



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.12.2021 № 3473

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ОАО «СКЭК» (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК» от 11.05.2021 № 11708:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельного участка с кадастровым номером 42:24:0101056:467, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1973 кв. м, и земель в кадастровых кварталах № 42:24:0101054, площадью 19 кв. м, № 42:24:0101056, площадью 1271 кв. м, в целях реконструкции объекта электроснабжения (ВЛ-10 кВ) и подключения (технологического присоединения) садовых домов по адресу: г. Кемерово, Заводский район, СНТ СН «Садовод», на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 15 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» (вместе с Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон).

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как владельцу публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определяется в соответствии с настоящим постановлением, а также определяется в соответствии с осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению (технологического присоединения) садовых домов, по адресу: г. Кемерово, Заводский район, СНТ СН «Садовод», осуществляется до 03.03.2023.

3.4. Права и обязанности владельца публичного сервитута:

3.4.1. Владелец публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Владелец публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н. Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации,

кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- ООО «Полярис»;

- ОАО «СКЭК»;

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города

И.В. Середок



ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
города Кемерово
от 03.12.2021 № 3473

Расчет платы за публичный сервитут
на 2021 год
обладателем сервитута: **ОАО «СКЭК»**

| Назначение земельного участка | Кадастровый номер участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)/ Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м) | Площадь земельного участка (кв.м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |
|---|---|---|---|-----------------------------------|---|--|
| Реконструкция объекта электроснабжения (ВЛ-10 кВ) и подключение (технологического присоединения) садовых домов, по адресу: г. Кемерово, Заводский район, СНТ СН «Садовод» | 42:24-0101054 | 745,19 | 19 | - | 0,01 | 1,42 |
| | 42:24-0101056 | 54,33 | 1271 | - | 0,01 | 6,91 |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 8,33 |

Итого за 10 (десять) лет – 83,3 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут
03.06.2022 - 83,3 руб.
Указанный платеж производится не позднее 03.06.2022 - 83,3 руб.

Получатель: ИНН: 4207023869 КПП 420502001
УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Управление городского развития администрации города Кемерово, л/с 04393249780)
Казначейский счет: 03100643000000013900
Единый казначейский счет: 40102810745370000032
Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ /УФК по Кемеровской области Кузбассу г Кемерово
БИК банка: 013207212
Код ОКТМО: 32701000
КБК: 917 111 05420 04 0000 120