|  |
| --- |
| \_17.11.2023 № 1\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата оформления и номер заключения) |
| Заключение о результатах публичных слушаний по проекту решения Кемеровского городского Совета народных депутатов «О внесении изменений в решение Кемеровского городского Совета народных депутатов от 27.10.2017 № 91 «О Правилах благоустройства территории города Кемерово»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(наименование проекта, рассмотренного на публичных слушаниях) |
| Сведения о количестве участников публичных слушаний | Без участников |
| Реквизиты протокола публичных слушаний | от 09.11.2023 № 1 |
| Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний | Предложения и замечания, поступившие от участников публичных слушаний, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводились публичные слушания:**Индивидуальный предприниматель Мосиевская Елена Анатольевна:**1. Пункт 1.12 Проекта НПА изложить в редакции «1.12. Абзац 6 пункта 4.13.5 Правил изложить в следующей редакции:д) установке или демонтаже дополнительного оборудования, элементов и устройств (решетки, экраны, жалюзи, ограждения витрин, приямки на окнах подвальных этажей, наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции, маркизы, архитектурное освещение, банкоматы, электрощиты, кабельные линии).».Комментарий: исключить слова «видеокамеры, аудиооборудование, почтовые ящики, часы». Размещение данных элементов не влияет на художественное восприятие внешнего облика фасадов зданий (помещений), строений, сооружений, не изменяют их проектных характеристик.2. Пункт 1.19 Проекта НПА изложить в следующей редакции:«1.19. Пункт 7.1.1 правил дополнить следующими абзацами:«- размещаться на транспортных средствах посредством устройства дополнительных элементов, не предусмотренных конструктивом транспортного средства (исключительно или преимущественно в качестве передвижной или стационарной информационной вывески);- размещаться на фасадах, кровлях индивидуальных жилых домов, садовых и дачных домов, домов блокированной застройки (дуплексов, таунхаусов), индивидуальных гаражей, хозяйственных построек жилой застройки;- содержать лозунги, слоганы, информацию о характеристиках реализуемых товаров, о проводимых хозяйствующим акциях и/или скидках;».Комментарий: не дополнять п. 7.1.1 Правил следующим абзацем (исключить):«- размещаться в отсутствие или нарушение решения о согласовании архитектурного решения внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений (или их частей), нестационарных торговых объектов».Данное требование препятствует добросовестному арендатору согласовать информационную вывеску, если собственником не было согласовано архитектурное решение внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений (или их частей).3. Пункт 1.31 НПА изложить в редакции:«1.31. Абзац 6 пункта 7.4.2 Правил изложить в следующей редакции:«- композиции из шрифтовых и художественных элементов, нанесенных методом пленочного покрытия, должны составлять не более 30 % остекленной поверхности площади витража, оконного проема, витрины;».Предложения и замечания иных участников публичных слушаний**Совет по развитию предпринимательства в городе Кемерово:**1. В пункте 1.2 Проекта изменений, предусматривающем внесение изменений в абз. 5 п. 1.3.1 Правил благоустройства г. Кемерово, понятие «информационная конструкция (вывеска)» предлагается изложить просто «информационная вывеска».2. В абз. 7 п. 1.3.1 Правил благоустройства г. Кемерово ввести понятие «информационная табличка» вместо понятия «вывеска».3. Полностью исключить пп. «а» п. 4.13.5 Правил благоустройства г. Кемерово, предусматривающий в качестве случаев изменения внешнего вида фасада – создание, изменение или ликвидацию крылец, тамбуров, навесов, козырьков, карнизов, декоративных элементов, дверных, витринных и оконных проемов, поскольку данные работы относятся к понятию реконструкции объектов капитального строительства.4. Предлагается пп. «б» п. 4.13.5 Правил благоустройства г. Кемерово изложить в следующей редакции «б) замена облицовочного материала или его колера (за исключением случаев, замены колера, относящихся к одной монохроматической цветовой палитре)».5. Предлагается полностью исключить пп. «д» п. 4.13.5 Правил благоустройства г. Кемерово, предусматривающий в качестве случаев изменения внешнего вида фасада – установку или демонтаж дополнительного оборудования, элементов и устройств…., так как размещение, например, видеокамер не может быть основанием для разработки нового архитектурного решения, такая детализация является нецелесообразной.6. Если у замены понятий с «эскиз места размещения информационной конструкции» на «дизайн-проект» нет правового обоснования, то предлагается не вносить указанные изменения, так как, во-первых, в самих Правилах благоустройства г. Кемерово и в других документах отсутствует упоминание термина «дизайн-проект», не раскрывается его содержание.