Документ предоставлен [КонсультантПлюс](https://www.consultant.ru)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 20 декабря 2021 г. N 3678

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ ПРОГРАММЫ ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ

ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ

ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО КОНТРОЛЯ

НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КЕМЕРОВО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=23F5F3F3D63F67D14629771184AFC762758532C55420264069B49F014A31EB8A44B444C80C1039669F67F5EF6A2EFD3231C91544F5B90C1B351BAD98IARFF) администрации г. Кемерово  от 25.02.2022 N 458) |  |

В соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=23F5F3F3D63F67D14629691C92C39B67728665CD55232E1332E499561561EDDF16F41A914D512A679A79F7EF6DI2R7F) от 31.07.2020 N 248-ФЗ "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации", [постановлением](consultantplus://offline/ref=23F5F3F3D63F67D14629691C92C39B67728664CC5C202E1332E499561561EDDF16F41A914D512A679A79F7EF6DI2R7F) Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 N 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям"

1. Утвердить [программу](#P31) профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кемерово на 2022 год согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н.Горбачева) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы города, начальника управления жилищно-коммунального хозяйства С.В.Лысенко.

Глава города

И.В.СЕРЕДЮК

Приложение

к постановлению администрации

города Кемерово

от 20 декабря 2021 г. N 3678

ПРОГРАММА

ПРОФИЛАКТИКИ РИСКОВ ПРИЧИНЕНИЯ ВРЕДА (УЩЕРБА) ОХРАНЯЕМЫМ

ЗАКОНОМ ЦЕННОСТЯМ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО

КОНТРОЛЯ НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДА КЕМЕРОВО НА 2022 ГОД

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=23F5F3F3D63F67D14629771184AFC762758532C55420264069B49F014A31EB8A44B444C80C1039669F67F5EF692EFD3231C91544F5B90C1B351BAD98IARFF) администрации г. Кемерово  от 25.02.2022 N 458) |  |

Настоящая программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории города Кемерово (далее - Программа профилактики), устанавливает порядок проведения профилактических мероприятий, направленных на предупреждение причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, соблюдение которых оценивается в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в границах города Кемерово (далее - муниципальный контроль).

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального

контроля, описание текущего развития профилактической

деятельности органа муниципального контроля, характеристика

проблем, на решение которых направлена Программа

профилактики

1.1. Объектами муниципального контроля являются:

1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);

(пп. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=23F5F3F3D63F67D14629771184AFC762758532C55420264069B49F014A31EB8A44B444C80C1039669F67F5EF692EFD3231C91544F5B90C1B351BAD98IARFF) администрации г. Кемерово от 25.02.2022 N 458)

2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;

3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования.

1.2. Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

1.3. Органом муниципального контроля в городе Кемерово является администрация города Кемерово в лице управления жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово (далее - контрольный орган).

1.4. В 2021 году в рамках муниципального жилищного контроля по результатам контрольных мероприятий неоднократно выявлялись нарушения обязательных требований содержания жилищного фонда.

1.5. В целях предупреждения нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами в сфере муниципального жилищного контроля, устранения причин, факторов и условий, способствующих указанным нарушениям, контрольным органом осуществлялись мероприятия по профилактике таких нарушений.

В частности, в 2021 году в целях профилактики нарушений обязательных требований на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (https://kemerovo.ru/sfery-deyatelnosti/gorodskoe-zhkkh/munitsipalnyy-zhilishchnyy-kontrol/) обеспечено размещение информации в отношении проведения муниципального жилищного контроля, в том числе перечень обязательных требований, обобщение практики, разъяснения, полезная информация.

Разъяснительная работа проводилась также в рамках проведения внеплановых выездных проверок в части разъяснений контролируемым лицам о способах и методах предупреждения и недопущения нарушений обязательных требований.

Информирование юридических лиц по вопросам соблюдения обязательных требований обеспечено посредством регулярных отраслевых встреч с руководителями управляющих организаций города по вопросам соблюдения обязательных требований жилищного законодательства.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=23F5F3F3D63F67D14629771184AFC762758532C55420264069B49F014A31EB8A44B444C80C1039669F67F5EF672EFD3231C91544F5B90C1B351BAD98IARFF) администрации г. Кемерово от 25.02.2022 N 458)

На регулярной основе давались консультации в ходе личных приемов, осмотров территорий, а также посредством телефонной связи и письменных ответов на обращения.

В связи с эпидемиологической ситуацией и ограничительными мероприятиями были внесены коррективы в части проведения публичных мероприятий (семинаров, круглых столов, совещаний). Данные мероприятия преимущественно проводились в виде видеоконференций, с использованием электронной, телефонной связи и различных мессенджеров (совместные чаты с представителями юридических лиц).

В соответствии с ежегодным планом проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на основании [ст. 9](consultantplus://offline/ref=23F5F3F3D63F67D14629691C92C39B6772866AC15D232E1332E499561561EDDF04F4429D4F5435679C6CA1BE2B70A46170821843EEA50C1CI2R9F) Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля" от 26.12.2008 N 294-ФЗ, в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования город Кемерово проведена одна плановая проверка. Также, в 2021 года проводились внеплановые проверки юридических лиц.

Проведенная контрольным органом в 2021 году работа способствовала снижению общественно опасных последствий, возникающих в результате несоблюдения контролируемыми лицами обязательных требований.

