

## КОНЦЕССИОННОЕ СОГЛАШЕНИЕ № 5

г. Кемерово

« 01 » ноября 2021

**Муниципальное образование город Кемерово** в лице Главы города Кемерово Середюка Ильи Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «**Концедент**», с одной стороны,

**ООО «Новосибирская теплосетевая компания»** в лице Пушкина Сергея Викторовича, действующего на основании доверенности от 21.06.2021 № 4, именуемое в дальнейшем «**Концессионер**», с другой стороны,

и **Кемеровская область-Кузбасс**, именуемая в дальнейшем «**Субъект Российской Федерации**», в лице министра жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса Ивлева Олега Валериевича, действующего на основании доверенности № И10-16/3275 от 12.04.2021, в качестве самостоятельной стороны концессионного соглашения, совместно именуемые в дальнейшем «**Стороны**»,

в соответствии с частью 4.1 статьи 37, статьей 52 Федерального закона РФ от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и Решением Концедента о заключении концессионного соглашения от 14.10.2021 № 2878 «О заключении с обществом с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания» концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях» заключили настоящее концессионное соглашение (далее – Соглашение) о нижеследующем:

### **I. Предмет Соглашения**

1.1. Концессионер обязуется за свой счет создать и(или) реконструировать имущество, состав и описание которого приведены в разделе II настоящего соглашения (далее – объект Соглашения), право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Концеденту, и осуществлять деятельность по теплоснабжению и поставке горячей воды с использованием (эксплуатацией) объекта Соглашения, а Концедент обязуется предоставить Концессионеру на срок, установленный настоящим Соглашением, права владения и пользования объектом Соглашения и Иным имуществом для осуществления указанной деятельности.

1.2. Концессионер обязуется в рамках выполнения инвестиционной программы в соответствии с Приложениями 6, 6.1 к настоящему Соглашению осуществлять создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, улучшать его характеристики и эксплуатационные свойства за счет амортизационных отчислений и прибыли. Конкретный объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционной программой Концессионера, утвержденной в течение срока действия настоящего Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

### **II. Объект соглашения**

2.1. Объектом Соглашения являются объекты систем теплоснабжения, принадлежащие на праве собственности муниципальному образованию «город Кемерово», подлежащие созданию и (или) реконструкции, а также использованию (эксплуатации) для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

2.2. Сведения о составе и описании объекта Соглашения, в том числе о технико-экономических показателях объектов, входящих в состав объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.3. Объекты, входящие в состав объекта Соглашения, подлежащие созданию и(или) реконструкции, принадлежат Концеденту на праве собственности. Реквизиты документов о государственной регистрации права собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, приведены в Приложении № 1 к настоящему Соглашению.

2.4. Концедент гарантирует, что на момент заключения Соглашения объект Соглашения свободен от прав третьих лиц и иных ограничений прав собственности Концедента на указанный объект.

### **III. Порядок передачи Концедентом Концессионеру объектов имущества**

3.1. Концедент обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным объектом в срок, установленный в разделе IX настоящего Соглашения.

3.2. Концедент обязан предоставить Концессионеру во временное владение и пользование недвижимое и движимое имущество, которое образует единое целое с объектом Соглашения и (или) предназначено для использования по общему назначению с объектом Соглашения в целях осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения (далее - Иное имущество).

Состав Иного имущества и его описание, в том числе технико-экономические показатели имущества, входящего в состав Иного имущества, приведены в приложении № 1.1 к настоящему Соглашению.

3.3. Концедент гарантирует, что он является собственником Иного имущества, права владения и пользования которым передаются Концессионеру в соответствии с настоящим Соглашением. Реквизиты документов о государственной регистрации прав собственности Концедента в отношении каждого объекта недвижимого имущества, входящего в состав Иного имущества, приведены в приложении № 1.1 к настоящему Соглашению.

3.4. Передача Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, Иного имущества осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

3.5. В составе объекта Соглашения, Иного имущества Концессионеру также передается недвижимое имущество, технологически и функционально связанное с объектами, входящими в состав объекта Соглашения, Иного имущества, принадлежащее Концеденту на праве собственности, не прошедшее в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированное недвижимое имущество). Перечень незарегистрированного имущества приведен в Приложении № 2 к настоящему Соглашению.

3.6. Концедент передает Концессионеру вместе с передачей объекта Соглашения и Иного имущества имеющиеся в наличии и относящиеся к соответствующему объекту документы по подписанному Сторонами перечню, в том числе документы, подтверждающие факт и (или) обстоятельства возникновения у Концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество.

3.7. Обязанность Концедента по передаче объекта Соглашения, Иного имущества считается исполненной после принятия соответствующего объекта и имущества Концессионером и подписания Сторонами акта приема-передачи. С указанного момента к Концессионеру также переходят права владения и пользования объектами недвижимого и движимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и Иного имущества.

3.8. Уклонение одной из Сторон от подписания акта приема-передачи признается отказом этой Стороны от исполнения ею обязанности по передаче объекта Соглашения и Иного имущества.

3.9. Права владения и пользования Концессионера недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, недвижимым имуществом, предоставленным Концессионеру в составе Иного имущества, подлежат государственной регистрации в качестве обременения права собственности Концедента.

3.10. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, Иного имущества.

Государственная регистрация прав Концессионера на владение и пользование недвижимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, Иного имущества осуществляется за счет и от имени Концедента. Концедент имеет право уполномочить Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о государственной регистрации прав путем предоставления доверенности без права передоверия.

3.11. В срок, равный одному году с даты заключения настоящего Соглашения, Концессионер обязан в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества, передаваемого по настоящему Соглашению, за счет собственных средств выполнить кадастровые работы и за счет и от имени Концедента осуществить государственную регистрацию права собственности Концедента на имущество, а также государственную регистрацию обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

3.12. Доверенность без права передоверия сроком на 1 (один) год на право представления от имени Концедента заявлений о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество, права владения и пользования предоставляется Концедентом по запросу Концессионера в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня получения такого запроса.

3.13. Если по истечении 1 (одного) года с момента заключения настоящего Соглашения права на незарегистрированное недвижимое имущество не будут зарегистрированы в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, незарегистрированное недвижимое имущество, передача которого Концессионеру предусмотрена настоящим Соглашением, считается возвращенным во владение и в пользование Концедента, а с Концессионером в отношении такого незарегистрированного недвижимого имущества заключается договор аренды на срок действия настоящего Соглашения без проведения конкурса в порядке и на условиях, определенных Правительством Российской Федерации.

3.14. В случае выявления в ходе реализации настоящего Соглашения бесхозяйных объектов теплоснабжения, технологически и функционально связанных с объектом Соглашения и Иным имуществом и являющихся частью относящихся к объекту Соглашения систем теплоснабжения, систем горячего водоснабжения (далее – бесхозяйное имущество), после оформления на эти объекты в установленном действующим законодательством Российской Федерации и правовыми актами Концедента порядке прав муниципальной собственности, они по соглашению Сторон включаются в состав объекта Соглашения и передаются Концессионеру во владение и (или) пользование по акту приема-передачи без проведения торгов путем изменения условий действующего концессионного соглашения. При этом уменьшение размера расходов Концессионера на создание и(или) реконструкцию объекта Соглашения, ухудшение плановых значений показателей надежности, качества, энергетической эффективности объектов централизованных систем теплоснабжения, горячего водоснабжения, плановых значений показателей надежности и энергетической эффективности объектов теплоснабжения,

плановых значений иных технико-экономических показателей этих систем и (или) объектов не допускаются.

3.15. Экономически обоснованные расходы на содержание бесхозных объектов теплоснабжения, горячего водоснабжения подлежат учету в тарифах Концессионера в соответствии с ч. 4 ст. 8 Федерального закона от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» и Основами ценообразования в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

3.16. При выявлении муниципального имущества, не переданного во владение третьим лицам, являющегося частью сети инженерно-технического обеспечения технологически связанной в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с сетью инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении у Концессионера по концессионному соглашению, такое имущество передается Концедентом Концессионеру в аренду с учетом требований, предусмотренных законодательством о теплоснабжении и защите конкуренции (если Концедентом не будет принято решения об ином порядке распоряжения данным имуществом).

#### **IV. Создание и (или) реконструкция объекта Соглашения**

4.1. Концессионер обязан за свой счет создать и (или) реконструировать объект Соглашения в сроки, указанные в разделе IX настоящего Соглашения.

4.2. Перечень создаваемых и (или) реконструируемых объектов, входящих в состав объекта Соглашения, устанавливается в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утверждаемыми в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), и является приложением № 6.1 к настоящему Соглашению.

4.3. Стороны, в случаях, установленных действующим законодательством, обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации права собственности Концедента на создаваемое недвижимое имущество, входящее в состав объекта Соглашения, а также прав Концессионера на владение и пользование указанным имуществом. Стороны в случаях, установленных действующим законодательством, обязуются осуществить действия, необходимые для внесения изменений в ЕГРН в отношении реконструированных объектов Соглашения, в том числе если такая реконструкция осуществлена в результате проведения работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения.

Государственная регистрация права собственности Концедента, прав Концессионера на владение и пользование на созданные объекты Соглашения, изменение сведений в ЕГРН об объектах Соглашения осуществляется от имени и за счет Концедента.

При этом Концессионер самостоятельно несет расходы и осуществляет деятельность по подготовке и передаче Концеденту документов, необходимых для государственной регистрации прав на объекты Соглашения, изменений сведений в ЕГРН об объектах Соглашения, в сроки, установленные действующим законодательством РФ.

Срок передачи Концессионером документов Концеденту, необходимых для государственной регистрации права собственности Концедента на созданное недвижимое имущество, входящее в объект Соглашения, - в течение 1 (одного) месяца с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию.

4.4. Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает, как за свои собственные.

4.5. Концессионер обязан за свой счет разработать и согласовать с Концедентом проектную документацию, необходимую для создания и (или) реконструкции объектов имущества, предусмотренных настоящим Соглашением, до начала создания и (или)

реконструкции соответствующих объектов.

Проектная документация должна соответствовать требованиям, предъявляемым к объекту Соглашения в соответствии с решением Концедента о заключении настоящего Соглашения.

4.6. В случае, если Концессионер обращается за согласованием проектной документации в уполномоченные органы Концедента, предоставив на согласование все необходимые и составленные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами документы, последние должны производить такие согласования в сроки, установленные действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. В том случае, если такие сроки нормативно не установлены, согласования должны производиться в разумные сроки, но не превышающие 30 (тридцати) календарных дней с момента получения указанных в настоящем пункте документов. В случае неполучения от Концедента ответа в установленный настоящим подпунктом срок, проектная документация считается согласованной Концедентом.

4.7. Концедент не вправе отказать в согласовании проектной документации, если:

а) представленная проектная документация соответствует нормативным актам в области проектирования в сфере капитального строительства;

б) характеристики объектов, в том числе технологические, технические и иные проектные решения, а также сметная стоимость объектов имущества в составе объекта Соглашения, в отношении которых предоставляется проектная документация, соответствуют инвестиционной программе Концессионера.

4.8. Концедент обязуется оказывать Концессионеру содействие при выполнении работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения путем осуществления следующих действий:

- предоставлять всю имеющуюся у Концедента техническую документацию, которая может быть использована для выполнения инженерных изысканий и подготовки проектной и рабочей документации;

- производить необходимые согласования проектной и рабочей документации в отношении объекта Соглашения;

- содействовать в рамках, установленных законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами, в получении и продлении разрешений на создание и (или) реконструкцию объектов капитального строительства, входящих в состав объекта Соглашения;

- при необходимости производить согласования внесения изменений в проектную и рабочую документацию.

4.9. Концедент обязуется обеспечить Концессионеру необходимые условия для выполнения работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения, в том числе принять необходимые меры по обеспечению свободного доступа Концессионера и уполномоченных им лиц к объекту Соглашения и Иному имуществу.

4.10. Концессионер обязан за свой счет осуществить мероприятия по подготовке территории, необходимой для создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, для осуществления деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, в разумные сроки.

4.11. При обнаружении Концессионером несоответствия проектной документации условиям, установленным настоящим Соглашением, требованиям технических регламентов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации Концессионер обязуется немедленно предупредить об этом Концедента и на основании решения Концедента до момента внесения необходимых изменений в проектную документацию приостановить работу по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения.

4.12. При обнаружении несоответствия проектной документации условиям,

установленным настоящим Соглашением, Концессионер несет ответственность перед Концедентом в порядке, установленном действующим законодательством и разделом XIV настоящего Соглашения.

4.13. При обнаружении Концессионером независимых от Сторон обстоятельств, делающих невозможным создание, реконструкцию и ввод в эксплуатацию объекта Соглашения в сроки, установленные настоящим Соглашением, и (или) использование (эксплуатацию) объекта Соглашения, Концессионер обязуется немедленно уведомить Концедента об указанных обстоятельствах в целях согласования дальнейших действий Сторон по исполнению настоящего Соглашения.

4.14. Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта Соглашения, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с установленными технико-экономическими показателями и в сроки, указанные в приложениях № 6, 6.1 к настоящему Соглашению.

4.15. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции отдельных объектов имущества в составе объекта Соглашения считается исполненным с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию в порядке, предусмотренном действующими правовыми актами, и подписания акта приемки законченного строительства объекта.

4.16. Концессионер считается выполнившим свои обязательства по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения после ввода в эксплуатацию всех объектов имущества, состав и описание которых соответствует положениям Приложений № 6, 6.1 к настоящему Соглашению, в момент ввода в эксплуатацию последнего из указанных объектов.

4.17. Завершение Концессионером работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения оформляется подписываемым Сторонами актом об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения.

Концедент не вправе отказать Концессионеру в подписании акта об исполнении Концессионером обязательств по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения при надлежащем исполнении последним своих обязанностей по своевременному вводу в эксплуатацию всех объектов имущества в составе объекта Соглашения, состав и описание которых соответствуют положениям Приложений № 6, 6.1 к настоящему Соглашению

Концессионер обязан приступить к использованию (эксплуатации) созданных и (или) реконструированных объектов, входящих в состав объекта Соглашения с момента ввода соответствующего объекта имущества в эксплуатацию в соответствии с действующими правовыми актами.

4.18. Предельный размер расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия Соглашения Концессионером, равен **36 549 710 (тридцать шесть миллионов пятьсот сорок девять тысяч семьсот десять) руб. без НДС**

Задание и основные мероприятия, предусмотренные статьей 22 Федерального закона от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», с описанием основных характеристик таких мероприятий приведены в приложении № 6 к настоящему Соглашению.

4.19. Объем и источники инвестиций, привлекаемых Концессионером в целях создания и (или) реконструкции объекта Соглашения, определяются в соответствии с инвестиционными программами Концессионера, утвержденными в течение срока действия настоящего Соглашения в порядке, установленном законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

4.20. Концедент оставляет за собой право на осуществление расходов на реконструкцию объектов имущества в составе Объекта Соглашения и на строительство дополнительных объектов, являющихся частью системы, в объемах, предусмотренных

бюджетом муниципального образования на соответствующий финансовый год, указанные объекты передаются в последующем Концессионеру по акту приемки-передачи как неотъемлемая часть ранее переданной системы. При участии Концедента в региональных, федеральных программах по ремонту, реконструкции Объектов Соглашения, Концедент имеет право дополнительно обеспечивать финансирование расходов в объёмах, предусмотренных данными программами.

## **V. Порядок предоставления Концессионеру земельных участков**

5.1. Концедент обязуется обеспечить предоставление Концессионеру земельных участков, на которых располагаются объекты недвижимого имущества в составе объекта Соглашения и Иного имущества, и которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением.

5.2. Предоставление земельных участков и (или) обеспечение их использования Концессионером осуществляется органом местного самоуправления муниципального образования город Кемерово, уполномоченным на предоставление во временное владение и пользование земельных участков, путем установления сервитутов, заключения договоров аренды (субаренды), обеспечения использования земельных участков Концессионером без их предоставления либо иными способами, предусмотренными действующим законодательством, в зависимости от характера использования земельных участков и мероприятий, проводимых Концессионером в отношении объектов, расположенных на таких участках.

Количество, площадь, а также иные характеристики передаваемых Концессионеру земельных участков (в том числе категория и вид разрешённого использования) должны обеспечивать надлежащее исполнение Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, включая реализацию мероприятий, предусмотренных настоящим Соглашением и инвестиционной программой Концессионера.

5.3. Договоры аренды, иные сделки по предоставлению земельных участков, учтённых в сведениях единого государственного реестра недвижимости и находящихся в муниципальной собственности, заключаются не позднее 60 (шестидесяти) рабочих дней после обращения Концессионера о заключении соответствующего договора (сделки) на условиях, установленных данными договорами (сделками).

5.4. Земельные участки, на которых расположены объекты теплоснабжения, входящие в состав объекта Соглашения и (или) Иного имущества, и (или) которые необходимы для осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, в отношении которых не осуществлен государственный кадастровый учет и не оформлено право собственности муниципального образования «город Кемерово», передаются Концессионеру по договорам аренды (субаренды) или на ином законном основании в сроки, установленные земельным законодательством Российской Федерации. При этом Концессионер за счет собственных средств обеспечивает выполнение кадастровых работ и государственный кадастровый учет земельных участков путем обращения в соответствующие уполномоченные органы местного самоуправления и федеральные органы исполнительной власти, а также обращается в уполномоченные органы местного самоуправления с заявлением о предоставлении в аренду (субаренду) образованных земельных участков.

5.5. В случае если размещение (создание, реконструкция, эксплуатация) объектов Соглашения, Иного имущества в соответствии с п. 3 ст. 39.36 Земельного кодекса РФ и Постановлением Правительства РФ от 03.12.2014 № 1300 «Об утверждении перечня видов объектов, размещение которых может осуществляться на землях или земельных участках, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов», ст. 4-5 Закона Кемеровской области от 12.07.2006 № 98-ОЗ «О градостроительной деятельности» осуществляется без

предоставления земельных участков и установления сервитута, то указанные объекты подлежат размещению в порядке, установленном нормативными правовыми актами Кемеровской области.

5.6. Земельные участки предоставляются на срок, не превышающий срок действия настоящего Соглашения. Прекращение настоящего Соглашения является основанием для прекращения договоров аренды указанных земельных участков, а также иных оснований (сделок), по которым были предоставлены земельные участки Концессионеру. В случае исключения объекта теплоснабжения из состава объекта Соглашения, в том числе в результате вывода из эксплуатации, договор аренды, иное основание (сделка) в отношении земельного участка под таким объектом, подлежит прекращению.

5.7. Договоры аренды земельных участков, заключенные на срок более года, подлежат государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке и вступают в силу с момента такой регистрации. Государственная регистрация указанных договоров осуществляется Концедентом.

