

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

От 25.09.2020 № 2698

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства АО «Кузбассэнерго» (ОГРН 1024200678260, ИНН 4200000333) и учитывая договор технологического присоединения к системам теплоснабжения №99920190000000000006/КТСК-КЭ-20/535 от 28.04.2020:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201013:3845; 42:24:0201013:139; 42:24:0201013:3843, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 2127 кв.м, и земель в кадастровом квартале № 42:24:0201013, площадью 514,00 кв. м, в целях размещения тепловых сетей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 6 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Приказом Минрегиона России от 30.06.2012№ 280 «Об утверждении «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. АО «Кузбассэнерго» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 42:24:0201013:3845; 42:24:0201013:139; 42:24:0201013:3843, осуществляется до 31.12.2020.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п.3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Т.В. Щавина) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

 5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение 5 дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

 - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу;

 - в Фонд «Национальное культурное наследие»;

- собственникам земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:3845, по адресу: г. Кемерово, просп. Химиков, 15;

 - собственникам земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201013:139, по адресу: г. Кемерово, ул. Ворошилова, д. 22 б;

-в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;

 - АО «Кузбассэнерго».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

города Кемерово

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет платы за публичный сервитут

на 2020 год

обладатель сервитута: ОАО «СКЭК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка  | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м) | Площадь земельного участка (кв.м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)  | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Размещение тепловых сетей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения | 42:24:0201013:3843 | 11 252 727,2 | 56 | 2 672 | 0,01 | 23,58 |  |
| 42:24:0201013 | 3314,4 | 514 | - | 0,01 | 170,36 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | 193,94 |

Итого за 10 (десять) лет - 1939,4 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

25.03.2021 - 1939,4 руб.

Указанный платеж производится не позднее 25.03.2020 - 1939,4 руб.

**Получатель: УФК по Кемеровской области (Управление городского развития**

**администрации города Кемерово)**

**Расчетный счет:** № 40101810400000010007

**Банк получателя:** Отделение Кемерово г. Кемерово

**БИК банка:** 043207001 **Код ОКТМО:** 32701000 **КБК: 917 111 05420 04 0000 120**