Пояснительная записка

к отчету о реализации муниципальной программы **«**Обеспечение жилыми

помещениями отдельных категорий граждан на территории

города Кемерово» на 2015-2025 годыв 2022 году

Постановлением администрации города от 28.11.2014 № 3054 была утверждена муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории города Кемерово» на 2015-2017 годы. В соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378, срок реализации программы был пролонгирован до 2019 года постановлением администрации города от 21.09.2015 № 2249, срок реализации программы был пролонгирован до 2020 года постановлением администрации города от 23.08.2017 № 2237, срок реализации программы был пролонгирован до 2021 года постановлением администрации города от 27.07.2018 № 1580, срок реализации программы был пролонгирован до 2022 года постановлением администрации города от 29.08.2019 № 2242, срок реализации программы был пролонгирован до 2023 года постановлением администрации города от 31.07.2020 № 2150, срок реализации программы был пролонгирован до 2024 года постановлением администрации города от 17.08.2021 № 2368, срок реализации программы был пролонгирован до 2025 года постановлением администрации города от 24.08.2022 № 2437.

Цель программы: повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения города Кемерово, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Задачи программы:

обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;

предоставление гражданам долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат для приобретения или строительства жилья;

оказание содействия гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение условий для передачи жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации.

Объемы и источники финансирования программы в 2022 году: всего 1237 691,7 тыс. рублей (план - 1 301 632,8 тыс. рублей, исполнение – 95,1%), в т.ч.:

федеральный бюджет – 557 079,9 тыс. рублей,

областной бюджет - 590 905,1 тыс. рублей,

бюджет города Кемерово - 57 996,7 тыс. рублей,

средства юридических и физических лиц – 31 710,0 тыс. рублей.

Программа включает 11 мероприятий.

**1.** ***Мероприятие «Предоставление жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 275 637,4 тыс. рублей, в т.ч. федеральный бюджет – 64 599,5 тыс. рублей, областной бюджет - 208 913,3 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 2 124,6 тыс. рублей.

В 2022 году для детей-сирот приобретено 116квартир **(**3 318,1 кв.м.) в строящихся жилых домах по строительным адресам: квартал № 55 жилой дом №4, микрорайон 74 жилой дом № 11. Заселение и заключение договоров специализированного найма жилых помещений будет после ввода жилых дома в эксплуатацию и регистрации права муниципальной собственности.

Всего в **2022 году** обеспечено жильем **255** лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей **(план – 255, исполнение – 100,0%)**, в том числе 253 - квартирами, приобретенными за счет средств 2020 - 2022 годов, и 2 -освободившимися жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

Таким образом, **выполнение программы по данному мероприятию в 2022 году составило 100%.**

**2.** ***Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия не предусмотрено в 2022 году.

В отчетном году обеспечено жилыми помещениями **3** ветерана боевых действий и **9** инвалидов квартирами, приобретенными за счет средств 2019-2020 годов.

Таким образом, **выполнение программы по данному мероприятию в 2022 году составило 100%.**

**3. *Мероприятие «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 273 082,3 тыс. рублей (областной бюджет – 259 709,9 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 13 372,4 тыс. рублей).

В отчетном году приобретено 70 квартир (3 260,1 кв.м.) в строящихся жилых домах в микрорайоне 74 и по ул. Нахимова.

В 2022 году **206** семей обеспечены жилыми помещениями, приобретенными за счет средств 2020 – 2022 годов.

**4. *Мероприятие «Предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия не предусмотрено в 2022 году в связи с завершением строительства наемного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Нахимова, 264а. Заключено **3** договора найма жилого помещения жилищного фонда социального использования.

Плановое значение индикатора выполнено.

**5. *Мероприятие «Предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 10 171,7 тыс. рублей (бюджет города Кемерово). В отчетном году приобретены 4 квартиры (135,0 кв.м.) в строящемся жилом доме в микрорайоне 74. Заселение и заключение договоров социального найма будет после ввода жилого дома в эксплуатацию и регистрации права муниципальной собственности.

**2** семьи обеспечены освободившимися жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

Плановое значение индикатора выполнено.

**6. *Мероприятие «Развитие ипотечного жилищного кредитования».***

Реализация мероприятия осуществлялась в соответствии с законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям».

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 5 636,5 тыс. рублей (бюджет города Кемерово). **170** семьям из числа льготных категорий граждан (работникам бюджетной сферы, молодым семьям, многодетным семьям) предоставлены льготные займы и социальные выплаты для приобретения жилых помещений из областного бюджета в строящихся жилых домах в квартале № 55 и 5 работникам муниципальных учреждений образования - социальные выплаты за счет бюджета города Кемерово **(план – 175 семей, исполнение – 100,0%**).

**7. *Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей».***

С 09.02.2019 молодые семьи могут улучшить жилищные условия в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 42 095,6 тыс. рублей (исполнение – 100,0%), в т.ч. федеральный бюджет – 2 513,9 тыс. рублей, областной бюджет - 6 443,9 тыс. рублей, бюджет города Кемерово - 3 349,2 тыс. рублей, средства юридических и физических лиц – 29 788,6 тыс. рублей. **12** молодых семьи получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты, все свидетельства реализованы. **Плановое значение индикатора выполнено.**

**8. *Мероприятие «Переселение гражданам города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу».***

В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2024 годы» разработана и утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2019-2024 годы.

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 631 068,2 тыс. рублей: федеральный бюджет (средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства) – 489 966,5 тыс. рублей, областной бюджет – 115 838,0 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 25 263,7 тыс. рублей. Средства, доведенные в 2022 году, в соответствии с Федеральным Законом РФ от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жидищно – коммунального хозяйства» подлежат освоению в течение двух лет.

В 2022 году приобретено 94 квартиры (3 749,8 кв.м.) в строящихся жилых домах по строительным адресам: микрорайон 74, ул. Нахимова. Заселение и заключение договоров социального найма будет после ввода жилых домов в эксплуатацию и регистрации права муниципальной собственности.

В отчетном году по данному мероприятию переселено 394 семьи, из них:

172 семьям (собственникам) выплачены возмещения за жилые помещения;

216 семей переселены в квартиры во вновь построенных домах;

6 семей переселены в освободившиеся жилые помещения муниципального жилищного фонда.

**Плановое значение индикатора выполнено.**

В результате **в 2022 году** за счет средств программы **улучшили жилищные условия 1 059 семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий (план – 1 0589 семей, исполнение – 100,0%). Доля** населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в 2022 году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составила **15,0** **% (план – 15,0%).**

Социальная значимость программы выразилась в выполнении обязательств государства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Муниципальная программа реализована в 2022 году с высоким уровнем эффективности. Оценка эффективности муниципальной программы проведена в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378.