

ДОКЛАД АО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
ПО РАССМОТРЕНИЮ ПРОЕКТА СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА
КЕМЕРОВО ДО 2033 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД)

Докладчик: Хаймина Анастасия Борисовна – руководитель группы по производственному планированию

В проекте «Схемы теплоснабжения города Кемерово до 2033 года (актуализация на 2021 год)», разработанном ООО НПО «Марс», актуализированы данные по всем системам теплоснабжения АО «Теплоэнерго».

К проекту Схемы, размещенному на официальном сайте администрации города Кемерово, специалистами АО «Теплоэнерго» сформирован перечень замечаний на 8 листах и направлен Разработчику и Заказчику (УЖКХ администрации города Кемерово) – 09.11.2020.

Перечислю основные:

1. Утверждаемую часть и Главу 2 (потребление тепловой энергии на нужды теплоснабжения) необходимо дополнить таблицей с Прогнозом полезного отпуска тепловой энергии.

При этом, необходимо отметить, что муниципальные котельные в количестве 15 штук (из них по г. Кемерово – 11 котельных) и тепловые сети, которые на сегодняшний день эксплуатируются АО Теплоэнерго, возможно будут переданы другой теплоснабжающей организации, поэтому полезный отпуск по АО «Теплоэнерго» в утверждаемой части должен быть сформирован в расчете на 41-ую котельную и в расчете на 26 котельных. Перечень 26-ти котельных, которые будут эксплуатироваться АО Теплоэнерго передан разработчику.

2. В Утверждаемой части и Главе 7 отсутствуют мероприятия по реконструкции котельных 6,7,8, мероприятия по которым предусмотрены концессионным соглашением на период по 2033 год. Необходимо отметить, что в ранее утвержденной Схеме они присутствовали. Необходимо вернуть.

3. В таблицах по топливным балансам в Утверждаемой части, Главе 1 (существующие положение) и Главе 10 (топливные балансы) удельный расход условного топлива для котельных АО «Теплоэнерго» с 2020 года занижен и отпуск тепловой энергии в сеть указан без учета тепловых потерь. Необходимо скорректировать данные показатели.

4. В Утверждаемой части допущена опечатка в отношении подключаемого объекта капитального строительства к котельной № 101. Необходимо адрес – ул. Антипова, 13 сменить на ул. Пограничная, 12. В Главе 8 (мероприятия на тепловых сетях) адрес подключаемого объекта указан, верно.

5. 50% таблиц Схемы не содержат данные по АО Теплоэнерго за 2015 год, некоторые котельные за 2016, несмотря на то, что введены в эксплуатацию они гораздо раньше. Необходимо дополнить информацию, данные содержатся в Схеме за 2019 год.

6. В Главе 1 (существующие положение) при описании систем теплоснабжения применяется понятие – тепловые сети находятся в хозяйственном ведении АО «Теплоэнерго». Такое понятие ошибочно, и может применяться только в отношении МУПов. Необходимо заменить на – тепловые сети эксплуатируются АО Теплоэнерго.

7. Что касается экономической части:

В Главе 5 (мастер-план) начиная с 2022 год для АО «Теплоэнерго» неверно рассчитана величина тарифа на производство и передачу тепловой энергии – 6 560,02 рублей за Гкал, вместо 11 522 рублей за Гкал. Также при определении необходимой валовой выручки АО «Теплоэнерго» неверно рассчитана (занижена) предпринимательская прибыль.

В Главе 12 неверно указан полезный отпуск по котельным ж.р. Лесная поляна.

При расчете тарифно-балансовой модели передачи тепловой энергии в зоне ЕТО 04 объем передачи тепловой энергии определен с учетом передачи всех котельных, включая сети Рудничного района (от котельных 27 и 45).

Необходимо скорректировать Главы 5 и 12.

Считаем необходимым при доработке Схемы теплоснабжения города Кемерово на 2021 год учесть озвученные в настоящем докладе замечания, включая предоставленные в письменном виде письмом от 09.11.2020 № 1643, после проведения публичных слушаний.

**ПЕРЕЧЕНЬ ПРЕДЛОЖЕНИЙ И ЗАМЕЧАНИЙ АО «ТЕПЛОЭНЕРГО»
ПО ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО ДО 2033 ГОДА
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2021 ГОД)**

№ п/п	Наименование раздела, страница, № таблицы и т.д.	Перечень замечаний
1		Убрать из описания котельных АО Теплоэнерго, котельные которые находятся на техническом обслуживании. Эти котельные относятся к прочим. Они не в тарифе.
2		Везде, где есть упоминание в таблицах о 27 и 45 котельной, необходимо добавить звездочку и указать, что потребители указанных котельных переключены на Кемеровскую ТЭЦ, а котельные остановлены.
3		Заполнить данные по котельным АО Теплоэнерго за период 2015 г, почти в каждой таблице не заполнен, но данные предоставлялись.
4		Добавить в Утверждаемую часть и Главу 2 таблицу с полезным отпуском
по УТВЕРЖДАЕМОЙ ЧАСТИ		
5		Добавить сводную таблицу только с полезным отпуском
6	стр. 22 таблица 1-7	В строке 11 по котельной 15 необходимо добавить данные по нагрузке за период 2015-2016 гг. – 0,179 Гкал/ч по каждому году и посчитать прирост тепловой нагрузки.
7	стр. 46-47 таблица 1-10	Необходимо заполнить полезный отпуск за 2015 по котельным АО Теплоэнерго. Все данные есть в Схеме теплоснабжения (актуализация за 2019). В электронном виде прилагаем к настоящим замечаниям – Приложение 1.
8	стр. 95-191 таблица 2-2	Необходимо указать в таблице, что договорная нагрузка потребителей указана с учетом средней ГВС, а не по максимальной. В таблице не хватает данных по годам на следующие котельные – 6 (2015-2016), 7 (2015-2016), 8 (2015-2016), 15 (2015), 17 (2015), 26 (2015), 31 (2015), 35 (2015), 38 (2015), 42 (2015), 43 (2015), 47 (2015), 56 (2015), 60 (2015-2016), 65 (2015), 101 (2015), 102 (2015), 103 (2015), 110 (2015), 112 (2015), 118 (2015), 122 (2015), 123 (2015), 141 (2015), 163 (2015)
9	стр. 123-124 таблица 2-2	По котельной 15 за 2016 год договорная нагрузка потребителей указана неверно – 0,00 Гкал/ч По котельной 15 за 2017 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 1975 года!
10	стр. 126 таблица 2-2	По котельной 15 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 1977 года!
11	стр. 134 таблица 2-2	По котельной 35 неверно указана установленная мощность по годам. 2015 – 4,6 Гкал/ч 2016 – 4,6 Гкал/ч 2017 – 7,781 Гкал/ч 2018 – 7,781 Гкал/ч 2019 – 7,781 Гкал/ч 2020 – 10,964 Гкал/ч 2021 – 10,964 Гкал/ч. В электронном документообороте за 9 сентября уже просили внести изменения.
12	стр. 141 таблица 2-2	По котельной 43 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 1964 года! Указанная тепловая нагрузка была подключена с момента ввода котельной.
13	стр. 145 таблица 2-2	По котельной 47 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 1953 года! Указанная тепловая нагрузка была подключена с момента ввода котельной.
14	стр. 146 таблица 2-2	По котельной 56 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 2002 года! Указанная тепловая нагрузка была подключена с момента ввода котельной.
15	стр. 150 таблица 2-2	По котельной 65 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 1993 года! Указанная тепловая нагрузка была подключена с момента ввода котельной.
16	стр. 152	По котельной 66 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было.

	таблица 2-2	Котельная введена в эксплуатацию с 1993 года! Указанная тепловая нагрузка была подключена с момента ввода котельной.																
	стр. 161 таблица 2-2	По котельной 101 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 1986 года! Указанная тепловая нагрузка была подключена с момента ввода котельной.																
	стр. 165 таблица 2-2	По котельной 103 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 2012 года! Указанная тепловая нагрузка была подключена с момента ввода котельной.																
	стр. 169 таблица 2-2	По котельной 112 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 2005 года! Указанная тепловая нагрузка была подключена с момента ввода котельной.																
	стр. 173 таблица 2-2	По котельной 118 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 2011 года! Указанная тепловая нагрузка была подключена с момента ввода котельной.																
	стр. 175 таблица 2-2	По котельной 122 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 2014 года! Указанная тепловая нагрузка была подключена с момента ввода котельной.																
	стр. 177 таблица 2-2	По котельной 123 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 2012 года! Указанная тепловая нагрузка была подключена с момента ввода котельной.																
	стр. 180 таблица 2-2	По котельной 163 за 2016 год показан прирост тепловой нагрузки, которого не было. Котельная введена в эксплуатацию с 2014 года! Указанная тепловая нагрузка была подключена с момента ввода котельной.																
	стр. 181-191 таблица 2-2	Пересчитать итоги после внесенных изменений																
	стр. 323	Идет ссылка на таблицу 8-1, ошибочно.																
	стр. 327 таблица 3-1	Необходимо заполнить данные за 2015 по котельным АО Теплоэнерго. Все данные есть в Схеме теплоснабжения (актуализация за 2019).																
	стр. 355 таблица 3-2	Необходимо заполнить данные за 2015 по котельным АО Теплоэнерго. Все данные есть в Схеме теплоснабжения (актуализация за 2019).																
	раздел 5	Отсутствуют мероприятия по реконструкции источников тепловой энергии АО Теплоэнерго, предусмотренные концессионным соглашением, которые присутствуют в Схеме теплоснабжения (актуализация за 2019). Необходимо добавить!																
	стр. 384 таблица 6-1	Необходимо внести изменения по подключаемому объекту к котельной №101, исправить ул. Антипова, 13 на ул. Пограничная, 12																
	стр.473 раздел 6-4	Откорректировать нумерацию вариантов при перечислении направлений развития систем теплоснабжения																
	стр. 477	Есть упоминание о таблицах 8-1 и 8-2, сами таблицы отсутствуют																
	стр. 478 таблица 1-1	В разделе 6 появилась таблицы 1-1 и 1-2, 1-3, номер не соответствует разделу																
	стр. 480	Есть упоминание о таблицах 9-1 и 9-2, сами таблицы отсутствуют																
	раздел 7	Отсутствует расчет потребности в инвестиция по переводу на закрытый ГВС для АО «Теплоэнерго»																
	таблица 8-1	Во всей таблице, где идет описание котельных необходимо заменить «удельные расходы топлива на ТЭЦ» на «удельные расходы топлива на котельных» Неверно указаны УРУТ на отпуск тепловой энергии в сеть, а соответственно на выработку и на полезный отпуск.																
		Исправить УРУТ на отпуск тепловой энергии в сеть начиная с 2020 г.																
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>номер котельной</th> <th>2020 (утвержден)</th> <th>2021 (подали)</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>159,6</td> <td>159,6</td> <td>Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды</td> </tr> <tr> <td>6,7,8</td> <td>157,5</td> <td>157,5</td> <td>Не меняется по годам, предусмотрено Концессионным соглашением</td> </tr> <tr> <td>9,11,14</td> <td>156,4</td> <td>156,4</td> <td>Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды</td> </tr> </tbody> </table>	номер котельной	2020 (утвержден)	2021 (подали)	Примечание	4	159,6	159,6	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды	6,7,8	157,5	157,5	Не меняется по годам, предусмотрено Концессионным соглашением	9,11,14	156,4	156,4	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды
номер котельной	2020 (утвержден)	2021 (подали)	Примечание															
4	159,6	159,6	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды															
6,7,8	157,5	157,5	Не меняется по годам, предусмотрено Концессионным соглашением															
9,11,14	156,4	156,4	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды															

		15,17,34,43,47	226,5	227,4	на последующие годы оставить как на 2021 год
		26, 31, 34, 35, 38, 42, 56, 65, 66, 91, 92, 96, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 114, 118, 122, 123, 141, 163	158,3	156,8	на последующие годы оставить как на 2021 год
	таблица 8-1	По котельным 4, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 17, 26, 31, (все котельные) прошу исправить данные по отпуску в сеть, указаны без учета тепловых потерь.			
	стр. 615 таблица 9-1	Внести стоимость мероприятий по реконструкции котельных 6,7,8 из концессионного соглашения – 20,886 млн.руб. и откорректировать таблицу на всего по АО Теплоэнерго и по городу.			
	стр. 638 таблица 10-3	Таблица 10-3 не соответствует Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, утв. приказом Минэнерго России от 05.03.2019 №212. Необходимо скорректировать таблицу и убрать лишнюю информацию.			
по Главе 1. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ ПОЛОЖЕНИЕ В СФЕРЕ ПРОИЗВОДСТВА, ПЕРЕДАЧИ И ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ ДЛЯ ЦЕЛЕЙ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ					
		Котельные, находящиеся на техническом обслуживании не входят в зону ЕТО АО Теплоэнерго, а соответственно описываются в прочих котельных, а не в составе АО Теплоэнерго.			
	стр. 14	количество котельных в эксплуатации АО Теплоэнерго исправить на 36.			
	стр. 15	- удалить котельные 16, 67 и 68 из описания открытой и закрытой систем АО Теплоэнерго. - котельную 96 перенести из открытой системы ГВС в закрытую, а котельную 103 перенести в открытую.			
	стр. 24 таблица 2-2	поставить звездочки у котельных 27 и 45 и написать, что потребители переключены, а котельные остановлены.			
	стр. 25	Удалить информацию о планируемых к строительству АО Теплоэнерго котельных.			
	стр. 26	Удалить последний абзац о котельных 85 и 87.			
	стр. 27 раздел 2.2	Исправить общее количество котельных у АО Теплоэнерго на 36.			
	стр. 28 рисунок 2-2	Отсутствует рисунок 2-2			
	стр. 77	Исправить на первой строке количество остальных котельных – 34 шт.			
	стр. 131	Убрать котельные 27,45 из описания в разделе 2.4.7.			
	стр. 135 таблица 2-34	Исправить в строке 21 #ДЕЛ/0!			
	стр. 193	Во втором абзаце идет ссылка на таблицу 3-13, в которой должен быть приведен перечень повреждений на тепловых сетях АО Теплоэнерго за период 2017 года. Фактически в таблице указана совсем другая информация. При этом, обращаю Ваше внимание что была предоставлена информация за 5 лет, а не только за 2017 год. Данные все приведены в таблице 3-14. Необходимо поменять номер таблицы и период.			
	стр. 195 Таблица 3-14	Добавить в названии таблицы – АО Теплоэнерго			
	стр. 201 таблица 3-15	Удалить таблицы, данная информация является лишней. Написать описательную часть.			
	стр. 202 таблица 3-16				
	стр. 211 таблица 3-17	Необходимо добавить сведения за недостающие периоды – 2015, 2016,2017. За 2015 год вообще у всех котельных не заполнен, хотя данные были предоставлены.			
	стр. 219	Перед таблицей 3-18 идет ссылка на таблицу 3-17 о приборах учета установленных у абонентов от котельных АО Теплоэнерго, необходимо исправить на 3-18. После таблицы идет ссылка на данные СКЭК, приведенные в таблице 3-17, но эта таблица АО Теплоэнерго.			
	стр. 235	В разделе 4.3.1 исправить «Тепловые сети находятся на балансе АО Теплоэнерго» на «Тепловые сети находятся в эксплуатационной ответственности АО Теплоэнерго»			
	стр. 241	В разделе 4.3.6, 4.3.7, 4.3.8 исправить «Тепловые сети находятся в хозяйственном ведении АО Теплоэнерго» на «Тепловые сети находятся в эксплуатационной ответственности АО Теплоэнерго»			

