



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.11.2021 № 3302

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ОАО «СКЭК» (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК» от 08.07.2021 № 11933:

1. Установить публичный сервитут в отношении земель в кадастровом квартале № 42:24:0101015, площадью 2195 кв. м, в целях строительства объекта электроснабжения (КЛ-10 кВ) и подключения (технологического присоединения) комплекса объектов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, на землях населенных пунктов в кадастровом квартале № 42:24:0101015, ул. Грузовая, 13 А, на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 15 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению (технологического присоединения) комплекса объектов, расположенным по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, на землях населенных пунктов в кадастровом квартале № 42:24:0101015, ул. Грузовая, 13 А, осуществляется до 20.02.2023.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н. Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;

- ОАО «СКЭК»;

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Андриямова.

Глава города

И.В. Середюк



**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
города Кемерово  
от 19.11.20 21 № 3302

Расчет платы за публичный сервитут  
на 2021 год  
обладателем сервитута: ОАО «СКЭЖ»

Назначение земельного участка	Кадастровый номер участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)/ Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)	Площадь земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м)	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)
Строительство объекта электроснабжения (КЛ-10 кВ) и подключение технологического присоединения комплекса объектов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Кемеровская область-Кузбасс, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, на землях населенных пунктов в	42:24:0101015	1420,48	2195	-	0,01	311,79

кадастровом квартале № 42:24:0101015, ул. Грузовая, 13 А

ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ:

311,79

Итого за 10 (десять) лет – 3117,9 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут 20.05.2022 - 3117,9 руб.

Указанный платеж производится не позднее 20.05.2022 - 3117,9 руб.

Получатель: ИНН: 4207023869 КПП 420502001  
УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

Казначейский счет: 03100643000000013900

Единый казначейский счет: 401028107453700000032

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ /УФК по Кемеровской области Кузбассу г Кемерово

БИК банка: 013207212

Код ОКТМО:32701000

КБК: 917 111 05420 04 0000 120