

АКТ
о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения № 3
от 30.01.2019 в отношении объектов теплоснабжения и горячего
водоснабжения, расположенных в ж.р. Лесная Поляна города Кемерово,
заключенного с АО «Теплоэнерго»

г. Кемерово

«21» октября 2022 г.

Во исполнение постановления администрации города Кемерово «О создании комиссии по проверке концессионных соглашений в отношении муниципальных объектов жилищно-коммунального хозяйства» от 06.05.2022 № 1211, руководствуясь ст. 9 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» комиссией в составе:

Председатель комиссии:

Хаблюк Николай Юрьевич - председатель КУМИ г. Кемерово

Заместитель председателя комиссии:

Романова Елена Сергеевна - заместитель председателя КУМИ г. Кемерово

Члены комиссии:

Артамонов Борис Алексеевич - главный специалист отдела коммунального обеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово,

Доценко Наталья Сергеевна – начальник отдела коммунального обеспечения управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово;

Панова Лариса Сладиславовна - заместитель начальника управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово,

Стрижак Оксана Анатольевна - начальник отдела по управлению специализированным имуществом КУМИ г. Кемерово;

Яковлева Ксения Кирилловна – главный специалист отдела по управлению специализированным имуществом КУМИ г. Кемерово,

проведена плановая выездная проверка соблюдения концессионером АО «Теплоэнерго» условий концессионного соглашения № 3 от 30.01.2019 в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, расположенных в ж.р. Лесная Поляна города Кемерово (далее – Соглашение).

Проверка проводилась в присутствии представителей концессионера: Хайминой Анастасии Борисовны, руководителя группы по производственному планированию АО «Теплоэнерго»; Горбатко Михаила Анатольевича, заместителя начальника производственно-эксплуатационного участка № 2 АО «Теплоэнерго»; Торгоркина Александра Игоревича, заместителя генерального директора по производству тепловой энергии и промышленной безопасности АО «Теплоэнерго».

Проверяемый период: 2021 год.

Цели проверки:

- контроль за соблюдением концессионером условий Соглашения;
- контроль за использованием (эксплуатацией) объектов Соглашения;
- выполнение задания и основных мероприятий Соглашения.

Выезд комиссии осуществлен 17.06.2022, в результате которого:

1. Произведен визуальный осмотр и оценка технического состояния объектов обследования концессионного соглашения: котельная № 6, г. Кемерово, ул. Щегловская, 2; котельная № 7, г. Кемерово, ул. Щегловская, 30; котельная № 8, г. Кемерово, ул. Осенний бульвар, 4а.

2. Рассмотрены документы, представленные концессионером о фактически достигнутых значениях целевых показателей, а также акты о приемке выполненных работ по форме КС-2, по основным мероприятиям, указанным в приложении № 3 к Соглашению:

- Котельная № 6, расположенная по адресу: г. Кемерово, ул. Щегловская, 2:

- за 2021 год произведено: реконструкция системы освещения котельного зала с заменой светильников на светильники со светодиодными лампами и реконструкция системы дренажирования с устройством системы электрообогрева (греющим кабелем) (акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 от 15.12.2021);

- Котельная № 7, расположенная по адресу: г. Кемерово, ул. Щегловская, 30:

- за 2021 год произведено: реконструкция системы освещения котельного зала с заменой светильников на светильники со светодиодными лампами; реконструкция системы дренажирования с устройством системы электрообогрева (греющим кабелем); реконструкция насоса рециркуляции Wilo Star-R 25/7 и реконструкция сдвоенного насоса циркуляции котлового контура отопления Wilo TOP-SD 40/10 (акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 от 15.12.2021);

- Котельная № 8, расположенная по адресу: г. Кемерово, ул. Осенний бульвар, 4а:

- за 2021 год произведено: реконструкция системы освещения котельного зала с заменой светильников на светильники со светодиодными лампами; реконструкция системы дренажирования с устройством системы электрообогрева (греющим кабелем); реконструкция насоса рециркуляции Wilo Star-R 25/6 и реконструкция теплообменника ГВС Машинпэкс NT 50 MHV/CDS-16/33 (акт о приемке выполненных работ по форме КС-2 от 15.12.2021).

3. Документы по списанию движимого имущества, за указанный период, концессионером не предоставлены.

Закключение:

1. Проведенные концессионером работы за 2021 год соответствуют мероприятиям, указанным в приложении № 3 к Соглашению.

2. Нецелевое использование объектов Соглашения не выявлено.

3. Проверенное муниципальное имущество в наличии, используется (эксплуатируется) в соответствии с целями, установленными Соглашением, фактов передачи муниципального имущества в пользование третьим лицам без согласия концедента не установлено. Списание оборудования в проверяемом периоде не проводилось.

4. Прилегающая к объектам Соглашения территория содержится в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

Подписи:

Председатель комиссии:

Хаблюк Николай Юрьевич

Заместитель председателя комиссии:

Романова Елена Сергеевна

Члены комиссии:

Артамонов Борис Алексеевич

Доценко Наталья Сергеевна

Панова Лариса Сладиславовна

Стрижак Оксана Анатольевна

Яковлева Ксения Кирилловна