



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 18.03.2021 № 194

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 5, 23, 39, 37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ОАО «СКЭК» от 29.01.2021 № 2021/0083/1сх (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учтивая договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК» от 18.11.2020 № 202118890248200420701353212020/248:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101037:14, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 74 кв.м в целях строительства объекта электроснабжения (КТП-2х250кВ) и подключения (технологического присоединения) производственной базы по техническому обслуживанию и хранению служебного автотранспорта ГУ МВД России по Кемеровской области к электрическим сетям, расположенной по адресу: г. Кемерово, юго-восточнее строения № 8 по ул. Ю. Дзужильного, на срок 10 лет;

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут до 31.12.2021.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению к электрическим сетям, расположенным по адресу: г. Кемерово, юго-восточнее строения № 8 по ул. Ю. Дзужильного, осуществляется до 31.12.2021.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Г.В. Щавина) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение 5 дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;

- ОАО «СКЭК»;

- ФКУ «Центр хозяйственного и сервисного обеспечения Главного управления Министерства внутренних дел Российской Федерации по Кемеровской области»;

- Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.



И.о. Главы города

Д.В. Анисимов

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Кемерово
от 16.03.2021 № 704

Расчет платы за публичный сервитут
на 2021 год
обладателем сервитута: ОАО «СКЭК»

Назначение земельного участка	Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь земельного участка, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости земельного участка (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)
Строительство объекта электроснабжения (КТП-2х250кВ) и подстанции (технологического присоединения к производственной базе по техническому обслуживанию и хранению служебного автотранспорта ГУ МВД России по Кемеровской области к электрическим сетям, расположенного по адресу: г. Кемерово, юго-восточнее строения № 8 по ул. Ю. Дзержинского	42:24:0101037:14	80 827 910,19 (руб. за кв.м) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	74	18 001	0,01	33,23
Итого годовая плата за публичный сервитут:						33,23

Итого за 10 (десять) лет – 332,3 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут 17.09.2021 – 332,3 руб.

Указанный платеж производится не позднее 17.09.2021 – 332,3 руб.

Получатель: ИНН: 4207023869 КПП 420502001

УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово (Управление городского развития администрации города Кемерово, п/с 04393249780)

Казначейский счет: 03100643000000013900

Единый казначейский счет: 40102810745370000032

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области- Кузбассу г Кемерово

БИК банка: 013207212

Код ОКТМО:32701000

КБК: 917 111 05420 04 0000 120