**Итоги работы комитета по жилищным вопросам за 2023 год**

Национальный проект «Жилье и городская среда» утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16). Включает федеральные проекты, в том числе «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Одна из целей проекта - реализация мероприятий по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и молодых семей.

Обеспечение жилыми помещениями и улучшение жилищных условий граждан осуществляется в рамках реализации ряда программ за счет средств федерального, областного бюджетов и бюджета города, а также за счет предоставления для временного проживания жилых помещений фонда коммерческого использования по договорам краткосрочного найма и договорам аренды.

За 2023 год при содействии администрации города Кемерово 1 574 семьи получили жилые помещения и улучшили свои жилищные условия, в том числе:

1. **Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134 - ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» в 2023 году приобретены 102 жилых помещения в строящихся домах.

За 2023 год обеспечено жильем 14 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них: 9 освободившимися жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда, 5 лиц – квартирами, приобретенными за счет средств 2022 года.

Кроме того, в соответствии с Законом Кемеровской области - Кузбасса от 15.10.2021 №98-ОЗ «О дополнительной мере социальной поддержки лиц, ранее относившихся к числу детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, нуждающихся в обеспечении жильем» лицам из числа детей-сирот, включенным в список в администрации города Кемерово, в 2023 году выдано 83 сертификата на приобретение жилых помещений, из них 81 реализован.

1. **Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области(129-ОЗ).**

В 2023 году в рамках Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» приобретено 35 квартир в строящихся домах.

В 2023 году 5 семей обеспечены жилыми помещениями, приобретенными за счет средств 2022 года.

1. **Обеспечение жильем малоимущих граждан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.**

В 2023 году в соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 23.12.2022 №159 «О бюджете города Кемерово на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов» приобретено 8 квартир в строящихся домах.

В 2023 году 3 семьи обеспечены освободившимися жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

1. **Переселение граждан из аварийного жилья.**

В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 №199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2024 годы» разработана и утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2019-2024 годы (от 21.05.2019 №1183).

В 2023 году в рамках программных мероприятий переселено из аварийного фонда 65 семей, из них:

- 43 семьям (собственникам) выплачены возмещения за жилые помещения;

- 3 семьи переселены в квартиры во вновь построенных домах;

- 12 семей переселены в квартиры, приобретенные на вторичном рынке;

- 7 семей переселены в освободившиеся жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Вне программных мероприятий в 2023 году переселено 7 семей в жилые помещения, освободившиеся в муниципальном жилищном фонде.

За 2023 год 19 семей переселены в жилые помещения маневренного жилищного фонда.

1. **Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей.**

Улучшение жилищных условий молодых семей осуществляется в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей федерального проекта «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В 2023 году выдано 24 свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Все свидетельства реализованы, из них 13 молодых семей направили социальные выплаты на гашение уже имеющегося ипотечного кредита.

1. **Предоставление социальных выплат и займов.**

В 2023 году предоставлено 192 льготных займа и социальные выплаты, из них: 158 льготных займов и 34 социальные выплаты для приобретения жилых помещений, в соответствии с законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям», от 24.04.2023 № 23-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов участникам специальной военной операции и иным категориям граждан», в том числе 26 льготных займов предоставлены участникам специальной военной операции. 1 социальная выплата предоставлена за счет средств бюджета города в соответствии с постановлением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 28.10.2005 № 275 «О способах содействия в улучшении жилищных условий за счет средств бюджета города Кемерово».

1. **Предоставление жилых помещений фонда коммерческого использования.**

Обеспечение жилыми помещениями на условиях договора краткосрочного найма осуществляется в соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.04.2015 № 406 «Об утверждении положения «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», а также постановлением администрации города Кемерово от 19.03.2012 № 241 «Об утверждении положения о комиссии по распределению жилых помещений фонда коммерческого использования администрации города Кемерово».

В 2023 году 1 108 семьям предоставлены жилые помещения фонда коммерческого использования, в том числе 78 семьям в доходном доме. Жилые помещения предоставляются на условиях договоров краткосрочного найма и договоров аренды.

1. **Предоставление жилых помещений фонда социального использования.**

В городе Кемерово появилась новая форма содействия в улучшении жилищных условий граждан - предоставление жилых помещений по договорам найма в наемном доме. Город Кемерово - один из первых городов в России, где реализуется данная программа.

Программа льготной аренды ориентирована на тех, кто признан нуждающимися в жилых помещениях и не может взять ипотеку.

Наемный дом – это жилое здание, все жилые помещения, которые находятся в собственности города и предназначены для предоставления гражданам по договорам найма.

В апреле 2018 году введен в эксплуатацию 45-ти квартирный наемный жилой дом, по адресу: ул. Нахимова, 264а.

Квартиры в наемном доме предоставляются гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

В наемный дом заселены работники бюджетной сферы, многодетные семьи, граждане, проживавшие в аварийных жилых домах, и другие категории граждан.

Договор заключается на срок по выбору нанимателя, не менее чем один год, но не более чем десять лет, с установленной платой за наем в размере 138 рублей за 1 кв.м в месяц (плата за наем однокомнатной квартиры общей площадью 24,3 кв.м составит 3353 рубля в месяц, двухкомнатной квартиры общей площадью 54,5 кв.м - 7 521 рубль).

За 2023 год заключено 2 договора найма жилыми помещениями жилищного фонда социального использования.