

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 10.08.2022 № 2264

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст.16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства ОАО «СКЭК» (ОГРН 1084205006600, ИНН 4205153492) и учитывая договор об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям ОАО «СКЭК» от 01.02.2022 № 12585:

1.Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0201001:1881, 42:24:0201001:4248, 42:24:0201001:1958, 42:24:0201001:1880, 42:24:0000000:2763, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 1110 кв. м., и земель в кадастровом квартале № 42:24:0201001, площадью 175 кв. м, в целях строительства объекта электроснабжения (КЛ-0,4кВ) и подключения (технологического присоединения) нежилого помещения в многоквартирном доме) к электрическим сетям ОАО «СКЭК» по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 31, корпус 2, пом. 143», на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п. 1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок 6 месяцев.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. ОАО «СКЭК» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению, а также определяется в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению (технологического присоединения) к электрическим сетям ОАО «СКЭК» по адресу г. Кемерово, пр. Притомский, 31, корпус 2, пом. 143, осуществляется до 10.01.2023.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п.п. 3.1, 3.2 настоящего пункта;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

 4. Комитету по работе со средствами массовой информации (Н.Н. Горбачева) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

 5. Управлению архитектуры и градостроительства (В.П. Мельник) в течение пяти рабочих дней со дня принятия решения обеспечить направление копии настоящего постановления:

 - в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

 - в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;

 - в комитет по управлению муниципальным имуществом города Кемерово;

 - Министерство строительства Кузбасса;

 - собственникам земельного участка с кадастровым номером 42:24:0201001:1881, по адресу: г. Кемерово, просп. Притомский, 31, корпус 2;

 - ОАО «СКЭК».

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

 к постановлению администрации

города Кемерово

 от 10.08.2022 № 2264

Расчет платы за публичный сервитут

на 2022 год

обладатель сервитута: ОАО «СКЭК»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка  | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)/ Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв.м)(п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв.м) | Площадь земельного участка (кв.м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ)  | Годовая плата за публич-ный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Строитель-ство объекта электросна-бжения (КЛ-0,4 кВ) и подклю-чение (технологи-ческое присоеди-нение) нежилого помещения в многоквар-тирном доме) к электричес-ким сетям ОАО «СКЭК по адресу: г. Кемерово, пр. Притомский, 31, корпус 2,пом. 143» | 42:24:0201001:1958 | 4 090 473,95 | 490 | 2 705 | 0,01 | 74,10 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | 42:24:0201001:4248 |  50 924 510,44 | 593 | 33 676 | 0,01 | 89,67 |  |
| 42:24:0201001:1880 | 132 756 743,7 | 2 | 25 382 | 0,01 | 1,05 |  |
| 42:24:0201001 | 1504,47 | 175 | - | 0,01 | 26,33 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | 191,15 |

Итого за 10 (десять) лет – 1911,5 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

10.01.2023 – 1911,5 руб.

Указанный платеж производится не позднее 10.01.2023 – 1911,5 руб.

**Получатель:** ИНН:4207023869 КПП 420502001

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Управление городского развития

администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по

Кемеровской области Кузбассу г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:**32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120