять претензии и рекламации, подписывать ответы на претензии и иные письма в рамках исполнения договоров;

21.4. Принимать меры по непосредственному урегулированию споров, возникающих в связи с исполнением договоров;

7

21.5. Представлять интересы Общества в страховых компаниях по вопросам, связанным с получением страхового возмещения, в том числе с правом подписи заявления на выплату страхового возмещения.

22. Подписывать от имени Общества расчетные документы, финансовые, финансово-платежные, расчетно-платежные, первичные учетные документы, в том числе, но не ограничиваясь: счета, счета-фактуры, акты сверок, доверенности на получение денежных сумм и товарно-материальных ценностей, материальные пропуски, требования-накладные на внутреннее перемещение товарно-материальных ценностей, накладные на отпуск материалов на сторону (форма М-15), статистическую отчетность, справки по форме 2-НДФЛ, справки о средней заработной плате и иные справки, приходные (расходные) кассовые ордера, авансовые отчеты, платежные ведомости, платежные поручения, платежные требования, чеки на получение наличных денег, списки реестров, списки на зачисление средств на счета зарплатных карт, банковские карточки для образцов подписей и печати, распоряжения, заявки, акты по приему – передаче основных средств, акты на списание товарно-материальных ценностей (ТМЦ), в том числе:

22.1. Получать в банках выписки и/или расчетные (платежные) документы, а также предъявлять и/или получать в банках иные документы по счетам;

22.2. Получать в банках оригиналы банковских гарантий и иные документы;

22.3. Представлять интересы Общества в банках, заключать договоры на открытие расчетных счетов, закрывать расчетные счета. Предоставлять оригиналы и копии документов по требованию банков.

23. Представлять интересы Общества в Федеральной налоговой службе России (далее по тексту – ФНС России), Пенсионном фонде Российской Федерации и его территориальных органах (далее по тексту – Пенсионный фонд) и иных внебюджетных фондах и их территориальных органах/региональных отделениях, органах статистики и их территориальных органах, иных органах и организациях, в том числе:

23.1. Представлять интересы как налогоплательщика (плательщика страховых взносов) по всем вопросам, связанным с исчислением налоговых и других обязательных платежей с правом подписи, подачи и получения всех необходимых для этого документов, совершения всех необходимых действий в рамках налоговых правоотношений, а также отношений, связанных с исчислением и уплатой страховых взносов;

23.2. Получать акты, решения, требования, уведомления, акты сверок, справки о состоянии расчетов с бюджетом и внебюджетными фондами, справки о проведенной выездной проверке, а также иные документы, связанные с выполнением настоящего поручения;

23.3. Подписывать и подавать (предоставлять) налоговую отчетность (декларации, расчеты), отчетность во внебюджетные фонды, заявления (в том числе на проведение зачета и возврата налогов, сборов и взносов), акты сверки, подлинники банковской гарантии и иные документы;

23.4. Подписывать налоговую и бухгалтерскую отчетность и другие документы, направляемые по телекоммуникационным каналам связи в налоговые органы;

23.5. Подписывать и подавать возражения на акты камеральных и выездных проверок, на акты об обнаружении фактов, свидетельствующих о нарушениях законодательства о налогах и сборах, на дополнения к актам, а также присутствовать при рассмотрении материалов проверки;

23.6. Знакомиться со всеми материалами проверки, включая материалы дополнительных мероприятий налогового контроля;

23.7. Подписывать и подавать жалобы на акты ненормативного характера налоговых органов, внебюджетных фондов, а также действия (бездействие) их должностных лиц, осуществлять все процессуальные действия, предусмотренные Налоговым кодексом Российской Федерации, в том числе участвовать в рассмотрении жалобы (осуществлять

полномочия стороны по делу), знакомиться со всеми необходимыми документами, давать устные и письменные пояснения, представлять (в том числе подписывать) любые документы, имеющие значение при рассмотрении жалобы;

23.8. Формировать и передавать в ФНС России и ее территориальные органы (инспекции) документы, необходимые для внесения в Единый государственный реестр юридических лиц (далее по тексту – ЕГРЮЛ) изменений, касающихся сведений о юридическом лице; получать расписки в получении инспекцией документов, а также получать документы, подтверждающие факт внесения записи в ЕГРЮЛ (выписку (лист записи) из ЕГРЮЛ, содержащую сведения, внесенные соответствующей записью, получать иные документы, являющиеся результатом предоставления государственной услуги по внесению в ЕГРЮЛ изменений, касающихся сведений о юридическом лице); подписывать запросы о предоставлении сведений, содержащихся в ЕГРЮЛ, получать указанные сведения; осуществлять постановку на учет и снятие с учета Общества и его филиалов (иных структурных подразделений), подавать, а также осуществлять иные действия, связанные с настоящим поручением.

24. Представлять интересы Общества по вопросам, связанным с членством в любой саморегулируемой организации (далее по тексту - СРО), и совершать необходимые действия в пределах указанных полномочий:

- представлять интересы Общества на Общем собрании членов СРО;
- голосовать, принимать решения, подписывать документы от имени Общества по вопросам, входящим в компетенцию членов СРО; участвовать в управлении делами СРО;
- получать и подавать информацию о деятельности СРО в установленном Уставом порядке; по своему усмотрению выйти из СРО;
- обсуждать и вносить предложения в органы управления СРО;
- участвовать в деятельности СРО, проводимых ей мероприятиях, в реализации проектов и программ; избирать и быть избранным в органы управления СРО;
- быть избранным в состав специализированных органов СРО;
- участвовать в обсуждении вопросов повестки дня, голосовать по своему усмотрению по всем вопросам повестки дня любого из собраний, мероприятий, выдвигать кандидатов в органы управления и контроля СРО, надзорные и иные органы СРО;
- иметь другие права, предусмотренные внутренними документами Партнерства, и не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации;
- подписывать, получать, подавать любые документы, получать материалы, а равно осуществлять любые другие полномочия члена СРО, осуществляя юридические и фактические действия.

25. Представлять интересы Общества в правоотношениях с владельцами инфраструктур железнодорожного транспорта общего пользования (путей не общего пользования) включая права, но не ограничиваясь ими (в том числе при наличии договора об электронном обмене документами, с использованием электронной цифровой подписи (ЭЦП):

Принимать решения по вопросам:

- открытия лицевых счетов в Тех ПД филиалов ОАО «РЖД» для оплаты для грузоперевозок и распоряжении ими, подписания договоров на организацию перевозок и оплату провозных платежей, планирования перевозок и предоставления заявок на перевозки в органы, уполномоченные ОАО «РЖД» (филиалы ОАО «РЖД»), контроля за движением денежных средств по лицевым счетам в связи с зачислением на них средств и списанием с них платы за перевозку грузов и других причитающихся железной дороге платежей;
- совершения операций по прибытию вагонов с грузами, в том числе, с правом принятия информации о подходе вагонов и уведомления о прибытии вагонов, осуществления раскредитовывания перевозочных документов, получения перевозочных документов для оформления в таможне;

• совершения операций по дополнительным расчетам, в том числе с правом подписания памятки приемосдатчиков, актов общей формы, коммерческих актов, ведомостей подачи/уборки вагонов, накопительных карточек.

Совершать операции по отправлению вагонов с грузами, с правом подписания уведомления об окончании погрузки, получения уведомления на ограничение и прекращение погрузки грузов в соответствии со статьей 29 УЖТ РФ.

Получать оригиналы железнодорожных накладных, подписывать дорожные ведомости, получать грузы в вагонах по прибытию, в том числе вагоны как груз на своих осях.

Оформлять, подписывать железнодорожные накладные и корешки дорожных ведомостей по отправлению вагонов и отправлять по ним грузы. Подписывать товарные накладные при поступлении груза.

Подписывать накопительные ведомости, квитанции разного сбора, памятки приемосдатчика на подачу и уборку вагонов, ведомости подачи и уборки вагонов.

Подписывать и получать акты о повреждении вагонов, акты о техническом состоянии вагонов.

Передавать уведомления перевозчику об окончании грузовых операций или передаче на выставочные пути.

Получать перечни железнодорожных документов по платежам, квитанции о приеме груза, справки о движении средств на лицевом счете плательщика, акты выполненных работ, накопительные ведомости, счета-фактуры, другие финансовые и учетные документы, ведомости подачи и уборки вагонов, справки.

Участвовать в контрольных перевесках, взвешивании вагонов и подписывать соответствующие документы.

Производить переадресовку грузов с правом оформления и подписания соответствующих документов.

Получать груз со склада временного хранения и зоны таможенного контроля, присутствовать при таможенном досмотре (осмотре) с правом подписи, передачи и получения в таможенных органах необходимых документов.

Подписывать и предоставлять заявки на перевозку грузов в соответствии со ст.11 УЖТ РФ, вносить изменения в принятые заявки на перевозку грузов, предупреждать о неиспользовании вагонов в соответствии со ст.94 УЖТ РФ (подписывать отказы от предусмотренных согласованными заявками вагонов в целом или части), отзывать заявки, поданные на согласование.

Получать уведомления о начисленном размере штрафа согласно ст.99 УЖТ РФ, ведомости подачи и уборки вагонов, акты общей формы, памятки приемосдатчика.

Производить прием и сдачу груженных и порожних вагонов, подписывать акты общей формы на не очистку вагонов.

Получать уведомления на ограничение и прекращение погрузки и перевозки грузов в соответствии ст. 29 УЖТ РФ.

Подписывать и получать коммерческие акты, акты общей формы.

Подписывать и получать акты выполненных работ, оказанных услуг, выполняемых перевозчиком по договорным тарифам.

Получать извещения о задержке вагонов на пограничных станциях и полномочия на право распоряжаться задержанным грузом, предусмотренные ст.47 УЖТ РФ.

Осуществлять расчеты за перевозки со справок. Осуществлять расчеты с Единого лицевого счета (ЕЛС).

Совершать иные действия, необходимые для взаимодействия с ОАО «РЖД», (филиалами ОАО «РЖД»), иными владельцами инфраструктур железнодорожного транспорта.

26. Представлять интересы Общества в Департаменте по тарифам Новосибирской области, органах исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органах местного

самоуправления по вопросам, связанным с установлением и регулированием цен (тарифов, расценок, ставок и т.п.), в том числе:

- обращаться с заявлениями об установлении, пересмотре тарифов, о выборе метода регулирования; знакомиться с материалами; получать необходимые документы и материалы; давать пояснения, справки, заявлять ходатайства, подписывать заявления, иные обращения, жалобы и иные необходимые документы, необходимые для выполнения перечисленных полномочий; представлять интересы на заседаниях правлений указанных органов, участвовать в совещаниях (в том числе согласительных);

- по вопросам, связанным с исполнением Приказа ФСТ России от 09.12.2009 № 317 «Об утверждении Порядка использования электронной цифровой подписи в Единой информационно - аналитической системе «ФСТ России - РЭК - субъекты регулирования», в том числе, подавать, получать и заявления, отчеты, справки, иные документы, как в электронном виде, так и на бумажном носителе, совершать иные необходимые юридические действия и акты.

27. Представлять интересы Общества при размещении информации о закупке в единой информационной системе (до ввода в эксплуатацию единой информационной системы - на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг юридическими лицами, указанными в ч.2 ст.1 Федерального закона от 18.07.2011 №223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц»), в том числе:

27.1. Предоставить в Удостоверяющий центр ООО «Компания «Тензор» документы, необходимые для изготовления сертификата ключа подписи;

27.2. Выступать в роли Пользователя Удостоверяющего центра ООО «Компания «Тензор»;

27.3. Предоставить в Удостоверяющий центр ООО «Компания «Тензор» необходимые документы, определенные Регламентом Удостоверяющего центра ООО «Компания «Тензор» для регистрации в Удостоверяющем центре ООО «Компания «Тензор»;

27.4. Получить ключевую информацию, сертификат ключа подписи Пользователя Удостоверяющего центра, а также иные документы, определенные Регламентом Удостоверяющего центра ООО «Компания «Тензор»;

27.5. Получать средства криптографической защиты информации (СКЗИ) в ООО «Компания «Тензор» и выполнить все необходимые действия, связанные с исполнением настоящего поручения, в том числе с правом подписи в журнале поэкземплярного учета СКЗИ и прочих учетных документах;

27.6. Расписываться на копии сертификата ключа подписи на бумажном носителе и в прочих документах для исполнения поручений, определённых настоящей доверенностью;

27.7. Заключать от имени Общества договор о выпуске сертификата ключа проверки электронной подписи с размещением на сертифицированном носителе Token и подписывать финансовые документы (в рамках выполнения работ и оказанных услуг по договору);

27.8. Предоставить в Удостоверяющий центр АО «ПФ «СКБ Контур» документы, необходимые для изготовления сертификата ключа подписи;

27.9. Выступать в роли Пользователя Удостоверяющего центра АО «ПФ «СКБ Контур»;

27.10. Предоставить в Удостоверяющий центр АО «ПФ «СКБ Контур» необходимые документы, определенные Регламентом Удостоверяющего центра АО «ПФ «СКБ Контур» для регистрации в Удостоверяющем центре АО «ПФ «СКБ Контур»;

27.11. Получить ключевую информацию, сертификат ключа подписи Пользователя Удостоверяющего центра, а также иные документы, определенные Регламентом Удостоверяющего центра АО «ПФ «СКБ Контур»;

27.12. Получать средства криптографической защиты информации (СКЗИ) в АО «ПФ «СКБ Контур» и выполнить все необходимые действия, связанные с исполнением настоящего

поручения, в том числе с правом подписи в журнале поэкземплярного учета СКЗИ и прочих учетных документах;

27.13. Расписываться на копии сертификата ключа подписи на бумажном носителе и в прочих документах для исполнения поручений, определенных настоящей доверенностью.

28. Подписывать паспорта сделок, справки о валютных операциях и любые иные документы, оформляемые Обществом и с его участием, в соответствии с требованиями действующего валютного законодательства Российской Федерации.

29. Заверять своей подписью соответствие копий документов Общества подлинникам при осуществлении полномочий, указанных в настоящей доверенности.

30. Представлять интересы Общества и вести от его имени переписку, отправлять и получать почтовую и иную корреспонденцию и документы, передавать и получать документы, расписываться в их получении, в том числе, но не ограничиваясь:

30.1. Получать во всех почтовых отделениях ФГУП «Почта России» простую и заказную корреспонденцию, ценные посылки и бандероли, отправлять уведомления о заключении трудового договора или гражданско-правового договора на выполнение работ (оказание услуг) с иностранным гражданином, прибывшим в Российскую Федерацию в порядке, не требующем получения визы.

31. Обеспечивать организацию и проведение мероприятий по защите государственной тайны, мобилизационной подготовке и мобилизации, гражданской обороне, предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций в соответствии с законодательством Российской Федерации и Уставом Общества.

Настоящая доверенность выдана сроком **по тридцатое июня две тысячи двадцать третьего года с правом передоверия (последующего передоверия)** совершения всех или любых отдельных действий третьим лицам.

Образец подписи **Монастырева Валерия Николаевича** _____ удостоверяю.