17	стр. 243	В разделе 4.3.9, 4.3.10, 4.3.11, 4.3.12 исправить «Тепловые сети находятся в хозяйственном ведении АО Теплоэнерго» на «Тепловые сети находятся в эксплуатационной ответственности АО Теплоэнерго»																								
18	стр. 246	В разделе 4.3.13, 4.3.14, 4.3.15, 4.3.16 исправить «Тепловые сети находятся в хозяйственном ведении АО Теплоэнерго» на «Тепловые сети находятся в эксплуатационной ответственности АО Теплоэнерго»																								
19	стр. 249	В разделе 4.3.17, 4.3.18, 4.3.19, 4.3.20 исправить «Тепловые сети находятся в хозяйственном ведении АО Теплоэнерго» на «Тепловые сети находятся в эксплуатационной ответственности АО Теплоэнерго»																								
20	стр. 251-261	В разделе 4.3.21, 4.3.22, 4.3.23, 4.3.24, 4.3.25, 4.3.26, 4.3.27, 4.3.28, 4.3.29, 4.3.30, 4.3.31, 4.3.32, 4.3.33, 4.3.34, 4.3.35, 4.3.36, 4.3.37, 4.3.38 исправить «Тепловые сети находятся в хозяйственном ведении АО Теплоэнерго» на «Тепловые сети находятся в эксплуатационной ответственности АО Теплоэнерго»																								
21	разделы: 4.3.10 4.3.14 4.3.15 4.3.19	Отсутствует информация о переключении котельных в течении 2022 года																								
22	стр. 270 таблица 4-7	В таблице убрать котельные 27 и 45, либо поставить звездочки и написать что потребители переключены, котельные остановлены.																								
23	стр. 272 таблица 5-1	Заполнить недостающие периоды 2015, 2016 годы. Данные все предоставлялись. Исправить ошибку #ЗНАЧ!																								
24	стр. 304 таблица 5-6	Заполнить полезный отпуск за 2015 год, данные все предоставляли.																								
25	стр. 319 таблица 5-11	Убрать котельные Кемеровского и Топкинского района: 19, 24, 25, 54, 158																								
26	стр. 343-432 таблица 6-1	Необходимо указать в таблице, что договорная нагрузка потребителей по котельным АО Теплоэнерго указана с учетом средней ГВС, а не по максимальной. Заполнить данные за 2015 год, исправить приросты тепловой нагрузки в зависимости от года ввода котельной. Привести в соответствие с таблицей 2-2 в Утверждаемой части!																								
27	стр. 626 таблица 7-25	Заполнить данные за 2015-2016 годы. Все предоставлялось.																								
28	таблица 8-3	<p>Во всей таблице, где идет описание котельных необходимо заменить «удельные расходы топлива на ТЭЦ» на «удельные расходы топлива на котельных» Неверно указаны УРУТ на отпуск тепловой энергии в сеть, а соответственно на выработку и на полезный отпуск.</p> <p>Привести в соответствие с таблицей 8-1 из Утверждаемой части. Исправить УРУТ на отпуск тепловой энергии в сеть начиная с 2020 г.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>номер котельной</th> <th>2020 (утвержден)</th> <th>2021 (подали)</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>159,6</td> <td>159,6</td> <td>Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды</td> </tr> <tr> <td>6,7,8</td> <td>157,5</td> <td>157,5</td> <td>Не меняется по годам, предусмотрено Концессионным соглашением</td> </tr> <tr> <td>9,11,14</td> <td>156,4</td> <td>156,4</td> <td>Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды</td> </tr> <tr> <td>15,17,34,43,47</td> <td>226,5</td> <td>227,4</td> <td>на последующие годы оставить как на 2021 год</td> </tr> <tr> <td>26, 31, 34, 35, 38, 42, 56, 65, 66, 91, 92, 96, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 114, 118, 122, 123, 141, 163</td> <td>158,3</td> <td>156,8</td> <td>на последующие годы оставить как на 2021 год</td> </tr> </tbody> </table>	номер котельной	2020 (утвержден)	2021 (подали)	Примечание	4	159,6	159,6	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды	6,7,8	157,5	157,5	Не меняется по годам, предусмотрено Концессионным соглашением	9,11,14	156,4	156,4	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды	15,17,34,43,47	226,5	227,4	на последующие годы оставить как на 2021 год	26, 31, 34, 35, 38, 42, 56, 65, 66, 91, 92, 96, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 114, 118, 122, 123, 141, 163	158,3	156,8	на последующие годы оставить как на 2021 год
номер котельной	2020 (утвержден)	2021 (подали)	Примечание																							
4	159,6	159,6	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды																							
6,7,8	157,5	157,5	Не меняется по годам, предусмотрено Концессионным соглашением																							
9,11,14	156,4	156,4	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды																							
15,17,34,43,47	226,5	227,4	на последующие годы оставить как на 2021 год																							
26, 31, 34, 35, 38, 42, 56, 65, 66, 91, 92, 96, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 114, 118, 122, 123, 141, 163	158,3	156,8	на последующие годы оставить как на 2021 год																							
29	таблица 8-3	По котельным 4, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 17, 26, 31, (все котельные) прошу исправить данные по отпуску в сеть, указаны без учета тепловых потерь. Привести в соответствие																								

