Пояснительная записка

к отчету о реализации муниципальной программы **«**Обеспечение жилыми

помещениями отдельных категорий граждан на территории

города Кемерово» на 2015-2023 годыв 2020 году

Постановлением администрации города от 28.11.2014 № 3054 была утверждена муниципальная программа «Обеспечение жилыми помещениями отдельных категорий граждан на территории города Кемерово» на 2015-2017 годы. В соответствии с порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378, срок реализации программы был пролонгирован до 2019 года постановлением администрации города от 21.09.2015 № 2249, срок реализации программы был пролонгирован до 2020 года постановлением администрации города от 23.08.2017 № 2237, срок реализации программы был пролонгирован до 2021 года постановлением администрации города от 27.07.2018 № 1580, срок реализации программы был пролонгирован до 2022 года постановлением администрации города от 29.08.2019 № 2242, срок реализации программы был пролонгирован до 2023 года постановлением администрации города от 31.07.2020 № 2150.

Цель программы: повышение доступности и качества жилищного обеспечения населения города Кемерово, в том числе с учетом исполнения государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Задачи программы:

обеспечение жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральным и областным законодательством;

предоставление гражданам долгосрочных целевых жилищных займов и социальных выплат для приобретения или строительства жилья;

оказание содействия гражданам в приобретении (строительстве) жилья взамен сносимого ветхого жилья, ставшего в результате ведения горных работ на ликвидируемых угольных (сланцевых) шахтах непригодным для проживания по критериям безопасности;

переселение граждан из аварийного жилищного фонда;

обеспечение условий для передачи жилых помещений в собственность граждан в порядке приватизации.

Объемы и источники финансирования программы в 2020 году: всего 780 213,6 тыс. рублей (план - 861 480,6 тыс. рублей, исполнение – 90,6%), в т.ч.:

федеральный бюджет – 177 216,7 тыс. рублей,

областной бюджет - 448 372,0 тыс. рублей,

бюджет города Кемерово - 62 019,2 тыс. рублей,

средства юридических и физических лиц – 92 605,7 тыс. рублей.

Программа включает 11 мероприятий.

**1.** ***Мероприятие «Предоставление жилых помещений детям – сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 236 453,2 тыс. рублей, в т.ч. федеральный бюджет – 36 556,8 тыс. рублей, областной бюджет - 195 090,4 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 4 806,0 тыс. рублей.

В 2020 году для детей-сирот приобретено 199 **квартир (**5 455,2 кв.м.) в строящихся жилых домах по строительным адресам: квартал № 55 жилой дом №1, микрорайон 74 жилые дома №№ 5 – 8, ул. Нахимова, 260 (дом № 8). Заселение и заключение договоров специализированного найма жилых помещений будет после ввода жилых дома в эксплуатацию и регистрации права муниципальной собственности.

Всего в **2020 году** обеспечено жильем **5** лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей **(план – 5, исполнение – 100,0%)**, в том числе квартирой, приобретенной за счет средств 2018 года, и освободившимися жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

Таким образом, **выполнение программы по данному мероприятию в 2020 году составило 100%.**

**2.** ***Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных федеральными законами от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах» и от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 9 833,6 тыс. рублей (федеральный бюджет – 5 891,6 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 3 942,0 тыс. рублей). Реализация данного мероприятия была бы невозможной без софинансирования из бюджета города Кемерово.

Всего в отчетном году для ветеранов боевых действий и инвалидов приобретено 9 квартир (223,7 кв.м.) в строящемся жилом доме по строительному адресу микрорайон № 74 жилой дом № 5. Заселение и заключение договоров социального найма будет после ввода жилого дома в эксплуатацию и регистрации права муниципальной собственности.

Таким образом, **выполнение программы по данному мероприятию в 2020 году составило 100%.**

**3. *Мероприятие «Осуществление полномочий по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, установленных Федеральным законом от 12.01.1995 № 5-ФЗ «О ветеранах», в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2008 № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 2 848,5 тыс. рублей из федерального бюджета. **Жильем обеспечено 2 ветерана Великой Отечественной войны (исполнение – 100,0%).** Средства для обеспечения жильем 2 ветеранов были освоены и плановое значение индикатора выполнено.

**4. *Мероприятие «Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 244 539,0 тыс. рублей (областной бюджет – 224 027,7 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 20 511,3 тыс. рублей).

В отчетном году приобретено 157 квартир (6 159,4 кв.м.), их них 156 - в строящихся жилых домах по строительным адресам: микрорайон 74 жилые дома №№ 5, 6, 7 и 1 – на вторичном рынке. Заселение и заключение договоров социального найма будет после ввода жилых домов в эксплуатацию и регистрации права муниципальной собственности.

В 2020 году 7 семей обеспечены жилыми помещениями, из них 6 -приобретенными за счет средств 2019 года и 1 – на вторичном рынке.

**5. *Мероприятие «Предоставление гражданам жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия не предусмотрено в 2020 году в связи с завершением строительства наемного жилого дома, расположенного по адресу: ул. Нахимова, 264а. На жилые помещения жилищного фонда социального использования заключено 4 договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.

Плановое значение индикатора выполнено.

**6. *Мероприятие «Предоставление жилых помещений по договору социального найма гражданам, признанным в установленном порядке малоимущими».***

Ресурсное обеспечение данного мероприятия не предусмотрено в 2020 году. 4 семьи обеспечены освободившимися жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

Плановое значение индикатора выполнено.

