



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 03.12.2021 № 3472

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства АО «Кузбассэнерго» (ОГРН 1024200678260, ИНН 4200000333) и учитывая договор аренды земельного участка от 25.07.2014 № 20-07-Э/14:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0501006:2913, ЕЗП 42:24:0000000:54 (в том числе обособленные земельные участки в составе ЕЗП: 42:24:0101049:1068, 42:24:0101049:1067, 42:24:0501002:1021, 42:24:0501013:308, 42:24:0501014:507, 42:24:0501014:446, 42:24:0501004:473, 42:24:0501009:771, 42:24:0501009:770, 42:24:0501006:843; в том числе образованные из данного ЕЗП земельные участки с кадастровыми номерами: 42:24:0501014:8369, 42:24:0101049:8375, 42:24:0501014:8370, 42:24:0501004:9109, 42:24:0101049:8374, 42:24:0501002:9934, 42:24:0501009:7503, 42:24:0501009:7502, 42:24:0000000:3408), 42:24:0101049:656, 42:24:0101049:7942, 42:24:0101049:812, 42:24:0501002:9908, ЕЗП 42:24:0000000:56 (в том числе обособленные земельные участки в составе ЕЗП: 42:24:0501002:964, 42:24:0501002:8159, 42:24:0501002:8160, 42:24:0501002:8161), 42:24:0501002:28, 42:24:0501002:9927, 42:24:0501002:9942, 42:24:0000000:3461, 42:24:0000000:48, 42:24:0501009:435, 42:24:0501009:717, 42:24:0501002:1093, 42:24:0501013:141, 42:24:0501014:7932, 42:24:0501014:10, 42:24:0501014:503, 42:24:0501014:8149, 42:24:0000000:1396, 42:24:0501013:1862, 42:24:0501013:237, 42:24:0501013:176, 42:24:0501013:1115, 42:24:0501013:1116, 42:24:0501014:567, 42:24:0501014:7191, 42:24:0501014:280, 42:24:0501014:7187, 42:24:0501014:7189, 42:24:0501014:543, 42:24:0501004:312, 42:24:0501004:8191, ЕЗП 42:24:0501014:78 (в том числе обособленный земельный участок в составе ЕЗП 42:24:0501014:23), ЕЗП 42:24:0501014:84 (в

том числе обособленный земельный участок в составе ЕЗП 42:24:0501014:63), 42:24:0501014:27, 42:24:0000000:3451, 42:24:0501009:2838, 42:24:0000000:1257, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 45 040 кв. м, и земель в кадастровых кварталах № 42:24:0501006, площадью 591 кв.м, № 42:24:0101049, площадью 4532 кв. м, № 42:24:0501002, площадью 8220 кв. м, № 42:24:0501009, площадью 3903 кв. м, № 42:24:0501013, площадью 4029 кв. м, № 42:24:0501014, площадью 17513 кв. м, № 42:24:0501004, площадью 13178 кв. м, № 42:24:0101002, площадью 11267 кв. м, № 42:24:0501012, площадью 587 кв. м, № 42:24:0501003, площадью 478 кв. м, в целях размещения сооружения Теплосетевого комплекса № 4 с кадастровым номером 42:24:0000000:953, на срок 49 лет:

1.1. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

1.2. В соответствии с п.п. 3, 4 статьи 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» плата за публичный сервитут не устанавливается.

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. АО «Кузбассэнерго» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.1.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.1.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н. Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- ООО «Химпром»;

- АО «Кемеровская генерация»;

- ООО «Парк культуры»;

- ГАУЗ «Кузбасская клиническая больница скорой медицинской помощи им. М.А. Подгорбунского»;
 - Кузбасское акционерное общество энергетики и электрификации;
 - собственнику земельного участка (кадастровый номер 42:24:0501009:435) расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. 1-я Заречная, д. 201;
 - ООО Специализированный застройщик «Промстрой-Центр»;
 - АО «Гандер»;
 - собственнику земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501014:8149;
 - Гаражный кооператив «Альфа»;
 - ООО «Сибинпэкс»;
 - ООО «Газпромнефть-Центр»;
 - собственникам земельного участка (кадастровый номер 42:24:0501013:1115), расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, просп. Октябрьский, 4 а;
 - ООО «Новая стоматология»;
 - ООО «Сервис-ПЦ 2»;
 - собственникам земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501014:567, по адресу: г. Кемерово, бульв. Пионерский, 14;
 - собственникам земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501014:7191, по адресу: г. Кемерово, просп. Ленина, 66;
 - собственникам земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501014:7187, по адресу: г. Кемерово, просп. Ленина, 68;
 - собственникам земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501014:7189, по адресу: г. Кемерово, просп. Ленина, 66 а;
 - собственникам земельного участка с кадастровым номером 42:24:0501004:8191, по адресу: г. Кемерово, ул. 9 -е Января, 2, 2а, 2б, 4, 4а;
 - Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;
 - Комитет по управлению муниципальным имуществом г. Кемерово;
 - АО «Кузбассэнерго».
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города



И.В. Середюк