**Индикаторы риска нарушения обязательных требований, используемые для определения необходимости проведения внеплановых контрольных мероприятий при осуществлении муниципального земельного контроля на территории города Кемерово**

1. Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости.

2. Отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о правах на используемый гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельный участок.

3. Несоответствие использования гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видам разрешенного использования земельного участка.

4. Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства, на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства.

5. Истечение одного года с момента возникновения в результате проведения публичных торгов на основании решения суда об изъятии земельного участка в связи с неиспользованием по целевому назначению или использованием с нарушением законодательства Российской Федерации права собственности на земельный участок из земель сельскохозяйственного

назначения.

6. Неисполнение обязанности по приведению земельного участка в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

Для целей управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального земельного контроля в отношении объектов контроля устанавливаются следующие категории риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям (далее – категории риска):

1) высокий риск;

2) средний риск;

3) умеренный риск;

4) низкий риск.

Критериями отнесения объектов контроля к категории **высокого риска** являются угроза причинения вреда жизни, здоровью граждан, животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия, угроза возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, информация, размещенная в общедоступных источниках, вызванные следующими нарушениями (признаками нарушений) обязательных требований:

1) самовольное занятие земельного участка;

2) использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) видом разрешенного использования, либо несоответствие использования земельного участка, являющегося объектом государственной или муниципальной собственности, целям, для которых он предоставлен;

3) размещение нестационарных торговых объектов с нарушением порядка, установленного федеральными законами, нормативными правовыми актами органов государственной власти Кемеровской области – Кузбасса, органов местного самоуправления;

4) захламление земельного участка, выразившееся в размещении отходов вне установленных мест сбора отходов.

Критериями отнесения объектов контроля к категории **среднего риска** являются обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, информация, размещенная в общедоступных источниках, вызванные следующими нарушениями (признаками нарушений) обязательных требований:

1) неиспользование земельного участка, предназначенного для жилищного или иного строительства в указанных целях, если обязанность по использованию такого земельного участка в течение установленного срока предусмотрена федеральным законом;

2) ограничение доступа неограниченному кругу лиц к землям или земельным участкам общего пользования, в том числе путем установки технических средств, ограничивающих проход, проезд.

Критериями отнесения объектов контроля к категории **умеренного риска** являются обращения граждан, организаций, сообщения средств массовой информации, информация, размещенная в общедоступных источниках, вызванные нарушениями (признаками нарушений) обязательных требований, не отнесенных к категориям высокого и среднего риска.

В случае если объект контроля не отнесен к категории высокого, среднего или умеренного риска, он считается отнесенным к категории **низкого риска**.

Отнесение объектов контроля к категории риска осуществляется органом муниципального земельного контроля в течение пяти рабочих дней со дня поступления соответствующей информации на основании решения управления архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово.