**Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля на территории города Кемерово**

Во исполнение требований ст. 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» орган муниципального земельного контроля опубликовывает наиболее часто встречающиеся случаи нарушений обязательных требований земельного законодательства.

Практика осуществления муниципального земельного контроля на территории города Кемерово показывает, что наиболее часто встречающимися случаями нарушений обязательных требований земельного законодательства является:

- самовольное занятие земельного участка;

Согласно постановлению Пленума ВАС РФ от 17.02.2011 № 11 «О некоторых вопросах применения Особенной части Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» под самовольным занятием земель понимается пользование чужим земельным участком при отсутствии воли собственника этого участка (иного управомоченного им лица), выраженной в установленном порядке.

Самовольное занятие земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок, является административным правонарушением, что влечет наложение административного штрафа в размере, определяемом в соответствии со ст. 7.1. КоАП РФ.

В целях недопущения нарушений в части самовольного занятия земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, имеющим прав на него, рекомендуем юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям своевременно оформлять документы на земельные участки. Информация о порядке регистрации прав на недвижимое имущество может быть получена на сайте Росреестра - <http://rosreestr.ru>.

Также рекомендуем юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям проверить границы используемых земельных участков. Информацию об оформленных границах земельных участков можно узнать на публичной кадастровой карте в сети «Интернет» - [http://pkk5.rosreestr.ru](http://pkk5.rosreestr.ru/).

В случае отсутствия установленных границ земельного участка рекомендуем обратиться к кадастровым инженерам за выполнением кадастровых работ по межеванию и провести государственный кадастровый учет, который подтвердит существование недвижимого имущества либо произошедшие с ним изменения в части уточнения границ. Информацию о профессиональной деятельности кадастровых инженеров можно узнать на сайте Росреестра в разделе «Реестр кадастровых инженеров».

- использование земельных участков не по целевому назначению, невыполнение обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

 Использование земельного участка не по целевому назначению в соответствии с его принадлежностью к той или иной категории земель и (или) разрешенным использованием, является административным правонарушением, что влечет наложение административного штрафа в размере, определяемом в соответствии со ст. 8.8. КоАП РФ.

В целях недопущения нарушений в части использования земельного участка не по целевому назначению, рекомендуем юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям использовать землю в соответствии с видом разрешенного использования, который указан в Едином государственном реестре недвижимости.

Информацию о виде разрешенного использования земельного участка можно получить заказав выписку из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок в любом филиале МАУ «МФЦ г. Кемерово».