



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.03.2021 № 1739

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ОАО «СКЭК» (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая договор о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения ОАО «СКЭК» от 18.11.2019 № 731в:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0000000:3461, 42:24:0000000:1257, 42:24:0501013:308, 42:24:0000000:3408, 42:24:0501009:3080, 42:24:0501009:2830, 42:24:0501009:2833, 42:24:0501009:6237, 42:24:0501009:6236, 42:24:0501009:6238, 42:24:0501009:3710, 42:24:0501009:6936, 42:24:0501009:7119, 42:24:0501009:7117, 42:24:0501009:7118, 42:24:0501009:7218, 42:24:0501009:6929, 42:24:0501009:6930, 42:00:0000000:3828, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 39837 кв. м, и земель в кадастровых кварталах № 42:24:0501009, площадью 995 кв. м, № 42:24:0501011, площадью 10119 кв. м, в целях строительства объекта местного значения «Строительство водопровода (d=800 мм) для подключения спортивного комплекса «Кузбасс-Арена» по адресу: г.Кемерово, просп. Притомский,10 (тех. подключения к сетям водоснабжения)», на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 1 года.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14

«СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11 «СП 32.13330.2012. Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по объекту «Строительство водопровода (d=800 мм) для подключения спортивного комплекса «Кузбасс-Арена», по адресу: г. Кемерово, просп. Притомский, 10», осуществляется до 10.06.2022.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;
- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение 5 дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области – Кузбассу;
- в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;
- в Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово;
- Общество с ограниченной ответственностью «Ай-Би-Эм»;

- ОАО «Северо-Кузбасская энергетическая компания».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города



И.В. Сердюк

---

4

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
города Кемерово  
от 10.05.2021 № 1739

Расчет платы за публичный сервитут  
на 2021 год  
обладатель сервитута: ОАО «СКЭК»

Назначение земельного участка	Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)
Строительство объекта местного значения:	42:24:0000000:3461	1545,83	5485	133 568	0,01	847, 89
«Строительство водопровода (d=800 мм) для подключения спортивного комплекса «Кузбасс-Арена» по адресу: г. Кемерово, просп. Притомский, 10 (тех. подключения к сетям водоснабжения)	42:24:0000000:1257	25 253 573	427	16 700	0,01	64, 57
	42:24:0501013:308	11 147 985,66	531	7 372,08	0,01	80,30
	42:24:0000000:3408	12 232 770,66	6117	16 743	0,01	446,92
	42:24:0501009:3080	4 975 105,1	1093	3 290	0,01	165,28
	42:24:0501009:2830	570 095,63	70	377	0,01	10,59
	42:24:0501009:2833	536 827,45	69	355	0,01	10,43

42:24:0501009:6237	1 770 774,49	235	1 171	0,01	35,54
42:24:0501009:6236	37 804,75	9	25	0,01	1,36
42:24:0501009:6238	93 755,78	18	62	0,01	2,72
42:24:0501009:3710	27 794 052,2	203	18 380	0,01	30,70
42:24:0501009:6936	1367,54	134	10 129	0,01	18,33
42:24:0501009:7119	1367,54	4481	11 187	0,01	612,79
42:24:0501009:7117	1367,54	2055	6 403	0,01	281,03
42:24:0501009:7118	1367,54	6310	19 043	0,01	862,92
42:24:0501009:7218	387 657 046,56	4200	79 492	0,01	2 048,21
42:24:0501009:6929	1367,54	6819	21 615	0,01	932,52
42:24:0501009:6930	277 897 609,8	1381	56 985	0,01	673,47
42:00:0000000:3828	60 346 554,52	200	37 333	0,01	32,33
42:24:0501009	1367,54	995	-	0,01	136,07
42:24:0501011	2513,76	10119	-	0,01	2 543,67
<b>ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ:</b>					<b>9837,64</b>

Итого за 10 (десять) лет – 98376,4 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут  
10.12.2021 - 98376,4 руб.

Указанный платеж производится не позднее 10.12.2021- 98376,4 руб.

**Получатель:** ИНН: 4207023869 КПП 420502001

УФК по Кемеровской области – Кузбассу г Кемерово (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области- Кузбассу г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:** 32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120

---