Во-вторых, данное изменение потребует, как максимум разработку новых дизайн-проектов для всех ранее согласованных эскизов мест размещения информационных конструкций, а как минимум срок действия решения о согласовании эскиза невозможно будет продлить ввиду введения новых положений в Правила благоустройства г. Кемерово.В случае достаточного правового обоснования введения нового термина «дизайн-проект» предлагаем внести соответствующее изменение в постановление администрации г. Кемерово от 07.12.2015 № 2927 «О порядке согласования внешнего вида фасадов зданий, сооружений, нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово» в части, касающейся порядка согласования информационной вывески, дизайн-проекта размещения информационной вывески.7. Предлагается не вносить изменения, устанавливающие запрет на размещение информационных вывесок на кровле здания, но внести изменения, сутью которых было бы разрешение размещать информационные вывески на кровле зданий, дав определение понятию «крышная информационная конструкция».8. Исключить п. 1.21 Проекта изменений, предусматривающий внесение дополнительных пунктов в п. 7.1.7 Правил благоустройства г. Кемерово. |
| Аргументированные рекомендации комиссии о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний | По результатам рассмотрения поступивших предложений и замечаний Комиссия пришла к следующим выводам:**1. Предложения индивидуального предпринимателя Мосиевской Елены Анатольевны:** № 1 – отклонить. Перечень дополнительного оборудования, элементов и устройств, размещаемых на объектах, предусмотрен ст. 26-5 Закона Кемеровской области-Кузбасса от 16.06.2006 № 89-ОЗ.№ 2 – отклонить.Пунктом 7.1.1 действующих Правил благоустройства предусмотрено, что информационные конструкции не должны размещаться в отсутствие или в нарушение решения о согласовании внешнего вида фасадов зданий, строений, сооружений, нестационарных торговых объектов или их частей.Проектом данное требование включается в абзац 19 п. 7.1.1 Правил благоустройства, исключаясь при этом из абзаца 2 п. 7.1.1 Правил благоустройства.Таким образом, дополнение п. 7.1.1 Правил благоустройства абзацем 19 не является новым требованием к размещению информационных вывесок.№ 3 – учесть.**2. Предложения Совета по развитию предпринимательства в городе Кемерово:**№ 1 – учесть.Методическими рекомендациями по формированию архитектурно-художественного облика городских округов и муниципальных округов Кемеровской области – Кузбасса, утвержденными приказом Главного управления архитектуры и градостроительства Кузбасса от 31.05.2023 № 01-3-27 (далее – методические рекомендации), определен термин информационной конструкции (вывески).Кроме того, в законе Кемеровской области-Кузбасса от 16.06.2006 № 89-ОЗ используется термин «информационная конструкция».Термины, используемые в Правилах благоустройства территории города Кемерово (далее – Правила благоустройства) и закрепленные законодательством, должны быть едиными во избежание неоднозначности их трактования.Таким образом, абзац 5 пункта 1.3.1 Правил благоустройства изложить с следующей редакции:«- информационная конструкция (информационная вывеска) - элемент благоустройства, выполняющий функцию информирования населения города Кемерово, соответствующий требованиям настоящих Правил (далее – информационная вывеска).».№ 2 – учесть. Согласно ст. 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей» фирменное наименование (наименование) организации, место ее нахождения (адрес) и режим ее работы изготовитель (исполнитель, продавец) размещает на вывеске.С учетом методических рекомендаций и поступившего предложения проект доработан - вводится понятие: информационная табличка - информационная конструкция (информационная вывеска), содержащая сведения, предусмотренные пунктом 1 статьи 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;».