		с таблицей 8-1 из Утверждаемой части.
30	стр. 763	Убрать пустую страницу
31	стр. 790 таблица 9-2	Столбец 3 необходимо исправить. Название столбца – адрес котельной и в столбце исправить все наименования на адрес котельной. Убрать котельные Кемеровского и Топкинского района: 19, 24, 25, 54, 158. Удалить ЦТП и ПНС. В таблице речь идет о котельных.
32	Раздел 11	Актуализировать раздел на 2021 год
33	стр. 824 Таблица 11-4	Плата за подключение указана неверно, как и номер постановления. 12 мая отправляла информацию по плате за подключение. Постановление №6 от 21.01.2020
по Глава 2. СУЩЕСТВУЮЩЕЕ И ПЕРСПЕКТИВНОЕ ПОТРЕБЛЕНИЕ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ НА ЦЕЛИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		
34		Добавить сводную таблицу только с полезным отпуском
35	стр. 12 таблица 1-2	Убрать котельные Кемеровского и Топкинского района: 19, 24, 25, 54, 158
36	стр. 45 таблица 2-4	Заполнить 2015 год
по Книге 3. ЭЛЕКТРОННАЯ МОДЕЛЬ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		
37	стр. 54	Исправить количество котельных АО Теплоэнерго на 36, на правом берегу – 21 котельная. В последнем абзаце удалить котельную 61 – выведена из эксплуатации. Данный абзац дополнить котельными №14, 56, 91, которые так же эксплуатируются только в зимний период..
38	стр. 57 таблица 12-15	Удалить из ж.р. Ягуновский котельную №61 и дополнить котельной 91. Удалить котельные 27 и 45.
39	стр. 58 таблица 12-15	Удалить раздел новые источники, т.к. всю информацию о строящихся котельных убрали.
40	стр. 58	Удалить описание системы теплоснабжения котельных 27 и 45. Котельные закрыты. Скорректировать раздел 4.2.2 по составу котлов (убрать из перечисления котлоагрегатов котлы 27,45,61)
41	стр. 59	Из раздела 4.2.3 и 4.2.4 убрать котельные 27 и 45. Котельную 96 перенести в раздел с закрытой ГВС, 103 в раздел открытой ГВС.
42	стр. 64	Рисунок 6-4, 6-5, 6-6, 6-7, 6-8, 6-9, 6-10, 6-11, 6-12, 6-13, 6-14, 6-15, 6-16, 6-17, 6-18, 6-19, 7-20, 7-21, 7-22, 7-23, 7-24, 7-25, 7-26, 7-27.... отсутствует,
по Книге 4. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ТЕПЛОМОЩНОСТИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОМОЩНОСТИ НАГРУЗКИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ		
43	таблица 2-1	Необходимо указать в таблице, что договорная нагрузка потребителей по котельным АО Теплоэнерго указана с учетом средней ГВС, а не по максимальной. Заполнить данные за 2015 год, исправить приросты тепловой нагрузки в зависимости от года ввода котельной. Привести в соответствие с таблицей 2-2 в Утверждаемой части и таблицы 6-1 Главы 1.
по Книге 5. МАСТЕР-ПЛАН РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА		
44		1. Таблица 4-5.14 на листах 110-111: на 2022 год тариф рассчитан в размере 6 560,02 руб./Гкал, при этом: 2022 год = 706 154 (НВВ) / 61,283 = 11 522,84 руб./Гкал даже без учета т/энергии на потери = (706 154 - 191 719) / 61,283 = 8 394,40 руб./Гкал и т.д. по годам АНАЛОГИЧНО ПО ВСЕМ ТАБЛИЦАМ ВЫШЕ ПО ТЭ!!! 2. Почему на 2022 год во всех таблицах в НВВ отсутствуют «Результаты деятельности до перехода к регулированию цен (тарифов) на основе долгосрочных параметров регулирования»? На 2021 год по предложению ТЭ в НВВ данный показатель составляет 65 992 тыс.руб., на 2022 с учетом ИПЦ должно быть 68 433,70 тыс. руб. (65 992*1,037) 3. Неверно рассчитана предпринимательская прибыль!!! Например, в таблицах 4-5.13 4-5.13 для расчета НВВ предпринимательская прибыль принята в размере 2 807 тыс. руб. При этом, согласно пп. 74(1) и 48(2) Основ ценообразования (утв. ПП. № 1075 от 22.10.2012) предпринимательская прибыль на 2022 год для НВВ в таблицах 4-5.13 4-5.13 должна составлять 26 294,49 тыс. руб.: (279 047 + 2 794 + 9 867 + 161 085 + (7470-2807)+ 68 433,70) *0,05 = 26 294,49 тыс.

