**Итоги работы комитета по жилищным вопросам за 2022 год**

Национальный проект «Жилье и городская среда» утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16). Включает федеральные проекты, в том числе «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Одна из целей проекта - реализация мероприятий по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и молодых семей.

Обеспечение жилыми помещениями и улучшение жилищных условий граждан осуществляется в рамках реализации ряда программ за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, а также за счет предоставления для временного проживания жилых помещений фонда коммерческого использования по договорам краткосрочного найма и договорам аренды.

За 2022 год при содействии администрации города Кемерово 1 834 получили жилые помещения и улучшили свои жилищные условия, в том числе:

1. **Обеспечение жилыми помещениями ветеранов ВОв.**

На 2022 год для обеспечения жильем ветеранов ВОв в соответствии с Указом Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» лимит не предусмотрен. Потребность в средствах отсутствует, в связи с отсутствием очередников.

1. **Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134 - ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2022 году приобретено 116 жилых помещений.

За 2022 год обеспечено жильем 255 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 2 лица обеспечены освободившимися жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда, 253 лиц – квартирами, приобретенными за счет средств 2020-2022 годов.

1. **Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и ветеранов**

**боевых действий.**

На 2022 год для обеспечения жильем инвалидов и ветеранов боевых действий в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» № 181-ФЗ от 24.11.1995 и Федеральным законом «О ветеранах» от 12.01.1995 № 5-ФЗ лимит не предусмотрен.

За 2022 год обеспечено жилыми помещениями 3 ветерана боевых действий и 9 инвалидов, за счет средств 2019-2020 годов.

1. **Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области(129-ОЗ).**

В 2022 году в рамках Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» 206 семей обеспечены жилыми помещениями, приобретенными за счет средств 2020-2022 годов.

1. **Обеспечение жильем малоимущих граждан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.**

В соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.12.2021 № 43 «О бюджете города Кемерово на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» в 2022 году приобретено 4 квартиры в строящемся доме.

В 2022 году 2 семьи обеспечены освободившимися жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

1. **Переселение граждан из аварийного жилья.**

В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 №199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2024 годы» разработана и утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2019-2024 годы (от 21.05.2019 №1183).

В 2022 году в рамках программных мероприятий переселено из аварийного фонда 394 семей, из них:

* 172 семьям (собственникам) выплачены возмещения за жилые помещения;
* 216 семей переселены в квартиры во вновь построенных домах;
* 6 семей переселены в освободившиеся жилые помещения муниципального жилищного фонда

В 2022 году 15 семей переселены в жилые помещения маневренного жилищного фонда.

1. **Предоставление социальных выплат гражданам, проживающим**

**в ветхих домах, расположенных на подработанных территориях ликвидированных шахт.**

В соответствии с Федеральным законом от 06.12.2021 № 390-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» городу Кемерово на 2022 год не предусмотрены средства на переселение граждан из ветхих домов, находящихся на подработанных территориях ликвидированных шахт. В связи с этим переселение семей в 2022 году не осуществлялось.

**8. Предоставление государственных жилищных сертификатов**

**(участники ЧАЭС, вынужденные переселенцы, северяне).**

За 2022 год выдано 4 государственных жилищных сертификата, в том числе:

1 – гражданам-участникам ЧАЭС;

3 - гражданам, выехавшим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

1. **Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей.**

Улучшение жилищных условий молодых семей осуществляется в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

За 2022 год выдано 12 свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, 12 свидетельств реализовано, из них 1 молодая семья направила социальную выплату на гашение уже имеющегося ипотечного кредита.

1. **Предоставление социальных выплат и займов.**

В 2022 году предоставлено 175 льготных займов и социальных выплат, из них 138 займов, 32 социальные выплаты для приобретения жилых помещений из областного бюджета в соответствии с законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям» и 5 социальных выплат за счет средств бюджета города в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 275 «О способах содействия в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета города Кемерово».

1. **Предоставление жилых помещений фонда коммерческого использования.**

Обеспечение жилыми помещениями на условиях договора краткосрочного найма осуществляется в соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.04.2015 № 406 «Об утверждении положения «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», а также постановлением администрации города Кемерово от 19.03.2012 № 241 «Об утверждении положения о комиссии по распределению жилых помещений фонда коммерческого использования администрации города Кемерово».

За 2022 год 744 семьям предоставлены жилые помещения фонда коммерческого использования, в том числе 68 семьям в доходном доме. Жилые помещения предоставляются на условиях договоров краткосрочного найма и договоров аренды.

1. **Предоставление жилых**

**помещений фонда социального использования.**

В городе Кемерово появилась новая форма содействия в улучшении жилищных условий граждан - предоставление жилых помещений по договорам найма в наемном доме. Город Кемерово - один из первых городов в России, где реализуется данная программа.

Программа льготной аренды ориентирована на тех, кто признан нуждающимися в жилых помещениях и не может взять ипотеку.

Наемный дом – это жилое здание, все жилые помещения, которые находятся в собственности города и предназначены для предоставления гражданам по договорам найма.

В апреле 2018 году введен в эксплуатацию 45-ти квартирный наемный жилой дом, по адресу: ул. Нахимова, 264а.

Квартиры в наемном доме предоставляются гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

В наемный дом заселены работники бюджетной сферы, многодетные семьи, граждане, проживавшие в аварийных жилых домах, и другие категории граждан.

Договор заключается на срок по выбору нанимателя, не менее чем один год, но не более чем десять лет, с установленной платой за наем в размере 138 рублей за 1 кв.м в месяц (плата за наем однокомнатной квартиры общей площадью 24,3 кв.м составит 3353 рубля в месяц, двухкомнатной квартиры общей площадью 54,5 кв.м - 7 521 рубль).

За 2022 год заключено 3 договора найма жилыми помещениями жилищного фонда социального использования.