№ 3 – отклонить.Понятие реконструкции закреплено п. 14 ст. 1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (далее – ГрК РФ): реконструкция объектов капитального строительства (за исключением линейных объектов) - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.Кроме того, реконструкция объектов осуществляется на основании ст. 51 ГрК РФ и предусматривает разработку проектной документации, выполнение инженерных изысканий, что требует от предпринимателей дополнительных затрат.На основании вышеизложенного, создание, изменение или ликвидация крылец, тамбуров, навесов, козырьков, карнизов, декоративных элементов, дверных, витринных и оконных проемов не является реконструкцией объектов капитального строительства.№ 4 – отклонить.При разработке проектной документации «Архитектурные решения» устанавливаются конкретные применяемые отделочные материалы с указанием каталогов и колеров. Правилами благоустройства установлены требования к внешнему виду фасадов, предусматривающие в том числе использование единой цветовой гаммы фасадов.Таким образом, использование одной монохроматической цветовой палитры приведет к несоответствию проектной документации и нарушению требований к внешнему виду.№ 5 – отклонить.Перечень дополнительного оборудования, элементов и устройств, размещаемых на объектах, предусмотрен ст. 26-5 Закона Кемеровской области-Кузбасса от 16.06.2006 № 89-ОЗ.№ 6 – учесть.Распоряжением Правительства РФ от 18.09.2019 № 2113-р в перечень типовых государственных и муниципальных услуг, предоставляемых исполнительными органами субъектов Российской Федерации, государственными учреждениями субъектов Российской Федерации и муниципальными учреждениями, а также органами местного самоуправления, включена услуга «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески».Кроме того, в городе Кемерово планируется предоставление муниципальной услуги «Установка информационной вывески, согласование дизайн-проекта размещения вывески».В связи с изменением терминологии разработка дизайн-проектов для согласованных ранее информационных конструкций требоваться не будет.После внесения изменений в Правила благоустройства, касающихся терминологии, аналогичные изменения будут вноситься в нормативные правовые акты города Кемерово. № 7 – отклонить.Методическими рекомендациями определен термин «крышная рекламная конструкция» с указанием необходимости согласования технической документации в порядке, установленном правовым актом муниципального образования.Таким нормативным правовым актом в городе Кемерово является постановление администрации г. Кемерово от 08.07.2021 № 1965 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача разрешений на установку и эксплуатацию рекламных конструкций на территории города Кемерово, аннулирование таких разрешений».№ 8 – частично учесть.Действующими Правилами благоустройства организация подсветки информационных конструкций обязательна. На данный момент информационные конструкции не могут быть согласованы без подсветки.Изменения в п. 7.1.7 Правил благоустройства, касающиеся подсветки, включены в целях:- исключения необходимости организации подсветки для вывесок, информация на которых указывается согласно ст. 9 Закона Российской Федерации от 07.02.1992 № 2300-1 «О защите прав потребителей»;- необходимости использования светорассеивающего материала для задней части информационной вывески с контуражурной подсветкой, а также для лицевой части информационной вывески – определено методическими рекомендациями - для равномерного светорассеяния и снижения вероятности просвечивания ламп. Таким образом, с учетом поступившего предложения проект доработан: абзац 4 пункта 7.1.7 Правил благоустройства изложить в следующей редакции:«- организовываться для всех видов информационных вывесок (за исключением информационных табличек), иметь внутреннее (встроенное в конструкцию) освещение без использования внешней подсветки посредством выносного светового оборудования, включаемое с наступлением темного времени суток в соответствии с графиком включения и отключения наружного освещения города;». **По результатам публичных слушаний комиссия считает возможным направить проект решения с учетом изменений в Кемеровский городской Совет народных депутатов.**  |
| Председатель комиссии\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.В. Кондратьев(ФИО, подпись) |