

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 14.03.2022 № 634

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ООО «ТСО «Сибирь» (ОГРН 1144205003403, ИНН 4205282579) и учитывая договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям от 30.12.2020 № 031-3ЮЛ/20:

1.Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101015:5120, 42:24:0101015:5311, 42:24:0101015:662, категория земель – земли населенных пунктов, площадью 271 кв. м, и земель в кадастровом квартале № 42:24:0101015, площадью 517 кв. м, в целях размещения кабельной линии КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП 6/0,4 кВ № 1 до ТП 6/0,4 кВ, расположенной по адресу: г. Кемерово, ул. Западный проезд, на срок 49 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 1 месяц.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ООО «ТСО «Сибирь» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по размещению кабельной линии КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП 6/0,4 кВ № 1 до ТП 6/0,4 кВ, расположенной по адресу: г. Кемерово, Западный проезд, осуществляется в течение одного месяца с момента установления публичного сервитута.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н. Горбачева) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;

- ООО «Промвентсервис»;

- ООО «ТСО «Сибирь».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от 14.03.2022 № 634

Расчет платы за публичный сервитут

на 2022 год

обладатель сервитута: ООО «ТСО «Сибирь»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)/ Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  (руб. за кв .м)  (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м) | Площадь земельного участка  (кв. м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Размещение кабельной линии  КЛ-6 кВ от РУ-6 кВ ТП 6/0,4 кВ № 1 до ТП 6/0,4 кВ, расположенной по адресу: г. Кемерово, ул. Западный проезд | 42:24:0101015:5120 | 9 558 291,05 | 73 | 3 187 | 0,01 | 21,89 |  |
| 42:24:0101015:5311 | 3 120 000 | 99 | 6 303 | 0,01 | 4,9 |  |
| 42:24:0101015:662 | 53 686 150,35 | 99 | 20 895 | 0,01 | 25,44 |  |
| 42:24:0101015 | 1420,48 | 517 | - | 0.01 | 73,44 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 125,67 |

Итого за 49 (сорок девять) лет – 6157,83 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

10.09.2022 – 6157,83 руб.

Указанный платеж производится не позднее 10.09.2022 – 6157,83 руб.

**Получатель:** ИНН:4207023869 КПП 420502001

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Управление городского развития

администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по

Кемеровской области Кузбассу г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:**32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120