		<p>руб.</p> <p>и т.д. по годам АНАЛОГИЧНЫЙ РАСЧЕТ ДОЛЖЕН БЫТЬ ПО ВСЕМ ТАБЛИЦАМ ВЫШЕ ПО ТЭ!!! А для иных ТСО, например, для АО «Кузбассэнерго» в Таблице 4-4.1 вы считаете предпринимательскую прибыль верно!!! 4. В Таблицах 3.2-3.8 производится сравнение НВВ до переключения котельных №№ 26, 35, 38, 47, 114. Не понятно, что этим показываете, т.к. отсутствует сравнение тарифов по вариантам!!! 5. В расчетах тарифно-балансовой модели АО «Теплоэнерго» на производство и передачу по вариантам переключения котельных №№ 26, 35, 38, 114 разработчиком схемы т/снабжения не верно применены объемы полезного отпуска по котельным, так: - по кот. № 26 – 11,259 тыс. Гкал, а должно быть – 11,922 тыс. Гкал, - по кот. № 35 – 17,905 тыс. Гкал, а должно быть – 14,81 тыс. Гкал, - по кот. № 38 – 3,511 тыс. Гкал, а должно быть – 4,098 тыс. Гкал, - по кот. № 114 – 8,734 тыс. Гкал, а должно быть – 9,014 тыс. Гкал</p> <p>ЗАМЕЧАНИЯ 1-5 СООТВЕТСТВЕННО ДОЛЖНЫ БЫТЬ ОТРАЖЕНЫ И В ГЛАВЕ 12.</p>
--	--	--

по Книге 6. СУЩЕСТВУЮЩИЕ И ПЕРСПЕКТИВНЫЕ БАЛАНСЫ ПРОИЗВОДИТЕЛЬНОСТИ ВОДОПОДГОТОВИТЕЛЬНЫХ УСТАНОВОК И МАКСИМАЛЬНОГО ПОТРЕБЛЕНИЯ ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ ТЕПЛОПОТРЕБЛЯЮЩИМИ УСТАНОВКАМИ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ, В ТОМ ЧИСЛЕ В АВАРИЙНЫХ РЕЖИМАХ