Генеральный директор
ООО «Сибирская генерирующая компания» **С.А. Солженицын**

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Новосибирская теплосетевая компания»
ОГРН 1185476068809
г. НОВОСИБИРСК

Доверенность

от 01.02.2023 № 46

прошито, пронумеровано и скреплено печатью 12 (Двенадцать) листов.

Генеральный директор

ООО "Сибирская генерирующая компания"

С.А. Солженицын

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

на 30 июня 2021

			КОДЫ		
		Форма № 1 по ОКУД	0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация:	Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирская теплосетевая компания"	по ОКПО	32384427		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406993045		
Вид экономической деятельности:	Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)ГИИ)	по ОКВЭД	35.30.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности		по ОКОПФ/ОКФС			
Общество с ограниченной ответственностью/Частная			12300 /16		
Единица измерения:	тыс. руб.	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)					
630007, г. Новосибирск, Серебренниковская, 4/офис 40					
		Дата утверждения			
		Дата отправки (принятия)			

Поясне-ния 1	Наименование показателя	Коды строк	На 30 июня 2021	На 31 декабря 2020	На 31 декабря 2019
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы:	1110_0	-	-	-
	в том числе				
	патенты, лицензии, товарные знаки (знаки обслуживания), иные аналогичные с перечисленными права и активы	11101_0	-	-	-
	деловая репутация организации	11102_0	-	-	-
	прочие НМА	11103_0	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120_0	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130_0	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140_0	-	-	-
	Основные средства	1150_0	65 287	64 237	65 814
	в том числе:				
	земельные участки и объекты природопользования	11501_0	-	-	-
	здания, машины и оборудование	11502_0	60 819	63 049	64 474
	незавершенные капитальные вложения	11503_0	1 750	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160_0	-	-	-
	Финансовые вложения	1170_0	70 144	70 144	-
	в том числе:				
	инвестиции в дочерние общества	11701_0	-	-	-
	инвестиции в зависимые общества	11702_0	-	-	-
	инвестиции в другие организации	11703_0	70 144	70 144	-
	займы предоставленные на срок более 12 месяцев	11704_0	-	-	-
	прочие долгосрочные финансовые вложения	11705_0	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180_0	134 072	133 623	6 454
	Прочие внеоборотные активы	1190_0	588	1 867	1 362
	Объекты, полученные по договору концессии	1191_0	-	-	-
	Итого по разделу I	1100_0	270 091	269 871	73 630
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210_0	194 616	51 407	8 596
	в том числе:				
	сырье, материалы и другие аналогичные ценности	12101_0	194 616	51 407	8 596
	животные на выращивании и откорме	12102_0	-	-	-
	затраты в незавершенном производстве	12103_0	-	-	-
	готовая продукция и товары для перепродажи	12104_0	-	-	-
	товары отгруженные	12105_0	-	-	-
	расходы будущих периодов	12106_0	-	-	-
	прочие запасы и затраты	12107_0	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220_0	3 545	4 104	1 587
	Дебиторская задолженность	1230_0	248 770	531 800	90 974
	в том числе:				
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются более чем через 12 месяцев после отчетной даты)	12301_0	-	-	-
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	12301_1	-	-	-
	векселя к получению	12301_2	-	-	-
	задолженность дочерних и зависимых обществ	12301_3	-	-	-
	авансы выданные	12301_4	-	-	-
	прочие дебиторы	12301_5	-	-	-
	Дебиторская задолженность (платежи по которой ожидаются в течение 12 месяцев после отчетной даты)	12302_0	248 770	531 800	90 974
	в том числе:				
	покупатели и заказчики	12302_1	179 853	493 885	83 707

	векселя к получению	12302_2	-	-	-
	задолженность дочерних и зависимых обществ	12302_3	-	-	-
	авансы выданные	12302_4	24 816	12 537	6 581
	прочие дебиторы	12302_5	43 971	25 378	479
	начисленные дивиденды к получению, проценты по займам выданным, векселям и облигациям полученным	12302_6	130	-	207
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240_0	395 802	-	251 927
	в том числе:				
	займы предоставленные на срок менее 12 месяцев	12401_0	395 802	-	251 927
	прочие краткосрочные финансовые вложения	12402_0	-	-	-
	приобретенные права требования дебиторской задолженности	12403_0	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250_0	2 004	2 000	2 000
	в том числе:				
	касса	12501_0	-	-	-
	расчетные счета	12502_0	2 004	2 000	2 000
	валютные счета	12503_0	-	-	-
	прочие денежные средства	12504_0	-	-	-
	Прочие оборотные активы	1260_0	967	1 415	1 174
	Итого по разделу II	1200_0	845 704	590 726	356 258
	БАЛАНС	1600_0	1 115 795	860 597	429 888

Поясне-ния 1	Наименование показателя	Коды строк	На 30 июня 2021	На 31 декабря 2020	На 31 декабря 2019
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал	1310_0	1 000	1 000	1 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320_0	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340_0	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350_0	1 000 000	-	-
	Резервный капитал	1360_0	-	-	-
	в том числе:				
	резервные фонды, образованные в соответствии с законодательством	13601_0	-	-	-
	резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13602_0	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370_0	(341 154)	(333 444)	181 268
	в том числе:				
	Нераспределенная прибыль (убыток) прошлых лет	13701_0	(343 576)	181 268	46 140
	Нераспределенная прибыль (убыток) отчетного года	13702_0	2 422	(514 712)	135 128
	Промежуточные дивиденды	13703_0	-	-	-
	Итого по разделу III	1300_0	659 846	(332 444)	182 268
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410_0	-	447 949	-
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14101_0	-	-	-
	займы, подлежащие погашению более чем через 12 месяцев после отчетной даты	14102_0	-	447 949	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420_0	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430_0	-	-	-
	Прочие обязательства	1450_0	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400_0	-	447 949	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510_0	-	239	-
	в том числе:				
	кредиты банков, подлежащие погашению менее чем через 12 месяцев после отчетной даты	15101_0	-	-	-
	займы, подлежащие погашению менее чем через 12 месяцев после отчетной даты	15102_0	-	239	-
	Кредиторская задолженность	1520_0	400 131	697 233	200 851
	в том числе:				
	поставщики и подрядчики	15201_0	289 377	551 572	18 259
	векселя к уплате	15202_0	-	-	-
	задолженность перед дочерними и зависимыми обществами	15203_0	-	-	-
	задолженность перед персоналом организации	15204_0	55 999	56 392	48 654
	задолженность перед государственными внебюджетными фондами	15205_0	38 247	30 989	27 691
	задолженность перед бюджетом	15206_0	12 534	51 687	105 178
	авансы полученные	15207_0	569	-	-
	задолженность перед участниками (учредителями) по выплате доходов	15208_0	-	-	-
	прочие кредиторы	15209_0	3 405	6 593	1 069
	Доходы будущих периодов	1530_0	-	378	-

	Оценочные обязательства	1540_0	55 818	47 242	46 769
	Прочие обязательства	1550_0	-	-	-
	Итого по разделу V	1500_0	455 949	745 092	247 620
	БАЛАНС	1700_0	1 115 795	860 597	429 888
	Справка о наличии ценностей, учитываемых на забалансовых счетах				
	Арендованные основные средства	1900_0	4 077 375	3 489 718	78 051
	Материальные ценности (ОС первоначальной стоимостью до 20 тыс., спецодежда и спецоснастка)	1901_0	35 751	16 871	9 323
	Товарно-материальные ценности, принятые на ответственное хранение	1902_0	3	-	-
	Товары, принятые на комиссию	1903_0	-	-	-
	Списанная в убыток задолженность неплатежеспособных дебиторов	1904_0	-	-	-
	Обеспечения обязательств и платежей полученные	1905_0	-	-	-
	Обеспечения обязательств и платежей выданные	1906_0	-	-	-
	Износ жилищного фонда	1907_0	-	-	-
	Износ объектов внешнего благоустройства и других аналогичных объектов	1908_0	-	-	-
	Нематериальные активы, полученные в пользование	1909_0	-	-	-
	Пени, штрафы и задолженности, учитываемые на забалансовых счетах	1910_0	-	-	-
	Имущество, полученное по договору концессии	1911_0	-	-	-

Руководитель В.Н. Монастырев
№86 от 01.07.2020 г.

Главный бухгалтер Н.А. Денисова
Доверенность №ГФ-19/37 от 01.07.2019

м.п.
"___" _____ г.

ОТЧЕТ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ

за январь - июнь 2021

			КОДЫ		
		Форма № 2 по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирская теплосетевая компания"	по ОКПО	32384427		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	5406993045		
Вид экономической деятельности:	Передача пара и горячей воды (тепловой энергии)ГИИ)	по ОКВЭД	35.30.2		
Организационно-правовая форма/форма собственности					
Общество с ограниченной ответственностью/Частная		по ОКОПФ/ОКФС	12300 /16		
Единица измерения: тыс. руб.		по ОКЕИ	384		

Поясне-ния [1]	Наименование показателя	код строки	За январь - июнь 2021	За январь -июнь 2020
-	Выручка	2110	2 162 235	1 066 314
-	*в том числе:*			
-	*электроэнергии*	2110_01	-	-
-	*теплоэнергии*	2110_02	-	-
-	*мощности*	2110_03	-	-
-	*химически очищенной воды регулируемый вид деятельности*	2110_04	-	-
-	*химически очищенной воды нерегулируемый вид деятельности*	2110_16	-	-
-	*горячей воды_без деления на компоненты*	2110_05	-	-
-	*хим.обессоленной воды*	2110_06	-	-
-	*производство хоз-питьевой воды*	2110_07	-	-
-	*технической воды*	2110_08	-	-
-	*горячей воды_тепл_по регул. виду деятельности*	2110_09	-	-
-	*горячей воды _теплоноситель_по регул. виду деятельности*	2110_10	-	-
-	*ГВС в ОСВ без деления на компоненты*	2110_11	-	-
-	*ГВС в ЗСВ без деления на компоненты*	2110_12	-	-
-	*теплоэнергии(в паре)*	2110_13	-	-
-	*теплоэнергии (в воде) регулируемый вид деятельности*	2110_14	-	-
-	*теплоэнергии (в воде) нерегулируемый вид деятельности*	2110_15	-	-
-	*горячей воды_тепло - по нерегул. виду деятельности*	2110_51	-	-
-	*горячей воды _теплоноситель - по нерегул. виду деятельности*	2110_52	-	-
-	*теплоэнергии (в паре) г. Куйбышев*	2110_17	-	-
-	*теплоэнергии (в воде) по регул виду деят. г. Куйбышев*	2110_18	-	-
-	*теплоэнергии (в воде) по не регул виду деят. г. Куйбышев*	2110_19	-	-
-	*горячей воды в ЗВС без деления на компоненты г. Куйбышев*	2110_50	-	-
-	*услуг по подключению*	2110_20	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии, регулируемый вид деятельности*	2110_21	1 405 980	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии, нерегулируемый вид деятельности*	2110_40	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии в воде, регулируемый вид деятельности*	2110_41	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии в паре, регулируемый вид деятельности*	2110_42	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии в воде по концессионым сетям, регулируемый вид деятельности*	2110_43	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии в СЦТ №26 рег.вид.деят*	2110_44	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии Подсинее*	2110_46	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии Черногорск*	2110_47	-	-
-	*ГВ (ТЭ)_г.Красноярск*	2110_53	-	-
-	*ГВ (ТЭ) РД_п.Березовка*	2110_54	-	-
-	*ГВ (ТЭ) РД_г.Минусинск*	2110_55	-	-
-	*ГВ (ТЭ) РД_с/с Шуваевский*	2110_56	-	-
-	*ГВ (теплоноситель) РД_г.Красноярск,*	2110_57	-	-
-	*ГВ (теплоноситель) РД_п.Березовка*	2110_58	-	-
-	*ГВ (теплоноситель) РД_г.Минусинск*	2110_59	-	-
-	*ГВ (теплоноситель) РД_с/с Шуваевский*	2110_60	-	-
-	*ТЭ (в воде)_г.Красноярс*	2110_61	-	-
-	*ТЭ (в воде) РД_п.Березовка*	2110_62	-	-
-	*ТЭ (в воде) РД_г.Дивногорск*	2110_63	-	-
-	*ТЭ (в воде) РД_г.Кодинск*	2110_64	-	-
-	*ТЭ (в воде) РД_г.Минусинск*	2110_65	-	-
-	*ТЭ (в воде) РД_г.Зеленогорск*	2110_66	-	-
-	*ТЭ (в воде) РД_с/с Шуваевский*	2110_67	-	-

-	*ХОВ (РД)_г.Красноярск*	2110_68	-	-
-	*ХОВ (РД)_п.Березовка*	2110_69	-	-
-	*ХОВ (РД)_г.Минусинск*	2110_70	-	-
-	*ХОВ (РД)_г.Зеленогорск*	2110_71	-	-
-	*ХОВ (РД)_с/с Шуваевский*	2110_72	-	-
-	*Хим. очищ.вода г.Кемерово*	2110_73	92	-
-	*ПроизвГорячВоды_Теплоноситель г.Кемерово*	2110_74	616	-
-	*ПроизвГорячВоды_Тепло г.Кемерово*	2110_75	2 584	-
-	*Теплоэнергия (вода) г.Кемерово*	2110_76	26 275	-
-	*Продажа хоз-пит.воды г.Кемерово*	2110_77	100	-
-	*Газ*	2110_78	-	-
-	*Услуги по передаче ТЭ_г.Красноярск*	2110_48	-	-
-	*Услуги по передаче ТЭ (РД)_п.Березовка*	2110_49	-	-
-	*Транспортировка газа*	2110_80	-	-
-	*услуг по аренде, лизингу*	2110_22	1 938	2 065
-	*прочих товаров, работ, услуг промышленного характера*	2110_23	724 650	1 064 249
-	*товаров на экспорт*	2110_24	-	-
-	*услуг ТОиР*	2110_25	-	-
-	*производство запасных частей*	2110_26	-	-
-	*транспортные услуги*	2110_27	-	-
-	*транспортировка воды*	2110_28	-	-
-	*транспортировка стоков*	2110_29	-	-
-	*маневровые работы*	2110_45	-	-
-	*прочих товаров, работ, услуг непромышленного характера*	2110_30	-	-
-	Себестоимость продаж	2120	(2 161 463)	(959 618)
-	*в том числе:*			
-	*электроэнергии*	2120_01	-	-
-	*теплоэнергии*	2120_02	-	-
-	*мощности*	2120_03	-	-
-	*химически очищенной воды регулируемый вид деятельности*	2120_04	-	-
-	*химически очищенной воды нерегулируемый вид деятельности*	2120_16	-	-
-	*горячей воды_без деления на компоненты*	2120_05	-	-
-	*хим.обессоленной воды*	2120_06	-	-
-	*производство хоз-питьевой воды*	2120_07	-	-
-	*технической воды*	2120_08	-	-
-	*горячей воды_тепл_по регул. виду деятельности*	2120_09	-	-
-	*горячей воды _теплоноситель_по регул. виду деятельности*	2120_10	-	-
-	*ГВС в ОСВ без деления на компоненты*	2120_11	-	-
-	*ГВС в ЗСВ без деления на компоненты*	2120_12	-	-
-	*теплоэнергии(в паре)*	2120_13	-	-
-	*теплоэнергии (в воде) регулируемый вид деятельности*	2120_14	-	-
-	*теплоэнергии (в воде) нерегулируемый вид деятельности*	2120_15	-	-
-	*горячей воды_тепло - по нерегул. виду деятельности*	2120_51	-	-
-	*горячей воды _теплоноситель - по нерегул. виду деятельности*	2120_52	-	-
-	*теплоэнергии (в паре) г. Куйбышев*	2120_17	-	-
-	*теплоэнергии (в воде) по регул виду деят. г. Куйбышев*	2120_18	-	-
-	*теплоэнергии (в воде) по не регул виду деят. г. Куйбышев*	2120_19	-	-
-	*горячей воды в ЗВС без деления на компоненты г. Куйбышев*	2120_50	-	-
-	*услуг по подключению*	2120_20	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии, регулируемый вид деятельности*	2120_21	(1 388 260)	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии, нерегулируемый вид деятельности*	2120_40	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии в воде, регулируемый вид деятельности*	2120_41	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии в паре, регулируемый вид деятельности*	2120_42	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии в воде по концессионым сетям, регулируемый вид деятельности*	2120_43	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии в СЦТ №26 рег.вид.деят*	2120_44	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии Подсинее*	2120_46	-	-
-	*услуг по передаче теплоэнергии Черногорск*	2120_47	-	-
-	*ГВ (ТЭ)_г.Красноярск*	2120_53	-	-
-	*ГВ (ТЭ) РД_п.Березовка*	2120_54	-	-
-	*ГВ (ТЭ) РД_г.Минусинск*	2120_55	-	-
-	*ГВ (ТЭ) РД_с/с Шуваевский*	2120_56	-	-
-	*ГВ (теплоноситель) РД_г.Красноярск,*	2120_57	-	-
-	*ГВ (теплоноситель) РД_п.Березовка*	2120_58	-	-
-	*ГВ (теплоноситель) РД_г.Минусинск*	2120_59	-	-
-	*ГВ (теплоноситель) РД_с/с Шуваевский*	2120_60	-	-
-	*ТЭ (в воде)_г.Красноярс*	2120_61	-	-
-	*ТЭ (в воде) РД_п.Березовка*	2120_62	-	-

