Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 7 мая 2020 г. N 1277

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПОРЯДКА РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ

РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ГОРОДА КЕМЕРОВО, А ТАКЖЕ ПОРЯДКА РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ

О ВКЛЮЧЕНИИ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

И ВНЕСЕНИИ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Кемерово  от 23.03.2022 [N 731](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=124219&dst=100005), от 18.11.2022 [N 3524](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100005), от 03.11.2023 [N 3502](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100005)) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465799) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=465631) от 28.12.2009 N 381-ФЗ "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=425912) Правительства Российской Федерации от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов", [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139767) Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 N 530 "Об установлении порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов органом местного самоуправления, определенным в соответствии с уставом соответствующего муниципального образования, а также порядка организации и проведения торгов на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута", руководствуясь [статьей 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=135117&dst=100750) Устава города Кемерово

(преамбула в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100006) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

1. Утвердить:

1.1. [Порядок](#P37) разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово согласно приложению N 1 к настоящему постановлению.

1.2. [Порядок](#P156) рассмотрения предложений о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в схему размещения нестационарных торговых объектов и внесении в нее изменений согласно приложению N 2 к настоящему постановлению.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города, начальника управления экономического развития Е.В.Терзитскую.

(п. 3 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100006) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524)

Глава города

И.В.СЕРЕДЮК

Приложение N 1

к постановлению администрации

города Кемерово

от 7 мая 2020 г. N 1277

ПОРЯДОК

РАЗРАБОТКИ И УТВЕРЖДЕНИЯ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ

ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КЕМЕРОВО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Кемерово  от 23.03.2022 [N 731](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=124219&dst=100006), от 18.11.2022 [N 3524](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100008), от 03.11.2023 [N 3502](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100008)) |  |

1. Порядок разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово (далее - Схема, НТО) определяет процедуру подготовки проекта Схемы, его согласования и утверждения.

2. Включение объектов в Схему осуществляется в целях:

2.1. Создания условий для организации, улучшения качества торгового обслуживания населения и повышения доступности товаров для населения.

2.2. Формирования конкурентной среды, обеспечения устойчивого развития территорий.

2.3. Формирования торговой инфраструктуры с учетом видов и типов торговых объектов, форм и способов торговли.

2.4. Размещения НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, физическими лицами, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющими специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющими торговую деятельность (далее - самозанятый гражданин).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100009) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

2.5. Формирования комфортной городской среды и архитектурно-эстетического облика города.

2.6. Достижения установленных нормативов минимальной обеспеченности населения площадью НТО.

3. В Схему не включаются НТО, расположенные на территории розничных рынков, ярмарок, при проведении культурно-массовых и иных общегородских мероприятий, в стационарных торговых объектах, иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности, с учетом требований, определенных законодательством Российской Федерации.

4. Схема состоит из двух разделов: текстового и графического.

4.1. Текстовый раздел Схемы включает в себя:

порядковый номер строки текстового раздела Схемы;

адресные ориентиры размещения НТО;

площадь НТО;

площадь земельного участка, земель или части земельного участка, необходимая для размещения НТО (не указывается в случае размещения НТО, расположенных в зданиях, строениях, сооружениях вне зависимости от формы собственности);

тип НТО (павильон, киоск, автомагазин и т.д.);

абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100009) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524;

специализацию торговли нестационарного торгового объекта, в отношении которой законом Кемеровской области - Кузбасса установлен норматив минимальной обеспеченности населения площадью нестационарных торговых объектов;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100010) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524)

период размещения НТО (для сезонных и временных объектов);

информацию об использовании НТО субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность;

статус места размещения НТО (указывается, что место размещения НТО является компенсационным, в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139767&dst=100338) заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории Кемеровской области, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов, утвержденного постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 N 530).

4.2. Графический раздел Схемы включает в себя:

ситуационный план с нанесением мест размещения нестационарных торговых объектов и указанием границ земель или части земельного участка, необходимых для размещения нестационарных торговых объектов (схема выполняется в масштабе не менее 1:500 с привязкой к светофорам, объектам капитального строительства, включая стационарные торговые объекты, для нестационарных торговых объектов в виде передвижных сооружений или конструкций допускается указание места размещения таких нестационарных торговых объектов в пределах 100 кв. м в границах, установленных схемой размещения таких НТО). Для нестационарных торговых объектов, размещаемых в зданиях, строениях, сооружениях, изготовление ситуационного плана не требуется;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100012) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524)

порядковый номер строки текстового раздела Схемы.

