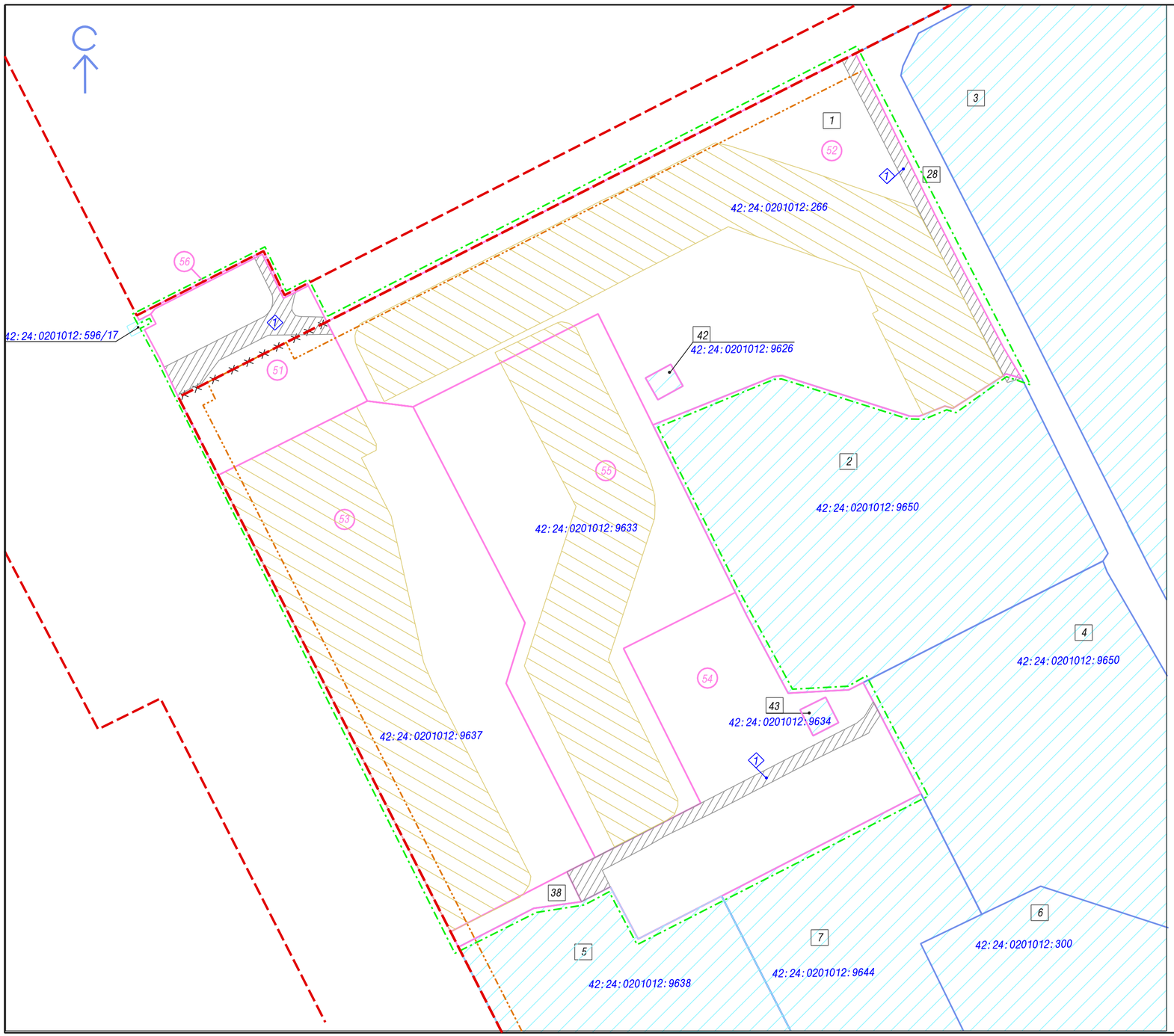


## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Существующие красные линии
- Отменяемые красные линии
- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- 42:24:0201012:266 — Границы земельных участков на кадастровом плане территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 1 — Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории микрорайона №26 Ленинского района города Кемерово, утвержденном постановлением администрации гор. Кемерово от 12.04.2013 №1139 (в редакции постановлений администрации гор. Кемерово от 18.07.2014 № 1828, от 03.10.2017 №2585)
- 42:24:0201012:9633 — Границы изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- 51 — Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Линия отступа от красной линии в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- 1 — Зона действия публичных сервитутов

В экспликации земельных участков исключить пункт 1.
В экспликации земельных участков добавить пункты: 51, 52, 53, 54, 55.
В экспликации земельных участков пункт 38 изложить в следующей редакции:

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

| № земельного участка на плане | Кадастровый номер земельного участка | Адрес (местонахождение) земельного участка | Назначение земельного участка | Разрешенное использование земельного участка | Нормативная площадь земельного участка кв.м. | Проектная площадь земельного участка кв.м. | Обеспеченность |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 51 | | гор. Кемерово, просп. Ленинградский, д. 34 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 3326,8 | 3001 | 92 |
| 52 | | гор. Кемерово, просп. Ленинградский, д. 34а | Для размещения многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 14997,4 | 13934 | 93 |
| 53 | | гор. Кемерово, просп. Ленинградский, д. 36 | Для размещения многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 11155,4 | 10187 | 91 |
| 54 | | гор. Кемерово, просп. Ленинградский, д. 36а | Для размещения многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 6438,2 | 5830 | 91 |
| 55 | | гор. Кемерово, просп. Ленинградский, д. 36б | Для размещения многоквартирного жилого дома | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 10217,9 | 9216 | 90 |
| 56 | | г. Кемерово, микрорайон 26 | Проезд общего пользования | Улично-дорожная сеть | - | 58 | - |
| 38 | | г. Кемерово, микрорайон 26 | Проезд общего пользования | Улично-дорожная сеть | - | 280 | - |

Земельные участки №51, №54 образованы из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Земельные участки №52, №53, №55 образованы путем перераспределения земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201012:266, 42:24:0201012:9633, 42:24:0201012:9637 и земель находящихся в государственной или муниципальной собственности.

### ЭКСПЛИКАЦИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ

| № земельного участка на плане | Адрес (местонахождение) земельного участка | № зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка | Назначение зоны действия публичного сервитута | Площадь кв.м. |
|---|---|---|---|---|
| 51 | гор. Кемерово, просп. Ленинградский, д. 34 | 1 | Для прохода или проезда через земельный участок | 505 |
| 52 | гор. Кемерово, просп. Ленинградский, д. 34а | 1 | Для прохода или проезда через земельный участок | 522 |
| 54 | гор. Кемерово, просп. Ленинградский, д. 36а | 1 | Для прохода или проезда через земельный участок | 587 |

| Изм. | Кол. уч. | Лист | № док | Подпись | Дата |
|---|---|---|---|---|---|
| И.О.директора | | Ганичева | | | |
| Нач. отд. | | Копейкина | | | |
| архитектор | | Залевская | | | |

149090

Кемеровская обл., гор. Кемерово, Ленинский район, микрорайон №26

Проект межевания территории (внесение изменений)

| Стадия | Лист | Листов |
|---|---|---|
| ПМТ | | |

Чертеж межевания территории 1:1000

МП "Центр ГЗ"