**7. *Мероприятие «Развитие ипотечного жилищного кредитования».***

Реализация мероприятия осуществлялась в соответствии с законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении займов и социальных выплат многодетным семьям», постановлением Правительства Российской Федерации от 25.10.2012 № 1099 «О некоторых вопросах реализации Федерального закона «О содействии развитию жилищного строительства» в части обеспечения права отдельных категорий граждан на приобретение стандартного жилья», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 136-ОЗ «Об установлении правил формирования списков граждан, имеющих право на приобретение стандартного жилья, и о порядке включения указанных граждан в эти списки».

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 484,1 тыс. рублей (средства юридических и физических лиц – 484,1 тыс. рублей). 199 семьям из числа льготных категорий граждан (работникам бюджетной сферы, молодым семьям, многодетным семьям) распределены льготные займы и социальные выплаты для приобретения жилых помещений из областного бюджета в строящихся жилых домах в квартале № 55. Кроме того, 1 семья заключила договор купли – продажи стандартного жилья. Всего **200 семей улучшили жилищные условия в рамках данного мероприятия (план – 200 семей, исполнение – 100,0%**).

**8. *Мероприятие «Обеспечение жильем молодых семей».***

С 09.02.2019 молодые семьи могут улучшить жилищные условия в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 124 885,6 тыс. рублей (план - 124 885,6 тыс. рублей, исполнение – 100,0%), в т.ч. федеральный бюджет – 8 790,0 тыс. рублей, областной бюджет - 14 466,4 тыс. рублей, бюджет города Кемерово - 9 507,6 тыс. рублей, средства юридических и физических лиц – 92 121,6 тыс. рублей. 43 молодых семьи получили свидетельства о праве на получение социальной выплаты, все свидетельства реализованы. **Плановое значение индикатора выполнено.**

**9. *Мероприятие «Осуществление полномочий по переселению граждан из ветхого жилья, расположенного на подработанных территориях ликвидированных шахт».***

Полномочия по переселению граждан из ветхого жилья, расположенного на подработанных территориях ликвидированных шахт, осуществляются в соответствии с [постановлением](consultantplus://offline/ref=5CC278EA3A9B8A470809A9ED7D1E6839E7812A063E1639F9E805EB4DBCy5HFH) Правительства Российской Федерации от 13.07.2005 № 428 «О порядке предоставления иных межбюджетных трансфертов на реализацию программ местного развития и обеспечение занятости для шахтерских городов и поселков».

Согласно данному постановлению гражданам, проживающим в ветхих домах, пострадавших в результате ведения горных работ, за счет средств федерального бюджета оказывается содействие в приобретении жилья путем предоставления социальных выплат.

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 17 500,8 тыс. рублей из федерального бюджета. Жильем обеспечено 7 семей (план – 7 семей, **исполнение – 100%).** Данными семьями приобретены квартиры на вторичном рынке.

**10. *Мероприятие «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда».***

В отчетном году переселено 23 семей из жилых домов по просп. Кузнецкому, 133в, ул. Рукавишникова, 24 и ул. Нахимова, 242, в том числе:

- 15 семьям (собственникам) выплачены возмещения за жилые помещения;

- 6 семьям (собственникам) предоставлены жилые помещения, освободившиеся в муниципальном жилищном фонде, в рамках суммы возмещения;

- 2 семьям (нанимателям) предоставлены по договорам социального найма освободившиеся муниципальные жилые помещения.

**23 семьи улучшили жилищные условия в рамках данного мероприятия (план – 23 семьи, исполнение – 100,0%**).

**11. *Мероприятие «Переселение гражданам города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу».***

В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 № 199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы» разработана и утверждена муниципальная адресная программа «Переселение граждан города Кемерово из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу» на 2019-2024 годы.

Ресурсное обеспечение данного мероприятия составило 122 651,0 тыс. рублей (федеральный бюджет (средства государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно – коммунального хозяйства) – 105 629,0 тыс. рублей, областной бюджет – 14 787,5 тыс. рублей, бюджет города Кемерово – 2 234,5 тыс. рублей).

В отчетном году по данному мероприятию переселена 81 семья, из них:

- 66 семьям (собственникам) выплачены возмещения за жилые помещения,

- 1 семье (собственникам) предоставлено в собственность жилое помещение, освободившееся в муниципальном жилищном фонде,

- 9 семьям (нанимателям) предоставлены по договорам социального найма жилые помещения во вновь построенном доме по ул. В. Волошиной, 32,

- 5 семьям (нанимателям) предоставлены по договорам социального найма жилые помещения, освободившиеся в муниципальном жилищном фонде.

**Плановое значение индикатора выполнено.**

В результате **в 2020 году** за счет средств программы **улучшили жилищные условия 376 семей, нуждающиеся в улучшении жилищных условий (план – 376 семей, исполнение – 100,0%). Доля** населения, получившего жилые помещения и улучшившего жилищные условия в 2020 году, в общей численности населения, состоящего на учете в качестве нуждающегося в жилых помещениях, составила **4,2** **% (план – 4,2%).**

Социальная значимость программы выразилась в выполнении обязательств государства по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Муниципальная программа реализована в 2020 году с высоким уровнем эффективности. Оценка эффективности муниципальной программы проведена в соответствии с Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ города Кемерово, утвержденным постановлением администрации города от 05.06.2015 № 1378.