Концедент имеет право уполномочить Концессионера на представление от имени Концедента заявлений о государственной регистрации прав путем предоставления доверенности на Концессионера без права передоверия.

5.8. Концессионер не вправе передавать свои права по договору аренды (субаренды) земельного участка другим лицам и сдавать земельные участки в субаренду, если иное не предусмотрено договором аренды земельных участков.

5.9. Размер арендной платы за пользование земельными участками (ставки арендной платы) определяется в соответствии с Методикой определения размера арендной платы за использование земельных участков города Кемерово, утвержденной постановлением Главы города Кемерово от 06.12.2004 №111.

При этом размер арендной платы, рассчитанный по указанной Методике, не может превышать размер арендной платы, рассчитанный для соответствующих целей в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности согласно Постановления Правительства РФ от 16.07.2009 № 582 «Об основных принципах определения арендной платы при аренде земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и о Правилах определения размера арендной платы, а также порядка, условий и сроков внесения арендной платы за земли, находящиеся в собственности Российской Федерации» и Приказа Минэкономразвития России от 23.04.2013 № 217 «Об утверждении ставки арендной платы в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации и предоставленных (занятых) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод».

5.10. Концессионер вправе с согласия Концедента возводить на земельных участках, находящихся в собственности Концедента, объекты недвижимого имущества, не входящие в состав объектов Соглашения, предназначенные для использования при осуществлении Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением. При этом право собственности на такие объекты возникает у Концедента.

5.11. Расходы по арендной плате за предоставленные Концессионеру земельные участки учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения, с момента подписания договоров аренды (субаренды) земельных участков.

5.12. При возникновении споров в отношении прав на земельные участки Концедент обязуется их урегулировать за свой счет с тем, чтобы Концессионеру было обеспечено право пользования и владения земельными участками в течение срока действия настоящего Соглашения для осуществления деятельности Концессионера по настоящему Соглашению.



Прекращение прав Концессионера на земельные участки в связи с возникновением указанных споров, повлекших невозможность исполнения Концессионером обязательств по настоящему Соглашению, является основанием для расторжения Соглашения в части объекта, расположенного на таком участке.

## **VI. Владение, пользование и распоряжение объектами имущества, предоставляемыми Концессионеру, и порядок осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

6.1. Концессионер обязан использовать (эксплуатировать) объекты имущества, входящие в состав объекта Соглашения и в состав Иного имущества, в установленном настоящим Соглашением порядке в целях осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

6.2. Концессионер обязан в течение срока действия настоящего Соглашения достигнуть плановых значений показателей деятельности Концессионера (плановые значения показателей надежности и энергетической эффективности), указанных в приложении № 3 к настоящему Соглашению.

6.3. Концессионер обязан осуществлять деятельность по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с требованиями, установленными законодательством.

6.4. Концессионер обязан при осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, осуществлять оказание услуг по теплоснабжению и поставке горячей воды по регулируемым ценам (тарифам).

6.5. Концессионер обязан предоставлять потребителям установленные федеральными законами, законами субъекта Российской Федерации, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления льготы, в том числе льготы по оплате услуг теплоснабжения и поставке горячей воды. Компенсация Концедентом Концессионеру расходов, связанных с предоставлением установленных льгот, осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.6. Если иное не предусмотрено законодательством Российской Федерации, Концессионер вправе самостоятельно определять способы, порядок и условия предоставления услуг по теплоснабжению и поставке горячей воды, самостоятельно заключать, изменять и расторгать договоры с Потребителями, выставлять им счета и собирать плату за предоставленные услуги по теплоснабжению.

6.7. Концессионер обязан заключить с ресурсоснабжающими организациями договоры поставки энергетических ресурсов, потребляемых при исполнении Соглашения, а также оплачивать указанные энергетические ресурсы в соответствии с условиями таких договоров.

6.8. Концессионер обязан принять на себя обязательства организации, обладающей правами владения и пользования объектом Соглашения, по подключению объектов капитального строительства к принадлежавшим этой организации сетям теплоснабжения и (или) источникам тепловой энергии в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

6.9. В соответствии с Концессионным соглашением Концессионер обязан поддерживать объект Соглашения и Иное имущество в исправном состоянии, производить за свой счет текущий и капитальный ремонт, нести расходы на содержание объекта соглашения и Иного имущества в течение всего срока Концессионного соглашения в объеме, сроки и порядке, установленные законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

6.10. При осуществлении деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения Концессионер обязан:

6.10.1. Выполнять в установленные сроки законные предписания, постановления Концедента, органов Госсанэпиднадзора, Госпожнадзора, Госархстройнадзора, Роспотребнадзора, должностных лиц уполномоченных федеральных органов исполнительной власти и иных контролирующих органов об устранении допущенных нарушений при эксплуатации Имуущества, об устранении нарушений требований обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требований антитеррористической защищенности таких объектов, о принятии мер по ликвидации ситуаций, возникших в результате деятельности Концессионера, ставящих под угрозу сохранность имущества, экологическую и санитарную обстановку муниципального имущества и прилегающей территории.

6.10.2. Соблюдать требования обеспечения безопасности объектов топливно-энергетического комплекса и требования антитеррористической защищенности объектов топливно-энергетического комплекса, входящих в состав объекта Соглашения, Иного имущества, составлять паспорта безопасности объекта топливно-энергетического комплекса, обеспечивать физическую защиту объектов топливно-энергетического комплекса и безопасность информационных систем таких объектов, иные требования и выполнять обязанности, предусмотренные Федеральными законами Российской Федерации от 21.07.1997 № 116-ФЗ «О промышленной безопасности опасных производственных объектов», от 21.07.2011 № 256-ФЗ «О безопасности объектов топливно-энергетического комплекса», соблюдать положения других федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, а также нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

6.10.3. Осуществлять за счет собственных средств страхование гражданской ответственности за причинение вреда при эксплуатации опасных производственных объектов, за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу третьих лиц и окружающей природной среде в результате аварии на опасном производственном объекте, а также в результате аварии на объекте топливно-энергетического комплекса, отнесенном к объектам высокой категории опасности, возникшей в связи с террористическим актом или диверсией, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10.4. Осуществлять при необходимости регистрацию объектов в государственном реестре опасных производственных объектов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.10.5. Соблюдать требования природоохранного законодательства, разрабатывать при необходимости необходимую природоохранную документацию. В установленные законодательством сроки вносить платежи за негативное воздействие на окружающую среду.

6.10.6. Заключать договоры аренды муниципального имущества с органом, уполномоченным Концедентом на управление и распоряжение муниципальным имуществом, в отношении муниципального имущества, не переданного во владение третьим лицам, являющегося частью сети инженерно-технического обеспечения и технологически связанного в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности с сетью инженерно-технического обеспечения, находящейся во владении у Концессионера по концессионному соглашению, в случае направления Концедентом или уполномоченным Концедентом органом предложения о передаче в аренду такого имущества.

6.11. По настоящему Соглашению не допускается:

- передача Концессионером прав владения и (или) пользования объектами, передаваемыми Концессионеру по настоящему Соглашению, в том числе передача таких объектов в субаренду;

- передача Концессионером в залог объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) или его отчуждение;
- передача объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) в собственность Концессионера и (или) иных третьих лиц, в том числе в порядке реализации преимущественного права на выкуп имущества, переданного в соответствии с концессионным соглашением;
- уступка права требования, перевод долга по концессионному соглашению в пользу иностранных физических и юридических лиц и иностранных структур без образования юридического лица;
- передача прав по концессионному соглашению в доверительное управление;
- обращение взыскания по долгам Концессионера на его права в отношении объекта Соглашения и Иного имущества;
- нарушение иных установленных законодательством о концессионных соглашениях запретов.

6.12. Продукция и доходы, полученные Концессионером в результате осуществления деятельности по настоящему Соглашению, являются собственностью Концессионера.

6.13. Недвижимое имущество, которое создано Концессионером с согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

Недвижимое имущество, которое создано Концессионером без согласия Концедента при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концедента. Расходы на создание и содержание такого имущества Концедентом возмещению не подлежат.

Проведение работ по подключению (технологическому присоединению) объектов капитального строительства к системе теплоснабжения дополнительного согласования Концедентом не требует, при этом созданные при подключении (технологическом присоединении) объекты централизованных систем являются в соответствии с требованиями действующего законодательства собственностью Концессионера. Исключение составляют объекты централизованных систем теплоснабжения, строительство которых осуществляется не в рамках заключенных договоров о подключении и не за счет платы за подключение, а за счет средств местного бюджета. Право собственности на такие объекты принадлежит Концеденту.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, не относящееся к объекту Соглашения и не входящее в состав Иного имущества, является собственностью Концессионера.

Движимое имущество, которое создано и (или) приобретено Концессионером при осуществлении деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, относящееся к объекту Соглашения и (или) Иному имуществу (в том числе при проведении работ по замене морально устаревшего, физически изношенного имущества), является собственностью Концедента.

6.14. Концессионер обязан учитывать объект Соглашения (объекты имущества в составе объекта Соглашения) и Иное переданное Концедентом по настоящему Соглашению имущество на своем балансе обособленно от своего имущества. В отношении таких объектов и имущества Концессионером ведется самостоятельный учет, осуществляемый им в связи с исполнением обязательств по настоящему Соглашению, и производится начисление амортизации таких объектов и имущества.

6.15. С момента передачи объектов имущества в составе объекта Соглашения и Иного имущества от Концедента Концессионеру в течение всего срока действия

настоящего Соглашения и до передачи указанного имущества Концеденту на основании письменного акта риск случайной гибели и (или) случайного повреждения объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) и Иного имущества по настоящему Соглашению несет Концессионер.

6.16. Концессионер обязан принимать меры по обеспечению безопасности и сохранности объекта Соглашения, Иного имущества, направленные на их защиту от угрозы техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

6.17. В соответствии с настоящим Соглашением Концессионер обязан на условиях, предусмотренных настоящим Соглашением, осуществлять деятельность, указанную в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не прекращать (не приостанавливать) эту деятельность без согласия Концедента, за исключением случаев, установленных законодательством Российской Федерации.

6.18. Помимо деятельности, указанной в пункте 1.1. настоящего Соглашения, Концессионер с использованием объекта Соглашения и Иного имущества имеет право осуществлять иные виды деятельности, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и иным нормативным правовым актам, не препятствующие исполнению Концессионером своих обязательств в полном объеме в соответствии с настоящим Соглашением.

6.19. В рамках осуществления деятельности по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения, Иного имущества, выполнения мероприятий по созданию и(или) реконструкции, капитальному и текущему ремонту Концессионер самостоятельно принимает решение о замене (ликвидации) движимого имущества, входящего в состав объектов Соглашения, Иного имущества.

Концессионер передает Концеденту документы, подтверждающие замену движимого имущества (списание, приобретение), один раз в год до 01 апреля года, следующего за отчетным.

В отношении объектов недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Иного имущества, которое подлежит выводу из эксплуатации, Концессионер направляет в адрес Концедента соответствующую информацию с приложением акта осмотра объекта, на основании которых Концедент принимает решение о ликвидации (демонтаже) объекта или его части и извещает об этом Концессионера. При этом Концессионер за свой счет осуществляет ликвидацию имущества с подготовкой всех необходимых документов, если решением Концедента не предусмотрено иное.

6.20. Концессионер имеет право исполнять настоящее Соглашение, включая осуществление деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, своими силами и (или) с привлечением других лиц. При этом Концессионер несет ответственность за действия других лиц как за свои собственные.

6.21. При использовании (эксплуатации) объекта Соглашения и Иного имущества Концессионер обязан соблюдать следующие условия:

а) обеспечение исполнения ремонтных программ в объеме, учтенном при установлении тарифов Региональной энергетической комиссией Кузбасса;

б) соблюдение гидравлических и температурных режимов;

в) обеспечение запаса угольного топлива на складах котельных на срок не менее 15 суток в течение отопительного периода;

г) обеспечение запаса химических реагентов для водоподготовки при осуществлении теплоснабжения и водоснабжения потребителей;

д) выполнение мероприятий по приведению качества горячей воды, питьевой воды в соответствие с установленными требованиями согласно действующему законодательству Российской Федерации в сфере водоснабжения и водоотведения, а также мероприятий по снижению сбросов неочищенных сточных вод в водные объекты,

расположенные на территории Кемеровской области – Кузбасса.

6.22. Регулирование тарифов на оказываемые Концессионером услуги осуществляется методом индексации установленных тарифов.

6.23. Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера на оказываемые услуги, согласованные с органами исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, указаны в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

6.24. При установлении тарифов в отношении Концессионера и определении объема необходимой валовой выручки учитываются обоснованные расходы Концессионера в связи с исполнением настоящего Соглашения, включая инвестиционные мероприятия по созданию и (или) реконструкции объектов соглашения, расходы, связанные с регистрацией имущества и осуществлением действий по подготовке документов, необходимых для регистрации, а также долгосрочные параметры деятельности, плановые значения показателей деятельности и иные условия, установленные настоящим соглашением.

6.25. При установлении тарифов, обеспечивающих финансовые потребности Концессионера для исполнения настоящего Соглашения, Концедент осуществляет содействие Концессионеру в пределах своих полномочий, включая согласование инвестиционных программ Концессионера в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации.

6.26. Недополученные доходы Концессионера, возникшие при осуществлении деятельности, предусмотренной пунктом 1.1 настоящего Соглашения, в связи с применением тарифов (цен), не обеспечивающих возмещение издержек, подлежат возмещению Концессионеру в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», постановлением Правительства Российской Федерации от 01.07.2014 № 603 «О порядке расчета размера возмещения организациям, осуществляющим регулируемые виды деятельности в сферах обращения с твердыми коммунальными отходами, электроэнергетики, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, недополученных доходов, связанных с осуществлением ими регулируемых видов деятельности, за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации и определения размера компенсации за счет средств федерального бюджета расходов бюджета субъекта Российской Федерации или местного бюджета, возникших в результате возмещения недополученных доходов».

Возмещение указанных в настоящем пункте недополученных доходов Концессионера допускается путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для их возмещения, но не более чем на пять лет.

6.27. Установленный пунктом 6.26 порядок возмещения недополученных доходов не распространяется на компенсацию выпадающих доходов (субсидии), предоставляемую в целях возмещения недополученных доходов, связанных с оказанием коммунальных услуг населению по льготным тарифам, определенной органами власти Кемеровской области-Кузбасса или органами местного самоуправления в целях социальной поддержки населения. Порядок компенсации таких недополученных доходов устанавливается нормативным правовым актом соответствующего уполномоченного органа.

6.28. Объем необходимой валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного соглашения, определяется в соответствии с Приложением № 5 к настоящему Соглашению.

6.29. Концедент обязуется в соответствии с действующим Законодательством в сфере теплоснабжения, обеспечить актуализацию схем теплоснабжения в отношении объектов централизованной системы теплоснабжения в составе объекта Соглашения и Иного имущества.

## **VII. Порядок передачи (возврата) Концессионером Концеденту объектов имущества**

7.1. При прекращении настоящего Соглашения Концессионер обязан передать Концеденту, а Концедент обязан принять объект Соглашения (объекты, входящие в состав объекта Соглашения) и Иное имущество в срок, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

7.2. Передаваемый Концессионером объект Соглашения (объекты в составе объекта Соглашения) и Иное имущество должны находиться в состоянии, соответствующем требованиям правил эксплуатации и технического обслуживания, с учетом нормального износа и периода эксплуатации, а также требованиям законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, быть пригодными для осуществления деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, и не должны быть обременены правами третьих лиц.

7.3. Передача Концессионером Концеденту объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, осуществляется по акту приема-передачи, подписываемому Сторонами.

7.4. Концедент совместно с Концессионером не позднее, чем за 2 (два) месяца до даты окончания срока действия настоящего Соглашения обеспечивают создание передаточной комиссии по подготовке объектов имущества в составе объекта Соглашения и Иного имущества к передаче Концеденту.

В состав передаточной комиссии должны входить представители Концедента и Концессионера. В случае досрочного прекращения настоящего Соглашения передаточная комиссия формируется в течение 10 (десяти) рабочих дней с установленной Сторонами и (или) вступившим в силу судебным решением даты досрочного прекращения Соглашения.

7.5. Концессионер передает Концеденту вместе с передачей объекта Соглашения имеющиеся в наличии и относящиеся к данному объекту документы по подписанному Сторонами перечню.

7.6. Обязанность Концессионера по передаче объектов, входящих в состав объекта Соглашения, Иного имущества считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов с момента подписания Сторонами акта приема-передачи.

7.7. При уклонении Концедента от подписания акта приема-передачи обязанность Концессионера по передаче объектов, указанных в пункте 7.1 настоящего Соглашения, считается исполненной, и Концессионер освобождается от бремени содержания указанных объектов, если Концессионер осуществил все необходимые действия по передаче указанных объектов:

- составил акт приема-передачи объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) и Иного имущества, а также документов Концеденту;

- обеспечил доступ представителей Концедента для осмотра (проведения проверки фактического наличия и технического состояния объекта Соглашения (объектов имущества в составе объекта Соглашения) и Иного имущества);

- явился для его подписания по месту нахождения Концедента не позднее сроков передачи и в порядке, установленных настоящим Соглашением; при неявке Концедента для подписания акта приема-передачи направил Концеденту указанный документ по почте в двух экземплярах ценным письмом с описью вложения с уведомлением о вручении.

7.8. Прекращение прав Концессионера на владение и пользование объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта Соглашения и Иного имущества, подлежит государственной регистрации в установленном законодательством Российской Федерации порядке.

Государственная регистрация прекращения указанных прав Концессионера осуществляется за счет Концедента.

7.9. Стороны обязуются осуществить действия, необходимые для государственной регистрации прекращения указанных прав Концессионера, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня прекращения настоящего Соглашения.

### **VIII. Права и обязанности Субъекта Российской Федерации**

8.1. Обязанности Кемеровской области - Кузбасса как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

8.1.1. установление тарифов в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера и методом регулирования тарифов, установленными настоящим Соглашением, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями в области регулирования цен (тарифов) наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом Кемеровской области - Кузбасса орган местного самоуправления;

8.1.2. утверждение инвестиционных программ и (или) производственных программ Концессионера в соответствии с установленными настоящим Соглашением заданием и мероприятиями, плановыми показателями деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов создание и(или) на реконструкцию объекта Соглашения, за исключением случаев, если соответствующими полномочиями наделен в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и законом субъекта Кемеровской области - Кузбасса орган местного самоуправления;

8.1.3. возмещение недополученных доходов, экономически обоснованных расходов Концессионера, подлежащих возмещению за счет средств бюджета Кемеровской области – Кузбасса, в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных настоящим Соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти Кемеровской области в области государственного регулирования тарифов, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти Кемеровской области - Кузбасса в области государственного регулирования тарифов, в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 №115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

8.2. Права Кемеровской области – Кузбасса как субъекта Российской Федерации, участвующего в качестве третьей Стороны настоящего Соглашения:

8.2.1. право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в случае существенного нарушения условий Соглашения со стороны Концедента и (или) Концессионера, которое может повлечь неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств со стороны Кемеровской области - Кузбасса;

8.2.2. контроль за соблюдением Концедентом и Концессионером условий настоящего Соглашения в течение срока действия Соглашения, в том числе право запрашивать документы и информацию о ходе реализации настоящего Соглашения;

8.2.3. право на односторонний отказ от настоящего Соглашения в иных случаях, предусмотренных федеральным законодательством.