4.3. Схемой должно предусматриваться размещение не менее чем шестьдесят процентов НТО, используемых субъектами малого или среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, от общего количества НТО.

4.4. Включение (исключение) нестационарных торговых объектов в схему, изменение данных, содержащихся в схеме, осуществляется по инициативе органа местного самоуправления, а также при поступлении предложений от федерального органа исполнительной власти или исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющих полномочия собственника имущества, или от заинтересованных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100010) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

Порядок рассмотрения предложений о включении мест размещения нестационарных торговых объектов в схему и внесении в нее изменений определяется администрацией города Кемерово.

Утверждение схемы, равно как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов, строительство, реконструкция или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы.

(п. 4.4 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100014) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524)

4.5. Для разработки проекта схемы органом местного самоуправления создается рабочая группа с привлечением хозяйствующих субъектов, осуществляющих торговую деятельность, некоммерческих организаций, объединяющих таких хозяйствующих субъектов, общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов).

Состав рабочей группы и Положение о рабочей группе по рассмотрению предложений о внесении изменений и дополнений в Схему утверждается постановлением администрации города Кемерово.

5. При включении НТО в схему размещения учитываются требования земельного законодательства, законодательства в области охраны окружающей среды, в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, в области сохранения, использования, популяризации и охраны объектов культурного наследия, в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, законодательства о градостроительной деятельности, пожарной безопасности, государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и иные предусмотренные законодательством Российской Федерации требования.

5.1. Не допускается включать в Схему следующие места:

5.1.1. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100018) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524.

5.1.2. В границах отвода автомобильных дорог (вне остановочных пунктов общественного пассажирского транспорта).

5.1.3. В арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта.

5.1.4. Ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.

5.1.5. Ближе 10 м от входов (выходов) в подземные, надземные и наземные переходы.

5.1.6. В пределах треугольников видимости на нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог:

для условий "транспорт - транспорт" размеры сторон равнобедренного треугольника при скорости движения 40 км/ч и 60 км/ч должны быть соответственно не менее 25 м и 40 м;

для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости при скорости движения транспорта 25 км/ч и 40 км/ч должны быть соответственно 8 м x 40 м и 10 м x 50 м.

5.1.7. Ближе 5 м от внутриквартальных проездов и территорий парковок автотранспорта.

5.1.8. В границах зон с особыми условиями использования территорий, установленных в порядке действующего законодательства, в случае если утвержденным Правительством Российской Федерации перечнем ограничений использования территории запрещается размещение таких объектов.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100019) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524)

5.1.9. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100020) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524.

5.1.10. На участках, создающих препятствия при проезде пожарного и медицинского транспорта, транспортных средств Министерства РФ по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС) к существующим зданиям, строениям и сооружениям.

5.1.11. При расстоянии от внутреннего края противопожарного проезда (тротуара) до стены здания или сооружения:

для зданий высотой до 28 метров включительно - 5 - 8 метров;

для зданий высотой более 28 метров - 8 - 10 метров.

5.1.12. Если размещение объекта повлечет нарушение требований действующего законодательства в области пожарной безопасности.

(п. 5.1.12 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100021) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524)

5.1.13. на проездах, предназначенных для движения обслуживающей и специальной техники.

(п. 5.1.13 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100024) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524)

5.1.14. В зонах с особыми условиями использования территорий (сетей электроснабжения, водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и связи), сведения о которых внесены в государственный кадастр недвижимости (положение данного пункта не применяется, в случае если собственник или иной законный владелец инженерных сетей дал письменное согласие на размещение НТО).

(п. 5.1.14 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100026) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524)

5.1.15. Без приспособления для беспрепятственного доступа к ним и использования их инвалидами и другими маломобильными группами населения.

(п. 5.1.15 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100028) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524)

[5.1.16](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100023). Иные места, в отношении которых законодательством Российской Федерации предусмотрены запреты или ограничения по размещению НТО.

