

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 09.10.2020 № 2835

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, постановлением администрации г. Кемерово от 04.10.2019 № 2613 «О внесении изменений в постановление администрации города Кемерово от 11.06.2019 № 1418 «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории в границах: ул. Мичурина - просп. Советский - просп. Притомский - просп. Ленинградский - берег реки Томь в Центральном и Ленинском районах города Кемерово» на основании ходатайства ООО «СДС-Строй» (ОГРН 1064205110089, ИНН 4205109101) и учитывая проект организации строительства по объекту «г. Кемерово, Центральный район. Пешеходный мост через реку Большая Камышная» шифр 6741-ПОС:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0501002:9248/1; 42:24:0000000:2747; 42:24:0000000:3238, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 2632 кв.м, и земель в кадастровых кварталах № 42:24:0501002, № 42:24:0501013 площадью 6250 кв. м, в целях складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, объекта транспортной инфраструктуры местного значения, на срок 6 месяцев:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 6 месяцев.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ООО «СДС-Строй» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

3.3. Выполнение работ, необходимых для обеспечения строительства, объекта транспортной инфраструктуры местного значения осуществляется до 09.04.2021.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Т.В. Щавина) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

 5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение 5 дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

 - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу;

 - в Фонд «Национальное культурное наследие»;

-в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;

 - ООО «СДС-Строй».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

города Кемерово

 от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Расчет платы за публичный сервитут

на 2020 год

обладатель сервитута: ООО «СДС-Строй»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка  | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)/ Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м)(п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м) | Площадь земельного участка (кв.м) | Процент от кадастровой стоимости (п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)  | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, объекта транспортной инфраструктуры местного значения | 42:24:0000000:2747 | 10396306,25 | 677 | 6875 | 0,01 | 102,37 |  |
| 42:24:0201013 | 3314,4 | 4704 | - | 0,01 | 1559,09 |  |
|  | 42:24:0501002 | 5020,36 | 1546 | - | 0,01 | 776,16 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | 2437,62 |

Итого за 6 (шесть) месяцев - 1218,81 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

09.04.2021 - 1218,81 руб.

Указанный платеж производится не позднее 09.04.2021 - 1218,81 руб.

**Получатель: УФК по Кемеровской области (Управление городского развития**

**администрации города Кемерово)**

**Расчетный счет:** № 40101810400000010007

**Банк получателя:** Отделение Кемерово г. Кемерово

**БИК банка:** 043207001 **Код ОКТМО:** 32701000 **КБК: 917 111 05420 04 0000 120**