

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.12.2023 № 4199

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания» (далее – ОАО «СКЭК») (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК» от 08.08.2023 № 14023:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 42:24:0101030:307 (110 кв.м), 42:24:0101030:305 (185 кв.м), категория земель – земли населенных пунктов, в целях строительства сети КЛ-0,4 кВ от ТП-197 (технологическое присоединение нежилого помещения) по адресу: г. Кемерово, ул. Патриотов, 8, на срок 49 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 3 месяца.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Размер платы за публичный сервитут определяется соглашением об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

4. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению (технологическому присоединению нежилого помещения) по адресу: г.Кемерово, ул. Патриотов, 8, осуществляется в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего постановления.

5. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

5.1. Обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

5.2. Обладатель публичного сервитута вправе до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

6. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

7. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления в:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- ОАО «СКЭК».

8. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П.

Глава города Д.В.Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от22.12.2023 №4199

Расчет платы за публичный сервитут

на 2023 год

обладатель сервитута ОАО «СКЭК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавлива-ется публичный сервитут (руб. за кв. м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)/ Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавлива-ется публичный сервитут  (руб. за кв м)  (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м) | Площадь земельного участка  (кв. м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публич-  ный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Строительство сети КЛ-0,4 кВ от ТП-197 (технологичес-кое присоединение нежилого помещения) по адресу: г. Кемерово, ул. Патриотов, 8 | 42:24:0101030:307 | 26025454,88 | 110,00 | 4666,00 | 0,01 | 61,35 |  |
| 42:24:0101030:305 | 12170497,76 | 185,00 | 2182,00 | 0,01 | 103,19 |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 164,54 |

Итого за 49 (сорок девять) лет – 8 062,46 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

22.06.2024 – 8 062,46 руб.

Указанный платеж производится не позднее 22.06.2024 – 8 062,46 руб.

**Получатель:** ИНН:4207023869 КПП 420545006

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Управление городского развития

администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по

Кемеровской области - Кузбассу, г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:**32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120