5.1А. Допускается включать в Схему следующие места:

5.1.1А. Вплотную к пешеходной зоне, если ее ширина составляет не менее 4,0 м. В таком случае НТО допускается размещать с отступом 1,0 м для организации зоны обслуживания покупателей;

5.1.2А. Вплотную к пешеходной зоне, если ее ширина более 4,0 м;

5.1.3А. Вплотную к границе примыкания твердого покрытия к газону;

5.1.4А. Вне транзитных маршрутов;

5.1.5А. На заранее подготовленную площадку с твердым и ровным покрытием без устройства фундамента;

5.1.6А. При условии обеспечения видимости дорожных знаков, светофоров и иных технических средств организации дорожного движения.

(п. 5.1А введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100030) администрации г. Кемерово от 18.11.2022 N 3524)

5.2. Изменения и дополнения в Схему вносятся в следующих случаях:

5.2.1. По инициативе администрации города Кемерово (по основаниям, связанным с градостроительной деятельностью - деятельностью по развитию территорий, осуществляемой в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции, сноса объектов капитального строительства, эксплуатации зданий, сооружений, благоустройства территорий).

5.2.2. При поступлении предложений от федерального органа исполнительной власти или исполнительного органа Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющих полномочия собственника имущества.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100012) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

5.2.3. При поступлении предложений от заинтересованных юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и самозанятых граждан.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100013) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

Рассмотрение предложений о включении мест размещения НТО в Схему и внесении в нее изменений, осуществляется в порядке, утвержденном постановлением администрации города Кемерово.

5.3. Основания исключения места размещения НТО из Схемы:

- если место размещения НТО не востребовано хозяйствующими субъектами в течение трех месяцев после включения в Схему и отсутствует договор аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО или договор на размещение НТО без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута;

абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=124219&dst=100006) администрации г. Кемерово от 23.03.2022 N 731;

- по причинам, связанным с градостроительной деятельностью.

В случае заключения/расторжения договора аренды земельного участка, предоставленного для размещения НТО или договора на размещение НТО без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, заключенных комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово (далее - КУМИ) с хозяйствующими субъектами (далее - договор), КУМИ в течение 3 рабочих дней с момента заключения/расторжения договора направляет данную информацию в управление потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово.

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100014) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

5.4. При исключении места размещения НТО из Схемы по причинам, связанным с градостроительной деятельностью, обеспечивается возможность предоставления компенсационного места в соответствии с [Порядком](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139767&dst=100051) заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, находящихся в государственной или в муниципальной собственности, государственная собственность на которые не разграничена на территории кемеровской области - Кузбасса, без предоставления земельных участков и установления сервитута, публичного сервитута, без проведения торгов, утвержденным постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 30.11.2010 N 530.

(п. 5.4 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100016) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

5.5. Подготовка проекта Схемы осуществляется на основании:

- рекомендаций рабочей группы;

- анализа и характеристики текущего состояния развития инфраструктуры розничной торговли;

- оценки достижения нормативов минимальной обеспеченности населения площадью НТО, обеспечения территориальной доступности торговых объектов для населения;

- иных информационно-аналитических материалов, характеризующих развитие и потребность территории в НТО.

5.6. В случае выявления самовольно установленных НТО, управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово осуществляет мероприятия по освобождению земельных участков от незаконно размещенных на них объектов в соответствии с Порядком освобождения земельных участков, находящихся в муниципальной собственности города Кемерово, и земельных участков на территории города Кемерово, государственная собственность на которые не разграничена, от незаконно размещенных на них объектов, не являющихся объектами капитального строительства, в том числе осуществления демонтажа и (или) перемещения таких объектов, утвержденным решением Кемеровского городского Совета народных депутатов.

5.7. Разработка проекта Схемы включает в себя следующие этапы:

5.7.1. Рассмотрение предложений о включении мест размещения НТО в Схему и внесении в нее изменений.

5.7.2. Формирование списка адресных ориентиров, соответствующих критериям отбора.

5.7.3. Подготовка градостроительного заключения о наличии (отсутствии) градостроительных ограничений по размещению НТО в месте, планируемом для включения в Схему.

5.7.4. Осуществление согласования с федеральным органом исполнительной власти, исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющими полномочия собственника имущества (при включении в Схему НТО, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности).

