

**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КЕМЕРОВО**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 12.08.2022 № 2294

Об установлении публичного сервитута

В соответствии со ст. ст. 5, 23, 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 45 Устава города Кемерово, на основании ходатайства АО «Кузбассэнерго» (ОГРН 1024200678260, ИНН 4200000333) и учитывая договор от 02.11.2020 № КТСК-КЭ-20/3781 о подключении к системе теплоснабжения:

1. Установить публичный сервитут в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 42:24:0101065:8114, 42:24:0101065:8130, 42:24:0101065:8150, 42:24:0101065:8145, 42:24:0101065:6985, 42:24:0000000:295, 42:24:0101054:323, 42:24:0101054:683, категория земель - земли населенных пунктов, площадью 2216 кв. м, и земель в кадастровых кварталах № 42:24:0101065, площадью 1797 кв. м, № 42:24:0101054, площадью 162 кв. м, в целях размещения тепловых сетей, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), на срок 10 лет:

1.1. Использование земельного участка, предусмотренного п.1 настоящего постановления, в соответствии с его разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением деятельности, для которой устанавливается публичный сервитут, на срок до 31.12.2022.

1.2. Порядок установления зоны с особыми условиями использования территорий и содержание ограничения прав на земельные участки в границах таких зон утверждены приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280 «Об утверждении свода правил СП 124.13330.2012. «СНИП 41-02-2003 «Тепловые сети», «СП 124.13330.2012. Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003».

2. Утвердить границы публичного сервитута согласно схеме расположения границ публичного сервитута.

3. АО «Кузбассэнерго» как обладателю публичного сервитута:

3.1. Внести плату за публичный сервитут единовременным платежом не позднее 6 месяцев со дня принятия настоящего постановления.

3.2. Размер платы за публичный сервитут определен в приложении к настоящему постановлению, а также определяется в соглашении об осуществлении публичного сервитута в порядке ст. 39.47 Земельного кодекса Российской Федерации.

3.3. Выполнение строительно-монтажных работ по подключению (технологическому присоединению) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения), расположенным на земельных участках с кадастровыми номерами 42:24:0101065:8114, 42:24:0101065:8130, 42:24:0101065:8150, 42:24:0101065:8145, 42:24:0101065:6985, 42:24:0000000:295, 42:24:0101054:323, 42:24:0101054:683, осуществляется до 31.10.2022.

3.4. Права и обязанности обладателя публичного сервитута:

3.4.1. Обладатель публичного сервитута обязан:

- своевременно внести плату за публичный сервитут в порядке и размерах, установленных п. п. 3.1, 3.2 настоящего постановления;

- привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства, капитального или текущего ремонта, реконструкции, эксплуатации, консервации, сноса инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

3.4.2. Обладатель публичного сервитута вправе:

- приступить к осуществлению публичного сервитута после внесения платы за публичный сервитут;

- до окончания публичного сервитута обратиться с ходатайством об установлении публичного сервитута на новый срок.

4. Комитету по работе со средствами массовой информации администрации города Кемерово (Н.Н. Горбачева) в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления обеспечить официальное опубликование настоящего постановления и разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Кемерово в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Управлению архитектуры и градостроительства (А.В. Кондратьев) в течение пяти рабочих дней обеспечить направление копии настоящего постановления:

- в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Кемеровской области - Кузбассу;

- в Комитет по управлению государственным имуществом Кузбасса;

- ООО «Специализированный застройщик «Парковый»;

- ООО «Базис-девелопмент»;

- АО «Кемеровская теплосетевая компания»;

- ОАО «Российские железные дороги»;

- Межрегиональное территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях;

-  арендатору земельного участка с кадастровым номером

42:24:0101065:6985, расположенного по адресу: г. Кемерово, западнее жилого дома № 11б по просп. Молодежный;

- АО «Кузбассэнерго».

6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Главы города Д.В. Анисимова.

Глава города И.В. Середюк

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации

города Кемерово

от 12.08.2022 № 2294

Расчет платы за публичный сервитут

на 2022 год

обладатель сервитута: АО «Кузбассэнерго»

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Назначение земельного участка | Кадастровый номер (квартал) земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут | Кадастровая стоимость земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (руб. за кв. м) (п.5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ)/ Средний показатель кадастровой стоимости земельных участков, в отношении которых устанавливается публичный сервитут  (руб. за кв. м)  (п. 5 ст. 39.46 Земельного кодекса РФ) | Площадь частей земельного участка, в отношении которых устанавливается публичный сервитут (кв. м) | Площадь земельного участка  (кв. м) | Процент от кадастровой стоимости (п.4 ст.39.46 Земельного кодекса РФ) | Годовая плата за публичный сервитут (руб.) |  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
| Размещение тепловых сетей, их неотъемленных технологических частей, необходимых для организации подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (теплоснабжения) | 42:24:0101054:323 | 7 635 047,31 | 24 | 1 908 | 0,01 | 9,60 |  |
| ИТОГО ГОДОВАЯ ПЛАТА ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ: | | | | | | 9,60 |

Итого за 10 (десять) лет – 96 руб.

Расчетные начисления по плате за публичный сервитут

01.02.2023 – 96 руб.

Указанный платеж производится не позднее 01.02.2023 – 96 руб.

**Получатель:** ИНН:4207023869 КПП 420502001

УФК по Кемеровской области - Кузбассу (Управление городского развития

администрации города Кемерово, л/с 04393249780)

**Казначейский счет:** 03100643000000013900

**Единый казначейский счет:** 40102810745370000032

**Банк получателя:** ОТДЕЛЕНИЕ КЕМЕРОВО БАНКА РОССИИ //УФК по

Кемеровской области Кузбассу г Кемерово

**БИК банка:** 013207212

**Код ОКТМО:**32701000

**КБК:** 917 111 05420 04 0000 120