## **IX. Сроки, предусмотренные настоящим Соглашением**

9.1. Настоящее Соглашение вступает в силу со дня его подписания всеми Сторонами и действует в течение 10 (десяти) лет.

9.2. Срок создания, реконструкции и ввода в эксплуатацию объекта Соглашения (объектов, недвижимого имущества, входящего в состав объекта Соглашения) определены в Приложении № 6.1 к настоящему Соглашению.

9.3. Срок использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения – с даты возникновения Права владения и пользования Концессионером имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, Иного имущества (определенной в порядке, установленном разделом III настоящего Соглашения) и до момента прекращения обязанности Концессионера по передаче (возврату) имущества, входящего в состав объекта Соглашения, Иного имущества (определенного в соответствии с разделом VII настоящего Соглашения).

Срок использования (эксплуатации) отдельных объектов капитального строительства в составе объекта Соглашения после создания и (или) реконструкции в соответствии с условиями настоящего Соглашения, – с даты ввода соответствующего объекта в эксплуатацию и до даты прекращения обязанности Концессионера по эксплуатации в связи с передачей (возвратом) имущества по акту приема-передачи Концеденту.

9.4. Сроки владения и пользования Концессионером Иным имуществом не могут превышать срок действия настоящего Соглашения, указанный в разделе IX настоящего Соглашения.

9.5. Срок передачи Концедентом Концессионеру объекта Соглашения, Иного имущества, относящихся к объекту и Иному имуществу документов – в течение 10 рабочих дней с даты подписания Соглашения.

9.6. Срок передачи Концессионером Концеденту объекта и имущества, Иного имущества, относящихся к объекту и Иному имуществу документов – в течение 10 рабочих дней с момента прекращения действия Соглашения.

9.7. Срок осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, соответствует сроку использования (эксплуатации) Концессионером объекта Соглашения, указанному в п. 9.2 настоящего Соглашения.

## **X. Обеспечение исполнения обязательств**

10.1. Концессионер обязан предоставить обеспечение исполнения обязательств по настоящему Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям, установленным Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.06.2009 № 495 «Об установлении требований к концессионеру в отношении банков, предоставляющих безотзывные банковские гарантии, банков, в которых может быть открыт банковский вклад (депозит) концессионера, права по которому могут передаваться концессионером концеденту в залог, и в отношении страховых организаций, с которыми концессионер может заключить договор страхования риска ответственности за нарушение обязательств по концессионному соглашению» и Постановлением Правительства Российской



Федерации от 19.12.2013 № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем».

10.2. Срок действия каждой банковской гарантии составляет 1 (один) календарный год с даты вступления в силу. Банковская гарантия подлежит ежегодной замене или продлению в течение срока действия концессионного соглашения с учетом корректировки суммы банковской гарантии в соответствии с п. 10.4 настоящего Соглашения.

Первая банковская гарантия должна вступать в силу «01» января 2022 года и должна быть предоставлена Концеденту не позднее декабря 2021 года. Последующие банковские гарантии должны предоставляться в сроки, исключающие перерыв между сроками действия предыдущей и последующей банковской гарантии.

10.3. Размер банковской гарантии определяется в виде процентного значения от суммы обязательств Концессионера по его расходам на создание и (или) реконструкцию (модернизацию) объекта Соглашения, указанной в Приложении № 6.1 к настоящему соглашению, и составляет 10%:

10.4. Размер банковской гарантии на весь период Соглашения составляет 3 654 971,00 руб., а именно:

на 2022 г. – 350 553,00 руб.

на 2023 г. – 949 894,00 руб.

на 2024 г. – 693 702,00 руб.

на 2025 г. – 320 671,00 руб.

на 2026 г. – 329 002,00 руб.

на 2027 г. – 420 705,00 руб.

на 2028 г. – 239 231,00 руб.

на 2029 г. – 58 829,00 руб.

на 2030 г. – 239 494,00 руб.

на 2031 г. – 52 890,00 руб.

10.5. Расходы по оформлению банковской гарантии, предоставленной Концессионеру, учитываются при формировании тарифов на услуги Концессионера в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами в сфере регулирования цен (тарифов), с момента получения банковской гарантии.

10.6. Банковская гарантия выплачивается в случае невыполнения в течение соответствующего года мероприятий по созданию и (или) реконструкции объектов имущества, указанных в приложении № 6.1 к настоящему Соглашению, за исключением случаев, когда Концессионер не несет в соответствии с настоящим Соглашением ответственности за неисполнение указанных мероприятий.

## **XI. Плата по Соглашению**

11.1. Концессионная плата по настоящему Соглашению устанавливается в размере 0 (ноль) рублей 00 копеек.

## **XII. Исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности**

12.1. Концеденту принадлежат исключительные права на результаты интеллектуальной деятельности, полученные Концессионером за свой счёт при исполнении настоящего Соглашения.

12.2. В целях исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных Концессионным соглашением, Концессионер вправе пользоваться на безвозмездной основе исключительными правами на результаты интеллектуальной деятельности, полученными Концессионером за свой счет, при условии соблюдения конфиденциальности пользования исключительными правами, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

### **ХIII. Порядок осуществления Концедентом контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения**

13.1. Права и обязанности Концедента осуществляются уполномоченными им органами и юридическими лицами в соответствии с законодательством Российской Федерации, законодательством субъектов Российской Федерации и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Концедент уведомляет Концессионера об органах и юридических лицах, уполномоченных осуществлять от его имени права и обязанности, предусмотренные настоящим Соглашением, в разумный срок до начала осуществления указанными органами (юридическими лицами) возложенных на них полномочий, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.2. Концедент осуществляет контроль за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения, в том числе обязательств по осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения, обязательств по использованию (эксплуатации) объекта Соглашения и Иного имущества в соответствии с целями, установленными настоящим Соглашением, а также сроков исполнения обязательств, указанных в разделе IX настоящего Соглашения.

13.3. Концедент не вправе вмешиваться в осуществление хозяйственной деятельности Концессионера.

13.4. Представители уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц не вправе разглашать сведения, являющиеся коммерческой тайной.

13.5. Концессионер обязан обеспечить представителям уполномоченных Концедентом органов или юридических лиц, осуществляющим контроль за исполнением Концессионером условий настоящего Соглашения, беспрепятственный доступ на объект Соглашения и на объекты, входящие в состав Иного имущества, а также к документации, относящейся к осуществлению деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения.

13.6. Концедент имеет право запрашивать у Концессионера, а Концессионер обязан предоставить информацию об исполнении Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

13.7. В целях контроля за реализацией концессионного соглашения Концессионер вправе проводить выездные плановые и внеплановые проверки, включающие осмотр объекта Соглашения и объектов, входящих в состав Иного имущества.

13.7.1. График проведения выездных регулярных (плановых) проверок подлежит ежегодному согласованию Концедентом и Концессионером в срок до 01 января соответствующего года действия концессионного соглашения. График выездных плановых проверок в первый год действия Концессионного соглашения подлежит согласованию Концедентом и Концессионером в течение 3 (трех) месяцев с даты вступления в силу концессионного соглашения, при этом регулярные проверки не могут производиться чаще, чем 1 (один) раз в год, время проведения регулярной проверки определяется в графике плановых проверок, а если такой график не согласован Концедентом и Концессионером – проверка проводится в октябре. При проведении плановых проверок Концедент обязан предоставить Концессионеру возможность присутствия его представителей путем направления Концессионеру предварительного

уведомления, содержащего информацию о времени, месте, сроках проведения проверки, а также лицах, осуществляющих проверку, не позднее, чем за 30 (тридцать) календарных дней до начала проверки.

13.7.2. Выездные внеплановые проверки могут проводиться Концедентом на основании обращений граждан - потребителей и уполномоченных государственных органов и органов местного самоуправления по поводу ненадлежащего оказания Концессионером услуг теплоснабжения гражданам - потребителям по мере поступления обращений, но в любом случае не чаще 1 (одного) раза в месяц, с предварительным предупреждением Концессионера не менее, чем за 5 (пять) календарных дней до даты проведения проверки. Общая продолжительность выездных внеплановых проверок не может превышать в совокупности 30 (тридцати) календарных дней в течение одного года действия концессионного соглашения. Предмет проведения внеплановой проверки должен соответствовать предмету обращения, поступившего от граждан или уполномоченных органов.

13.7.3. Оперативное получение информации о состоянии объектов теплоснабжения осуществляется Концедентом от Концессионера на основании обращений граждан - потребителей, запросов органов власти по мере необходимости в разумные сроки, определяемые по взаимному согласию Концедента и Концессионера.

13.8. Контроль за достижением Плановых значений показателей деятельности концессионера, указанных в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, осуществляется Концедентом по состоянию на 31 декабря и на 30 июня соответствующего года действия Концессионного соглашения. Информацию о выполнении Концессионером обязательств по достижению целевых показателей, содержащихся в концессионном соглашении, объеме привлекаемых инвестиций Концессионер направляет Концеденту в течение 10 календарных дней после отчетной даты.

13.9. При обнаружении Концедентом в ходе осуществления контроля за деятельностью Концессионера нарушений, которые могут существенно повлиять на соблюдение Концессионером условий настоящего Соглашения, Концедент обязан сообщить об этом Концессионеру в течение 10 (десяти) календарных дней со дня обнаружения указанных нарушений.

13.10. Результаты осуществления контроля за соблюдением Концессионером условий настоящего Соглашения оформляются актом о результатах контроля.

13.11. В случае выявления несоответствий заданию и основным мероприятиям, указанным в Приложениях № 6, 6.1 к настоящему Соглашению, либо Плановым значениям показателей деятельности концессионера, указанным в Приложении № 3 к настоящему Соглашению, акт о результатах контроля должен содержать указания на причины указанных несоответствий.

13.12. Концессионер обязан указать свои возражения к акту о результатах проверки в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты его составления.

13.13. Отсутствие возражения со стороны Концессионера в письменной форме в указанный в пункте 13.12 срок является основанием устранения несоответствий и нарушений, выявленных по результатам контроля, проведенного Концедентом и оформленных актом.

13.14. Концедент обязан рассмотреть возражения Концессионера и при несогласии с заявленными возражениями указать в акте соответствующие доводы.

13.15. В случае непредставления Концессионером возражений акт о результатах проверки подписывается Концедентом с указанием причин составления одностороннего акта. Указанный односторонний акт должен быть незамедлительно предоставлен Концессионеру.

13.16. Если Концессионер не оспаривает результаты проверки, проведенной Концедентом, он обязан устранить все нарушения, выявленные в результате проверки, в разумный срок и уведомить Концедента об окончании работ по устранению нарушений.

13.17. Акт о результатах контроля подлежит размещению Концедентом в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня составления указанного акта на официальном сайте Концедента в сети Интернет в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами. Доступ к указанному акту обеспечивается в течение срока действия концессионного соглашения и после дня окончания его срока действия в течение трех лет.

Акт о результатах контроля не размещается в сети Интернет в случае, если сведения об объекте настоящего Соглашения составляют государственную или иную охраняемую законом тайну или указанный объект имеет стратегическое значение для обеспечения обороноспособности и безопасности государства.

13.18. В случаях, установленных действующим законодательством, Концессионер обязан при выполнении работ по созданию и (или) объекта соглашения за счет собственных средств обеспечить технический надзор за производством работ.

13.19. Стороны обязаны своевременно предоставлять друг другу информацию, необходимую для исполнения обязанностей, предусмотренных настоящим Соглашением, и незамедлительно уведомлять друг друга о наступлении существенных событий, способных повлиять на надлежащее исполнение указанных обязанностей.

13.20. Ежеквартально, в срок до 15 числа месяца, следующего за отчетным кварталом, Концессионер передает Концеденту, а Концедент представляет в Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса, уполномоченное Субъектом Российской Федерации на получение информации о ходе реализации концессионных соглашений, отчет о выполнении инвестиционной программы, принятой в рамках реализации настоящего Соглашения. Срок представления отчета не позднее 20 числа месяца, следующего за отчетным периодом.

Отчетные данные по исполнению настоящего Соглашения в государственную автоматизированную информационную систему «Управление» (ГАС «Управление») вносит Концедент в установленные сроки.

#### **XIV. Ответственность XIV. Ответственность Сторон**

14.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

14.2. Концессионер несет ответственность перед Концедентом за допущенное при создании и (или) реконструкции объекта Соглашения нарушение требований, установленных настоящим Соглашением, требований технических регламентов, проектной документации, иных обязательных требований к качеству созданного и (или) реконструированного объекта Соглашения.

14.3. В случае нарушения требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, Концедент обязан в течение 30 календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Концессионеру в письменной форме требование безвозмездно устранить обнаруженное нарушение с указанием пункта настоящего Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены.

При этом срок для устранения нарушения составляет 30 календарных дней, если более длительный срок не определен в требовании Концедента или соглашением Сторон.

14.4. Концедент вправе потребовать от Концессионера возмещения причиненных Концеденту убытков, вызванных нарушением Концессионером требований, указанных в пункте 14.2 настоящего Соглашения, если эти нарушения не были устранены Концессионером в срок, определенный Концедентом в требовании об устранении нарушений, предусмотренном пунктом 14.3 настоящего Соглашения, или являются существенными.

14.5. Концессионер несет перед Концедентом ответственность за качество работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения в течение срока, предусмотренного действующим законодательством РФ.

14.6. Концедент имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения (в том числе уклонения Концессионера от подписания акта приема-передачи) или ненадлежащего исполнения Концессионером обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, включая, но не ограничиваясь:

а) недостижение плановых показателей деятельности Концессионера, предусмотренных настоящим Соглашением, если такое недостижение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств, как они предусмотрены настоящим Соглашением;

б) невыполнение мероприятий, установленных в задании, предусмотренном в настоящем Соглашении, если такое невыполнение не вызвано действием (бездействием) Концедента, либо действием обстоятельств непреодолимой силы, либо особых обстоятельств;

в) иные существенные нарушения условий настоящего Соглашения Концессионером, определенные в разделе XVI настоящего Соглашения.

Концессионер имеет право на возмещение убытков, возникших в результате неисполнения или ненадлежащего исполнения Концедентом обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе:

а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе объекта Соглашения;

б) нарушение срока передачи земельных участков, предназначенных для создания и (или) реконструкции объектов имущества в составе объекта Соглашения и (или) эксплуатации объекта Соглашения;

в) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения тарифа на услуги Концессионера в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами, а также условиями настоящего Соглашения;

г) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность утверждения инвестиционной программы и (или) производственной программы Концессионера в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

д) действия или бездействие Концедента, повлекшие за собой невозможность компенсации недополученных Концессионером доходов в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами;

е) иные существенные нарушения условий настоящего соглашения Концессионером.

14.7. Возмещение Сторонами настоящего Соглашения убытков не освобождают соответствующую Сторону от исполнения этого обязательства в натуре.

14.8. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

## **XV. Порядок взаимодействия Сторон при наступлении обстоятельств непреодолимой силы**

15.1. Сторона, нарушившая условия настоящего Соглашения в результате наступления обстоятельств непреодолимой силы, обязана:

а) в письменной форме уведомить другую Сторону о наступлении указанных обстоятельств не позднее 3(трех) календарных дней со дня их наступления и представить необходимые документальные подтверждения;

б) в письменной форме уведомить другую Сторону о возобновлении исполнения своих обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением.

15.2. Стороны обязаны предпринять все разумные меры для устранения последствий, причиненных наступлением обстоятельств непреодолимой силы, послуживших препятствием к исполнению или надлежащему исполнению обязательств, предусмотренных настоящим Соглашением, а также до устранения этих последствий предпринять в течение 10 (десяти) календарных дней следующие меры, направленные на обеспечение надлежащего осуществления Концессионером деятельности, указанной в пункте 1.1 настоящего Соглашения: создать комиссию с участием представителей Концессионера и Концедента, которая принимает решение о возможности/невозможности дальнейшего исполнения настоящего Соглашения; в случае принятия решения о дальнейшем исполнении настоящего Соглашения разработать план мероприятий и определить источники финансирования мероприятий, внести необходимые изменения в настоящее Соглашение в установленном законом порядке.

## **XVI. Изменение Соглашения**

16.1. Настоящее Соглашение может быть изменено по соглашению его Сторон. Условия настоящего Соглашения, определенные на основании решения о заключении настоящего Соглашения и конкурсного предложения, могут быть изменены по соглашению Сторон настоящего Соглашения на основании решения органа местного самоуправления, а также в иных случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях».

16.2. Изменение настоящего Соглашения осуществляется в письменной форме путём подписания дополнительного соглашения.

16.3. Изменение условий настоящего Соглашения осуществляется по согласованию с антимонопольным органом в случаях, предусмотренных Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях». Согласие антимонопольного органа получается в порядке и на условиях, утверждаемых Правительством Российской Федерации.

16.4. Изменение значений долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению, осуществляется по предварительному согласованию с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов), получаемому в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации.

16.5. В целях внесения изменений в условия настоящего Соглашения одна из Сторон направляет другой Стороне соответствующее предложение с обоснованием предлагаемых изменений. Сторона в течение 20 календарных дней со дня получения указанного предложения рассматривает его и принимает решение о согласии или о мотивированном отказе внести изменения в условия настоящего Соглашения.

16.6. Настоящее Соглашение может быть изменено по требованию одной из Сторон по решению суда по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации.

## **XVII. Прекращение Соглашения**

17.1. Настоящее Соглашение прекращается:

а) по истечении срока действия;

- б) по соглашению Сторон;
- в) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

17.2. Настоящее Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий настоящего Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим Соглашением.

17.3. К существенным нарушениям Концессионером условий настоящего Соглашения относятся:

- а) нарушение установленных настоящим Соглашением сроков создания и (или) реконструкции объекта Соглашения по вине Концессионера;
- б) использование (эксплуатация) объекта Соглашения в целях, не установленных настоящим Соглашением;
- в) нарушение установленного настоящим Соглашением порядка использования (эксплуатации) объекта Соглашения;
- г) приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением;
- д) прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной настоящим Соглашением, без согласия Концедента;
- е) неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств, по предоставлению гражданам и другим потребителям услуг по теплоснабжению и (или) поставке горячей воды.