-	*ТЭ (в воде) РД_г.Дивногорск*	2120_63	-	-	
-	*ТЭ (в воде) РД_г.Кодинск*	2120_64	-	-	
-	*ТЭ (в воде) РД_г.Минусинск*	2120_65	-	-	
-	*ТЭ (в воде) РД_г.Зеленогорск*	2120_66	-	-	
-	*ТЭ (в воде) РД_с/с Шушаевский*	2120_67	-	-	
-	*ХОВ (РД)_г.Красноярск*	2120_68	-	-	
-	*ХОВ (РД)_п.Березовка*	2120_69	-	-	
-	*ХОВ (РД)_г.Минусинск*	2120_70	-	-	
-	*ХОВ (РД)_г.Зеленогорск*	2120_71	-	-	
-	*ХОВ (РД)_с/с Шушаевский*	2120_72	-	-	
-	*Хим. очищ.вода г.Кемерово*	2120_73	(144)	-	
-	*ПроизвГорячВоды_Теплоноситель г.Кемерово*	2120_74	(269)	-	
-	*ПроизвГорячВоды_Тепло г.Кемерово*	2120_75	(10 918)	-	
-	*Теплоэнергия (вода) г.Кемерово*	2120_76	(62 698)	-	
-	*Продажа хоз-пит.воды г.Кемерово*	2120_77	(209)	-	
-	*Газ*	2120_78	-	-	
-	*Услуги по передаче ТЭ_г.Красноярск*	2120_48	-	-	
-	*Услуги по передаче ТЭ (РД)_п.Березовка*	2120_49	-	-	
-	*Транспортировка газа*	2120_80	-	-	
-	*услуг по аренде, лизингу*	2120_22	(1 202)	(1 278)	
-	*прочих товаров, работ, услуг промышленного характера*	2120_23	(697 763)	(958 340)	
-	*товаров на экспорт*	2120_24	-	-	
-	*услуг ТОиР*	2120_25	-	-	
-	*производство запасных частей*	2120_26	-	-	
-	*транспортные услуги*	2120_27	-	-	
-	*транспортировка воды*	2120_28	-	-	
-	*транспортировка стоков*	2120_29	-	-	
-	*маневровые работы*	2120_45	-	-	
-	*прочих товаров, работ, услуг непромышленного характера*	2120_30	-	-	
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	772	106 696	
-	Коммерческие расходы	2210	-	(27)	
-	Управленческие расходы	2220	-	-	
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	772	106 669	
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-	
-	Проценты к получению	2320	8 881	7 965	
-	Проценты к уплате	2330	(2 641)	-	
-	Прочие доходы	2340	9 173	646	
-	Прочие расходы	2350	(11 175)	(4 116)	
-	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 010	111 164	
-	Налог на прибыль, в т.ч.	2410	(5 841)	(23 176)	
-	Текущий налог на прибыль	2411	(3 037)	(25 213)	3037
-	Отложенный налог на прибыль	2412	(2 804)	2 037	
-	Прочее	2460	3 253	(71)	
-	в т.ч.				
-	Налог на прибыль, скорректированный за прошлые налоговые периоды	2460_01	-	(71)	
-	Отложенные налоговые активы/обязательства по корректировкам прошлых налоговых периодов	2460_02	3 253	-	
-	Иные обязательные платежи	2460_03	-	-	
-	Налоговые санкции	2460_04	-	-	
-	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 422	87 917	2422

Поясне-ния [1]	Наименование показателя	код строки	январь - июнь 2 021	январь -июнь 2 020
-	**СПРАВОЧНО**			
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	1 000 000	-
-	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 002 422	87 917
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900		
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910		

Руководитель В.Н. Монастырев
№86 от 01.07.2020 г.

Главный бухгалтер Н.А. Денисова
Доверенность №ГФ-19/37 от 01.07.2019

м.п.
"____" _____ г.

Расчет оценки стоимости
чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирская теплосетевая компания"

на 30 июня 2021

тыс. руб.

	Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На начало отчетного года	На конец отчетного периода
I.	**Активы**			
1	Нематериальные активы	1110_0	-	-
2	Основные средства	1150_0	64 237	63 537
3	Незавершенное строительство	11503_0	-	1 750
4	Доходные вложения в материальные ценности	1160_0	-	-
5	Долгосрочные и краткосрочные финансовые вложения [1]	1170_0, 1240_0	70 144	465 946
6	Прочие внеоборотные активы [2]	1120_0, 1130_0, 1140_0, 1180_0, 1190_0, 1191_0	135 490	134 660
7	Запасы	1210_0	51 407	194 616
8	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220_0	4 104	3 545
9	Дебиторская задолженность [3]	1230_0	531 800	248 770
10	Денежные средства	1250_0	2 000	2 004
11	Прочие оборотные активы	1260_0	1 415	967
12	Итого активы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 1 - 11)		860 597	1 115 795
II.	**Пассивы**			
13	Долгосрочные обязательства по займам и кредитам	1410_0	447 949	-
14	Прочие долгосрочные обязательства [4, 5]	1420_0, 1430_0, 1450_0	-	-
15	Краткосрочные обязательства по займам и кредитам	1510_0	239	-
16	Кредиторская задолженность	1520_0 (искл. 15208_0)	697 233	400 131
17	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208_0	-	-
18	Резервы предстоящих расходов	1540_0	47 242	55 818
19	Прочие краткосрочные обязательства [5]	1550_0	-	-
20	Итого пассивы, принимаемые к расчету (сумма данных пунктов 13 - 19)		1 192 663	455 949
21	Стоимость чистых активов акционерного общества (итого активы, принимаемые к расчету (стр. 12) минус итого пассивы, принимаемые к расчету (стр. 20))		(332 066)	659 846

[1] За исключением фактических затрат по выкупу собственных акций у акционеров.
[2] Включая величину отложенных налоговых активов.
[3] За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.
[4] Включая величину отложенных налоговых обязательств.
[5] В данных о величине прочих долгосрочных и краткосрочных обязательств приводятся суммы созданных в в установленном порядке резервов в связи с условными обязательствами и с прекращением деятельности.

Руководитель В.Н. Монастырев
№86 от 01.07.2020 г.

Главный бухгалтер Н.А. Денисова
Доверенность №ГФ-19/37 от 01.07.2019

ООО "Новосибирская теплосетевая компания"

Расшифровка к отчету о финансовых результатах за 2021.01 - 2021.06

Доходы и расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	стр.2110	стр. 2120	стр.2210	стр. 2220	стр.2200
1.1. Реализация продукции основного вида деятельности					
Электроэнергии	0	0			0
Теплоэнергии	0	0			0
Теплоэнергии (в паре)	0	0			0
Теплоэнергии (в паре) г. Куйбышев	0	0			0
Теплоэнергии (в воде) регулируемый вид деятельности	0	0			0
Теплоэнергии (в воде) по регул виду деят. г. Куйбышев	0	0			0
Теплоэнергии (в воде) нерегулируемый вид деятельности	0	0			0
Теплоэнергии (в воде) по нерегул виду деят. г. Куйбышев	0	0			0
Мощности	0	0			0
Химически очищенной воды регулируемый вид деятельности	0	0			0
Химически очищенной воды нерегулируемый вид деятельности	0	0			0
Горячей воды_без деления на компоненты	0	0			0
Химически обессоленной воды	0	0			0
Производство хоз-питьевой воды	0	0			0
Технической воды	0	0			0
Горячей воды_тепло_по регул. виду деятельности	0	0			0
Горячей воды_теплоноситель_по регул. виду деятельности	0	0			0
Горячей воды_тепло_по нерегул. виду деятельности	0	0			0
Горячей воды_теплоноситель_по нерегул. виду деятельности	0	0			0
ГВС в ОСВ без деления на компоненты	0	0			0
ГВС в ЗСВ без деления на компоненты	0	0			0
ГВС в ЗВС без деления на компоненты г. Куйбышев	0	0			0
ГВ (ТЭ)_г.Красноярск	0	0			0
ГВ (ТЭ) РД_п.Березовка	0	0			0
ГВ (ТЭ) РД_г.Минусинск	0	0			0
ГВ (ТЭ) РД_с/с Шуваевский	0	0			0
ГВ (теплоноситель) РД_г.Красноярск,	0	0			0
ГВ (теплоноситель) РД_п.Березовка	0	0			0
ГВ (теплоноситель) РД_г.Минусинск	0	0			0
ГВ (теплоноситель) РД_с/с Шуваевский	0	0			0
ТЭ (в воде) г.Красноярс	0	0			0
ТЭ (в воде) РД_п.Березовка	0	0			0
ТЭ (в воде) РД_г.Дивногорск	0	0			0
ТЭ (в воде) РД_г.Кодинск	0	0			0
ТЭ (в воде) РД_г.Минусинск	0	0			0
ТЭ (в воде) РД_г.Зеленогорск	0	0			0
ТЭ (в воде) РД_с/с Шуваевский	0	0			0
ХОВ (РД) г.Красноярск	0	0			0
ХОВ (РД)_п.Березовка	0	0			0
ХОВ (РД) г.Минусинск	0	0			0
ХОВ (РД) г.Зеленогорск	0	0			0
ХОВ (РД)_с/с Шуваевский	0	0			0
Хим. очищ.вода г.Кемерово	92	144			-52
ПроизвГорячВоды_Теплоноситель г.Кемерово	616	269			347
ПроизвГорячВоды_Теплo г.Кемерово	2 584	10 918			-8 334
Теплоэнергия (вода) г.Кемерово	26 275	62 698			-36 423
Продажа хоз-пит.воды г.Кемерово	100	209			-109
Газ	0	0			0
Итого	**29 667**	**74 238**	**X**	**X**	**-44 571**
1.2 Реализация работ, услуг					
Аренда/лизинг	1 938	1 202			736
Услуг по подключению	0	0			0
Услуг по передаче теплоэнергии, регулируемый вид деятельности	1 405 980	1 388 260			17 720
Услуг по передаче теплоэнергии, нерегулируемый вид деятельности	0	0			0
Услуг по передаче теплоэнергии в воде, регулируемый вид деятельности	0	0			0
Услуг по передаче теплоэнергии в паре, регулируемый вид деятельности	0	0			0
Услуг по передаче теплоэнергии в воде по концессионым сетям, регулируемый вид деятельности	0	0			0
Услуг по передаче теплоэнергии в СЦТ №26 рег.вид.деят	0	0			0
Услуг по передаче теплоэнергии Подсинее	0	0			0
Услуг по передаче теплоэнергии Черногорск	0	0			0
Реализация прочих товаров, работ, услуг промышленного характера	724 650	697 763			26 887
Товаров на экспорт	0	0			0
Услуг ТОиР	0	0			0
Производство запасных частей	0	0			0
Транспортные услуги	0	0			0
Маневровые работы	0	0			0
Транспортировка воды	0	0			0
Транспортировка стоков	0	0			0
Услуги по передаче ТЭ_г.Красноярск	0	0			0
Услуги по передаче ТЭ (РД) п.Березовка	0	0			0
Транспортировка газа	0	0			0
Итого	**2 132 568**	**2 087 225**	**X**	**X**	**45 343**
1.3 Прочие					
Реализация прочих товаров, работ, услуг непромышленного характера	0	0			-8 334
Итого	**0**	**0**	**X**	**X**	**-8 334**
Всего	**2 162 235**	**2 161 463**	**0**	**0**	**772**

Прочие доходы и расходы

Статьи доходов/расходов	Сумма доходов	Сумма расходов	Строка	Отклонение ("+" - прибыль/ "-" - убыток)
Доходы от участия в других организациях	**0**	**0**	**2310**	**0**
Доходы от участия в других организациях	0	0		0
Дивиденды	0	0		0
Проценты к получению/уплате	**8 881**	**2 641**	**2320 / 2330**	**6 240**
Проценты по кредитам и займам	0	0		0
Проценты по облигациям	0	0		0
Проценты по векселям	0	0		0
Проценты по покрытым банковским гарантиям	0	0		0

