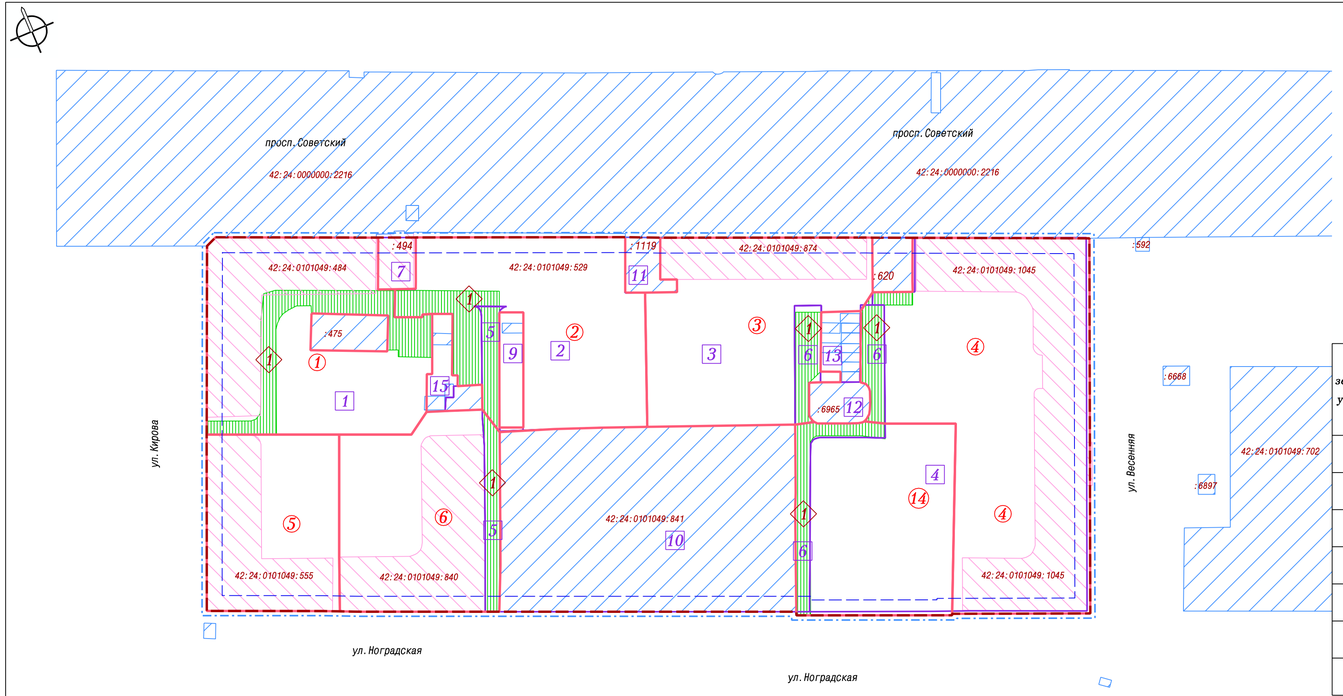

Условные обозначения

- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Устанавливаемые красные линии
- Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН
- Земельные участки, сведения о которых содержатся в ЕГРН, изменяемые данным проектом
- Границы земельных участков, принятые в проекте межевания территории квартала №7 Центрального района города Кемерово, утвержденном распоряжением администрации г. Кемерово от 15.08.2012 г. №1246
- Границы образуемых земельных участков на кадастровом плане территории
- Границы публичных сервитутов

Перечень публичных сервитутов

№ земельного участка на чертеже	Адрес (местоположение) земельного участка	№ зоны действия публичных сервитутов в границах земельного участка	Назначение зоны действия публичного сервитута	Площадь, кв.м.
1	просп. Советский, 45	1	Для прохода или проезда через земельный участок	772
2	просп. Советский, 47	1	Для прохода или проезда через земельный участок	677
3	просп. Советский, 49	1	Для прохода или проезда через земельный участок	249
4	просп. Советский, 51; ул. Ноградская, 22	1	Для прохода или проезда через земельный участок	319
6	ул. Ноградская, 16	1	Для прохода или проезда через земельный участок	292
14	ул. Ноградская, 20	1	Для прохода или проезда через земельный участок	398

Площади образуемых земельных участков, вид разрешенного использования образуемых земельных участков

№ земельного участка на плане	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (местоположение) земельного участка	Назначение земельного участка	Разрешенное использование земельного участка	Проектная площадь земельного участка, кв.м.
1		просп. Советский, 45	для размещения много-квартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	3918
2		просп. Советский, 47	для размещения много-квартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	3694
3		просп. Советский, 49	для размещения много-квартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	3705
4		просп. Советский, 51; ул. Ноградская, 22	для размещения много-квартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	6839
5		ул. Кирова, 26	для размещения много-квартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	2460
6		ул. Ноградская, 16	для размещения много-квартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	3174
14		ул. Ноградская, 20	для размещения много-квартирного жилого дома	Среднеэтажная жилая застройка	3197

1. Земельный участок №1 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 42:24:0101049:484 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
2. Земельный участок №2 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 42:24:0101049:529 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
3. Земельный участок №3 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 42:24:0101049:874 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
4. Земельный участок №4 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 42:24:0101049:1045 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
5. Земельный участок №5 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 42:24:0101049:555 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
6. Земельный участок №6 образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым № 42:24:0101049:840 и земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.
7. Земельный участок №14 образован из земель, государственная или муниципальная собственность на которые не разграничена.

Изм.	Кол.уч.	Лист	N док.	Подпись	Дата
					2021
И.о.директора	Ганичева				
Нач.отдела	Копейкина				
Глав.спец.	Ветошкин				

149283

г. Кемерово, Центральный район, квартал №7

Проект межевания территории (внесение изменений)

Стадия	Лист	Листов
	1	

Чертеж межевания территории М 1:1000

МП "Центр ГЗ"