

АКТ

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения от 20.12.2016 в отношении объектов централизованных систем теплоснабжения (котельных №№8, 9,10), расположенных в ж.р. Кедровка, Промышленновский, ст. Латыши города Кемерово, заключенного с ОАО «СКЭК»

г. Кемерово

«21» октября 2022 г.

Во исполнение постановления администрации города Кемерово «О создании комиссии по проверке концессионных соглашений в отношении муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства» от 06.05.2022 № 1211, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Хаблюк Николай Юрьевич - председатель КУМИ г. Кемерово

Заместитель председателя комиссии:

Романова Елена Сергеевна - заместитель председателя КУМИ г. Кемерово

Члены комиссии:

Артамонов Борис Алексеевич - главный специалист отдела коммунального обеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово,

Доценко Наталья Сергеевна – начальник отдела коммунального обеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово,

Панова Лариса Сладиславовна - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово,

Стрижак Оксана Анатольевна - начальник отдела по управлению специализированным имуществом КУМИ г. Кемерово,

Яковлева Ксения Кирилловна – главный специалист отдела по управлению муниципальным имуществом города Кемерово,

проведена плановая выездная проверка соблюдения концессионером ОАО «СКЭК» условий концессионного соглашения от 20.12.2016 в отношении объектов теплоснабжения (котельных №№ 8, 9, 10), расположенных в ж.р. Кедровка, Промышленновский, ст. Латыши г. Кемерово, в редакции дополнительного соглашения от 14.12.2018 (далее – Соглашение).

Проверка проводилась в присутствии представителей концессионера: Бровина Евгения Юрьевича, главного инженера СКС и КР ОАО «СКЭК» и Лапина Алексея Владимировича, инженера СКС и КР ОАО «СКЭК».

Проверяемый период: 2 полугодие 2021 - 1 полугодие 2022 г.

Цели проверки:

- контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения;
- контроль за использованием (эксплуатацией) объектов Соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением;
- проверка наличия и сохранности муниципального имущества;
- выполнение задания и основных мероприятий Соглашения.

Выезд комиссии осуществлен 24.06.2022, в результате которого:

1. Произведен визуальный осмотр объектов концессионного соглашения: котельная № 9, расположенная по адресу: г. Кемерово, ж. р. Промышленновский, пер. 1-й Варяжский, 4а; котельная № 10, расположенная по адресу: автомобильная дорога М-53 «Байкал», Новосибирск – Иркутск, 200 м западнее ул. Станция Новые Латыши. В соответствии с Соглашением, работы по созданию, модернизации (реконструкции) данных объектов Соглашения в проверяемый период не запланированы.

2. Рассмотрены документы (справки о стоимости выполненных работ и затрат по форме КС-3 и акты о приемке выполненных работ по форме КС-2), представленные концессионером и составленные по результатам выполнения мероприятий по реконструкции котельных для достижения целевых показателей Соглашения (п. 3. Проектирование и установка АСУ ТП на котельной № 8, ж.р. Кедровка), согласно приложению № 4 («Задание») к Соглашению.

3. Документы по списанию движимого имущества, за указанный период, концессионером не предоставлены.

Закключение:

1. Проведенные концессионером работы за период 2 полугодие 2021 – 1 полугодие 2022 соответствуют мероприятиям указанным в приложении № 4 к Соглашению.

2. Нецелевое использование объектов Соглашения не выявлено.

3. Проверенное муниципальное имущество в наличии, в рабочем состоянии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия концедента не установлено. Списание оборудования в проверяемом периоде не производилось.

4. Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в санитарном и противопожарном состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии:

Хаблюк Николай Юрьевич

Заместитель председателя комиссии:

Романова Елена Сергеевна

Члены комиссии:

Артамонов Борис Алексеевич

Доценко Наталья Сергеевна

Панова Лариса Сладиславовна

Стрижак Оксана Анатольевна

Яковлева Ксения Кирилловна