Проценты начисленные на отсроченный платеж	0	0		0
Проценты за исп. банком денежных средств	26	0		26
Проценты по займам мастер-счет	8 855	2 641		6 214
Прочие доходы/расходы	**9 173**	**11 175**	**2340 / 2350**	**-2 002**
Доходы/расходы от реализации, списания основных средств*	0	0		0
Поступления и расходы по операциям уступки права требования*	0	0		0
Курсовые разницы*	0	0		0
Доходы/расходы от реализации векселей*	0	0		0
Доходы/расходы от реализации акций, облигаций, долей, паев*	0	0		0
Доходы и расходы от купли-продажи валюты*	0	0		0
Доходы/расходы от реализации, списания ТМЦ*	5 772	0		5 772
Доходы/расходы от хеджирования	0	0		0
Доходы/расходы по операциям с ФИСС*	0	0		0
Налоги и сборы	0	124		-124
Переоценка фин.вложений в соотв. С ПБУ19*	0	0		0
Услуги кредитных организаций	0	20		-20
Доходы/расходы от списания задолженности	0	0		0
Оприходование золы и шлака	0	0		0
Прибыль/Убыток прошлых лет*	0	3 642		-3 642
Возмещение причиненного ущерба	0	0		0
Излишки/недостачи выявленные при инвентаризации	0	1 075		-1 075
Затраты на производство не давшие продукции	0	0		0
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров, обязательства по судебным искам	27	111		-84
Госпошлина, судебные расходы	0	230		-230
Вознаграждение Совету директоров и ревизионной комиссии	0	0		0
Резерв по сомнительным долгам *	0	26		-26
Резерв под обесценение ТМЦ *	0	457		-457
Резерв под условные обязательства*	0	1 290		-1 290
Резерв под обесценение финансовых вложений*	0	0		0
Резерв под обесценение НФ ОС*	0	0		0
Резерв на рекультивацию_ дисконтные расходы*	0	0		0
Благотворит., спонсор, финансов и материал. помощь	0	1 577		-1 577
Расходы Совета Директоров	0	0		0
Соц.выплаты, осуществленные в пользу работников и иных лиц	0	1 185		-1 185
Материальная помощь	0	505		-505
Содержание объектов соц.сферы, не формирующие доходов	0	0		0
НДС по не принимаемым расходам	0	7		-7
Расходы, связанные с участием в УК	0	0		0
Прочие доходы/расходы от переоц.активов, передачи ЦБ*	0	0		0
Расходы, связанные с реорганизацией	0	0		0
Прочие доходы/расходы	3 374	926		2 448
ВСЕГО	**18 054**	**13 816**		**4 238**
Бухгалтерская прибыль	**5 010**			
Налог на прибыль	**-3 037**			
Налоговые санкции, адм.штрафы, ЕСХН	**0**			

* Доходы/расходы по данным операциям отражаются свернуто

Справочно:
Расшифровка доходов и расходов, отражаемых в Отчете о финансовых результатах свернуто

Статьи доходов/расходов	Сумма доходов	Сумма расходов	Прибыль/Убыток
Доходы и расходы от купли-продажи валюты*	0	0	0
Резерв по сомнительным долгам*	0	26	-26
Резерв под обесценение ТМЦ*	452	909	-457
Резерв под условные обязательства*	252	1 542	-1 290
Резерв под обесценение финансовых вложений*	0	0	0
Резерв под обесценение НФ ОС*	0	0	0
Курсовые разницы*	0	0	0
Резерв на рекультивацию_ дисконтные расходы*	0	0	0
Доходы/расходы по операциям с ФИСС*	0	0	0
Прочие доходы/расходы от переоц.активов, передачи ЦБ*	0	0	0
Доходы/расходы от реализации акций, облигаций, долей, паев*	0	0	0
Переоценка фин.вложений в соотв. С ПБУ19*	0	0	0
Доходы/расходы по реализации векселей*	0	0	0
Поступления и расходы по операциям уступки права требования*	0	0	0
Доходы/расходы от реализации, списания основных средств*	0	0	0
Доходы/расходы от реализации, списания ТМЦ*	7 909	2 137	5 772
Прибыль/Убыток прошлых лет*	17 760	21 402	-3 642

Руководитель — В.Н. Монастырев
№86 от 01.07.2020 г.

Главный бухгалтер — Н.А. Денисова
Доверенность №ГФ-19/37 от 01.07.2019

М.П.
"___" _____ г.

Форма по КНД 1167002

Подтверждение даты отправки

АО ПФ СКБ Контур, 1ВМ

(наименование специализированного оператора связи; наименование и код налогового органа)

Подтверждает, что **07.04.2021** в **05.46.10** был отправлен документ (документы) в файле (файлах)

NO_BUHOTCH_5406_5406_2466152411246101001_20210407_28da0e53-fc56-4d3d-9285-997b647dcb0e,

ON_DOV_5406_5406_2466152411246101001_20210407_12119f61-b51e-4317-8074-efc711d04be3,

NO_BUHPZ_5406_5406_2466152411246101001_28da0e53-fc56-4d3d-9285-997b647dcb0e_20210407_70ef28de-247f-4de0-9b94-9f92849f7e6a,

NO_BUHAZ_5406_5406_2466152411246101001_28da0e53-fc56-4d3d-9285-997b647dcb0e_20210407_d220d34a-e2ff-4a05-a26a-56d5bafd711a.

(наименование файла (файлов))

Налогоплательщик:

Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирская Теплосетевая Компания", 5406993045-540601001.

Информация о документе:

Формы №1-6 Бухгалтерская отчетность; корректирующий №1; за 2020 год.

(название формы, признак корректировки (при наличии) отчетный период(при наличии))

Отправитель документа:

Общество с ограниченной ответственностью "Гринфин", 2466152411/246101001.

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

1ВМ-1ВМ-2466152411-246101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5406, ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска.

(наименование организации, ИНН/КПП; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии), наименование и код налогового органа)

5406

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 07.04.2021 в 05:46
АО «ПФ «СКБ Контур»
Сертификат: 92fe4cb440a81717179e58d273306b5063181ea8
Действует с 03.09.2020 до 03.09.2021

Код по КНД 1167004

Извещение о получении электронного документа

9965

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

9965

(электронный адрес (идентификатор абонента))

подтверждает, что **07.04.2021** в **05.47.51** был получен документ в файле (файлах)

ON_DOV_5406_5406_2466152411246101001_20210407_12119f61-b51e-4317-8074-efc711d04be3,
NO_BUHOTCH_5406_5406_2466152411246101001_20210407_28da0e53-fc56-4d3d-9285-997b647dcb0e,
NO_BUHPZ_5406_5406_2466152411246101001_28da0e53-fc56-4d3d-9285-997b647dcb0e_20210407_70ef28de-247f-4de0-9b94-9f92849f7e6a,
NO_BUHAZ_5406_5406_2466152411246101001_28da0e53-fc56-4d3d-9285-997b647dcb0e_20210407_d220d34a-e2ff-4a05-a26a-56d5bafd711a.

(наименование файла (файлов))

Отправитель документа:

ООО "Гринфин", 2466152411/246101001

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование специализированного оператора связи, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

1ВМ-1ВМ-2466152411-246101001

(электронный адрес отправителя (идентификатор абонента))

Получатель документа:

5406

(наименование организации, ИНН/КПП; наименование оператора электронного документооборота, код налогового органа, Ф.И.О индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

5406

(электронный адрес получателя (идентификатор абонента))

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 07.04.2021 в 05:48
5406 ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска
МИ ФНС России по ЦОД
Сертификат: d69749ce6ce94f06341ce047a3662e53004f88c6
Действует с 02.12.2020 до 02.12.2021

КНД 1166002

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной ответственностью "Гринфин", 2466152411/246101001
(реквизиты налогоплательщика(представителя): - полное наименование организации, ИНН/КПП; - Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде

Налоговый орган **5406, ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска** настоящим документом подтверждает, что
(наименование и код налогового органа)

Общество с ограниченной ответственностью "Новосибирская Теплосетевая Компания", 5406993045/540601001
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

представил(а) **07.04.2021** в **05.46.10** налоговую декларацию (расчет)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 0710099, 1, 34, 2020
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа, отчетный период, отчетный год)

в файлах **NO_BUHOTCH_5406_5406_2466152411246101001_20210407_28da0e53-fc56-4d3d-9285-997b647dcb0e**
(наименование файлов)

в налоговый орган **5406, ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска**,
(наименование и код налогового органа)

которая поступила **07.04.2021** и принята налоговым органом **07.04.2021**,

регистрационный номер **00000000001192239223**

5406, ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 07.04.2021 в 23:51
5406 ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска
Толмачева Вера Александровна
Сертификат: 3f20c7470b0b8eae34c4a301b5005e13187f2b64
Действует с 28.07.2020 до 28.07.2021

Форма по КНД 1166007

место штампа
налогового органа

Общество с ограниченной ответственностью "Гринфин", 2466152411/246101001
(реквизиты налогоплательщика (представителя):
- полное наименование организации, ИНН/КПП;
- Ф.И.О. индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

Извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации (расчете) в электронной форме

Налоговый орган **5406** (код налогового органа) настоящим документом подтверждает, что

ООО "НТСК", 5406993045/540601001,
(полное наименование организации, ИНН/КПП; ФИО индивидуального предпринимателя (физического лица), ИНН (при наличии))

в налоговой декларации (расчете)
Бухгалтерская (финансовая) отчетность, 710099, 1, 34, 2020,
(наименование и КНД налоговой декларации, вид документа (номер корректировки), отчетный (налоговый) период, отчетный год)

представленной в файле **NO_BUHOTCH_5406_5406_2466152411246101001_20210407_28da0e53-fc56-4d3d-9285-997b647dcb0e**
(наименование файла)

не содержится ошибок (противоречий).

5406
(наименование, код налогового органа)

Документ подписан электронной подписью и получен через АО «ПФ «СКБ Контур» 08.04.2021 в 00:04
5406 ИФНС России по Центральному району г. Новосибирска
Толмачева Вера Александровна
Сертификат: 3f20c7470b0b8eae34c4a301b5005e13187f2b64
Действует с 28.07.2020 до 28.07.2021

1050 8015

ИНН 5406993045
КПП 540601001 Стр. 001

Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 1-- Отчетный период (код)* 34 Отчетный год 2020

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 2 35.30.2

Код по ОКПО 32384427 Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12300

Форма собственности (по ОКФС) 16 Единица измерения: (тыс. руб. – код по ОКЕИ) 384

Местонахождение (адрес)

630007, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, Г НОВОСИБИРСК
, УЛ СЕРЕБРЕННИКОВСКАЯ, 4, 40

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту 1 (1 - да, 0 - нет)

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество** индивидуального аудитора

АО "БДО ЮНИКОН"

ИНН 7716021332 ОГРН/ОГРНИП 1037739271701

На 010 страницах с приложением документов или их копий на листах

Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящем документе, подтверждаю:

2 (1 – руководитель, 2 – уполномоченный представитель)

РОСЛЯКОВА
ЕЛЕНА
ЮРЬЕВНА

(фамилия, имя, отчество** руководителя (уполномоченного представителя) полностью)

Подпись _____ Дата 07.04.2021

Наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя

ДОВЕРЕННОСТЬ №ГФ-19/
13 ОТ 01.07.2019

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		**0710002**	
0710003		**0710004**	
0710005			

Дата представления документа . .

Зарегистрирован за №

Фамилия, И. О.** Подпись

* Принимает значение: 34 – год, 94 – первый отчетный год, отличный по продолжительности от календарного.
** Отчество при наличии.

1050 8022

ИНН 5406993045
КПП 540601001 Стр. 002

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

АКТИВ

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Нематериальные активы	1110	-	-	-
-	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
-	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
-	Материальные поисковые активы	1140	64237	65814	61408
-	Основные средства	1150	-	-	-
-	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
-	Финансовые вложения	1170	70144	-	-
-	Отложенные налоговые активы	1180	133623	6454	5139
-	Прочие внеоборотные активы	1190	1867	1362	-
-	Итого по разделу I	1100	269871	73630	66547
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
-	Запасы	1210	51407	8596	7882
-	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	4104	1587	510
-	Дебиторская задолженность	1230	531800	90974	98962
-	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	0	251927	177542
-	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	2000	2000	-
-	Прочие оборотные активы	1260	1415	1174	-
-	Итого по разделу II	1200	590726	356258	284896
-	**БАЛАНС**	1600	860597	429888	351443

1050 8039

ИНН 5406993045
КПП 540601001 Стр. 003

ПАССИВ

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
-	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1000	1000	10
-	Собственные акции, выкупленные у акционеров [2]	1320	(-)	(-)	(-)
-	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
-	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
-	Резервный капитал	1360	-	-	-
-	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(333444)	181268	46140
-	Итого по разделу III	1300	(332444)	182268	46150
	III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ [3]				
-	Паевой фонд	1310	-	-	-
-	Целевой капитал	1320	-	-	-
-	Целевые средства	1350	-	-	-
-	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	-	-	-
-	Резервный и иные целевые фонды	1370	-	-	-
-	Итого по разделу III	1300	-	-	-
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1410	447949	0	0
-	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
-	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
-	Прочие обязательства	1450	-	-	-
-	Итого по разделу IV	1400	447949	0	0

1050 8046

ИНН 5406993045
КПП 540601001 Стр. 004

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*На отчетную дату отчетного периода*	*На 31 декабря предыдущего года*	*На 31 декабря года, предшествующего предыдущему*
1	2	3	4	5	6
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
-	Заемные средства	1510	239	-	-
-	Кредиторская задолженность	1520	697233	200851	270972
-	Доходы будущих периодов	1530	378	-	-
-	Оценочные обязательства	1540	47242	46769	34321
-	Прочие обязательства	1550	-	-	-
-	Итого по разделу V	1500	745092	247620	305293
-	**БАЛАНС**	1700	860597	429888	351443

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Здесь и в других формах отчетов, а также в расшифровках отдельных показателей вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.
3 Заполняется некоммерческими организациями вместо раздела «Капитал и резервы».

1050 8107

ИНН 5406993045

КПП 540601001 Стр. 005

Форма по ОКУД 0710002

Отчет о финансовых результатах

Пояснения [1]	*Наименование показателя*	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4	5
-	Выручка [2]	2110	2696606	1864761
-	Себестоимость продаж	2120	(3337811)	(1689512)
-	Валовая прибыль (убыток)	2100	(641205)	175249
-	Коммерческие расходы	2210	(27)	(-)
-	Управленческие расходы	2220	(-)	(-)
-	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(641232)	175249
-	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
-	Проценты к получению	2320	9957	12214
-	Проценты к уплате	2330	(5296)	(65)
-	Прочие доходы	2340	2957	6
-	Прочие расходы	2350	(8980)	(15377)
-	**Прибыль (убыток) до налогообложения**	2300	(642594)	172027
-	Налог на прибыль [3]	2410	127169	(36920)
-	в т.ч. текущий налог на прибыль	2411	(0)	(38235)
-	отложенный налог на прибыль [4]	2412	127169	1315
-	Прочее	2460	713	21
-	**Чистая прибыль (убыток)**	2400	(514712)	135128
-	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
-	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
-	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода [3]	2530	-	-
-	Совокупный финансовый результат периода [5]	2500	(514712)	135128
	СПРАВОЧНО			
-	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
-	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Примечания
1 Указывается номер соответствующего пояснения.
2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.
3 Отражается расход (доход) по налогу на прибыль.
4 Отражается суммарная величина изменений отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств за отчетный период
5 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода», «Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода».

