

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО****ПОСТАНОВЛЕНИЕ**от 14.10.2021 № 2866

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства АО «Кузбассэнерго» (ОГРН 1024200678260, ИНН 4200000333) и учитывая инвестиционную программу АО «Кузбассэнерго» - «Кемеровская теплосетевая компания» на 2021 год:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами - 42:24:0501011:170, 42:24:0000000:1257, 42:24:0000000:3379, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 503 кв.м, и земель в кадастровом квартале № 42:24:0501011, площадью 844 кв.м, в целях размещения тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок до 31.12.2021.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. АО «Кузбассэнерго» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению, а также определяется в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 42:24:0501011:170, 42:24:0000000:1257, 42:24:0000000:3379 осуществляется до 31.12.2021.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;
- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н. Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;
- ✓ - Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях;
- ✓ - в Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово;
- ✓ - Главное управление министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий по Кемеровской области;
- ✓ - АО «Кузбассэнерго».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города



И.В. Сердюк

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Кемерово
от 14.10.2021 № 2366

Расчет платы за публичный сервитут
на 2021 год
обладатель сервитута: АО «Кузбассэнерго»

Назначение земельного участка	Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)
Размещение тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения технологического присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения теплоснабжения)	42:24:0000000:1257	25 253 573	54	16 700	0,01	8,17
	42:24:0000000:3379	1545,83	158	95 087	0,01	24,42
	42:24:0501011	2513,76	844	-	0,01	212,16
Итого годовая плата за публичный сервитут:						244,75

Итого за 10 (десять) лет – 2 447,5 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут
08.04.2022 - 2 447,5 руб.

Указанный платеж производится не позднее 08.04.2022- 2 447,5 руб.

Получатель: ИНН: 4207023869 КПП 420502001

УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

Казначейский счет: 03100643000000013900

Единый казначейский счет: 40102810745370000032

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской области- Кузбассу г Кемерово

БИК банка: 013207212

Код ОКТМО: 32701000

КБК: 917 111 05420 04 0000 120