



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 10.02.2022 № 313

#### Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2008 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст.45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства индивидуального предпринимателя Мамедова Тахира Ислама Оглы (ОГРНИП 307420505700177, ИНН 420600005332) и учитывая соглашение с комитетом по управлению муниципальным имуществом города Кемерово о компенсации нарушенного права собственности от 06.09.2021:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0301020:988, 42:24:0000000:294, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 779 кв. м, в целях перемещения водопроводной сети, на срок 10 лет:

1.1. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14 «СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*» и приказом Минстроя России от 25.12.2018 № 860/пр «Об утверждении СП 32.13330.2018 «СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения», СП 42.13330.2016 актуализированная редакция СНиП 02.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Индивидуальному предпринимателю Мамедову Тахиру Ислам Оглы как обладателю публичного сервитута:

3.1. Размер платы за публичный сервитут, порядок и срок ее внесения определить в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

### 3.2. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

#### 3.2.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1 настоящего пункта;
- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

#### 3.2.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;
- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н.Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;
- в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;
- собственникам земельного участка с кадастровым номером 42:24:0301020:988, по адресу: г. Кемерово, ул. Инициативная, д. 78;
- ОАО «Российские железные дороги»;
- Мамедову Тахиру Ислам Оглы.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

И.о. Главы города



Д.В. Анисимов