**Итоги работы комитета по жилищным вопросам**

**за 2021 год**

Национальный проект «Жилье и городская среда» утвержден президиумом Совета при Президенте Российской Федерации по стратегическому развитию и национальным проектам (протокол от 24.12.2018 № 16). Включает федеральные проекты, в том числе «Жилье» и «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда».

Одна из целей проекта - реализация мероприятий по оказанию гражданам поддержки в улучшении жилищных условий, включая обеспечение жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством и молодых семей.

Обеспечение жилыми помещениями и улучшение жилищных условий граждан осуществляется в рамках реализации ряда программ за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, а также за счет предоставления для временного проживания жилых помещений фонда коммерческого использования по договорам краткосрочного найма и договорам аренды.

**За 2021 год** при содействии администрации города Кемерово **1 372 семьи**, получили жилые помещения и улучшили свои жилищные условия, в том числе:

1. **Обеспечение жилыми помещениями ветеранов ВОв.**

С целью исполнения Указа Президента РФ от 07.05.2008 №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» администрацией города Кемерово в 2021 году выдано 2 свидетельства о предоставлении единовременной денежной выплаты для обеспечения жильем 2 ветеранов ВОв. Все свидетельства реализованы.

1. **Обеспечение жилыми помещениями детей-сирот.**

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1996 № 159-ФЗ «О дополнительных гарантиях по социальной поддержке детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей», Законом Кемеровской области от 27.12.2012 № 134 - ОЗ «Об обеспечении жилыми помещениями детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей» на 2021 год приобретено 88 жилых помещений.

За 2021 год обеспечено 66 лиц из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, из них 2 лица обеспечены освободившимися жилыми помещениями специализированного муниципального жилищного фонда.

**3. Обеспечение жилыми помещениями инвалидов и ветеранов**

**боевых действий.**

В 2021 году в соответствии с Федеральным законом «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» № 181-ФЗ от 24.11.1995 обеспечен жильем 1 инвалид за счет средств 2020 года.

1. **Обеспечение жильем социальных категорий граждан, установленных законодательством Кемеровской области(129-ОЗ).**

В рамках Закона Кемеровской области от 17.11.2006 № 129-ОЗ «О категориях граждан, имеющих право на получение по договорам социального найма жилых помещений жилищного фонда Кемеровской области, и порядке предоставления им таких помещений» в 2021 году жилыми помещениями обеспечены 67 семей.

1. **Обеспечение жильем малоимущих граждан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации.**

В 2021 году 2 семьи обеспечены освободившимися жилыми помещениями муниципального жилищного фонда.

1. **Переселение граждан из аварийного жилья.**

В пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных постановлением Коллегии Администрации Кемеровской области от 29.03.2019 №199 «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 01.01.2017 в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» на 2019-2025 годы» за 12 месяцев 2021 года в рамках программных мероприятий:

- приобретено 226 квартир в строящихся домах №6, №7 и №8 в микрорайоне 74 и в домах №260 и №258 по ул. Нахимова;

- переселено 198 семей, в том числе:

146 семьям (собственникам) выплачены возмещения за жилые помещения;

46 семей переселены в квартиры во вновь построенных домах;

6 семей переселены в освободившиеся жилые помещения муниципального жилищного фонда.

Вне программных мероприятий за 12 месяцев 2021 года переселено 3 семьи из жилых домов по просп. Кузнецкий, 133в и ул. Нахимова, 283:

- 1 семье (собственники) выплачено возмещение;

- 2 семьям (наниматели) предоставлены по договорам социального найма жилые помещения, освободившиеся в муниципальном жилищном фонде.

В 2021 году 29 семей переселены в жилые помещения маневренного жилищного фонда.

1. **Предоставление социальных выплат гражданам, проживающим**

**в ветхих домах, расположенных на подработанных территориях ликвидированных шахт.**

В соответствии с Федеральным законом от 08.12.2020 № 385-ФЗ «О Федеральном бюджете на 2021 год и на плановый период 2022 и 2023 годов» городу Кемерово на 2021 год из ветхих домов, находящихся на подработанных территориях ликвидированных шахт, переселена 1 семья.

**8. Предоставление государственных жилищных сертификатов**

**(участники ЧАЭС, вынужденные переселенцы, северяне).**

В 2021 году выдан 1 государственный жилищный сертификат гражданину, подвергшемуся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС.

1. **Мероприятие по обеспечению жильем молодых семей.**

Улучшение жилищных условий молодых семей осуществляется в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы «Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг» программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации».

В 2021 году выдано 42 свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья. Все свидетельства реализованы, из них 16 молодых семей направили социальные выплаты на гашение уже имеющегося ипотечного кредита.

1. **Предоставление социальных выплат и займов.**

В 2021 году 156 семей улучшили жилищные условия за счет предоставления льготных займов в соответствии с законами Кемеровской области от 16.05.2006 № 58-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат и развитии ипотечного жилищного кредитования», от 30.04.2013 № 47-ОЗ «О предоставлении долгосрочных целевых жилищных займов, социальных выплат многодетным семьям».

1. **Предоставление жилых помещений фонда коммерческого использования.**

Обеспечение жилыми помещениями на условиях договора краткосрочного найма осуществляется в соответствии с решением Кемеровского городского Совета народных депутатов от 24.04.2015 № 406 «Об утверждении положения «О предоставлении жилых помещений муниципального жилищного фонда коммерческого использования», а также постановлением администрации города Кемерово от 19.03.2012 № 241 «Об утверждении положения о комиссии по распределению жилых помещений фонда коммерческого использования администрации города Кемерово».

За 12 месяцев 2021 года 771 семье предоставлены жилые помещения фонда коммерческого использования, в том числе 65 семьям в доходном доме. Жилые помещения предоставляются на условиях договоров краткосрочного найма и договоров аренды.

1. **Предоставление жилых помещений фонда социального использования.**

В городе Кемерово появилась новая форма содействия в улучшении жилищных условий граждан - предоставление жилых помещений по договорам найма в наемном доме. Город Кемерово - один из первых городов в России, где реализуется данная программа.

Программа льготной аренды ориентирована на тех, кто признан нуждающимися в жилых помещениях и не может взять ипотеку.

Наемный дом – это жилое здание, все жилые помещения, которые находятся в собственности города и предназначены для предоставления гражданам по договорам найма.

В апреле 2018 году введен в эксплуатацию 45-ти квартирный наемный жилой дом, по адресу: ул. Нахимова, 264а.

Квартиры в наемном доме предоставляются гражданам, нуждающимся в предоставлении жилых помещений по договорам найма жилых помещений жилищного фонда социального использования в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации и Законом Кемеровской области от 10.11.2015 № 96-ОЗ «О некоторых вопросах в сфере регулирования отношений по найму жилых помещений жилищного фонда социального использования».

В наемный дом заселены работники бюджетной сферы, многодетные семьи, граждане, проживавшие в аварийных жилых домах, и другие категории граждан.

Договор заключается на срок по выбору нанимателя, не менее чем один год, но не более чем десять лет, с установленной платой за наем в размере 138 рублей за 1 кв.м в месяц (плата за наем однокомнатной квартиры общей площадью 24,3 кв.м составит 3353 рубля в месяц, двухкомнатной квартиры общей площадью 54,5 кв.м - 7 521 рубль).

В 2021 году на жилые помещения жилищного фонда социального использования был заключен 1 договор найма жилых помещений жилищного фонда социального использования.