

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.09.2019 № 2423

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, постановлением администрации города Кемерово от 07.06.2018 №1185 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах: просп. Притомский – просп. Восточный – ул. Марковцева в Центральном и Ленинском районах города Кемерово», на основании ходатайства ОАО «СКЭК» (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая концессионное соглашение от 28.12.2018

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:00:0000000:3828; 42:24:0000000:1257; 42:24:0000000:1323; 42:24:0000000:1324; 42:24:0000000:48; 42:00:0000000:3829; 42:04:0000000:1568; 42:00:0000000:3830; 42:04:0000000:1570; 42:04:0000000:1569; 42:04:0349002:3385; 42:04:0000000:1571; 42:04:0349002:102; 42:04:0000000:1572; 42:04:0349002:370; 42:04:0349002:368; 42:04:0349002:366; 42:04:0349002:101; 42:04:0349002:103; 42:04:0349002:365; 42:04:0349002:364; 42:04:0349002:360; 42:04:0349002:973; 42:04:0349002:149; 42:04:0349002:104; 42:04:0349002:28, категория земель – земли населенных пунктов, 42:04:0000000:63, категория земель – земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения, площадью 85214 кв.м, и земель в кадастровых кварталах № 42:24:0501011, площадью 634,00 кв. м, № 42:24:0201001, площадью 38,00 кв. м, в целях размещения сетей водоотведения, являющихся объектами местного значения, и необходимые для организации услуг населению по водоотведению: «г. Кемерово. Строительство сетей и сооружений водоотведения микрорайонов Восточного планировочного района» на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка и земель, предусмотренных п.1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 5 лет.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «г. Кемерово. Строительство сетей и сооружений водоотведения микрорайонов Восточного планировочного района» осуществляется с 2020г по 2024г.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п.3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Е.А.Дубкова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.С. Костиков) в течение 5 дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области;

- ОАО «СКЭК»;

- МБУ «Кемеровские автодороги»;

- Комитету по управлению государственным имуществом Кемеровской области;

- Комитету по управлению муниципальным имуществом города Кемерово.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города, начальника управления городского развития С.С. Прозорова.

Глава города И.В.Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет платы за публичный сервитут

на 2019 год

обладатель сервитута: ОАО «СКЭК»

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  ( руб. за кв.м)  ( п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м) | Площадь земельного участка (кв.м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |
|
|
|
|
|
|
|
|
| Размещение сетей водоотведения, являющихся объектами местного значения, и необходимые для организации услуг населению по водоотведению: «г. Кемерово. Строительство сетей и сооружений водоотведения микрорайонов Восточного планировочного района» | 42:00:0000000:3828 | 60 346 554,52 | 37336 | 37333 | 0,01 | 603514,04 |
| 42:24:0000000:1257 | 25 253 573,00 | 121 | 16 700 | 0,01 | 1829,75 |
| 42:24:0501011 | 2513,76 | 634 | - | 0,01 | 159,37 |
| 42:24:0000000:1323 | 1 | 562 | 2608 | 0,01 | 0,00 |
| 42:24:0000000:1324 | 1 | 123 | 1767 | 0,01 | 0,00 |
| 42:24:0201001 | 1504,47 | 38 | - | 0,01 | 5,72 |
| 42:24:0000000:48 | 236748126,3 | 80 | 50138 | 0,01 | 3777,54 |
| 42:00:0000000:3829 | 1 | 5926 | 48847 | 0,01 | 0,00 |
| 42:04:0000000:1568 | 1 | 5481 | 108516 | 0,01 | 0,00 |
| 42:00:0000000:3830 | 1 | 366 | 33096 | 0,01 | 0,00 |
| 42:04:0000000:1570 | 1 | 3822 | 59361 | 0,01 | 0,00 |
| 42:04:0000000:1569 | 1 | 621 | 9894 | 0,01 | 0,00 |
| 42:04:0349002:3385 | 1 | 4152 | 68240 | 0,01 | 0,00 |
| 42:04:0000000:1571 | 1 | 736 | 11422 | 0,01 | 0,00 |
| 42:04:0349002:102 | 14975217,57 | 60 | 9903 | 0,01 | 907,31 |
| 42:04:0000000:1572 | 1 | 8918 | 175092 | 0,01 | 0,00 |
| 42:04:0349002:370 | 1 | 20 | 2126 | 0,01 | 0,00 |
| 42:04:0349002:368 | 1 | 20 | 2040 | 0,01 | 0,00 |
| 42:04:0349002:366 | 1 | 193 | 3957 | 0,01 | 0,00 |
| 42:04:0349002:101 | 6538709,56 | 49 | 4324 | 0,01 | 740,97 |
| 42:04:0349002:103 | 1 | 59 | 4882 | 0,01 | 0,00 |
| 42:04:0349002:365 | 20455209,28 | 584 | 11176 | 0,01 | 10688,84 |
| 42:04:0349002:364 | 17413283,92 | 1864 | 9514 | 0,01 | 34116,42 |
| 42:04:0000000:63 | 24088658,05 | 316 | 62995 | 0,01 | 1208,35 |
| 42:04:0349002:360 | 64230016,04 | 2792 | 35093 | 0,01 | 51101,42 |
| 42:04:0349002:973 | 175543985,08 | 4851 | 95 911 | 0,01 | 88786,88 |
| 42:04:0349002:149 | 2345807,1 | 2805 | 14815 | 0,01 | 4441,44 |
| 42:04:0349002:104 | 193554 | 1693 | 107530 | 0,01 | 30,47 |
| 42:04:0349002:28 | 14718212,88 | 1664 | 5334 | 0,01 | 45915,08 |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 847223,62 |

Итого за 10 (десять) лет - 8472236,2 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

13.03.2020 - 8472236,2 руб.

Указанный платеж производится не позднее 13.03.2020 - 8472236,2 руб.