17.4. К существенным нарушениям Концедентом условий настоящего Соглашения, относятся:

- а) нарушение сроков и порядка передачи Концессионеру объектов имущества в составе объекта Соглашения и Иного имущества;
- б) нарушение Концедентом своих обязательств в части предоставления документов, необходимых для регистрации прав Концедента и Концессионера на недвижимое имущество в составе объекта Соглашения, за исключением случаев непреодолимой силы;
- в) передача Концессионеру объекта Соглашения по описанию, технико-экономическим показателям и назначению и в состоянии, не соответствующем установленному приложением № 1 к настоящему Соглашению, в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами Соглашения акта приема-передачи и не могло быть выявлено при передаче объекта Соглашения и возникло по вине Концедента.

17.5. В случае досрочного расторжения концессионного соглашения Концессионер вправе потребовать от Концедента возмещения фактически расходов на создание и (или) реконструкцию объекта Соглашения. Расчет расходов, возмещаемых Концессионеру в связи с досрочным расторжением настоящего концессионного соглашения, осуществляется Концессионером исходя из размера расходов Концессионера, подлежащих возмещению в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) и не возмещенных ему на момент расторжения концессионного соглашения, и подлежит согласованию с Концедентом в следующем порядке и сроки:

17.5.1 Концессионер в течение 30 (тридцати) дней с момента расторжения настоящего Соглашения направляет Концессионеру требование о возмещении Концедентом расходов Концессионера с приложением расчета объема данных расходов и документов, подтверждающих выполнение работ по созданию и (или) реконструкции объекта Соглашения и невозмещение таких расходов в соответствии с действующим

Гражданским законодательством, Бюджетным законодательством, Федеральным законом от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», концессионным соглашением.

17.5.2 Концедент в течение 30 рабочих дней с момента получения требования Концессионера направляет Концессионеру уведомление с указанием на одно из следующих решений Концедента:

- о полной компенсации расходов Концессионера;
- о частичной компенсации расходов Концессионера;
- об отказе в компенсации расходов Концессионера.

17.5.3 Уведомление о частичной компенсации расходов Концессионера либо об отказе в компенсации расходов Концессионера должно быть мотивированным.

17.5.4 В случае принятия решения о частичной компенсации расходов Концессионера или об отказе в компенсации таких расходов, разногласия Сторон решаются путем проведения совместных совещаний Концедента и Концессионера в течение 30 (тридцати) рабочих дней с даты принятия решения Концедента, указанного в пункте 17.5.2.

17.5.5 В случае недостижения взаимного согласия в ходе совместных совещаний спор подлежит разрешению в судебном порядке.

17.5.6 Сумма расходов при досрочном расторжении Концессионного соглашения подлежит выплате Стороной, на которую возложена обязанность по возмещению расходов, в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты принятия Концедентом решения о компенсации расходов Концессионера в случае согласования Концессионером и Концедентом размера компенсации, а при отсутствии согласия Сторон о размере компенсации – в течение 24 (двадцати четырех) месяцев с даты вступления в законную силу решения суда.

### **XVIII. Гарантии осуществления Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением**

18.1. В соответствии с законодательством о концессионных соглашениях Региональная энергетическая комиссия Кузбасса на производимые и реализуемые Концессионером услуги по теплоснабжению и поставке горячей воды устанавливает тарифы, исходя из определенных настоящим Соглашением объема инвестиций и сроков их осуществления, предусмотренных на создание и (или) реконструкцию объектов Соглашения и указанных в Приложении № 6.1 к настоящему Соглашению, а также долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, указанных в Приложении № 4 к настоящему Соглашению.

Плановые объемы валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Соглашения, в том числе на каждый год срока действия Соглашения, указаны в Приложении № 5 к настоящему Соглашению.

18.2. Установление, изменение, корректировка регулируемых цен (тарифов) на производимые и реализуемые Концессионером товары, оказываемые услуги осуществляются по правилам, действовавшим на момент заключения настоящего Соглашения и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

По соглашению Сторон и по согласованию в порядке, утверждаемом Правительством Российской Федерации в сфере теплоснабжения, с органом исполнительной власти, осуществляющим регулирование тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен тарифов, установление, изменение, корректировка регулируемых тарифов реализуемые Концессионером услуги по теплоснабжению и поставке горячей воды осуществляются до



конца срока действия настоящего Соглашения по правилам, действующим на момент соответственно установления, изменения, корректировки цен (тарифов) и предусмотренным федеральными законами, иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами субъекта Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами субъекта Российской Федерации, правовыми актами органов местного самоуправления.

### **XIX. Разрешение споров**

19.1. Споры и разногласия между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним разрешаются путем переговоров.

19.2. В случае недостижения согласия в результате проведенных переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 15 календарных дней со дня ее получения.

19.3. Претензия (ответ на претензию) направляется с уведомлением о вручении или иным способом, обеспечивающим получение Стороной такого сообщения.

19.4. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

19.5. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации в Арбитражном суде Кемеровской области.

### **XX. Размещение информации**

20.1. Настоящее Соглашение, за исключением сведений, составляющих государственную и коммерческую тайну, подлежит размещению (опубликованию) на официальном сайте Концедента в сети Интернет.

### **XXI. Заключительные положения**

21.1. Сторона, изменившая свое местонахождение и (или) реквизиты, обязана сообщить об этом другой Стороне в течение 10 календарных дней со дня этого изменения.

21.2. Настоящее Соглашение составлено на русском языке в 4-х подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Концедента, один экземпляр для Концессионера, один экземпляр для Субъекта Российской Федерации, один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области

21.3. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, заключенные как при подписании настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные приложения и дополнительные соглашения подписываются уполномоченными представителями Сторон.

### **XXII. Приложения к настоящему Соглашению**

**Приложение № 1.** Состав и описание имущества, входящего в объект Соглашения

**Приложение № 1.1.** Состав и описание Иного имущества

**Приложение № 2.** Перечень объектов, подлежащих государственной регистрации права муниципальной собственности

**Приложение № 3.** Плановые значения показателей деятельности Концессионера

**Приложение № 4.** Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

**Приложение № 5.** Объем валовой выручки, получаемой Концессионером в рамках реализации Концессионного Соглашения

**Приложение № 6.** Задание

**Приложение № 6.1.** Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения

### XXIII. Адреса и реквизиты Сторон

<b>Концедент:</b>	<b>Концессионер:</b>	<b>Субъект Российской Федерации:</b>
Администрация города Кемерово	Общество с ограниченной ответственностью «Новосибирская теплосетевая компания»	Министерство жилищно- коммунального и дорожного комплекса Кузбасса
650991, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Советский, 54 ОГРН 1034205011610 ИНН 4207023869, КПП 420501001	630007, Новосибирская область, г. Новосибирск, ул. Серебренниковская, д.4, оф. 40 ОГРН 1185476068909 ИНН 5406993045 КПП 540601001	650991, Кемеровская область – Кузбасс, г. Кемерово, просп. Советский, 62 ОГРН 1074205025861 ИНН 4205145396, КПП 420501001

### ПОДПИСИ СТОРОН:

Глава города Кемерово

  
\_\_\_\_\_  
И.В. Середюк

Представитель  
ООО «Новосибирская  
теплосетевая компания»  
по доверенности

  
\_\_\_\_\_  
С.В. Пушкин

Министр жилищно-  
коммунального и  
дорожного комплекса  
Кузбасса

  
\_\_\_\_\_  
О.В. Ивлев

**Состав и описание имущества, входящего в Объект Соглашения**

№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Календарный номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	Граница учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, д.м.	Диаметр, мм	Балансовая стоимость, руб.
									10	11	12	13
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 15</b>												
				<b>Здание в сооружении</b>			<b>76,9</b>					<b>403 134,83</b>
1	79655	42-42/01/12/2005-016 от 15.09.2005	42-24 (040)036 516	Здание	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, севернее строения №151 по ул. Ельцовская	1975	56,9					272 471,83
				Угольный склад *			20					
2	92032			Труба дымовая Для создания тяги, отвода и рассеивания дымовых газов Д=400мм, Н=25 м	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, севернее строения №151 по ул. Ельцовская	2004						130 863,00
				<b>Дважное имущество</b>								<b>387 874,43</b>
3	79656			Насос <i>Wilo-Bl32 160-4.2</i>	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, севернее строения №151 по ул. Ельцовская	2021						2 521,00
4	79657			Насос <i>Wilo-Bl32 160-4.2</i>	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, севернее строения №151 по ул. Ельцовская	2021						2 522,00
5	92033			Котел КВ-0,3	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, севернее строения №151 по ул. Ельцовская	2004						162 884,00
6	106248			Котел КВ-0,3	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, севернее строения №151 по ул. Ельцовская	2007						217 494,00
7	79658			Бак запаса воды, V=3 м3	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, севернее строения №151 по ул. Ельцовская	1975						2 453,43
				<b>Тепловые сети</b>					<b>105</b>	<b>206</b>		<b>506 774,05</b>
8	766201	42-24 (040)1006 159-42/001/2019-1 от 19.11.2019	42-24 (040)006 159	Тепловые сети котельной № 15	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, ул. Ельцовская, 151	1958			105	206	101/108	506 774,05
				<b>Итого</b>			<b>76,9</b>		<b>105</b>	<b>206</b>		<b>1 257 783,31</b>
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 17</b>												
				<b>Здание в сооружении</b>			<b>134,1</b>					<b>714 124,70</b>
9	78595	42-42/001-42/101/084/2015-632/1 от 14.07.2015	42-24 (030)009 3010	Здание	Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	1971	84,5					168 674,71
10	78613			Дымовая труба (D=630 мм, H=26 м)	Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	1976						522 310,24
11	78604			Угольный склад	Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	1995	49,6					23 129,75
				<b>Дважное имущество</b>								<b>64 542,43</b>
12	78624			Емкость бак запаса воды, V=3,2 м3	Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	1984						7 162,73
13	80010			Котел водогрейный КВР-0,6 (Q=0,54 Гкал/ч)	Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	1998						28 689,85
14	80020			Котел водогрейный КВР-0,4 (Q=0,36 Гкал/ч)	Кемеровская область, г. Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Багратиона	1998						28 689,85

№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Кадастровый номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	Граница учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, д.м.	Диаметр, мм	Балсовая стоимость, руб.
			4	Тепловые сети	6	7	8	9	10	11	12	13
				Тепловые сети котельной №17	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Кировский район, ул. Багратиона, 2, 15А	1962		Котельная № 17 - ТК1, ТК1 - ТК2, ТК2 - 1 ввод в здание школы № 56 (ул. Багратиона, 2), ТК2 - 2 ввод в здание школы № 56 (ул. Багратиона, 2)	248	500	5789	362 247,00
				<b>ИТОГО</b>			<b>134,1</b>		<b>248</b>	<b>500</b>		<b>1 141 214,13</b>
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 24</b>												
				<b>Здания и сооружения</b>			<b>763,25</b>					<b>461 587,00</b>
16	2249	42-101/084/2015-653/1 от 14.07.2015	42.04.02.11003.1142	Котельная №24	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	1967	464,5					359 087,00
17	78517			Углубленный сквад.	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	1967	298,75					102 500,00
				<b>Движимое имущество</b>								<b>4 088 046,91</b>
18	91983			Котел водогрейный КВЭП-Р-0,63	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2004						123 895,00
19	79893			Котел водогрейный КВР-0,8	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2001						1 528 707,95
20	558538			Котел водогрейный КВР-1,25	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2006						2 021 945,96
21	78545			Циклон сажелозолаудительный ЦН-11 (Q=4500-7200 м3/ч)	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2002						41 370,00
22	78546			Циклон сажелозолаудительный ЦН-11 (Q=4500-7200 м3/ч)	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2002						41 370,00
23	91985			Дымсосос ДН-6, 3 (Q=5102 м3/ч)	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2004						55 671,00
24	774581			Дымсосос ДН-4, 3 (Q=5102 м3/ч)	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2004						55 671,00
25	78544			Бункер золоудаления	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2002						50 130,00
26	774582			Насос К 80-65-160 (Q=45 м3/ч, H=32 м)	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2007						13 500,00
27	774583			Насос К 80-65-160 (Q=45 м3/ч, H=32 м)	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2007						13 500,00
28	2404			Волнагреватель № 12 по ОСТ 34 588-68	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2002						8 235,00
29	2405			Волнагреватель № 12 по ОСТ 34 588-68	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2002						8 235,00
30	2406			Волнагреватель № 12 по ОСТ 34 588-68	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2002						8 234,00
31	2311			Емкость 80 куб м. Бак-аккумулятор	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2002						29 273,00
32	78580			Насос К 65-50-160 (Q=25 м3/ч, H=32 м)	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	2002						5 176,00
33	79596			Конвейер СР-70 БУ для удаления шлака и золы	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км., севернее д. Журавлево	1999						83 333,00
				<b>Тепловые сети</b>					<b>1 647</b>	<b>3 382</b>		<b>246 077,50</b>

№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Кадастровый номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	Граница учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, м.м.	Диаметр, мм	Балговая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
14	244		Теплопункт о.т. "Спутник"	Кемеровская область, Кемеровский район, 0,2 км. севернее д. Журавлево		2002		Котельная 24 - УТ1, УТ1-УТ2, УТ2-УТ3, УТ3-УТ4, УТ4-ввод в жилой оош ул. Спутник. 1. УТ2-УТ7, УТ7-УТ10, УТ10-УТ11, УТ11-УТ12, УТ12-УТ13, УТ13-УТ14, УТ14-УТ15, УТ15-ввод в здание сушилки, УТ15-УТ16, УТ16-УТ17, УТ17-УТ18, УТ18-УТ19, УТ19-УТ20, УТ20-УТ21, УТ14-УТ22, УТ22-УТ23, УТ23-УТ24, УТ24-УТ25, УТ25-УТ26, УТ26-УТ27, УТ27-УТ28, УТ28-УТ29, УТ29-ввод в здание стального корпуса № 6, УТ28-ввод в здание стального корпуса № 7, УТ28-ввод в здание туалета (ПВС), УТ27-ввод в здание стального корпуса № 8, УТ26-ввод в здание стального корпуса № 9, УТ25-ввод в здание столовой, УТ23-ввод в здание прачечной, УТ22-ввод в здание стального корпуса № 1, УТ16-ввод в здание стального корпуса № 2, УТ17-ввод в здание туалета (ПВС), УТ18-ввод в здание стального корпуса № 3, УТ19-ввод в здание туалета (ПВС), УТ20-ввод в здание стального корпуса № 4, УТ20-ввод в здание туалета (ПВС), УТ21-ввод в здание стального корпуса № 5, УТ24-ввод в здание картофелецельности (ПВС), УТ14-ввод в здание гаража, УТ13-ввод в здание туалета (ПВС), УТ12-ввод в здание административного корпуса, УТ11-ввод в здание мебелиэта, УТ10-ввод в здание АТС, УТ3-ввод в здание Журавлик, УТ2-ввод в здание свинарники	1 647	3 382	3238157/89/108/133219	246 071,50
			<b>Итого</b>				<b>763,25</b>		<b>1 647</b>	<b>3 382</b>		<b>4 795 711,41</b>
			<b>Здания в сооружении</b>		<b>КОТЕЛЬНАЯ № 25</b>		<b>424,5</b>					<b>2 622 134,00</b>
35	78577	42-42/001-42/01/083/2015-654/1 от 14.07.2015	Котельная	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м., северо-западной д. Лапки	1988		376,5					2 044 134,00
			Угольный склад*				48					
36	78578		Труба дымовая для создания тяги, отвода и рассеивания дымовых газов (H=25 м, Ду=600 мм)	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м., северо-западной д. Лапки	2002							578 000,00
			<b>Дымоход в помещении</b>									<b>506 625,73</b>
37	78584		Котел водотрейный КВЗТ-063	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м., северо-западной д. Лапки	2004							114 044,00
38	78580		Котел водотрейный КВЗТ-063	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м., северо-западной д. Лапки	2004							114 044,00
39	78574		Котел водотрейный КВЗТ-063	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м., северо-западной д. Лапки	2001							131 720,00
40	78588		Циклон батарейный ЦН-15 (Q=4500-7200 м3/ч)	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м., северо-западной д. Лапки	2002							40 500,00
41	78589		Дымоход ДН-6.3 Для отсоса дымовых газов из топки котла (Q=8000 м3/ч)	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м., северо-западной д. Лапки	2002							19 750,00
42	78590		Дымоход ДН-6.3 Для отсоса дымовых газов из топки котла (Q=8000 м3/ч)	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м., северо-западной д. Лапки	2002							19 750,00

№ п.л.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Кадастровый номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	Граница учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, в.л.	Диаметр, мм	Баласовая стоимость, руб.
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
43	78579			Насос <i>Wilo-Stratosilos VL 32-105-2.2.2</i>	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м. северо-западной д. Лапки	2021						5 176,00
44	21511			Бак запаса воды V=50 м3	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м. северо-западной д. Лапки	2002						2 342,00
45	2145			Скреперный поленник ПСК-0.35 для удаления шлака и золы	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м. северо-западной д. Лапки	2002						20 058,00
46	79603			Насос К 80-65-1 (6)	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м. северо-западной д. Лапки	2001						4 091,73
47	2463			Эл. таль для перемещения грузов (грузоподъемность 2т)	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м. северо-западной д. Лапки	2002						35 150,00
48	2214			<b>Тепловые сети</b> Теплотрасса от «Тамар» (Старочервова)	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м. северо-западной д. Лапки				798	1 568		106 478,56
				<b>Итого</b>			424,5		798	1 568		3 235 238,29
				<b>Здания в сооружении</b>			96,2					18 384 963,55
		42-42/001-42/101/137/2015-535/1 от 22.12.2015	42 24 0401011 97	Газовая блочно-модульная котельная (котельная № 31)	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Старочервова", в 1414 м. северо-западной д. Лапки	2008						
				Наружный газопровод Ø 100, L=3 м								
				Внутренний газопровод Ø 100, L=5 м, Ø 80, L=22 м, Ø 50, L=3 м								
				Котел Турбоверм – 1600								
				Горелка Weishaupt G1 8/1								
				Котел Турбоверм – 1600								
				Горелка Weishaupt G 8/1								
				Регулятор давления АСТАPIS - Ø50 регулируемый ПЗК и ПСК	650014 Кемеровская область, г Кемерово, ул. Вахрушева, д 6							
				Регулятор давления АСТАPIS - Ø50 встроены ПЗК и ПСК								
				Труба дымовая металлическая, Ду=100 мм, L=24 м *								
				Насос циркуляционный сетового контура KSB Elabloc 80-315/1504 *								
				Насос циркуляционный сетового контура KSB Elabloc 80-315/1504 *								
				Насос циркуляционный котлового контура KSB Elabloc 80-210/304 *								
				Насос циркуляционный котлового контура KSB Elabloc 80-210/304 *								
49	453708			Насос подпиточный сетового контура KSB Movites VF 02/06 *								18 384 963,55

