

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 04.03.2022 № 530

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства администрации города Кемерово (ОГРН 1034205011610, ИНН 4207023869):

1.Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201002:3118, 42:24:0201002:3119, 42:24:0201002:879, 42:24:0201002:881, 42:24:0201002:896, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 2037 кв. м, и земель в кадастровом квартале № 42:24:0201002, площадью 2294 кв. м, в целях размещения сетей электроснабжения, на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка и земель, предусмотренных п. 1 настоящего постановления, в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок до 31.12.2023.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Администрации города Кемерово как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определяется в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по размещению сетей электроснабжения, расположенных на земельных участках с кадастровыми номерами 42:24:0201002:3118, 42:24:0201002:3119, 42:24:0201002:879, 42:24:0201002:881, 42:24:0201002:896 и на землях в границах кадастрового квартала № 42:24:0201002, осуществляется до 31.12.2023.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут в соответствии с настоящим постановлением;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н. Горбачева) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области- Кузбассу;

- АО «Кемеровская теплосетевая компания»;

- ООО «Инвест-Центр»;

- собственникам земельного участка (кадастровый номер 42:24:0201002:879), расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 39;

- собственнику земельного участка (кадастровый номер 42:24:0201002:881), расположенному по адресу: Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, д. 39.

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города И.В. Середюк