**Жилищный фонд социального использования**

В соответствии с п. 1 ч. 3 ст. 19 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) жилищный фонд социального использования представляет собой совокупность жилых помещений:

1) государственного и муниципального жилищных фондов, предоставляемых гражданам по договорам социального найма;

2) государственного, муниципального и частного жилищных фондов, предоставляемых гражданам по договорам найма жилищного фонда социального использования.

По общему правилу жилые помещения жилищного фонда социального использования предоставляются гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, а также гражданам, признанным нуждающимися в предоставлении жилых помещений, по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в порядке очередности исходя из времени принятия их на учет (ч. 1 ст. 52, ч. 1 ст. 57, ч. 1 ст. 91.3, ч. 3 ст. 91.13, ч. 1 ст. 91.15 ЖК РФ).

Вне очереди жилье предоставляется гражданам, жилые помещения которых признаны в установленном порядке непригодными для проживания, не подлежащими ремонту или реконструкции, а также гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний в соответствии с утвержденным перечнем (ч. 2 ст. 57, ч. 2 ст. 91.15 ЖК РФ; п. 1 Положения, утв. Постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47 «Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом»; Перечень, утв. Приказом Минздрава России от 29.11.2012 N 987н «Об утверждении перечня тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире»).