



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22.10.2021 № 2995

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства АО «Кузбассэнерго» (ОГРН 1024200678260, ИНН 4200000333) и учитывая договор № КТСК-КЭ-19/663 от 06.09.2019 о подключении к системам теплоснабжения:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201004:6827, 42:24:0201004:175, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 553 кв.м, в целях размещения тепловых сетей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок до 31.12.2021.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. АО «Кузбассэнерго» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Размер платы за публичный сервитут, порядок и срок ее внесения определяется в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.2. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 42:24:0201004:6827, 42:24:0201004:175, осуществляется до 31.12.2021.

3.3. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.3.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.3.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н. Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;

- собственникам земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201004:6827, по адресу: г. Кемерово, просп. Ленина, 118, 120, 122 и 122 а;

- собственникам земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201004:175, по адресу: г. Кемерово, просп. Ленина, 118 а;

- АО «Кузбассэнерго».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города



И.В. Середюк