№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Каталожный номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	Граница учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, м.кв.	Диаметр, мм	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
50	78715	42-42-01/12/2/005-01/08 от 13.09.2005	42 24 (40101) 1 100	Насос подпиточный сетевого контура KSB Motives VF 02/06 * Насос подпиточный котлового контура KSB Motives VF 02/06 * Насос подпиточный котлового контура KSB Motives VF 02/06 * Насос для собственных нужд KSB Rio 30-100 E * Насос XBO Grundfos JP Basic 3PT * Теплообменник пластинчатый Ридан НН №47 * Теплообменник пластинчатый Ридан НН №47 * Калорифер отопления ГРЕЕРС ВС-2125 * Установка умягчения воды HFS-1345WS * Мембранный расширительный бак сетевого контура Reflex S 300 * Мембранный расширительный бак котлового контура Reflex S 300 * Бак-испаритель воды, V=2,1 м <sup>3</sup> * Бак-подпитки V=5,5 м <sup>3</sup> * Бак-запаска дистиллированная V=5 м <sup>3</sup> * Бак-запаска дистиллированная V=5 м <sup>3</sup> * <b>Тепловые сети</b>	650014 Кемеровская область, г Кемерово, ул Вахрушева, д 6	1992	8	Ввод в здание котельной № 31-ТК-3, ТК-3 - УТ-1, УТ-1 - ввод в здание прачечной, УТ-2а (точка отсуска) - ТК-2, ТК-2 - ввод в здание гаража, УТ-2а - ТК-3, УТ-3 - ТК-6 (точка отсуска), ТК-6 (точка отсуска) - ввод в здание корпуса 2, УТ-3 - УТ-4, УТ-4 - ТК-6 (точка отсуска), ТК-6а (точка отсуска) - ввод в здание корпус 2, УТ-4 - ввод в здание склада, УТ-2 - ввод в здание корпус 1, ТК-3 - ввод в здание корпус 1 - ИТП.	436	950	5776/89/108/159/219	908 549,60
<b>ИТОГО</b>												
							96,2		436	950		19 293 513,15
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 34</b>												
							195,74					254 105,85
51	78715	42-42-01/12/2/005-01/08 от 13.09.2005	42 24 (40106) 1 025	Здание Труба дымохода Дн325 мм, Н=19,5 м * Угольный склад *	Кемеровская область, г Кемерово, Рудничный район, северо-западное строение № 38 по ул. Черноморская	1970	159,2		436	950	5776/89/108/159/219	908 549,60
							36,54					32 445,89
<b>Дважминое имущество</b>												
52	78778			Котел водогрейный НРС-с	Кемеровская область, г Кемерово, Рудничный район, северо-западное строение № 38 по ул. Черноморская	1992						32 445,89
<b>Тепловые сети</b>												
53	78749			Теплотрасса школа № 3 котельная № 34, участок 3	г Кемерово, Рудничный район, северо-западное строение № 38 по ул. Черноморская	1996		Котельная № 34-ТК1, ТК1-ТК2, ТК2-ввод в здание ул. Черноморская, 38Б/1, ТК2-ТК3, ТК3-ввод в здание ул. Черноморская, 38Б	62	140	48/108	4 142,10
							195,74		62	140		290 693,84
<b>ИТОГО</b>												
												399 524,65
<b>Дважминое имущество</b>												
54	78777			Котел водогрейный НРС-ср. в т.ч Горелка ВИГ 2-8	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1991						56 583,82
55	78771			Котел паровой Е 1/9, в т.ч Горелка ВИГ 2-ч	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1986						54 463,59

№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Кадастровый номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	Граница учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, л.м.	Диаметр, мм	Балловая стоимость, руб.
1		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
56	78793			Дымосос Д-3,5 *	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1997						27 336,98
57	78795			Котел водогрейный НРСБ, в т ч Горелка ВИГ 2-8	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1998						42 862,88
58	78766			Котел водогрейный КВГ-1,0, в т ч Горелка ВИГ 2-12	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1982						4 833,24
59	78775			Насос циркуляционный котлового контура ГВС Wilo IL 65/160-1/14 *	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1990						10 470,45
60	78765			Дымосос ДН-9 (Q = 0930 м <sup>3</sup> /ч)	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1958						8 976,32
61	78764			Дымосос ДН-3,5 Q = (4300 м <sup>3</sup> /ч)	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1982						12 822,85
62	78803			Дымосос ДН-3,5 Q = (4300 м <sup>3</sup> /ч) м, Ø100 L=19 м, Ø40 L=17 м, Наружный газопровод Ø100 L=32 м, Ø50 L=8 м	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1990/1992						115 851,20
63	78812			Газовое оборудование, в т ч Газорегуляторная установка, Внутренний газопровод Ø50 L=9 м, Ø100 L=19 м, Ø40 L=17 м, Наружный газопровод Ø100 L=32 м, Ø50 L=8 м	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1992						8 578,15
64	78816			Газовый счетчик СИГНАЛ-03 *	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1992						10 131,06
65	78772			Узел учета газа (корректор газа) *	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1990						9 308,74
66	78785			КСУМ Комплекс сигнализаций и блокировок для управления подачи газа в котел	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1995						6 327,37
67	78794			КСУМ 1-Г-1 Комплекс сигнализаций и блокировок для управления подачи газа в котел	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1998						30 833,00
68	78821	42-24-000000-2456-42/001/2019-1 от 20.11.2019	42-24-000000-2456	Бак конденсатный (V=3 м <sup>3</sup> ) Бак-мерник соли (V=0,8 м <sup>3</sup> ) Бак запаса воды сегового контура (V=20 м <sup>3</sup> ) Тепловые сети	г Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 16	1998			470	1 144		493 447,90
69	78809	42-24-0101029-5316 от 15.09.2005	42-24-0101029-5316	Тепловые сети котельной №38	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, ул. Авроры, 15, пер. 2-й Авроры, 8	1965		ТК-1 - ул. 1, ТК-1 - ул. 1 (ПВС), ул. 1 - ТК-5, ул. 1 - (ПВС) ТК-5 - ТК-6, ТК-5 - ТК-6 (ПВС), ТК-7 - ввод в ж.д. ул. Авроры, 15 ТК-7 - ввод в ж.д. (ул. Авроры, 15) (ПВС), ТК-6 - ввод в здание № 111 (2-я пер. Авроры, 8), дис. № 111 (2-я пер. Авроры, 8) - ввод в здание хозяйственного корпуса (прачечная)	470	1 144	38,578489/108	493 447,90
70	78806			Итого	Кемеровская область, г Кемерово, Заводской район, севернее строения №47 по ул. 4-я Цветочная	2012			470	1 144		892 972,55
				<b>Здания в сооружении</b>	<b>КОТЕЛЬНАЯ № 43</b>		262,36					96 255,67
				Котельная	Кемеровская область, г Кемерово, Заводской район, севернее строения №47 по ул. 4-я Цветочная		226,4					96 255,67
				Угольный склад*			35,96					
				Дымовая труба Ду-600 мм, H=25 м *								
				<b>Движимое имущество</b>								732 516,01
				Котел КВР-0,4 в легкой обмуровке с газопроводом	Кемеровская область, г Кемерово, Заводской район, севернее строения №47 по ул. 4-я Цветочная	2012						385 316,01



№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Кадастровый номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м²	Граница учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, м.м.	Диаметр, мм	Балловое состояние, руб.
71	78697	42-24-0101029-5413-42000/2019-1 от 19.11.2019	42-24-0101041-753	Котел КВР-0,46 <b>Тепловые сети</b>	6 Кемеровская область, г Кемерово, Заводской район, севернее строения №47 по ул. 4-я Цветочная	7 2012	8	9	10	11	12	13 347 200,00
72	766602	42-24-0101029-5413-42000/2019-1 от 19.11.2019	42-24-0101029-5413	Тепловые сети котельной №43 <b>ИТОГО</b>	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводской район, ул. 4-я Цветочная, 47	1962	262,36	Котельная № 43-ТК1, ТК-1 ввод в здание школы № 68 ул. 4-я Цветочная, 47, котельная № 43-ТК1 (ПВС), ТК-1 ввод в здание школы № 68 ул. 4-я Цветочная, 47 (ПВС)	59	231	47,7/57/101/108	108 400,00
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 47</b>												
73	78684	42-42-01121/2005-015 от 18.09.2005	42-24-0101041-753	<b>Здания и сооружения</b> Здание	Кемеровская область, г Кемерово, ул Бийская, 37 (котельная №47)	1953	137,8					114 413,36
74	78691			Труба дымовая Для создания тяги, отвода и рассеивания дымовых газов Д=425мм, Н=14,50мм, металл	Кемеровская область, г Кемерово, ул Бийская, 37 (котельная №47)	1996	44,2					63 003,36
75	78686			Угольный ослд	Кемеровская область, г Кемерово, ул Бийская, 37 (котельная №47)	1996	93,6					44 400,00
<b>ИТОГО</b>												
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 54</b>												
76	1786	42-12/001-42/10/084/2015-656/1 от 28.07.2015	42-14-0000000-454	<b>Здания и сооружения</b> Котельная № 54 Бак запаса воды V=3,0 м³ Насос циркуляционный сетевого контура Wilo IL 32/HL-1,52 *	Кемеровская область, Топкинский район, о/л "Солнечный", котельная № 54	1976	100					182 582,00
77	106253			Труба дымовая Для создания тяги, отвода и рассеивания дымовых газов	Кемеровская область, Топкинский район, о/л "Солнечный", котельная № 54	2007						46 610,00
78	1773			<b>Давление и вакуум</b> Насос подпиточный Wilo VL32-160-L2	Кемеровская область, Топкинский район, о/л "Солнечный", котельная № 54	2021						688 652,00
79	1777			Насос К 8/18 (Q=8 м³/ч, Н=18 м)	Кемеровская область, Топкинский район, о/л "Солнечный", котельная № 54	2002						5 176,00
80	78566			Насос сетевой К 45/30 Q=45 м³/ч, Н=30 м	Кемеровская область, Топкинский район, о/л "Солнечный", котельная № 54	2002						4 134,00
81	78567			Электрический шкаф (щит)	Кемеровская область, Топкинский район, о/л "Солнечный", котельная № 54	2002						3 490,00
82	78561			Емкость Бак запаса воды 25 м³	Кемеровская область, Топкинский район, о/л "Солнечный", котельная № 54	2002						2 180,00
83	78562			Дымосос ДН-6,3 Q=5,102 м³/ч	Кемеровская область, Топкинский район, о/л "Солнечный", котельная № 54	2002						74 800,00
84	1770			Насос сетевой К 45/30	Кемеровская область, Топкинский район, о/л "Солнечный", котельная № 54	1988						7 580,00
85	78564			Котел КВТ-0,58*	Кемеровская область, Топкинский район, о/л "Солнечный", котельная № 54	2010						1 222,00
<b>Тепловые сети</b>												
									726	1 468		590 000,00
												60 245,00

№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Классификационный номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	Граница учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, п.м.	Диаметр, мм	Балансовая стоимость, руб.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	
№6	ТХ568			Теплоотрасль о/д «Солнечный»	Кемеровская область, Топкинский район, о/д Солнечный	1978		Котельная № 34-УТ1, УТ1-УТ2, УТ2-ввод в здание лаборатория, УТ2-ввод в здание свекланы № 1, от здания свекланы № 1-ввод в здание свекланы № 2, УТ1-УТ3, УТ3-ТК1, УТ3-ввод в административное здание корп. К-1, ТК1-ввод в здание корпуса К-2, ТК1-ввод в здание столовой, ТК1-ТК2, ТК2-ввод в здание корпуса К-3, ТК2-ТК3, ТК3-ввод в здание прачечной, ТК3-ТК4, ТК4-ввод в здание корпуса К-5, ТК4-ТК5, ТК5-ввод в здание корпуса К-6	726	1 468	25/3845/47,7 /51716	60 245,00	
				<b>ИТОГО</b>			100		726	1 468		931 509,00	
				<b>Здания и сооружения</b>	<b>КОТЕЛЬНАЯ № 56</b>								2 011 529,19
		42-42-01/153/2013-184 от 16.05.2013		Нежилое здание	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, западное жилого дома №23 по ул. Пригородная	2002	14						
				Подземный полиэтиленовый газопровод Ø 63, L=5,38 м									
				Подземный стальной газопровод Ø 57, L=1,89 м									
				Наружный газопровод Ø 57, L=1,012 м, Ø 32, L=1,115 м, Ø 20, L=0,28 м									
				Внутренний газопровод Ø 57, L=0,415 м, Ø 35, L=3,44 м, Ø 20, L=21,894 м (в т.ч. Ø 20, L=12,38 м продвечный трубопровод, Ø 20, L=5,87 м - обрешетой, трубопровод, Ø 15, L=0,72 м									
				Горелка комбинированная Weisfaur WGL 30/L-C используется ZM									
				Регулятор давления MADAS - Ø20 встроенный ПЭК и ПСК									
				Горелка дизельная ТЕСНО-34-L (дизель) *									
				Насос циркуляционный нагретительно контура ГВС DAV APL-2000 *									
				Насос рециркуляционный Wilo TOP-S 25/10 *									
87	ХИИ18			Насос подпиточный Wilo PW 175 EA *	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, западное жилого дома №23 по ул. Пригородная							1 996 329,19	
				Теплообменник Ридан НН № 04 *									
				Мембранный расширительный бак контура отопления Reflex NG 140 *									
				Бак запаса воды V=2 м <sup>3</sup> *									
				Трубы дымовая Ду=200 мм, Н=12 м *									
				Тепловые сети к котельной № 56 *					5	20	57	15 000,00	
				Труба дымовая Для создания тяги Отвода и рассеивания дымовых газов	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, западное жилого дома №23 по ул. Пригородная	2002		Котельная № 56-УТ1, УТ1-ввод в здание жилого дома ул. Пригородная, 23, Котельная № 56-УТ1 (ГВС), УТ1-ввод в здание жилого дома ул. Пригородная, 23 (ГВС)				175 000,00	
88	ХИИ17			<b>Двухконтурное</b>									
				Котел водогрейный СПА-200 на дизельном топливе Q=1,2Гкал, эффективность 80%	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводский район, западное жилого дома №23 по ул. Пригородная	2002						40 000,00	

№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Кадастровый номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	График учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, п.м.	Диаметр, мм	Баласовая стоимость, руб.
									10	11	12	13
90	810012		4	Насос циркуляционный Grundfos UPS 32-80 (Q=11 м <sup>3</sup> /ч, H=8 м)	Кемеровская область, г Кемерово, Заводской район, западное жилого дома №23 по ул. Пригородная	2002						5 000,00
91	810014			Насос Роса МУЛ-30-0 (Q=0,4 м <sup>3</sup> /ч, H=2,6 м)	Кемеровская область, г Кемерово, Заводской район, западное жилого дома №23 по ул. Пригородная	2002						5 000,00
92	810015			Насос сетевой SC 65 для контура отопления (Q=10 м <sup>3</sup> /ч, H=11 м)	Кемеровская область, г Кемерово, Заводской район, западное жилого дома №23 по ул. Пригородная	2002						3 000,00
93	810016			Теплообменник пластичный УТИМУК для нагрева воды для горячего водоснабжения (Q=0,035 м <sup>3</sup> /ч)	Кемеровская область, г Кемерово, Заводской район, западное жилого дома №23 по ул. Пригородная	2002						7 000,00
94	810019			Емкость топливная. Для хранения запаса жидкого топлива. V=10 м <sup>3</sup>	Кемеровская область, г Кемерово, Заводской район, западное жилого дома №23 по ул. Пригородная	2002						15 000,00
95	810018			Автоматика безопасности и оборудование КИПА	Кемеровская область, г Кемерово, Заводской район, западное жилого дома №23 по ул. Пригородная	2002						20 000,00
96	810010			Электростанция дизельная Вепрь Резервный источник электропитания	Кемеровская область, г Кемерово, Заводской район, западное жилого дома №23 по ул. Пригородная	2002						30 000,00
				<b>ИТОГО</b>			14		5	20		<b>2 186 529,19</b>
<b>КОТЕЛЬНАЯ № 60</b>												
				<b>Двухмассов впускное</b>								<b>365 725,70</b>
97	110254			Котел электрический ЭПО 36 водогрейный	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, ул. Муромцева, 2в	2007						59 873,00
98	110255			Бак запаса воды, V=200, л*	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, ул. Муромцева, 2в	2007						59 874,00
99	110256			Котел электрический ЭПО 36 водогрейный	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, ул. Муромцева, 2в	2007						32 005,75
100	110257			Насос Grundfos TP 32-210	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, ул. Муромцева, 2в	2007						32 005,75
101	110260			Шкаф для управления работой котлов	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, ул. Муромцева, 2в	2007						14 849,50
102	110261			Шкаф для управления работой котлов	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, ул. Муромцева, 2в	2007						14 849,50
103	110262			Шкаф для управления работой котлов	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, ул. Муромцева, 2в	2007						21 942,90
104	110263			Щит освещения ЩОВ	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, ул. Муромцева, 2в	2007						34 336,00
105	110264			Воздно-распределительное устройство Щит электрический	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводский район, ул. Муромцева, 2в	2007						88 203,00

№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Катастровый номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	Граница учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, д.м.	Диаметр, мм	Балансовая стоимость, руб.	
106	106258		4	5 Бак расширительный, V=100 л	6 Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводской район, ул. Муромцева, 2в	7 2007	8	9	10	11	12	13 7 786,30	
107	106259	42-24-0040000-2971-42/010/2020-1 от 09.01.2020	42 24 0040000 2971	<b>Тепловые сети</b> Тепловые сети котельной № 60	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Заводской район, ул. Муромцева, 2в к.1, 2в	1992			54	116		187 664,30	
				<b>ИТОГО</b>			0		54	116		553 390,00	
				<b>КОТЕЛЬНАЯ № 65</b>									256 763,85
				<b>Здания и сооружения</b>			85,7						
		42-12/001-42/010/137/2015-54/01 от 18.03.2016	42 24 0601004 1180	Автономный источник теплоснабжения (Лит) на природном газе для спортивного комплекса "Олимп" и дет сада	Кемеровская область, г Кемерово, ж р Кедровский, ул Греческая Деревня, д 1576	2003	58,7					213 710,85	
				Наружный газопровод Ø 89, L=60 м									
				Внутренний газопровод Ø 89, L=17 м, Ø 50, L=10 м, Ø 32, L=5 м									
				Котел Viessmann - 575 кВт									
				Горелка Molach S 5/1-D используется ZD									
				Котел Viessmann - 1120									
	145376			Горелка Weishaupt WM-G 20/2-A используется ZM									
				Регулятор давления DUNCS - Ø40									
				Регулятор давления DUNCS - Ø40									
				Газорегуляторная установка 2002 года ввода в эксплуатацию	Кемеровская область, г Кемерово, ж р Кедровский, ул Греческая Деревня, д 1576	2002							
				Труба дымовая, Ду=400 мм, H=18 м									
				Труба дымовая, Ду=300 мм, H=18 м									
				Труба дымовая, Ду=200 мм, H=18 м									
				Бак запаса воды V=1,6 м <sup>3</sup> *									
				Бак запаса дистоллива, V=0,24 м <sup>3</sup> *									
		42-12/001-42/010/042/2015-657/1 от 14.07.2015	42 24 0601004 661	Нежилое помещение		1997	27					43 063,00	
				Насос циркуляционный контура отопления Grundfos UPS 32-80 *									
				Насос циркуляционный контура отопления Grundfos UPS 32-80 *									
	147120			Насос циркуляционный контура отопления Grundfos UPS 32-80 *	Кемеровская область, г Кемерово, ул Греческая Деревня, д 147а, пом 4								
				Насос греющий сетового контура Wilo TOP-S 30/10 *									