1050 8169

ИНН 5406993045

КПП 540601001 Стр. 006

Отчет об изменениях капитала

Форма по ОКУД 0710004

1. Движение капитала

Уставный капитал	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря года, предшествующего предыдущему (3100)					
10	(-)	-	-	46140	46150
(ПРЕДЫДУЩИЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3210)					
990	-	-	-	135128	136118
в том числе: чистая прибыль (3211)				135128	135128
переоценка имущества (3212)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3213)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3214)					
990	-	-			990
увеличение номинальной стоимости акций (3215)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3216)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3220)					
(-)	-	(-)	(-)	(-)	(-)
в том числе: убыток (3221)				(-)	(-)
переоценка имущества (3222)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3223)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3224)					
(-)	-	-		-	(-)
уменьшение количества акций (3225)					
(-)	-	-		-	(-)
реорганизация юридического лица (3226)					
-	-	-	-	-	(-)
дивиденды (3227)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3230)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3240)			-	-	

1050 8176 ИНН 5406993045
КПП 540601001 Стр. 007

Уставный капитал	*Собственные акции, выкупленные у акционеров*	*Добавочный капитал*	*Резервный капитал*	*Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)*	*Итого*
1	2	3	4	5	6
Величина капитала на 31 декабря предыдущего года (3200)					
1000	(-)	-	-	181268	182268
(ОТЧЕТНЫЙ ГОД)					
Увеличение капитала – всего: (3310)					
-	-	-	-	-	-
в том числе: чистая прибыль (3311)				-	-
переоценка имущества (3312)		-		-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала (3313)		-		-	-
дополнительный выпуск акций (3314)					
-	-	-			-
увеличение номинальной стоимости акций (3315)					
-	-	-		-	
реорганизация юридического лица (3316)					
-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала – всего: (3320)					
(0)	-	(-)	(-)	(514712)	(514712)
в том числе: убыток (3321)				(514712)	(514712)
переоценка имущества (3322)		(-)		(-)	(-)
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала (3323)		(-)		(-)	(-)
уменьшение номинальной стоимости акций (3324)					
(0)	-	-		-	(0)
уменьшение количества акций (3325)					
(0)	-	-		-	(0)
реорганизация юридического лица (3326)					
0	-	-	-	-	(0)
дивиденды (3327)				(-)	(-)
Изменение добавочного капитала (3330)		-	-	-	
Изменение резервного капитала (3340)			-	-	
Величина капитала на 31 декабря отчетного года (3300)					
1000	(-)	-	-	(333444)	(332444)

1050 8183 ИНН 5406993045 КПП 540601001 Стр. 008

2. Корректировка в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему	Изменение капитала за предыдущий год		На 31 декабря предыдущего года
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
1	2	3	4	5	6
Капитал – всего:					
до корректировок	3400	46150	135128	990	182268
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	46150	135128	990	182268
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	46140	135128	0	181268
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	46140	135128	0	181268
по другим статьям капитала:					
до корректировок	3402	10	0	990	1000
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	10	0	990	1000

3. Чистые активы

Наименование показателя	Код строки	На 31 декабря отчетного года	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5
Чистые активы	3600	(332066)	182268	46150

1050 8206

ИНН 5406993045

КПП 540601001 Стр. 009

Отчет о движении денежных средств

Форма по ОКУД 0710005

Наименование показателя	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления – всего	4110	2356259	1886337
в том числе: от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	2351603	1872057
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	4108	4324
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
прочие поступления	4119	548	9956
Платежи – всего	4120	(2992633)	(1760204)
в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1303011)	(124800)
в связи с оплатой труда работников	4122	(1613877)	(1575410)
процентов по долговым обязательствам	4123	(5057)	(65)
налог на прибыль	4124	(27584)	(54580)
прочие платежи	4129	(43104)	(5349)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(636374)	126133
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления – всего	4210	261982	12086
в том числе: от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	251927	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	10055	12086
прочие поступления	4219	-	-
Платежи – всего	4220	(73557)	(166713)
в том числе: в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(3413)	(61834)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	(70144)	(-)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(0)	(104879)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	(-)	(-)
прочие платежи	4229	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	188425	(154627)

1050 8213

ИНН 5406993045

КПП 540601001 Стр. 010

Наименование показателя	*Код строки*	*За отчетный год*	*За предыдущий год*
1	2	3	4
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления – всего	4310	766467	30494
в том числе: получение кредитов и займов	4311	766467	30494
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
прочие поступления.	4319	-	-
Платежи – всего	4320	(318518)	(-)
в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организаций или их выходом из состава участников	4321	(-)	(-)
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(-)	(-)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(318518)	(-)
прочие платежи	4329	(-)	(-)
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	447949	30494
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	0	2000
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	2000	-
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	2000	2000
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

ПОЯСНЕНИЯ К БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ ЗА 2020 ГОД

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Краткая информация об Обществе

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» («Общество») зарегистрировано 13 августа 2018 года, номер государственной регистрации 1185476068909.

Общество зарегистрировано по адресу: 630007, Российская Федерация, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, дом 4, офис 40.

В составе Общества создано несколько обособленных подразделений, в том числе обособленное подразделение с местом нахождения: 650070, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, ул. Свободы, д. 10, поставленное на учет в налоговом органе 17.11.2020, КПП 420545001.

Сведения об изменениях и дополнениях, внесенных в Устав Общества и зарегистрированных в установленном порядке

В 2020 году изменения и дополнения, зарегистрированные в установленном порядке, в Устав Общества не вносились.

Сведения о размере, структуре уставного капитала Общества и участниках Общества, владеющих не менее чем 5 процентами его уставного капитала

Уставный капитал Общества составляет 1 000 000 руб. и составляется из номинальной стоимости долей его участников.

На 31 декабря 2020 года единственным участником Общества является Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания», расположенное по адресу: Российская Федерация, город Москва, улица Дубининская, дом 53, строение 5, ЭТ/ПОМ/КОМ 2/V/1, ОГРН 1097746400091, ИНН 7709832989.

Филиалы Общества

Общество не имело филиалов в течение отчетного периода.

Численность работающих на отчетную дату

Численность на 31 декабря 2020 года составила 2 328 человек (на 31 декабря 2019 года – 2 336 человек).

Сведения об органах управления

Органами управления Общества являются:

- Общее собрание участников;
- Совет директоров Общества;
- Единоличный исполнительный орган – Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания».

29 июня 2020 года единственным участником Общества было принято решение досрочно прекратить полномочия Генерального директора Общества Монастырева Валерия Николаевича.

С 1 июля 2020 года полномочия единоличного исполнительного органа Общества переданы управляющей организации – ООО «Сибирская генерирующая компания».

В 2020 году обязанности Генерального директора ООО «Сибирская генерирующая компания» исполнял Солженицын Степан Александрович.

ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год
В тысячах рублей, если не указано иное

В Совет директоров Общества с 10 июня 2019 года по 14 июня 2020 года входили:

- Баев Антон Сергеевич – директор по тепловым сетям ООО «Сибирская генерирующая компания»;
- Колмаков Андрей Вадимович – заместитель генерального директора – директор Новосибирского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания»;
- Кудин Игорь Валерьевич – депутат Совета депутатов города Новосибирска, председатель комиссии по городскому хозяйству, член комиссии по муниципальной собственности;
- Монастырев Валерий Николаевич – исполнительный директор (генеральный директор до 30 июня 2020 года);
- Перязев Дмитрий Геннадьевич – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска.

В Совет директоров Общества с 15 июня 2020 года по 11 сентября 2020 года входили:

- Баев Антон Сергеевич – директор по тепловым сетям ООО «Сибирская генерирующая компания»;
- Колмаков Андрей Вадимович – заместитель генерального директора – директор Новосибирского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания»;
- Кудин Игорь Валерьевич – депутат Совета депутатов города Новосибирска, председатель комиссии по городскому хозяйству, член комиссии по муниципальной собственности;
- Маслова Татьяна Ивановна – директор по экономике и финансам Новосибирского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания»;
- Перязев Дмитрий Геннадьевич – начальник департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска.

В Совет директоров Общества с 12 сентября 2020 года входили:

- Баев Антон Сергеевич – директор по тепловым сетям ООО «Сибирская генерирующая компания»;
- Колмаков Андрей Вадимович – заместитель генерального директора – директор Новосибирского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания»;
- Маслова Татьяна Ивановна – директор по экономике и финансам Новосибирского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания»;
- Монастырев Валерий Николаевич – исполнительный директор;
- Тузовский Владимир Геннадьевич – директор филиала «Тепловые сети» АО «Сибирская энергетическая компания»

Утверждение бухгалтерской отчетности осуществляется исполнительным директором Монастыревым Валерием Николаевичем на основании доверенности от 1 июля 2020 года.

В состав Ревизионной комиссии Общества с 7 ноября 2019 года по 14 июня 2020 года входили:

- Белоусов Александр Валерьевич – заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска;
- Кулаков Константин Сергеевич – аудитор Новосибирского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания»;
- Попов Дмитрий Викторович – руководитель проектов Новосибирского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания».

В состав Ревизионной комиссии Общества с 15 июня 2020 года по 11 сентября 2020 года входили:

- Белоусов Александр Валерьевич – заместитель начальника департамента энергетики, жилищного и коммунального хозяйства города Новосибирска;
- Попов Дмитрий Викторович – руководитель проектов Новосибирского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания»;
- Солониченко Лариса Владимировна – аудитор регионального управления службы внутреннего аудита ООО «Сибирская генерирующая компания».

С 12 сентября 2020 года Ревизором Общества избран Попов Дмитрий Викторович – руководитель проектов Новосибирского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания».

ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год
В тысячах рублей, если не указано иное

Основные виды деятельности

Основными видами деятельности Общества являются:

- оперативно-техническое обслуживание в отношении Объектов, принадлежащих на праве собственности или ином законном основании Заказчику либо переданных ему на обслуживание в соответствии с требованиями законодательства о теплоснабжении и предназначенных для производства и передачи тепловой энергии, производства и передачи горячей воды;
- производство и передача тепловой энергии.

Непрерывность деятельности

Несмотря на полученный убыток в текущем отчетном периоде, отрицательные чистые активы и превышение краткосрочных обязательств над оборотными активами, руководство уверено в возможности Общества продолжать свою деятельность непрерывно, поскольку краткосрочные обязательства Общества преимущественно представляют собой задолженность перед связанными сторонами, обязательства перед которыми исполняются своевременно и в полном объеме.

Убыток от основного вида деятельности, полученный в 2020 году, связан с появлением нового вида деятельности «Передача тепловой энергии» с 1 июля 2020 года.

Предприятие планирует проводить мероприятия по сокращению издержек в 2021 году, снижению сверхнормативных потерь тепловой энергии в сетях.

Кроме того, с 1 июля 2021 года утвержден тариф на услуги по передаче тепловой энергии с ростом 158,4%, что должно привести к увеличению выручки.

Анализ рисков, связанных с деятельностью Общества

Деятельность Общества объективно связана с рисками, которые могут значительно влиять на производственные и финансовые результаты. Анализ и управление рисками, являясь неотъемлемой частью бизнеса, обеспечивают его устойчивое развитие.

Система корпоративного управления Общества направлена на своевременное выявление всех потенциальных источников риска. Проводятся специальные мероприятия по управлению рисками, и принимаются меры для минимизации негативных последствий наиболее существенных рисков.

Ниже описываются риски, которые могут существенным образом повлиять на деятельность Общества, его финансовое положение, операционные и финансовые результаты.

Правовые риски

Правовые риски включают следующие возможные негативные последствия:

- несоблюдение требований нормативных правовых актов и заключенных договоров;
- правовые ошибки при осуществлении деятельности общества, в том числе при рассмотрении споров в суде;
- изменение налогового законодательства в части возможных изменений схем налогообложения, налоговых ставок, налоговых льгот;
- изменение требований по лицензированию видов деятельности.

В Обществе ведется постоянный мониторинг изменения законодательства, проводится информирование персонала по возможным негативным событиям вследствие его изменения. Правовые риски в Обществе отнесены к группе приемлемых рисков.

ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год
В тысячах рублей, если не указано иное

Прочие риски

В связи с пандемией коронавируса (COVID-19) руководство Общества проводит мониторинг и оценку текущей ситуации, влияние ее на текущую деятельность. По мнению руководства Общества, применяемые и предполагаемые меры по предотвращению, содержанию и подавлению ее распространения, принимаемые Правительством Российской Федерации, а также руководством Общества, являются достаточными в сложившейся ситуации. Руководство не отмечает существенного сокращения деятельности и не ожидает его в будущем.

13

2. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Учетная политика Общества на 2020 год была разработана, и бухгалтерская отчетность сформирована в соответствии с действующими в Российской Федерации правилами бухгалтерского учета и отчетности, утвержденными нормативными документами, и основополагающими допущениями: имущественная обособленность, непрерывность деятельности, временная определенность фактов хозяйственной деятельности, последовательность применения учетной политики.

2.1. Основные средства и незавершенное строительство

2.1.1. Определение инвентарного объекта

Единицей бухгалтерского учета основных средств является инвентарный объект. Инвентарным объектом основных средств признается объект со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или же обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенных для выполнения определенной работы.

Активы, в отношении которых выполняются перечисленные в ПБУ 6/01 «Учет основных средств» условия для целей принятия к бухгалтерскому учету активов в качестве основных средств, и стоимостью более 40 000 руб. за единицу, отражаются в бухгалтерском учете в составе основных средств.

2.1.2. Ввод основных средств в эксплуатацию

Вводу в эксплуатацию подлежат отдельные объекты основных средств при условии, что на момент ввода они могут быть самостоятельно использованы в производственном процессе в целях, в которых осуществлялось их строительство (сооружение, приобретение). Если объект не может быть самостоятельно использован в производственном процессе без других объектов, то отдельно ввод в эксплуатацию данного объекта не проводится.

2.1.3. Способ учета объектов недвижимости

Объекты недвижимости, по которым закончены капитальные вложения, но права собственности, на которые не зарегистрированы в установленном законодательством порядке, принимаются к бухгалтерскому учету в качестве основных средств с выделением на отдельном субсчете к счету учета основных средств.

2.1.4. Переоценка основных средств

Переоценка однородных объектов основных средств по группам не осуществляется.

2.1.5. Способ начисления амортизации

Общество осуществляет начисление амортизации объектов основных средств линейным способом по всем группам основных средств исходя из срока полезного использования инвентарных объектов основных средств.

2.1.6. Сроки полезного использования

По основным средствам, введенным в эксплуатацию до 1 января 2002 года, применяются ранее установленные сроки полезного использования в соответствии с Постановлением Совмина СССР от 22 октября 1990 года №1072 «О единых нормах амортизационных отчислений на полное восстановление основных фондов народного хозяйства СССР».

По основным средствам, введенным в эксплуатацию в период с 1 января 2002 года по 31 декабря 2016 года, применяются ранее установленные сроки полезного использования, которые определялись на основании Постановления Правительства РФ №1 от 1 января 2002 года «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы».

По основным средствам, введенным в эксплуатацию после 1 января 2017 года, срок полезного использования ежегодно проверяется на необходимость его уточнения. Изменение срока полезного использования отражается в учете перспективно – с начала отчетного года, в котором произошло изменение параметров, повлекших пересмотр срока полезного использования.

Для тех видов основных средств, которые не указаны в Классификации, срок полезного использования устанавливался Обществом в соответствии с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей.