Так, в 2019 году было выявлено 280 нарушений, в 2020 году 93 нарушения.

1.6. Деятельность контрольного органа в 2022 году будет сосредоточена на решении следующих проблем:

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=23F5F3F3D63F67D14629771184AFC762758532C55420264069B49F014A31EB8A44B444C80C1039669F67F5EE6F2EFD3231C91544F5B90C1B351BAD98IARFF) администрации г. Кемерово от 25.02.2022 N 458)

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований подконтрольными лицами;

2) проведение профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям.

(пп. 2 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=23F5F3F3D63F67D14629771184AFC762758532C55420264069B49F014A31EB8A44B444C80C1039669F67F5EE6D2EFD3231C91544F5B90C1B351BAD98IARFF) администрации г. Кемерово от 25.02.2022 N 458)

2. Цели и задачи реализации Программы профилактики

2.1. Целями реализации Программы профилактики является:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

2.2. Задачами реализации Программы профилактики является:

1) оценка возможной угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, выработка и реализация профилактических мер, способствующих ее снижению;

2) выявление факторов угрозы причинения либо причинения вреда (ущерба), причин и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения или снижения угрозы;

3) создание условий для изменения ценностного отношения контролируемых лиц к рисковому поведению, формирования позитивной ответственности за свое поведение, поддержания мотивации к добросовестному поведению;

4) регулярная ревизия обязательных требований и принятие мер к обеспечению реального влияния на подконтрольную сферу комплекса обязательных требований, соблюдение которых составляет предмет муниципального жилищного контроля;

5) формирование единого понимания обязательных требований у всех участников контрольно-надзорной деятельности;

6) создание и внедрение мер системы позитивной профилактики; повышение уровня правовой грамотности контролируемых лиц, в том числе путем обеспечения доступности информации об обязательных требованиях и необходимых мерах по их исполнению;

7) снижение издержек контрольно-надзорной деятельности и административной нагрузки на контролируемых лиц.

3. Перечень профилактических мероприятий,

сроки (периодичность) их проведения

3.1. При реализации Программы профилактики предусматривается проведение следующих профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения.

3.2. Формы профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения, указаны в [приложение](#P119) к настоящей Программе профилактики.

4. Показатели результативности и эффективности

Программы профилактики

4.1. Для оценки результативности и эффективности Программы профилактики устанавливаются следующие показатели:

1). количество проведенных профилактических мероприятий;

2) количество контролируемых лиц, в отношении которых проведены профилактические мероприятия;

3) сокращение количества контрольных (надзорных) мероприятий при увеличении профилактических мероприятий при одновременном сохранении текущего (улучшении) состояния подконтрольной сферы;

4) снижение количества однотипных и повторяющихся нарушений одним и тем же подконтрольным субъектом.

4.2. Показатели результативности и эффективности рассчитываются как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

4.3. Сведения о достижении показателей результативности и эффективности Программы профилактики подлежат включению в доклад об осуществлении муниципального контроля.

Приложение

к Программе профилактики

рисков причинения вреда

(ущерба) охраняемым законом

ценностям при осуществлении

муниципального жилищного

контроля в границах

города Кемерово на 2022 год

ПЕРЕЧЕНЬ

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СРОКИ (ПЕРИОДИЧНОСТЬ)

ИХ ПРОВЕДЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=23F5F3F3D63F67D14629771184AFC762758532C55420264069B49F014A31EB8A44B444C80C1039669F67F5EE6B2EFD3231C91544F5B90C1B351BAD98IARFF) администрации г. Кемерово  от 25.02.2022 N 458) |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование профилактического мероприятия | Форма проведения профилактического мероприятия | Подразделение контрольного органа, ответственное за реализацию | Срок проведения профилактического мероприятия |
| Информирование | размещение на официальном сайте органа муниципального контроля сведений, предусмотренных [ст. 46](consultantplus://offline/ref=23F5F3F3D63F67D14629691C92C39B67728665CD55232E1332E499561561EDDF04F4429D4F543167966CA1BE2B70A46170821843EEA50C1CI2R9F) Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ | управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово | не позднее 30 дней со дня внесения изменений в сведения, подлежащие размещению |
| Объявление предостережения | объявление контролируемому лицу предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований с предложением принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований | управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово | не позднее 30 дней со дня поступления сведений о готовящихся нарушениях обязательных требований или признаках нарушений обязательных требований и (или) в случае отсутствия подтверждения данных о том, что нарушение обязательных требований причинило вред (ущерб) охраняемым законом ценностям либо создало угрозу причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям |
| Консультирование | консультирование осуществляется в устной форме по телефону, посредством видео-конференц-связи, на личном приеме, в ходе проведения профилактических мероприятий, контрольных мероприятий, а также на собраниях и конференциях граждан или письменной форме по следующим вопросам:  1) компетенция контрольного органа;  2) организация и осуществление муниципального контроля;  3) порядок осуществления контрольных мероприятий, установленных положением о муниципальном контроле;  4) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц, уполномоченных осуществлять контроль;  5) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий | управление жилищно-коммунального хозяйства администрации города Кемерово | при консультировании по телефону непосредственно в момент обращения заинтересованного лица, в иных случаях не позднее 30 дней со дня обращения заинтересованного лица |