Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 13 декабря 2016 г. N 3167

О МЕРАХ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СНОСА САМОВОЛЬНЫХ ПОСТРОЕК

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=125092&dst=100005) администрации г. Кемерово  от 22.04.2022 N 1074) |  |

В целях реализации положений [статьи 222](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&dst=101187) Гражданского кодекса Российской Федерации и обеспечения исполнения мероприятий по сносу зданий, сооружений и других строений, являющихся самовольными постройками, руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=135117) города Кемерово

1. Определить управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово органом, уполномоченным от имени администрации города Кемерово, осуществлять следующие функции:

1.1. Выявление самовольных построек самостоятельно либо на основании поступившей информации, в том числе:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=125092&dst=100006) администрации г. Кемерово от 22.04.2022 N 1074)

- осуществление осмотра самовольной постройки;

- направление запросов в орган или организацию по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации объектов капитального строительства о предоставлении технической документации на объект, информации о назначении объекта, а также, в случае отсутствия технической документации, об определении технических характеристик, позволяющих идентифицировать объект, в Управление федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу для установления правообладателя земельного участка, на котором возведен объект;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=125092&dst=100007) администрации г. Кемерово от 22.04.2022 N 1074)

- оценка соответствия (несоответствия) выявленной самовольной постройки требованиям, предусмотренным [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&dst=11035), [2 пункта 4 статьи 222](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&dst=11036) Гражданского кодекса Российской Федерации.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=125092&dst=100008) администрации г. Кемерово от 22.04.2022 N 1074)

1.2. Подготовка акта осмотра с указанием даты и места составления акта; места расположения и описания самовольной постройки; сведений о лице, осуществившем самовольную постройку (при наличии). К акту прилагаются фотоматериалы.

1.3. В случае установления оснований, предусмотренных [подпунктами 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&dst=11035) и (или) [2 пункта 4 статьи 222](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=452924&dst=11036) Гражданского кодекса Российской Федерации, не позднее трех рабочих дней со дня подготовки акта осмотра в соответствии с пунктом 1.2 настоящего постановления, подготовка постановления администрации города Кемерово о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями.

В постановлении администрации города Кемерово устанавливается срок для сноса самовольной постройки или срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями.

Срок для сноса самовольной постройки устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем три месяца и более чем двенадцать месяцев, срок для приведения самовольной постройки в соответствие с установленными требованиями устанавливается с учетом характера самовольной постройки, но не может составлять менее чем шесть месяцев и более чем три года.

Порядок согласования и принятия постановления администрации города Кемерово о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями определяется регламентом администрации города Кемерово.

Постановление администрации города Кемерово о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями подлежит официальному опубликованию в течение семи дней со дня принятия.

(п. 1.3 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=125092&dst=100010) администрации г. Кемерово от 22.04.2022 N 1074)

1.4. В случае если по результатам направления запросов, предусмотренных [пунктом 1.1](#P13) настоящего постановления, было выявлено лицо, осуществившее самовольную постройку, копия постановления администрации города Кемерово о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями направляется указанному лицу в течение семи дней со дня принятия.

(п. 1.4 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=125092&dst=100016) администрации г. Кемерово от 22.04.2022 N 1074)

1.5. В случае, если лицо, осуществившее самовольную постройку, не было выявлено, в течение семи дней со дня принятия постановления администрации города Кемерово о сносе самовольной постройки:

абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=125092&dst=100018) администрации г. Кемерово от 22.04.2022 N 1074;

- обеспечение размещения на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" сообщения о планируемом сносе самовольной постройки;

- обеспечение размещения в границах земельного участка, на котором создана самовольная постройка, сообщения о планируемом сносе самовольной постройки.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=125092&dst=100019) администрации г. Кемерово от 22.04.2022 N 1074)

1.6. Организация сноса самовольной постройки по истечении срока, установленного постановлением о сносе самовольной постройки.

(п. 1.6 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=125092&dst=100020) администрации г. Кемерово от 22.04.2022 N 1074)

2. Внести изменения в [постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=64627) администрации города Кемерово от 02.02.2015 N 172 "Об управлении архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово":

2.1. В [приложении N 1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=64627&dst=100021) [пункт 3.54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=64627&dst=100104) дополнить предложением следующего содержания: "Организует снос самовольных построек в порядке, установленном законодательством Российской Федерации".

3. Комитету по работе со средствами массовой информации (Е.А.Дубкова) опубликовать настоящее постановление в газете "Кемерово" и разместить на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В.Анисимова.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=125092&dst=100022) администрации г. Кемерово от 22.04.2022 N 1074)

Глава города

И.В.СЕРЕДЮК