№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Кодовый номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	Граница учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, д.м.	Диаметр, мм	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Теплообменник кожухотрубный Samaras (вертикальный) *								
				Теплообменник кожухотрубный Samaras (горизонтальный) *								
				Сигнализатор загазованности *								
				<b>Двухмассовое втульство</b>								<b>1 558 745,13</b>
110	466073			Котел водотрубный Wissmann VITOPLEX 200	Кемеровская область, г Кемерово, ж.р Кедровский, ул Греческая Деревня, д 1576	2009						893 911,55
111	466074			Горелка газовая WM-G 20/2A (250-2600 КВТ)	Кемеровская область, г Кемерово, ж.р Кедровский, ул Греческая Деревня, д 1576	2009						512 244,34
112	466075			Насос Grundfos JP Basic 3PT (Q=3,6 м <sup>3</sup> /ч, H=40м)	Кемеровская область, г Кемерово, ж.р Кедровский, ул Греческая Деревня, д 1576	2009						65 077,20
113	466076			Щкаф учета электрической энергии	Кемеровская область, г Кемерово, ж.р Кедровский, ул Греческая Деревня, д 1576	2009						9 031,60
114	466077			Кабельные линии и автоматика защиты	Кемеровская область, г Кемерово, ж.р Кедровский, ул Греческая Деревня, д 1576	2009						12 047,26
115	466079			Автоматика безопасности	Кемеровская область, г Кемерово, ж.р Кедровский, ул Греческая Деревня, д 1576	2009						53 318,18
116	466080			Узел учета газа	Кемеровская область, г Кемерово, ж.р Кедровский, ул Греческая Деревня, д 1576	2009						12 615,00
				<b>Тепловые сети</b>					<b>121</b>	<b>308</b>		<b>810 773,20</b>
117	76621	42-24-0601004-1201* 42/001/2019-1 от 20.11.2019	42-24-0601004-1201	Тепловые сети котельной № 65	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, ж.р Кедровка, ул Греческая Деревня, д 157а	1992		Котельная № 65 - ввод в здание спортивно-массовая "Олимп" ул Греческая Деревня, 157а	15	96	89/08/159	810 773,20
				Сеть теплоснабжения Рудничный район, котельная № 65				Котельная № 65 - ввод в здание ул Греческая Деревня, 147а	106	212	89	
				<b>ИТОГО</b>			<b>85,7</b>		<b>121</b>	<b>308</b>		<b>2 625 781,18</b>
				<b>Здания и сооружения</b>								<b>175 119,11</b>
		42-42/0601-42/01/1372015-539/1 от 18.03.2016	42-24-0601004-1179	Котельная на природном газе для торгового центра супер Алора Афина			48,1					
				Наружный газопровод Ø 50, L=3 м								
				Внутренний газопровод Ø 50, L=15 м, Ø 25, L=6 м								
				Котел Viessmann - 460 кВт		2003						
				Горелка Weishaupt WG-40 N/1-A используется ZM-LN								
				Котел САМАРАС								
				Горелка СОРМОВО CF-70								
				Регулятор давления DUNCS - Ø40								
118	145373			Регулятор давления DUNCS - Ø15	обл Кемеровская, г Кемерово, ул Греческая Деревня, северо-западнее жилого дома № 275							175 119,11
				Котел водотрубный Samaras *								
				Насос рециркуляционный Wilo RS 25/50 *								
				Насос системы отопления Wilo Star RSC 30/8 *								
				Мембранный расширительный бак Reflex S 400, V=0,4 м <sup>3</sup> *								

№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Календарный номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	Граница учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, п.м.	Диаметр, мм	Балансовая стоимость, руб.
			4	Бак запаса дистиллированной воды, V=10,0 м <sup>3</sup>	6	7	8	9	10	11	12	13
				Газовый котел СГП *								
				Труба дымохода ДУ=250 мм, H=15 м *								
				<b>Тепловые сети</b>					19	48		218 715,60
119	713746	42-24-0601004-1202-42/001/2019-1 от 20.11.2019	42-24-0601004-1202	Тепловые сети котельной № 66	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, ж.р. Кедровка, ул. Греческая деревня, 57а	1992			19	48,00	108	218 715,60
				<b>ИТОГО</b>	<b>КОТЕЛЬНАЯ пр. Кузнецкий, 260</b>		48,1		19	48		393 832,71
				<b>Здания и сооружения</b>			625,2					7 629 837,18
		42-24-0101033-1099-42/001/2018-2 от 24.12.2018	42-24-0101033-1099	Котельная на 2 котла		1974	625,2					
				Газоснабжение внутреннее *	Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Кузнецкий, д. 260							
				Бак-аккумулятор ГВ V=6,0 м <sup>3</sup> (металлический) *								
				Бак запаса дистиллированной воды, V=30 м <sup>3</sup>								
				Газовый котел ствол стальной Ду1000 мм, H=30 м *								
120	745787			Электроснабжение котельной *								7 629 837,18
				АРМ оператора котельной *								
				Учет тепловой энергии на источник *	Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Кузнецкий, д. 260							
				Выключатель выжигной 7,5 кВт								
				Автоматика безопасности *								
				Охранно-пожарная сигнализация *								
				<b>Двигательное имущество</b>								12 556 867,71
121	745755			Котел водогрейный «Термотехник» ТТ1004-25100	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						1 067 339,25
122	745756			Котел водогрейный «Термотехник» ТТ1004-1000	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2010						1 502 124,83
123	745757			Котел водогрейный «Термотехник» ТТ1004-25100	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						1 067 339,25
124	745758			Котел водогрейный «Термотехник» ТТ1004-2500	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2008						1 460 251,24
125	745759			Котел АХ 600 (паровой) CSI Saldae	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2010						2 661 100,83
126	748143			Насос циркуляционный сетевой контура Grundfos TP 100-2301/2	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						26 427,87
127	748144			Насос циркуляционный сетевой контура Grundfos TP 100-2300/2	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						26 427,87
128	748145			Насос рециркуляционный Grundfos UPS 40-120 F	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						26 427,87

№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Катастровый номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	Граница учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, д.м.	Диаметр, мм	Балсовая стоимость, руб.
		3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
129	748146			Насос рециркуляционный Grundfos UPS 40-120 F	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						26 427,87
130	748147			Насос рециркуляционный Grundfos UPS 40-120 F	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2008						26 427,87
131	748148			Насос циркуляционный котлового контура Grundfos UPS 65-180 F	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2010						26 427,87
132	748149			Насос рециркуляционный котлового контура Wilo TOP-SM10/10	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						26 427,87
133	748150			Насос рециркуляционный контура ГВС Grundfos CR 210/05	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						26 427,87
134	748151			Насос рециркуляционный контура ГВС Grundfos CR 210/05	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						26 427,87
135	748152			Насос подпиточный Grundfos CR 10-04	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						26 427,87
136	748153			Насос подпиточный Grundfos CR 10-04	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						26 427,87
137	748154			Насос питательный Grundfos CR 3-23	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2010						26 427,87
138	748155			Насос питательный Grundfos CR 3-04	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2010						26 427,87
139	748156			Насос подпиточный контура ГВС Grundfos PFBasic 1-30	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						26 427,87
140	748157			Насос собственный пруда Grundfos UPS 40-60/2 F	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2011						26 427,87
141	745764			Газорегуляторная установка ГРПШ 13.1ВУ1	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						99 000,00
142	745767			Пластичный теплообменник контура ГВС Ридан НН № 42 расчет: 012001	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2006						201 349,19
143	748135			Пластичный теплообменник контура ГВС Fulkre PP 10-27-1-EN	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2005						28 061,73
144	748136			Пластичный теплообменник контура ГВС Fulkre PP 10-27-1-EN	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2005						28 061,73
145	745760			Горелка газовая F B R GAS P250/2CE(TL)	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						768 769,25
146	745761			Горелка газовая F B R GAS P250/2CE(TL)	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						768 769,25
147	745762			Горелка Gasflа K190/M F B R GAS(TL) (паровой)	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						665 669,70
148	748141			Газовая горелка F B R GAS P100/2CE(TL)	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2010						512 347,34
149	748142			Газовая горелка F B R GAS P100/2CE(TL)	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2008						512 347,34
150	745765			Калорифер КСК 3-11	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2010						30 306,00
151	748158			Бак запаса уменьшенной воды (V=3,0 м3 эластичный)	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						1,00
152	748159			Мембранный расширительный бак (Wester MKV 80, V=80 л)	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2010						28 000,00
153	748160			Установка аммиачной воды (ФИП-1354Т-560С)	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2007						58 232,00
154	748161			Вентилятор (ВЛ4-75 У86.3)	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2011						1,00
155	745768			Узел учета расхода газа в комплекте	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2006						120 818,80
156	745769			Бак горячей воды	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	1974						17 897,76
157	745770			Стелит-система Електрох ЕАКС-07НГ-3	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2014						31 662,18
158	745772			Счетчик газа RVG-G40	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2018						55 000,00

№ п.п.	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Катастровый номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, кв.м	Градива учетного участка	Протяженность, м	Протяженность, км	Диаметр, мм	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
150	745773			Длильная электростанция АДЕ 100.3F	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2011						468 600,00
160	745774			Сигнализатор оксида углерода стационарный (детектор моногазов ДМГ-ОУ) <b>Тепловые сети</b>	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2016						7 400,00
161	112829			Тепловые сети пр-т Кузнецкий 262 (СОШ 66)	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	1974		Тепловая сеть УПЗ - МБОУ СОШ № 50, Тепловая сеть от стелы до туалета МБОУ СОШ № 50, Тепловая сеть УПЗ - ТК-9 (отоп к Школе №50), Тепловая сеть ТК-9 - ТК-1П (отоп к Школе №50)	565,00	1 695,00	50/76/100	2 247 570,00
162	518056			Тепловые сети к ж/д просп Кузнецкий, 266, 278, 262, 272, 282, 276, 264	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	1954		Тепловая сеть ТК-9 - ТК-1П (отоп к пр. Кузнецкий, 278), Тепловая сеть ТК-9 - ТК-1П (ПВС к пр. Кузнецкий, 278), Тепловая сеть ТК-9 - ТК-10 (отоп к пр. Кузнецкий, 278), Тепловая сеть ТК-9 - ТК-10 (ПВС к пр. Кузнецкий, 278), Тепловая сеть ТК-10 - пр. Кузнецкий, 278 (ПВС), Тепловая сеть ТК-1П - ТК-2 (отоп), Тепловая сеть ТК-1П - ТК-2 (ПВС), Тепловая сеть ТК-2 - ТК-3 (отоп), Тепловая сеть ТК-2 - ТК-3 (ПВС), Тепловая сеть ТК-3 - ТК-4 (отоп), Тепловая сеть ТК-3 - ТК-4 (ПВС), Тепловая сеть ТК-4 - ТК-5.1 (отоп), Тепловая сеть ТК-4 - ТК-5.1 (ПВС), Тепловая сеть ТК-5.1 - ТК-5 (отоп), Тепловая сеть ТК-5.1 - ТК-5 (ПВС), Тепловая сеть ТК-5 - пр. Кузнецкий, 276 (отоп), Тепловая сеть ТК-5 - пр. Кузнецкий, 276 (ПВС), Тепловая сеть ТК-2 - ТК-6 (отоп), Тепловая сеть ТК-2 - ТК-6 (ПВС), Тепловая сеть ТК-6 - ТК-7 (отоп), Тепловая сеть ТК-6 - ТК-7 (ПВС), Тепловая сеть ТК-7 - ТК-8 (отоп), Тепловая сеть ТК-7 - ТК-8 (ПВС), Тепловая сеть ТК-1 - пр. Кузнецкий, 272 (отоп), Тепловая сеть ТК-4 - пр. Кузнецкий, 272 (ПВС), Тепловая сеть ТК-6 - пр. Кузнецкий, 266 (отоп), Тепловая сеть ТК-6 - пр. Кузнецкий, 266 (ПВС), Тепловая сеть ТК-8 - пр. Кузнецкий, 264 (отоп), Тепловая сеть ТК-8 - пр. Кузнецкий, 264 (ПВС), Тепловая сеть ТК-8 - пр. Кузнецкий, 262 к.1 (отоп), Тепловая сеть ТК-8 - пр. Кузнецкий, 262 к.1 (ПВС)	683,00	2 619,00	25/40/50/80/100	1 929 852,17
163	520866			Тепловые сети к домам по просп Кузнецкий, 262, 264, 266, 272, 276, 278, 282	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, пр. Кузнецкий, 260	2000		Тепловая сеть Проходная - УП1 (отоп к пр. Кузнецкий, 282), Тепловая сеть Проходная - УП1 (ПВС к пр. Кузнецкий, 282), Тепловая сеть УП1 - пр. Кузнецкий, 282 (отоп), Тепловая сеть УП1 - пр. Кузнецкий, 282 (ПВС)	330,00	1 013,00	25/40/50/80/100	447 428,08
164	745794	42.24.01.01.033.1566-42/001/2018-4 от 24.12.2018	42.24.01.01.033.1566	Теплосеть промышленной зоны, участок 1	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, пр-т Кузнецкий, д. 260	1969		Тепловая сеть Котельная - ТК 1Б (отоп), Тепловая сеть Котельная - ТК 1Б (ПВС), Тепловая сеть ТК 1Б - ТК 2Б (отоп), Тепловая сеть ТК 1Б - ТК 2Б (ПВС), Тепловая сеть ТК 2Б - ТК 3Б (отоп), Тепловая сеть ТК 2Б - ТК 3Б (ПВС), Тепловая сеть ТК 3Б - Проходная (ПВС), Тепловая сеть Проходная - ТК 1П (отоп), Тепловая сеть Проходная - ТК 1П (ПВС), Тепловая сеть ТК 2Б - Станция перекачки (КНС) (отоп)	149,00	604,00	25/50/80/150	203 051,99
				<b>ИТОГО</b>			<b>625,2</b>		<b>1 727</b>	<b>5 931</b>		<b>25 014 607,13</b>
				<b>ВСЕГО по котельным</b>								<b>63 704 361,93</b>



Субъект Российской Федерации  
Министерство жилищно-коммунального и  
корпоративного комплекса Кузбасса  
О. В. Ивлиев

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Контрагент  
Представитель ООО "Новокузнецкая теплосетевая  
компания" по доверенности  
С. В. Пушкин

Контрагент  
Глава города Кемерово  
В. Сердюк



## Состав и описание Иного имущества

№ п/п	РМС №	Номер свидетельства РПС, дата выдачи	Катастровый номер объекта	Наименование	Адрес	Год ввода	Площадь, м <sup>2</sup>	Граница учетного участка	Протяжен- ность, м	Протяжен- ность, п.м.	Диаметр, мм	Балансовая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
				Котельная № 45								
				Здания и сооружения								3 185 011,72
1	78534	42-24-0101033-1094-4/2015-558/1 от 17.12.2015	42-24-0401014-16184	Склад, уголь, котельная	650002 Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Терешковой, строен 8	1967	1 327,1					3 185 011,72
				Итого								3 185 011,72
				Котельная на 2 котла пр. Кузнецкий, 260 (Малахит)								
				Сооружения								486 727,40
2	745788	42-24-0101033-1131-4/2015-2 от 24.12.2018	42-24-0101033-1131	Резервуар вертикальный для макуты, 395 м3	Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Кузнецкий, д. 260	1974						71 856,60
3	745790	42-24-0101033-1094-4/2015-2 от 24.12.2018	42-24-0101033-1094	Резервуар вертикальный для макуты, 395 м3	Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Кузнецкий, д. 260	1974						71 856,60
4	745791	42-24-0101033-1094-4/2015-2 от 24.12.2018	42-24-0101033-1074	Резервуар горизонтальный для аварийного топлива, 21 м3	Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Кузнецкий, д. 260	1997						48 490,33
5	745792	42-24-0101033-1089-4/2015-2 от 24.12.2018	42-24-0101033-1089	Магистральное хозяйство, 72,1 м2	Кемеровская область, г. Кемерово, пр-кт Кузнецкий, д. 260	1974						397 521,88
				Итого								486 727,40
				ВСЕГО по котельным								3 671 739,12

Концедент  
Глава города Кемерово  
И. В. Середок

ПОДПИСИ СТОРОН:

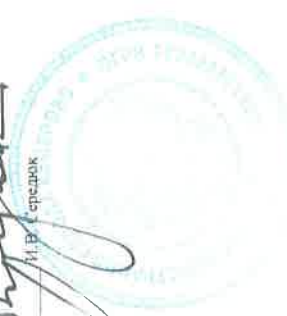
Концессионер  
Представитель ООО "Новосибирская теплосетевая  
компания" по доверенности:  
С. В. Пушкин