Для тех видов основных средств, срок использования которых согласно с техническими условиями и рекомендациями организаций-изготовителей больше сроков, указанных в Классификации, устанавливался срок полезного использования в соответствии с техническими условиями и рекомендациями изготовителей.

Принятые сроки полезного использования по основным группам основных средств приведены в таблице:

	Сроки полезного использования, лет
Здания	25
Сооружения и передаточные устройства	10
Машины и оборудование	3 – 7

2.1.7. Неамортизируемые объекты

Не подлежат амортизации законсервированные объекты основных средств и объекты основных средств, потребительские свойства которых с течением времени не изменяются, а именно земельные участки и объекты природопользования.

2.2. Финансовые вложения

2.2.1. Определение единицы бухгалтерского учета финансовых вложений

В зависимости от вида финансовых вложений бухгалтерский учет ведется по каждой единице финансовых вложений (предоставленные займы, приобретенная дебиторская задолженность и т.п.) либо партии (для акций, облигаций).

2.2.2. Порядок признания разницы между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью долговых ценных бумаг, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

По долговым ценным бумагам, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, разница между первоначальной стоимостью и номинальной стоимостью в течение срока их обращения равномерно, по мере причитающегося по ним в соответствии с условиями выпуска дохода, относится на финансовые результаты.

2.2.3. Способ оценки стоимости при выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость

При выбытии финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется исходя из первоначальной стоимости каждой единицы.

2.2.4. Способ оценки финансовых вложений на конец отчетного периода

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода производится:

- по финансовым вложениям, по которым определяется текущая рыночная стоимость – по текущей рыночной стоимости;
- по финансовым вложениям, по которым не определяется текущая рыночная стоимость – по первоначальной стоимости каждой единицы с учетом сформированного резерва под обесценение финансовых вложений (для финансовых вложений, по которым расчетная стоимость ниже их балансовой стоимости).

ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год
В тысячах рублей, если не указано иное

2.3. Запасы

2.3.1. Единица бухгалтерского учета материально-производственных запасов

Единицей бухгалтерского учета материально-производственных запасов является номенклатурный номер.

2.3.2. Способ оценки материалов

При отпуске и ином выбытии материально-производственных запасов для целей бухгалтерского учета Общество применяет метод оценки по средней себестоимости.

В течение месяца учет технологического топлива, готовой продукции и материалов собственного изготовления ведется по учетной стоимости (стандартной цене), которая в конце месяца доводится через счет учета отклонений до фактической стоимости приобретения (изготовления) запасов.

В качестве стандартной цены при приобретении материалов и товаров используется средняя фактическая стоимость приобретения материально-производственных запасов данной номенклатуры, сложившаяся по состоянию на конец ноября предыдущего отчетного года (среднепериодическая оценка за ноябрь). В случае существенного отклонения фактической стоимости от стандартной цены допускается изменение принятой стандартной цены на среднюю фактическую стоимость приобретения материально-производственных запасов, сложившуюся по данной номенклатуре по состоянию на конец последнего закрытого в учетной системе месяца.

2.3.3. Способ учета транспортно-заготовительных расходов

Транспортно-заготовительные расходы включаются в состав отклонений в стоимости материалов с распределением в конце месяца на счета учета материалов и товаров пропорционально количеству материально-производственных запасов, оставшихся на складе на конец месяца, в общем количестве материально-производственных запасов, складывающемся из остатков на начало месяца и поступления за месяц. При расходовании материалов за отчетный месяц списание осуществляется на счета учета затрат на производство, капитальные вложения и т.п. пропорционально количеству списанных материально-производственных запасов по соответствующему направлению, в общем количестве материально-производственных запасов, складывающемся из остатков на начало месяца и поступления за месяц.

2.3.4. Способ оценки материально-производственных запасов при отпуске в производство и ином выбытии

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии их оценка производится по методу средней себестоимости.

2.3.5. Способ определения стоимости отходов

Стоимость отходов определяется исходя из сложившихся цен на лом, утиль, ветошь по цене возможного использования.

2.3.6. Способ списания расходов будущих периодов

Затраты, произведенные в отчетном периоде, но относящиеся к следующим отчетным периодам, отражаются в бухгалтерском балансе отдельной статьей как расходы будущих периодов и подлежат списанию в течение периода, к которому они относятся, равномерно.

2.3.7. Оценка неликвидных материально-производственных запасов и материально-производственных запасов с низкой оборачиваемостью

К неликвидным материально-производственным запасам относятся запасы, которые не пригодны к дальнейшему использованию в производстве или хозяйственной деятельности по причине их морального износа, утраты своих первоначальных качеств или экономической нецелесообразности, приобретенные или полученные в процессе хозяйственной деятельности. Неликвидные материально-производственные запасы отражаются в бухгалтерской отчетности по текущей рыночной стоимости.

К материально-производственным запасам с низкой оборачиваемостью относятся материалы, находящиеся на складах и в иных местах хранения более 12 месяцев. Материально-производственные запасы с низкой оборачиваемостью отражаются в бухгалтерской отчетности Общества по расчетной стоимости, исходя из стоимости возможного замещения запаса с учетом применяемого коэффициента обесценения из-за потери функциональных (потребительских) свойств, связанных с длительным хранением.

На разницу между оценкой указанных ценностей по данным бухгалтерского учета и их текущей рыночной стоимостью (для неликвидных материально-производственных запасов) или расчетной стоимостью (для материально-производственных запасов с низкой оборачиваемостью) формируется резерв под снижение стоимости материальных ценностей.

2.4. Дебиторская задолженность

Оценка дебиторской задолженности производится с учетом резерва по сомнительным долгам. Резерв по сомнительным долгам формируется по просроченной дебиторской задолженности при отсутствии оплаты свыше 180 дней в размере 100% от суммы задолженности.

2.5. Денежные средства и их эквиваленты

В состав денежных средств и денежных эквивалентов включаются: денежные средства в кассе, на расчетных, валютных, а также специальных счетах в банках, переводы в пути, депозитные вклады сроком не более трех месяцев.

2.6. Займы и кредиты

Расходы, связанные с получением и использованием займов и кредитов, включают:

- проценты, причитающиеся к оплате Обществом – по полученным займам и кредитам;
- проценты, дисконт по причитающимся к оплате векселям и облигациям;
- дополнительные расходы, произведенные в связи с получением займов и кредитов, выпуском и размещением заемных обязательств.

2.7. Оценочные обязательства

Общество признает оценочные обязательства:

- по предстоящей оплате отпусков;
- по выплате вознаграждений по итогам работы за год, вознаграждения за ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства и технического перевооружения и вознаграждения за выполнение стратегически важных проектных заданий;
- в отношении неразрешенных на отчетную дату судебных разбирательств и налоговых споров; в связи с выданными до отчетной даты поручительствами и гарантиями; в связи с прекращением какого-либо направления деятельности.

2.8. Отложенные налоги и налог на прибыль

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и отложенных налоговых обязательств отражаются в бухгалтерском балансе свернуто, кроме случаев, когда законодательством РФ о налогах и сборах предусмотрено раздельное формирование налоговой базы.

2.9. Выручка

Выручка от реализации представляет собой общую стоимость услуг, оказанных покупателям, без учета налога на добавленную стоимость, и отражается при соблюдении всех следующих условий:

- Общество имеет право на получение этой выручки, вытекающее из конкретного договора или подтвержденное иным соответствующим образом;
- работа принята заказчиком, услуга оказана;
- сумма выручки может быть определена;
- имеется уверенность в том, что в результате конкретной операции произойдет увеличение экономических выгод Общества;
- затраты, которые были понесены или будут понесены в связи с данной операцией, могут быть определены.

2.10. Расходы от обычных видов деятельности

Расходами по обычным видам деятельности являются:

- расходы, связанные с приобретением сырья, материалов, товаров и иных материально-производственных запасов;
- расходы, возникающие непосредственно в процессе выполнения работ и оказания услуг;
- расходы по предоставлению имущества в аренду.

2.11. Способ признания коммерческих и управленческих расходов

Коммерческие и управленческие расходы признаются в себестоимости проданных продукции, товаров, выполненных работ, оказанных услуг полностью в отчетном периоде их признания в качестве расходов по обычным видам деятельности.

2.12. Раскрытие информации о прочих доходах и расходах в отчетности

Прочие доходы и связанные с ними расходы, возникающие в результате одного и того же или аналогичного по характеру факта хозяйственной деятельности, в отчете о финансовых результатах отражаются свернуто.

2.13. Связанные стороны

Операции и денежные потоки со связанными сторонами отражаются в отчетности без учета налога на добавленную стоимость.

Денежные потоки от предоставления, получения и погашения краткосрочных займов по соглашению о взаимном финансировании со связанными сторонами в Отчете о движении денежных средств отражаются свернуто.

Сальдо расчетов со связанными сторонами отражается в отчетности с учетом налога на добавленную стоимость.

2.14. Отчет о движении денежных средств

Величина денежных потоков в иностранной валюте пересчитывается в рубли по курсу валюты к рублю, установленному Центральным банком РФ на дату платежа.

3. РАСКРЫТИЕ ИНФОРМАЦИИ ОБ ОТДЕЛЬНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ БУХГАЛТЕРСКОЙ ОТЧЕТНОСТИ

3.1. Основные средства

	Здания, сооружения и передаточные устройства	Машины и оборудование	Транспортные средства	Другие виды основных средств	Незавершенные капитальные вложения	Итого
Первоначальная стоимость						
Остаток на 1 января 2019 года	**61 834**	**—**	**—**	**—**	**—**	**61 834**
Поступление	—	—	—	—	7 460	**7 460**
Ввод в эксплуатацию	—	7 460	—	—	(7 460)	**—**
Выбытие	—	—	—	—	—	**—**
Остаток на 31 декабря 2019 года	**61 834**	**7 460**	**—**	**—**	**—**	**69 294**
Поступление	—	—	—	—	2 696	**2 696**
Ввод в эксплуатацию	—	2 696	—	—	(2 696)	**—**
Выбытие	—	—	—	—	—	**—**
Остаток на 31 декабря 2020 года	**61 834**	**10 156**	**—**	**—**	**—**	**71 990**
Накопленная амортизация						
Остаток на 1 января 2019 года	**(426)**	**—**	**—**	**—**	**—**	**(426)**
Амортизация	(2 557)	(497)	—	—	—	**(3 054)**
Выбытие	—	—	—	—	—	**—**
Остаток на 31 декабря 2019 года	**(2 983)**	**(497)**	**—**	**—**	**—**	**(3 480)**
Амортизация	(2 556)	(1 717)	—	—	—	**(4 273)**
Выбытие	—	—	—	—	—	**—**
Остаток на 31 декабря 2020 года	**(5 539)**	**(2 214)**	**—**	**—**	**—**	**(7 753)**
Остаточная стоимость на 31 декабря 2019 года	**58 851**	**6 963**	**—**	**—**	**—**	**65 814**
Остаточная стоимость на 31 декабря 2020 года	**56 295**	**7 942**	**—**	**—**	**—**	**64 237**

По состоянию на 31 декабря 2020 года сумма полученных в аренду основных средств, числящихся за балансом, составляет 3 489 718 тыс. руб. (на 31 декабря 2019 года – 78 051 тыс. руб.).

По состоянию на 31 декабря 2020 года сумма сданных в аренду основных средств, числящихся на балансе, составляет 55 107 тыс. руб. (на 31 декабря 2019 года – 58 852 тыс. руб.).

3.2. Финансовые вложения

	2020	2019
Долгосрочные финансовые вложения		
Доли	70 144	—
Итого	**70 144**	**—**
Краткосрочные финансовые вложения		
Займы	—	251 927
Итого	**—**	**251 927**

ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год
В тысячах рублей, если не указано иное

3.3. Запасы

	2020	2019
Сырье, материалы и другие аналогичные ценности	51 439	8 598
Итого до вычета резервов	**51 439**	**8 598**
Резерв под снижение стоимости	(32)	(2)
Итого	**51 407**	**8 596**

3.4. Дебиторская задолженность

	2020	2019
Покупатели и заказчики	493 885	83 707
Авансы выданные	12 537	6 581
Прочая дебиторская задолженность	25 378	686
Итого	**531 800**	**90 974**

3.5. Заемные средства

	Срок погашения	2020	2019
Долгосрочные заемные средства			
Займы	2023	447 949	—
Итого		**447 949**	—
Краткосрочные заемные средства			
Займы	2021	239	—
Итого		**239**	—

3.6. Кредиторская задолженность

	2020	2019
Поставщики и подрядчики	551 572	18 259
Задолженность перед персоналом организации	56 392	48 654
Задолженность перед бюджетом	51 687	105 178
Задолженность перед внебюджетными фондами	30 989	27 691
Прочая кредиторская задолженность	6 593	1 069
Итого	**697 233**	**200 851**

3.7. Оценочные обязательства

	2020	2019
Резерв на предстоящую оплату отпусков работников	45 164	39 986
Резерв на выплату вознаграждений по итогам года	1 827	5 027
Резерв по судебным разбирательствам	251	1 756
Итого	**47 242**	**46 769**

3.8. Выручка

	2020	2019
Выполнение работ по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию оборудования	1 672 780	1 806 172
Услуги по передаче тепловой энергии	953 893	—
Прочая	69 933	58 589
Итого	**2 696 606**	**1 864 761**

ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год
В тысячах рублей, если не указано иное

3.9. Себестоимость продаж

Расшифровка себестоимости в разрезе видов деятельности

	2020	2019
Ремонт и техническое обслуживание	1 708 652	1 687 114
Услуги по передаче тепловой энергии	1 608 198	—
Прочие	20 961	2 398
Итого	**3 337 811**	**1 689 512**

Расшифровка себестоимости по элементам затрат

	2020	2019
Оплата труда	1 629 887	1 581 165
Работы и услуги производственного характера	830 045	—
Материалы и запасные части	289 234	48 344
Аренда	286 691	32 326
Покупная электроэнергия и мощность	163 933	—
Ремонт и техническое обслуживание	89 699	—
Амортизация	4 273	—
Прочие	44 049	27 677
Итого	**3 337 811**	**1 689 512**

В состав себестоимости продаж входят управленческие расходы. Общая сумма управленческих расходов в 2020 году составила 3 760 тыс. руб. (за 2019 год – 15 тыс. руб.).

3.10. Прочие доходы

	2020	2019
Восстановление резерва под условные обязательства	1 505	—
Прибыль прошлых лет	594	—
Субсидии	576	—
Доход от реализации товарно-материальных ценностей	230	6
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	52	—
Итого	**2 957**	**6**

3.11. Прочие расходы

	2020	2019
Благотворительная, спонсорская, финансовая и материальная помощь	2 942	6 495
Материальная помощь	1 633	959
Убыток от реализации, списания ТМЦ	1 180	—
Госпошлина, судебные расходы	1 082	—
Социальные выплаты в пользу работников (и/или иных лиц)	940	1 218
Прочие налоги и сборы	581	505
Штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров	395	—
Убытки прошлых лет	—	3 793
Резерв под условные обязательства	—	1 756
Прочее	227	652
Итого	**8 980**	**15 377**

3.12. Налог на прибыль

	2020	2019
Текущий расход по налогу на прибыль	—	38 235
Отложенный налог на прибыль	(127 169)	(1 315)
Итого расход по налогу на прибыль	**(127 169)**	**36 920**

Отложенный налог на прибыль обусловлен возникновением (погашением) временных разниц в отчетном периоде.

Ниже приведена сверка теоретической суммы налога на прибыль, рассчитанного исходя из применяемой Обществом ставки налога на прибыль в размере 20%, и фактической суммы налога на прибыль, отраженной в отчете о финансовых результатах.

	2020	2019
Прибыль (убыток) до налогообложения, за исключением доходов от участия в других организациях	**(642 594)**	**172 027**
Условный расход (доход) по налогу на прибыль	(128 519)	34 405
Постоянный налоговый расход	1 350	2 515
Итого расход по налогу на прибыль	**(127 169)**	**36 920**

3.13. Распределение прибыли

В 2020 и 2019 годах Общество не производило распределение прибыли.

3.14. Информация о связанный сторонах

Основное хозяйственное общество – ООО «Сибирская генерирующая компания». Материнской компанией основного хозяйственного общества является Акционерное общество «Сибирская Угольная Энергетическая Компания».

Информация об основном конечном бенефициаре указана на сайте: http://www.suek.ru/investors/share-capital/.

3.14.1. Операции с основным хозяйственным обществом и материнской компанией основного хозяйствующего общества

	2020	2019
Проценты к получению	9 848	12 116
Вклад в уставный капитал	(70 144)	990
Приобретение товаров, работ, услуг	(7 154)	(312)
Проценты к уплате	(5 296)	(66)

3.14.2. Денежные потоки от операций с основным хозяйственным обществом и материнской компанией основного хозяйствующего общества

	2020	2019
Поступления от возврата предоставленных займов	1 681 519	1 741 922
Поступления от полученных займов	1 100 837	84 769
Поступления в виде процентов по долговым финансовым вложениям	10 055	12 086
Платежи в связи с предоставлением займов	(1 429 592)	(1 637 043)
Платежи в связи с погашением займов	(652 888)	(54 275)
Платежи поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	(5 976)	(4 453)
Платежи в связи с оплатой процентов по долговым обязательствам	(5 057)	(65)

3.14.3. Сальдо расчетов с основным хозяйственным обществом и материнской компанией основного хозяйствующего общества

	2020	2019
Займы выданные	—	252 134
Займы полученные	(448 188)	—
Кредиторская задолженность	(1 687)	(261)

3.14.4. Операции с обществами, находящимися под общим контролем

	2020	2019
Выручка от продажи товаров, работ, услуг	2 685 062	1 860 124
Приобретение товаров, работ, услуг	(1 259 784)	(50 225)

ООО «Новосибирская теплосетевая компания»
Пояснения к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год
В тысячах рублей, если не указано иное

3.14.5. Сальдо расчетов с обществами, находящимися под общим контролем

	2020	2019
Дебиторская задолженность	483 534	82 919
Кредиторская задолженность	(509 769)	(10 513))

3.14.6. Краткосрочные вознаграждения основному управленческому персоналу за отчетный период

	2020	2019
Оплата труда и ежегодный оплачиваемый отпуск	10 567	9 010
Начисленные на оплату труда налоги и иные обязательные платежи	3 971	2 985
Ежегодный оплачиваемый отпуск за работу в отчетном периоде	1 285	1 192
Иные вознаграждения	9 360	5 036
Итого	**25 183**	**18 223**

3.15. События после отчетной даты

28 января 2021 года единственным участником Общества было принято решение о внесении безвозмездного вклада в имущество Общества в размере 1 000 000 тыс. руб. в целях финансирования деятельности Общества.

Руководитель **В.Н. Монастырев**

1 февраля 2021 г.

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА**

о бухгалтерской (финансовой)
отчетности Общества
с ограниченной ответственностью
«Новосибирская теплосетевая компания»
по итогам деятельности за 2020 год

Тел: +7 495 797 56 65
Факс: +7 495 797 56 60
reception@bdo.ru
www.bdo.ru

АО «БДО Юникон», Россия,
117587, Москва, Варшавское шоссе,
д. 125, стр. 1, секция 11, 3 этаж,
пом. I, комната 50

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участнику Общества с ограниченной ответственностью
«Новосибирская теплосетевая компания»

Мнение

Мы провели аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» (Организация) (ОГРН 1185476068909, офис 40, д. 4, ул. Серебренниковская, г. Новосибирск, Новосибирская обл., 630007), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2020 года, отчета о финансовых результатах за 2020 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2020 год и отчета о движении денежных средств за 2020 год, пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2020 год.

По нашему мнению, прилагаемая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» по состоянию на 31 декабря 2020 года, а также его финансовые результаты и движение денежных средств за 2020 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).
Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности» нашего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Организации в соответствии с этическими требованиями, применимыми к нашему аудиту бухгалтерской (финансовой) отчетности в Российской Федерации, и мы выполнили наши прочие этические обязанности в соответствии с этими требованиями.
Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

АО «БДО Юникон», компания, зарегистрированная в соответствии с законодательством Российской Федерации, является членом BDO International, сети независимых компаний. BDO — торговая марка сети BDO и каждой компании — члена сети BDO.

Ответственность руководства и лиц, отвечающих за корпоративное управление, за бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Управляющая компания Общество с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» (руководство) несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать Организацию, прекратить ее деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, отвечающие за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за подготовкой бухгалтерской (финансовой) отчетности Организации.

Ответственность аудитора за аудит бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в выпуске аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с международными стандартами аудита, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Организации;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств - вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Организации продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения.

3

Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Организация утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого выпущено
аудиторское заключение независимого аудитора Е.Р. Вторых

Аудиторская организация:
Акционерное общество «БДО Юникон»
ОГРН 1037739271701,
117587, Россия, Москва, Варшавское шоссе, дом 125, строение 1, секция 11, 3 эт., пом. I, ком. 50,
член Саморегулируемой организации аудиторов Ассоциации «Содружество»,
ОРНЗ 12006020340

1 февраля 2021 года

4

МЫ СОГРЕВАЕМ ГОРОДА
СИБИРСКАЯ ГЕНЕРИРУЮЩАЯ КОМПАНИЯ
НОВОСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»
Российская Федерация, 630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул.Серебренниковская,4 оф.40;
тел.:(383)289-04-30; факс: (383)289-04-78; e-mail: Priem-TS@sibgenco.ru; ИНН 5406993045; КПП 540601001;
ОГРН1185476068909; р/с 40702810900340000194; Ф-л банка ГПБ (АО) «Восточно-Сибирский»;
к/с 30101810100000000877; БИК 040407877

Исх. 20-12/1-103992/21-0-0
от 01.10.2021г.

_____ № _____

на № _____ от _____

Министерство энергетики РФ

Администрация города Кемерово

О присвоении статуса ЕТО

Настоящим письмом, ООО «Новосибирская теплосетевая компания» (далее – НТСК) уведомляет Вас о заключении концессионного соглашения с КУМИ города Кемерово в отношении котельной Кузнецкий пр-т, 260 система централизованного теплоснабжения СЦТ-60.

В связи с вышеизложенным и на основании ФЗ от 27.07.2010 № 190 «О теплоснабжении», а также ПП РФ от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» и ПП РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» просим присвоить ООО "НТСК" статус единой теплоснабжающей организации в зоне действия указанной котельной.

С уважением,
Исполнительный директор **В.Н. Монастырев**

6 ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ЕДИНОЙ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩЕЙ ОРГАНИЗАЦИИ (ОРГАНИЗАЦИЙ)

На территории города Кемерово по состоянию на 2022 год действуют 6 единых теплоснабжающих организаций в 10 зонах деятельности, образованных на базе 48 систем теплоснабжения.

Описание зон деятельности ЕТО приведено в таблице 6.1.

Таблица содержит следующую информацию:

- перечень зон деятельности;
- количество систем теплоснабжения, входящих в каждую зону деятельности, и их перечень;
- данные по присоединенной тепловой нагрузке в каждой зоне деятельности и в каждой системе теплоснабжения в нее входящей;
- данные по площади каждой зоны деятельности и каждой системы теплоснабжения в нее входящей.

Границы зон деятельности по состоянию на 2022 год приведены на рисунке 6.1, в приложении 1 к настоящему документу и в слое электронной модели «zone_ETO».

Таблица 6.1 – Описание зон деятельности ЕТО

Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Кол-во систем теплоснабжения	Присоединенная тепловая нагрузка в зоне деятельности, Гкал/ч	Площадь зоны деятельности, км²	№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Присоединенная тепловая нагрузка в зоне действия источника, Гкал/ч	Площадь зоны действия источника, км²
1	АО «Кемеровская генерация»	1	1557,22	46,906	1	Кемеровская ГРЭС - Станционная ул., 17	1009,70	12,848
						Ново-Кемеровская ТЭЦ - Грузовая ул., 1Б	547,52	34,057
2	АО «Кемеровская генерация»	1	304,92	15,556	2	Кемеровская ТЭЦ - Кировская ул., 1	304,92	15,556
3	АО «Теплоэнерго»	7	4,05	0,125	6	Котельная № 4 - Михайлова пр-т, 7	0,18	0,005
					7	Котельная № 6 - Щегловская ул., 2	0,71	0,016
					8	Котельная № 7 - Щегловская ул., 30	0,21	0,008
					9	Котельная № 8 - Осенний б-р, 4А	0,18	0,007
					61	Котельная № 9 - Михайлова пр-т, 4	0,28	0,010
					62	Котельная № 11 - Лесная Поляна ж. р.	1,48	0,056
					63	Котельная № 14 - Михайлова пр-т, 11А	1,01	0,023
4	АО «Теплоэнерго»	18	29,52	1,693	24	Котельная № 26 - севернее комплекса строений по Соборная ул., 26	3,32	0,061
					18	Котельная № 35 - Антипова ул., 2/3	6,12	0,565
					33	Котельная № 42 - северо-западнее строения по 2-й Зейский пер., 16 (Комиссарово п.)	0,18	0,007
					37	Котельная № 91 - Подстанция 220 ул., 5	0,25	0,005
					30	Котельная № 92 - восточнее строения по Симферопольская ул., 2А	1,08	0,045
					29	Котельная № 96 - западнее строения по 2-я Аральская ул., 4	0,72	0,105
					35	Котельная № 97 - Центральный пер., 17 (Комиссарово п.)	0,64	0,113
					3	Котельная № 101 - Шахтерская ул., 3А	0,78	0,086
					4	Котельная № 102 - южнее строения по Карачинская ул., 3 (Боровой п.)	0,19	0,011
					5	Котельная № 103 - юго-западнее комплекса строений по Городецкая ул., 1 (Боровой п.)	0,39	0,030
					10	Котельная № 110 - западнее строения по Красная Горка ул., 17	0,10	0,004
					11	Котельная № 112 - северо-западнее строения по Рутгерса ул., 32	0,82	0,083
					25	Котельная № 114 - Строителей б-р, 65Б	4,31	0,052
					14	Котельная № 118 - юго-западнее строения по Суворова ул., 10А	2,05	0,115
					26	Котельная № 122 - юго-западнее пересечения по Баха ул. / Масальская ул.	0,19	0,041
					27	Котельная № 123 - южнее комплекса строений по 2-я Малоплановая ул., 18	8,06	0,353
					32	Котельная № 141 - северо-западнее строения по Зейская ул., 42/9 (Комиссарово п.)	0,09	0,006
					28	Котельная № 163 - Энтузиастов ул., 1А	0,23	0,011
5	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	3	45,54	1,636	44	Котельная № 8 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Северная ул., 1А	40,46	1,300
					45	Котельная № 9 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - 1-й Варяжский пер., 4А	4,71	0,319
					46	Котельная № 10 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Станция Новые Латыши ул. (Латыши п.)	0,37	0,017
7	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	4	24,69	0,716	58	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - юго-восточнее пересечения по Академическая ул. / Уютная ул.	5,32	0,085
					41	Котельная мкр. № 1 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Весенний пр-т, 7А	2,92	0,198
					40	Котельная мкр. № 2 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Кедровый б-р, 2А	6,11	0,230
					39	Котельная мкр. № 3 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Лесная Поляна ж. р.	10,34	0,203
9	ООО «ЭнергоТеплоСервис»	1	5,05	0,063	42	Котельная № 0717/001 ООО «ЭнергоТеплоСервис» - Плодопитомник ул., 147	5,05	0,063
10	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	1	3,26	0,239	60	Котельная - Кузнецкий пр-т, 260	3,26	0,239

Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Кол-во систем теплоснабжения	Присоединенная тепловая нагрузка в зоне деятельности, Гкал/ч	Площадь зоны деятельности, км²	№системы теплоснабжения	Наименования источников	Присоединенная тепловая нагрузка в зоне действия источника, Гкал/ч	Площадь зоны действия источника, км²
11	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	11	4,89	0,197	12	Котельная № 15 - севернее строения по Елыкаевская ул., 151	0,16	0,009
					13	Котельная № 17 - юго-восточнее строения по Багратиона ул., 15А	0,34	0,017
					16	Котельная № 31 - Вахрушева ул., 6	0,87	0,048
					17	Котельная № 34 - северо-западнее строения по Черноморская ул., 38	0,08	0,009
					19	Котельная № 38 - Авроры ул., 16	1,33	0,055
					23	Котельная № 43 - севернее строения по 4-я Цветочная ул., 47	0,53	0,029
					34	Котельная № 47 - Бийская ул., 37	0,14	0,005
					31	Котельная № 56 - западнее строения по Пригородная ул., 23	0,40	0,004
					36	Котельная № 60 - Муромцева ул., 2В	0,06	0,002
					21	Котельная № 65 - Греческая Деревня ул., 157Б	0,47	0,010
					22	Котельная № 66 - северо-западнее строения по Греческая Деревня ул., 275	0,51	0,008
12	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	1	4,44	0,141	64	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Михайлова пр-т, 3/1	4,44	0,141

