



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.11.2021 № 3407

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 19.11.2009 № 458 «Об утверждении схемы территориального планирования Кемеровской области» (ред. от 16.08.2019) на основании ходатайства ГКУ «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса» (ОГРН 10242007001678, ИНН 4200000083):

1. Установить публичный сервитут в отношении земель в кадастровых кварталах № 42-24-0401018, площадью 76 308 кв. м, № 42-24-0401053, площадью 165 кв. м, в целях складирования строительных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной техники, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения по объекту «Строительство платной автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области-Кузбасса Северо-Западный обход города Кемерово» на срок 1 год.

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 1 год.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ГКУ «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

3.3. Выполнение работ, необходимых для обеспечения строительства объекта транспортной инфраструктуры регионального или межмуниципального значения, осуществляется до 25.11.2022.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- присутствовать к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н. Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копий настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;

- ГКУ «Дирекция автомобильных дорог Кузбасса».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города



И.В. Середок

**ПРИЛОЖЕНИЕ**  
к постановлению администрации  
города Кемерово  
от 29.11.2021 № 3407

Расчет платы за публичный сервитут  
на 2021 год  
обладатель сервитута: ГКУ «Дирекция автомобильных дорог»

Назначение земельного участка	Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (п.5 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) / Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут	Площадь земельной доли в земельном участке, в отношении которого устанавливается публичный сервитут (п.5 ст.39.46)	Площадь земельного участка (кв.м)	Процент от кадастровой стоимости и (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)	Годовая плата за публичный сервитут (руб.)
Складирование строительных и иных материалов, размещение временных или вспомогательных сооружений (включая ограждения, бытовки, навесы) и (или) строительной	42:24:0401018	430,48	76308	-	0,01	3284,91
	42:24:0401053	437,83	165	-	0,01	7,22

технические, которые необходимы для обеспечения строительства, реконструкции объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения, на срок указанных в указании, на срок строительства, реконструкции и ремонта объектов по объекту: «Строительство платной автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Кемеровской области-Кузбасса Северо-Западный обход города Кемерово».									
<b>ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ:</b>									
Итого за 1 (один) год - 3292,13 руб.									
Расчетные начисления по плате за публичный сервитут 25.05.2022 - 3292,13 руб.									
Указанный платеж производится не позднее 25.05.2022 - 3292,13 руб.									

3292,13

Получатель: ИНН: 4207023869 КПП 420502001  
УФК по Кемеровской области – Кузбассу (Управление городского развития администрации  
города Кемерово, л/с 04393249780)  
Казначейский счет: 031006430000000013900  
Единый казначейский счет: 40102810745370000032  
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ/УФК по Кемеровской  
области- Кузбассу г Кемерово  
БИК банка: 013207212  
Код ОКТМО: 32701000  
КБК: 917 111 05420 04 0000 120