(п. 5.7.4 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100018) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

5.7.5. Рассмотрение подготовленного проекта Схемы на заседании рабочей группы.

5.7.6. Разработка проекта постановления администрации города Кемерово об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему.

(п. 5.7.6 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100020) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

5.7.7. Публичное обсуждение проекта Схемы путем размещения проекта постановления администрации города Кемерово об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

5.7.8. Утверждение и опубликование постановления администрации города Кемерово об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему.

Приложение N 2

к постановлению администрации

города Кемерово

от 7 мая 2020 г. N 1277

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЙ О ВКЛЮЧЕНИИ МЕСТ РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ В СХЕМУ РАЗМЕЩЕНИЯ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ И ВНЕСЕНИИ В НЕЕ ИЗМЕНЕНИЙ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Кемерово  от 23.03.2022 [N 731](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=124219&dst=100007), от 18.11.2022 [N 3524](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=130040&dst=100038), от 03.11.2023 [N 3502](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100022)) |  |

1. Настоящий Порядок разработан в целях создания равных условий и возможностей для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями и применяющих специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" (далее - самозанятый гражданин), в сфере размещения нестационарных торговых объектов и определяет процедуру приема, регистрации и рассмотрения предложений о включении мест размещения НТО в Схему и внесении в нее изменений.

(п. 1 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100023) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

2. Предложения о включении мест размещения НТО в Схему и внесении в нее изменений могут быть направлены федеральным органом исполнительной власти или исполнительным органом Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющими полномочия собственника имущества, органами местного самоуправления и (или) подведомственными им учреждениями, а также заинтересованными юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и самозанятыми гражданами (далее - заявители).

(п. 2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100025) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

3. Предложения от заявителей о включении мест размещения НТО в Схему и внесении в нее изменений (далее - предложение) принимаются:

3.1. Управлением потребительского рынка и развития предпринимательства администрации города Кемерово (далее - УПРиРП) по адресу:

г. Кемерово, ул. Притомская Набережная, 7 "Б", тел. 77-16-64.

Режим работы:

понедельник - пятница с 08:30 до 17:30;

суббота, воскресенье - выходной;

абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=124219&dst=100007) администрации г. Кемерово от 23.03.2022 N 731.

3.2. Муниципальным бюджетным учреждением "Центр поддержки предпринимательства" (далее - МБУ "ЦПП") по адресу:

г. Кемерово, ул. 9 Января, 12, тел. 35-05-07.

Режим работы:

понедельник - четверг с 8:30 до 17:30;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100027) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

пятница с 8:30 до 16:30;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100032) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

суббота, воскресенье - выходной;

абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=124219&dst=100008) администрации г. Кемерово от 23.03.2022 N 731.

Форма [предложения](#P254) установлена приложением к настоящему Порядку.

4. К предложению прилагаются следующие документы:

а) копия документа, удостоверяющего личность, - в случае если предложение подается индивидуальным предпринимателем или самозанятым гражданином;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100033) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

б) копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и документа, подтверждающего полномочия представителя, - в случае, если предложение подается представителем заявителя;

в) ситуационный план земельного участка с указанием координат (МСК 42) предполагаемого места размещения НТО (информация с использованием доступных интернет-ресурсов и/или схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории);

(пп. "в" в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100034) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

г) согласие на обработку персональных данных (в случае если для рассмотрения предложения необходима обработка персональных данных лица, не являющегося заявителем).

(пп. "г" введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100036) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

5. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100038) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502.

6. Основания для отказа в приеме документов:

а) предложение не содержит сведений, подлежащих указанию в зависимости от статуса заявителя (самозанятый гражданин, индивидуальный предприниматель, юридическое лицо);

(пп. "а" в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100039) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

б) предложение подано не уполномоченным на это лицом;

в) предложение не подписано заявителем;

г) в предложении имеются подчистки либо приписки, зачеркнутые слова и иные исправления;

д) документы заполнены карандашом либо имеют повреждения, не позволяющие однозначно истолковать их содержание;

е) непредставление заявителем документов, указанных в [пункте 4](#P185) настоящего Порядка.

