Экспликация

Обозначение	Наименование
Дом №1	Жилой дом с коммерческими помещениями
Дом №2	Жилой дом с коммерческими помещениями
Дом №3	Жилой дом с коммерческими помещениями
Дом №4	Жилой дом с коммерческими помещениями
Дом №5	Жилой дом с коммерческими помещениями
Дом №6	Жилой дом с коммерческими помещениями
7	Нестационарные торговые объекты, прокат
8	Нестационарные торговые объекты, прокат

Баланс территории в границах отвода

N п/п	Наименование	Кол-во кв.м	% к участку
1	Площадь участка в границах отвода	44624,00	100,00
2	Площадь застройки наземной части в границах отвода	5135,00	11,51
3	Площадь покрытий в границах отвода	22960,00	51,45
4	Площадь озеленения в границах отвода	12391,00	27,77
5	Площадь части участка под размещение детского сада	4138,00	9,27

Баланс территории в границах участков под благоустройство

N п/п	Наименование	Кол-во кв.м	% к участку
1	Площадь участков в границах благоустройства	25547,00	100,00
2	Площадь застройки наземной части в границах благоустройства	0,00	0,00
3	Площадь покрытий в границах благоустройства	5195,00	20,34
4	Площадь озеленения в границах благоустройства	17892,00	70,04
5	Площадь существующего водоема	2460,00	9,63

Ведомость площадок в границах отвода и благоустройства

Обозначение	Наименование	Площадь, м²		
		Удельные размеры м² на чел.	Количество жителей 1760 чел.	
			норма	проект
М	Площадка для игр детей	0,70	1232,00	1250,00
В	Площадка для отдыха взрослых	0,50	880,00	1190,00
С	Площадка для занятий спортом	2,00	3520,00	4290,00
Хо	Хоз. площадка для сбора мусора	0,30	528,00	528,00
	Итого		6160,00	7258,00

* Количество жителей предусмотрено в соответствии с предоставленными исходными данными от заказчика

* Расчет обеспеченности площадками выполнен в соответствии с СП42.13330.2011 Градостроительство, Планировка и застройка городских и сельских поселений

* Территория детского дошкольного учреждения составляет по расчету 176х35=6160 м2. Согласно СП 42.13330.2011 приложение Ж. Размеры земельных участков могут быть уменьшены на 10 % за счет сокращения площади озеленения. Принимаем размер земельного участка : 6160-10%=5544 м2. Территория по проекту составляет 5752,3 м2

Условные обозначения

Обозначение	Наименование
	Граница отвода участка
	Граница участков под благоустройство
	Граница проектируемого размещения объекта рекреационного назначения
	Проектируемые здания
	Асфальтобетон
	Асфальтобетон светлый
	Газонная решетка бетонная с заполнением газоном
	Спортивный укрепленный газон
	Песок речной
	Гравийный отсев
	Галька речная
	Мульча древесная
	Тротуарная плитка
	Тротуарная плитка мелкая
	Резинопол
	Террасная доска
	Плиты бетонные в газоне
	Существующее сохраняемое озеленение
	Существующий водоем
155,0	Предварительная высотная отметка вертикальной планировки
С33 R20,0	Санитарно-защитные зоны
И	Игровые площадки
С	Спортивные площадки
О	Площадки для отдыха взрослых
Хм	Хозяйственные площадки (для сбора мусора)
См	Смотровые площадки
В	Велодорожки
Р	Парковочные места
	Ограждение дворовой территории
	Калитки
	Мосты велопешеходные
	Участок детского дошкольного учреждения

						2020
Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата	
ГАП		Армаутов			09.20	
Н. Контр.		Зыков			09.20	
Разраб.		Мурзин			09.20	

20-0313 -ППТ

Проект планировки территории. Жилой комплекс "Парковый" в г. Камерово, Заводский район, микрорайон №60

Стадия	Лист	Листов
	1	

Схема генерального плана. М 1:500

ИП Зыков С.Н.