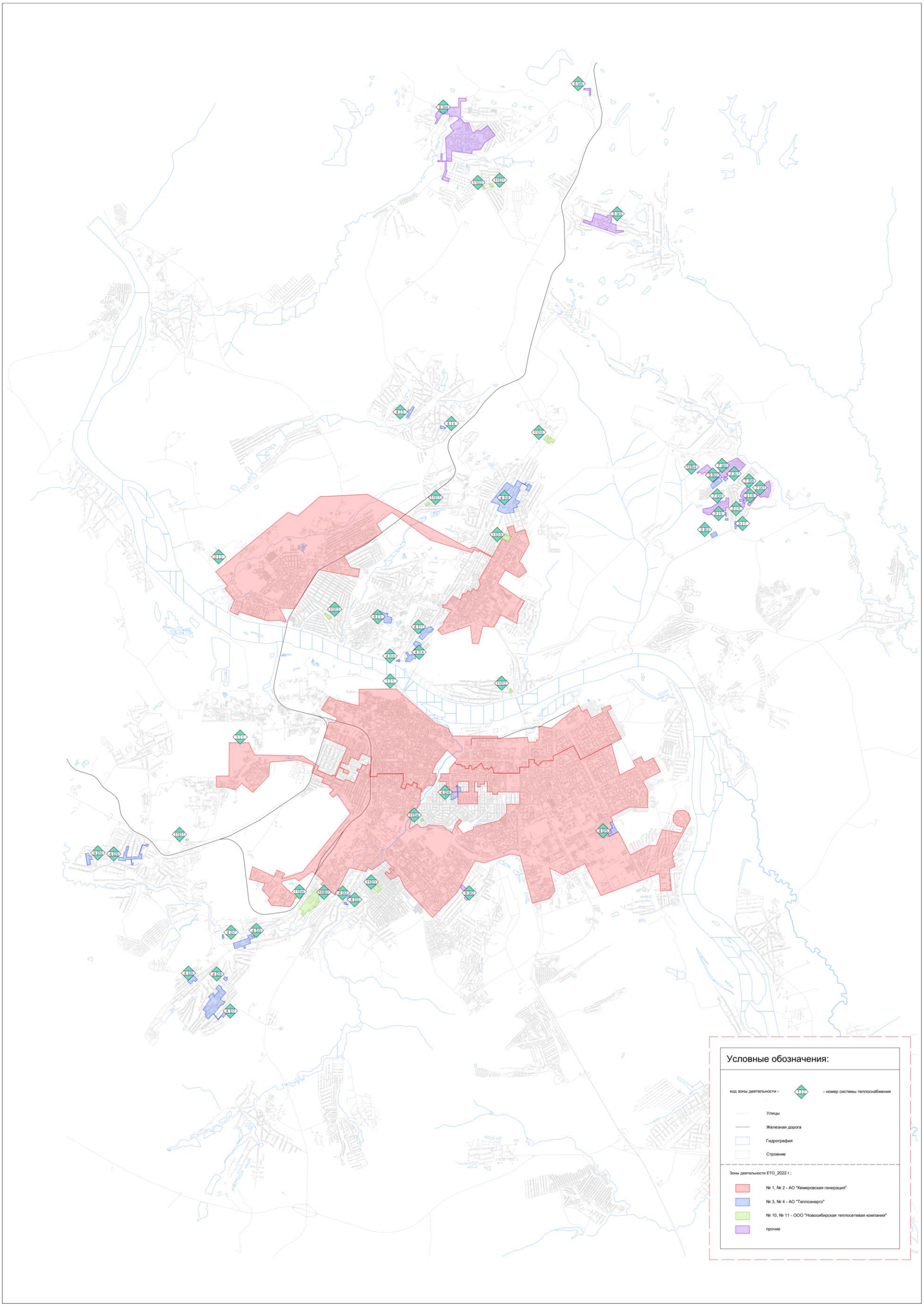


Рисунок 6.1 – Границы зон деятельности ЕТО на территории города Кемерово

7 ВЫВОДЫ

В настоящем документе определены зоны деятельности единых теплоснабжающих организаций на территории города Кемерово.

Реестр единых теплоснабжающих организаций с учетом изменений, произошедших за период, предшествующий актуализации схемы теплоснабжения, приведен в таблицах 7.1, 7.2.

В соответствии с Правилами организации теплоснабжения статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти при утверждении схемы теплоснабжения, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

Для присвоения организации статуса единой теплоснабжающей организации на территории поселения, городского округа, города федерального значения лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, подают в орган местного самоуправления поселения, городского округа, орган исполнительной власти города федерального значения, уполномоченные на разработку схемы теплоснабжения, в течение 1 месяца со дня размещения в установленном порядке проекта схемы теплоснабжения, а также со дня размещения решения, указанного в п. 17 Правил, заявку на присвоение организации статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны (зон) ее деятельности.

Обязанности ЕТО определены п. 12 Правил организации теплоснабжения. В соответствии с приведенным документом единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

- заключать и исполнять договоры теплоснабжения с любыми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых находятся в данной системе теплоснабжения при условии соблюдения указанными потребителями выданных им в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности технических условий подключения к тепловым сетям;
- заключать и исполнять договоры поставки тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя;

- заключать и исполнять договоры оказания услуг по передаче тепловой энергии, теплоносителя в объеме, необходимом для обеспечения теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом потерь тепловой энергии, теплоносителя при их передаче.

В поселениях, городских округах, отнесенных к ценовым зонам теплоснабжения в соответствии с Федеральным законом «О теплоснабжении», единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности, кроме обязанностей, предусмотренных п. 12 Правил, также обязана:

- до окончания переходного периода в ценовых зонах теплоснабжения разработать и разместить на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии, а также направить эти стандарты в территориальный антимонопольный орган;
- реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем и со сроками, которые указаны в схеме теплоснабжения;
- обеспечивать соблюдение значений параметров качества теплоснабжения потребителей и параметров, отражающих допустимые перерывы в теплоснабжении, в зоне своей деятельности в соответствии с настоящими Правилами;
- исполнять стандарты качества обслуживания единой теплоснабжающей организацией потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии;
- размещать информацию о своей деятельности на своем официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Таблица 7.1 – Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории города Кемерово

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
1	Кемеровская ГРЭС - Станционная ул., 17	АО «Кемеровская генерация»	ИСТОЧНИК	1	АО «Кемеровская генерация»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 02.07.2014 № 10-02/1951
		Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		АО «Теплоэнерго»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		ООО «Теплоснаб»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
	Ново-Кемеровская ТЭЦ - Грузовая ул., 1Б	АО «Ново-Кемеровская ТЭЦ»	ИСТОЧНИК			
		Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		ООО «Спецтранспорт 42»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		ООО «Теплоснаб»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
2	Кемеровская ТЭЦ - Кировская ул., 1	АО «Кемеровская генерация»	ИСТОЧНИК	2	АО «Кемеровская генерация»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 02.07.2014 № 10-02/1951
		Филиал АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		АО «Теплоэнерго»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
		ООО «Теплоснаб»	ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
6	Котельная № 4 - Михайлова пр-т, 7	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	3	АО «Теплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 10.06.2019 № 1127
7	Котельная № 6 - Щегловская ул., 2	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
8	Котельная № 7 - Щегловская ул., 30	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
9	Котельная № 8 - Осенний б-р, 4А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
61	Котельная № 9 - Михайлова пр-т, 4	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
62	Котельная № 11 - Лесная Поляна ж. р.	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
63	Котельная № 14 - Михайлова пр-т, 11А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
24	Котельная № 26 - севернее комплекса строений по Соборная ул., 26	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	4	АО «Теплоэнерго»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 10.06.2019 № 1127
18	Котельная № 35 - Антипова ул., 2/3	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
33	Котельная № 42 - северо-западнее строения по 2-й Зейский пер., 16 (Комиссарово п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
37	Котельная № 91 - Подстанция 220 ул., 5	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
30	Котельная № 92 - восточнее строения по Симферопольская ул., 2А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
29	Котельная № 96 - западнее строения по 2-я Аральская ул., 4	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
35	Котельная № 97 - Центральный пер., 17 (Комиссарово п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
3	Котельная № 101 - Шахтерская ул., 3А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
4	Котельная № 102 - южнее строения по Карачинская ул., 3 (Боровой п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
5	Котельная № 103 - юго-западнее комплекса строений по Городецкая ул., 1 (Боровой п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
10	Котельная № 110 - западнее строения по Красная Горка ул., 17	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
11	Котельная № 112 - северо-западнее строения по Рутгерса ул., 32	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			

№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Теплоснабжающие (теплосетевые) организации в границах системы теплоснабжения	Объекты системы теплоснабжения в обслуживании теплоснабжающей (теплосетевой) организации	Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	Основание для присвоения статуса ЕТО
25	Котельная № 114 - Строителей б-р, 65Б	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
14	Котельная № 118 - юго-западнее строения по Суворова ул., 10А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
26	Котельная № 122 - юго-западнее пересечения по Баха ул. / Масальская ул.	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
27	Котельная № 123 - южнее комплекса строений по 2-я Малоплановая ул., 18	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
32	Котельная № 141 - северо-западнее строения по Зейская ул., 42/9 (Комиссарово п.)	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
28	Котельная № 163 - Энтузиастов ул., 1А	АО «Теплоэнерго»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
44	Котельная № 8 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Северная ул., 1А	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	5	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 31.07.2014 № 2014/0876
45	Котельная № 9 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - 1-й Варяжский пер., 4А	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
46	Котельная № 10 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Станция Новые Латыши ул. (Латыши п.)	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
58	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - юго-восточнее пересечения по Академическая ул. / Уютная ул.	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	7	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 04.08.2014 № 4
41	Котельная мкр. № 1 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Весенний пр-т, 7А	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
40	Котельная мкр. № 2 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Кедровый б-р, 2А	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
39	Котельная мкр. № 3 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Лесная Поляна ж. р.	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
42	Котельная № 0717/001 ООО «ЭнергоТеплоСервис» - Плодопитомник ул., 147	ООО «ЭнергоТеплоСервис»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	9	ООО «ЭнергоТеплоСервис»	Владение на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии с наибольшей рабочей тепловой мощностью и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ с наибольшей тепловой емкостью в соответствующей зоне деятельности (п. 11 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808)
60	Котельная - Кузнецкий пр-т, 260	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	10	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 01.10.2021 № 20-12/1-103992/21-0-0
12	Котельная № 15 - севернее строения по Елыкаевская ул., 151	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	11	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКАМИ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 30.08.2021 № 3-7/01-91571/21-0-0
13	Котельная № 17 - юго-восточнее строения по Багратиона ул., 15А	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
16	Котельная № 31 - Вахрушева ул., 6	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
17	Котельная № 34 - северо-западнее строения по Черноморская ул., 38	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
19	Котельная № 38 - Авроры ул., 16	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
23	Котельная № 43 - севернее строения по 4-я Цветочная ул., 47	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
34	Котельная № 47 - Бийская ул., 37	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
31	Котельная № 56 - западнее строения по Пригородная ул., 23	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
36	Котельная № 60 - Муромцева ул., 2В	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
21	Котельная № 65 - Греческая Деревня ул., 157Б	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
22	Котельная № 66 - северо-западнее строения по Греческая Деревня ул., 275	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ			
64	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Михайлова пр-т, 3/1	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	ИСТОЧНИК / ТЕПЛОВЫЕ СЕТИ	12	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	Единственная заявка от организации, владеющей на праве собственности или ином законном основании ИСТОЧНИКОМ тепловой энергии и ТЕПЛОВЫМИ СЕТЯМИ в соответствующей зоне деятельности (п. 6 постановления Правительства РФ от 08.08.2012 № 808) - ЗАЯВКА: исх. от 08.09.2021 № 62

Таблица 7.2 – Реестр единых теплоснабжающих организаций на территории города Кемерово (СВОДНЫЙ)

Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Кол-во систем теплоснабжения
1	АО «Кемеровская генерация»	1	Кемеровская ГРЭС - Станционная ул., 17	1
			Ново-Кемеровская ТЭЦ - Грузовая ул., 1Б	
2	АО «Кемеровская генерация»	2	Кемеровская ТЭЦ - Кировская ул., 1	1
3	АО «Теплоэнерго»	6	Котельная № 4 - Михайлова пр-т, 7	7
		7	Котельная № 6 - Щегловская ул., 2	
		8	Котельная № 7 - Щегловская ул., 30	
		9	Котельная № 8 - Осенний б-р, 4А	
		61	Котельная № 9 - Михайлова пр-т, 4	
		62	Котельная № 11 - Лесная Поляна ж. р.	
		63	Котельная № 14 - Михайлова пр-т, 11А	
4	АО «Теплоэнерго»	24	Котельная № 26 - севернее комплекса строений по Соборная ул., 26	18
		18	Котельная № 35 - Антипова ул., 2/3	
		33	Котельная № 42 - северо-западнее строения по 2-й Зейский пер., 16 (Комиссарово п.)	
		37	Котельная № 91 - Подстанция 220 ул., 5	
		30	Котельная № 92 - восточнее строения по Симферопольская ул., 2А	
		29	Котельная № 96 - западнее строения по 2-я Аральская ул., 4	
		35	Котельная № 97 - Центральный пер., 17 (Комиссарово п.)	
		3	Котельная № 101 - Шахтерская ул., 3А	
		4	Котельная № 102 - южнее строения по Карачинская ул., 3 (Боровой п.)	
		5	Котельная № 103 - юго-западнее комплекса строений по Городецкая ул., 1 (Боровой п.)	
		10	Котельная № 110 - западнее строения по Красная Горка ул., 17	
		11	Котельная № 112 - северо-западнее строения по Рутгерса ул., 32	
		25	Котельная № 114 - Строителей б-р, 65Б	
		14	Котельная № 118 - юго-западнее строения по Суворова ул., 10А	
		26	Котельная № 122 - юго-западнее пересечения по Баха ул. / Масальская ул.	
		27	Котельная № 123 - южнее комплекса строений по 2-я Малоплановая ул., 18	
		32	Котельная № 141 - северо-западнее строения по Зейская ул., 42/9 (Комиссарово п.)	
		28	Котельная № 163 - Энтузиастов ул., 1А	
5	ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания»	44	Котельная № 8 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Северная ул., 1А	3
		45	Котельная № 9 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - 1-й Варяжский пер., 4А	
		46	Котельная № 10 ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» - Станция Новые Латыши ул. (Латыши п.)	
7	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	58	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - юго-восточнее пересечения по Академическая ул. / Уютная ул.	4
		41	Котельная мкр. № 1 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Весенний пр-т, 7А	

Код зоны деятельности	Утвержденная ЕТО	№ системы теплоснабжения	Наименования источников	Кол-во систем теплоснабжения
		40	Котельная мкр. № 2 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Кедровый б-р, 2А	
		39	Котельная мкр. № 3 ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Лесная Поляна ж. р.	
9	ООО «ЭнергоТеплоСервис»	42	Котельная № 0717/001 ООО «ЭнергоТеплоСервис» - Плодопитомник ул., 147	1
10	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	60	Котельная - Кузнецкий пр-т, 260	1
11	ООО «Новосибирская теплосетевая компания»	12	Котельная № 15 - севернее строения по Елыкаевская ул., 151	11
		13	Котельная № 17 - юго-восточнее строения по Багратиона ул., 15А	
		16	Котельная № 31 - Вахрушева ул., 6	
		17	Котельная № 34 - северо-западнее строения по Черноморская ул., 38	
		19	Котельная № 38 - Авроры ул., 16	
		23	Котельная № 43 - севернее строения по 4-я Цветочная ул., 47	
		34	Котельная № 47 - Бийская ул., 37	
		31	Котельная № 56 - западнее строения по Пригородная ул., 23	
		36	Котельная № 60 - Муромцева ул., 2В	
		21	Котельная № 65 - Греческая Деревня ул., 157Б	
		22	Котельная № 66 - северо-западнее строения по Греческая Деревня ул., 275	
12	ООО «Лесная Поляна - Плюс»	64	Котельная ООО «Лесная Поляна - Плюс» - Михайлова пр-т, 3/1	1
ИТОГО:				
Кол-во систем теплоснабжения:				**48**
Кол-во зон деятельности:				**10**
Кол-во ЕТО:				**6**