**Пояснительная записка**

**к отчету о выполнении муниципальной программы «Обеспечение жилыми**

**помещениями отдельных категорий граждан на территории**

**города Кемерово» на период 2015-2020 годы в 2017 году**

Постановлением администрации города от 28.11.2014 № 3054 была утверждена муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории города Кемерово» на 2015-2017 годы. В соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 06.05.2015 № 1378, срок реализации программы был пролонгирован до 2019 года постановлением администрации города от 21.09.2015 № 2249, срок реализации программы был пролонгирован до 2020 года постановлением администрации города от 23.08.2017 № 2237.

**Цель программы:**повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения города Кемерово, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

**Задачи программы:**

* обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;
* предоставление гражданам долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат для приобретения или строительства жилья;
* оказание содействия гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности;
* переселение граждан из аварийного жилищного фонда;
* обеспечение условий для передачи жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации.

Объемы и источники финансирования программы в 2017 году: всего 241 279,1 тыс. рублей (план - 242 197,2 тыс. рублей, исполнение – 99,6%), в т.ч.

* федеральный бюджет – 81 392,9 тыс. рублей (план – 81 393,0 тыс. рублей, исполнение – 100,0%),
* областной бюджет - 69 363,8 тыс. рублей (план -  69 363,8 тыс. рублей, исполнение – 100,0%),
* бюджет города Кемерово - 38 858,1 тыс. рублей (план - 39 776,1 тыс. рублей, исполнение – 97,7%),
* средства юридических и физических лиц – 51 664,3 тыс. рублей (план – 51664,3 тыс. рублей, исполнение – 100,0%).

**Программа включает 9 мероприятий.**

**1.**  ***Мероприятие «Предоставление жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 85 398,0 тыс. рублей (план – 85 398,0 тыс. рублей), в т.ч. федеральный бюджет – 47 998,4 тыс. рублей (план - 47 998,4 тыс. рублей), областной бюджет - 37 399,6 тыс. рублей (план - 37 399,6 тыс. рублей).

В 2017 году для детей-сирот приобретено 93**квартиры (**2 670,0 кв.м.) в строящихся жилых домах по строительным адресам: ул. Менжинского, 3 (корп. 13) (заселен в 2017 году), ул. Менжинского, 1 (корп. 14) (заселение - в 2018 году), юго-западнее здания № 7 по пер. 3-й Иланскому (заселение – в 2019 году).

Всего в**2017 году** обеспечено жильем **78**лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей **(план – 78, исполнение – 100,0%)**, в том числе: **72** лица из числа детей-сирот - квартирами в новом доме по адресу: ул. Дегтярева, 3, приобретенными за счет средств 2016 – 2017 годов, **6 –**освободившимися жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда.

Таким образом, **выполнение программы по данному мероприятию в 2017 году составило 100%.**

**2.** ***Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24 ноября 1995 года № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 10 280,5 тыс. рублей (федеральный бюджет – 5 799,4 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 4 481,1 тыс. рублей). Реализация данного мероприятия была бы невозможной без софинансирования из местного бюджета.

Всего в отчетном году для ветеранов боевых действий и инвалидов приобретено 10 квартир (255,0 кв.м.) в строящемся жилом доме по ул. Менжинского, 1 (корп.14) (заселение - в 2018 году).

**3.*Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 года № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 года № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 5 799,4 тыс. рублей из федерального бюджета, исполнение – 100,0%. **Жильем обеспечено 5 ветеранов Великой Отечественной войны (исполнение – 100,0%).** Все средства были освоены и плановое значение индикатора выполнено.

**4. *Мероприятие «Предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования»***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 32 155,5 тыс. рублей (областной бюджет – 28 939,9 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 3 215,6 тыс. рублей), исполнение – 100,0%.

В отчетном году приобретено 45 квартир (1 777,1 кв.м.) в строящемся жилом доме по ул. Менжинского, 12 (корп.9/1) (заселение - в 2018 году).

Все средства были освоены и плановое значение индикатора выполнено.

