

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 13.09.2019 № 2424

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства АО «Кузбассэнерго» (ОГРН 1024200678260, ИНН 4200000333) и учитывая договор о подключении к системам теплоснабжения №КТСК-КЭ-19/69 от 01.03.2019

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0501013:336, 42:24:0000000:1257, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 413 кв.м, и земель в кадастровом квартале № 42:24:0501013, площадью 2262 кв.м, в целях размещения тепловых сетей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка и земель, предусмотренных п.1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, до 31.12.2019.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. АО «Кузбассэнерго» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению к сетям теплоснабжения объекта капитального строительства «Административное здание с возможностью размещения суда, по адресу: г. Кемерово, Центральный район, проспект Притомский, 2» осуществляется до 31.12. 2019.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п.3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Е.А.Дубкова) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.С. Костиков) в течение 5 дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

-в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области;

- в Комитет по управлению государственным имуществом Кемеровской области;

- АО «Кузбассэнерго».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города, начальника управления городского развития С.С. Прозорова.

Глава города И.В.Середюк

 ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

города Кемерово

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет платы за публичный сервитут

на 2019 год

обладатель сервитута: АО «Кузбассэнерго»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка  | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут ( руб. за кв.м)( п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м) | Площадь земельного участка (кв.м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)  | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Размещение тепловых сетей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства «Административное здание с возможностью размещения суда, по адресу: г.Кемерово, Центральный район, проспект Притомский, 2» | 42:24:0501013:336 | 66 151 845,76 | 181 | 21 056 | 0,01 | 5686,50 |  |
| 42:24:0000000:1257 | 25 253 573,00 | 232 | 16 700 | 0,01 | 3508,28 |  |
| 42:24:0501013 | 4352,12 | 2262 | - | 0,01 | 984,45 |  |
|   ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: |  10179,23 |

Итого за 10 (десять) лет - 101792,3 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

13.03.2020 - 101792,3 руб.

Указанный платеж производится не позднее 13.03.2020 - 101792,3 руб.