**Перечень объектов, подлежащих государственной регистрации права муниципальной собственности**

№ п.п.	Инвентарный номер	Кадастровый номер объекта	Наименование	Адрес	Граница земельного участка	Год ввода	Проектная сеть, м	Проектная сеть, п.м.	Диаметр, мм.	Балловая стоимость, руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
<b>Котельная № 34</b>										
1	78740		Теплопункт школы № 3 котельная № 34 с/аэроз. т.	г. Кемерово, Районный район, северная западная сторона № 38 по ул. Чарноморская	Котельная № 34-ТК1, ТК1-ТК2, ТК2-авт. в здание ул. Чарноморская, 38Б/1, ТК2-ТК3, ТК3-авт. в здание ул. Чарноморская, 38Б	1996	62	140	48/108	4 142,10
<b>Котельная № 65</b>										
2	786721		Тепловая сеть от котельной № 65 до ИТП котельная № 64-г	Кемеровская область, г. Кемерово, ж.р. Кедровский, ул. Греческая Деревня, д. 1576						
<b>Котельная пр. Кузнецкий, 260</b>										
3	112829		Тепловые сети пр-т Кузнецкий, 262 (СОИП 66)	Кемеровская область, г. Кемерово, Заволжский район, пр. Кузнецкий, 260	Тепловая сеть УП2 - МБОУ СОШ № 50, Тепловая сеть от ст. до школы МБОУ СОШ № 50, Тепловая сеть УП2 - ТК-9 (отоп к Школе №50), Тепловая сеть ТК-9 - ТК-1П (отоп к Школе №50)	1974	565,00	1 695,00	50/76/100	2 247 570,00
4	518056		Тепловые сети к ж/д пр-т Кузнецкий, 266, 278, 262, 272, 282, 276, 264	Кемеровская область, г. Кемерово, Заволжский район, пр. Кузнецкий, 260	Тепловая сеть ТК-9 - ТК-1П (отоп к пр. Кузнецкий, 278), Тепловая сеть ТК-9 - ТК-1П (ПВС к пр. Кузнецкий, 278), Тепловая сеть ТК-9 - ТК-10 (отоп к пр. Кузнецкий, 278), Тепловая сеть ТК-9 - ТК-10 (ПВС к пр. Кузнецкий, 278), Тепловая сеть ТК-10 - пр. Кузнецкий, 278 (отоп), Тепловая сеть ТК-2 - ТК-3 (отоп), Тепловая сеть ТК-2 - ТК-3 (ПВС), Тепловая сеть ТК-2 - ТК-3 (отоп), Тепловая сеть ТК-2 - ТК-3 (ПВС), Тепловая сеть ТК-3 - ТК-4 (отоп), Тепловая сеть ТК-3 - ТК-4 (ПВС), Тепловая сеть ТК-4 - ТК-5 (отоп), Тепловая сеть ТК-4 - ТК-5 (ПВС), Тепловая сеть ТК-5 - ТК-6 (отоп), Тепловая сеть ТК-5 - ТК-6 (ПВС), Тепловая сеть ТК-6 - ТК-7 (отоп), Тепловая сеть ТК-6 - ТК-7 (ПВС), Тепловая сеть ТК-7 - ТК-8 (отоп), Тепловая сеть ТК-7 - ТК-8 (ПВС), Тепловая сеть ТК-8 - ТК-9 (отоп), Тепловая сеть ТК-8 - ТК-9 (ПВС), Тепловая сеть ТК-9 - ТК-10 (отоп), Тепловая сеть ТК-9 - ТК-10 (ПВС), Тепловая сеть ТК-10 - пр. Кузнецкий, 266 (отоп), Тепловая сеть ТК-10 - пр. Кузнецкий, 266 (ПВС), Тепловая сеть ТК-8 - пр. Кузнецкий, 264 (отоп), Тепловая сеть ТК-8 - пр. Кузнецкий, 264 (ПВС), Тепловая сеть ТК-8 - пр. Кузнецкий, 262 в.д. (отоп), Тепловая сеть ТК-8 - пр. Кузнецкий, 262 в.д. (ПВС)	1954	683,00	2 619,00	2540/50/80/100	1 929 852,17
4	820804		Тепловые сети к домам по пр-т Кузнецкий, 266, 278, 262, 272, 282, 276, 265	Кемеровская область, г. Кемерово, Заволжский район, пр. Кузнецкий, 260	Тепловая сеть, Проволочная - УП1 (отоп к пр. Кузнецкий, 282), Тепловая сеть УП1 (ПВС к пр. Кузнецкий, 282), Тепловая сеть УП1 - пр. Кузнецкий, 282 (отоп), Тепловая сеть УП1 - пр. Кузнецкий, 282 (ПВС)	2000	330,00	1 013,00	2540/50/80/100	447 428,08

Концедент  
Глава города Кемерово

*[Подпись]*  
И. В. Герасимов



**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Концессионер

Представитель ООО "Новосибирская теплосетевая компания" пр. Колыванский

*[Подпись]*  
С. В. Пушкин

Субъект Российской Федерации  
Министер жилищно-коммунального и  
договорного комплекса Кузбасса

*[Подпись]*  
С. В. Нурдус



**Плановые значения показателей деятельности концессионера**

Перечень сведений, подлежащих представлению организатору конкурса	ед. изм.	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
		2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
<b>Метод регулирования тарифов</b>												
<b>Минимально допустимые плановые значения показателей деятельности концессионера и дополнительные параметры регулирования деятельности концессионера по показателям надежности объектов теплоснабжения</b>												
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на источниках тепловой энергии на 1 Гкал/час установленной мощности	ед	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Количество прекращений подачи тепловой энергии, теплоснабителя в результате технологических нарушений на тепловых сетях на 1 км тепловых сетей	ед	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Плановые (нормативные) показатели энергетической эффективности объектов теплоснабжения</b>												
Расход топлива на производство тепловой энергии, отпускаемой с коллекторов источников тепловой энергии	тыс т/т	4,22	4,20	4,18	4,15	4,13	4,11	4,09	4,07	4,05	4,03	4,01
		891,612	891,612	891,612	891,612	845,11	845,11	845,11	845,11	845,11	845,11	845,11
Потребление электроэнергии на выработку и транспортировку тепловой энергии и теплоснабителя	тыс кВт/год	2,73	2,73	2,61	2,58	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
		1,73	1,73	1,76	1,75	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
Отношения величин технологических потерь тепловой энергии, теплоснабителя, к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	4,13	4,13	4,00	3,97	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94
		2,62	2,62	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69
Величина тепловых потерь при передаче тепловой энергии, теплоснабителя по тепловым сетям	тыс м3/год	1512,89	1512,89	1533,43	1459,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43
		1512,89	1512,89	1533,43	1459,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43
Материальная характеристика т/с (общая)	м <sup>2</sup>	1512,89	1512,89	1533,43	1459,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43
		1512,89	1512,89	1533,43	1459,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43	1548,43



**ПОДПИСИ СТОРОН:**  
**Концессионер**  
 Представитель ООО "Новосибирская теплосетевая компания" по доверенности  
 С.В. Пушкин



Долгосрочные параметры регулирования деятельности Концессионера

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Период														
			2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031				
1	Количество котельных	штук	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	x	
2	Метод долгосрочной индексации установленных тарифов																
3	Базовый уровень операционных расходов			x													
3.1	Базовый уровень операционных расходов (тепловая энергия)	тыс руб	33 789	x													
3.2	Базовый уровень операционных расходов (теплоноситель)	тыс руб	578	x													
4	Индекс эффективности операционных расходов	%															
5	Нормативный уровень прибыли																
5.1	Нормативный уровень прибыли (тепловая энергия)	%	0,0%	0,0%	3,6%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
5.2	Нормативный уровень прибыли (теплоноситель)	%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
6	Показатели надежности теплоснабжения	раз/км	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Показатели энергоэффективности																
	- отношение абсолютных относительных потерь тепловой энергии к материальной характеристике тепловой сети	Гкал/м2	2,73	2,73	2,61	2,58	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
	- отношение абсолютных относительных потерь теплоносителя к материальной характеристике тепловой сети	м3/м2	1,73	1,73	1,76	1,75	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74	1,74
7	- отношение относительных потерь при передаче тепловой энергии по тепловым сетям	тыс Гкал	4,13	4,13	4,00	3,97	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94	3,94
	- отношение относительных потерь при передаче теплоносителя по тепловым сетям	тыс м3	2,62	2,62	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69	2,69



**ПОДПИСИ СТОРОН:**  
**Концессионер**  
 Представитель ООО "Новосибирская теплосетевая компания" по доверенности  
 С.В. Пушкин

**Концедент**  
 Глава города Кемерово  
 И.А. Середюк

Объем валовой выручки, получаемой Конcessionером в рамках реализации Концессионного Соглашения

№п/п	Наименование	Ед.изм.	НВВ концессионера в условиях 2021г.	НВВ концессионера													
				2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031				
<b>Тепловая энергия</b>																	
1	ВСЕГО расходы	тыс руб	56 757														
2	Согласованный предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанный на каждый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году на срок действия концессионного соглашения	%	95,0%	104,0%	105,0%	107,0%	108,5%	109,0%	109,0%	109,5%	110,0%	110,6%					
<b>Теплоноситель</b>																	
3	ВСЕГО расходы	тыс руб	1 649														
4	Согласованный предельный (максимальный) рост необходимой валовой выручки концессионера от осуществления регулируемых видов деятельности, рассчитанный на каждый год в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения, по отношению к предыдущему году на срок действия концессионного соглашения	%	263,7%	107,8%	108,9%	110,0%	110,0%	110,0%	110,5%	111,0%	111,0%	109,9%					

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Концедент**

Глава города Кемерово

*И.В. Середок*  
И.В. Середок



**Концессионер**

Представитель ООО "Новосибирская теплосетевая компания" на Доверенности

С.В. Пушкин



Субъект Российской Федерации  
Министер жилищно-коммунального и  
дорожного комплекса Кузбасса

О.В. Ивлиев

Приложение № 6  
к концессионному соглашению  
от \_\_\_\_\_.2021 № 5

### Задание

В целях обеспечения полного удовлетворения потребностей города Кемерово в услугах бесперебойного теплоснабжения Концессионер обязан предоставить план мероприятий по достижению целевых показателей развития системы теплоснабжения на территории города Кемерово и выполнению задач по созданию и (или) обеспечению бесперебойного функционирования системы теплоснабжения в соответствии с приведенными ниже требованиями:

### Основные направления по созданию и (или) обеспечению бесперебойного функционирования системы теплоснабжения для достижения целевых показателей развития системы теплоснабжения

№ п/п	Основные направления	Задачи и целевые показатели	Основные мероприятия по реконструкции сооружений и сетей водоснабжения и водоотведения для достижения целевых показателей	Срок ввода мощностей в эксплуатацию	Срок вывода мощностей из эксплуатации
		<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>	<b>6</b>
1.	Реконструкция котельных	Основными задачами являются повышение надежности (бесперебойности) услуг теплоснабжения, повышение энергетической эффективности	<b>1. Реконструкция котельного оборудования:</b> <b>1.1. Котельная №15. Реконструкция подпиточной линии.</b> - демонтаж подпиточной линии; - монтаж подпиточной линии с монтажом насоса, трубопроводов, запорной арматуры; - монтаж расширительного бака; - настройка расширительного бака. Дополнительная установка насоса на подпиточной линии и расширительного бака позволит поддерживать стабильное давление в обратном трубопроводе тепловой сети и стабильный гидравлический режим работы котельной.	В течение срока действия концессионного соглашения	В соответствии с технической документацией

**1.2. Котельная №17. Реконструкция системы автоматической подпитки тепловой сети из водопровода.**

- демонтаж редукционного клапана Ду15, счетчика СГВ-15, трубопровода, кранов, обратного клапана;
  - монтаж редукционного клапана, трубопровода, фильтра сетчатого, крана шарового;
  - настройка редукционного клапана.
- Замена на современное оборудование позволит поддерживать стабильный гидравлический режим в обратном трубопроводе тепловой сети и исключает включение подпиточного насоса для экономии расхода электроэнергии.

**1.3. Котельная №24. Реконструкция предохранительных клапанов.**

- демонтаж предохранительных пружинных клапанов Ду50/65 фланцевых;
  - монтаж клапанов пружинных;
  - монтаж крана шарового.
- Замена на современное оборудование. Позволит уменьшить риск аварийных ситуаций, повысить безопасность работы котельной.

**1.4. Котельная №24. Реконструкция котла №1 КВЗП-Р-0,63 (реестр. №91983).**

- проектные работы;
- разработка ПСД;
- демонтаж водогрейного котла №1 КВЗП-Р-0,63 (с обвязкой);
- монтаж нового котла (с обвязкой);
- пуско-наладочные, режимно-наладочные работы.

**1.5. Котельная №25. Реконструкция котла №1 КВЗП-0,63 (реестр. №91984).**

-предпроектные работы;  
 -разработка ПСД;  
 -демонтаж водогрейного котла №1 КВЗП-0,63 (с  
 обвязкой);  
 -монтаж нового котла (с обвязкой);  
 -пуско-наладочные, режимно-наладочные работы.

**1.6. Котельная №25. Реконструкция котла №2  
 КВЗП-0,63 (реестр. №92050).**

-предпроектные работы;  
 -разработка ПСД;  
 -демонтаж водогрейного котла №2 КВЗП-0,63 (с  
 обвязкой);  
 -монтаж нового котла (с обвязкой);  
 -пуско-наладочные, режимно-наладочные работы.

**1.7. Котельная №25. Реконструкция  
 подпиточного насоса № 1 (реестр. 79603).**

- демонтаж насоса К 80-65-160;  
 - демонтаж рамы насоса;  
 - демонтаж обратного клапана, затворов,  
 трубопровода;  
 - монтаж насоса;  
 - монтаж обратного клапана, трубопровода, крана  
 шарового со спускником.  
 Замена на современное оборудование позволит  
 повысить надежность и снизить затраты на расходы  
 электроэнергии.

**1.8. Котельная №31. Реконструкция  
 циркуляционных насосов котлового контура.**

- демонтаж насоса KSB Etabloc 80-210\304 (2шт.);  
 - монтаж нового насоса (2 шт.).  
 Позволит увеличить ресурс работы насосов.



**1.9. Котельная №34. Установка дополнительного насоса.**

- монтаж насоса;
- монтаж рамы насоса;
- монтаж обратного клапана, затворов, задвижки, трубопровода;
- монтаж рамы насоса;
- монтаж нового насоса к раме;
- монтаж обратного клапана, трубопровода, крана шарового со спускником.

Установка дополнительного насоса для поддержания стабильного режима работы котельной.

**1.10. Котельная №38. Реконструкция солевого насоса (реестр. №78765).**

- демонтаж насоса марки К 65-50-100;
- демонтаж рамы насоса;
- демонтаж обратного клапана, затворов, задвижки, трубопровода;
- монтаж рамы насоса;
- монтаж нового насоса к раме;
- монтаж обратного клапана, трубопровода, крана шарового со спускником.

Замена на современное оборудование позволит повысить надежность и снизить затраты на расходы электроэнергии.

**1.11. Котельная №43. Реконструкция расширительного бака.**

- демонтаж расширительного бака Reflex 35 л;
- демонтаж крана шарового Ду20мм, трубопровода;
- монтаж крана шарового, трубопровода;
- монтаж клапана предохранительного мембранного;
- монтаж расширительного;

	<p>- настройка расширительного бака. Реконструкция расширительного бака, позволит стабилизировать давление и исключить гидроудары в тепловой сети при расширении теплоносителя во время изменения температуры теплоносителя при понижении температуры наружного воздуха.</p> <p><b>1.12. Котельная №47. Реконструкция системы автоматической подпитки тепловой сети из водопровода.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж редукционного клапана Ду15, счетчика СГВ-15, трубопровода, кранов, обратного клапана;</li> <li>- монтаж редукционного клапана, счетчика, трубопровода, фильтра сетчатого, крана шарового;</li> <li>- настройка редукционного клапана.</li> </ul> <p>Замена на современное оборудование позволит поддерживать стабильный гидравлический режим в обратном трубопроводе тепловой сети и исключает включение подпиточного насоса для экономии расхода электроэнергии.</p> <p><b>1.13. Котельная №54. Реконструкция котла №2 КВТ-0,58.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-проектные работы;</li> <li>-разработка ПСД;</li> <li>-демонтаж водогрейного котла №2 КВТ-0,58 (с обвязкой);</li> <li>-монтаж нового котла (с обвязкой);</li> <li>-пуско-наладочные, режимно-наладочные работы.</li> </ul> <p><b>1.14. Котельная №54. Реконструкция подпиточного насоса № 1 (реестр. №1777).</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж насоса К 8\18;</li> <li>- демонтаж рамы насоса;</li> <li>- демонтаж обратного клапана, затворов,</li> </ul>		
--	---	--	--

	<p>трубопровода;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж насоса;</li> <li>- монтаж обратного клапана, трубопровода, крана шарового со спускником.</li> </ul> <p>Замена на современное оборудование позволит повысить надежность и снизить затраты на расходы электроэнергии.</p> <p><b>1.15. Котельная №54. Реконструкция АСУ подпиточного насоса №1 с установкой частотного преобразователя.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проектные работы;</li> <li>- разработка ПСД;</li> <li>- монтаж шкафа для автоматики подпитки в помещении котельной;</li> <li>- установка преобразователя частоты;</li> <li>- врезка кнопок двойная зеленая/красная в шкаф;</li> <li>- врезка переключателей в шкаф;</li> <li>- установка выключателей автоматических в шкаф;</li> <li>- прокладка кабельной трассы, затяжка кабеля;</li> <li>- монтаж внутренней разводки шкафа ПЧ;</li> <li>- монтаж датчика давления;</li> <li>- пуско-наладочные работы.</li> </ul> <p>Установка частотного преобразователя позволит повысить надежность и снизить затраты на расходы электроэнергии, поддерживать стабильное давление в обратном трубопроводе тепловой сети.</p> <p><b>1.16. Котельная №56. Реконструкция с монтажом установок автоматической химводоподготовки.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж автоматической установки умягчения;</li> <li>- загрузка смолы ионообменной, гравия кварцевого, соли;</li> <li>- пуско-наладочные работы.</li> </ul> <p>Монтаж установок позволит снизить жесткость</p>		
--	--	--	--

	<p>воды (убрать излишек магния и кальция), исключает образование отложений солей жесткости на внутренних поверхностях труб котлов и др. теплового оборудования, что увеличит срок службы, снизит расход топлива, исключаются затраты на замену котлов и другого тепломеханического оборудования.</p> <p><b>1.17. Котельная №60. Реконструкция системы автоматической подпитки тепловой сети из водопровода.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж редуционного клапана Ду20, счетчика СГВ-20, трубопровода, кранов, обратного клапана;</li> <li>- монтаж редуционного клапана, счетчика, трубопровода, фильтра сетчатого, крана шарового;</li> <li>- настройка редуционного клапана.</li> </ul> <p>Установка редуционного клапана с более высокой чувствительностью и большим пределом регулирования позволит поддерживать стабильный гидравлический режим в обратном трубопроводе тепловой сети и исключает включение подпиточного насоса для экономии расхода электроэнергии.</p> <p><b>1.18. Котельная №60. Реконструкция с монтажом автоматической химводоподготовки.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж установки фильтрации;</li> <li>- загрузка смолы, гравия, соли;</li> <li>- пуско-наладочные работы.</li> </ul> <p>Монтаж установки позволит снизить жесткость воды (убрать излишек магния и кальция), исключает образование отложений солей жесткости на внутренних поверхностях труб котлов и др. теплового оборудования, что увеличит срок службы, снизит расход топлива, исключаются затраты на</p>	
--	---	--

	<p>замену котлов и другого тепломеханического оборудования.</p> <p><b>1.19. Котельная №65. Реконструкция с установкой автоматической химводоподготовки.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- монтаж установок фильтрации;</li> <li>- загрузка смолы, гравия, соли;</li> <li>- пуско-наладочные работы.</li> </ul> <p>Монтаж установок позволит снизить жесткость воды (убрать излишек магния и кальция), исключает образование отложений солей жесткости на внутренних поверхностях труб котлов и др. теплового оборудования, что увеличит срок службы, снизит расход топлива, исключаются затраты на замену котлов и другого тепломеханического оборудования.</p> <p><b>1.20. Котельная №65. Реконструкция с заменой ГРУ.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж ГРУ;</li> <li>- монтаж газорегуляторной установки рамной с основной и резервными линиями редуцирования. Существующая ГРУ выработала свой ресурсный срок службы, дальнейшая эксплуатация запрещена, отсутствует резервная линия редуцирования. Реконструкция позволит повысить надежность газоснабжения котельной, качество теплоснабжения потребителей и снизить риск аварийных ситуаций.</li> </ul> <p><b>1.21. Котельная №65. Реконструкция системы автоматической подпитки тепловой сети из водопровода.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж редуцированного клапана Ду15, счетчика СТВ-15, трубопровода, кранов, обратного клапана;</li> <li>- монтаж редуцированного клапана, счетчика,</li> </ul>	
--	--	--

трубопровода, фильтра сеччатого, крана шарового;  
 - настройка редукционного клапана.  
 Замена на современное оборудование позволит  
 повысить надежность и снизить затраты на расходы  
 электроэнергии.

**1.22. ИТП котельной №64. Реконструкция двух теплообменников кожухотрубных марки SAMARAS на новый теплообменник:**  
 - демонтаж теплообменников с демонтажем обвязки, арматуры и сопутствующего оборудования;  
 - монтаж теплообменника с монтажом обвязки, арматуры и сопутствующего оборудования;  
 - промывка теплообменника;  
 - гидравлические испытания.

Реконструкция теплообменника повысит надежность и качество теплоснабжения котельной и снизится риск аварийных ситуаций.

**1.23. Котельная №66. Реконструкция с монтажом автоматической химводоподготовки**

- монтаж установки фильтрации;  
 - загрузка смолы, гравия; соли;  
 - пуско-наладочные работы.  
 Монтаж установки позволит снизить жесткость воды (убрать излишек магния и кальция), исключает образование отложений солей жесткости на внутренних поверхностях труб котлов и др. теплового оборудования, что увеличит срок службы, снизит расход топлива, исключаются затраты на замену котлов и другого тепломеханического оборудования.

**1.24. Котельная №66. Реконструкция системы автоматической подпитки тепловой сети из**

**водопровода.**

- демонтаж редукционного клапана Ду15, счетчика СГВ-15, трубопровода, кранов, обратного клапана;  
 - монтаж редукционного клапана, счетчика, трубопровода, фильтра сетчатого, крана шарового;  
 - настройка редукционного клапана.  
 Замена на современное оборудование позволит повысить надежность и снизить затраты на расходы электроэнергии.

**1.25. Котельная пр-кт Кузнецкий, 260. Замена ГРУ-13-1ВУ1:**

- разработка ПСД;  
 - демонтаж оборудования ГРУ;  
 - монтаж оборудования ГРУ.  
 Существующая ГРУ выработала свой ресурсный срок службы, дальнейшая эксплуатация запрещена, отсутствует резервная линия редуцирования. Реконструкция позволит повысить надежность газоснабжения котельной, качество теплоснабжения потребителей и снизить риск аварийных ситуаций.

**1.26. Котельная пр-кт Кузнецкий, 260.**

**Реконструкция основных насосных агрегатов марки Grundfos (8 шт.)**

- демонтаж торцевых уплотнений насосных агрегатов;  
 - монтаж торцевых уплотнений насосных агрегатов;  
 - пуско-наладочные работы.

Применение современных материалов торцевых уплотнений позволит увеличить ресурс работы насосов.

**2. Реконструкция тепловых сетей:**

<p><b>2.1. Котельная пр-кт Кузнецкий, 260.</b>  <b>Реконструкция тепловой сети от здания котельной до ТК-1, от ТК-1П до ТК-9, от ТК-9 до ТК 1а, от ТК 1а до УП-2, от УП-2 до здания школы по адресу пр. Кузнецкий, 262.</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- предпроектное обследование;</li> <li>- разработка ПСД;</li> <li>- разработка асфальтобетонного покрытия (грунта), - вскрытие непроходного канала;</li> <li>- разборка плит перекрытия канала, кирпичных стен канала;</li> <li>- демонтаж трубопроводов, запорной арматуры – задвижек стальных клиновых;</li> <li>- монтаж канала из ж/б лотков;</li> <li>- монтаж трубопроводов, запорной арматуры – кранов шаровых;</li> <li>- установка опор хомутовых с диэлектрическим прокладками;</li> <li>- покрытие трубопроводов антикоррозионной защитой – мастика Вектор 1214, 1025;</li> <li>- тепловая изоляция – маты прошивные, стеклопластик;</li> <li>- утилизация отходов;</li> <li>- восстановление нарушенного благоустройства.</li> </ul> <p>Изменение способа прокладки тепловой сети с применением современных материалов.</p>	<p><b>3. Реконструкция зданий и сооружений:</b></p> <p><b>3.1. Котельная пр-кт Кузнецкий, 260.</b>  <b>Реконструкция кровли здания котельной.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка ПСД;</li> <li>- разборка покрытий кровельных из рулонных материалов;</li> <li>- разборка утеплителя покрытий из шлака,</li> </ul>
---	--	---



		<p>выравнивающих стяжек асфальтобетонных;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- демонтаж вентиляторов крышных;</li> <li>- монтаж вентиляторов крышных;</li> <li>- устройство гидроизоляции;</li> <li>- утепление покрытий;</li> <li>- устройство выравнивающих стяжек;</li> <li>- устройство кровли;</li> </ul> <p><b>3.2. Котельная №31. Реконструкция кровли здания котельной.</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разработка ПСД</li> <li>- разборка изоляционного слоя;</li> <li>- демонтаж фасонных изделий обрамления кровли;</li> <li>- монтаж фасонных изделий обрамления кровли;</li> <li>- монтаж обрешетки из уголка металлического;</li> <li>- устройство изоляционного слоя;</li> <li>- монтаж профлиста;</li> <li>- монтаж конька двухскатного;</li> <li>- монтаж снегозадержателей.</li> </ul>		
--	--	---	--	--

**Концедент**

Глава города Кемерово

  
 И.В. Середок



**ПОДПИСИ СТОРОН:**

**Концессионер**

Представитель ООО «Новосибирская теплосетевая компания» по доверенности

С.В. Пушкин

  
 ООО «НОВАСИБИРСКАЯ ТЕПЛОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ»

**Субъект Российской Федерации**  
 Министерство жилищно-коммунального и дорожного комплекса Кузбасса

О.В. Ивлев



Основные мероприятия по созданию и реконструкции объекта Соглашения

№ п/п	Наименование объекта реконструкции	Ресурсный номер	Мероприятия по реконструкции объектов в составе концессионного соглашения	Адрес	Техническая характеристика на дату заключения концессионного соглашения	Техническая характеристика после выполнения работ по реконструкции объекта в составе Объекта концессионного соглашения	Стоимость реализации мероприятий по годам (без учета НДС), тыс. руб.										
							2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	
1		3		5	7		9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	
1.	Реконструкция котельной №15	79655	Реконструкция	Кемеровская область, г Кемерово, Рудничный район, севернее строения №151 по ул. Ельковская													
1.1	Реконструкция подпиточной линии котельного оборудования		Реконструкция котельного оборудования		Отсутствует подпиточный насос. Подпитка осуществляется из бака запаса воды через дроссельную шайбу	Оборудование для поддержания стабильного давления в обратном трубопроводе тепловой сети и стабильного гидравлического режима работы котельной								73,850			
2.	Реконструкция котельной №17	78595	Реконструкция	Кемеровская область, г Кемерово, Кировский район, юго-восточнее строения № 15а по ул. Выгрываева													
2.1	Реконструкция системы автоматической подпитки тепловой сети и водопровода		Реконструкция котельного оборудования		Редукционный клапан Ду15, счетчик СГВ-15, кран муфтовый Ду15, обратный клапан резьбовой Ду15мм	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте								43,580			
3.	Реконструкция котельной №24	2249	Реконструкция	Кемеровская область, Кемеровский район, ЮЗ кв., д. Журавлево													
3.1	Реконструкция предохранительных клапанов		Реконструкция котельного оборудования		Предохранительный пружинный клапан Ду50/65 фланцевый	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте								94,510			
3.2	Реконструкция котла	91083	Реконструкция котельного оборудования		Технологичность водогрейного котла (номинальная) 40,63 МВт, КПД котла - 02%. Вып. толщина - 6мм	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте. Выд. толщ. - 6мм									1 710,020		
4.	Реконструкция котельной №25	78577	Реконструкция	Кемеровская область, Кемеровский район, Пригородный лесхоз, ГЛД "Староверовская", в 1414 м., севернее-западной д. Липки													
4.1	Реконструкция подпиточной линии котельного оборудования	79603	Реконструкция котельного оборудования		Насос марки К 80-65-160, промышленный, центробежный, конвольного типа. Перемещает чистую техническую воду с температурой до 85 °С. Материал корпуса и крыльчатки - чугун СЧ20, вал - сталь. Подача — 20 м³/ч, напор — 30 м	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте								156,820			

4.2	Реконструкция котла	91984	Реконструкция котельного оборудования	Республика Федерация Кемеровская область, Кемеровский городской округ, город Кемерово, Рудничный район, ул. Восточная, 44	Теплопроводимость водогрейного котла (номинальная) -0,63 МВт; КПД котла - 66%. Вид топлива - каменный уголь.	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте. Вид топлива - каменный уголь.	2 136,440						
4.3	Реконструкция котла	92050	Реконструкция котельного оборудования		Теплопроводимость водогрейного котла (номинальная) -0,63 МВт; КПД котла - 66%. Вид топлива - каменный уголь.	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте. Вид топлива - каменный уголь.	2 080,610						
5.	Реконструкция котельной №31	766281	Реконструкция котельного оборудования										
5.1	Реконструкция циркуляционных насосов котельного кластера		Реконструкция котельного оборудования	Насос марки KSB Е1а10с 80-210304, центробежный одноступенчатый, циркуляционный, электрический, перекачивающая среда - неагрессивная жидкость, мощность 3 кВт, максимальная температура среды 140°С	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте	268,230							
5.2	Реконструкция кровли здания котельной		Реконструкция зданий и сооружений	Изоляционный слой толщиной 75 мм	Укладка изоляционного слоя толщиной не менее существующего, установка обрешетки, профлиста, снегозадержателей	684,920							
6.	Реконструкция котельной №34	78715	Реконструкция котельного оборудования	Кемеровская область, г. Кемерово, Рудничный район, Северо-Западное строение №38 по ул. Черноморская									
6.1	Установка дополнительного насоса		Реконструкция котельного оборудования		Отсутствие дополнительного насоса	Оборудование для поддержания стабильного режима работы котельной.	133,010						
7.	Реконструкция котельной №38		Реконструкция котельного оборудования	г. Кемерово, Рудничный район, ул. Амурная, 16									
7.1	Реконструкция солевого насоса	78765	Реконструкция котельного оборудования	Насос марки К 65-50-160, петербургский консольный одноступенчатый с горизонтальным расположением вала, высота 25,0 м/час, диаметр 320 мм.	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте	133,010							
8.	Реконструкция котельной №43	78609	Реконструкция котельного оборудования	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, северное строение №47 по ул. 4-я Цветочная									
8.1	Реконструкция расширительного бачка		Реконструкция котельного оборудования	Расширительный бак Belflex 35 л	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте	237,540							

9.	Реконструкция котельной №47	78684	Реконструкция	Кемеровская область, г. Кемерово, ул. Байкальская, 37 (котельная №47)	Редукционный клапан Ду15, счетчик СГВ-15, кран муфтовый Ду15, обратный клапан резьбовой Ду15мм	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте															25,340		
10.	Реконструкция котельной №54	1756	Реконструкция	Кемеровская область, Топкинский район, в/п "Солнцевский", котельная №54	Теплопроводимость водопроводного котла (номинальная) - 0,58 МВт; КПД котла - 67%; Вид топлива - каменный уголь	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте. Вид топлива - каменный уголь																	
10.2	Реконструкция котельной №54	1777	Реконструкция котельного оборудования		Насос марки К 8/18, консольный, подача 8м³/час, напор 18м.	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте																125,020	
10.3	Реконструкция АСУ подпиточного насоса №1 с установкой частотного преобразователя		Реконструкция котельного оборудования		Отсутствует частотный преобразователь на подпиточном насосе. Насос подключен на прямоку с системе электроснабжения	Оборудование позволит повысить надежность и снизить затраты на расходы электроэнергии, поддерживать стабильное давление в обратном трубопроводе тепловой сети																256,880	
11.	Реконструкция котельной №56	80018	Реконструкция	Кемеровская область, г. Кемерово, Заводской район, заводские жилые дома №23 по ул. Пригородная	Отсутствует система умягчения холодной воды	Оборудование позволит снизить жесткость воды (убрать излишек магния и кальция), исключает образование отложений солей жесткости на внутренних поверхностях труб котлов и др. теплового оборудования, что увеличит срок службы, снизит расход топлива, исключаются затраты на замену котлов и другого теплоэнергетического оборудования																94,120	
12.	Реконструкция котельной №60	80018	Реконструкция	Российская Федерация, Кемеровская область, Кемеровский городской округ, г. Кемерово, Заводской район, ул. Мухоморова, 26 кв.1, 2б	Редукционный клапан Ду20, счетчик СХВ-20, обратный клапан резьбовой Ду20мм	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего на объекте																25,310	
12.1	Реконструкция системы автоматической подпитки тепловой сети из водопровода		Реконструкция котельного оборудования																				

12.2	Реконструкция с установкой автоматической химподготовки	Реконструкция котельного оборудования	Кемеровская область, г Кемерово, ж.р. Кемеровский, ул. Греческая Деревня, д 15/6	146376	Реконструкция котельной №65	Оборудование позволяет снизить жесткость воды (убрать илловик магния и кальция), исключает образование отложений солей жесткости на внутренних поверхностях труб котлов и др. теплового оборудования, что увеличивает срок службы, снижает расход топлива, исключаются затраты на замену магния и другого теплообменнического оборудования.	42,930	42,930										
13.1	Реконструкция с монтажом установочной автоматической химподготовки	Реконструкция котельного оборудования			Реконструкция котельной №66	Оборудование позволяет снизить жесткость воды (убрать илловик магния и кальция), исключает образование отложений солей жесткости на внутренних поверхностях труб котлов и др. теплового оборудования, что увеличивает срок службы, снижает расход топлива, исключаются затраты на замену котлов и другого теплообменнического оборудования.	42,930											
13.2	Реконструкция с тепловой ГРУ	Реконструкция котельного оборудования			Реконструкция котельной №64	Срок эксплуатации ГРУ до 2022 года, дальнейшая эксплуатация запрещена. Нет второй (резервной) линии регулирования.	520,450											
13.3	Реконструкция системы автоматической подпитки тепловой сети из водопровода	Реконструкция котельного оборудования			Реконструкция котельной №64	Регуляционный клапан Ду15, септик СТВ-15, Kran муфтовый Ду15, обратный клапан резьбовой Ду15мм.	10,200											
14.	Реконструкция ИТП котельной №64	Реконструкция	Кемеровская область, г Кемерово, ул Греческая Деревня, д 14/а, пом 3	147120	Реконструкция ИТП котельной №64	Теплообменник (2 шт) кожухотрубный марка SAMARA S. Теплоноситель вода. Расход воды одного теплообменника - 8 м3/ч.												
14.1	Реконструкция теплообменников	Реконструкция котельного оборудования			Реконструкция котельной №66	Оборудование с техническими характеристиками не выше существующего на объекте	247,240											
15.	Реконструкция котельной №66	Реконструкция	обл Кемеровская г Кемерово, ул Греческая Деревня, северо-восточное жилого дома № 275	146373	Реконструкция котельной №66	Оборудование с техническими характеристиками не выше существующего на объекте												

15.1	Реконструкция с монтажом автоматической химподготовки	Реконструкция котельного оборудования		Отсутствует система умягчения холодной воды	Оборудование позволит снизить жесткость воды (убрать излишек магния и кальция), исключает образование отложений солей жесткости на внутренних поверхностях труб котла и др. теплового оборудования, что увеличивает срок службы, снижает расход топлива, исключаются затраты на замену котлов и другого теплообменного оборудования.	42,530														
15.2	Реконструкция системы автоматической лодки тепловой сети и теплопровода	Реконструкция котельного оборудования		Редукционный клапан Ду15, счетчик СВ-1.5, вент муфта Ду15, обратный клапан резьбовой Ду15мм	Оборудование с техническими характеристиками не ниже существующего по объему	9,840														
16.	Реконструкция котельной пр-ст Кузнецкий, 260	Реконструкция	745797	Кемеровская область, г Кемерово, пр-кт Кузнецкий, д 260																
16.1	Замена ГРУ-1 (ВУ-1)	Реконструкция котельного оборудования			Срок эксплуатации ГРУ до 2027 года дальнейшая эксплуатация запрещена Нет второй (резервной) линии редукторизации	Две линии редукторизации (рабочая и резервная)													219,550	
16.2	Реконструкция основной насосных агрегатов марки Splandib (8 шт.)	Реконструкция котельного оборудования			Торсовые уплотнения вала выполнены из графитового материала	Торсовые уплотнения вала выполнены из металлокерамики	117,810													
16.3	Реконструкция тепловой сети от здания котельной до ТК-1 от ТК-1П до ТК-9 от ТК-9 до ТК 1а от ТК 1а до УП-2 от УП-2 до здания школы по адресу пр. Кузнецкий 262	Реконструкция тепловой сети			Канал-кранчик, опоры-хомуты приварены, запорная арматура - стальная кованая, антикоррозийная защита-мастика Бекстор 1214, 1025, труба-сталь 09Г2С, изоляция мата прошивные стеклопластик	Канал-ж/б лотки, опоры-хомуты с диэлектрической прокладкой, запорная арматура - кован шаровая, антикоррозийная защита-мастика Бекстор 1214, 1025, труба-сталь 09Г2С, изоляция мата прошивные стеклопластик	1,146,670	2,670,220	3,042,780											
16.4	Реконструкция кровли здания котельной	Реконструкция здания и сооружения			Материал кровли из рулонных материалов, утепление - шлак	Применяемые материалы в соответствии с проектной реализацией.	1,720,600													
<b>Итого по главам:</b>											3 206,710	6 937,020	9 498,940	3 206,710	3 290,020	13 207,050	2 392,310	588,290	2 394,940	528,900
<b>Итого:</b>											36 549,710									



**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Концессионер  
 Представитель ООО "Новосибирская теплосетевая компания"  
 по доверенности  
 С.В. Пушкин

Концедент  
 Глава города Кемерово  
 Сердюк



Прошито и пронумеровано

63 (шестьдесят три) листа