7. При обращении заявителя специалист УПРиРП или МБУ "ЦПП":

а) устанавливает личность и полномочия заявителя на основании паспорта гражданина Российской Федерации и иных документов, удостоверяющих личность и полномочия заявителя, в соответствии с законодательством Российской Федерации;

б) проверяет предоставленные документы на предмет соответствия установленной форме, комплектности документов, правильности оформления;

в) проверяет предоставленные документы на предмет отсутствия или наличия оснований, предусмотренных [пунктом 6](#P194) настоящего Порядка.

При наличии оснований, предусмотренных [пунктом 6](#P194) настоящего Порядка, письменно информирует заявителя об имеющихся основаниях для отказа в приеме документов и осуществляет их возврат заявителю в течение 2 рабочих дней со дня регистрации обращения в УПРиРП или МБУ "ЦПП", в случае если предложение поступило по почте, электронной почте.

Предложение подлежит обязательной регистрации в течение 2 рабочих дней со дня поступления в УПРиРП или МБУ "ЦПП".

УПРиРП или МБУ "ЦПП" не позднее 2 рабочих дней со дня регистрации предложения направляют указанное предложение и приложенные к нему документы в управление архитектуры и градостроительства администрации города Кемерово (далее - УАиГ) для подготовки градостроительного заключения.

(п. 7 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100041) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

8. УАиГ в течение 5 рабочих дней после получения от УПРиРП или МБУ "ЦПП" предложения и приложенных к нему документов подготавливает градостроительное заключение.

Градостроительное заключение в обязательном порядке должно содержать вывод о наличии возможности/невозможности размещения НТО в месте, планируемом для включения в Схему.

При отсутствии возможности размещения НТО в месте, планируемом для включения в Схему, УАиГ в течение 1 рабочего дня направляет градостроительное заключение в УПРиРП или МБУ "ЦПП".

При получении градостроительного заключения об отсутствии возможности размещения НТО в месте, планируемом для включения в Схему, УПРиРП или МБУ "ЦПП" в течение 3 рабочих дней информирует заявителя об отсутствии возможности размещения НТО.

При наличии возможности размещения НТО в месте, планируемом для включения в Схему, УАиГ готовит графический раздел Схемы в течение 5 рабочих дней (с даты подготовки градостроительного заключения) и направляет документы (предложение, градостроительное заключение и графический раздел Схемы) в УПРиРП.

В течение 2 рабочих дней со дня поступления в УПРиРП графического раздела Схемы УПРиРП осуществляет подготовку текстового раздела Схемы и направляет текстовый и графический разделы Схемы для установления наличия оснований, предусмотренных [пунктом 5.1](#P80) Порядка разработки и утверждения схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории города Кемерово:

- в КУМИ (если земельный участок, на котором планируется место размещения НТО относится к муниципальной собственности города Кемерово);

- в муниципальное бюджетное учреждение "Управление по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям города Кемерово" (далее - МБУ "УГОЧС");

- в муниципальное бюджетное учреждение "Центр организации дорожного движения" (далее - МБУ "ЦОДД").

КУМИ, МБУ "УГОЧС" и МБУ "ЦОДД" в течение 10 рабочих дней после получения от УПРиРП текстового и графического разделов Схемы осуществляют подготовку и направление в УПРиРП информации о допустимости включения НТО в Схему.

В случае, если предполагается включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности (в федеральной собственности или в собственности Кемеровской области - Кузбасса), в федеральный орган исполнительной власти или исполнительный орган Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющий полномочия собственника имущества, УПРиРП направляется соответствующее заявление, предусмотренное [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=425912) Правительства РФ от 29.09.2010 N 772 "Об утверждении Правил включения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях и сооружениях, находящихся в государственной собственности, в схему размещения нестационарных торговых объектов".

(п. 8 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100049) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

9. Исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100060) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502.

10. УПРиРП осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности рабочей группы. Заседание рабочей группы проводится не позднее 5 месяцев со дня регистрации предложения.

(в ред. постановлений администрации г. Кемерово от 23.03.2022 [N 731](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=124219&dst=100019), от 03.11.2023 [N 3502](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100061))

Состав рабочей группы и Положение о рабочей группе по рассмотрению предложений о внесении изменений и дополнений в Схему утверждается постановлением администрации города Кемерово.

