

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 22.01.2024 № 125

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со статьями 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства Кузбасского акционерного общества энергетики и электрификации (далее - АО «Кузбассэнерго» (ОГРН 1024200678260, ИНН 4200000333) и учитывая договор КТСК-КЭ-20/3781 от 02.11.2020 (в ред. от 16.06.2023) о подключении к системе теплоснабжения:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101065:8145 (930 кв.м), 42:24:0101065:8150 (77 кв.м), 42:24:0101065:8780 (105 кв.м), категория земель - земли населенных пунктов, в целях строительства тепловой сети, на срок 10 лет:

1.1. Использование земельных участков, предусмотренных пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 3 месяца.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012 «СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети», «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. АО «Кузбассэнерго» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению, и в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке статьи 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по строительству тепловой сети, осуществляется в течение 3 месяцев с даты подписания настоящего постановления

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных пунктами 3.1, 3.2 настоящего постановления;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления в:

- Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- АО «Кузбассэнерго».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Мельника В.П

Глава города Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от22.01.2024 №125

Расчет платы за публичный сервитут

на 2024 год

обладатель сервитута АО «Кузбассэнерго»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  (руб. за кв. м)  (пункт 5 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м) | Площадь земельного участка  (кв. м) | Процент от кадастровой стоимости (пункт 4 статьи 39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| В целях строительства тепловой сети | 42:24:0101065:8780 | 18496520.65 | 105,00 | 4469,00 | 0,01 | 43,46 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 43,46 |

Итого за 10 (десять) лет – 434,60 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

12.07.2024 – 434,60 руб.

Указанный платеж производится не позднее 12.07.2024 – 434,60 руб.

**Получатель:** ИНН: 4207023869 КПП 420545006

УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ//УФК по Кемеровской области – Кузбассу, г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:** 32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120