|  |
| --- |
| **Порядок оформления Решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилых помещений на территории г. Кемерово:** |
| https://www.kemerovo.ru/ver_01b/templates/kem/images/page/line.png |
| |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  | |  | | --- | | В соответствии со ст. 25 Жилищного кодекса Российской Федерации (ЖК РФ) перепланировка жилого помещения представляет собой изменение его конфигурации, требующее внесения изменения в технический паспорт жилого помещения (например, совмещение санузла, демонтаж перегородок встроенного шкафа и т.д.).  Переустройство и (или) перепланировка жилого помещения проводятся с соблюдением требований законодательства по согласованию с органом местного самоуправления на основании принятого им решения. Указанное согласование осуществляет комитет строительного контроля администрации г. Кемерово.  Для получения Решения о согласовании переустройства и (или) перепланировки помещения заявитель представляет в Комитет строительного контроля администрации города Кемерово документы, предусмотренные ч.2 ст.26 ЖК РФ.  •  Заявление о переустройстве и (или) перепланировке по форме, утвержденной Правительством РФ (форму можно скачать на сайте: www.mgis42.ru или заполнить на приеме в комитете строительного контроля);  •  Правоустанавливающие документы на переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение (подлинники или нотариально заверенные копии);  • Подготовленный и оформленный в установленном порядке проект переустройства и (или) перепланировки переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;  •  Технический паспорт переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения;  • Согласие в письменной форме всех членов семьи нанимателя (в том числе временно отсутствующих членов семьи нанимателя), занимающих переустраиваемое и (или) перепланируемое жилое помещение на основании договора социального найма (в случае если заявителем является уполномоченный наймодателем на представление предусмотренных настоящим пунктом документов наниматель переустраиваемого и (или) перепланируемого жилого помещения по договору социального найма);  • Заключение органа по охране памятников архитектуры, истории и культуры о допустимости проведения переустройства и (или) перепланировки жилого помещения, если такое жилое помещение или дом, в котором оно находится, является памятником архитектуры, истории или культуры.    Решение о согласовании переустройства и (или) перепланировки или об отказе в согласовании принимается по результатам рассмотрения соответствующего заявления и представленных документов управлением архитектуры и градостроительства администрации г. Кемерово не позднее чем через 30 дней со дня предоставления документов на согласование. Прием документов осуществляется в многофункциональных центрах г. Кемерово (МФЦ) по ул. Кирова, д.41а, бульв. Пионерский, 3, ул. Рекордная, 2в  Всю интересующую информацию можно получить на сайте: www.mgis42.ru или по тел. 58-44-85. | | | |