11. УПРиРП, МБУ "ЦПП" в течение 4 рабочих дней со дня подписания протокола заседания рабочей группы информирует заявителя о результатах рассмотрения его предложения.

(п. 11 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100062) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

11.1 - 13. Исключены. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100064) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502.

14. УПРиРП в течение 10 рабочих дней на основании протокола рабочей группы осуществляет подготовку проекта постановления администрации города Кемерово об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему.

(п. 14 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100065) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

15. Разработанный и согласованный проект Схемы выносится на обсуждение путем опубликования на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет". Срок принятия замечаний и предложений по проекту схемы не может быть менее 10 рабочих дней со дня его опубликования.

16. Утверждение постановления осуществляется в порядке, установленном [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=90287) администрации города Кемерово от 09.07.2012 N 998 "О регламенте администрации города Кемерово".

17. Постановление администрации города Кемерово об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования нормативных правовых актов администрации города Кемерово, и размещению на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

18. УПРиРП в течение 5 рабочих дней после опубликования постановления администрации города Кемерово об утверждении Схемы или о внесении изменений в Схему направляет данное постановление по электронной почте в Министерство промышленности и торговли Кузбасса и КУГИ.

(п. 18 введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100067) администрации г. Кемерово от 03.11.2023 N 3502)

Приложение

к Порядку рассмотрения

предложений о включении

мест размещения

нестационарных торговых

объектов в схему размещения

нестационарных торговых

объектов и внесении

в нее изменений

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW284&n=139017&dst=100069) администрации г. Кемерово  от 03.11.2023 N 3502) |  |

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

о включении места размещения нестационарного торгового

объекта в схему размещения нестационарных торговых объектов

и внесении в нее изменений

От **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(ФИО индивидуального предпринимателя (самозанятого), полное наименование

юридического лица) (далее - заявитель)

Адрес (для связи с заявителем):

индекс \_\_\_\_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о государственной регистрации индивидуального предпринимателя:

ИНН: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.** ОГРНИП **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

Сведения подтверждающие статус самозанятого:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес заявителя - индивидуального предпринимателя, самозанятого (для связи

с заявителем):

индекс \_\_\_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Сведения о государственной регистрации юридического лица

ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Место нахождение заявителя - юридического лица (для связи с заявителем):

индекс \_\_\_\_\_\_\_ город \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_,

телефон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Ф.И.О. представителя заявителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Прошу включить в схему размещения НТО города Кемерово, торговое место по

адресу: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (координаты: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

**Характеристика места размещения нестационарного торгового объекта:**

**Специализация торговли:** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(универсальная торговля и (или) специализированная торговля)

**Ассортимент продаваемых товаров: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(Продажа продуктов общественного питания, продажа продовольственных товаров

и сельскохозяйственной продукции, продажа печатной продукции)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Площадь нестационарного торгового объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;**

**Площадь земельного участка, необходимая для размещения НТО \_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м;**

**Кадастровый номер и местоположение земельного участка \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Кадастровый номер квартала \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.**

**Период размещения нестационарного объекта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**(сезонный/постоянный)**

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ФИО, наименование организации) дата.

К заявлению прилагаются:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование документа | Реквизиты документа | Количество листов в экземпляре |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1 | Копия документа, удостоверяющего личность |  |  |
| 2 | Копия документа, удостоверяющего личность представителя заявителя |  |  |
| 3 | Копия документа, подтверждающего полномочия представителя |  |  |
| 4 | Ситуационный план земельного участка с нанесением предлагаемого места размещения НТО или границ земель или части земельного участка, необходимого для размещения НТО |  |  |
| Иные документы | | | |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Мною подтверждается:

- представленные документы получены в порядке, установленном действующим законодательством;

- сведения, содержащиеся в представленных документах, являются достоверными.

Лицо, предоставившее заведомо ложные сведения или поддельные документы, несет ответственность в соответствии с Уголовным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=464892) Российской Федерации.

Я даю свое согласие на обработку своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено Федеральном [законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RZB&n=439201) от 27.07.2006 N 152-ФЗ "О персональных данных", а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством. Настоящее согласие действует бессрочно и может быть отозвано Заявителем в любой момент по соглашению сторон.

Заявитель: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О., наименование организации) (подпись) м.п.

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.