**5. *Мероприятие «Развитие ипотечного жилищного кредитования»***

 Реализация мероприятия осуществлялась в соответствии с Законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат на приобретение жилых помещений и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 02.10.2012 №89-ОЗ "О займах молодоженам в связи с проведением торжественных мероприятий", постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 275 «О способах содействия в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета города Кемерово», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства" в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение жилья экономического класса», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 136-ОЗ «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение жилья экономического класса, и о порядке включения указанных граждан в эти списки».

        Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 50 404,5 тыс. рублей (план - 50 404,5 тыс. рублей, исполнение - 100,0%): бюджет города Кемерово - 6 099,1 тыс. рублей, средства юридических и физических лиц – 44 305,4 тыс. рублей). 95 семей из числа льготных категорий граждан (работники бюджетной сферы, молодые семьи, молодожены) получили льготные займы и социальные выплаты для приобретения жилых помещений в строящихся жилых домах по ул. Менжинского, 3 (корп. 13), ул. Менжинского, 1 (корп. 14), №№ 16, 19, 20 микр. № 68, а также квартир муниципального жилищного фонда. Кроме того, 22 семьи заключили договоры участия в долевом строительстве жилья экономического класса. Всего **117 семей улучшили жилищные условия в рамках данного мероприятия (план – 117 семей, исполнение – 100,0%**).

**6. *Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей»***

Реализация мероприятия осуществлялась в соответствии с подпрограммой "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050.

Механизм реализации мероприятия предполагает оказание государственной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат.

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 16 806,1 тыс. рублей (план - 16 806,2 тыс. рублей, исполнение – 99,999%), в т.ч. федеральный бюджет – 3 430,9 тыс. рублей, областной бюджет - 3 024,3 тыс. рублей, бюджет города Кемерово - 2 992,0 тыс. рублей, средства юридических и физических лиц – 7 358,9 тыс. рублей. 15 молодых семей получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты, все свидетельства реализованы. **Плановое значение индикатора выполнено.**

***7. Мероприятие «Осуществление полномочий по переселению граждан из ветхого жилья, расположенного на подработанных территориях ликвидированных шахт"***

Полномочия по переселению граждан из ветхого жилья, расположенного на подработанных территориях ликвидированных шахт, осуществляются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.07.2005 № 428 "О порядке предоставления межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков".

Согласно данному постановлению гражданам, проживающим в ветхих домах, пострадавших в результате ведения горных работ, за счет средств федерального бюджета оказывается содействие в приобретении жилья путем предоставления социальных выплат.

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 18 364,8 тыс. рублей из федерального бюджета (план - 18 364,9 тыс. рублей, исполнение – 99,999%). Жильем обеспечено 10 семей из 7 домов (план – 10 семей, **исполнение – 100%).** Данными семьями приобретены квартиры в строящихся домах по ул. Менжинского, 1 (корп. 14), ул. Менжинского, 3 (корп. 13).

**8. *Мероприятие «Предоставление гражданам, проживающим в жилых домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу, жилых помещений для переселения»***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 21 826,4 тыс. рублей из областного бюджета, исполнение – 100,0%.

В отчетном году приобретено 19 квартир (677,4 кв.м.) в строящихся жилых домах по ул. Менжинского, 3 (корп.13) и ул. Менжинского, 1 (корп.14) (заселение - в 2018 году).

Все средства были освоены и плановое значение индикатора выполнено.

**9. *Мероприятие «Выполнение муниципального задания МБУ «Центр содействия в улучшении жилищных условий»***

Комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово принято решение от 25.10.2016 № 2844 о ликвидации муниципального бюджетного учреждения "Центр содействия в улучшении жилищных условий".

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 243,9 тыс. рублей за счет бюджета города Кемерово. Средства направлены на ликвидацию МБУ.

**Исполнение по данному мероприятию в 2017 году составило 100%.**

В результате **в 2017 году** за счет средств программы **улучшили жилищные условия 225 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (план – 225 семей, исполнение – 100,0%). Доля**населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в 2017 году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составила **1,7% (план – 1,7%).**

Социальная значимость программы выразилась в выполнении обязательств государства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Муниципальная программа реализована в 2017 году с высоким уровнем эффективности. Оценка эффективности муниципальной программы проведена в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378.