45		Нет замечаний
----	--	---------------

по Книге 7. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ и (или) МОДЕРНИЗАЦИИ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ

46		Все мероприятия АО Теплоэнерго убрали по источникам, включая мероприятия, предусмотренные концессионным соглашением. Необходимо вернуть мероприятия по реконструкции котельных 6,7,8, которые присутствуют в Схеме теплоснабжения (актуализация за 2019). Добавить!
----	--	--

47	стр. 5	Мероприятия АО Теплоэнерго убрали, необходимо скорректировать текстовку
----	--------	---

48	стр. 8-9	АО Теплоэнерго отказалось от реализации одного проекта и поэтому снизило сумму инвестиций на 208, 95 млн.руб.????
----	----------	---

49	таблица 14-1	Во всей таблице, где идет описание котельных необходимо заменить «удельные расходы топлива на ТЭЦ» на «удельные расходы топлива на котельных» Неверно указаны УРУТ на отпуск тепловой энергии в сеть, а соответственно на выработку и на полезный отпуск.
----	--------------	--

Привести в соответствие с таблицей 8-1 из Утверждаемой части.
 Исправить УРУТ на отпуск тепловой энергии в сеть начиная с 2020 г.

номер котельной	2020 (утвержден)	2021 (подали)	Примечание
4	159,6	159,6	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды
6,7,8	157,5	157,5	Не меняется по годам, предусмотрено Концессионным соглашением
9,11,14	156,4	156,4	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды
15,17,34,43,47	226,5	227,4	на последующие годы оставить как на 2021 год
26, 31, 34, 35, 38, 42, 56, 65, 66, 91, 92, 96, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 114, 118, 122, 123, 141,	158,3	156,8	на последующие годы оставить как на 2021 год

		163																											
50	таблица 14-1	По котельным 4, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 17, 26, 31, (все котельные) прошу исправить данные по отпуску в сеть, указаны без учета тепловых потерь. Привести в соответствие с таблицей 8-1 из Утверждаемой части																											
по Книге 8. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ И РЕКОНСТРУКЦИИ ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ																													
51	стр. 318 раздел 6	Откорректировать нумерацию вариантов при перечислении направлений развития систем теплоснабжения.																											
по Книге 9. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ПЕРЕВОДУ ОТКРЫТЫХ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ (ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ) В ЗАКРЫТЫЕ СИСТЕМЫ ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ																													
52	стр. 43	Описание по переводу котельной 96 на закрытый ГВС убрать, там и так закрытое ГВС. Добавить описание по переводу на закрытый ГВС по котельной 103.																											
по Книге 10. ПЕРСПЕКТИВНЫЕ ТОПЛИВНЫЕ БАЛАНСЫ																													
53	таблица 2-1	<p>Во всей таблице, где идет описание котельных необходимо заменить «удельные расходы топлива на ТЭЦ» на «удельные расходы топлива на котельных» Неверно указаны УРУТ на отпуск тепловой энергии в сеть, а соответственно на выработку и на полезный отпуск.</p> <p>Привести в соответствие с таблицей 8-1 из Утверждаемой части. Исправить УРУТ на отпуск тепловой энергии в сеть начиная с 2020 г.</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>номер котельной</th> <th>2020 (утвержден)</th> <th>2021 (подали)</th> <th>Примечание</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>4</td> <td>159,6</td> <td>159,6</td> <td>Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды</td> </tr> <tr> <td>6,7,8</td> <td>157,5</td> <td>157,5</td> <td>Не меняется по годам, предусмотрено Концессионным соглашением</td> </tr> <tr> <td>9,11,14</td> <td>156,4</td> <td>156,4</td> <td>Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды</td> </tr> <tr> <td>15,17,34,43,47</td> <td>226,5</td> <td>227,4</td> <td>на последующие годы оставить как на 2021 год</td> </tr> <tr> <td>26, 31, 34, 35, 38, 42, 56, 65, 66, 91, 92, 96, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 114, 118, 122, 123, 141, 163</td> <td>158,3</td> <td>156,8</td> <td>на последующие годы оставить как на 2021 год</td> </tr> </tbody> </table>				номер котельной	2020 (утвержден)	2021 (подали)	Примечание	4	159,6	159,6	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды	6,7,8	157,5	157,5	Не меняется по годам, предусмотрено Концессионным соглашением	9,11,14	156,4	156,4	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды	15,17,34,43,47	226,5	227,4	на последующие годы оставить как на 2021 год	26, 31, 34, 35, 38, 42, 56, 65, 66, 91, 92, 96, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 114, 118, 122, 123, 141, 163	158,3	156,8	на последующие годы оставить как на 2021 год
номер котельной	2020 (утвержден)	2021 (подали)	Примечание																										
4	159,6	159,6	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды																										
6,7,8	157,5	157,5	Не меняется по годам, предусмотрено Концессионным соглашением																										
9,11,14	156,4	156,4	Не меняется по годам, предусмотрено договором аренды																										
15,17,34,43,47	226,5	227,4	на последующие годы оставить как на 2021 год																										
26, 31, 34, 35, 38, 42, 56, 65, 66, 91, 92, 96, 96, 97, 101, 102, 103, 110, 112, 114, 118, 122, 123, 141, 163	158,3	156,8	на последующие годы оставить как на 2021 год																										
54	таблица 2-1	По котельным 4, 6, 7, 8, 9, 11, 14, 15, 17, 26, 31, (все котельные) прошу исправить данные по отпуску в сеть, указаны без учета тепловых потерь. Привести в соответствие с таблицей 8-1 из Утверждаемой части																											
по Книге 11. ОЦЕНКА НАДЕЖНОСТИ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ																													
55		Нет замечаний																											
по Книге 12. ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕОБОРУЖЕНИЕ																													
56		<p>1. В Таблицах с 4.2.5-1 по 4.2.5-3 не верный полезный отпуск по котельным в ж.р. Лесная поляна!!! - по кот. № 4 – 0,278 тыс. Гкал, а должно быть – 0,414 тыс. Гкал, - по кот. №№ 6,7,8 – 3,522 тыс. Гкал, а должно быть – 3,817 тыс. Гкал, - по кот. №№ 9,11,14 – 7,536 тыс. Гкал, а должно быть – 1,452 тыс. Гкал.</p> <p>2. В Таблице 4.2.6-1 тарифно-балансовая модель передачи тепловой энергии в системе теплоснабжения АО «Теплоэнерго» (г. Кемерово) в зоне деятельности ЕТО 04 с учетом предложений по техническому перевооружению (после переключения котельных №№ 27, 45 на КемТЭЦ) определена на объем передачи тепла от ВСЕХ котельных Теплоэнерго и по тепловым сетям в ж.р. Радуга с учетом теплосетей от Кемеровской ТЭЦ!!! Это не верно.</p> <p>3. Изменение тарифа АО «Теплоэнерго» на передачу т/энергии по вариантам переключения котельных №№ 26,35,38,47,114 не приведены!!! Разработчик схемы т/снабжения не верно считает, что переключение котельных №№ 26,35,38,47,114 повлечет изменение только тарифа на производства тепла!</p>																											
по Книге 13. ИНДИКАТОРЫ РАЗВИТИЯ СИСТЕМ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ,																													

ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ГОРОДА ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ		
57	стр. 7 таблица 2-1	Внести изменения по котельным 6,7,8 в соответствии с предусмотренными показателями в концессионном соглашении (Приложение 2)
58	таблица 2-1	Указать в таблице про предполагаемое переключение котельных 26, 35, 38, 47, 114 и про отнесение показателей после 22 года к источникам комбинированной выработки
по Книге 14. ЦЕНОВЫЕ (ТАРИФНЫЕ) ПОСЛЕДСТВИЯ		
59		КНИГА ОТСУТСТВУЕТ!
по Книге 15. РЕЕСТР ЕДИНЫХ ТЕПЛОСНАБЖАЮЩИХ ОРГАНИЗАЦИЙ		
60	стр. 14 таблица 2-1	Таблица 2-1 не соответствует Методическим указаниям по разработке схем теплоснабжения, утв. приказом Минэнерго России от 05.03.2019 №212. Необходимо скорректировать таблицу и убрать лишнюю информацию. Необходимо убрать столбцы – собственник и оставить только эксплуатирующую организацию!!!
61	стр. 35	Исправить количество котельных АО Теплоэнерго – 36 шт.
62	стр. 42	Разделы 6.2.12. убрать информацию, что на перспективу данная зона остается без изменений. Переключение на источник с комбинированной выработкой в 2022 году
по Книге 16. РЕЕСТР мероприятий СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		
63		Нет замечаний
по Книге 17. ЗАМЕЧАНИЯ И ПРЕДЛОЖЕНИЯ К ПРОЕКТУ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		
64		Нет замечаний
по Книге 18. СВОДНЫЙ ТОМ ИЗМЕНЕНИЙ, ВЫПОЛНЕННЫХ В ДОРАБОТАННОЙ И (ИЛИ) АКТУАЛИЗИРОВАННОЙ СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ		
65	стр. 11	Под пунктом 2 в разделе 3 указано, что АО Теплоэнерго приняло на техническое обслуживание котельные 67 и 14, необходимо котельную 14 исправить на 68. Адрес указан верно. Пункт 3 про изменение планов в отношении котельных 85 и 87 полностью убрать.